

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbiztosításokról szóló Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerületi Ramocsa utca útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Utügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	Bruttó
Ramocsa utca útfelújítás (Ratkóc u. – Radóc u. között)	7.128.977.-	1.924.824.-	9.053.801.-
Ramocsa utca útfelújítás (Beregszász út – Ratkóc u. között)	19.285.124.-	5.206.983.-	24.492.107.-
Összesen:	26.414.101.-	7.131.807.-	33.545.908.-

,azaz összesen **bruttó Harminchárommillió-ötszáznegyvenötezer-kilencszáznegyven forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



Handwritten signature and date: 2017. 11. 16.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2017. október 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 100 %-os készültségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámla, illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész, illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy jogai nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.
Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Hunyadvári Katalin osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Víztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: visztra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

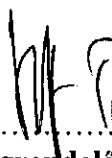
Felelős megbízottja és kapcsolattartója: Bóka Gyula út- és közműépítő divízióvezető helyettes, tel.: 06-70-702-1930, email: boka.gyula@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

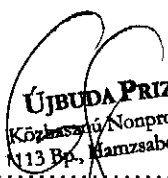
Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2017.


.....
Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselésében

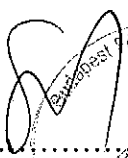
Budapest, 2017. 2017 JÚN. 19




.....
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselésében

Budapest, 2017. május 29.

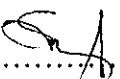
Ellenjegyezte:

2017 JÚN. 08

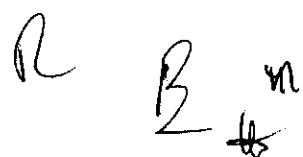

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
igazgató

2017 JÚN 13.



2000

Budapest
Bocskai út 39-41.

1113

Visztra István
részére

Kádi Gergely
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Ramocsa utca
(Ratkóc utca - Radócz utca között) útfelújítási munkákra

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Ramocsa utca (Ratkóc utca - Radócz utca között) útfelújítási munkákra					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltos útpálya marása	m ²	26,24	17 240 Ft	452 378 Ft
2.	Meglévő szegélyek újra kikenése, esetleg pótlása vagy javítása	fm	170,0	870 Ft	147 900 Ft
3.	Bitumen emulzió szórása	m ²	656,0	640 Ft	419 840 Ft
4.	Kiegyenlítő réteg terítése szükség szerint	m ³	13,1	106 400 Ft	1 395 968 Ft
5.	AC11 aszfaltszőnyeg készítése 5 cm vtg.-ban (szőnyegezés) finisherrel	m ³	32,8	110 460 Ft	3 623 088 Ft
6.	Csatorna aknafedlapok szintbe helyezése	db	11,0	33 110 Ft	364 210 Ft
7.	Víznyelők szintbe helyezése	db	3,0	36 240 Ft	108 720 Ft
8.	Közműaknák szintbe helyezése	db	5,0	29 500 Ft	147 500 Ft
9.	Bontási törmelék gépkocsira rakása, elszállítása lerakóra lerakóhelyi díjjal 1,5 lazulással	m ³	40,1	6 730 Ft	269 873 Ft
10.	Ideiglenes forgalomtechnia terv készítése	db	1,0	160 000 Ft	160 000 Ft
11.	Építés alatti forgalmi rend kitáblázása és bontása	gar.	1,0	39 500 Ft	39 500 Ft
Nettó összesen					7 128 977 Ft
27 % ÁFA					1 924 824 Ft
Bruttó összesen					9 053 801 Ft

Budapest, Újbuda 2017. május 17.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
Ügyvezető meghatalmazásából

Bóka Gyula

Ügyvezető helyettes

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21188023-2-42
6.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Városgazdálkodási Igazgatósága
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/60-1/2017

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István
 részére

Kádi Gergely
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Ramocsa utca
 (Beregszász út - Ratkóc utca között) útfelújítási munkákra

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Ramocsa utca (Beregszász út - Ratkóc utca között) útfelújítási munkákra					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Aszfaltos útpálya marása	m ²	65,7	17 240 Ft	1 132 668 Ft
2.	Meglévő szegély bontása	fm	140,0	1 920 Ft	268 800 Ft
3.	Bitumen emulzió szórása	m ²	1642,0	640 Ft	1 050 880 Ft
4.	Kiegyenlítő réteg szükség szerint	m ³	29,24	106 400 Ft	3 111 136 Ft
5.	AC11 aszfaltszőnyeg készítése 5 cm vtg.-ban (szőnyegezés) finisherrel, kisegítő kézi munkával	m ²	82,1	110 460 Ft	9 068 766 Ft
6.	Csatorna fedlapok szintbe helyezése	db	8,0	33 110 Ft	264 880 Ft
7.	Víznyelők szintbe helyezése	db	4,0	36 240 Ft	144 960 Ft
8.	Sitt, építési törmelék, aszfalt, beton törmelék elszállítása lerakóra lerakóhelyi díjjal komplett	m ³	148,5	6 730 Ft	999 405 Ft
9.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése	db	1,0	160 000 Ft	160 000 Ft
10.	Aszfaltburkolat szélvágása csatlakozásoknál	fm	12,0	1 280 Ft	15 360 Ft
11.	Aszfaltburkolat bontása	m ³	12,5	14 350 Ft	179 375 Ft
12.	Aljzatbeton bontása	m ³	36,0	14 350 Ft	516 600 Ft
13.	Föld kitermelése tükörből	m ³	27,0	3 700 Ft	99 900 Ft

Handwritten signature/initials.

14.	Föld gépkocsira rakása elszállítása lerakóra lerakóhelyi díjjal	m ³	35,1	7 940 Ft	278 694 Ft
15.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból átl. 15 cm vtg.-ban	m ³	27,0	14 630 Ft	395 010 Ft
16.	Soványbeton alap készítése átl. 20 cm vtg.-ban	m ³	36,0	18 320 Ft	659 520 Ft
17.	Ágyazat tömörítése	m ³	27,0	1 210 Ft	32 670 Ft
18.	Helyszínen bontott szegélyköből kiemelt szegély építése	fm	140,0	5 350 Ft	749 000 Ft
19.	Közműelzárók szintbe helyezése	db	4,0	29 500 Ft	118 000 Ft
20.	Építés alatti forgalmi rend kialakítása és bontása	gar.	1,0	39 500 Ft	39 500 Ft
Nettó összesen					19 285 124 Ft
27 % ÁFA					5 206 983 Ft
Bruttó összesen					24 492 107 Ft

Budapest, Újbuda 2017. május 17.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
ügyvezető meghatalmazásából


Boka Gyula
divízióvezető helyettes

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43
6.

