

Dr. Lukács
Gergely
Ügyvédi
iroda

Digitálisan aláírta:
Dr. Lukács Gergely
Ügyvédi Iroda
Dátum: 2017.11.08
14:10:24 +01'00'

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)
2. A közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási keretszerződés Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák elvégzésére 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban**
3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: az eljárást megindító felhívás ajánlattevők részére közvetlenül megküldésre került 2017. október 20. napján
4. Helyszín: **1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 10.**
5. Időpont: **2017. november 06. 12:00 óra**
6. A jegyzőkönyv felvételekor, az ajánlatok felbontásakor jelenlévő személyek: külön jelenléti ív alapján.
7. A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének ismertetése: **nettó 136.220.472.-Ft**
8. Az ajánlattevők és benyújtott ajánlataik ismertetése a Kbt. 68. § (4) bekezdés alapján: Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 5 db ajánlat került benyújtásra.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **CHI-CHI Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Dugonics utca 71.

1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorozását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)	nettó 91.933.771.- Ft+ ÁFA
2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!	nettó 810 forint/hó/lakás



<p>3. A munka megkezdése értesítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>7 munkanap</p>
<p>4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>24 hónap</p>
<p>5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>2 fő</p>

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **CASA VERO Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Millenniumi út 11.

<p>1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorzását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)</p>	<p>nettó 88.769.565.- Ft + ÁFA</p>
<p>2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszempont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!</p>	<p>nettó 800 forint/hó/lakás</p>

<p>3. A munka megkezdése értesítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>6 munkanap</p>
<p>4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>12 hónap</p>
<p>5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>2 fő</p>

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

<p>1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorozását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)</p>	<p>nettó 87.168.090.- Ft + ÁFA</p>
<p>2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!</p>	<p>nettó 805.- forint/hó/lakás</p>

<p>3. A munka megkezdése értesítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>6 munkanap</p>
<p>4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>24 hónap</p>
<p>5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>9 fő</p>

4. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **QVINT-ÉPKER Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1237 Budapest, Maros utca 121.

<p>1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorzását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)</p>	<p>nettó 91.563.516.- Ft + ÁFA</p>
<p>2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!</p>	<p>nettó 800.- forint/hó/lakás</p>

<p>3. A munka megkezdése értesítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>8 munkanap</p>
<p>4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>36 hónap</p>
<p>5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>2 fő</p>

5. számú ajánlat:

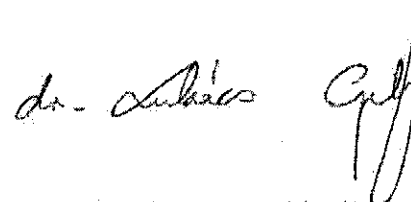
Ajánlattevő neve: **Fenix Group Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 35. fszt. 6.

<p>1. Kalkulált összár (a nettó egységárak gyakorisági szorzószámmal való felszorozását követően kapott kalkulált nettó árak összege) (nettó forint)</p>	<p>nettó 90.634.901.- Ft + ÁFA</p>
<p>2. Rendelkezésre állási díj 100% önkormányzati tulajdonban levő lakások esetén (nettó forint/hó/lakás) A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az értékelési részszerzőpont megajánlható legmagasabb értéke nettó 810,- Ft/hó/lakás, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!</p>	<p>nettó 790 forint/hó/lakás</p>

<p>3. A munka megkezdése értcsítéstől számítva [nem sürgősségi munkák esetében] (munkanap) (A megajánlható legkedvezőbb időtartam 1 munkanap, melynél kevesebb nap megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legmagasabb értéke 8 munkanap, a maximális mértéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>8 munkanap</p>
<p>4. Jótállás időtartama (hónap) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 36 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 12 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>12 hónap</p>
<p>5. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége, tapasztalata (fő) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 7 főnél kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 1 fő, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)</p>	<p>3 fő</p>

k.m.f



Felelős akkreditált közbeszerzési szakfőosztály

Dr. Lukács Gergei
Lajstromszám: 00036

Dr.
Lukács
Gergely
Ügyvédi
iroda

Digitálisan
alírta: Dr.
Lukács Gergely
Ügyvédi Iroda
Dátum:
2017.11.08
14:20:29
+01'00'

**JELLENLÉTI ÍV
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN
AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL**

1. Ajánlatkérő: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)

2. A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási keretszerződés Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületekben, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti szerelés és épület befejezési munkák elvégzésére 2018. december 31. napjáig terjedő időszakban

3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: az eljárást megindító felhívás ajánlattevők részére közvetlenül megküldésre került 2017. október 20. napján

4. Helyszín: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet 10.

5. Időpont: 2017. november 06. 12:00 óra

Jelenlévők:

Szervezet neve	Résztevő személy nyomtatott neve	Résztevő személy aláírása
Dr. LUKÁCS GERGELY ÜGYVÉDI IRODA	Dr. LUKÁCS GERGELY	Dr. Lukács Gergely

