



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG

ÉPÍTÉSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám:	VIII-367-40/2017	Előadó:	Farkas Zalán Szabolcs
ÉTDR eljárás azonosító:	201700059926	Telefon:	1/372-4500
ÉTDR iratazonosító:	IR-000491372/2016	Telefax:	1/372-3457
Tárgy:	hirdetmény a Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó, öt ütemben megvalósítandó épület nemzetgazdasági szempontból kiemelt, módosított építési engedélyezési ügyében		

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hirdetményi úton **értesítem a tárgyi, módosított építési engedélyezési eljárásban érintett ügyfeleket, hogy hatóságunk az ügyben a 2017. december 13. napján kelt, VIII-367-38/2017 ügyiratszámú határozattal engedélyt adott a Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon öt ütemben megvalósítandó, 2 pincszint + földszint + 15 emeletszintes, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó épületre, valamint az épület tervezett változtatással érintett részében telepítendő – a VIII-367-15/2017 számú építési engedélyben rögzítettektől eltérő műszaki paraméterekkel tervezett – 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan. A döntés hatóságunknál megtekinthető az iratbetekintésre vonatkozó szabályok és feltételek megtartása mellett.**

A módosítás lényege:

- A tervezett épület északi részén további egy emeletszintet terveztek, abban további három (103 helyett 106) lakás kerül kialakításra.
- A fenti épületrészben tervezett 2 db személyfelvonó eltérő műszaki paraméterekkel készül.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

- az eljáró hatóság:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Jegyzője
- az előadó neve:	Farkas Zalán Szabolcs
- az előadó elérhetősége:	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztály 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. tel.: 1/372-4500; e-mail: farkas.zalan@ujbuda.hu
- az ügy iktatási száma:	VIII-367/2017
- az ügy tárgya:	a Budapest XI. kerület, 4042/122 hrsz. alatti ingatlanon tervezett, 106 lakást és 4 üzlethelyiséget tartalmazó, öt ütemben megvalósítandó épület módosított építési engedélyezési eljárása
- a kérelmező ügyfél megnevezése:	Budapart Stellata Kft.
- az ügy jellegétől függő hatásterület:	–
- a kifüggesztés napja:	2017. december 13.
- a levétel napja:	2017. december 19.

Személyes ügyintézésre Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság Építési Osztályán, ügyfélfogadási időben (hétfő 13-18; szerda 8-16; péntek: 8-12 óráig) van mód.

Ezen döntés ellen az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64.) önálló fellebbezéssel élhet, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási pontnál kell benyújtani. A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezés 60.000,- Ft illetékköteles. A fellebbezési eljárás illetékét nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni. Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással (bankkártyás átutalással vagy – ha erre lehetőség van – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően) kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal 11784009-15511001-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számlája. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell, amelyen a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

Budapest, 2017. december 13.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Farkas Zolán Szabolcs
referens

