

SZERVEZETI EGYSÉGEK BESZÁMOLÓI

I. Hatósági Igazgatóság

1. Kiemelt jelentőségű események, ügyek a 2017. évben

1.1. Építési beruházások

- **„Budapest ONE” irodaház I., II. és III. számú épülete**

Budapest XI. kerület, 2824/14 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett „Budapest ONE” irodaház I. számú épületének megépítésére, továbbá az irodaépületbe tervezett 11 db személyfelvonó és 1 db mozgólépcső létesítésére vonatkozóan 2016-ban építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

Budapest XI. kerület, 2824/13 és 2824/12 hrsz. alatti ingatlanra tervezett „Budapest ONE” irodaház II. és III. számú épületre, valamint az azokban létesítendő 9-9 db felvonóra 2017-ben építési engedély került kiadásra.

- **Kereskedelmi és irodaépület**

Budapest XI. kerület, Alsóhatár u., 01151/4 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett kereskedelmi és irodaépület megépítésére, továbbá az épületbe tervezett 1 db személy-teher felvonó létesítésére vonatkozóan 2016 decemberében építési engedély, az idei évben pedig módosított építési engedély került kiadásra.

- **Diák szálló**

Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 3-11. szám, 3371 hrsz. alatti ingatlanon meglévő raktárépületek diák szállóvá és melegkonyhás étkezővé történő átalakítására, bővítésére vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra.

- **Raktárépület**

Budapest XI. kerület, Repülőtéri út 1236/28 hrsz. alatti ingatlanon előregyártott vasbeton szerkezetű, lapostetős raktár- és irodaépület létesítésére vonatkozóan 2016-ban építési engedély, az idei évben módosított építési engedély került kiadásra, jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van.

- **Henkel „C” épülete**

Budapest XI. kerület, Dávid Ferenc utca 6. szám, 4467/6 hrsz. alatti ingatlanon álló „C” jelű épület külső felvonóval történő bővítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, az engedély szerinti bővítést nem kezdték meg.

- **Alíz utca 5.**

Budapest, XI. kerület, Alíz utca 5. szám, 3990/3 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó irodaépületre és az épületben létesítendő 8 db személyfelvonóra és 2 db tűzoltófelvonóra vonatkozó építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Kocsis utca 1. – Petzvál József utca 41.-43.**

Budapest XI. kerület, Kocsis utca 1. – Petzvál József utca 41.-43. szám, 3733/8 hrsz alatti ingatlanra tervezett 67 lakást és 1 db személyfelvonót magába foglaló lakóépület megvalósítására vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerőre emelkedett.

- **Dombóvári út 9.**

Budapest XI. kerület, Dombóvári út 9. szám, 3931 hrsz. alatti ingatlanon irodaépület (2 pinceszint + földszint + 5 emelet) építésére és az épületben 3 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerőre emelkedett.

- **Mohai út 32.**

Budapest XI. kerület, Mohai út 32. szám, 3730 hrsz. alatti ingatlanon 17 lakásos lakóépület építésére és az épületben 1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A

döntés jogerőre emelkedett, a kivitelezési munkálatokat elkezdtek.

- **Fehérvári út 45.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út 45. szám, 3712/1 hrsz. alatti ingatlanon 120 lakást, teremgarázst és 3 db üzletet magába foglaló lakóépület építésére és az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerőre emelkedett, a kivitelezési munkálatokat megkezdték.

- **Mohai út 24.**

Budapest XI. kerület, Mohai út 24. szám, 3694 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 13 lakást és 1 db irodát magába foglaló lakóépület építésére és az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás van folyamatban.

- **Bártfai u. 18.**

Budapest XI. kerület, Bártfai u. 18. szám, 3727/3 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 19 lakásos lakóépület építésére és az épületben 1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás van folyamatban.

- **Törökverő utca 5.**

Budapest XI. kerület, Törökverő utca 5. szám, 43576/17 hrsz. alatti ingatlanon tervezett, 5 db kereskedelmi egységet is tartalmazó 206 lakásos lakóépületre vonatkozó építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Alíz utca 6/a.**

Budapest XI. kerület, Alíz utca 6/a. szám, 3990/14 hrsz. alatti ingatlanon 467 lakást és a földszinten 5 db irodát, valamint 8 db személyfelvonót magába foglaló épületre vonatkozó építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Fehérvári út 160.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út 160. szám, 3798/2 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új 148 db lakást és a földszinten 4 db kereskedelmi egységet tartalmazó lakóépület és az épületben létesítendő 4 db személyfelvonóra vonatkozó építési engedély került kiadásra. Az engedély még nem jogerős.

- **Hengermalom út 19-21.**

Budapest XI. kerület, Hengermalom út 19-21. szám, 4021/6 hrsz. alatti ingatlanon létesített autógáz töltőállomás kiszolgáló épületére vonatkozó használatbavételi engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Hengermalom út, 4021/5 hrsz.**

Budapest XI. kerület, Hengermalom út 4021/5 hrsz. alatti ingatlanon a volt transzformátor épület gyorsétteremmé történő átalakítására vonatkozó használatbavételi engedélyt adott ki. Az engedély jogerős.

- **Budafoki út 187-189.**

Budapest XI. kerület, Budafoki út 187-189. szám, 3993/30 hrsz. alatti ingatlanon átalakított B jelű irodaépületre, a II. szinten kialakított irodákra, liftaknára, új szerelt kéményre, a keleti és nyugati homlokzaton létesített új nyílászárókra, valamint az épületben létesített személyfelvonóra vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Alíz utca 4.**

Budapest XI. kerület, Alíz utca 4. szám, 3990/11 hrsz. alatti ingatlanon felépített irodaépületre és az épületben telepített 11 db személyfelvonóra vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra. Az engedély még nem jogerős.

- **Hunyadi János út 9-11.**

Budapest XI. kerület, Hunyadi János út 9-11. szám, 43613 hrsz. alatti ingatlanon a Pozitron diagnosztikai központ bővítésére vonatkozóan módosított építési engedélyezési eljárás van folyamatban.

- **Nagyszeben út 9. – Rodostó utca 4. (Sasad Liget IV.)**

Budapest XI. kerület, Nagyszeben út 9. – Rodostó utca 4. szám, 1996/14 hrsz. alatti ingatlanon a Sasad Liget Lakópark IV. ütemében tervezett épületegyüttes (297 db lakás és 6 db személyfelvonó) építésére vonatkozóan építési engedély, 2017-ben pedig módosított építési engedélyt került kiadásra. A döntés

jogerőre emelkedett, a kivitelezési tevékenységet megkezdték.

- **Maléter Pál utca 3. (Sasad Liget V.)**

Budapest XI. kerület, Maléter Pál utca 3. szám, 1996/12 hrsz. alatti ingatlanon a Sasad Liget Lakópark V. ütemében tervezett épületegyüttes (218 db lakás, 6 db üzlethelyiség és 1 db wellness-fitness rendeltetési egység, továbbá 4 db személyfelvonó) építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerős.

- **Maléter Pál u. (Sasad Liget VI.)**

Budapest XI. kerület, Maléter Pál utca 1996/23 hrsz. alatti ingatlanon a Sasad Liget Lakópark VI. ütemében tervezett épületegyüttes (46 db lakás, 6 db szolgáltató egység és 2 db személyfelvonó) építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés még nem jogerős.

- **Beregszász u. (Sasad Liget VII.)**

Budapest XI. kerület, Beregszász utca 1996/23 hrsz. alatti ingatlanon a Sasad Liget Lakópark VII. ütemében tervezett épületegyüttes (141 db lakás és 5 db személyfelvonó) építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés még nem jogerős.

- **Hadak útja 5. (volt DIEGO épület helyén)**

Budapest XI. kerület, Hadak útja 5. szám, 3479/5 hrsz. alatti ingatlanra tervezett új épület (89 db lakás, 4 db iroda, 2 db üzlet és 2 db személyfelvonó) építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés még nem jogerős.

- **Magyar Tudósok körútja 1.**

Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 1. szám, 4082/66 hrsz. alatti ingatlanon a Magyar Szentek Temploma bővítéseként tervezett új közösségi épület módosított tervek szerinti építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerőre emelkedett, a kivitelezési munkálatokat megkezdték.

- **Magyar Tudósok körútja 3.**

Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 3. szám, 4082/65 hrsz. alatti ingatlanon az Ökomenikus Központ és Egyetemi lelkészség épület bővítéseként tervezett új 120 fős kollégiumi épületszárny építésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra.

- **Magyar Tudósok körútja 11.**

Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 11. szám, 4082/5 hrsz. alatti ingatlanon a Kutatási és Fejlesztési Központ I. ütemében megépült épületszárnyra (4 szintes mélygarázs + fszt. + 6 emelet) használatbavételi engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Magyar Tudósok körútja 11.**

Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 11. szám, 4082/70 hrsz. alatti ingatlanon a Kutatási és Fejlesztési Központ II. ütemében tervezett épületszárny (4 szintes mélygarázs + fszt. + 6 emelet) építésére, továbbá az épületszárnyban 11 db személyfelvonó telepítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra.

- **Kondorosi úti lakóépület-együttes**

Budapest XI. kerület, Kondorosi út 8/a. szám, 43792/5 hrsz. szám alatti ingatlanon megépült épületegyüttesre (1. ütemben: „A” épület: fszt.+7 szint, 119 lakás + 2 üzlet, 2. ütemben: „B” épület: fszt.+3 szint, 64 lakás, 3. ütemben: „B” épület 4 szint, 48 lakás, valamint a lakóépületben 3 db személyfelvonó) vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

- **Fehérvári út 211.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út 211. szám, 43031/4 hrsz. alatti ingatlanra tervezett LIDL élelmiszerüzlet építésére vonatkozóan - objektív kizárási ok fennállására való tekintettel Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által - építési engedély került kiadásra. A döntés jogerős.

- **Szádelő köz 15.**

Budapest XI. kerület, Szádelő köz 15. szám, 3114/35 hrsz. alatti ingatlanra tervezett épületre (15 db lakás, 1 db iroda és 16 állásos teremgarázs és 1 db személyfelvonó) vonatkozóan építési engedély került kiadásra.

A másodfokú határozattal az építési engedély jogerős lett.

A tárgyi ügyben hozott határozat ellen bírósági felülvizsgálat iránti kereseti kérelem elbírálása van folyamatban.

- **„Etele” szolgáltató és kereskedelmi központ**

Budapest XI. kerület, Etele út 68. szám, 2863/26 hrsz. és a 2863/27 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó 2013. évben kiadott építési és a 2015. évben kiadott módosított építési engedélyek alapján a kivitelezés 2016. évben megkezdődött.

A korábbiakban meglévő 2863/26 hrsz. és 2863/27 hrsz. alatti ingatlanok összevonásával kialakított 2863/27 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan (két pinceszint, földszint, magasföldszint, és öt emelet szint szintszámú, 131.722 m² hasznos alapterületű szolgáltató és kereskedelmi központ - kereskedelem-szolgáltatás rendeltetésű üzletek, foud-court fogyasztótér + konyhák, éttermek, több vetítőtermes mozi) építési engedély került kiadásra. A döntés még nem jogerős.

- **Törökbálinti út 1522/12 hrsz. (HILTON beruházás)**

Budapest XI. kerület, Törökbálinti út 1522/12 hrsz. alatti ingatlanon új, két pinceszint + földszint + háromemeletes, 120 egységes apartman szálloda és sportközpont építésére, valamint az épületben 6 db személyfelvonó és 1 db kisteher-felvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerőre emelkedett, az építkezést megkezdték.

- **Felsőhatár út 2/b. (Sasad Resort beruházás)**

Budapest XI. kerület, Felsőhatár út 2/b. szám, 1289/7 hrsz. alatti ingatlanon új, pince + földszint + négyemeletes, 2 x 54 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerőre emelkedett, az építkezést megkezdték.

- **Rupphegyi út 1528/18 hrsz. (Sasad Resort beruházás)**

Budapest XI. kerület, Rupphegyi út 1528/18 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a Kőoltár u. 3. számmal - új, pince + földszint + háromemeletes, 2 x 49 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2x2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerőre emelkedett, az építkezést megkezdték.

- **Medvetalp u. 5. (Corida beruházás)**

Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 5. szám, 1722/110 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a Keserűfű u. 6. számmal – új, pince + fszt. + 4 emeletes, 2 x 35 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerőre emelkedett, az építkezést megkezdték.

- **Medvetalp u. 7. (Corida beruházás)**

Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 7. szám, 1722/109 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a u. Facsemete u. 24-26. számmal – új, két pinceszint + fszt. + 4 emeletes, 39 + 35 (összesen 74) lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerőre emelkedett, az építkezést még nem kezdték meg.

- **Kopaszi-gát környezete (BudaPart beruházás)**

Budapest XI. kerület, Hengermalom út 64-66. szám, 4045/6 hrsz. alatti ingatlanra tervezett irodaépületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra, amely másodfokú döntéssel emelkedett jogerőre. Az épület tekintetében később módosított építési engedélyt kértek, amely szintén jogerős.

A 4042/128 hrsz. alatti ingatlanra 162 lakást és 7 üzletet tartalmazó épületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés jogerőre emelkedett.

A 4042/122 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 103 lakást és 4 üzletet tartalmazó épületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett. Az épület vonatkozásában módosított építési engedély került kiadásra, amely szerint további 3 lakás létesül. A módosított engedély még nem emelkedett jogerőre.

A 4042/118 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 5 üzlethelyiséget is tartalmazó irodaépületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett.

A Dombóvári út (4042/91) hrsz. alatti ingatlanra tervezett villamos-végállomás tartózkodó épületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett.

- **Péterhegyi lakópark**

Budapest XI. kerület, Balatoni út 556/19. hrsz. ingatlanon egy 157 db lakást, 1 db orvosi rendelőt, 1 db porta épületet és 164 gépkocsi elhelyezését biztosító pincszinti gépkocsi tárolót magába foglaló lakópark két ütemben történő megépítésére 2010-ben építési engedély került kiadásra, mely jogerőre emelkedett. A kivitelezést az engedély hatályossága alatt megkezdték, így az 2017. december 17. napjáig volt hatályos, de lejárt előtt annak meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtottak be. Az engedély meghosszabbítására vonatkozó eljárás még folyamatban van.

- **Diószegi út 37 – Dávid Ferenc utca 6. (Henkel és ÉMI telke)**

Budapest XI. kerület, Diószegi út 37 – Dávid Ferenc utca 6. szám, 4467/6 hrsz. alatti ingatlanon álló „C” jelű épület külső felvonóval történő bővítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, az engedély szerinti bővítést nem kezdték meg.

A tárgyi ingatlanon meglévő B-C épületen végzett építési tevékenységek (átalakítás és bontás) a rendelkezésünkre álló adatok szerint az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) 17. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint 45. § (1) bekezdése értelmében építésügyi hatósági engedély nélkül végezhetőek, így ezzel kapcsolatosan hivatalunknál nem került eljárás lefolytatásra.

A kivitelezési tevékenységgel kapcsolatosan – az Épelj. 58. § (2) bekezdése értelmében – ellenőrzési jogkörrel az illetékes építésfelügyeleti hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztálya (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) rendelkezik.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 38/2017. (X. 25.) ÖK rendelettel a Budapest XI. kerület, Villányi út – Dávid F. u. – Diószegi u. – Tas vezér u. által határolt területre a kerületi építési szabályzat készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.

- **Barázda utca 5.**

Budapest XI. kerület, Barázda utca 5. szám, 3993/4 hrsz. alatti ingatlanon épület (706 lakás, 11 üzlet, 17 felvonó) épül építési engedély alapján. A kivitelezési munkákkal járó zaj és por a környező lakókat zavarta.

- **Temesvár utca 15.**

Budapest XI. kerület, Temesvár utca 15. szám, 3819/12 hrsz. alatti ingatlanon soklakásos lakóépület építési engedélyezési ügye kizárás miatt áttételre került a BFKH I. kerületi Hivatalához.

- **Fonó Budai Zeneház bővítése**

Budapest XI. kerület, Sztregova utca 3. szám, 3835/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan jelenleg folynak a tervezői egyeztetések.

- **Galvani híd környezete**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tájékoztatása szerint a Galvani híd budai hídfője és környezetének úttervezése folyamatban van.

- **Szerémi út 3995/5 hrsz.**

Budapest XI. kerület, Szerémi út 3995/5 hrsz. alatti ingatlanon meglévő műemlék barokk kori lőportár felújítására vonatkozóan Örökségvédelmi engedély került kiadásra a BFKH I. kerület Hivatal Örökségvédelmi Osztálya által.

- **Budafoki út 60.**

Budapest XI. kerület, Budafoki út 60. szám, 4055 hrsz. alatti ingatlanon új irodaépület építéséről folyik egyeztetés.

- **Hengermalom út 4045/7 hrsz.**

Budapest XI. kerület, Hengermalom út 4045 hrsz. alatti ingatlanon az Erőmű területén új kémény létesítésére vonatkozó engedélyt adott ki a BFKH XII. Kerületi Hivatala Mérésügyi Osztálya.

- **Savoya Park Forum épület**

Budapest XI. kerület, 43572/6 hrsz. alatti ingatlanon felépült épület ideiglenes használatbavételi engedélyt kapott. A végleges használatbavétel feltétele a parkoló területének közforgalom számára történő átadása. Ezt az ügyi hatóság csak átalakítások elvégzése után engedélyezné, jelenleg

egyeztetések folynak.

- **Budafoki út 4004/3 hrsz.**

Budapest XI. kerület, Budafoki út 4004/3 hrsz. alatti ingatlanon diákotthon építésére vonatkozóan egyeztetések történtek.

- **Fehérvári út - Talpas utca - árok 3798 hrsz.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Talpas utca - árok 4055 hrsz. alatti ingatlanból létrejött 3798/1, 3798/2, 3798/3 és 3798/4 hrsz. alatti telkek kármentesítésére vonatkozó környezetvédelmi kötelezés van előírva.

- **Mezőkövesd utca 1.**

Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca 1. szám, 43903/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett pince + földszint + 8 szintes, 267 lakást és két üzletet tartalmazó épületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Az engedély jogerős.

A folyamatban lévő építkezéssel kapcsolatban érkezett beadványok kivizsgálását követően - tekintettel arra, hogy az építésügyi hatóság hatásköre hiányában intézkedni nem tudott – azok áttételre kerültek az illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatal I. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztályához, Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Munkavédelmi Főosztályához, valamint Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára. A megtett intézkedésekről eddig hatóságom nem értesült. A kivitelezés jelenleg is folyamatban van.

- **Olajbogyó utca 6. szám, 74 lakásos lakóépület ügye**

Budapest XI. kerület, Olajbogyó utca 6. szám, 44015/1 hrsz. alatti ingatlanon a fennálló veszélyhelyzetet a mai napig nem hárították el. Budapest XI. ker. Újbuda Önkormányzata segítségnyújtás okán az időközben tulajdonjogot szerzett ingatlantulajdonosokkal szerződéses jogviszonyt alakított ki, ezért - a fennálló kizárási okra való tekintettel - az élet- és balesetveszélyes állapot, valamint az engedély nélküli használat megszüntetése érdekében hozott kötelezések végrehajtása érdekében az eljárás a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához áttételre került. Az időközben megtett intézkedésekről hatóságomnak nincs tudomása.

- **Sopron út 28. (Nádorliget utca 11.)**

A Budapest XI. kerület, Sopron út 28. szám alatti ingatlanon létesült 44 lakást és irodahelyiségeket tartalmazó épületre vonatkozóan az Építési Osztály új eljárás keretében fennmaradási és használatbavételi engedélyt adott ki.

- **Pázmány Péter sétány 1/a-c.**

Budapest XI. kerület, Pázmány Péter sétány 1/a-c. szám, 4082/31 hrsz. alatti ingatlanon épület (ELTE) - Lágymányosi Campus Déli tömb épület bővítéseként tervezett pince, földszint + 5 emeletes – bővítésére (új épületszárny építésére), valamint az épületben 2 db személyfelvonó és 1 db kisteherfelvonó létesítésére vonatkozóan benyújtott építési engedély iránti kérelem elutasításra került, mivel a jelenlegi telekalapot nem felel meg az előírásoknak, a kötelezően előírt szabályozás nem történt meg, a telekalakításra nem került sor.

- **Fehérvári út 70.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út 70. szám, 3893 hrsz. alatti ingatlanon kivitelezési tevékenységet végeznek. Hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel tárgyi ügyel kapcsolatban, így a panaszbeadványok megválaszolása után azokat továbbítottuk az illetékes hatóságnak.

- **Fehérvári út 70/a.**

Budapest XI. kerület, Fehérvári út 70/a. szám, 3891 hrsz. alatti ingatlanon folyamatban lévő kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban panaszbeadványok érkeztek. A megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az épület nagy részét elbontották. Az ingatlanon folyamatban lévő tevékenység nem engedélyköteles tevékenység, hatóságunknál nincs folyamatban engedélyezési eljárás. Az építési napló szerint meglévő élelmiszerüzlet átalakítása van folyamatban. Az ügy kivizsgálása céljából megkeresésre került az illetékes építésfelügyeleti hatóság.

1.2. Zenés-táncos rendezvények 2017.

Szabadtéri alkalmi rendezvénytartási engedélyek:

- 1. Rendezvény elnevezése:** **LEN - Lágymányosi Eötvös napok 2017**
Helyszín: 1117 Bp. Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (**INFOPARK** – **ELTE Lágymányosi Campust** körülvevő szabad terület)

Időpont: 2017. május 2-6.
Max látogatói létszám: 5000 fő
Panasz: 3 telefon, 1 email (Gazdagrétről), **írásbeli:0**

- 1. Rendezvény elnevezése:** **BME Egyetemi Napok 2017**
Helyszín: 1117 Bp. Magyar Tudósok körútja 2. (**INFOPARK** – **BME Informatika épület** – **ELTE Déli épülettömb** között lévő beépítetlen szabad terület)

Időpont: 2017. szeptember 12-15.
Max látogatói létszám: 9500 fő
Panasz: email (Józsefvárosból), **írásbeli: 0**

- 3. Rendezvény elnevezése:** **ÁNYOS FESZTIVÁL**
Helyszín: 1117 Bp. Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (**INFOPARK** – **ELTE Lágymányosi Campust** körülvevő szabad terület)

Időpont: 2017. szeptember 20-23.
Max látogatói létszám: 3000 fő
Panasz: nem volt

- 4. Rendezvény elnevezése:** **Dunai Regatta**
Helyszín: **Műgyetem rakpart**
Időpont: 2017. május 6-7.
Max. látogatói létszám: 5000 fő
Panasz: nem volt

- 5. Rendezvény elnevezése:** **WORLD IS MINE**
Helyszín: 1117 Budapest, Vízpart utca 1.

Időpont: 2017. április 28-29.
2017. június 9-10.
2017. július 29-30.
2017. augusztus 19-20.

Max. látogatói létszám: 3800 fő

Panasz: nem volt

Rendszerez rendezvények:

1. **Rendezvény elnevezése:** MAD WORLD DISCO
Helyszín: 1117 Bp. Irinyi J. u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.)
Időpont: rendszeres
Nyilvántartási szám: 42/2016
Max látogatói létszám: 735 fő
Panasz: nem volt
Hatósági ellenőrzés: nappali társhatóságokkal közös ellenőrzés
Megjegyzés: évi 2-3 rendezvénye van csak

2. **Rendezvény elnevezése:** BARBA NEGRA MUSIC CLUB
Helyszín: 1117 Bp. Prielle Kornélia u. 4.
Időpont: rendszeres
Max látogatói létszám: 1161 fő
Panasz: e-mailen - nem zajpanasz!
Hatósági ellenőrzés: üzemközi- és nappali társhatóságokkal közös ellenőrzés

3. **Rendezvény elnevezése:** **BARBA NEGRA TRACK**
Helyszín: 1117 Bp., Neumann János út 2.-Pázmány Péter sétány
Időpont: 2017.04.18-09.30 **idény jellegű**
Max. látogatói létszám: 6000 Fő
Panasz: email (Torma utca, nem volt bizonyítható, hogy a Track a zaj forrása)

4. **Rendezvény elnevezése:** **RIÓ**
Helyszín: 1117 Budapest, Vízpart utca 1.
Időpont: pénteken 12 órától
vasárnap 24 óráig,
munkaszüneti napokon és
az azokat megelőző
napokon 12-06 óráig
Max. látogatói létszám: a téli időszakban 568 fő;
nyáron 1551 fő + a felső
terazon 320 fő
Panasz: 2 írásbeli panasz volt

júliusban egy családi házból Budafok, Jegenye utcából. Többször ellenőriztük- a Jegenye utcában is – nem nyert bizonyítást

- 1. Rendezvény elnevezése:** TŰSKECSARNOK
Helyszín: 1117 Budapest Magyar tudósok körútja 7.
Időpont: jellemzően hétfőig 18-24 óráig
Panasz: nem volt
- 6. Rendezvény elnevezése:** New Club Play 1113 Bp. Karolina út 17.
 /működését az eljárásra kijelölt XII. Kerületi Jegyző korlátozta, ellenőrzi; hatóságunkhoz ezzel kapcsolatos panasz nem érkezett/

Évközben **megszűnt** a Fehérvári út 202. szám alatti **Club 202** és a Fehérvári út 87. szám alatti **Up The Club** zenés szórakozóhely.

1.3. Panaszügyek

Vállalkozási Csoport

2017-ben nem került sor kereskedelmi üzlet működésének korlátozására.

- Az elmúlt nyáron a legtöbb bejelentés (e-mail, telefon) a **LEN Napok** című **zenés rendezvény** idején érkezett, valamint néhány alkalommal a **Barba Negra Track** nyári szórakozóhelyet megjelölve érkezett kerületi, valamint IX. kerületi lakóktól e-mail, telefon, vagy facebook bejegyzés.

A Barba Negra Trackben az élő koncertek minden esetben 22 órakor befejeződtek, utána csak jóval halkabb gépi zenével üzemelt, ami nem volt zavaró.

Munkatársaink rendszeresen tartanak éjszakai ellenőrzéseket, melyek során - a nyári időszakban heti rendszerességgel - az összes kerületi szabadtéri zeneszolgáltatót és környékét ellenőrizték, valamint néhány alkalommal a IX. kerületbe is átmentek, ahol a **Budapest Park** elnevezésű zenés szórakozóhely (Rákóczi híd pesti hídfőjéhez közel) működik. Ezen a szórakozóhelyen több esetben hajnalig tartó élőzenés koncertek zajlottak, amit a kerületünk különböző részein jól lehetett hallani. A IX. Kerület jegyzőjét tapasztalatainkról tájékoztattuk és fokozott ellenőrzésre kértük fel.

- A Kosztolányi Dezső téri Transylvania Sörház, új neve: **Lenke Söröző** működésével kapcsolatban több panasz érkezett, melyre az ügyfelek teljes körű tájékoztatást kaptak.
- A kerületünkben több üzletnél visszatérő problémát jelent az üzletek előtti területeken, teraszokon a vendégek dohányzása, hangos beszélgetése, illetve a helyiségből

felszűrődő zaj. A helyszíni ellenőrzések során az üzletüzemeltetők figyelmét felhívtuk az üzletek nyitvatartási idejének betartására, a zavaró körülmények megszüntetésére, továbbá a panaszosokat tájékoztattuk intézkedéseinkről. Az éjszakai ellenőrzésekbe a Rendőrséget, valamint a Közterület-felügyeletet is bevontuk.

Anyakönyvi Csoport

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése.

Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekventált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek számának, jó hírünknek és nem utolsósorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk.

A fentiek miatt kénytelenek voltunk a nem kerületi lakosok nem kerületi eseményeinek esetében az időpontadást bevezetni, ami miatt időnként panasszal élnek hivatalunknál. Ezeket igyekszünk orvosolni és mielőbb megoldani.

Szabálysértési Csoport

A Csoport a közigazgatási bírságolási ügyek tekintetében szinte napi kapcsolatban áll az Újbuda Közterület-felügyelet munkatársaival. A bírságolások nagy részét a zöldterületen való parkolási ügyek teszik ki. További ügyek a közterület engedély nélküli használata, szeszesital-fogyasztás, üzletek nyitvatartási ügyei.

A Csoport feladatkörébe tartozik továbbá a zaj- és rezgésvédelemmel, az állattartással, valamint a címnyilvántartással kapcsolatos ügyek köre. A zaj- és rezgésvédelem ügyeinek nagy része a kerületben nyíló vendéglátó helyek engedélyezése zaj szempontjából, továbbá a kerületben zajló építkezésekhez kötődő bejelentések kivizsgálása.

Az állattartás ügyében 2017. október végén érkezett több panaszbejelentés a **Budapest XI., Bartók Béla út 18.** szám alatt működő **ExZOOTIC Café** üzletben rossz körülmények között tartott különböző állatokkal kapcsolatban. A bejelentések érkezésének napján helyszíni szemlét tartottunk a fenti helyen a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Érdi Járási Hivatal Állategészségügyi Osztálya munkatársaival. Az eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az eljáró hatósággal folyamatosan kapcsolatban vagyunk.

2017 novemberében több bejelentés érkezett a Sasadi út környékén történt kutyatámadások miatt. A kerület zöldövezeti jellege miatt hasonló esetek rendszeresen előfordulnak, így a jelenlegi ügy, bár nagy visszhangot váltott ki a környéken élők részéről, nem tekinthető egyedinek. Az ilyen jellegű ügyekben a hatáskörrel rendelkező szerv szintén a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Érdi Járási Hivatal Állategészségügyi Osztálya, az ügyben keletkezett iratokat így oda továbbítottuk.

2. Általános feladatok az alábbi bontásban

2.1. Hatósági Igazgatóság

2.1.1. Adóügyi Osztály

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a **2017. évi költségvetési rendeletében** az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek számait:

Építményadó: **3.500.000 ezer Ft**

Telekadó: **370.000 ezer Ft**

Gépjárműadó: **1.250.000 ezer Ft**

Idegenforgalmi adó: **142.000 ezer Ft**

2017. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó: **3.671.962 ezer Ft**

Telekadó: **600.989 ezer Ft**

Gépjárműadó: **1.368.171 ezer Ft**

Idegenforgalmi adó: **171.119 ezer Ft**

A **kivetési iratok** száma:

Építményadó: **4.833**

Telekadó: **1.010**

Gépjárműadó: **72.777**

Mind az **építmény-**, mind a **telekadó** tekintetében a tervezett bevételek megállapítása a nyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően az adóügyi osztály munkatársai adófelderítés keretében keresik a nem adóztatott ingatlanokat. Ennek köszönhető, hogy az adóbevételek folyamatosan nőttek. Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több (maximum 5) évre kerül megállapításra. A több évet érintő adókötelezettség, illetve az ahhoz kapcsolódó befizetések egyes esetekben a vártnál jelentősebb bevételnövekedést eredményezhetnek.

Kiemelt figyelmet kaptak a fentebb már említett építmény- és telekadó-**felderítések**.

2016. évtől a *lakások adómentessége* csak a magánszemélyeket illeti meg. A jogi személyek közül többen nem tettek bejelentést a tulajdonukban álló adóköteles lakásokról. Ezen tulajdonosok felderítésére a Földhivataltól megkért földkönyv adatait használják fel a munkatársak. Ilyen módon 345 ingatlant érintően 34.399.000 Ft adó kivetése történt meg.

A telekadó-bevételek túlteljesítésében szerepet játszott a Kopaszi-gáton található *közparkok* adókötelezettsége. Az ingatlanok tulajdonosváltozása során derült fény arra, hogy az előző tulajdonos elmulasztotta – a jogszabályváltozás következtében adókötelessé váló ingatlanok esetében – a bevallás megtételét. Az új tulajdonos a 2016. és 2017. évi adót befizette (közel 40. - 40.000.000.- Ft) a régi tulajdonosok részére visszamenőleg 3 évre megtörtént az adókivetés. Az ez évi bevételi terv látványos túllépése az ezen időszakra vonatkozó adóhátralék részbeni befizetéséből ered. Ugyanakkor az összeg nagyságára tekintettel az adóalanyok részletfizetést kaptak, mely 2018 szeptemberében jár le.

2017. évben bebizonyosodott, hogy az építmény- és telekadó-ellenőrzések során megállapított adóhiányok, valamint kiszabott bírságok sokszorososan meghaladják az idegenforgalmiadó-ellenőrzés során fellelt fizetési kötelezettségeket. Az idegenforgalmiadó-ellenőrzési eljárás –

jellege, bonyolultsága miatt – jelentősen több időt vett igénybe, mint a korábban ismertetett ellenőrzések.

A kintlévőségek beszedését nehezíti, hogy a hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely **végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás** alatt áll. Ezen hátralékok beszedésére az elmúlt években reálisan nagyon kevés esély mutatkozott. Sajnos, az adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet. Annak érdekében, hogy több esély legyen legalább részben hozzájutni a hátralékokhoz, az elmúlt évtől kezdődően az osztály jogi végzettségű munkatársa fő feladatként ezen eljárásokat intézi.

Az év során eddig az osztály munkatársai **95 db környezettanulmányt** készítettek, **290** esetben folytattak **helyszíni megkeresést**, és **128 hatósági átutalási megbízást** bocsátottak ki.

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens, 3 fő építmény-, telek-, idegenforgalmi adó ügyintéző, 4 fő gépjárműadó ügyintéző, 1 fő felszámolási ügyintéző, 1 fő számla-, illetve méltányossági adó ügyintéző, 6 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző látja el.

2.1.2. Igazgatási Osztály

Az osztályon érkezett küldemények száma: **16.488**

2.1.2.1. KCR – központi címregiszter

Kerületünk esetében közel 40.000 címadatot kell rendezni. A feladat elvégzéséhez szükséges számítástechnikai program, illetve rendszer - amit a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának kellett volna biztosítani - ez év közepétől érhető el, így a címrendezési feladatot csak ekkortól állt módunkban megkezdeni, ezért a címadatok jelentős része nincs rendezve. A munka elvégzését a kapacitási hiányosságok mellett befolyásolni fogja a választások kiírásától az eredményhirdetésig történő időszak is.

2.1.2.2. Vállalkozási Csoport

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentésköteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, mindezek ellenőrzése. Zenés, táncos rendezvények engedélyezése, rendezvények ellenőrzése. Fentiekkel kapcsolatos panaszügyek intézése, az ezekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések tartása.

Az ellenőrzési feladatainkat a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő munkatárs segítségével végezzük.

A csoport munkatársai rendszeresen (éjszaka) ellenőrzik a szeszes italt forgalmazó üzletek

nyitvatartását szabályozó helyi rendelet betartását, valamint a zenés szórakozóhelyek működését.

Ügyiratforgalom (2017. január 01. és 2017. december 31. között)

Főszám:	2.193
Alsószám:	4.274
Összesen:	6.467
Ellenőrzések száma:	1.132

Kereskedelmi tevékenységet folytatók száma összesen: 4.702

Kiskereskedelmi üzlet:	2.451
Nagykereskedelmi üzlet:	314
Vendéglátó üzlet:	678
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	404
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	30
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	556
Közterületi értékesítés	58
Közvetlen értékesítés	13
Üzleten kívüli kereskedelem	103
Csomagküldő kereskedelem	452
Automatából történő értékesítés	2
Kereskedelmi szálláshelyek száma:	42
Egyéb szálláshely-szolgáltatók száma:	139
Ipari-szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:	703
Bevásárlóközpontok száma:	4
Piacok száma (6 db östermelői piacként is működik):	10
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:	7
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:	7

Ellenőrzések:

Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:	664
Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 44 alkalommal:	263
A szakhatóságokkal együtt történt éjszakai ellenőrzések száma:	3
A szakhatóságokkal együtt történt nappali ellenőrzések száma:	7
A piacok ellenőrzésének száma	
(ebből 3 esetben szakhatóságokkal közösen):	18
<u>Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:</u>	<u>177</u>
Összesen:	<u>1.105</u>

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Vállalkozási Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait.

2.1.2.3. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

2014. július 01. napjával hatályba lépett anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. tv. alapján az elektronikus anyakönyv (EAK) rendszerben az eljárások többsége bármely anyakönyvvezetőnél országos illetékességgel kezdeményezhető, illetve intézhető. Az országos hatáskörrel intézhető ügyek miatt az anyakönyvi ügyintézés területén jelentős ügyfélforgalom-növekedés történt, és ez a szám - kerületünk nagysága, fizikai adottságai és központi elhelyezkedése miatt - feltehetően még tovább fog emelkedni.

Ügyiratforgalom (2017. január 01. és 2017. december 31. között)

Főszám:	14.483
<u>Alszám:</u>	<u>12.770</u>
<i>Összesen:</i>	<u><i>27.253</i></u>

Anyakönyvi események:

Házasságkötések száma:	522
<i>(ebből külső helyszínen kötött 66 db)</i>	
Születések száma:	2.605
Halálozások száma:	1.901
Állampolgársági esküt tettek száma:	64
<u>Regisztrált élettársi kapcsolatok száma:</u>	<u>2</u>
Összesen:	5.094

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport 7 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Vállalkozói Csoport referensével).

2.1.2.4. Igazgatási Csoport

A csoport feladatköre: adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyonleltár-készítés, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és -haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlan sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Ügyiratforgalom (2017. január 01. és 2017. december 31. között)

Adó-érték bizonyítvány – kiállított	1.796
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	1.555
Birtokvédelem:	866
<i>ügyirat, ebből főszámon 200, alszámon 666</i>	
Hagyatéki ügyintézés:	18.373
<i>ügyirat, ebből főszámon 3.057, alszámon 15.316</i>	
Vagyonleltár ügyek	174
Talált tárgyak kezelése	173
Adatkérés, adatszolgáltatás	808
Címnyilvántartási ügyek	2.914
<u>Közterület-elnevezési és az ingatlan-sorszámozási ügyek</u>	<u>121</u>
Összesen:	<u>26.780</u>

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 1 fő adó- és értékbecslő, 5 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző (1 fő adó-értékbecslői feladatokat is ellát), 1 fő címrendező- és címnyilvántartási ügyintéző, 1 fő kifüggesztéseket és talált tárgyakat kezelő ügyintéző. ***A közterület-elnevezési és az ingatlan-sorszámozási feladatokat ellátó ügyintéző – aki címrendezéssel kapcsolatos feladatokat is ellát - a Szabálysértési Csoport állományába tartozik, feladatellátásának felügyelete a vezetők között megoszlik.***

2.1.2.5. Szabálysértési Csoport

A Csoport intézi a 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságolási ügyeket, az állattartási-állatvédelmi és ebnyilvántartási ügyeket, a zaj- és rezgésvédelmi ügyeket, továbbá az ingatlan-végrehajtással kapcsolatos hatósági igazolás, földárverési ügyekben a hatósági bizonyítvány kiadását.

Ebben az évben több mint félezer (504) közigazgatási bírságolási eljárás zajlott le, túlnyomórészt (391) a kerület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt.

A kiszabott bírság az nkormányzat saját bevételeit képezi. 2017. december 31-ig **4.350. 000,-** Ft bírságot szabtuk ki, melyből **3.800.0000,-** Ft folyt be.

Ügyiratforgalom (2017. január 01. és 2017. december 31. között)

Közigazgatási bírságolási ügyintézés:	1631
<i>ügyirat, ebből főszámon 504, alszámon 1127</i>	
Állattartás és állatvédelem:	400
<i>ügyirat, ebből főszámon 85 alszámon 315</i>	

Zaj- és rezgésvédelmi ügyek	234
<i>ügyirat, ebből főszámon 120, alszámon 148</i>	
<u>Hatósági igazolás ingatlan-végrehajtással kapcsolatban</u>	<u>33</u>
Összesen:	2.327

Állatvédelmi ellenőrzések: 261 alkalommal tartottunk helyszíni szemlét az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.

Ebnyilvántartás: 6.715 eb adatait tartjuk nyilván (a nyilvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a kerületünkbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Szabálysértési Csoport 4 fő ügyintézővel *(akik közül 1 fő közterület-elnevezési és az ingatlan-sorszámozási, valamint címrendezési feladatokat is ellát)*, 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel *(aki egyben az osztály adminisztrátora)* látja el a feladatokat.

2.1.3. Építési Osztály

Az Építési Osztály fő feladatköre továbbra is elsősorban az építésügyi hatósági engedélyezési ügyek intézése, azaz építési, használatbavételi, fennmaradási engedélyek kiadása, szakhatósági eljárások lefolytatása, az ehhez kapcsolódó hatósági ellenőrzések megtartása, építésügyi kötelezések, bírságolás, statisztikák vezetése, ügyfelekkel (építtetők és tervezők) történő konzultációk, továbbá hatósági bizonyítványok és állásfoglalások, belföldi jogsegélyek kiadása.

Az Építési Osztály iktatási adatai összesen (az iktatórendszer alapján a 2017. január 01.– 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozó adatok):

Főszámos iktatás összesen:	1230 db
(bejövő: 956 db; kimenő: 274 db)	
Alszámos iktatás összesen:	8029 db
(bejövő: 3735 db; kimenő: 4294 db)	
Elsőfokú döntések száma:	1701 db
Az ügyek és eljárások egyéb cselekményeihez kapcsolódó intézkedések száma:	2867 db

A tavalyi évhez képest a számadatok az ügyiratforgalom tekintetében jellemző változást nem mutatnak, azonban a jogszabályváltozások következtében – különös tekintettel az ügyintézési határidők csökkenésére - egyes eljárások esetében az adminisztrációs terhek és a munka mennyisége növekedett.

Építési ügyintézők eljárásai (lezárult és folyamatban lévők):

Építési engedélyezési eljárás:	185 db
Használatbavételi engedélyezési eljárás	117 db

Használatbavételi tudomásulvételi eljárás	44 db
Bontási engedélyezési eljárás:	4 db
Fennmaradási engedélyezési eljárás:	11 db
Építési engedély hatályhosszabbítási eljárás:	12 db
Jogutódlás tudomásulvételi eljárás:	45 db
Hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás:	162 db
Végrehajtási eljárások intézkedései (eljárási bírság, teljesítési határidő hosszabbítás):	42 db

Egyéb ügyek:

KSZT véleményezések száma:	8 db
Állásfoglalások száma:	129 db
Telepengedélyek szakhatósági állásfoglalásainak száma:	25 db
NAV + adóosztálynak belföldi jogsegély:	180 db

Telekalakítási ügyintéző eljárásai

Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	47 db
--	--------------

Lakásépítéssel kapcsolatos adatok:

Építési engedély lakásszám:	
2016. évben:	2050 db
2017. évben :	2004 db
Használatbavétel lakásszám:	
2016. évben:	425 db
2017. évben:	422 db

Fenti feladatokat **11 fő építési** ügyintéző, **1 fő telekalakítási** ügyintéző, **1 fő gépész** ügyintéző, az **osztályvezető** és **2 fő referens** végzi. **2 fő adminisztrációs** feladatokat lát el.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Bp. XI., Fehérvári út 182. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület strangfelújítás

A tárgyi önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület gépészeti strangfelújításához szükséges 2016. évi tervezési, előkészítési munkákat követően 2017. évben elvégzésére kerültek a folyamatos beázási problémákat okozó fűtési- és esővíz-levezető rendszerrel kapcsolatos felújítási munkák. A kivitelezési munkálatok 2017. 05. 04-én elkészültek, a munkaterületet átadtuk üzemeltetésre és használatra a Lakásgazdálkodási Osztálynak. Bekerülési költség: bruttó 7.632.827,-Ft.

Bp. XI., Budaörsi út 101. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület tetőfelújítása

A beázási problémák miatt előkészítésre került a lakóépület tetőfelújítása. A Fővárosi védettség miatt a felújítást megelőzően településképi engedélyt kellett beszerezni a Fővárosi Önkormányzattól. Az elkészített tervezői és szakértői anyagok alapján az épület tetőszerkezetének fa részeit (talpgerendát, sárgerendát) könnyező gomba támadta meg, ezért a tetőfelújítást megelőzően gondoskodni kell a gombás részek eltávolításáról, a továbbterjedésének megelőzése érdekében. A szükséges kiürítéseket és bontásokat követően valósulhat meg a gombás fászerkezetek ártalmatlanítása és a tetőszerkezet felújítása. Bekerülési költség: bruttó 3.365.500,- Ft (csak a tervezés)

Bp. XI., Ménesi u. 19. (Hrsz.: 5074) önkormányzati lakóépület tetőfelújítása

A meglévő beázások (kémények, szellőzők, negatív élek) szakértői felülvizsgálata alapján szükségessé vált az önkormányzati tulajdonú lakóépület tetőszerkezetének felújítása. Ennek mértéke a teljes szerkezet minden elemének kb. 20-30%-át érintette. A gombás, korhadt faelemeket (tetőléceket, deszkázatot, ereszkialakítást) cserélni kellett, az előregedett bádogos szerkezetekkel együtt. A csatornázás, kéményseprő járdák, hófogók egy része cserére, másik része javításra szorult, a kémények újrafugázásával együtt. A megkötött vállalkozási szerződés alapján 2017. november 3-án befejezésre kerültek a tárgyi tetőfelújítási munkálatok. Bekerülési költség: br. 21.275.548,- Ft.

1.1.1.2. Egészségügyi intézmények fejlesztése, megújítása

Bp. XI., Vahot utca 1. Háziorvosi Rendelő fűtési és klímarendszerének megújítása

A tárgyi épület fűtési és klímarendszere megújításának céljából központi VRV rendszer kiépítése kezdődött el, a régi, korszerűtlen és egyedileg kiépített split klímák helyett. Az új központi rendszer környezetbarát és energiahatékony hűtési és fűtési lehetőséget biztosít majd a rendelőhelyiségekben és -várókban, biztosítva a helyiségenkénti eltérő hőmérséklet-szabályozást. Ennek érdekében 55 db beltéri klímaegység és ennek kiszolgálására 3 db hőszivattyús kültéri egység felszerelésére és rendszerének kiépítésére kerül sor. Ezek a próbaüzem lezárását követően megteremtik majd a lehetőségét a rossz hatékonyságú és

állapotú radiátoros fűtési hálózat kiváltásának. Vezetői döntés értelmében a munkálatokat „inhouse” Vállalkozó bevonásával (Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.) végeztettük el. A munkálatok 2017 novemberében elkészültek és a próbaüzem lezárását követően 2017. 12. 08-án a klímarendszer üzemeltetésre és használatra átadásra került a Szent Kristóf Szakrendelő és a rendelő dolgozói részére. Bekerülési költség: bruttó 69.848.208,-.

Bp. XI., Menyecske u. 17. sz. alatti Rendelőépület klimatizálása

Vezetői döntés értelmében 2017. évben elindult az orvosi rendelők klimatizálási programja. Ennek első ütemeként idén elkészült a tárgyi épületrészben található Háziorvosi rendelő, Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat rendelő-, és váróhelyiségeinek klimatizálási munkái. A szerződés szerinti munkálatok keretében 3 db kültéri, 14 db beltéri egység került felszerelésre a működéshez szükséges hűtési rendszerek kiépítésével és beüzemelésével, még a nyári kánikula megérkezése előtt. A rendszerek próbaüzemét követően 2017. 07. 17-én a klímarendszer üzemeltetésre és használatra átadásra került a Szent Kristóf Szakrendelő és a rendelő dolgozói részére. Bekerülési költség: bruttó 8.593.569,- Ft.

Bp. XI., Keveháza u. 10. Alapellátási Centrum kialakítása

A Bp. XI., Vahot u. 1. sz. alatti épületben található beépítetlen tetőtérben - vezetői döntés értelmében - Alapellátási Centrum kerül kialakításra. Ez a Centrum helyet biztosít majd a Praxisközösségi Központnak és az Egészség Fejlesztési Irodának. A kerületi lakosság egészségi állapotának javítását célzó fejlesztéssel lehetőség nyílik táplálkozási bemutatók, előadások, mozgásfejlesztő foglalkozások megtartására. A Szent Kristóf Szakrendelő az Újbudai Önkormányzat támogatásával pályázni kíván a kerületi lakosság egészségi állapotának javítását célzó fejlesztésekre: VEKOP-7.2.2-17 keretén belül egészségfejlesztési iroda, VEKOP-7.23-17 keretén belül praxisközösségi funkció keretében. Jelenleg a pályázathoz és kivitelezéshez szükséges tervezés, hatósági és közműszolgáltatói ügyintéзések vannak folyamatban. Célunk, hogy 2018. évben megvalósuljon a jelenleg üres épületrész hasznosítása a kivitelezési feladatok elvégzésével. Bekerülési költség: bruttó 5.403.850,- Ft (csak a tervezés).

Bp. XI., Fehérvári út 12. szám alatti Rendelőintézet épület árnyékolási munkálatai

A többéves várakozást követően 2017. évben sor kerülhet a tárgyi Rendelőépület még hiányzó, háziorvosi rendelőknek helyet adó épületrészének árnyékolására. A tárgyi munkák során 4 háziorvosi rendelőben 12 db Lind 80C zsaluzia kerül beépítésre, hasonlóan a korábbi években felszerelt szerkezetekhez. A megkötött vállalkozói szerződés értelmében a szerelési munkálatok folyamatban vannak, a munkálatok tervezett befejezési határideje: 2017. november 30. Bekerülési költség: bruttó 2.754.564,- Ft.

Bp. XI., Fejér Lipót utca 59. sz. alatti (Hrsz. 3533/19.) épületben kialakítandó USZOSZ Nappali Ellátási Központ

Nehézkes megközelítése és a fogyatékkal élők számára nem ideális belső kialakítása miatt, a Bp. XI., Ménesi út 16. sz. alatt működő Habilitációs Napközi Otthon átköltöztetését határozta el Önkormányzatunk. Az ott működő fogyatékos gyermekek nappali ellátásán felül több éve hiányzott már a kerületünkben a pszichiátriai betegek nappali ellátásának helyet adó helyiség. Ennek a kettős célnak a kielégítése érdekében vezetői döntés született a Bp. XI., Fejér Lipót utca 59. sz. alatti, üresen álló épület hasznosítására és a fenti funkcióknak helyet adó Nappali Ellátási Központ létrehozására.

A tárgyi épület jelenlegi állapotát tekintve elhanyagolt, energetikai szempontból elavult, ezért teljes körű felújításra szorult. Környezete, udvara szintén elhanyagolt, a kültéri burkolatok erodáltak, tönkrementek. A felújítási munkálatok részeként megvalósul az épület

tetőszigetelésének (752 m²) és homlokzatának (809 m²) teljes megújítása, az energetikai követelményeket kielégítő kiegészítő hőszigetelések beépítésével és homlokzati nyílászáróinak (102 db ablak, 14 db ajtó) teljes cseréjével. A balesetveszélyes elektromos- és gépészeti rendszerek teljes cseréje is megvalósul. A későbbi sajátos igényeknek megfelelően a belső válaszfalak bontásával új alaprajzi elrendezés kerül kialakításra, az eltérő használati igényeknek megfelelően. A felújítással érintett összesen 570 m² alapterületű épületrészben megújulnak a padló- és falburkolatok. Ennek megfelelően a pszichiátriai betegek nappali ellátását biztosító (162,1 m² alapterületű) épületszárnyban csoportszobák, terápiás szobák, akadálymentes mosdók és kiszolgáló-helyiségek kerülnek kialakításra. A fogyatékos gyermekek nappali ellátását biztosító (158,3 m² alapterületű) épületszárnyban több összenyitható csoportszoba, öltöző, akadálymentes mosdók és kiszolgáló-helyiségek készülnek. Ezek mellett központi étkező és melegítőkonyha is kialakításra kerül, a speciális fejlesztéseket biztosító tornaszoba és egyéb helyiségek kialakításával. A munkálatok 2017 decemberében elkészültek és a próbaüzem lezárását követően 2018-ban kerül majd átadásra, üzemeltetésre és használatra az Újbudai Szociális Szolgálat dolgozói részére. Bekerülési költség: bruttó 224.150.638,-Ft.

Az épületrész-felújítási munkák utáni bútorozási és költözési feladatokat követően a jövőben a teljes épület az USZOSZ Nappali Ellátási Központjaként fog majd működni, 2018. évben kiegészülve az autisták nappali ellátását biztosító központ kialakításával. Ennek tervezése, előkészítése jelenleg is folyamatban van.

Bp. XI., Csikihegyek u. 13-15. sz. alatti (Hrsz. 1782/21) épületrészben gazdagréti védőnői szolgálat kialakítása.

A gazdagréti védőnői szolgálati körzetek és az általuk ellátandó létszámok a környéken történő lakásépítési beruházások miatt folyamatosan növekednek, ezért a jelenlegi 12 körzet 15 körzetté történő bővítése válik szükségessé. A Szent Kristóf Szakrendelő javaslata alapján a védőnői körzetek bővítése a Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola épületéhez csatlakozó földszint + emeleti/galériaszintes (volt Stúdió) épületrészben vált lehetségessé. Jelenleg a védőnők az egészséges gyermekekkel kapcsolatos tanácsadást a Gazdagréti tér 5. épületrészben kialakított 2 rendelőben látják el, ez a mostani átköltözést követően 3 rendelőre bővül majd. A védőnői tanácsadás egyrészt terhesgondozás keretében, másrészt csecsemő- és gyermekgondozás keretében történik, ezért ezek a helyiségek az igényeknek megfelelően az új kialakításnál elszeparáltan kerültek elhelyezésre. Az új épületrészben kialakításra került egy önálló szoptatóhelyiség is. A vázlattervek 2017 augusztusában egyeztetésre és véglegesítésre kerültek a részt vevő szakmai szervezetekkel (Szent Kristóf Szakrendelő, Védőnői Szolgálat, Egészségügyi Osztály), melynek alapján elkészült a kiviteli tervdokumentáció. Vezetői döntés értelmében a munkálatokat „inhouse” Vállalkozó bevonásával (Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.) végeztetjük majd el, terveink szerint 2018. tavaszáig megvalósulhat a tervezett átalakítás, lehetőséget biztosítva a védőnői szolgálat átköltözésére és a megújult környezetben történő működésére. Bekerülési költség: bruttó 134.521.016,- Ft (tervezői költségbecslés alapján).

Bp. XI., Gyermekegészségügyi Centrum kialakításának (Kőrössi J. u 4275/10) előkészítése

A volt Fényes Elek Közigazgatási Szakközépiskola épületátalakításához és tárgyi beruházás megvalósításához szükséges építési engedély határozat 2015. március 5-én került kiadásra. Az Egészséges Budapest Program részeként európai uniós támogatásból a Gyermekegészségügyi Központ kialakításával a járóbeteg-ellátó intézmények korszerűsítésére és fejlesztésére. Az újbudai Gyermekegészségügyi Központ létrehozása, létrehozásának beruházási költségkerete

~1,875 milliárd forint. Az új intézményben kap majd helyet az általános járóbeteg-ellátáson túlmenően az egynapos sebészet, a védőnői körzet központja, a gyógyászati alapellátás és ügyelet is. Az egynapos sebészethez, mint új funkcióhoz szükséges területigény nagyobb az engedélyezési tervekben fenntartott területnél, így szükséges a gyermekegészségügyi terület kialakításának átrendezése, emiatt a korábbi engedélyezett terv és az építési engedély határozat módosítása. A megváltozott igényeknek megfelelő tervek elkészültét és a módosított építési engedély megszerzését követően indítható el várhatóan 2018. év tavaszán a kivitelezési munkálatok közbeszerzési ajánlatkérése.

Bp. XI., Albertfalva u. 17. sz. alatti Rendelőépület klimatizálása

Az orvosi rendelők kiimatiszálási igényeinek felmérését követően első ütemben megvalósult a Bp. XI., Menyecske u. 17. sz. alatti Rendelőépület klimatizálása. A 2017. évi költségvetési fedezetben rendelkezésre álló források tekintetében még további rendelők klimatizálására is lehetőség nyílt. A Humánszolgálati Igazgatóság Egészségügy Osztályának kérése alapján a következő ütemben a tárgyi épületben működő Felnőtt Háziiorvosi rendelő, Gyermekorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat rendelő- és váróhelyiségeinek klimatizálása kerül megvalósításra. Ennek érdekében megindultak a szükséges előkészítési, tervezési folyamatok, de a klímarendszer kiépítése várhatóan csak a jövő nyárra valósulhat meg, figyelembe véve, hogy az épület jelenlegi elektromos betápjának bővítésére, hálózatfejlesztésére is szükség van. Az elektromos közműszolgáltatói ügymintezés elhúzódása miatt ennek várható befejezése 2018 júniusára valószínűsíthető.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények - Iskolák

Farkasréti Általános Iskola (1112 Budapest, Érdi út 2; Hrsz. 2337/10) bővítése és teljes rekonstrukciójának tervezése

A 2014. évben előkészített bővítési koncepció alapján elindult a tárgyi munkálatokhoz szükséges engedélyezési tervek készítése. A CLASP épület bontását követően egy új iskolai bővítésmény kerülne kialakításra a meglévő épületek teljes rekonstrukciójával (energetikai, akadálymentesítési stb.). A tervezett új épületszárny mélyföldszintjén kap majd helyet az új étkezdé (202 m²), a nagyobb méretű konyha (500 adagos melegítő konyha). Az udvarszint alatti terekben raktár, szertár, irattár és szociális helyiség kerül kialakításra, melyek hiányoztak a meglévő épületből. A tervezett új épületszárny földszintjén, első és második emeletén kizárólag alsós termek, összesen 12 osztályterem (alapterületük 57,8-67,6 m²) kerülne kialakításra. A főbejárat felől a mélyföldszinti folyosón akadálymentesen elérhetőek a zsibongók, ahonnan a tantermek nyílnak. A bővítésben alsós tanári és mosdó kapott helyet, felette a fejlesztő pedagógiai és logopédiai helyiség, a földszinten szülői fogadóval és számítógépes munkaszobával. A régi épületszárny földszintjén, első és második emeletén – az alsós szárny „tükröképeként” – a felsősök osztálytermeit helyezük el. Az első és második emeleten, a lépcsőházzal szemben helyreállításra kerülnek a zsibongó terei (256,1 és 247,3 m²). A földszinten részben megmaradó, részben új szaktantermeket és tartalék tantermeket, szakköri helyiségeket lehet majd kialakítani. A munkálatokkal kapcsolatos építési engedélyezési eljárás lebonyolításra került. 2017.11.17-én kiadásra került a munkálatok építési engedély határozata. A fejlesztés megvalósításához szükséges ~ br. 1,107 milliárd (2014-es tervezői költségbecslés alapján) pénzügyi fedezet hiányában nem indul el a tárgyi beruházás. A Tankerületi Központtal közösen elindult a beruházás megvalósításához

szükséges pályázati lehetőségek keresése, támogatási összegek becsatornázása érdekében. Bekerülési költség: bruttó 42.545.000,- Ft (csak tervezés).

Weiner Leó Zenei Alapfokú Művészeti Iskola és Zeneművészeti Szakközépiskola (1112 Budapest, Neszmélyi út 30.) hangversenyterem kialakításának tervezése

A Zeneiskolának helyet adó volt általános iskola épülete korszerűtlen, a zenei igények kiszolgálását nehezen biztosítja. A zenekari próbateremnek és koncerteknek használt tornaterem akusztikus és kedvezőtlen térelosztási problémákkal küzd, továbbá problémás a megfelelő közterületi kapcsolati funkciók hiánya is. 2015. évben koncepcióterv készült a bővítési lehetőségek felülvizsgálata érdekében. A tárgyi tanulmányterv az iskolaépület tornatermi szárnyának bővítésével és a belső terek átszervezésével számol. A tervezett fejlesztéssel a koncertterem többcélú rendezvényteremként is hasznosítható lenne. A tárgyi bővítési munkálatokra vonatkozóan építési engedélyezési tervdokumentációval és jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A munkák elindításához szükséges pénzügyi fedezetet Önkormányzatunk önerőből nem képes biztosítani, ezért pályázati lehetőségek és támogatási összegek felhasználásával van lehetőség a tervezett beruházás megvalósítására.

Budapest Főváros XI. kerület Teleki Blanka Általános Iskola (1119 Bp., Bikszádi u. 61-63.) bejárat fogadótér átalakítása

A panel szerkezetű, háromszintes kialakítású általános iskola épületének előtere a gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt bővítésre, állapota miatt felújításra szorul. Az iskolába történő beközeledés jelenleg két lépcsőfokon keresztül, egy szűk ajtón át történik, mozgássérültek számára egy nem szabványos kialakítású, meredek rámpán keresztül lehetséges a bejutás. Ezen problémák megoldására, a meglévő rámpa és szélfogó helyére egy tágasabb, akadálymentes, építészeti kialakításában is korszerű, a meglévő iskolaépülethez illeszkedő, könnyűszerkezetes (43,3 m² alapterületű) fogadótér kerülne kialakításra. Ezzel párhuzamosan megvalósulna az energetikai szempontból elavult, folyamatos beázási problémákat okozó fölépcsőházi kopolit üvegfal. A tervezési munkák elkészültek, az építési engedélyezési határozat rendelkezésre áll, annak jogerőre emelkedését követően elindul a vállalkozói ajánlatkérés. Az építési engedély alapján a tárgyi munkák kivitelezését vezetői döntés értelmében a munkálatokat „inhouse” Vállalkozó bevonásával (Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.) végeztetjük majd el. Terveink szerint 2018. nyarán megvalósulhat a tervezett átalakítás, biztosítva ezzel a 2018. szeptemberi iskolai év zökkenőmentes elindulását.

Újbudai Grosics Gyula Sport Ált. Iskola bejáratbővítésének előkészítése

A panel szerkezetű, háromszintes kialakítású általános iskola épületének előtere a gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt bővítésre, állapota miatt felújításra szorul. Az iskolába történő beközeledés jelenleg két lépcsőfokon keresztül egy szűk ajtón keresztül történik, mozgássérültek számára egy nem szabványos kialakítású, meredek rámpán keresztül lehetséges a bejutás. Ezen problémák megoldására és az iskola névadójának emlékhely kialakítása céljából, a meglévő rámpa és szélfogó helyére tágasabb, akadálymentes, építészeti kialakításában is korszerű, a meglévő iskolaépülethez illeszkedő, könnyűszerkezetes 36,02 m² alapterületű fogadótér kerülne kialakításra. A kibővített előtérben helyet kapna Grosics Gyula mellszobra és az iskola számára felajánlott relikviái is. A tárgyi munkálatok végzéséhez szükséges építési engedélyezési eljárás folyamatban van, annak megvalósítása 2018. évben

várható, költségvetési fedezet biztosításának függvényében.

1.1.2.2. Oktatási intézmények - Óvodák

Gazdagréti Óvoda - Kindergarten in Gazdagrét Szivárvány Óvoda telephelyének (1118 Budapest, Gazdagréti tér 2/a.) férőhelybővítése és teljes felújítása (Hrsz.: 1782/34)

Az 1818/2016. (XII.22.) Kormányhatározat értelmében Önkormányzatunk br. 500,- mFt támogatásban részesült a települési önkormányzatok feladatainak támogatása céljából megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatban. A tárgyi támogatásból a meglévő 8 csoportszobás (200 fős) Gazdagrét Szivárvány Óvoda telephelyének 4 csoportszobás (~100 fős) férőhelybővítését és a meglévő óvodaépület felújítási munkáit kívánjuk megvalósítani. 2017 augusztusában aláírásra került a tárgyi projekttel kapcsolatos támogatási szerződés. Jelenleg a kivitelezésre vonatkozó második körös közbeszerzési eljárás kiírása van folyamatban. Terveink szerint 2018. január 15-én 1. ütemben elindulhat a meglévő óvodaépület melletti új épületrész építése, illetve 2018. június 16. és 2018. augusztus 17. közötti időszakban valósulhat meg 2. ütemben a tervezett meglévő épületrész megújítása, átalakítása, biztosítva ezzel a 2018. szeptemberi óvodai ellátás elindulását. A munkálatok során elkészül majd a teljes gépészeti rendszerek (elektromos, víz-csatorna, fűtés) cseréje, a homlokzat átalakítása, nyílászárók cseréje, a teljes épület hőszigeteléssel való ellátása. A meglévő épületrészben a belső terek teljes megújításra kerülnek, a burkolatok, berendezési tárgyak cseréjével egységes megjelenése lesz az egész épületnek. Tervezett bekerülési költség: br. 625.474.233,- Ft.

Bp. XI., Sasadi Óvoda Törösvár utcai telephelyének felújítása (Törösvár u. 19-23.)

A 2016. évben megvalósult felújítás folytatásaként elindult a tárgyi férőhelybővítési munkálatokhoz szükséges engedélyezési tervek készítése. A gazdasági épület bontását követően egy 170 m² alapterületű (490 m² szintterületű), kétszintes új óvodai épületszárny kerülhetne kialakításra a meglévő épületek teljes rekonstrukciójával (energetikai, akadálymentesítési stb.). Az új épületszárnyban elhelyezésre kerülne: földszinten két csoportszoba a hozzá tartozó kiszolgálóhelyiségekkel (öltöző, mosdó), melegítőkonyha, emeleti szinten tornaszoba, gépészeti helyiség, négy fejlesztőszoba, nevelőtestületi helyiség személyzeti öltözők. A településképi hozzájárulás beszerzése megtörtént, az építési engedély határozat 2017.08.08-án megadásra került. A kiviteli tervek folytatásához jelenleg a jogerős építési engedély kiadására várunk. Bekerülési költség: bruttó 19.659.600,- Ft (csak tervezés).

Bp. XI. kerületi Intézményekben zöldfalak, növényelemek létesítési munkái az Észak-Kelenföldi Óvoda székhelyén (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.) és a Szentimrevárosi Óvoda székhelyén (1113 Budapest, Badacsony u. 20-22.)

A szerződés szerinti munkálatok elkészültek, a munkaterületet 2017. 05. 29-én átadtuk üzemeltetésre és használatra az Intézményeknek és a GAMESZ-nak. A vállalkozási szerződés értelmében intézményenként 2-2 db, összesen 53 m² felületű zöldfal került telepítésre az intézmény emeleti lépcsőházaiba. A növényfalak üzemeltetéséhez szükséges ví és mesterséges megvilágítást automata öntöző- és LED-es lámpatestekkel működő világítási rendszer látja el, illetve a telepítést követő 24 hónapban a vállalkozó cég gondoskodik a szakszerű fenntartásról. Bekerülési költség: br. 17.785.080,- Ft.

Szentimrevárosi Óvoda Alsóhegy utcai Óvoda telephelyének (1118 Budapest, Alsóhegy u. 13-15.) udvarfelújítása.

A korábbi években történt óvodabővítést követően idén a játszóudvar felújítása is befejeződött. 2017. évben a GAMESZ elvégezte az épület lapostetejének felújítását és az épület körüli járdaszakasz részleges felújítását. Az Önkormányzat lebonyolításában befejeződött a teljes épület körüli járda, valamint az óvoda alsó játszóudvarának felújítása. A mintegy 1620 m² alapterületű alsó játszóudvaron - amely összesen négy csoportot szolgál ki - két-két csoport számára, egymástól elkülönítve kerültek elhelyezésre a meglévő, áthelyezett (13 db) és új (5 db) játékok, berendezések. Az ütőcsillapítást (250 m²) színes, öntött gumiburkolat és (196 m²) műfü biztosítja. A csoportok által használt udvarrészekben a meglévő, áthelyezett és felújított játékok, illetve az újonnan beépített színes, izgalmas játékok kaptak helyet, amelyek korban 3-6 éveseknek megfelelők. A homokozók (2 db) fölé napvitorla került. A szerződés szerinti munkálatok elkészültek és 2017. 08. 30-án átadásra kerültek az Intézmény számára. Bekerülési költség: br. 45.699.811,- Ft.

Albertfalvai Óvoda Bükköny Óvoda telephelyének (1118 Budapest, Érem u. 2-4.) udvarfelújítása

A játszóudvaron elbontásra került domb helyén tereprendezés készült, a játszófelület a környező terepszint magasságába kerül. A térkő járdák összekötése után a jelenleg alkalmazott formavilággal megegyezően került kialakításra az új, többfunkciós játszóeszköz ütőcsillapító burkolata (51 m²), a járdához csatlakozó kör alakban. 8 db lombos fa került beültetésre, részben a kiszáradt fák helyére, részben pedig az új játszóeszköz déli oldalára. A keleti oldalon lévő iskolai sportpálya elég zavaró hatású, emiatt a térkő járda és a kerítés közötti sávba sövény került telepítésre a kerítés mellé. Az itt lévő nagy, lombos fák alatti terület gyerekek előli elkerítésére ezért az udvaron már megtalálható fa vadászkerítés került kihelyezésre, a járda mellett. A játszóeszköz gyártói szállításának és beépítésének késedelme miatt, az eredetileg az óvoda nyári szünetében tervezett munkálatok befejezése 2017.10.19-ig csúszott. A késedelem miatt n. 2.157.865,- Ft kötbér került a vállalkozó számlából levonásra. Bekerülési költség: br. 8.951.144,- Ft.

KEHOP-5.2.9. azonosító jelű pályázati felhívás alapján Budapest Főváros XI. kerület Dayka G. u. 4/b. sz. alatti óvodaépület energiahatékonysági felújításának munkái

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energhahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága 2016. március 24-én pályázati felhívást jelentetett meg közép-magyarországi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában vagy vagyonkezelésében álló középületek energiahatékonysági felújítása érdekében. A meghirdetett Környezeti és Energhahatékonysági Operatív Program (KEHOP pályázat) keretein belül lehetőség nyílt az épületek hőtechnikai adottságainak javítására [a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. sz. mellékletének 1. táblázatában felsorolt épülethatároló szerkezetek fejlesztésével], illetve a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához használható napelemek alkalmazására. A felújítások kiemelt célkitűzése, hogy - összhangban a hazai és EU-stratégiákkal - hozzájáruljon az épületek energiahatékonyságának javításához és segítse a környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését.

A pályázati kiírásban meghatározott támogatott tevékenységekre tekintettel és az előírt műszaki, szakmai elvárások alapján a kerületi intézményi épületek közül kiválasztásra kerültek azok az energetikai szempontból felújítandó, rossz hőtechnikai paraméterekkel rendelkező középületek, amelyeknél az épület magas fűtési költségei az üzemeltetési költségek jelentős részét alkották. A fentiek alapján javasoltá vált a fűtési energiaigények csökkentése. Ez a kiválasztott épületek külső határoló felületeinek fal- és földémszerkezeiteinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével volt műszakilag elérhető.

A meghirdetett KEHOP-pályázatra Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 2016. június 17-én nyújtotta be KEHOP-5.2.9-16-2016-00022. azonosító számú támogatási kérelmét. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. február 21-én kelt támogatási döntése értelmében Önkormányzatunk 249.272.722.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, 4 óvodai épület energiahatékonysági felújításainak megvalósításához. A sikeres pályázatot követően 2017. március 28-án hatályba lépett a felek között megkötött támogatási szerződés, melynek értelmében elindultak a kivitelezési munkálatok előkészítési feladatai.

A 100%-os pályázati támogatásból megvalósul az óvodaépület tetőszigetelésének felújítása kiegészítő (25 cm) hőszigetelés elhelyezésével, a homlokzatszigetelés elkészítése 12 cm vastagságban és a még hiányzó (22 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 56 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre kerül, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek, stb.) beépítésével. A munkaterület 2017. június 15-i átadás-átvételét követően az intézménnyel, üzemeltetővel történt egyeztetések szerint ütemezetten elindultak a tárgyi kivitelezési munkálatok, melyek nagy része az óvoda 2017. július 3. és 2017. július 31. közötti nyári zárása alatt elkészült. 2017 novemberében befejeződött az óvodaépület homlokzatainak (1128 m²) felújítása, 12 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével és a még hiányzó (22 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 56 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre került, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek, stb.) beépítésével. Bekerülési költség: br. 40.509.800,- Ft.

KEHOP-5.2.9. azonosító jelű pályázati felhívás alapján Budapest Főváros XI. kerület Kanizsai u. 17-25. sz. alatti óvodaépület energiahatékonysági felújításának munkái

A 100%-os pályázati támogatásból megvalósul az óvodaépület tetőszigetelésének felújítása kiegészítő (25 cm) hőszigetelés elhelyezésével, a homlokzatszigetelés elkészítése 12 cm vastagságban és a még hiányzó homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 32 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre kerül, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek stb.) beépítésével. A munkaterület 2017. június 6-i átadás-átvételét követően az intézménnyel, üzemeltetővel történt egyeztetések szerint ütemezetten elindultak a tárgyi kivitelezési munkálatok, melynek nagy része az óvoda 2017. július 10. és 2017. augusztus 7. közötti nyári zárása alatt elkészült. 2017 novemberében befejeződött az óvodaépület homlokzatainak (1762 m²) felújítása, 12 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével és lapostetőszigetelésének (1150,5 m²) felújítása, 25 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével. A még hiányzó (48 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 32 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre került, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek stb.) beépítésével. Tervezett bekerülési költség: br. 71.194.397,- Ft.

KEHOP-5.2.9. azonosító jelű pályázati felhívás alapján Budapest Főváros XI. kerület Lecke u. 15-19. sz. alatti óvodaépület energiahatékonysági felújításának munkái

A 100%-os pályázati támogatásból megvalósul az óvodaépület tetőszigetelésének felújítása kiegészítő (25 cm) hőszigetelés elhelyezésével, a homlokzatszigetelés elkészítése 12 cm vastagságban és a még hiányzó (8 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 32 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre kerül, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek stb.) beépítésével. A munkaterület 2017. június 15-i átadás-átvételét követően az intézménnyel,

üzemeltetővel történt egyeztetések szerint ütemezetten elindultak a tárgyi kivitelezési munkálatok, melynek nagy része az óvoda 2017. június 19. és 2017. július 17. közötti nyári zárása alatt elkészült. 2017 novemberében befejeződött az óvodaépület homlokzatainak (1023 m²) felújítása, 12 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével és lapostető-szigetelésének (1566 m²) felújítása, 25 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével. A még hiányzó (8 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkálatok részeként 32 db napelem is elhelyezésre, beüzemelésre került, a kapcsolódó szerkezetek (inverter, elosztók, kábelek stb.) beépítésével. Tervezett bekerülési költség: br. 66.789.447,- Ft.

KEHOP-5.2.9. azonosító jelű pályázati felhívás alapján Budapest Főváros XI. kerület Menyecske u. 2. sz. alatti óvoda- és bölcsődeépület energiahatékonyági felújításának munkái

A 100%-os pályázati támogatásból megvalósul az óvodaépület tetőszigetelésének felújítása kiegészítő (25 cm) hőszigetelés elhelyezésével, a homlokzatszigetelés elkészítése 12 cm vastagságban és a még hiányzó (41 db) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. A munkaterület 2017. június 15-i átadás-átvételét követően az intézménnyel, üzemeltetővel történt egyeztetések szerint ütemezetten elindultak a tárgyi kivitelezési munkálatok, melynek nagy része az óvoda 2017. július 3. és 2017. július 31. közötti nyári zárása alatt elkészült. 2017 novemberében befejeződött az óvodaépület homlokzatainak (2164 m²) felújítása, 12 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével és lapostető-szigetelésének (790,4 m²) felújítása, 25 cm vastagságú kiegészítő hőszigetelés elhelyezésével, a még hiányzó (37 db ablak és 4 db ajtó) homlokzati nyílászárók korszerű (3 rétegű üvegezéssel ellátott) nyílászárókra történő cseréjével. Tervezett bekerülési költség: br. 50.832.179,- Ft.

Bp. XI., Albert u. 26. sz. alatti óvoda férőhelybővítése

A 2014. évben előkészített férőhelybővítési és a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan (Albert u. 28.) hasznosítási koncepció alapján elkészült a tárgyi munkálatokhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció. Az építési engedélyezés eljárás megindítása a folyamatban lévő (óvoda- és a volt bölcsődetelkek) telekalakítási eljárásának befejezését követően lehetséges. A jelenleg 5 csoportszobával működő, 519,97 m² beépített alapterületű Cseperedő Óvodában a férőhelybővítés során 2 új bölcsődei és 6 új óvodai csoportszobai bővítés valósulhatna meg, ütemezett kialakításban (1. ütem: 4 óvodai csoport, tornaszoba, közösségi tér; 2. ütem: 2 bölcsődei, 2 óvodai csoport). Az új 1581,37 m² alapterületű épületrész kialakítása lehetőséget ad majd a későbbiekben arra is, hogy a bölcsődei és óvodai csoportok száma a későbbi igényeknek és gyermeklétszámoknak megfelelően változzon. Pl. 4 bölcsődei csoport mellett 4 óvodai csoport működjön, vagy akár 8 óvodai csoport működjön az épületrészben. A bővítéssel egyidejűleg a meglévő épület energetikai korszerűsítésére (külső homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés kiegészítő hőszigeteléssel) is sor kerülne, a minimális belső átalakításokkal együtt. A tervezés folytatásához (kiviteli tervek készítéséhez) a hatósági engedélyezési eljárás lezárása (településképi hozzájárulás, építési engedély határozat beszerzése) és a jogerős építési engedély kiadását követően lehetséges. Tervezett bekerülési költség 1. ütem: br. 1,439 milliárd Ft, 2. ütem: br. 466 millió Ft. Bekerülési költség: br. 43.053.000,- Ft (csak tervezés).

1.1.2.3. Oktatási intézmények - Bölcsődék

Napsugár Bölcsőde (1118 Bp., Csikihegyek u. 9.) játszóudvarának felújítása

2017 nyarán az intézmény játszóudvara teljes mértékben felújításra került. Az elhasználódott eszközök, burkolatok elbontása után a játszóterületek és a pancsolók korszerű ütőcsillapító gumiburkolatot kaptak (435 m²). A régi játékok elbontása után 17 db új játszószer került kihelyezésre: kombinált mászójátékok, fészekhinták, rugós és ügyességi-egyensúlyozó játékok. Két meglévő homokozó felújítására került, föléjük új napvitorla árnyékolót építettek. Egy rossz állapotú napozóterasz az elbontott, de még jó állapotú gumielemelek felhasználásával felújításra került, valamint az összes terasz árnyékoló ponyvát – a szerkezetek szükséges javítása után – újra cserélték (20 db). A zöldfelületek felújítása során 538 m² gyepszőnyeget telepítettek, és automata öntözőrendszer került kiépítésre. Bekerülési költség: br. 55.901.670,- Ft.

1.1.2.4. Egyéb

Bp. XI., Zöldterület- és zöldfelület-fejlesztési koncepciók rendszerterv tervezési feladatai

A rendszerterv elsődleges célja felmérni a kerület potenciálisan zöldterületi és zöldfelületi fejlesztések céljára alkalmas területeit, valamint a lehetőségeket figyelembe véve megvizsgálja az optimális fejlesztési és fenntartási ráfordítások mértékét ezen területekre vonatkozóan. Mindezek mellett javaslatokat tesz a kerület zöldterületeinek és zöldfelületeinek rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési és fenntartási lehetőségeire és irányaira. Elkészültek a koncepcióterv leadásához szükséges felmérések, adatgyűjtések és képviselői interjúk, egyeztetések és a tervező által leadásra került a tárgyi Zöldterület- és zöldfelület-fejlesztési rendszerterv. A megrendelői felülvizsgálatot követően megtörténik a rendszerterv hiányosságainak pótlása és véglegesítése. Bekerülési költség: br. 34.925.000,- Ft.

Bp. XI., Olajbogyó u. 6. (Hrsz. 44015/1) sz. alatti többlakásos lakóépület használatbavételi eljárás lefolytatásához szükséges kivitelezési munkái

A lakóépület több éve húzódó sikertelen használatbavételét követően az Önkormányzat segítséget kívánt nyújtani a lakóközösségnek a lakóépület használatbavételét gátló hiányok (tűzjelző és sprinkler rendszer kiépítésére, a fűtési rendszer beüzemelésében) pótlásában. A tárgyi munkálatokra kiírt közbeszerzési ajánlatkérés (nyílt eljárás) első körben eredménytelenül zárult, mert az eljárásra nem érkeztek be vállalkozói ajánlatok. A munkálatok megvalósítása érdekében kiírt újabb közbeszerzési ajánlatkérés szintén eredménytelenül zárult, mert a beérkezett (~ nettó 90 mFt nagyságrendű) ajánlatok mindegyike meghaladta a rendelkezésre álló br. 40 mFt-os fedezetet.

Bp. XI., Őrmezői Községi tér (1112 Bp., Neszmélyi út 36.) kialakítása (Hrsz.: 809/1)

A tárgyi ingatlanon található, jelenleg használaton kívüli, 201,97 m² hasznos alapterületű épületrész és az Őrmezői termelői piacnak is helyet adó régi, aszfaltozott sportpálya (kb. 2255 m²) területén a 12-18 éves korosztályt megcélzó közösségi tér kialakítására kötöttünk tervezési szerződést. A tervezési munkálatok jelenleg folyamatban vannak a terület önkormányzati képviselőjének bevonásával. A Községi tér elsősorban környéken élő fiatalok számára nyújtana egy lehetőséget az oktatási időn kívüli szabadidő tartalmas eltöltésében (beszélgetések, együtt tanulások, korrepetálások helyszínéül), illetve a kialakítandó klubszobákban lehetőséget adna a közösségépítésre, kapcsolatteremtésre és

szórakozásra (zenehallgatás, csocsózás stb.). Ehhez a funkcióhoz kapcsolódva a külső térben egyrészt mozgásra, játékra alkalmas területeket alakítanánk ki (pl. pingpongasztalokkal), de találkozási, kiindulási pontként is szolgálhatna ez a terület a megrendezésre kerülő sporteseményekhez és túrákhoz. Az épületrészben kialakított mosdó-, vécéhelyiségek lehetőséget teremtenének a Községi piac kiszolgáló funkcióinak ellátására is. Iskolai időszakban, illetve napszakokban a kialakuló Községi tér a környéken élő idősebb generáció számára szolgálhatna találkozási pontként, lehetőséget teremtve az emberi kapcsolatok ápolására és beszélgetésekre.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játsszótér-megújítások

Bp. XI., Bazsalikom u. 24. (Hrsz. 44384) ingatlan kertjében kialakítandó park és játsszótér kialakítása

Az eddigi elhanyagolt és üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanon új játsszó- és közösségi tér került kialakításra a kelenvölgyiek részére. A játsszóeszközök ütőcsillapító öntöttgumi-burkolatok (233 m²) kerültek telepítésre, a játékokhoz új közlekedőburkolatok (386 m²) készültek, és csobogóval, párapuval ellátott, 1200 m² alapterületű pihenőparkot alakítottunk ki. A beruházás részeként 10 db fa telepítésére, cserjék, évelők és virágok (össz. 201 m²) ültetésére is sor került. Megújultak az utcák felőli kerítések, bejáratok is (70 fm). A biztonsági szempontok figyelembevételével 2 db térfigyelő kamera is beépítésre került. A munkaterület átadása 2016. november 2-án megtörtént, a munkálatok 2016. november 14-én megindultak. Az időjárási körülmények miatt a felújítási munkák 2017. 03. 29-én elkészültek. A munkaterületet 2017. 04. 12-én adtuk át használatra a kerületi lakosok számára. Bekerülési költség: br. 51.935.313,- Ft.

Bp. XI., Kétkő téri játsszótér (Hrsz. 44924) felújítása és fogadótér kialakítása

A beruházás keretén belül a meglévő játsszótér bővítésre és felújításra került, a meglévő 2 db és új 6 db játsszóelemek beépítésre kerültek, a játékokhoz járdaburkolatok (818 m²) készültek, illetve a játsszóeszközök ütőcsillapító öntöttgumi-burkolatot (254 m²) kaptak. A tó körüli, eddigi lehatároló kerítés cseréjével és áthelyezésével biztosításra került a tó körbejárhatósága. Megújításra kerültek a zöldfelületek is, ennek keretében a hely adottságainak megfelelően árnyéktűrő cserje- és évelőágyások (373 m²) és fák (4 db) kerültek telepítésre. A fákat, cserjéket feltisztítottuk a tóra való láthatóság kialakítása érdekében. A tó előterében eddig parkolóként használt, elhanyagolt területen új fogadótér, pihenőpark és parkoló került kialakításra. A munkaterület 2016. november 2-i átadását követően a kivitelezési munkálatok 2017. 03. 25-én elkészültek (az új villanyóra közműszolgáltatói ügyintézése és rákötése kivételével). A munkaterületet 2017. 03. 31-én átadtuk üzemeltetésre és használatra a lakosság számára. Bekerülési költség: br. 107.644.782,- Ft.

Bp. XI., Albert u. - Andor u. sarkán lévő Egérlyuk játsszótér (Hrsz. 3170/59) felújítása

A 2016. évben elkészült játsszótér-felújítási tervek értelmében 2017. évben megvalósult felújítás során a játsszótér területét kibővítve (a korábbi 2400 m²-ről 4000 m²-re bővült), a meglévő játékok felújításával és új játsszószerkezetek kihelyezésével több korosztálynak is megfelelő játék- és sporttér került kialakításra. A kisebb gyermekek részére homokozóvár, többféle hinta és mászóvár került kihelyezésre, a nagyobbakat ügyességi játékok és akadálypálya várja. Összességében 9 meglévő játék felújítása (és egyes esetekben áthelyezése) történt, emellett 11 új játsszóeszköz került kihelyezésre. A játsszótér területén és a

főbejárat mellett összesen 18 db padot és lócát építettek be, illetve faburkolatú ülőfal is készült. A területen 4 db új és 4 db meglévő hulladékgyűjtő került kihelyezésre; az áthelyezett párákapu mellett új ivókút is beépítésre került. A szerződés szerinti munkálatok 2017. 10. 08-án elkészültek és 2017. 10. 12-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel, és a lakók birtokba vehették a felújított játszóteret. A rendeltetésszerű használatot nem zavaró hiánypótlások (pl. labdafogó háló magasítása) 2017. 10. 19-ig elkészültek. Bekerülési költség: bruttó 123.206.266,- Ft.

Bp. XI., Andor utca - Rátz László utca - Etele út - Fehérvári út által határolt területen lévő közterületek és játszóterek felújításának (munkacím: Albert sétány) közösségi tervezése

A tárgyi közterületek, játszóterek felújításával kapcsolatban megtörténtek a közösségi tervezés keretében történő előkészítő, felmérő, és kérdőívezéses munkálatok. A tervezői ütemezés szerint 2017. július 22-én lakossági konzultációkra és helyszíni közösségi tervezésekre került sor több helyszínen. A lakossági igényfelmérés végső elemeként a Lecsófesztiválon papír alapon és az interneten, online szavazáson választhatták ki az érdeklődők az általuk támogatott kialakítást. Az adatok és az igények összesítésével 2017. augusztus 31-én lezárult az Albert sétány közösségi tervezése, melynek megállapításai alapján elindul a felújítási munkák tervezése, előkészítése.

Bp. XI., Bánát utcai játszótér felújítása (Hrsz: 3969/34)

A tárgyi játszótér-felújítás előkészítése, tervezése folyamatban van.

A területen jelenleg egy különleges, egyedi hangulatú játszótér található, elsősorban a kisebb gyerekeknek való eszközökkel felszerelve, azonban az állapota miatt már felújításra szorul. A tervezés során a tervezők arra törekedtek, hogy az egyedi, faragott eszközökből még megmenthető darabokat újragondolva, meseösvényként felhasználják, és az újonnan telepített eszközök hangulata ezekhez igazodjon. Ennek megfelelően erre a játszótérre természetes anyagú és hatású játszóeszközök kerülnek, továbbra is a kisgyermekes korosztálynak (hinta, mászóvár, homokozó, rugós játék). A játékok eséscsillapító gumiburkolatban kerülnek elhelyezésre. A jelenleg is bekerített terület zöldfelületei és növényállománya is megújításra kerülnek. A területi képviselővel folytatott egyeztetés értelmében a tárgyi játszótér felújítására idén nem kerül sor.

Bp. XI., Igmándi utcai Pom-Pom játszótér megújítása

Vezetői döntés értelmében kiviteli tervek készültek a tárgyi játszótér és a mellette elhelyezkedő sportpálya felújítására. A rendelkezésre álló 2017. évi költségvetési fedezet figyelembevételével első ütemben a játszótér felújítása valósulhat meg. A megújítás során a meglévő áthelyezett játékok mellé több, új játszóeszköz kerül telepítésre, és a játszótér meglévő (1259 m²) területe a lehetőségekhez képest (1583 m²-re) bővül. A meglévő, korcsoportok szerinti bontás megmarad, így a kisgyermekektől egészen a kamaszokig lehetőséget kínál majd az aktív kikapcsolódásra. A közlekedő- és ütéscsillapító burkolatok megújulnak, előbbi térkőből, utóbbi öntöttgumi-burkolatból készül majd. A fák törzsének környezetében vízáteresztő terraway burkolat készül. A parkberendezések is megújulnak, új padok, szemetesek, kerékpártárolók kerülnek beépítésre, illetve új, táblás kerítés készül. A felújítást követően kialakuló egységes formában a játszótér továbbra is a környék vonzó célpontja lesz a többgyermekes családok számára, ahol mind az óvodás, mind az iskolás gyerekek megtalálják az igényeiknek megfelelő eszközöket. Az előkészített tervek alapján lebonyolításra került a tárgyi játszótér felújításával kapcsolatos közbeszerzési ajánlatkérés. A vállalkozói szerződéskötést követően 2018. január 15-én megindulnak a tárgyi játszótér- és

parkfelújítás kivitelezési munkái. Tervezett bekerülési költség: 105.152.727,- Ft (3% tartalékkerettel). Vezetői döntés értelmében a sportpálya felújítására egy későbbi ütemben kerülhet majd sor.

Bp. XI., Szent Adalbert téri játszótér és park megújítása (Hrsz: 2473/16 és 2474/1)

A tárgyi játszótér-felújítás előkészítése, tervezése megtörtént. Az előkészített tervek alapján lebonyolításra került a tárgyi, ~ 6900 m² területű park és a benne lévő játszótér felújításával kapcsolatos közbeszerzési ajánlatkérés. Az Eperke játszótér felújítását és bővítését követően, a meglévő játékok megtartása mellett új játékok elhelyezésével és egységes öntöttgumi-burkolatú, ütőcsillapító réteg kialakításával valósul majd meg a korszerűsítés. Új padok, hulladékgyűjtők és kerékpártárolók létesülnek, valamint a homokozó árnyékolására napvitorla kerül felszerelésre. A játszótéren belül mosdó-vécé blokkot magába foglaló mobil illemhely is telepítésre kerül majd. A parkban lévő fitness edzőterület mellett kialakításra kerül egy pihenőpark is, ahol piknikasztalok, ülőkockák, nyugágyak beépítésével nyílik lehetőség a rekreációra és nyugodt pihenésre. A lakossági igényeknek megfelelően kerítéssel körbezárt kutyafuttatók is kialakításra kerülnek, külön a kis- és nagytestű kutyák számára. A futtatókban a tervezett kutyajátékok (rámpák, alagutak, szlalomoszlopok) mellett padok, kutyaürülékgyűjtők és a kutyák itatását is biztosító ivókút is létesül majd. A már kialakult gazdag növényállomány megtartásával és bővítésével egy igazán természetközeli park tud majd kialakulni. A vállalkozói szerződéskötést követően várhatóan 2017. december elején megindulhatnak a tárgyi játszótér- és parkfelújítás kivitelezési munkái. Tervezett befejezési határidő: 2018. 03. 31. Tervezett bekerülési költség: br. 149.847.355,- Ft (3% tartalékkerettel).

1.1.3.2. Parkfelújítások

Bp. XI., Tétényi úti zöldsáv (Hrsz. 3511/1) kialakítása

A Tétényi út Etele út - Bártfai u. közötti szakaszán a Fővárosi Vízművek vízhálózat-fejlesztése révén 2016. évben elbontásra és megszüntetésre került útelválasztó zöldsávban lévő növénykiültetés. A növények pótlása érdekében kiemelt növénykazettákban, ún. gabion támfalak alkalmazásával (132 fm) egy új megjelenésű, 538 m² területű zöldsáv került kialakításra a felújított Bikás-parkkal szemben. A minimális, ~ 30 cm magas mértékű kiemelésnek köszönhetően a telepített ~3000 db alacsony növésű évelő növény, díszcserje jobban ellenáll majd a téli időszakban az útpályák síkosságmentesítésre használt sózásának. Az intenzív beépítésnek és fenntartásnak köszönhetően a zöldsáv tavasztól őszig dekoratív megjelenést nyújt majd. A növények vízutánpótlására automata öntözőrendszer is kiépítésre kerül majd. A tárgyi munkálatok 2017. május 11-én kerültek befejezésre. Bekerülési költség: br. 12.695.557,- Ft.

Bp. XI., Kondorosi úti (Hrsz. 2993/20) zöldsáv kialakítása

A Kondorosi út Fehérvári út - Sáfrány u. közötti szakaszán meglévő, 739 m² felületű útelválasztó zöldsáv felújításával egy intenzív, szárazságtűrő növényekből összeállított zöldfelület került kialakításra. Az útszegélyek minimális mértékű kiemelésének köszönhetően a telepítésre került ~ 5140 db alacsony növésű évelő növény, díszcserje nem akadályozza a közúti közlekedést, és jobban ellenáll majd a téli időszakban az útpályák síkosságmentesítésre használt sózásának. Az intenzív beépítésnek és fenntartásnak köszönhetően a zöldsáv tavasztól őszig dekoratív megjelenést tud nyújtani. A zöldsáv egy része mentén található parkolók miatt kiegészítésként egy stabilizált, zúzottkő-burkolatú sáv is kialakításra került, így a teljes munka 2017. június 19-ig készült el. Bekerülési költség: br. 18.746.839,- Ft.

Gazdagréti Óvoda - Kindergarten in Gazdagrét telephelye (1118 Budapest, Törökugrató u. 13.) és Katica bölcsőde (1118 Törökugrató u. 11.) előtti közterület (Hrsz.: 1918/28) megújítása

A Gazdagréti Lakótelep fősétánya, a Kaptató sétány mellett, ahhoz kapcsolódóan a Törökugrató utcában elhelyezkedő Katica bölcsőde és az Aranykapu óvoda előtti teresedések felújítását tervezte meg 2016. évben az Önkormányzat. A 2017. évben befejezett fejlesztés során megújultak a közlekedőfelületek burkolatai (866,3 m²), intenzív növényfelületek (4459 m²) kerültek kialakításra. Az óvoda és a bölcsőde előtti teresedéseken interaktív játékok (4 db) és öntöttgumi-felületek (142,4 m²) kerültek kialakításra. A munkálatok során új padok (13 db), hulladékgyűjtők (6 db), kerékpártámaszok (8 db), forgalomterelő oszlopok (2 db) és új faveremrács is telepítésre került. A megújított közterület 2017. május 18-án került átadásra. Bekerülési költség: br. 86.310.902,- Ft.

Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér megújítása – TÉR-KÖZ pályázatban

2013-2014. évben elkészültek a Gazdagréti Kaptató sétány megújításának, környezetrendezésének tervei, melynek alapján Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által 2013. évben meghirdetett Városrehabilitációs Keret TÉR_KÖZ pályázatára. A Fővárosi Önkormányzat akkori döntése értelmében a tárgyi projekt nem került támogatásra.

Az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve nem volt elegendő fedezet a teljes Kaptató sétány megújítási projekt megvalósításához, ezért 2014. évben ennek csak egy része, a Gazdagréti-Csikihegyek Általános Iskola előtti tér megújítása került megvalósításra (bekerülési költség: br. 58.977.929,- Ft). Ennek folytatásaként 2015-2016. évben elkészült a Kaptató sétány alsó végének, azaz a Nagyszeben térnek a megújítása (bekerülési költség: br. 74.410.675,- Ft). Ezt a Törökugrató úti Óvoda, Bölcsőde előtti közterület megújítása követte (bekerülési költség: 86.310.902,- Ft), mely idén került befejezésre.

A Fővárosi Önkormányzat által 2016-ban ismét meghirdetésre került TÉR_KÖZ pályázaton Önkormányzatunk 140.000.000,- Ft támogatást nyert el a Gazdagréti tér megújítására, a közterületek komplex megújítása és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítása keretében. A pályázaton nyertes környezetrendezési, szakmai dokumentációt a főváros szakmai ajánlása és a lakossági igények miatt is módosítani szükséges, mert a térre tervezett piaci és szolgáltató funkciót is ellátó kiszolgálóépületet Önkormányzatunk nem kívánja megépíteni. Ennek figyelembevételével elindult a módosított műszaki tartalom és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési, előkészítési folyamat. A Fővárosi Önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás szerint a módosított kiviteli tervek elkészítési és a felek közötti Támogatási szerződés megkötésének határideje 2018. január 31. Ezt követően legkésőbb 2018 decemberéig megvalósulhat a Gazdagréti tér megújítása.

Fejér Lipót u. - Bártfai u. - Tétényi út közötti közterületek (3533/3, 3533/5, 3533/6, 3533/13 hrsz.) környezetrendezési kiviteli tervdokumentációjának elkészítése

A lakótelepi zöldfelületek rendezésének folytatásaként elindult a Tétényi út melletti (Fraknó utca, Etele utca közötti szakasz) lakótelepi zöldfelületek rendezésének tervezése. Ennek első ütemeként elkészült a Fejér Lipót u. 63-65. házak közötti közterület rendezését (kihasználatlan aszfaltfelületek bontását, a zöld- és pihenőterületek bővítését) tartalmazó tervdokumentáció. Erre a területre vonatkozó vállalkozói ajánlatkérés és szerződéskötés folyamatban van. Ezt követően 2018. 03. 31-ig megvalósulhat a tervezett környezetrendezés, a rossz állapotú aszfaltfelületek megújításával. Tervezett bekerülési költség: br. 14.834.443,- Ft.

Bp. XI., Fraknó utcai nyugdíjaspark (3302/27 hrsz.) eszközbővítése

Vezetői döntés értelmében elindult a tárgyi közterület eszközbővítésére vonatkozó tervezési feladat. A parkban található röplabdaháló kihelyezésére szolgáló oszlopok másik területre történő áthelyezésével felszabaduló gyepes területen kerülnek kihelyezésre olyan eszközök, amelyek a nyugdíjaspark használói számára biztosítanak megfelelő pihenési és szórakozási lehetőséget. Jelenleg folyamatban van a tervezés, a kivitelezésre legkorábban 2018-ban kerülhet sor.

Bp. XI., Frankhegy utca 8-11. (hrsz. 1918/7) előtti játszótér- és parkfelújítás tervezése

Vezetői döntés alapján a tervezői ajánlatkéréssel elindult a tárgyi játszótér felújításának előkészítése. A tervezési szerződéskötést követően elindultak a tárgyi tervezési munkálatok. A tervezés során cél a jelenleg két részre osztott játszótér helyett egy kibővített és felújított családi játszótér kialakítása, ahol a különböző korosztályú gyerekek egy területen, de némileg elkülönítve tudnak játszani, mozogni. Ennek megfelelően az egészen kicsiknek tervezett játszóeszközök (hinta, mászódomb stb.) mellett az óvodás korosztálynak összetett játékok (mászóvár, rugós játékok) és a nagyobbaknak, iskolásoknak is megfelelő egyensúlyozó- és mászó eszközök kerülnek tervezésre. A terület másik részén a terv szerint felújításra kerül a park, közlekedőutak épülnek és pihenőpadok kerülnek kihelyezésre. Tervezett befejezés: 2018. január 31.

1.2. Városüzemeltetési Osztály**BEVÉTEL**

A 2017. évben 7000 db parkolási engedély lett kiadva. Az idei évben folytatódott az e-hivatalon keresztüli kérelembenyújtás, melyet a kérelmezők 15%-a választott.

A közterület-foglalások vonatkozásában 1073 kérelem érkezett be a Hivatalba, mely bérbeadásokból a betervezett 173 millió forint bevétel teljesült.

KIADÁS**3. 1 sor PARKFELÚJÍTÁS (játszóterek felújítása, tervezés)**

- **Parkfelszerelések beszerzése**
 - **Szerződéses összeg: 18.923.000,- Ft**

A kerületben felmerülő lakossági igények, képviselői igények, beruházások kivitelezéséhez kapcsolódó utcabútorok beszerzése és kihelyezése történt meg. Ennek keretében összesen 38 db pad, 22 db szemetesedény, 42 db kutyapiszokgyűjtő és 41 kutya agility-eszköz kerül kihelyezésre.

4. 5 sor PARK ÉS JÁTSZÓTÉR ÉPÍTÉS, TERVEZÉS

- **Játszótéri eszközök beszerzése és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 9.670.244,- Ft**

2017. év tavaszán a Költők parki játszótéren 4 db rugós játszóeszköz került telepítésre a

korábban közkedvelt, azonban a használat során előregedett fa, rugós játszóeszközök helyére, illetve a Hadak útja 2. szám alatti Kacagó játszótéren előregedett favonat helyett egy tűzoltóautó játszóeszköz került telepítésre.

- **Játszótéri eszközök beszerzése és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 18.865.291,- Ft**

A játszóeszközök szabványossági felülvizsgálatát követően, 2017. év őszén a Beregszász téri játszótéren, az Etele út 44-48. alatti játszótéren, a Kisköre utca 16. szám mögötti játszótéren és a Diószegi utcai játszótéren összesen 4 db játszóeszköz került lecserélésre a korábbi előregedett eszközök helyett.

- **Bártfai utca növényágy beültetésének tervezése, Kende utca növényesítése és 25 db dézsa állapotfelmérése, beültetési javaslata**
 - **Szerződéses összeg: 508.000,-,- Ft**

A Bártfai utcai bazaltkockás növényágy beültetésének tervezése, a Kende utca növényesítésének tervezése, valamint a kerület közterületein kihelyezett dézsák közül összesen 25 db dézsa állapotfelmérése és beültetési javaslatának elvégzése zajlott a szerződés keretén belül.

- **Közterületi dézsák beültetése**
 - **Szerződéses összeg: 2.692.400,-,- Ft**

Az idei évben a kerületben korábban kihelyezett köztéri dézsák közül összesen 25 db dézsa teljes földcseréje és különböző növényekkel való beültetése valósult meg, tekintettel az időjárási körülményekre és a növények nagy forgalmú helyeken való kitettségére. Önkormányzatunk a növények magas szintű fenntartására törekszik, ezért a beültetés technológiáját folyamatosan fejleszti.

- **Diószegi utcai játszótéren illemhely tervezése és kihelyezése**
 - **kivitelezés összege: 15.256.825,- Ft**

A 2016. évben megtervezésre került a közkedvelt Diószegi utcai játszótér területén egy - a Beregszász téri játszótéren lévő illemhelyhez hasonló - közterületi vécé telepítése.

A kivitelezési munkák a közművekkel történt egyeztetést követően 2017. évben megvalósításra kerültek, így jelenleg a kerületben összesen 4 helyszínen megtalálhatóak az Önkormányzat által telepített illemhelyek.

1.3.5.2 sor PARKFENNTARTÁS

- **Játszóeszközök 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerinti szabványossági felülvizsgálata**
 - **Szerződéses összeg: 2.019.300,- Ft**

A jogszabályban előírt kötelezés teljesítéseként idén ismét aktuálissá vált a kerület közterületein lévő játszótérek játszóeszközeinek szabványossági felülvizsgálata, melyet az ÉMI TÜV SÜD Kft. végzett el. A felülvizsgálat során észlelt hibákat és hiányosságokat

tartalmazó jegyzőkönyv alapján Városüzemeltetési Osztályunknak egy külön szerződés keretén belül a javítási munkákat el kellett végeztetnie az idei évben.

- **Játszótéri eszközök szabványossági javítása**
 - **Szerződéses összeg: 19.016.040,- Ft**

A kerület közterületén lévő 77 db játszótéren a szabványossági felülvizsgálatot követően megállapított hibák és hiányosságok javítása, pótlása ezen szerződés keretein belül valósult meg az év végéig.

- **Parkfelszerelések javítása**
 - **Szerződéses összeg: 14.999.970,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések javítása, illetve cseréje ezen szerződés keretein belül valósult meg.

- **Játszószerek karbantartása**
 - **Szerződéses összeg: 29.999.940,- Ft**

A XI. kerület területén lévő 77 db játszótéren lévő játszóeszközök előírás szerinti, hetente, kéthetente történő karbantartási munkálatainak elvégzése, a javítások, eszközök állapotáról napló vezetése ezen szerződés keretein belül történt.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**
 - **Szerződéses összeg: 5 999.480,- Ft**

A kerületben kitüntetett figyelmet fordítunk a gesztenyefák egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője, az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végezzük a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenyefa-állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzuk a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején.

- **Általános növényvédelem**
 - **Szerződéses összeg: 5.999.480,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Locsolóhálózati és gyorskarbantartási munkák elvégzése**
 - **Szerződéses összeg: 17 999 993,- Ft**

E szerződés keretében a kerületi közterületeken felmerült javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzése, valamint az összes közterületi locsolóhálózat karbantartása történik, beleértve a tavaszi és őszi vízoranyításokat és -zárásokat.

- **Fiatal fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 6.766.932,- Ft**

A kerület közterületein álló 893 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**

- **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 5.379.999,- Ft**
- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 7.620.000,- Ft.**

A kerület külterületeinek, önkormányzati tulajdonú telkeinek kaszálása, illetve a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított ingatlantulajdonosok kaszálási munkáinak elmaradása esetén ezen szerződés keretein belül végzi el Önkormányzatunk a gyommentesítést.

- **Tavaszi virágosztatás a lakosságnak**

- **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

5 kerületi helyszínen minden megjelent kerületi lakos számára tavasszal 3-3 tő muskátli került kiosztásra jelképes összegért, 100 Ft-ért. Az akció sikerességét bizonyítja a résztvevők magas száma.

- **Lombhullató fák és cserjék, valamint egynyári növények ültetése**

- **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

A kerületben az önkormányzati képviselőkhöz beérkezett lakossági fa- és cserjeültetési igények, illetve a beruházások kapcsán felmerült növénytelepítések teljesítése ezen szerződésből valósult meg. A növényültetéshez 1 éves fenntartás is kapcsolódik, ezzel biztosítva az eredést és a kerület növényállományának gyarapítását.

A 2016. év tavaszi faültetési időszakában összesen 58 db fa és 365 db cserje került telepítésre a kerület közterületein. Az őszi ültetési időszakban Önkormányzatunk további 94 db fa ültetésével, illetve a kerület több pontján a hiányos cserjeágak pótlásával zöldítette tovább a kerületet. Ezek fenntartását az idei évben végeztük.

A 2017. évben a kerületben kihelyezett növénytartó dézsákban lévő növények pótlása zajlott, illetve további lakossági kérések és a parkfelújítási program keretein belül növénybeültetés zajlott, például a nemrégiben átnevezett Ljubljana téren is.

- **Újbuda közterületein és a Bártfai utcában növényágy kialakítása**

- **Szerződéses összeg: 14 882. 000,- Ft**

2017. évben a Bártfai utcában a Tétényi út és a Fraknó utca közötti szakaszon növényágy kialakítására került sor, melyet csepegtető öntözéssel láttak el.

A második ütemben a Sáfrány utca, Kondorosi út és Nyírbátor utca közötti szakaszának zöldítése céljából egy zöld sáv kerül kialakításra, melyben egy cserjesor kerül telepítésre.

- **Veszélyes helyek elbontása**

- **Szerződéses összeg: 14 999 970,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok kerültek elbontásra, ha mód volt rá, helyreállításra vagy kicserélésre.

- **Fenyőfaállítás közterületen**
 - **Szerződéses összeg: 2 500 500,- Ft**

4 közterületi helyszínen került felállításra és feldíszítésre 1-1 db, 10 méter magas nordmann jegenyefenyő az ünnepi időszakra.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása 2017. év első és második féléve**
 - **Szerződéses összeg: 334 440 000,- Ft**

Ennek a szerződésnek a keretében kerül sor a közterületi. 1.200.000 m²-nyi zöldfelület és parki utak karbantartási munkáira az előre meghatározott parkfenntartási technológia alapján (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés).

- **Parki fák és fasori fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 29 999 940,- Ft + 18 796 000,- Ft + 15 000 000,- Ft**

Ennek a szerződésnek a keretében kerül sor a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáira.

- **Automata öntözőhálózat karbantartása, Szökőkutak karbantartása (Tétényi/Lepke, Nagyszeben/Föld ereje)**
 - **Szerződéses összeg: 28 000 001,- Ft**

A kerületi szökőkutak és automata öntözőrendszerek és párapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó karbantartása tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**
 - **Szerződéses összeg: 44 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Transzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Zöldsáv kialakítása**
 - **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

Ennek keretében új zöldsávok (fasori sávok) kerülnek kialakításra a kerület zöldítése, szebbé tétele érdekében.

- **Muskátlikiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**
 - **Szerződéses összeg: 18 500 001,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történt ezen szerződésen belül.

- **Növénytelepítés (1111 db fa ültetése)**
 - **Szerződéses összeg: 70 000 000,- Ft**

Újbuda Veled Zöldül program keretein belül 2017. évben a XI. kerület közterületein 1111 darab fa került elültetésre, amely teljesen egyedülállónak tekinthető Budapesten. Az ültetés két ütemben, tavasszal és ősszel zajlott. Egyedi, kék színű karók kerültek a fák mellé, zöld színű kötözőszalaggal rögzítve, így a többi facsemete mellett kitűnnek az idei évi programban telepített fák.

- **Faültetéshez grafikai táblák tervezése és legyártása**
 - **Szerződéses összeg: 1 608 000,- Ft**

Az 1111 db fa ültetésével összefüggésben került ki minden fára egy tábla, amely bővebb felvilágosítást ad a fáról, illetve tartalmaz egy kevésbé ismert, fához kapcsolódó történetet is.

- **Aprítékolás**
 - **Szerződéses összeg: 9.999.980,- Ft + 9 999 980,- Ft**

A 2012. évben megkezdtek a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

Körülbelül 1300 m³ gallyat tudunk az összegből aprítékolni a tavaszi és őszi nagytakarítási akció keretében.

- **Illegális hulladék elszállítása**
 - **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken a közkezdelt illegális lerakóhelyeken figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség.

Az ilyen területeknek próbál más funkciót adni az Önkormányzat, vagy a rekultiváció érdekében cserjéket telepíteni.

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 60.000.000,- Ft**

A szerződés keretein belül a kerület közterületein kihelyezett 2053 szemetesedény és 465

kutyapiszokgyűjtő edény heti kétszeri ürítését végezzük el.

- **Játszóterek őrzése**
 - **Szerződéses összeg: 55 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

- **Kerületi parkok takarítása, fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 190 000 000,- Ft**

Ezen szerződés nyújt fedezetet kerületünk parkjainak takarítási, illetve egyes területek parkfenntartási feladatainak elvégzésére.

Ezenkívül az Önkormányzat minden év tavaszán és őszén meghirdeti a **Tisztaságot Újbudán!** nagytakarítási akcióját, amikor városrészenként megszépül a kerület. A lakókörnyezetünk szebbé tételéért, a házak előtti kertek és járdák megtisztításáért dolgozunk. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékaik leadását. A lakosok térítésmentesen igénybe vehetik a házhoz menő gallydaráló szolgáltatást, valamint komposztálókeretet és 3 db avargyűjtő zsákot kérhetnek a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

- **Tétényi úti elválasztó sáv, Ménesi út 68. szám, valamint a Szerémi úti zajvédő falhoz telepített cserjék fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 710.667,- Ft**

Ezen szerződés keretein belül tartjuk fent a fentebb említett három helyszínen telepített cserjéket.

- **Fakataszter készítése a kerületi közterületi parki és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 14 999 970,- Ft + 762 000,- Ft + 10 000 000,- Ft**

Ezen szerződés keretében egy fakataszteri program került kialakításra, melyhez felmérésre kerültek a közterületi parki és fasori fák, ezek valamennyi jellemző adata rögzítésre került a programban. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, a szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat. A szoftver üzemeltetése és frissítése folyamatosan zajlik az év során.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 7 620 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 4 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri és Diószegi játszótéren) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

- **Vadkárelhárítás**
 - **Szerződéses összeg: 4 343 400,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának

visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembereket alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távol tartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

1.3. Közlekedési Osztály

Útpályák szőnyegezése

A kátyúzással már gazdaságosan nem javítható útpályák burkolatát új aszfaltszőnyeggel láttuk el, mellyel az út optikai vezetőképessége és teherbírása is megnőtt.

Összesen: 9601 m²

Lappantyú utca	194 958 725 Ft
Köbölkút utca	
Komondor utca	
Igmándi utca	
Ramocsa utca	
Náday F. utca	
Lecke utca	
Alabástrom u.	

Útkarbantartás

A lakossági bejelentések és az útfelügyelői helyszínelések alapján gyorsszolgálati útjavításokat, kátyúzásokat végeztetünk. Ezeken túl ide tartoznak a balesetveszélyes járdahibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is.

Útkarbantartás (út- és járdahibák, vízelvezetés megoldása, akadálymentesítés, földútkarbantartás)	375 000 000 Ft
---	----------------

Járdák felújítása

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő- vagy öntöttaszfalt-burkolatokkal.

Összesen: 1943 m²

Költők parkja járdaépítés	64 967 708 Ft
Sopron u. Hengermalom úti vége	
Törökugrató utca Gazdagréri út felőli vége	
Jászóvár utca	
Költők parkja	
Bereck utca	
Hamzsabégi út	
Eper köz	
Csákány utca	
Kővirág sor	
Bazsalikom utca	

Alabástrom utca	
Székelykapu utca	
Segner János u. 12-22.	
Sipos Pál utca páratlan oldal	
Menyecske utca 5.	

Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építettünk ki, lehetőség szerint gyeprácsos térkő felhasználásával, ahol erre nem volt lehetőség, ott aszfaltburkolatú felületeket hoztunk létre.
Összesen: 625 m²

Kondorosi út	23 097 607 Ft
--------------	---------------

Forgalomtechnikai kivitelezések

Lakossági kéréseknek és egyeztetéseknek megfelelően a kerület több helyszínén végeztünk a közlekedés biztonságát növelő forgalomtechnikai beavatkozásokat, melyek közül a fontosabbak:

Gazdagréti út 4. Szivárvány óvodánál gyalogátkelőhely létesítése	27 906 701 Ft
Beregszász utca – Haraszt utca forgalomcsillapítás	9 893 358 Ft
Csíkihegyek – Tűzkő utca és Kaptárkő utca – Torbágy utca egyirányúsítás	
Hermánd utca és környékének Tempo 30-as övezetbe vonása	
Albert utca 34-40. parkolás rendezése	
Egry József utca parkolás rendezése	

Tétényi úti parkoló bővítése a Halmi utcáig	
Galvani út – Fehérvári út – Szerémi út – Hengermalom út által határolt tömb Tempo 30-as övezetbe vonása	18 500 000 Ft
Kondorosi út – Fehérvári út – Andor utca – Tétényi út által határolt tömb Tempo 30-as övezetbe vonása	
Nagyszőlős út – Karolina út – Alsóhegy utca által határolt tömb Tempo 30-as övezetbe vonása	
Nagyszőlős út – Karolina út – Bocskai út – Bartók Béla út által határolt tömb Tempo 30-as övezetbe vonása	
Naprózsa utca egyirányúsítás	
Gazdagréti út - Nagyida utca – Fatörzs utca – Angyalka utca által határolt tömb Tempo 30-as övezetbe vonása	

Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Újbuda Önkormányzatának Közterület-felügyelete mintegy 70 képfelvevőből álló térfigyelő rendszert üzemeltet. A lakosság részéről folyamatos az igény a térfigyelő rendszer bővítésére, földrajzi kiterjesztésére. Az üzemeltetésben részt vevő XI. kerületi Rendőrkapitányság is támogatja újabb kamerák telepítését, mivel azok a közterületek rendjének fenntartásában és a közbiztonság erősítésében kiemelt szerepet játszanak. A tavaly megindított térfigyelő fejlesztési program keretén belül idén az intézmények környékén újabb 10 kamera kerül felszerelésre 22 millió forint értékben a kerületi lakosság biztonságérzetének javítása érdekében.

intézmények környékén újabb 10 db kamera telepítése	22 000 000 Ft
---	---------------

Járdák felújítása egyedi költségvetési támogatásból

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő- vagy öntöttaszfalt-burkolatokkal.

Összesen: 2282 m²

Szent Adalbert tér (Pannonhalmi út - Brassó út között)	57 337 138 Ft
Csárda utca (Igmándi. u. - Neszmélyi út)	
Csárda utca (Mikes K. u. - Igmándi utca)	
Kelenföldi út (Thallóczy u. - Bartók Béla út)	
Táska utca	
Torbágy utca	
Kaptárkő utca	
Csíkihegyek utca	
Tűzkő utca	
Gazdagréti tér	
Frankhegy utca	
Törökugrató utca	
Regős utca	
Regős köz	
Rőf utca	
Dayka Gábor utca	

1.4. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező

ingatlanvagyon tekintetében a telekingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodási feladatai tartoznak. 2017. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

Telekingatlanok

A telekingatlanaink tekintetében az ingatlanpiac fellendülése óta ez évben is megnőtt a kereslet. Több magánszemély és vállalkozások is kifejezetten a Madárhegy területén keresnek beépítésre alkalmas telekingatlanokat. A tavalyi évben a Madárhegy területén lévő telkeink nem kerültek piaci megmértetésre, hanem azok saját fejlesztésben kerültek hasznosításra.

Öt Madárhegyi ingatlan (Budapest XI., 1680/3, 1681/2, 1682/2, 1682/3 és 1682/4 hrsz.) a BUDA-HOLD Kft.-be került apportálásra. A cég ezen ingatlanokon a KSZT-ben meghatározott paraméterekkel 4 lakásos társasházi lakóépületek megépítését, majd ezt követően hasznosítását tervezi. Így a haszon, ha közvetve is, nem az építőipari vállalkozók, hanem az Önkormányzat eredményeit gazdagítja.

Jelenleg a lakóépületek tervezési feladatai, valamint az engedélyezési eljárás van folyamatban, és várhatóan a jövő évben az építési munkák is megkezdődnek. Mivel az ingatlanok egymás mellett, egy tömbben helyezkednek el, a beépítés is gazdaságosan elvégezhető lesz.

Az építkezés megkezdéséhez szükséges pénzeszközt másik két, BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlan (Budapest XI., Kelenföldi út 3288/5 hrsz.-ú és a Budapest XI., Keveháza u. 3302/14 hrsz.-ú ingatlanok) értékesítéséből kerül finanszírozásra.

2017. évben folytatódott a tavalyi évi gyakorlat, és beépítésre alkalmas ingatlanaink szintén a BUDA-HOLD Kft.-be kerültek apportálásra. Ezek: Budapest XI., Spanyolrét 1308/11, 1308/12 hrsz., Budapest XI., Rupphegy 1487/4, Budapest XI., Madárhegy 1667/2, 1667/3, 1684/8, 1684/11, 1829/3, 1835/9 hrsz., Budapest XI., Nevegy u. 1860/6, Budapest XI., Guruló köz 1872/3, 1874/1, Budapest XI., Rétköz u. 2105/3 hrsz., Budapest XI., Vasút u. 3275/2, 3276/2, 3277/2, 3279/2 hrsz. Ezen ingatlanok is négylakásos társasház építésére alkalmasak. Az ingatlanok fejlesztését és hasznosítását így a BUDA-HOLD Kft. folyamatosan tervezve, több éven keresztül végezheti.

A BUDA-HOLD Kft. törzstőkéje az apportálás eredményeként 2.668.558.000,- Ft-ra módosult.

Telekértékesítések

- A Budapest XI., Bod Péter u. 2668/167 hrsz.-ú, 507 m² nagyságú ingatlant értékesítettük a Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft, részére 7.909.200,-Ft vételáron.
- A Budapest XI., Hadak útja (3256/42) hrsz.-ú közterület 498 m² nagyságú része telekalakítás kapcsán telekké alakult, és az az Origó-Stúdió Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft, tulajdonát képező, 3479/5 hrsz.-ú ingatlanhoz került hozzácsatolásra. Vételára 37.350.000,- Ft volt. Az ingatlanon többfunkciós épület elhelyezésére van lehetőség (kereskedelem, szolgáltatás, lakás, intézmény).
- A Budapest XI., Lépés u. (1856/3) hrsz.-ú 373 m² nagyságú „kivett közterület”

megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezte. Az ingatlant is magában foglaló területre hatályos KSZT a közterületet építési telekké alakítja, melyet a mellette fekvő, Hajmássy Lajos és Hajmássy Gábor tulajdonát képező 1883 hrsz.-ú ingatlanhoz kell hozzácsatolni. A telekalakítás végrehajtása érdekében a 1883 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai 9.600.000,- Ft vételáron megvásárolták a (1856/3) hrsz.-ú ingatlant.

- A Budapest XI., Fehérvári út (3835/1) hrsz.-ú, 2.451 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezte. A jelenleg hatályos KSZT a közterület jellegét megszünteti és a közterületet a mellette fekvő, 3835/2 hrsz.-ú, a LUJÓ Kft és az ÚJ-BUDA Kft, osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanhoz csatolja. Az ingatlan tulajdonosai 14.000.000,- Ft vételáron az építési telekké alakuló ingatlant megvásárolták.
- A Budapest XI., Andor u. 52/A. szám alatti, 3114/67 hrsz.-ú, 306 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezte. Az ingatlant pályázati kiírás útján értékesítette az Önkormányzat. A pályázat nyertese a Miss Choco Kft, lett, aki 25.000.000,- Ft + ÁFA, összesen 31.750.000,- Ft vételáron vásárolta azt meg. Az ingatlanon többlakásos lakóépület építését tervezi.

Közös tulajdon megszüntetése érdekében történt intézkedések

- A Budapest XI., Ördögórom lejtő 1474/5 hrsz.-ú. 1.547 m² nagyságú ingatlanban Önkormányzatunk 306 m² területű tulajdoni hányaddal rendelkezett. A társtulajdonos Vasvári Nándorné az önkormányzati tulajdoni hányadot 8.283.465,- Ft vételáron megvásárolta.
- A Budapest XI., 1309/11 hrsz.-ú 1.000 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk és a Máté család osztatlan közös tulajdonát képezte. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő 396 m² nagyságú területrészt megvásárolta a tulajdonostársaktól 9.500.000,- Ft vételáron. Ezáltal az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban Önkormányzatunk tulajdona lett.
- A Budapest XI., 1826/4 hrsz.-ú, 1.000 m² nagyságú ingatlan 316 m² nagyságú része Önkormányzatunk, míg 684 m² nagyságú része Esküdt József és neje, valamint Kurucz Pálma és Kurucz Franciska osztatlan közös tulajdonában állt. A magántulajdonosok területrészüket értékesíteni kívánták Oláh Mariann részére, azonban Önkormányzatunk élt elővásárlási jogával, így a területrészt 26.000.000,- Ft vételáron került megvásárlásra. Ezáltal az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A SASAD Liget lakópark beruházója, a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztési Alap a lakópark II. ütemének építése kapcsán elvégzett telekrendezés alapján a (1996/22)

hrsz.-ú. 4.266 m² nagyságú. „kivett park” megnevezésű, a (1996/24) hrsz.-ú. 1.097 m² és a (1996/25) hrsz.-ú, 880 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanokat ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába adta. A park kialakítása, zöldnövényzettel történő beültetése, továbbá a közutak megépítése is a beruházó feladata.

- A Budapest XI., Mikes Kelemen u. 798 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során alakult ki a (798/1) hrsz.-ú, 260 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa, ifj. Máté Béla a területet a Mikes Kelemen utca szélesítése céljából ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI., Söjtör u. 1847/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során a Söjtör utca szélesítéséhez területlejegyzés vált szükségessé. A (1847/2) hrsz.-on kialakult 106 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant a Baumeister Kft. ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI., 1310/4, 1312/3, 1312/6 és 1312/5 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterület bővítésére az ingatlanokból összesen 872 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan került lejegyzésre a (1309/10) hrsz.-on. A közterületet a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI., Lágymányosi öböl területén a Kopaszi Gát Kft. tulajdonában álló. 4042/93-98, 4042/100-101, 4042/104-106, 4042/108 és 4073/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során kialakuló (4042/112) hrsz.-ú, 5.102 m² nagyságú és a (4042/113) hrsz.-ú, 7.122 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokat a cég térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta. Az ingatlanokon lakópark építését tervezi a Kopaszi Gát Kft., mely épületek megközelítése az önkormányzati tulajdonba átadott közterületekről történik, melyek kiépítése a beruházó feladata.
- A Budapest XI., Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása során az újonnan kialakuló (1663/11) hrsz.-ú, 607 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant a magántulajdonosok, Csecserits Anikó és társai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI, Solt u. – Postás u. sarok 43839 hrsz.-ú ingatlanból a hatályos KSZT alapján a Postás utca bővítéséhez területlejegyzés vált szükségessé. A (43838/4) hrsz.-ú, 575 m² nagyságú területtel bővült a meglévő közterület, melyet az ingatlan tulajdonosa, Vámos Zoltán térítésmentesen adott az Önkormányzat tulajdonába.
- A Budapest XI., Dobogó út 952/15 és 952/2 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlanok összevonásra kerültek, melynek során a Dobogó út szélesítéséhez azokat területlejegyzés érintette. A (952/16) hrsz.-on kialakuló 710 m² nagyságú közterületet Tamás László térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI., Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlanból az Irhás köz bővítéséhez területlejegyzés történt. A (1443/11) hrsz.-ú, 37 m² nagyságú közterületrész került lejegyzésre, melyet az ingatlan tulajdonosa, Herczog Krisztina térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.

Önkormányzati tulajdon térítésmentes átadása

- A Dél-budai Szuper Kórház a Budapest XI., Dobogó elnevezésű területrészen létesülne a Magyar Állam beruházásában. A Kórház létesítése céljára kijelölt Budapest XI, 952/2, 952/3 és 952/15 hrsz.-ú ingatlanokba beékelődő, Önkormányzatunk tulajdonát képező közterület és árok megnevezésű ingatlanok helyezkednek el. Ezek a (966) hrsz.-ú 849 m², a (952/12) hrsz.-ú 358 m² és a (952/14) hrsz.-ú 725 m² nagyságú ingatlanok. A Képviselő-testület döntése értelmében az ingatlanokat Önkormányzatunk ingyenesen a Magyar Állam részére átadta egészségügyi, közcélú feladat megvalósítása érdekében.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületként soha nem funkcionáltak, azok nincsenek burkolattal ellátva, hanem a környező zöldnövényzettel fedett ingatlan részeit szolgálja. Az építési hatóság hatósági bizonyítványa alapján a Földhivatal beépítetlen terület megnevezéssé változtatta azok művelési ágát. A korábban megkötött, tulajdonba adásról rendelkező megállapodás – mely Önkormányzatunk és a Magyar Állam képviselőjét ellátó MNV Zrt. között jött létre – fentiek tekintetében módosításra kerülne, melynek tervezetét az MNV Zrt. elkészítette. Azt Önkormányzatunk jóváhagyóan elfogadta, így az MNV Zrt. azt aláírásával ellátva fogja az Önkormányzat részére visszaküldeni.

- A Budapest XI., Ördögórom lejtő (1453/6) hrsz.-ú közterület bővítéséhez a 1421 hrsz.-ú ingatlanból területlejegyzés történt 1999-ben, melynek során az ingatlan 1421/1 és 1421/2 hrsz.-okra került megosztásra. A 1421/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az 60 m² nagyságú területet jelentett.

A jelenleg hatályos KSZT a szóban forgó ingatlan előtti területen már nem irányozza elő az Ördögórom lejtő bővítését, így azt az ingatlanhoz visszacsatolásra jelöli. Mivel az ingatlan tulajdonosa ugyanazon család jelenleg is, térítésmentesen visszakapták a 60 m²-t.

gyéb ingatlanfejlesztések:

A Budapest XI, Gazdagréti út 1783/7 hrsz.-ú ingatlanon tervezett – mely kiemelt kormányzati beruházás – tanuszoda építési munkáinak előkészítését lassította az ingatlan tulajdonjogi rendezésének hiánya. Az ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezte, melyet ez év elején ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába átadott. Annak vagyonkezelési feladatait a Nemzeti Sportközpontok (NSK) látja el. Az Állam az uszoda megvalósítását saját forrásából valósítaná meg, azonban az építéshez szükséges körülmények megteremtését (közművek, geodézia stb.,) a helyi önkormányzattól várja. Önkormányzatunk és az NSK között együttműködési megállapodás született, melyben többek között Önkormányzatunk által elvégzendő munkák kerültek meghatározásra. Önkormányzatunk megtervezte a közműbekötéseket (víz, csatorna, elektromos áram, gáz), továbbá az ingatlanon belüli út és parkoló tervei is elkészültek. Azokat az illetékes hatóságok engedélyezték. A kiviteli munka a víz és csatorna építésével november végén megkezdődött.

Valamennyi közmű és az ingatlanon lévő építmények bontási munkáit 2018. március hónap végéig szeretnénk elvégezni, hogy azt követően megkezdődhessen az épület kivitelezése, ami az NSK bonyolításában fog megvalósulni. Az NSK-tól kapott tájékoztatás alapján jelenleg folyamatban van az épület kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás, melynek lezárása 2018. március hónapban várható. Az NSK a beruházást 2018. december végére tervezi megvalósítani.

Üzemeltetésbe adott ingatlanok

Bővült az üzemeltetésbe adott ingatlanok köre.

1. A Budapest XI, Bikás park 3467/1 hrsz.-ú közterületen álló (épület 148.05 m², fedett és nyitott terasz 103.93 m²), összesen 251.98 m² térmértékű, Községi Épület elnevezésű ingatlan az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került a Képviselő-testület 163/2016. (IX. 22.) XI.ÖK határozata alapján a Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum üzemeltetési szerződésének kiegészítésével.
2. A Budapest XI., Csiki-hegyek utca 13-15. szám alatti, 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő, 347 m² alapterületű volt stúdióhelyiség 337 m² nagyságú része a Képviselő-testület 155/2017. (IX. 21.) XI.ÖK számú határozatának b) pontja alapján a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került.
Az ingatlanrész 2018. évben történő felújítását és átalakítását követően abban védőnői szolgálat fog működni.
3. A Budapest XI, Fehérvári út 204. szám alatti, 43572/2 hrsz.-ú 13.304 m² alapterületű ingatlan sporttevékenység céljára történő hasznosítás érdekében az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került. A terület kitakarítását és rendezését követően azon sportpályákat alakítanak ki.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adott ingatlanok köre is bővült. A Budapest, XI., Csiki-hegyek utca 13-15. szám alatti, 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judohelyiség 2017. június 1. napjától az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe kerül.

Annak 2018. évben történő felújítását és átalakítását követően (a volt stúdióhelyiségből egy 10 m²-es terület hozzácsatolásával mosdó kialakítása történik) a lakosság, és különösen a fiatalok sportlehetőségét fogja bővíteni.

Önkormányzati Társaságok tulajdonviszonyában történt változások

- A Kamaraprojekt Kft.-ben 50%-os üzletrésszel rendelkezett Önkormányzatunk, míg a

további 50% a Kamaraerdő Ingatlanfejlesztő Kft, tulajdona volt. A cégtől 40.000.000,- Ft vételáron megvásárolta Önkormányzatunk az üzletrészt, így jelenleg a Kamaraprojekt Kft.-nek 100%-ban az Önkormányzat lett a tulajdonosa.

- Az Autó Néró II Kft.-ben Önkormányzatunk 10% üzletrésszel rendelkezett. A cég 90%-os tulajdonosa, a Carnet-Invest Zrt. 18.000.000,- Ft vételáron azt megvásárolta.

Haszonbérbeadott ingatlanok:

Önkormányzatunk tartalék területeit a végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések megkötésével hasznosítja. Jelenleg 488.659 m² nagyságú terület van bérbe adva közel 700 db haszonbérleti szerződés megkötésével.

2017. évben tavasszal és december hónapban kiírt pályázat lefolytatására került sor az üresen álló, bérlő nélküli földterületek bérbeadása érdekében. 2017. évben 23 új bérlővel kötött haszonbérleti szerződést az Önkormányzat. Ugyanakkor a 2017. szeptember 30. napján lejáró haszonbérleti szerződését 76 fő nem hosszabbította meg. (Az idős bérlők egészségi állapota vagy a halálesetek viszonylag nagy száma miatti visszaadások jellemezték a 2017. évet.)

A haszonbérleti díj 73,- Ft/m²/év, átlagosan 50-60 ezer Ft-os évi befizetést jelent bérleményenként.

A bérlemények területén az előző években tapasztalt rossz közbiztonság javulása volt érzékelhető. Ez elsősorban a területre kihelyezett térfigyelő kameráknak köszönhető. Az eddig üzemelő 7 kamera mellé újabb kamerák telepítése van folyamatban. Az Újbuda Közterület-felügyelethez bekötött kamerák felvételeinek folyamatos figyelésében – az ehhez kapcsolódó intézkedésekben is – fejlődés tapasztalható.

A közbiztonság javulásával szemben az illegális szemétkerakások kialakulása vagy a jogosulatlan beköltözők megjelenése és az ehhez kapcsolódó szemét termelődése még mindig fennálló jelenség. Ennek felszámolására nagy segítség a kerületi Környezetvédelmi Alap által finanszírozott hulladékmentesítés. Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött keretszerződés biztosítja a hulladéklerakások felszámolását. Az új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

Az önkormányzati haszonbérlők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcellaszámát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak 2016. évben. Ennek folytatásaként idén is az új bérlők részére Önkormányzatunk egységes táblákat biztosított. Emellett megrendelte a kiszabályozott utcák nélküli külterületen a földutak elnevezését, azok kitáblázását mind a bérlők, mind a hatósági szervek örömmel üdvözölték.

A Kamaraerdei út 2/2 hrsz.-ú ingatlanon a felhagyott haszonbérlemények területén a Katasztófavédelem több civil szervezettel közös reagálási gyakorlatot tartott egy természeti katasztrófa szituációjának felszámolására 2017. november 11-én.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési- és parlagfű-mentesítési céllal történik.

A bérlemények megközelítése, a földutak állapota az elmúlt év csapadékos időjárása miatt jelentősen romlott. A Vagyongazdálkodási Osztály megrendelésében tavasszal elkészült a Vadászhegyi út földútjavítása.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. Elsősorban a szegényebb, alacsonyabb jövedelmű társadalmi réteg vagy ökológikus gondolkodású személyek részére. A bérleti díjból származó bevétel nagyobb, mint a rájuk fordított kiadás.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2017. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 511 darab. Jelenleg 456 hasznosított és 55 üresen álló helyiségünk van.

2017. október 31. napjáig 145 szerződés megkötésére került sor, melyből:

- új bérleti szerződés kötés 23 darab
- szerződésmódosítás, -hosszabbítás 66 darab
- értékesítés 36 darab
- egyéb (szerződésfelbontás stb.) 20 darab

A 2017. évben is tovább folytattuk a rossz műszaki állapotúak, több éve üresen álló helyiségek értékesítését, melyek a közüzemi- és közös költség-fizetési kötelezettség miatt jelentős anyagi terhet jelentenek Önkormányzatunknak.

A helyiségek értékesítésére 2017. évben két ízben került pályázat kiírásra, melyek összesen 29 darab helyiséget tartalmaztak.

Az első pályázat alapján 6 darab helyiség talált gazdára. A kikiáltási ár összesen 15.620.000,- Ft, és a licit eredményeként 23.240.000,- Ft bevétele keletkezett az Önkormányzatnak.

A második pályázat alapján 10 darab helyiség talált gazdára. A kikiáltási ár 30.012.000,- Ft, és a licit eredményeként 39.583.000,- Ft bevétele lesz az Önkormányzatnak. A szerződések már aláírásra kerültek, a vételár december hónapban kerül megfizetésre a vevők részéről.

Pályázat útján értékesített helyiségek:

	cím	m ²	vételár
1	Hamzsabégi út 31.	44	2 500 000
2	Tibavár u. 4.	13	1 500 000
3	Bertalan L. u. 26.	90	5 460 000

4	Budafoki út 41.	94	9 800 000
5	Kende u. 7.	30	3 050 000
6	Karinthy F. út 12	49	1 730 000
7	Budafoki út 17.	143	8 400 000
8	Bánk bán u. 9.	52	6 100 000
9	Bánk bán u. 9.	55	6 500 000
10	Kanizsai u. 2-10.	47	2 100 000
11	Kanizsai u. 2-10.	47	2 050 000
12	Kanizsai u. 2-10.	6	210 000
13	Kanizsai u. 2-10.	58	2 000 000
14	Kanizsai u. 2-10.	29	1 223 000
15	Bartók Béla út 61	186	8 850 000
16	Kanizsai u. 2-10.	34	1 550 000

Üres helyiségek értékesítése egyedi kérelem alapján

	cím	m ²	nettó vételár
1	Kruspér u. 1.	68	2 245 800
2	Kruspér u. 10.	126	3 500 000
3	Budafoki út 17.	135	7 600 000

4	Bartók Béla út 72.	36	5 000 000
5	Bakator u. 13.	22	5 290 000
6	Etele út 2-24	227	7 841 700
7	Etele út 2-24	73	2 673 200

Az értékesített üres helyiségek esetében az Önkormányzat éves szinten 8 MFt közösköltség-fizetési kötelezettség alól mentesült, és legtöbb esetben építményadó-bevétele keletkezik.

A rossz műszaki állapotú helyiségek iránti kereslet egyre fokozódik, így ebben az évben olyan helyiségek értékesítése is sikerrel járt, melyekre 2-3 évvel ezelőtt még érdeklődés sem volt. A még megmaradt ilyen helyiségeink értékesítését 2018-ban is folytatni szeretnénk újabb pályázat kiírásával.

A Budapest XI., Etele út 2-24. szám alatti társasházban a 360. számú albetét 27 db önálló tárolóból és a 361. számú albetét 7 db önálló tárolóból áll. A két albetét után az Önkormányzat 1.050.852,- Ft/év közös költséget fizet a Társasház részére. Ebben az évben elkezdtek a tárolók lakók részére történő értékesítését. A 361. számú albetét értékesítése 2017. november hónapban lezárult, melyből 2.673.200,- Ft bevétel származott. A 306. albetét esetében 17 db tároló értékesítése már lezárult, a vételár megfizetésre került (7.841.700,- Ft), a tulajdonjogok bejegyzésre kerültek.

A fennmaradó 10 db tárolóból 8-ra az adásvételi szerződés már aláírásra került, a 3.560.300,- Ft vételár 2018. január hónapban kerül befizetésre. A fennmaradó 2 tároló értékesítése folyamatban van.

Az üres helyiségeink száma folyamatosan csökken, mely a megüresedést követő gyors újbóli bérbeadásokból és a rossz műszaki állapotú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséből adódik. Helyiségeink hasznosítása 85%-os mértékű, mellyel folyamatos, kiszámítható és tervezhető bevételhez jut az Önkormányzat. Célunk a jövőben a kiadások - melyet az üresen álló helyiségek termelnek (közös költség, állagmegóvás költségei és egyéb közmű alapidíjak) - minimálisra történő csökkentése.

A Budapest XI., Fehérvári út 27. szám alatti pincehelyiség a többszöri beázás miatt nagyon rossz állapotba került. A helyiséget műszakilag leválasztottuk a társasházi közös tulajdonról és állagmegóvást végeztünk, hogy a jövő évi pályázatban szerepelhessen. A helyiség állapotát folyamatosan ellenőrizzük, hogy az esetleges beázásokról pontos információt tudjunk adni a pályázat során.

Ebben az évben 11 db helyiséget a bérlő részére, 1 db bérbe adott helyiséget a bérlő által megjelölt cég részére értékesítettünk. Egy esetben a bérlő lemondott elővásárlási jogáról azonban a vevőjelölttel szemben az egyik elővásárlási jogosult (társasházi tulajdonostárs) élt elővásárlási jogával, így az Önkormányzat vele kötötte meg az adásvételi szerződést.

Bérbe adott helyiségek értékesítése

	cím	m ²	vételár
1	Ménesi út 28-30.	14	1 575 000
2	Bartók Béla út 15.	22	812 000
3	Bartók Béla út 81.	8	3 134 000
4	Bartók Béla út 10-12.	73	9 541 000
5	Bartók Béla út 56.	37	23 189 000
6	Kanizsai u. 24.	8	768 000
7	Bartók Béla út 61.	292	49 172 000
8	Móricz Zs. körtér 2.	51	20 836 000
9	Móricz Zs. körtér 8.	27	16 331 000
10	Móricz Zs. körtér 9.	17	10 284 000
11	Móricz Zs. körtér 16.	28	19 097 000
12	Vincellér u. 41.	78	5 021 375
13	Vincellér u. 41.	1,2	78 625

A hosszabb idő óta üresen álló önálló, felépítményes ingatlanok hasznosítására vonatkozóan előrelépés történt: nevezetesen folyamatban van a hasznosítási koncepció kialakítása, illetve az ezt követő tervezési munkálatok beindultak:

- Budapest XI., Albert u. 26. óvodabővítés
- Budapest XI., Fejér Lipót u. 59. nappali gondozó- és rehabilitációs központ kialakítása
- Budapest XI., Kardhegy u. 2-4. művelődési ház bővítése

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Európai Unió Pályázatok

Az **IEE/13/765/SI2.675531** azonosítószámú, „*MLEI SOLANOVA – City of Újbuda and Pest County (HU)*” című projekt (megvalósítási időtartam: 2014. április 01. – 2018. március 31. / 36 hónap – projekt felfüggesztés időtartama: 2016. április 01. – 2017. március 31. / 12 hónap) keretében Pest Megye Önkormányzatával közösen 14 db – amelyből 6 db Újbuda közigazgatási területén található – iparosított technológiával készült, többlakásos panelépületre, megújuló energiaforrással is kombinált, legalább 70% energiamegtakarítást megcélzó, komplex épületenergetikai beruházás előkészítése és elindítása történik.

A **HU11-0002-A1-2013** azonosítószámú, „*Egészséges és Aktív Időskor*” című projekt 2017. április 30. nappal megvalósult. A projekt keretében az Önkormányzat és további 3 magyarországi partnerszervezet, valamint Ovre - Eiker Önkormányzata (Norvégia) alternatív idősügyi szolgáltatást dolgoztak ki és vezettek be településükön, amelynek keretében kiválasztott és felkészített önkéntesek biztosítanak időskorúak számára segítő tevékenységeket. A szolgáltatás napi szintű koordinálására Újbudán a Kérő utca 3. szám alatt kialakításra került az Újbudai Önkéntes és Koordinációs Módszertani Központ.

TTP-KP-1-2017/1-000122 azonosító számú, „*Összetartozás Napja 2017 Újbuda – együtt a magyarajkútestvértelépüléseinkkel*” című, Bethlen Gábor Alap keretében támogatott pályázat keretében a június 04. napi Összetartozás Napja alkalmából az Önkormányzat szervezésében a B32 Galériában fellépett a Bekecs Néptáncgyűttes (Marosvásárhely) és Perkő Néptáncgyűttes (Kézdiszentlélek), valamint tartottak a Gárdonyi téren villámcsődületet a járókelők számára.

A magyarajkú testvértelépüléseinkkel történő jó kapcsolat ápolása jegyében az Önkormányzat még a 2017. évben benyújtotta a Bethlen Gábor Alap pályázati „Testvér-települési programok megvalósítása” című felhívására a pályázatát. A pályázat címe: „*Közös történelmünk, közös ünnepünk – Március 15-ei megemlékezés Kézdiszentlélek testvértelépülésünkön*”, azonosító száma: **TTP-KP-1-2018/1-000071**. A pályázat keretében Kézdiszentlélek (Erdély) testvértelépülésünkkel közösen tervezünk megemlékezést tartani, valamint az iskolások számára rajzpályázatot szervezünk a 1848-49-es Forradalom és Szabadságharc alkalmából.

A **579659-EPP-1-2016-1-CZ-SPO-SSCP** azonosító számú, „*Sport4Citizens*” című nemzetközi partnerségben (főpályázó: Prága 5 Önkormányzat, Csehország) megvalósuló pályázat támogatásra kiválasztásra került. A pályázatban foglalt projekt célja: sport és sportolás népszerűsítése a helyi lakosság körében. A projekt 2017. január hónapban kezdődött és tart 2018. június 30. napig. A projekt megvalósítása az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. bevonásával történik.

A **KAB – ME – 16 – C – 25487** azonosító számú, „*Tudatos Szülő Tiszta Gyermek-*

DrogrevencióÚjbudán” című projekt (támogató: Emberi Erőforrások Minisztériuma) megvalósult. A projekt keretében az Önkormányzat drogmegelőzés témában tartott eseménysorozatot a szülők számára, a témában érdekelt kerületi szervezetekkel történő együttműködésben (Rendőrkapitányság, *Katolikus Karitás Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat, Szülők Háza*).

A beszámoló készítése időpontjában az alábbi pályázati felhívásokra készít elő pályázatokat az Önkormányzat:

- KEHOP 1.2.1 – Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás
- Európa a Polgárokért 2014 – 2020 Program – Városok Hálózata pályázati felhívás
- Közép – Európai Transznacionális Együttműködési Program (Central)

2. KÖZBESZERZÉS

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tizenegy sikeres közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 5.084 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, továbbá tizenhét eredményes pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 152 M forintot.

A közbeszerzések vonatkozásában, árubeszerzés tárgyban, egy eljárás eredményeként nettó 44.695.275,-Ft, szolgáltatásmegrendelés tárgyban, tíz eljárás eredményeként nettó 4.002.293.500,- Ft és építési beruházás tárgyban, hat eljárás keretében nettó 1.037.348.696,- Ft került szerződéssel lekötésre.

A 2013. év végén lebonyolított, negyvennégy hónapra szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai tizennégy eredményes konzultációs eljárás keretében fejeződtek be idén, összesen nettó 230.075.521,- Ft értékben.

Az idei év legnagyobb volumenű eljárása az újabb negyvennyolc hónapra szóló keretmegállapodás keretében városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére tárgyú eljárás volt, melynek egyes konkrét feladatainak realizálódása már megkezdődött, nettó 149.999.884,- Ft értékben lefolytatott nyolc konzultációs eljárás keretében. További fontos beszerzés volt idén a parkolási rendszert érintően a három évre szóló és 2018. január 1-jén kezdődő parkolóautomaták alkatrészbeszerzése, mely beszerzés az előző évben négy évre kötött parkolással kapcsolatos egyéb beszerzésekkel együtt 2020. év végéig lefedti a teljes parkolási rendszert a kerületben.

A támogatásból megvalósuló beszerzések körében a HU11-0002-A1-2013 azonosító számú, „Egészséges és Aktív Időskor” elnevezésű projekt keretében idén az időügyi SMART stratégia kidolgozása került kiírásra, valamint időügyi segítő eszközök kerültek beszerzésre.

A „NewGenerationSkills – Unlocking the potentials for business and social innovation in the Danube Region by equipping young people with new generation skills” című Duna Transznacionális projektben idén pályáztatási eljárások keretében beszerzésre kerültek a kommunikációhoz kapcsolódó, a pénzügyi menedzsment és a szakmai szakértői feladatokat.

A Creative Spirits (Kreatív ipari vállalkozások támogatása kreativitásra épülő településfejlesztési stratégiákon keresztül) Implementation Network típusú URBACT III projektben eredményes pályáztatási eljárások kerültek lebonyolításra a külső folyamat-

adminisztratív és projektmenedzsment témakörökben.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, valamint közel ezerkétszáz szerződés ellenjegyzését végezte el, valamint ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait, és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel mind az Önkormányzat honlapjára, mind a Közbeszerzési Hatóság adattárába.

3. Programkoordinációs Csoport

Sport

A rengeteg sportfeladat között kiemelnénk azt a számot, ami az újbudai diákok versenyrendszeréhez kötődik, a tanév során a 185 tanítási napból 151 napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!

1. Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel való együttműködés

Működési-, Támogatási-, Üzemeltetési, valamint karbantartási szerződések

2. A Játssza, Sportolva és Megelőzni Alapítvány – Önkormányzat közötti Stratégiai Együttműködési Megállapodás.

A kerület hosszú távú létesítményfejlesztési koncepciója, mely alapján folytatódott a Gabányi Sportcsarnok és az Őrmezei Általános Iskola felújítása, a kosárlabda sportág létesítményfeltételeinek, a Nyéki Imre uszoda átalakítása a vízilabda sportág létesítmény- és eszközfeltételeinek (edzéseinek és mérkőzéseinek) megteremtéséhez.

3. Kötelező úszásoktatás – iskolabusz menetrendjének kialakítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel együttműködve

A buszmenetrendek elkészítése úszásciklusonként. Az érintett iskolák, a gyermekszállítást végző cég és Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (mint megrendelő) felé történő továbbítása. Továbbá az egész tanévre kiterjedő folyamatos kapcsolattartás az iskolai szünetek és egyéb okból történő úszáslemondások miatt.

4. Diákolimpia versenyek rendezése

- **általános iskolák** részére 19 sportágban, nemenként 4 korcsoportban,
- **középiskolák** részére 20 sportágban, nemenként 2 korcsoportban,

Az év során összesen **6800 fő** diák sportolt egyéni- és csapatsportágakban.

A tanév során a 185 tanítási napból **151 napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!**

5. Kerületi Szakmai nap

- Testnevelők részére szervezett szakmai nap, bemutató, továbbképzés.
- 1. A NETFIT mérés tapasztalatai, az eredmények értékelése
- 2. Általános labdás ügyességet fejlesztő bemutatóóra
- 3. Testnevelők portfólió készítése
- 4. Diákolimpiai versenyek, egyebek

Helyszín: ÜGGY Sportiskola
 Ideje: 2017. március 7. 14.00

6. Újbuda kiváló Sportolója, kiváló edzője cím átadása

Helyszín: Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnáziumban, a kerületi, központi, március 15-i ünnepségen.

Díjazottak: **Lestál Fanni** utánpótlás sportoló, karate sportágban

Gór-Nagy Miklós felnőtt sportoló, vízilabda sportágban

Lengyel Veronika nevelő edző részére akrobatikus rock and roll sportág

Szabó Imre felkészítő edző részére atlétika sportág

7. Nem a Programkoordinációs Csoport feladata, de megemlítenénk, hogy 2017-ben átalakításra és felújításra került a Nyéki Imre Uszoda, valamint a Gabányi Sportcsarnok, illetve a Teleki Blanka Általános Iskola udvarának felújítása.

8. Önkormányzati dolgozók üdültetése

a Hévízi Napsugár Üdülőben, szezononként 2 család 1-1 hetes turnusban

9. Önkormányzatok csapatai részére szervezett VIII. Hivatali Bowling Kupa versenyén először vett részt önkormányzati csapatunk.

10. Magyar Önkormányzatok III. FOCIKUPÁJA

A 33 önkormányzati csapat részvételével megrendezett bajnokságban Újbuda csapata a VIII. helyezést érte el.

11. IV. ELTE – Egyetemi - Főiskolai Dolgozók Sport Kupája

Újbuda Önkormányzata férfi labdarúgó csapata az V. helyezést érte el.

12. Tanévzáró díjkiosztó ünnepség

A kerületi Diákolimpiai versenyeken részt vevő iskolák, a legeredményesebb diákok és felkészítőik részére (1400 fő). Nyugdíjba vonuló testnevelő pedagógusok búcsúztatása: **Fürstall Ferencné** (Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola)

13. Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

Soltvadkerti Ifjúsági Tábor 84 kerületi diák részére, június 26.- július 2.

14. Partnervárosból érkező gyerekek táboroztatása

A Marosvásárhelyről (20 fő) és Benéről (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fogadta a Balatonakalin rendezett nyári táborában.

Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola látta vendégül, a Tiszatavi Sarudon.

15. Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus:

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Ada

Farkasréti Általános Iskola – Kézdiszentlélek

16. Tanévnitó értekezlet, a 2016-2017. évi diákolimpiai versenynaptár és sportprogram összeállítása általános- és középiskolás oktatási intézmény testnevelőivel.

Az oktatási intézmények tankerülethez tartozása miatt a tornatermek versenyekre történő használatával kapcsolatban Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel folyamatos egyeztetésre van szükség.

17. Kerület napja alkalmából adományozott „Életmű-díj” átadása

Szécsényiné dr. Fekete Iréne nevelőedző részére a testnevelés, a ritmikus gimnasztika és a tánc szolgálatában végzett kiemelkedő tanári, edzői, szakvezetői munkájának elismeréseként.

18. Papp László sportolói ösztöndíj

Pályázati felhívás elkészítése, meghirdetése. Pályázatok feldolgozása és továbbítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére a javaslatok előkészítésére.

Testületi döntést követően a 20 nyertes sportolóval történő szerződéskötés.

19. Bakos Kupa Labdarúgó bajnokság

Újbuda Önkormányzata férfi labdarúgó csapata **II. helyezést ért el.**

20. Kerület Napja alkalmából rendezett ünnepség

- Diákolimpikonok fogadása (Bp.-i és Orsz. eredményesség alapján)

Kerületi Oktatási Intézmények Diákolimpián elért eredményeik alapján nyújtott anyagi támogatása

- Papp László sportolói ösztöndíj átadása, 27 beérkezett pályázatból 20 nyertes sportoló

- Polgármesteri Dicséretben részesülő testnevelők jutalmazása:

Kilián Erzsébet (Újbudai József Attila Gimnázium)

László Tivadar (Gazdagrét Törökugrató Általános Iskola)

21. 60+ sportprogramok, tanfolyamok bővítése és versenyrendezés (Kondicionáló torna, Fiziológiás labdatorna, Zumba tanfolyam, Pilates torna, Városismereti séták-túrák, Kerület Napi Túra, Rejtvényfejtő Klub, Vízgimnasztika).

A fiziológiás labdatorna helyszínei miatt (általános- és középiskolák) terembérleti szerződések megkötése a Dél-Budai Tankerület és a Gépészeti Szakcentrummal.

22. Kötelező adatszolgáltatás (ASR) idén először az EMMI felé elektronikus úton a kerületi iskolákról és a kerület nagyobb sportlétesítményeiről.

Közbiztonság

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata bűnmegelőzési tevékenységének szervezése a Jegyző és a Polgármesteri Kabinet felügyelete mellett, a **közbiztonsági referens tevékenységével** valósul meg (2011. évi CLXXXIX.törvény 13.§ (1.) bekezdés 12. pont).

Legfőbb feladata a rendvédelmi szervezetek és az Önkormányzat közötti kölcsönös információáramlás napi szintű biztosítása, amely a hatékony munkavégzés legfőbb záloga.

A partneri kapcsolatokra alapozott bűnmegelőzési tevékenység jól szervezett, összehangolt munkát igényel. A munkában részt vevő szervezetek:

A Fővárosban és Újbudán működő, bűnmegelőzéssel és közbiztonsági kérdésekkel foglalkozó szervezetek:

1. OKF Országos Katasztrófavédelmi Felügyelőség

Országos felkészítéseken, értekezleteken való részvétel (évi 2 alkalom)

A HVB keretén belül részvétel a honvédelmi, katasztrófavédelmi gyakorlatokon.

2. BÖSZ - Budapesti Önkormányzatok Szövetsége

Budapesti Önkormányzatok Szövetsége által, közigazgatási egyeztetés céljából megküldött BM rendeletek, munkaanyagok véleményezése.

3. FVB - Fővárosi Védelmi Bizottság

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein (min. évi 2 alkalom).

4. HVB - Helyi Védelmi Bizottság

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein (min.évi 2 alkalom).

5. FKI Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Közreműködés a veszélyelhárítási tervekkel kapcsolatos megbeszéléseken, egyeztetéseken.

A polgári védelmi szervezetbe beosztható, pv. kötelezettség alá eső személyek *beosztása, felmentése, határozatok meghozatala. speciális járművek lebiztosítása* lakosságvédelmi, polgári védelmi feladatok ellátására. Budapesti felkészítéseken, értekezleteken való részvétel (évi 6 alkalom).

Közreműködés a lakossági riasztó- és tájékoztató végpontok (**szirénák**) ellenőrzésében, nyilvántartásában, karbantartásában.

A dunai árvízi helyzetre való felkészülés.

Hőségriadók helyi szintű kezelése, vízosztás, párapapuk stb.

Az óvóhelyek kataszterének folyamatos, naprakész nyilvántartása, szükséges változtatások bejegyzése határozathozatallal.

6. Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

A kirendeltség keretén belül működő tűzország állományának évi kétszeri önkormányzati jutalmazása, az állomány elhelyezési körülményeinek javítása, ünnepségek anyagi segítése.

7. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

A Központtal történő együttműködési megállapodás alapján, rendkívüli események következtében, kis létszámú, átmenetileg fedél nélkül maradó személyek elhelyezése (Kocsis utcai szálló).

8. Országos Rendőr-főkapitányság

Az ORFK által meghirdetett közlekedés- és vagyonbiztonsági tájékoztatókon, továbbképzéseken való részvétel.

9. Budapesti Rendőr-főkapitányság

Áldozatvédelmi, közbiztonsági konferenciákon való aktív részvétel.

A hatékony rendőri beavatkozást segítő KMB irodarendszer visszaállításhoz való hozzájárulás kedvezményes önkormányzati helyiségbérlet biztosításával.

Újbuda közigazgatási területén az elmúlt években négy új KMB iroda került átadásra (Gazdagrét, Örmező, Kelenföld, Albertfalva).

10. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

Felderítési szituációkban aktív információcsere, együttműködés.

11. XI. Kerületi Rendőrkapitányság

Önkormányzati segítséggel gépjárműbeszerzés, az állomány évi kétszeri jutalmazása, a kerületi térfigyelő kamerarendszert kezelő rendőrállomány bérének és túlmunkájának biztosítása, rendezvények anyagi támogatása.

12. BFKH Népegészségügyi Intézet

Együttműködés a járványveszélyes helyzetek elkerülésének érdekében. Hajléktalanok, szórakozóhelyek ellenőrzése, helyszíni bejárások.

Katasztrófa helyzetben a lakosság nagy létszámú elhelyezését biztosító befogadóhelyek (iskolák) rendszeres, közegészségügyi szempontok alapján történő ellenőrzése.

13. Országos Polgárőr Szövetség

A helyi polgárőr szervezetek és az Önkormányzat szoros együttműködése.

14. Helyi polgárőrségek támogatása: Újbuda Polgárőr Egyesület, „Ötház” Polgárőr Egyesület

15. Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

A Lakosságvédelmi Akcióterv támogatása.

16. FŐRI Fővárosi Rendvédelmi Igazgatóság

Négyoldalú megállapodás alapján történő együttműködés a kerület közrendvédelmének érdekében (Fővárosi Önkormányzat, XI. kerületi Önkormányzat, FŐRI, Újbudai Közterület-felügyelet).

17. Újbuda Közterület-felügyelet

A Hivatalba érkező, a közterületen történő szabálysértésekkel kapcsolatos lakossági panaszok Újbuda Közterület-felügyelettel való egyeztetése a probléma mielőbbi elhárítása érdekében.

18. Vitéz Szurmay Sándor Helyőrség Dandár

Együttműködési megállapodás alapján közrendvédelmi, közbiztonsági, lakosságvédelmi feladatok kezelése (pl. lajtos kocsi biztosítása a lakosság részére csőtörés esetén).

19. MH 1. Honvéd Tűzszerész és Hadihajós Ezred

Újbuda területén előtalált robbanóanyagok megsemmisítésével kapcsolatos feladatok koordinációja, a megsemmisítés helyszínének biztosítása (homok, munkagép, élő erő a terület biztosításához).

20. Nemzeti Drogmegelőzési Iroda

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kidolgozott, a drogproblémák korszerű megoldási lehetőségeit biztosító új projektek közvetítése a kerületi oktatási intézmények irányában.

21. Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület

Az egyesület Újbuda Önkormányzata általi anyagi támogatása, kölcsönös segítségen alapuló együttműködési szerződés.

22. Internetes lakossági fórum, panaszokra, javaslatokra reagálás, kapcsolattartás

A lakosság tájékoztatása, felvilágosítás biztosítása a meggyőzés eszközeivel. Törekvés a kormányzati támogatással, önkormányzati segítséggel a saját önszerveződő, cselekvésre képes civil szervezetek létrehozására, ennek eredményeként a bűnözés csökkentésére. Ennek eszközei a lakossági közbiztonsági fórumok, valamint az Újbuda Fórum közbiztonsággal foglalkozó topikja, ahol a lakosság panaszaira, javaslataira adunk választ.

23. KEF - Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

Drogmegelőzéssel foglalkozó pályázatok figyelése, azokon való aktív részvétel. Továbbképzések, összejövetelek megszervezése, akkreditált képzések kijánlása a kerületi intézmények irányába a drogprevenció témájában.

A megvalósított programok tekintetében a KEF a Nemzeti Drogstratégia iránymutatásai szerint járt el, de nem hagyta figyelmen kívül a helyi sajátosságokat és érdekeket sem. Ezek a helyi érdekek azonban nem álltak ellentétben a központi akarattal, a lényeg tekintetében megegyeztek egymással.

2017-ben a kábítószer-probléma kezelésében a korábbinál jóval hangsúlyosabb szerepet kapott a közösségi együttműködés. A meglévő együttműködések folyamatosan erősítettük, továbbá újakat alakítottunk ki, fejlesztettük azt az eszközt, amelynek segítségével növelni tudtuk a közösségi együttműködés hatékonyságát. Kiemelkedő volt a XI. kerületi Rendőrkapitánysággal, a RÉV Katolikus Karitással, valamint az Újbudai Humán Szolgáltató Központtal való önkormányzati együttműködés.

„Tudatos szülő, tiszta gyermek” pályázati projekt:

Az egész évet felölelő rendezvénysorozat költségeit az Emberi Erőforrások Minisztériuma KAB-ME-16-C pályázatán elnyert 2.5 M Ft összegből, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat hozzájárulásából valósítottuk meg. A rendezvénysorozat fővédnöke dr. Hoffmann Tamás, Újbuda polgármestere volt.

Kábítószer-ellenes Világnapi rendezvény, pályázati projekt:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság közreműködésével 150 000 Ft-tal támogatta a 2017. június 26-i Kábítószer-ellenes Világnaphoz kapcsolódó rendezvényünket.

A rendezvény keretében az Újbudai tanintézmények felső évfolyamos tanulói számára interaktív módon, kötetlen beszélgetés formájában adtunk információt a szerhasználatról, összefüggő kérdésekről, az egészséges életmód szükségességéről.

„Egészséges Újbuda” projekt

2017 decemberében értesültünk arról, hogy a 2017. évi KAB-KEF-17-C jelű, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt pályázaton is sikert értünk el, az „Egészséges Újbuda” címet viselő projektünk egymillió forint támogatásban részesült. A projekt megvalósítása 2018-ban folytatódik, illetve fejeződik be. Célja az újbudai polgárok életminőségének javítása az egészségfejlesztés vonatkozásában.

24. „FAHÁZ” szabadidő központ

A központot az Önkormányzat munkatársai, önkormányzati cégek, rendvédelmi szervezetek

veszik igénybe munkamegbeszélések, szabadidős rendezvények helyszínéül (Rendőrség, Katasztrófavédelem, Polgárőrségek, Újbuda Prizma, Szurmay Sándor Dandár), a fenntartási költségek önkormányzati biztosítása.

Esélyegyenlőség

Az esélyegyenlőségi feladatok közül beszámolónk elején kiemelnénk, hogy **új kezdeményezésként már a 6-14 éves korosztályt** is megszólítjuk egy rendhagyó osztályfőnöki óra keretében bővebben.

Az Esélyek utcája májusi megalakítása óta már **valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre nonprofitok és vállalatok között az Önkormányzat közreműködésével, melynek hozadéka az Önkormányzathoz is eljut.**

1. Közös a Napunk! – óvodai integrációt segítő program

A „Közös a Napunk!” című program innovatív megközelítésével segíti a fogyatékos emberek társadalmi integrációját. A társadalmi probléma komplex kezelésére kialakított programunk koncepcionális keretben foglalkozik a pedagógus szemléletével, az óvodás korú gyermekek számára szóló tevékenységbe ágyazott tudásátadással, a fogyatékos gyermekek színre léptetésével és a szülői szerep megerősítésével.

Az óvodák Pedagógiai Programjaiban célként megfogalmazták a gyermekek érzelmi nyitottságának, a társadalomban előforduló másság elfogadásának elősegítését, mindezt az érzékenyítő program módszereinek felhasználásával, a jellem formálásán keresztül. Az óvodák Pedagógiai Programját az Önkormányzat Képviselő-testülete hagyta jóvá.

A program kezdete óta összesen 72 óvónő vett részt az akkreditált képzésen, 17 szülői fórumot és 24 mesebemutatót, 71 tematikus hetet tartottunk a fogyatékoságról, valamint közel 1756 gyermeket értünk el.

A program hasznosságára (integráció) tekintettel, valamint a 2015. évben bejelentett elképzelés alapján, mely szerint a programot a kerület összes óvodájába kiterjesztjük, további óvodák és óvodapedagógusok bevonása szükséges. Ezért a Kerületi Esélyegyenlőségi Program keretein belül, 2018-ban a programot újabb óvodák bevonásával kívánjuk folytatni. A program folytatása az összes óvoda részvételével hozzájárul Újbuda társadalmi integrációjához.

2. Osztályfőnöki óra

A Kerületi Esélyegyenlőségi Program keretein belül 2017-ben új programot indítottunk, amelynek célja, hogy a 6-14 éves iskolás korosztály, a megszólított gyermekeken keresztül családjuk, szüleik, szűkebb és tágabb környezetük, valamint a pedagógusok, a sérült emberek, családjaik és a segítők az iskolák osztályfőnöki óráin megismerkedjenek a fogyatékosággal, a fogyatékos emberekkel, mindezzel hozzájárulva az előítéletek csökkentéséhez, a társadalmi integrációhoz.

Az általános iskolában 2 érzékenyítő nap volt (a kamionos programmal együtt), amin az iskola összes tanulója részt vett, valamint a felső tagozatosoknak integrált sportversenyt szerveztünk, amelyen valamennyi tanuló részt vett. A program kezdete óta összesen 12 pedagógus vett részt az akkreditált képzésen,

2018-ban a programba az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Bp.-i XI. Tankerületének együttműködésével újabb iskolákat szeretnénk bevonni.

3. Világnytók – Jobb velünk a világ! című szemléletformáló program

A Kerületi Esélyegyenlőségi Program keretein belül 2017-ben ismét megszerveztük Világnytók – Jobb velünk a Világ! c. rendezvényt a Fogyatékos Emberek Világnapja

(december 3.) alkalmából. A 7. éve megszervezendő rendezvényen ez idáig alkalmanként 300 gyermek, valamint pedagógusai, 10 civil szervezet és intézmény, több mint 70 önkéntes vett részt. Minden részt vevő gyermek a rendezvényről képregénnyel bővített kiadványt vihet haza. A program kezdete óta rendezvényeinken 2100 kisiskolás és a pedagógusai vettek részt, közvetetten pedig elértük a szüleiket is.

4. Szemléletformáló tréning a Hivatalban

Hetedik alkalommal tartottuk meg az Önkormányzat és a Hivatal vezetőinek, dolgozóinak a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningünket, ahol a résztvevők betekintést kapnak:

- a fogyatékkal élő emberek világába,
- élményközpontúan megismerkedhetnek a különböző fogyatékosági típusokkal,
- gyakorlati feladatokon keresztül tapasztalhatják meg a fogyatékos emberek mindennapjait érintő kihívásokat, a speciális élethelyzetükből adódó nehézségeket.

A tréner a Nem Adom Fel Alapítvány ügynevezett tapasztalati szakértője, akik között van látássérült, hallássérült, kerekesszékes, értelmi fogyatékos fiatal, sőt olyan szülő is, aki sérült gyermeket nevel.

Az elmúlt években megrendezett, összesen 24 tréningen az Önkormányzattól közel 280 fő vett részt.

5. Esélyek utcája c. - Újbuda CSR tevékenységének koordinálására kialakított programról

Újbuda Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az esélyegyenlőség elve alapján a hátrányban élő, nehézséggel küzdő lakosainak életminőségét intézkedéseivel, a civil és a vállalati partnereivel közösen javítani tudja. Minden évben hajt bennünket a lendület, hogy újabb és újabb programokkal tudjuk segíteni közösségünket, és hívjuk fel mindenki figyelmét az esélyegyenlőség, a családbarát szemlélet kialakításának fontosságára.

Ez a tenni akarás hívta életre a 2016 májusában indult Esélyek utcája elnevezésű programunkat, amelynek legfontosabb célja, hogy segítse a kapcsolatteremtést a civil, a vállalati, az önkormányzati és állami szektor között. Szeretnénk elérni, hogy közös rendezvényeink, programjaink, valamint az erre a célra létrehozott weboldal lehetőséget adjon arra, hogy megismerjük egymás esélyegyenlőségi törekvéseit, családbarát működésének kialakítását célzó intézkedéseit, ezeket összehangoljuk, valamint közösen gondolkodjunk és tegyünk lépéseket ennek szélesítése, erősítése érdekében.

A program szükségessége

2015-ben fogadta el a Kormány a vállalati társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos prioritásokról és Cselekvési Tervről szóló 1201/2015. (IV.9) Korm. határozatot. Eszerint a Cselekvési Terv prioritási területei közé tartozik többek között az esélyegyenlőség, a családbarát munkahelyek kialakításának ösztönzése. Kiemelt területként a társadalmi felelősségvállaláson belül a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok munkahelyi integrációja jelenik meg, a sokféleség értéként való kezelésével.

Újbuda gazdasági stratégiájában (79/2015. (IV. 23) XI. ÖK határozat) a fenntarthatóság és az esélyegyenlőség horizontális célként jelenik meg a helyi gazdaság ösztönzése során.

Mindezek mentén, kapcsolódva a kormányzati intézkedésekhez, valamint Újbuda Gazdasági Stratégiájához, az Önkormányzat feladata, hogy a felelős társadalmi szereplők (civil-, vállalati szféra) további ösztönzésével és intézkedéseik koordinációjával elősegítse a kerületi polgárok életminőségének javítását.

Társadalmi felelősségvállalás - CSR

A CSR rövidítés (angolul Corporate social responsibility) egy üzleti fogalom, magyarul társadalmi felelősségvállalást, vállalati felelősségvállalást jelent, ami szerint a vállalatok figyelembe veszik a társadalom érdekeit, mégpedig azáltal, hogy tevékenységükkel tekintettel vannak üzletfeleikre, beszállítóikra, alkalmazottaikra, részvényeseikre, de ugyanígy a környezetre kifejtett hatásra is

A Program aktivitásai:

Rendezvények

Az Esélyek utcája című program az indítása óta 4 nagyrendezvényt és 2 workshopot, valamint 1 lakosság részére szervezett rendezvényt tudhat maga mögött.

A 2016. évben sikerrel lezajlott események után a programsorozat folytatódott:

- Önkéntes tér az Esélyek utcájában - 2017. május 19.

A vállalati önkéntesség témakörét jártuk körbe, megvilágítva az Önkormányzat és intézményei, valamint a civil szervezetek vállalati önkéntességben betöltött szerepét, megosztani a meglévő tapasztalatokat, megoldást keresve az önkéntes programok során felmerülő szektorok közötti kihívásokra.

További információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/programok/onkentes-ter-az-eselyek-utcajaban>

- Hogyan alakítsunk ki gyümölcsöző vállalati és önkormányzati együttműködések? Workshop civil szervezetek számára – 2017. szeptember 25.

Az interaktív workshop során szakértők mutatták be, hogy hogyan alakíthatók ki partnerségek nagy- és közepes vállalatokkal, hogyan építhető ki együttműködés az önkormányzattal, milyen lépéseket lehet tenni az adományozás élénkítésére és a civil szolgáltatások igénybevételére.

További információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/interaktiv-workshop-az-eselyek-utcajan>

- Hogyan segítheti a társadalmi felelősségvállalás a vállalatokat a munkaerő keresésében és a megtartásában? Workshop - : 2017. október 5

A rendezvényen a startup, valamint kis-, közép- és nagyvállalatok szakértői osztották meg tapasztalataikat a fennálló munkaerőpiaci helyzetek kapcsán.

További információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/inspiralo-vallalati-workshop-az-eselyek-utcajan>

- A trendi CSR, avagy mitől lesz „felelős” egy vállalat? - 2017. október 25.

Magyarország vezető vállalatai mutatták be Újbudán, hogy mit jelent számukra jól tenni a munkavállalóikért, a környezetért, a társadalomért. Az Esélyek utcája elnevezésű programon a felelős működés témakörét járták körbe vállalati, civil szervezeti, állami és önkormányzati szakemberek.

További információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/felelos-vallalatok-az-eselyek-utcajaban-0>

A rendezvényeket pódiumbeszélgetések, előadások, illetve a word café módszer teszi színessé:

Ez utóbbiról rövid információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/programok/ujra-hangos-az-eselyek-utcaja-1>

Web, közösségi média, hírlevél:

A program egyedülálló és naprakész weboldalán a civil szervezetek, a vállalatok és az Önkormányzat találhatnak egymásra, tölthetik fel esélyegyenlőségi, családbarát, fenntarthatósági vagy önkéntes programjaikat, kereshetnek partnereket, szolgáltatókat, támogatókat.

Folyamatosan csatlakoznak a weboldalhoz civil szervezetek és vállalatok, akik a kerületben dolgoznak, vagy tevékenységük a kerületi lakosokat érinti. Egyrészt megjelennek a civil szervezetek, amelyek készek és képesek az érzékeny társadalmi problémák felvállalására, ezekre válaszokat tudnak adni. Teszik mindezt úgy, hogy a helyi közösséget, az Önkormányzatot, a vállalati szereplőket és a lakosságot partnernek tekintik. Másrészt megjelennek a felelősen gondolkodó vállalatok, amelyek olyan eszközként használják a vállalati társadalmi felelősségvállalást, amely a törvényi előírásokon túlmenően fejleszti a munkakörülményeket, illetve kedvez a társadalomnak és a helyi közösségnek.

A program weboldala megtalálható: <http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/> vagy Újbuda weboldalának címlapján.

További információ a weboldal használatáról:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/bemutakozas>

A program FB-oldala: <https://www.facebook.com/eselyekutcaja/>

A hírlevél havonta egy alkalommal tájékoztatja az érdeklődőket a program aktualitásairól.

Az Esélyek utcája c. program eddigi eredményei:

Együttműködések

Az Esélyek utcája című program indulása óta több mint 80 vállalat, civil szervezet, állami és önkormányzati szakember kereste az együttműködési lehetőségeket az Esélyek utcáján.

A szakmai partnerek közül néhány, a teljesség igénye nélkül:

A MOL-Csoport, a MOL-Csoporthoz tartozó Új Európa Alapítvány, az Erste Bank, a Tata Consultancy Services, a Lexmark EMEA, a Magyar Telekom, a Magyar Termék Alap, az IBM Magyarország Kft., a Bakosfa Kft., BP GBS Europe, az AmCham Competitive Workforce, a Lee Hecht Harrison, a MAVIR Zrt., az MVM ERBE Zrt., az Evopro Csoport, a Global Payments Inc., a Danubius Hotels Group, Az Allee, a Sybrillo Kft., Megyei Gyermek és Ifjúsági Alapítvány, Menedékház Alapítvány és még számos vállalat és civil szervezet.

● Megvalósult, közös programok

Az Esélyek utcája májusi megalakítása óta már valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre nonprofitok és vállalatok között az Önkormányzat közreműködésével.

A közösen megvalósult programokról további információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/programok-1>

Nyilvánosság:

A programról folyamatosan a sajtómegjelenések. A helyi médián kívül többek között hírt adott az Esélyek utcájáról több alkalommal a Kossuth Rádió „Napközben” c. műsora, a Lánchíd rádió, a Civil rádió.

6. Hivatali Esélyegyenlőségi Terv

A magasabb szintű jogszabályok szerint az ötven főnél több személyt foglalkoztató

költségvetési szervek és többségi állami tulajdonban álló jogi személyek kötelesek munkahelyi esélyegyenlőségi tervet elfogadni.

A Polgármesteri Hivatal munkahelyi esélyegyenlőségi tervének célja, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalói csoportok foglalkoztatási helyzetét felmérje, elemezze, valamint az adott szervezeti keretek sajátosságait figyelembe véve meghatározza a munkavállalók esélyegyenlőségének megteremtéséhez szükséges célokat és intézkedéseket. Így elemzi a munkavállalók munkakörülményeit, szakmai előmenetelét, képzését, illetve a gyermekneveléssel, szülői szereppel kapcsolatos kedvezményeket. Emellett kitér a munkáltatónak az esélyegyenlőség biztosítására vonatkozó bármely programokkal kapcsolatos céljaira és az ahhoz szükséges eszközökre. Az esélyegyenlőségi tervben a védett tulajdonságú dolgozói csoportokra vonatkozó fontos célok, illetve az eléréséhez szükséges eszközök fogalmazódnak meg. Így a munkavégzés körülményeinek fejlesztése, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek foglalkoztatásának elősegítésére és az ehhez szükséges akadálymentesítésre. A nők és férfiak munkahelyi esélyegyenlőségének támogatására, a kisgyermeket nevelő munkatársak helyzetének javítására, illetve a munkavállalók egészségi állapotának megőrzésére, különösen a negyven feletti és megváltozott munkaképességű dolgozók esetén. Emellett az esélyterv foglalkozik a szenior korúak munkahelyi bevonásával, valamint a nyugdíjas korba való átmenet megkönnyítésének kérdésével.

Családbarát Újbuda Program

A családbarát területnél új elismerő cím megalapítására került sor “Felelős Vállalkozás Újbudán” néven, mely az esélyegyenlőségi területhez is kapcsolódik természetesen.

1. „Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek – Drogprevenció Újbudán” projekt

A Családbarát Újbuda program és az Újbudai Kábítószerregyeztető Fórum munkatársai 2016 őszén benyújtottak egy pályázatot kábítószer-prevenciós programok támogatására. A benyújtott pályázat támogatásban részesült, így ennek megvalósítását 2017 januárjában elkezdtük.

A projekt célja volt: Újbudán a gyermeket nevelő családok körében a szerhasználattal összefüggő specifikus ismeretek átadása a családi rendszer megerősítésével, a szülői készségek fejlesztésével, előadások, interaktív workshopok/játékok megtartásával:

- csökkentsük a szerhasználattal kapcsolatos információhiányt,
- eloszlassuk a téves ismereteket,
- a gyakorlatban is használható, hasznosítható tudást, ismeretet adjunk át,
- felhívjuk a figyelmet és tudatosítsuk a szülőkben az áldozattá válás potenciális veszélyforrásait,
- erősítsük és támogassuk a szülőket tudatos családi és szülői szerepeikben.

A projekt eredményeképp megtartottunk **5 db sikeres rendezvényt**, kitelepültünk az Önkormányzat Gyermeknapi rendezvényére, szakmai disszeminációs alkalmat szerveztünk a budai KEF- szervezetek tagjainak, és ellátogattunk Győrbe, ahol a helyi KEF működését néztük meg, és konzultáltunk a helyi szakemberekkel a saját működésükről, jó gyakorlataikról.

A projekt 2017. augusztus 31-én zárult. A projekthez tartozó szakmai és pénzügyi elszámolást 2017. szeptember 30-ig nyújtottuk be.

2. Projekttervezés

- „Tudatos szülő, tiszta gyermek – Küzdelem a függőségmentes Családokért” – Kiíró: EMMI, KAB-ME-18-KMR-C, Drogprevenciós programok támogatása pályázati konstrukció

A pályázat benyújtásra került 2017. szeptember 12-ével, azonban a kiíró a benyújtott pályázatot nem részesítette támogatásban.

- „Esélyek utcája – Városok Hálózata” – Kiíró: Európai Unió, Európa a Polgárokért, Városok Hálózata pályázati konstrukció

A pályázat írása jelenleg is zajlik. Az előkészítés során az európai uniós pályázati referenssel közösen munka folyik a pályázat szakmai tartalmán, melynek alapját az „Esélyek utcája” program képezi. A pályázatban jelenleg a potenciális partnerek – külföldi települési önkormányzatok – megkeresése folyik.

A pályázat várható beadása 2018. március 1.

3. Nyári gyermekfelügyelet a Polgármesteri Hivatal munkatársai körében

2015-ben első alkalommal indítottuk el a munkatársak körében a nyári gyermekfelügyeleti programunkat. Ennek keretében a munkatársak gyermekei a nyári szünet időszakában, maximum 2 hét időtartamra kedvezményesen jutottak nyári táborhoz. a programot 2016-ban is megvalósítottuk. 2016-ban 80 férőhelyet regisztráltunk előzetesen (ebből 52 férőhely lett betöltve ténylegesen). **2017-ben 73 férőhelyigényt regisztráltunk, amiből 55 lett ténylegesen betöltve.** A visszajelzések alapján a szülők részéről sikeres volt a program és 2018-ban is meg kívánjuk szervezni a szolgáltatást a korábbi feltételekkel.

A szolgáltatást a Szülők Háza Kft.-vel együttműködésben valósítottuk meg.

4. Elismerő címek adományozása 2017-ben

Ebben az évben a meglévő Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő cím mellé kialakításra került a Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő cím is.

- A Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő cím

A 2014-ben alapított díjat ebben az évben is meghirdettük. Az elismerő cím meghirdetésében a Prominart Kommunikáció Kft. volt a segítségünkre. a Pályázatra 8 jelentkező volt, amiből a Képviselő-testület, Polgármester Úr javaslatára 3-at díjazott: 77 ELEKTRONIKA KFT, XAPT Kft., IncQuery Labs Kft.

Az elismerő címek átadása november 11-én a címhez tartozó pénzjutalmak átutalásával együttesen megtörtént.

- A Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő cím

Ebben az évben új címet alapítottunk, melyben a kerület azon vállalkozásait kívánjuk díjazni, akik különösen sokat tesznek a helyi társadalmi és környezeti fenntarthatóság, így különösen az esélyegyenlőség és a munka-magánélet összehangolása, valamint a fenntartható környezeti gondolkodás terén. Ehhez a pályázathoz kialakítottuk a szükséges pályázati felhívást és adatlapot, és elkülönítettünk hozzá 1 millió Ft-ot a díjra.

A Pályázati felhívás meghirdetésre került, és 7 pályázat érkezett, amiből a Képviselő-testület, a Polgármester Úr javaslatára 3 szervezetet díjazott: TataConsultancyServices Limited Magyarországi fióktelepe, Zászlóshajó Kulturális és Kereskedelmi Kft., Kockacsoki nonprofit Kft.

Az elismerő címek átadása november 11-én a címhez tartozó pénzjutalmak átutalásával együttesen megtörtént.

5. „Apai szerepek!” rendezvénysorozat

Ennek a programnak az előzménye a korábban indított „Apák, fiúk szerepe a családban” rendezvénysorozat, amit az Összefogás Újbudáért Egyesülettel valósítottunk meg.

Jelen programunk 2018 első félévében fog lezajlani, de a tervezési és előkészületi munkákat még ebben az évben megkezdjük.

Így kialakult a rendezvénysorozat koncepciója, ahol terveink szerint 5 előadás keretében járjuk körbe az apai szerepeket, fontosságukat és jelentésüket a családban és a gyermeknevelésben.

A megvalósításban partnerünk a Felelős Szülők Iskolája Oktató és Szolgáltató Kft.

Kultúra

1. Kulturális területet érintő költségvetési koncepció / költségvetés előkészítése / költségvetést érintő kérdések (közművelődési megállapodások, struktúrán kívüli támogatások, közszolgáltatási szerződések, egyedi támogatások, nagyrendezvények, kulturális feladatok – koszorúzások, köztéri alkotások restaurálásai, emléktábla-állítások stb.). Év elején együttműködő partnereinkkel folyamatosan egyeztetünk az egész éves feladatvállalásokról.

2. A Képviselő-testület éves költségvetésének elfogadását követően kötött közművelődési megállapodások, működési támogatások, valamint közszolgáltatási szerződések, egyedi támogatások:

- Az idei évben **13** közművelődési megállapodást kötöttünk kulturális feladatok megvalósítására.
- **Költségvetésben külön soron megjelenő támogatások**, így ezeknek a szerződéseknek az előkészítése a költségvetés jóváhagyását követően megtörtént (Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Pro Min. Alapítvány, Szent Imre Napi Búcsú stb., továbbá **8** szervezet működési támogatása).
- Külön soron jelenik meg a költségvetésben minden évben **4 közszolgáltatási szerződés**, a MU Színház és a Karinthy Színház, Dadu-Art Művészeti Szolgáltató Nonprofit Kft., Ymiso Hungary Kulturális Közhasznú Egyesület - Kft., velük határozott idejű szerződések vannak.
- Év közben folyamatosan érkeznek az **egyedi támogatási kérelmek**, ezeket döntésre előkészítjük, és a döntésnek megfelelően készítjük elő a támogatási szerződéseket (~ 27 db év közbeni egyedi támogatási szerződés).

3. A központi Állami költségvetésből támogatott szervezetek

Megtörtént a központi költségvetésből támogatott szervezetekkel (Budapesti Vonósok, Karinthy Színház) a szerződéskötés az Állami központi költségvetésben megjelenő támogatási összegek szerint, a támogatási összegek továbbutalásáról havonta intézkedünk, a 2016. év támogatási összegeinek elszámolásai megtörténtek a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságán keresztül az EMMI felé, az elszámolások elfogadásra kerültek.

4. KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.-vel kapcsolattartás:

Tekintettel arra, hogy 2015. augusztus 1. óta közművelődési megállapodás keretében látja el az Önkormányzat közművelődési intézményrendszerének működtetési feladatait a KözPont Kft., így együttműködésünk továbbra is szoros, éves beszámolójukat, munkatervüket a Kulturális és Köznevelési Bizottság elé terjesztettük. A KözPont Kft. befogadó helyszíne az YMISO Kulturális Közhasznú Nonprofit Egyesület által vállalt feladatoknak, így ennek

kapcsán is szorosabb az együttműködés.

5. Emléktáblák, köztéri alkotások állításával, restaurálásával kapcsolatos ügyintézés:

Restaurálás: az idei évben több emléktábla/köztéri alkotás helyreállítását is elvégeztük a kerületben: Karinthy Frigyes domborműves emléktáblájának restaurálása, „Mahunka Imre és felesége” c. szobor javítása és tisztítása, a „Táncoló lányok” c. szoborkompozíció áthelyezése és talapzatának megemlése, a „Középkori építmény” c. emlékkő restaurálása, valamint Dayka Gábor emléktáblájának visszahelyezése.

Ezekről a munkálatokról folyamatosan egyeztetünk a Budapest Galériával, hiszen a Fővárosban rengeteg köztéri alkotás az ő tulajdonukban és így kezelésükben áll, de nagy örömmel veszik, amikor az Önkormányzat felajánlja segítségét és közreműködik egy-egy általuk fenntartott alkotás helyreállításában, hiszen folyamatosan forráshiányban szenvednek.

Új művészeti alkotások:

Az idei évben előkészítettük Kligl Sándor: Grosics Gyula c. szobrának tervezési és kivitelezési munkálatait. Az átadás tervezett időpontja: 2018. első negyedév.

Közreműködünk továbbá Wladislaw Dudek: „id. Antall József és Henryk Slawik” c. emlékművének elhelyezésében is.

Folyamatban van egy gazdagréti falfestmény előkészítése a “Szomszédok” témakörben.

Új emléktáblák 2017-ben:

A szokásos módon év elején közzétettük az emléktábla-állításokról szóló hirdetményt, így megszülettek a döntések a 2017. évi emléktábla-támogatásokról:

Kismarty-Lechner Kamill (1914-2003) építész domborműves emléktáblája; Oloffson Placid (1916-2017) bencés szerzetes emléktáblája; Dr. Kiss Árpád Károly (1942-2011) fizikus emléktáblája; Kosztolányi Kann Gyula (1868-1945) építész, festőművész emléktáblája; Dr. Ketter László (1912-1997) iskolaalapító, főiskolai tanár emléktáblája; Ugron Gábor (1847-1911) székelyföldi országgyűlési képviselő emléktáblája; Dr. Papp Elemér (1906 – 1974) vegyészmérnök, egyetemi tanár emléktáblája.

További három emléktábla avatási ünnepségéhez adtunk támogatást: Bogdánfy Ödön (1863-1944) kultúrmérnök-hidrológus; Bencsik Sándor (1953-1987) zeneszerző, gitáros, Marx György (1927-2002) fizikus, továbbá több megemlékezésen, koszorúzáson is közreműködünk.

Folyamatban van a Budapesti Egyetemi Atlétikai Club egykori stadionja tiszteletére készülő emléktábla, valamint az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fennállásának 190. évfordulója tiszteletére állítandó emléktábla.

Tervezés alatt: a Magyar Királyi Budapesti 29. Honvéd Gyalogezred hős katonái és parancsnokuk, Ehmann József későbbi altábornagy emlékének megőrzésére egy domborműves emléktábla állítása.

6. Kulturális/civil/tábori pályázat:

Újbuda Önkormányzata minden év márciusában pályázatot ír ki a kerületi civil szervezetek számára működésük és fejlesztésük támogatására, kulturális témakörben, illetve táboroztatásra. 2017-ben a civil pályázatra 84, kulturális pályázatra 100, tábori pályázatra 138 igénylés érkezett be. A szerződéskötés aránya a következőképp alakult: 53 civil, 63 kulturális és 56 tábori szerződés született. Ez összesen 172 szerződés elkészítését és kezelését jelenti 2-3 hónap leforgása alatt. A vállalt célok teljesítésének ellenőrzése egész évben folyamatosan történik.

Számszerűsítve a kulturális és civil pályázat keretein belül 10-10 millió forint kerül

kiosztásra, tábori pályázatnál pedig 6 millió, amit idén az Önkormányzat plusz 10 millió forinttal egészített ki a 2016. évi pénzmaradványból. A civil szféra tehát összesen 36 millió forint támogatásban részesült.

7. Táborozási igényfelmérés saját intézményeink között:

Óvodáink között is felmértük a táborok támogatásának igényét, 5 intézmény között 800.000,- Ft lett szétosztva, ezt az összeget az előző felsorolásba számítottuk bele.

8. Önkormányzat által elnyert pályázatok:

Az érdekeltségnövelő pályázaton az idei évben **2.324.000,-** Ft-ot nyertünk el az Újbudai KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. részére, a támogatási összeg átadásának érdekében a céggel támogatási szerződést kötöttünk.

9. Az idei évben is meghirdetésre került az **Újbuda-Mecénás művészeti ösztöndíj**, ahol a rendelet értelmében mindösszesen 7 ösztöndíj lett kiosztva.

10. Jelentősebb rendezvények melyek szervezésében a Csoport részt vett, vagy csak tudomásunk volt róla (Önkormányzat, illetve intézmények, cégek szervezésében):

2017. január:

- A Magyar Kultúra Napja (január 22.) alkalmából a januári testületi ülésen átvehette Pro Cultura Újbuda kitüntetését Czidráné Bodza Klára népdalénekes.

2017. február:

- Tudatos szülő Tiszta Gyermekek Újbudán nyitó előadás

2017. március:

- Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek - No Para interaktív előadás
- Március 15-i ünnepélyes megemlékezés: a Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnáziumban tartottuk meg, ahol több kitüntetés is átadásra került.
- 60+ Nőnap az újbudai, 60 év feletti hölgyek részére
- Újbudai Pedagógiai Napok
- Szónoklatverseny általános és középiskolásoknak
- Kismarty-Lechner Kamill Ybl-díjas építész emléktáblájának avatása
- Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek - Kamaszkrízisek, megoldások előadás
- Tisztaságot Újbudán - tavaszi nagytakarítás

2017. április:

- Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek - Drogdilemmák, az egészségfejlesztés módszerei, lehetőségei
- Bölcsődék Napja
- Föld napja
- Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek - Nem a büntetés, a megelőzés a cél

2017. május:

- Szent Adalbert téri futókör átadó
- Strandnyitó
- Esélyek utcája
- Diákolimpiai Atlétika Többpróba verseny
- Virágok Vetélkedése - népdalénekes-találkozó
- Állati Jó Újbudai Nap – Vahot utcai piac

- Gyermeknap a Bikás parkban
- Tudatos Szülő Tiszta Gyermekek - elmaradt szülői kérdések, találkozás a rendezvénysorozat szakembereivel

2017. június:

- Újbudai Ünnepi Könyvhét
- Supka Géza emléktábla-koszorúzás
- Oloffson Placid bencés szerzetes tiszteletére emléktábla avatása
- 10. Családi és Nyílt Nap a Petőfi laktanyában
- A kitűnően érettségizettek és az iskolák legjobb tanulóinak köszöntése

2017. augusztus:

- Kelenföldi Lecsófesztivál

2017. szeptember:

- Válassz sportot Újbudán
- Gazdagréti halászléfőző verseny
- Szomszédok ünnepe
- Őrmező ünnepe
- Bencsik Sándor emléktábla avatása
- Helyi Értékek Napja
- Pajkos utcai vigasságok
- Őszköszöntő Fesztivál
- „Egészségpart” rendezvény a Feneketlen-tónál
- Idősek Világnapja
- Esélyek utcája - civil workshop
- Ugron Gábor emléktábla avatása
- Újbudai gyalog- és teljesítménytúra
- Közlekedésbiztonsági Nap
- Mahunka-szobor koszorúzás
- Szent Mihály napi búcsú

2017. október:

- Esélyek utcája - vállalati workshop
- Schweidel József emléktábla koszorúzása
- Ünnepi megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharc, valamint a 13 aradi vértanú emlékére a Petőfi laktanyában
- Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat több helyszínen a kerületben
- Kelenvölgyi Ezerjő Fesztivál
- Állásbörze
- Koszorúzás a Móricz Zsigmond körtéren az 1956-os forradalom és szabadságharc 60. évfordulója alkalmából
- Schwéger Tamás emléktáblájának koszorúzása, további emlékünnepek a kerületben
- Dr. Kettel László emléktábla avatása
- Esélyek utcája nagyrendezvény
- Környezeti nevelés a bölcsődében c. konferencia
- Környezetvédelmi önkéntes nap

2017. november:

- Kerület Napja (november 11.) díszdiplomás orvosok, gyógyszerészek és pedagógusok köszöntő ünnepsége szervezése.
- Kerület Napja rendezvények:
 - o Évtizedek Újbudán és Aranylakodalmas rendezvény

- Esti fogadás és kitüntetésátadó ünnepség
- Újbuda-babák köszöntése
- Szociális Munka Napja
- Diákolimpiai díjkiosztó ünnepség és a Papp László sportolói ösztöndíjak ünnepélyes átadása
- Multimédiás Verseny
- Albertfalvi Napok és Albert-bál
- Senior Ki Mit Tud
- Stuttgarti művészek kiállításának megnyitója
- Világnyitók c. rendezvény

2017. december:

- Újbudai Andventi Vásár és Gasztrokarácsony
- Kelenvölgyi Művészeti Hét
- Téli oviolimpia
- Mikulásünnepség szervezése a Polgármesteri Hivatal dolgozói gyermekei részére
- Karácsonyfadísz-készítő verseny
- Nagycsaládosok Karácsonya
- Idősek karácsonya

Partnervárosok

A partnervárosi kapcsolatok ebben az évben megint bővültek úgy események, mind a programokon részt vevő korosztályok tekintetében.

Új partnervárosi megállapodást kötött Önkormányzatunk Ho Si Minh város 1. kerületével, mert a Műszaki Egyetemen végzett vietnami hallgatók kezdeményezték a kapcsolat felvételét.

Adával, Marosvásárhellyel, Ustronnal és Stuttgart-Bad Cannstattal a hivatalos együttműködésünk 20 éves évfordulóját ünnepeltük ebben az évben. A Kerület Napján ünnepélyes keretek között írta alá Király Nóra alpolgármester asszony az adai, a vásárhelyi és az ustroni delegációk vezetőjével az együttműködést megerősítő dokumentumot, míg dr. Hoffmann Tamás polgármester a Bad-Cannstatti előjáróval a Kunsthöfle művészeinek kiállítás megnyitóján, november 21-én, a Karinthy Szalonban.

Tovább folytatódott a Magyar Nyelvért díjak átadása is a határon túli magyar nyelvű iskolákban, Adán, Benén, Marosvásárhelyen, Kézdiszentléleken és Nádszegen.

15 éve folyamatosan szervezzük a partnervárosi gyermeküdvözlést ugyancsak ezeknek a településeknek az iskoláival. Célunk az, hogy jövőre az anyagi források miatt lemaradt nádszegi gyermekek is eljussanak a Balatonra, és hogy az iskolák hosszabb távú kapcsolatot alakítsanak ki az őket fogadó újbudai iskolákkal.

Prága 5. kerülete folyamatosan szervezi a Talent Koncerteket, és az egyre sikeresebbnek bizonyuló Nemzetközi Ifjúsági Konferenciákat. A Weiner Leó Zenei Szakközépiskola tanulói évek óta sikeresen szerepelnek a Prágai Filharmonikusok kíséretével, mely a művészi pályára lépő muzikusok számára egyrészt tapasztalat, másrészt ajánlás is. A különböző témában – angol nyelven szervezett ifjúsági találkozón ebben az évben a Bethlen Gábor Általános Iskola

és gimnázium tanulói vettek részt.

A labdarúgásban jeleskedő általános iskolás csapatokat invitálta Zoliborz Önkormányzata a szeptemberi tornára. A Szwajkert Jendrek emlékére szervezett játékon ebben az évben az Ádám Jenő Általános Iskola diákjai vettek részt.

A Ruszei Középiskolai Atlétikai Napokon jeleskedtek a Szent Imre és a József Attila Gimnázium diákjai is.

Kiállítással mutatkozott be Újbuda Önkormányzata Prága5-ben, ahol Csurka Eszter munkáit Farkas Krisztina, a Kulturális és Köznevelési Bizottság elnökhelyettese nyitotta meg.

Újbuda önkormányzati képviselői ünnepeltek a partnertelepülések megemlékezésein: Nádszegen és Kézdiszentléleken az 1848-as Forradalom és Szabadságharc ünnepségén, Benén az Őszibarack Fesztiválon, Adán a Község Napján, Kézdiszentléleken Szent István Napján, Stuttgart-Bad Cannstattban a Folkfesten. Ugyancsak szeptemberben újbudai delegáció utazott az isztambuli Bahcelievler kerületbe.

A Kerület Napján mintegy 10 településről 44 főt, és még novemberben Bad-Cannstattból 11 főt láttunk vendégül, ami az eddigi legnagyobb érdeklődést mutatta Újbuda iránt.

Ebben az évben látogatóink voltak még Ho Si Minh városból, és két delegációt fogadtunk Kínából.

4. KÖZPONTI IKTATÓ

A Központi Iktató 2017. évi feladatai egyre szerteágazóbbá váltak, tekintettel a megbízhatóan működő új telefonközpont bevezetésében való közreműködésünkre, valamint az általános ügyvitelen túlmutató elektronikus ügyintézés alapjait megteremő, korszerű dokumentumkezelés kialakításában való részvételünkre. Az év közben jelentkezett személycserékkel kapcsolatos munkakörátadásokat, az új munkatársak betanítását zökkenőmentesen végrehajtottuk. Az új vagyonynyilvántartó program (KATI) 2017. évi működtetése jelentős erőforrás-felhasználást vett igénybe, de a jelentési határidőket maradéktalanul betartottuk.

2017. év december 18-ig a hivatal mindösszesen iktatott iratforgalma **189.595** irat volt.

Ebből a Központi Iktató **76.641** iratot iktatott. Kézi adatrögzítéssel iktatott ügyiratok száma az előző év ügyiratforgalmi statisztikájához viszonyítva **1.499-tel csökkent** a 2016. évhez képest.

Az iktató program iratpéldánybontása alapján, **189.595** db iktatáson felül további **110.698 db iratpéldány** került létrehozásra.

Az elektronikus dokumentumkezelésre tekintettel **144.183** db dokumentum került becsatolásra az iktató programba, amelyből szkennelt: **126.593** db (408.048 oldal), valamint **82.788** db dokumentum került feladásra az elektronikus hivatali kapu(hkp), E-mail, e-parkolás és ügyintézői egyedi dokumentumbecsatolásoknak köszönhetően.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

- **101.125 db került regisztrálásra (érkeztetésre)** a postabontást és az osztályokon történő átvételt követően.

A kimenő levelek száma **csökkent** a 2016. évhez képest (172.148 db) 2017. évben **125.416** levelet küldtünk ki.

- **43.128 db-ot ajánlottan,**
- **82.288 db-ot sima levélként.**

A postai feladásunk 2017. évben is **elektronikus feladójegyzék** segítségével történt. Ennek köszönhetően 1% kedvezményt kapunk a postai díjakból.

A 2017. évben a hivatali szervezeti egységek részére a Nyomda **220.340 db fénymásolatot** készített.

A Polgármesteri Hivatal új telefonközpontjának a kialakításában részt vettünk.

A Petőfi hídnál megtartott 1956-os PEK rendezvény dologi feltételeit biztosítottuk.

Folyamatos hivatali és dolgozói mobilflotta-kapcsolattartást végeztünk a Vodafone Nyrt.-vel.

Rendszeresen kis- és nagy értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és időszakos jelentéseket készítettünk. A hivatali eszközök felújításához, eszközbeszerzéshez, szakkönyvekhez, újságok megrendeléséhez kötelezettségvállalásokat indítottunk és a beszerzési folyamatok teljesülését végigkísértük. Tárgyieszköz-beszerzéseket végeztük.

Az Önkormányzat tárgyi eszközének adományozáshoz szükséges alapirati átvezetést végrehajtottuk. Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk és a beszerzésekhez szükséges pályáztatási eljárásban közreműködünk.

Folyamatosan végeztük az irattározást, napközbeni iratmozgatást. A Polgármesteri Hivatal Központi Irattárából **550 ifm** irat került selejtezésre.

Logisztikai feladatokat közösen láttuk el a gépjárművezetőkkel, kézipénztár-kezelést végeztünk. Eszközök karbantartását, felújítását, cseréjét intéztük.

Az önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati és polgármesteri hivatal kis- és nagy értékű tárgyi eszközeinek az analitikus nyilvántartását vezettük. Áttértünk a KATI-program vagyonynyilvántartás használatára.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerület Járási Hivatala és a KLIK és a Tankerületi Központ üzemeltetésével kapcsolatos tovább számlázási tevékenységeket láttunk el. Az önkormányzati iskolák 2017. év január 1-jével történő tankerületi átadásában részt vettünk.

Közreműködünk a 2018. évi országgyűlési képviselő-választás előkészítésében (2018-ban is folytatásra kerül).

Folyamatosan elláttuk a hivatal működését fenntartó szerződések előkészítését, kötelezettségvállalások kezelését, az elvégzett munkák és az átadott eszközökhöz tartozó

számlák teljesítésigazolását vagy visszaküldését. Az éves költségvetés tervezésében részt vettünk.

A 2017. évben végrehajtásra került hivatali ablakcserére és klímafelújításra tekintettel többszöri raktárrendezést végeztünk. Selejtezést hajtottunk végre az Önkormányzatnál, intézményeknél és a gazdálkodó szervezeteknél és a Polgármesteri Hivatal eszközeire kiterjedően.

5. JOGI CSOPORT

Folyamatosan részt vett a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, majd a közel 4000 db kötelezettségvállalás jogi megfelelőségének igazolásában és ellenjegyzésében.

Feladata volt a Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a gazdasági bizottsági üléseken állandó jelenlétével biztosította a jogi szakértelmet és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben segítséget nyújtott.

Több mint 150 jogi állásfoglalás-kérés érkezett a Csoporthoz a Kollégák megkeresése által, melyekre rövid időn belül a szükséges jogi tájékoztatást megadtuk.

A Jogi Csoport a közbeszerzési eljárásokban részt vett a bírálóbizottság munkájában, ahol a törvényben előírt jogi szakértelmet biztosította.

Az Önkormányzat és a Hivatal által vagy ellene indított, több mint 48 polgári és közigazgatási peres eljárásban a Csoport jogi képviseleti tevékenységet látott el. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenységet (beadványok készítése), illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvételt, nyilatkozattételt, földhivatali ügyintézés is teljesített.

Közel 76 hagyatéki eljárásban látta el jogi képviseleti tevékenységét, melyekben érvényesítette az Önkormányzat hitelezői igényeit (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában néhány esetben a követelést az örökösökkel szemben érvényesítette.

Mintegy 55 kártérítési kérelemről intézkedett. Kapcsolatot tartott a károsultakkal, a társosztályokkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval (Signal Biztosító). Levelezést és telefonos tájékoztatást, egyeztetéseket folytatott a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséig.

Folyamatosan figyelte a Magyar Közlöny megjelenő számait, és feldolgozta azokat az idei évtől minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz.

Közreműködött haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület-használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézte a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is,

melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tartott és a szükséges intézkedéseket megtette.

A társasházak törvényességi felügyeletével kapcsolatos ügyek száma 28 volt ebben az évben.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodási Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

A Jogi Csoport aktívan közreműködött a Helyi Választási Bizottság (HVB) munkájában. A 2017. évben 4 helyi népszavazási kezdeményezés is érkezett, melyről a HVB döntött. A Bizottság munkájának adminisztratív és jogi támogatását is a Jogi Csoport végezte.

A 2018-as országgyűlési választásokra tekintettel megalakult a HVI munkacsoport, amely elkezdte a választások előkészítését. A munkacsoport munkájában a Jogi Csoport két fővel vesz részt.

6. SZERVEZÉSI CSOPORT

6.1. A Képviselő-testület ülései, döntései

ülés dátuma	rendes ülés	rendkívüli ülés	nyilvános előterjesztés	zárt előterjesztés	összes napirendi pont	nyilvános ülési határozat	zárt ülési határozat	összes határozat	rendelet
2017. 01. 26.	X		15	1	16	26	1	27	3
2017. 02. 23.	X		10	5	15	9	6	15	4
2017. 03. 23.		X	7	1	8	10	1	11	2
2017. 04. 27.	X		34	5	39	34	5	37	14
2017. 05. 25.	X		19	4	23	22	5	26	2
2017. 06. 12.		X	1	-	1	4	-	4	-
2017. 06. 22.	X		14	5	19	20	7	26	5
2017. 07. 05.		X	1	-	1	3	-	3	-
2017. 09. 21.	X		19	6	25	20	8	28	7
2017. 10. 19.	X		12	7	19	12	7	19	4
2017. 11. 23.	X		15	5	20	15	5	20	4
2017. 12. 19.	X		21	2	23	21	2	23	7
ÖSSZESEN:	9	3	168	41	209	196	47	243	52

A 2017. évi közmeghallgatásra a lakosság részéről érkezett beadványokat a Szervezési Csoport az előírtak szerint rögzítette, majd továbbította az illetékes szervezeti egységek részére. Az elkészült válaszlevelek a közmeghallgatást követően megküldésre kerültek a kérdést benyújtók részére.

A Testületi Támogató Rendszer (TTR) 2. verziója a februári képviselő-testületi ülésen került bevezetésre. A rendszer jól működik, több munkafolyamatot lényegesen leegyszerűsített, ezzel együtt is folyamatos a fejlesztése, finomhangolása.

6.2. Képviselői beadványok

2017 év folyamán 230 darab képviselői beadvány érkezett, melyek döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi és hatósági ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek.

6.3. Rendeletek és normatív utasítások felülvizsgálata

A Polgármesteri Hivatalban munkacsoport alakult, amely áttekintette az önkormányzati rendeletek magasabb rendű jogszabályokkal való összhangját, továbbá javaslatot tett azok felülvizsgálatára, ennek részeként módosításukra vagy hatályon kívül helyezésükre.

Ezt a felülvizsgálatot a normatív utasítások vonatkozásában is elvégeztük.

Összesen 76 helyi rendelet és 63 utasítás vizsgálata történt meg, 18 rendelet és 33 utasítás került módosításra, hatályon kívül helyezésre, illetve újbóli szabályozásra.

6.4. Jogtár - önkormányzati rendeletek feltöltése

Önkormányzatunk hatályos helyi rendeletei (a módosító rendeletekkel együtt összesen 386 darab) - fél éves közös munka eredményeként - feltöltésre kerültek a Wolters Kluwer Jogtárba. Ezzel a hatályos rendeletek a "közlönyállapottól" kezdve minden időállapotukban megtekinthetők, letölthetők lettek. Lehetővé vált, hogy a rendeleteinkben előforduló jogszabályi és egyéb hivatkozások linkként jelenjenek meg, így egy kattintással elérhetők, nagyban megkönnyítve, egyszerűbbé és gyorsabbá téve a kollégák munkáját és adott esetben az ügyfelek tájékoztatását is. A rendelettár 2017. december 19-től lett elérhető a kollégák számára.

6.5. A nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok

2017. évben a kerületben működő 13 nemzetiségi önkormányzat munkáját segítve összesen 84 képviselő-testületi ülés és 13 közmeghallgatás jegyzőkönyvét készítettük el. Ezen üléseken a nemzetiségi önkormányzatok mindösszesen 834 határozatot fogadtak el az alábbiak szerint:

Nemzetiség	Testületi ülések száma	Elfogadott határozatok száma
Bolgár	5	53
Cigány	7	37
Görög	8	61
Horvát	8	60
Lengyel	6	42
Német	13	95
Örmény	7	60
Román	6	42
Ruszin	6	49
Szerb	6	51
Szlovák	8	136
Szlovén	7	67
Ukrán	10	81
Összesen	97	834

A képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítjük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság kiemelt feladatai: teljeskörűen ellátja az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási tevékenységét, pénzügyi és számviteli feladatait. További kiemelt feladata a költségvetési tervezés előkészítése, illetve elkészítése, végrehajtása. A költségvetés évközi végrehajtása során a Pénzügyi Osztály elvégzi a költségvetés szükség szerinti módosításainak előkészítését, a kötelezettségvállalások nyilvántartását, a kiadások pénzügyi fedezetének igazolását, biztosítását, bevételek előírását, beszédését, számlázást, kiadások teljesítését, a gazdasági események könyvelését összesen 15 szervezet könyveiben, elkészíti az adatszolgáltatásokat, éves beszámolót, zárszámadást ezen tevékenységekről a jogszabály által előírtaknak megfelelően a Magyar Államkincstár és a Képviselő-testület felé.

A lakás- és nem lakás célú helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, és az azokhoz kapcsolódó pénzügyi feladatokat a Lakásgazdálkodási Osztály látja el.

1. Pénzügyi Osztály

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok **2016. évi költségvetési beszámolóit** – ez 15 db beszámolót jelentett - 2016. december 31-i fordulónappal, amelyek feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár által működtetett KGR-K11 adatszolgáltató rendszerbe.

Az éves költségvetési beszámoló előkészítése során el kellett végezni a havi, negyedéves és **éves könyvviteli zárlat** keretében meghatározott feladatokat, elszámolásokat, így

- az áfa, egyéb adók, közterhek számviteli elszámolásainak egyeztetése a bevételek adataival,
- immateriális javak, tárgyi eszközök befektetett és forgatási célú pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolása,
- értékcsökkenések, értékvesztések, árfolyam-különbözetek elszámolása,
- behajthatatlan követelések elszámolása,
- időbeli elhatárolások elszámolása,
- leltározás és leltári különbözetek elszámolása
- a zárás keretében a megfelelő főkönyvi számlák átvezetése, zárása,
- a főkönyvi kivonat és a könyvelés helyességének ellenőrzése,
- a főkönyvi kivonat és az alátámasztó leltárak és analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetése,
- a mérleg, a költségvetési maradványkimutatás és az eredménykimutatás elkészítése.

A beszámolás során az Önkormányzat mérlegében szereplő eszközök és források, valamint az analitikus és egyéb nyilvántartásokban – így különösen az Önkormányzat vagyonkimutatásában szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó

értékének, illetve a leltárban szereplő értékek egyezőségét biztosítani kellett.

A beszámolási feladatok elvégzését rendkívüli módon megnehezítették az alábbi problémák:

- **továbbra is nagyon behatárolt a beszámoló elkészítésével kapcsolatos mozgástér a rövid határidők és az adatok korai véglegesítése miatt**

Mivel a teljesítési adatok csak január 31-ig változhatnak, ezt követően már nem, ezért gyakorlatilag a fenti határidőt követően a könyvelés javításának, helyesbítésének lehetősége minimális, pedig a leltározás végrehajtását követően éppen ebben az időszakban hajtjuk végre az egyeztetéseket, az analitikus nyilvántartások felülvizsgálatát, amelyek miatt előfordulhat, hogy a teljesítési adatok technikai jellegű módosítása válhat szükségessé.

- **a KGR-K11 rendszert a beszámoló időszakban folyamatosan fejlesztették**

A beszámolás során a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) többször töltötte újra a központi adatokat, folyamatosan újabb és újabb ellenőrzési szabályokat vezettek be, emiatt a már betöltött adatok újra és újra hibássá váltak, a lezárt beszámolók újranyíltak és folyamatosan javítani kellett a beszámolókat. A beszámoló benyújtásának határideje is többször módosításra került, végül 2017. május 4-én tudtuk lezárni az utolsó beszámolót.

- **a KGR-K11 rendszer használata a hálózati kommunikációs hibák, a rendszer folyamatos informatikai karbantartása, a központi adatbetöltések és a rendszer leterheltsége miatt többször meghibásodott, elérhetlenné vált**

A beszámolás során a KGR-K11 rendszer hosszabb-rövidebb időre elérhetlenné vált, az adatokat nem mentette, olyan ellenőrzési paraméterek alapján jelölt be hibákat, amelyek jogtalanok, értelmetlenek voltak, vagy ellentmondtak a számviteli szabályoknak és működési rendnek, emiatt folyamatosan leveleztünk a MÁK-kal és kifogásokat nyújtottunk be, a kommunikáció akadozott, a hibákat nem, vagy csak hosszú idő elteltével javították.

- **a 2016. év végi adatszolgáltatások, a 2017. évi költségvetés és a 2017. I. negyedévi adatszolgáltatások összeecsúsítása**

A KGR-K11 rendszer technikai problémái miatt – a korábbi évekhez hasonlóan – a 2016. IV. negyedévi végleges mérlegjelentés és a 2016. évi beszámoló elkészítésének határidői folyamatosan módosultak, az adatokat nem lehetett véglegesíteni, emiatt az időközben aktuálissá váló 2017. évi költségvetés, a 2017. I. negyedévi költségvetési jelentés és 2017. I. negyedévi mérlegjelentés adatszolgáltatások határidői utolérték a korábbi adatszolgáltatásokat, párhuzamosan futottak egymás mellett.

- **a könyveléssel kapcsolatos KASZPER rendszerben felmerült problémák**

A 2017-es évben a számviteli feladatok végrehajtása gördülékenyebben zajlott, mégis nagyon sok probléma adódott abból, hogy a korábbi, még kiforratlan rendszer paraméterezési, szervezési és nyitási hibáinak egy részét nem sikerült kijavítani, és ezeket görgeti a rendszer magával és további problémákat generál.

- **az államháztartási szervezetek beszámolóinak nemzetgazdasági szinten történő konszolidációjának hatása**

A KGR-K11 rendszer paraméterezése úgy történt, hogy az államháztartáson belül

adott és kapott támogatásoknak jogcím és szervezeti fajta szerint rendszert kellene alkotniuk, hogy a konszolidált beszámoló előállítható legyen. Mivel a rendszer megszervezésére nem történtek központi intézkedések, ezért a beszámolás során alapvető hibaként jelentkezett, hogy az államháztartás szervezeteinek számviteli elszámolása több helyen nem egyezett, emiatt a támogatást fogadó szervezetek beszámolóit – így az Önkormányzat 2016. évi beszámolóját is – módosítani kellett a támogatást nyújtó szervezet beszámolójához. Ehhez meg kellett szerezni a támogatást nyújtó szervezet nyilatkozatát és kérelmet kellett benyújtani a MÁK-hoz a beszámoló – már rögzített – teljesítési adatainak módosítása érdekében. Emiatt gyakorlatilag az összes érintett szervezet túllépte a beszámolási határidőt és a MÁK bírságot szabott ki, amelyet azután kérelemre elengedett.

- a vagyonyilvántartási rendszerek és a főkönyvi nyilvántartás adattartalmának egyeztetési problémái

Helyi sajátos problémaként jelentkezett, hogy a vagyonelemek analitikus nyilvántartásaiból (ingatlanvagyon-kataszter és TITÁN-KATI eszköznyilvántartó modul) a záráshoz szükséges adatokat technikai problémák miatt csak késve sikerült előállítani, ami szintén hozzájárult a beszámoló késedelmes feladásához.

Az államháztartás gazdálkodásának kereteit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet határozza meg. A **könyvvezetés** a 2014. január 1-jétől hatályos, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet előírásai alapján történik, amelyek kétféle számvitel (költségvetési és pénzügyi) vezetését határozták meg.

A **költségvetési számvitel** keretében a bevételi és kiadási előirányzatok alakulására, a követelések, kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, valamint ezek teljesítésére kiható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást kell vezetni és azt a költségvetési év végével lezárni. A költségvetési könyvvezetés pénzforgalmi szemléletű, kettős könyvviteli szabályai szerint az egységes számlakeret szerinti nyilvántartási számlák használatával történik.

A **pénzügyi számvitel** elszámolásaiban a tevékenység során előforduló, az eszközökre és forrásokra, azok változására és az eredmény alakulására ható gazdasági eseményekről a valóságnak megfelelő, folyamatos, zárt rendszerű, áttekinthető nyilvántartást kell vezetni és azt a költségvetési év végével lezárni.

A költségvetési számvitelben kormányzati funkciókra, rovatokra történik a kiadások és bevételek megbontása és elszámolása.

A pénzügyi számvitelben történik a kiadások és bevételek szakfeladatokra történő elszámolása, tehát a kormányzati funkció szerinti bontás mellett részben megmaradt a régi, szakfeladat szerinti bontási kötelezettség is. A szakfeladatok használata már nincs előírva, mivel a beszámolóban a 14. űrlap – amely a szakfeladatokra felbontott kiadásokat mutatta be – kitöltésének kötelezettsége megszűnt, a gazdálkodáshoz szükséges információk biztosítása érdekében a számviteli elszámolás során továbbra is használjuk őket.

A költségvetési könyvvezetés során a gazdasági események adatainak folyamatos nyilvántartásba vételéhez a kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek, a követelések rovatrend szerinti besorolása, a könyveléshez szükséges kontírozási feladatok ellátása és az informatikai rendszerbe történő felvitele történik.

2017. évben a pénzügyi és számviteli feladatokat a **TITÁN Integrált Pénzügyi rendszer** KASZPER és ETRIUSZ moduljában látta el a Pénzügyi Osztály.

A 2016. december 31-i zárasi és a **2017. évi nyitási feladatok** jelentős feladatnövekedést eredményeztek. A nyitást a rendszer nem végezte el automatikusan, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal főkönyvi nyilvántartása esetében többféle technikai probléma jelentkezett, egyes főkönyvi számlák összezárásához, illetve lezárásához a RITEK Zrt. segítségét kellett kérnünk. A könyvvezetés alapjául szolgáló számlatükört a jogszabály-módosulások és a helyi sajátosságok miatt a könyvelés indításához teljeskörűen ismételt ki kellett alakítani a rendszerben.

A költségvetés évközi végrehajtása során felmerülő szakmai és informatikai problémák megoldása folyamatos egyeztetést igényelt az év során mind a Magyar Államkincstárral, mind a RITEK Zrt.-vel.

Az év **közbeni jogszabályváltozások**, a helyi sajátosságok, valamint új feladatok keletkezése miatt a folyamatos, napi szintű kapcsolattartás elengedhetetlen volt az alkalmazott integrált rendszer fejlesztőjével. A jogszabályváltozások **követésével**, illetve az általunk kért fejlesztések elkészítésével, a szűrési lehetőségek optimalizálásával, bővülésével a program egyre több lehetőséget adott az adatszolgáltatások elkészítéséhez, a jobb minőségű munkavégzéshez. Elmondható azonban, hogy a program használata – ezen környezetben –, az időnként frissülő verziók alkalmazása folyamatos tanulást igényelt és a továbbiakban is igényelni fog a kollégák részéről. Mindez jelentős többlet idő- és energiaráfordítást jelentett annak érdekében, hogy a nyilvántartásokat az előírásoknak megfelelően tudjuk vezetni, az adatszolgáltatásokat határidőre maradéktalanul tudjuk teljesíteni.

2017. évben az alkalmazott integrált rendszerben kerültek elvégzésre, illetve elkészítésre a költségvetés végrehajtása során keletkezett gazdasági események pénzügyi és számviteli feladatai, a különböző teljesítendő adatszolgáltatások.

Az alkalmazott integrált rendszerben történik az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat-módosítások tételes rögzítése, könyvelése.

A **kötelezettségvállalások** és a **követelések** rögzítése során csak a már kötelezettségvállaló által aláírt, pénzügyi ellenjegyzéssel ellátott kötelezettségvállalások és követelések kerülnek az integrált rendszer nyilvántartásába, ezt megelőzően a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságon vezetett előnyilvántartás tartalmazza a fedezetigazolással ellátott, folyamatban lévő, még aláírás alatt álló szerződéseket, megrendeléseket, egyéb kötelezettségvállalásokat.

A **KASZPER modulban** került elvégzésre az aláírt kötelezettségvállalások egységes rovatrend szerinti kontírozása és könyvelése, véglegesítése, a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetése, kontírozása, utalványrendeletek készítése, számlák könyvelése, a nem számlás kiadások és a követelések esetében az utalványrendeletre bizonylatok készítése, kontírozása, könyvelése, kimenő számlák készítése, összekapcsolása az előírt

követelésekhez, a kimenő számlák kontírozása és könyvelése.

Mind a kifizetések, mind a bevételek esetében a bankkivonatok pénzforgalmi adatai (terhelések, jóváírások) összevezetésre kerülnek a már meglévő, kapcsolódó utalványrendeletekkel, illetve ennek hiányában a megfelelő utalványrendelet elkészítésre kerül.

A **forintpénztárak és a valutapénztárak működtetése** is a KASZPER modulban valósul meg, amely során a pénztári forgalomról tételesen pénztárbizonylat és utalványrendelet készül. A pénztári forgalom szigorú elszámolásához kapcsolódóan a rendszerben kell elvégezni a pénztári időszak ellenőrzését, majd annak zárását a kapcsolódó címletjegyzék kitöltésével, a pénztárban lévő címletek megadásával.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok – fentiekben leírt – pénzügyi feladatainak ellátása, a fenti mechanizmus alapján elkülönítetten, szervezetenként került ellátásra 2017. évben az integrált pénzügyi rendszerben.

Az alkalmazott integrált rendszer **ETRIUSZ moduljában** történik az évközi kötelező adatszolgáltatások űrlapjainak feltöltése, amely a MÁK által meghatározott struktúrában tartalmazza a kitöltendő űrlapokat. Az adatáttelezés a KASZPER modulban könyvelt tételekre épül és a KGR-K11 rendszerbe való áttöltéshez teremti meg a kapcsolatot.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján **időközi költségvetési jelentést** a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-ig kellett a KGR-K11 rendszerbe feltölteni. Ez az Önkormányzat esetében 10 db, a Polgármesteri Hivatal esetében 10 db és a nemzetiségi önkormányzatok esetében 130 db adatszolgáltatást jelentett.

Időközi mérlegjelentést a tárgynegyedét követő hónap 20. napjáig kellett elkészíteni és a KGR-K11 rendszerbe feltölteni. Ez az Önkormányzat esetében 5 db, a Polgármesteri Hivatal esetében 5 db és a nemzetiségi önkormányzatok esetében 65 db adatszolgáltatást jelentett.

További **adatszolgáltatásokat** kellett teljesíteni a 2017. év során a **KGR-K11 rendszerben** a részesedésekről (2 db), valamint az adósságot keletkeztető ügyletekről (32 db).

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság elkészítette az Önkormányzat **2017. évi költségvetését**, mely már a jogszabályi határidőt megelőzően előterjesztésre került, a tervezetet a Képviselő-testület január 26-án elfogadta.

A 2017. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett **főösszege 23,5 milliárd Ft volt**. Hitel nem került tervezésre, a Képviselő-testület év közben döntött 2,5 milliárd Ft felhalmozási célú hitel felvételéről, amely a költségvetésbe beépítésre került, de pénzforgalmilag a 2017. évben a hitellehívás nem történt meg. Év közben, a beszámolóképzés időpontjáig a költségvetés főösszege – az előző évi költségvetési maradvány, a bevételek további növekedése és a kapcsolódó feladatváltozások, ill. a hitelről szóló döntés eredményeként – **5,5 milliárd Ft-tal módosításra, megemelésre került**.

A költségvetési év zárása, a **2017. évi beszámoló készítése jelenleg folyamatban van**, melyet a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a jogszabályban meghatározott tartalommal

és határidők szerint már 2018. évben készít el.

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos – az alábbiak szerint részletezett – operatív pénzügyi és számviteli feladatokat a Pénzügyi Osztály - ez évben is - folyamatosan elvégezte.

2017. évben az Önkormányzat költségvetésének végrehajtása, a feladatok megvalósítása – a szabad pénzeszközök hasznosításához kapcsolódó technikai tételek nélkül - mintegy 25 milliárd Ft **pénzforgalom lebonyolítását** jelentette, melyet az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél, az OTP Bank Zrt.-nél rendelkezésre álló 25 számlán, alszámlán bonyolította az Igazgatóság. A 13 nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmának bonyolítása további 13 önálló bankszámlán történt. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozása 15 önálló bankszámlán és alszámlán került megvalósításra. További alszámlákon elkülönítetten kellett az Önkormányzat által elnyert pályázatokat lebonyolítani, az újonnan induló pályázatok részére számlanyitással, az év közben lezárult pályázatok esetén számlamegszüntetéssel.

A készpénzfizetéssel történő pénzforgalom, a szabályos pénzkezelés lebonyolítását 15 önálló pénztár, az Önkormányzatnál és Polgármesteri Hivatalnál valutapénztár, továbbá a parkolási feladatokkal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítását a Közterület-felügyeletnél működtetett kihelyezett pénztár vezetésével biztosítottuk.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően ez évben is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási terve**, és felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéshez szükséges pénzigénye. A teljesített feladatok pénzügyi fedezetének megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan figyelte a likviditási helyzetet önkormányzati szinten, és aktualizálta az Önkormányzat likviditási tervét.

A Pénzügyi Osztály az Önkormányzat irányítása alá tartozó **15 költségvetési szerv pénzellátását** az OTP-n mint számlavezető pénzügyintézetén keresztül biztosította, egyeztetve az intézményekkel, a felhasználható limitkeret meghatározásával, a felhasználás figyelésével. 2017. évben az intézmények finanszírozása meghaladta a 9 milliárd Ft-ot, mely a nettó finanszírozás keretében történő elszámolással, illetve az alkalmazott finanszírozási rendszerben teljesült. Az intézmények finanszírozására 33 esetben limitkeret került biztosításra, 3,78 milliárd Ft összegben, mely alapján 1 045 db finanszírozást lehívó tétel került teljesítésre.

A **szabad pénzeszközök hasznosítása** érdekében a 2017. évben 1 013 750 E Ft összegben féléves és éves lejáratú kincstárjegyet vásároltunk a Magyar Államkincstártól, továbbá több banknál betétlekötést teljesítettünk, melynek eredményként éves szinten a bevételünk elérte a 22,4 M Ft-ot. Betételhelyezésre az OTP Bank Nyrt.-nél, az MKB Bank Zrt.-nél, a SberBank Zrt.-nél, Gránit Bank Zrt.-nél és az Erste Bank Zrt.-nél, valamint a K&H Bank Zrt.-nél került sor.

2017. évben az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal feladatai ellátása érdekében az integrált rendszerben 1 699 db **kötelezettségvállalás**, valamint 2 200 db **követelés-előírás** készült, mely tételek pénzügyi fedezetigazolását, nyilvántartását a PKI elvégezte.

A nemzetiségi önkormányzatok éves kötelezettségvállalásának nyilvántartása mintegy 434 tételt, követelés-nyilvántartása mintegy 60 tételt jelent.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető **bevételekről** a Pénzügyi Osztály 3201 számlát, számviteli bizonylatot állított ki, mely számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Folyamatosan figyeljük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldünk ki, illetve nem fizetés esetén ezen tételek továbbításra kerülnek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező, teljesítésigazolt számlák és egyéb számviteli bizonylatok alapján érvényesítést és utalványozást követően történik, a Pénzügyi Osztályon, éves szinten ez mintegy 8 063 db bejövő számlát jelentett. Ezen felül mind a nem számlás kifizetésekhez, mind pedig a követelésekhez éves szinten összességében mintegy közel 10 000 db bizonylat került kiállításra. A kifizetésekhez éves szinten 28 072 db utalványrendelet, míg a bevételekhez 15 083 db utalványrendelet készült. A kifizetések, illetve a számlák közötti pénzmozgások (jóváírások, terhelések) éves szinten mintegy 45 000 tételt jelentettek a banki forgalomban.

A Pénzügyi Osztály végzi – a **KIRA központosított illetményszámfejtési rendszerben** – a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott személyi juttatások terhére történő nem rendszeres tételek számfejtését, kifizetését, feladását a Magyar Államkincstár részére, és kiadja a tételekhez kapcsolódó adóigazolásokat. 2017. évben ez mintegy 5 500 tételt jelentett.

A reprezentációs kiadásokkal és az egyes meghatározott juttatásokkal kapcsolatos adófizetési kötelezettség számfejtését, feladását havonta elvégeztük a központosított illetményszámfejtési rendszerben, a kincstári rendszeren keresztül **megtörtént a fizetendő adó bevallása a NAV felé.**

Az új számviteli szabályok alkalmazása, a gazdasági események számának emelkedése jelentősen több **könyvelési tételt** eredményezett a számviteli rendszerben, mely 2017. évben - az integrált rendszer adatai alapján - meghaladta a 200 000 tételszámot.

A 2017. évben lebonyolításra kerülő, illetve folyamatban lévő, **Önkormányzat által elnyert pályázatok** (Egészséges és Aktív időskor pályázat, URBACT III. pályázat, KEHOP-5.2.9. Újbuda óvodáinak épületenergetikai fejlesztése pályázat, MLEI Solanova pályázat, KAB-ME-16/C Drogprevenciós pályázat, Duna Program NewGeneration Skills pályázat, VEKOP 5.3.1/2016 Kerékpárbarát infrastruktúrafejlesztés Újbudán pályázat, Sport 4 Citizen EPP-1-2016. pályázat) elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok egy része lezárult, az utófinanszírozás miatt azonban a pénzügyi elszámolás esetenként áthúzódik a 2018. évre.

A Pénzügyi Osztály feladata az **Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolása** pénzügyi megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerint hiánypótlást kér be, és az 500 E Ft feletti elszámolásokat döntésre továbbítja a Pénzügyi Bizottság felé. 2017. évben a megkötött közel 400 db támogatási szerződésből 147 db elszámolás került ellenőrzésre, az elszámolások nagyobb része a szerződésekben rögzített határidő miatt áthúzódik a 2018. évre.

Az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló törvény

rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály 60 naponta elkészítette a **nettó 5 M Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások közzétételi anyagát** - mely éves szinten közel 1 000 tételt jelent -, továbbá az Önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények költségvetésével, beszámolóival kapcsolatos közzétételi anyagokat, és gondoskodott az Önkormányzat honlapján történő közzétételről.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság továbbítja a Magyar Államkincstár felé a **törzskönyvi nyilvántartásba** történő bejegyzéshez szükséges bizonylatokat, folyamatosan jelenti az adatváltozásokat – többek között az intézményvezető tisztségének lejártát, meghosszabbítását, új intézményvezető bejelentését, intézmény székhely-, telephelyváltozását, valamint kormányzati funkció és szakfeladat változását – az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek tekintetében. 2017. évben 2 db változásjelentési kérelem, 4 db törzskönyvi kivonat kérés, 3 db alapító és módosító okirat készült és került megküldésre a Kincstári nyilvántartás felé.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó és Vámhivatal, a Központi Statisztikai Hivatal, valamint a Magyar Államkincstár felé történő adatszolgáltatás**. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére a Pénzügyi Osztály a NAV felé 2017. évben összesen 190 db adatszolgáltatást teljesített, áfa-bevallás, rehabilitációs adó- és cégautóadó-bevallás jogcímenek.

A **KSH** felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentések elkészítését a Pénzügyi Osztály végzi, 2017. évben 10 db adatszolgáltatást teljesítettünk, továbbá más – szervezeti egység által készített – statisztikai adatszolgáltatások teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A Pénzügyi Osztály a **Magyar Államkincstár KGR-K11, E-adat, ÖNEGM és ebr42 programjaiban** megjelenő adatszolgáltatási kötelezettségeket, valamint adatközléseket 2017. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte, és ellátta az ezekkel kapcsolatos feladatokat, adatszolgáltatásokat, adatfeldolgozásokat.

KGR-K11 adatszolgáltató rendszerbe kerülnek feltöltésre havonta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok és a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények előirányzati és teljesítési adatai, a KASZPER modulban rögzített számviteli adatokkal egyezően. A havi adatszolgáltatásokhoz tartozó főkönyvi kivonatokat xml formátumban a KGR-K11 rendszerbe kell feltölteni, amely soronként egyeztetni az adatszolgáltatások adatait a főkönyvi kivonat megfelelő adatával. Adateltérés esetén hibát jelez az adatszolgáltató rendszer és az adatszolgáltatás csak a hiba javítását követően adható fel, illetve hagyható jóvá.

Az **e-adat** felületre havonta feltöltésre kerültek az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok és GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények KGR-K11 programba feltöltött adatszolgáltatásainak főkönyvi kivonatai. Napi gyakorisággal letöltendő adatok a számfejtési anyagok, nettó finanszírozás adatközlő lapja, állami hozzájárulásokkal kapcsolatos kincstári előirányzat- és adatközlő lapok, napi KIRA számfejtések bérjegyzékei, fizetési jegyzékek és listák, biztosítási jogviszonyra vonatkozó igazolások NAV felé.

Az **ebr42** (Önkormányzati információs) rendszerben jelennek meg az állami és kiegészítő támogatásokkal kapcsolatos felmérések, igénylések, lemondások, elszámolások nyomtatványai, melyek továbbításra kerültek az illetékes szakmai igazgatóság részére, a Pénzügyi Osztály az adatok összesítését, kontrollját követően, aláírás után megküldte az adatlapokat a MÁK részére.

Az **ÖNEGM** rendszerben történt a 2017. évi adósságot keletkeztető ügylet kérelem benyújtása. A rendszerben vannak nyilvántartva az Önkormányzatot megillető állami és kiegészítő támogatások, valamint az éves költségvetési beszámoló pénzforgalmi elszámolása.

A PKI az államháztartási adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésén túl eleget tett a **további beszámolási kötelezettségének** is. Elkészítette a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság feladatai tekintetében a **képviselő-testületi előterjesztéseket**: a 2016. évi költségvetési rendelet módosításáról, a 2016. évi zárszámadásról, a fővárosi forrásmegosztás véleményezéséről, az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, a költségvetési rendelet módosításairól a fejlesztési hitel felvételéhez szükséges döntésekről szóló és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztéseket.

A **fejlesztési célú hitel felvételének** előkészítéseként három banktól kértünk és kaptunk indikatív ajánlatot: OTP Nyrt., MKB Bank Zrt, valamint a Raiffeisen Bank Zrt-től.

A legkedvezőbb indikatív ajánlatot az OTP Bank Nyrt. adta, ezért a Képviselő-testület elé az ő ajánlatának elfogadását terjesztettük elő. A hitelszerződés megkötéséhez kapcsolódó egyeztetések megtörténtek, a szerződés megkötésre került.

A fejlesztési hitel felvétele a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormány engedélyéhez kötött. A kormányengedély megkéréséhez szükséges - a saját bevételek alakulásáról és az adósságot keletkeztető ügyletek korlátjának három évre számított, várható összegét tartalmazó - ún. kitekintő határozatot módosítani kellett, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott. Az adósságot keletkeztető ügyletek engedélyezéséhez szükséges dokumentáció elkészítését, a Magyar Államkincstáron keresztül – kormánydöntésre – történő benyújtását a PKI végezte. A hitel felvételéhez a Kormány engedélyét az Önkormányzat megkapta.

A Pénzügyi Osztály ellátta az Önkormányzat irányítása alá tartozó **költségvetési szervek** Magyar Államkincstár felé történő **adatszolgáltatásainak felülvizsgálatát**, melynek keretében 14 db 2016. évi beszámoló, 14 db 2017. évi költségvetés, 140 db költségvetési jelentés (havi adatszolgáltatás), 56 db mérlegjelentés ellenőrzését kellett a 2017. évben elvégezni.

Előkészítettük a **2017. december 31-i fordulónappal** elvégzésre kerülő leltározást, melyet ez évben egyeztetéssel el kell végezni. Ez magába foglalja a **leltározás előkészítését**, a leltárfelvételt, a leltárellenőrzést, a kiértékelést, a szervezést, a bizonylatolást, valamint a leltáreltérések elszámolását. A leltározás végrehajtására három szakaszban kerül sor: immateriális javak és tárgyi eszközök mennyiségi felvétele, a Dél-Budai Tankerülethez átkerülő intézmények teljes körű leltárfelvétele és az év végi eszközök és források számbavétele. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, valamint az idegen tulajdonban lévő eszközökre is.

Év közben mind az államháztartásról szóló törvény, mind az annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet több alkalommal módosult, a jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében folyamatosan **felülvizsgáltuk és ennek eredményeként aktualizáltuk a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív utasításokat, szabályzatokat.** Módosításra került a pénzkezelés szabályozásáról szóló utasítás, az önköltségszámítási szabályzat. Új szabályzat került elkészítésre és kiadásra a költségvetés tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésének ellátási rendjéről, az eszközök és források leltározásáról, leltárkészítési szabályairól, a selejtezésről, felesleges eszközök hasznosításáról a kiküldetések lebonyolításáról, elszámolásáról, valamint az Önkormányzat általános működése és ágazati feladatai támogatásának igénylési és elszámolási rendjéről.

2017. évben a Parlament már június hónapban elfogadta a Magyarország **2018. évi** központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényt. Ez alapján már októberben elkészítettük a 2018. évi **költségvetés-tervezés** ütemtervét, és megkezdjük a tervezési munkákat, a következő év várható bevételeinek becslését, a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámainak felmérését, gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek meghatározását, az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének tervezését, az igények bekérését. November és december hónapban lefolytatásra kerültek az egyeztetések a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, és az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel. Várhatóan a 2018. évi költségvetés-tervezet a Képviselő-testület 2018. januári ülésére – a jogszabályi határidő előtt – kerül benyújtásra.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a **2017. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlan 45 álláshellyel látta el** - ebből 1 fő igazgató, 1 fő asszisztens -, a Pénzügyi Osztály 1 fő osztályvezetővel és 24 álláshellyel működött. A dolgozók állományában történt évközi változások – nyugdíjazás, elmenő munkatársak – miatt a betöltendő álláshelyekre kiírt többszöri pályázat során egyre nehezebb volt megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerőpiaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezett. A feladatellátás, a minőségi munkavégzés biztosítása folyamatos munkaszervezéssel, a meglévő humán erő-kapacitás feszített kihasználásával, az új munkaerő folyamatos, nem kis munkát jelentő betanításával, az alkalmazott informatikai rendszerek használatával járó előnyök kihasználásával volt megvalósítható.

2. Lakásgazdálkodási Osztály

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, az osztályvezető és asszisztense mellett két csoport kialakítása történt meg az év folyamán, a **Lakásgazdálkodási**, valamint a **Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport**, mindegyik csoport élén egy-egy referens koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

2.1. Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport

2017-ben a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoportnak több kihívással is szembe kellett nézni. A csoport 5 tagjából 4-en 2016-ban csatlakoztak a Lakásgazdálkodási Osztályhoz, többnyire közigazgatási tapasztalat nélkül. A 2016-os évről készített leltár elkészítésében nagy

segítséget nyújtott a vezetőség, a régebbi kollégák és a pénzügyi-számviteli csoport. Az integrált rendszer használata során, annak megismerésével és az Önkormányzat informatikai háttérrel való megismerésével egyre több gyakorlatra tettek szert a kollégák a kezdeti nehézségek ellenére. A csoport célja a különböző jogszabályoknak, rendeleteknek, előírásoknak, belső utasításoknak és az önkormányzati sajátosságoknak való megfelelés, precíz és hatékony munkavégzés mellett. A Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport működésében a hátralékok behajtása kiemelkedő hangsúlyt kapott. Cél az, hogy a 2017-ben folytatott magas színvonalú munka az elkövetkezendő években is folytatódjon.

A jelenleg számlázásra és bérlemény-nyilvántartásra használt elavult szoftverek lecserélése egy közbeszerzési pályázat keretében elindult. A szakmai előkészítés és az átállás igen nagy erőfeszítéseket, szakmai tudást és elhivatottságot igényel. Az új számlázó- és bérlemény-nyilvántartó rendszer előreláthatólag a 2018-as évben fog élesedni. Ennek tesztelése, igény szerinti alakítása 2017-ben elkezdődött.

• Szerződések, kötelezettségek

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, valamint épületek bontása, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújításai. A 2017-es évben a nyilvántartás vezetése bővült a következő 3 tétellel: kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérletjog-megváltás és életjáradék szerződések. A **394 db** nyilvántartott kötelezettség közül **175 db éven belüli, 50 db áthúzódó és 169 határozatlan idejű szerződés**. A darabszámot tekintve ez körülbelül **20%-os növekedést** jelent az előző évhez viszonyítva. A kötelezettségvállalások nyilvántartása, ellenőrzése, rögzítése a megnövekedett mennyiség miatt előre nem tervezhető plusz terhet jelentett a 2017-es évben.

Az osztály tevékenységéhez leginkább kapcsolódó vagyongazdálkodási feladatok közé tartozó előirányzatok, szerződések, szerződéssel lekötött összegek és felhasználható szabad keret az alábbiak szerint alakultak 2017-ben:

Előirányzat sorszáma	Megnevezés	Előirányzat E Ft	Költségvetési maradvány E Ft	Előirányzat E Ft	Szerződéssel lekötött E Ft	Felhasználható E Ft	Szerződés szám Db
03-06-01	Ingatlangaz.	54 500	13 709	68 209	67 311	898	72
03-06-02	Ingatlan üzemeltetés	118 090	4 124	122 214	120 914	1 273	152
03-06-03	Ingatlan értékesítés	7 500	2 443	9 943	9 923	20	31
03-06-04	Karbantartás	159 157	32 617	191 774	191 768	5	82
03 -06 -05	Fejlesztési, koncepció	60 000	83 185	143 185	87 021	56 164	5

• Közös költség

Hasonlóan a 2016-os évhez, 2017-ben is összesen 261 millió Ft fedezet volt biztosítva az

önkormányzati tulajdonokra vonatkozó közösköltség-kötelezettségek teljesítésére. Társasház-üzemeltetés kiadásaira 240 millió, felújításra 21 millió Ft állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2017-es évben felmerült közösköltség-kötelezettségekre, viszont az üzemeltetési és a felújítási kiadások aránya megváltozott, közöttük 8 millió Ft előirányzat-átcsoportosításra volt szükség a felújítás javára. Ennek kiváltó oka, hogy a társasházak felújítási kedve nem látott mértékben megnövekedett, részben köszönhetően az Önkormányzatunk által kiírt pályázatoknak, a különböző államilag támogatott lakáscélú megtakarításoknak és XI. kerület stabil, fejlődő pozíciójának. Önkormányzatunk 665 db társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből 48 társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk. Ezen társasházakban a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti tulajdonosi képviseleti feladatokat a Polgármester Úr megbízásából a Lakásgazdálkodási Osztály vezetője és egyik referense látja el oly módon, hogy a meghívók ismeretében részt vesz a közgyűléseken, ezen felül előkészítik a Gazdasági Bizottság elé bekerülő előterjesztéseket például az alapítóokirat-módosításokkal, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban.

2017. évben az alábbi közgyűlésekre kaptunk meghívást, melyek közül a következőkön vettünk részt személyesen:

Hónap	Közgyűlési meghívások száma Db	Résztvétel a közgyűlésen alkalom Db
Január	5	2
február	12	5
Március	42	9
Április	71	3
Május	116	16
Június	15	4
Július	4	1
Augusztus	9	1
Szeptember	19	3
Október	22	3
November	19	3
December	3	1
Összesen	337	53

A Lakásgazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése

alapján napi rendszerességgel biztosít személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben. Emellett 2017-ben is több alkalommal szerveztünk Közös Képviselők Klubjának előadásokat, melynek szervezésével kapcsolatos feladatokat is az Osztály látta el.

- **Életjáradéki szerződések**

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2017 januárjától 13 megkötött szerződésre vonatkozóan történt kifizetés egészen addig, amíg tárgy év decemberében plusz 1 személlyel nem történt szerződéskötés. A lakás értéke 10%-ának átutalása megtörtént, a havi kifizetések az említett szerződés vonatkozásában 2018.01.01-től kezdődően indulnak. Ezen felül sikerült még egy szerződést előkészíteni, aminek az aláírása áthúzódott 2018-ra. A tavalyi év során 0,4%-os emelést hajtottunk végre a havonta átutalt összegek tekintetében. Célunk, hogy az ily módon megkötött szerződések számát növeljük, hiszen a felvázolt koncepció sikerességét az elmúlt bő 15 év bizonyítja.

- **Készfizető kezesség**

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2017-ben 165 db lakás és 15 db helyiség vonatkozásában kellett kezességet vállalni, amely novemberi kifizetését intenzív felszólítási, behajtási folyamat előzte meg. A hátralékkezelést a már fennálló tartozások tekintetében is folyamatosan ellátja az osztály. Hátralékos bérlők 2017-ben összesen 138 alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

- **Beérkező számlák**

2017-ben összesen **3266 db számla**, illetve egyéb számviteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítésigazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és előkészítjük a bizonylatokat a számvitel részére. A hosszadalmas folyamat megnehezíti a használt integrált rendszer lassúsága, a rövid fizetési határidők és a számlák nehézkes nyomon követése. A 2017-es év végén a nagy adatmennyiségre hivatkozva az utaláshoz használt Electra rendszer drasztikusan lelassult, apróbb hibajelenségeket produkált és néhány eddig hasznos menüpontja elérhetetlenné vált. A megoldást az adatok archiválása jelentette, amely előkészítését a hiba megjelenésekor elindítottunk az Önkormányzat informatikai hátterével együttműködve.

- **Épület szintű költségek könyvelése**

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. **2017-ben** a lekönyvelt tételek száma **5 839 db** volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét. A költségek könyvelésére készített program (EP11) bevezetése óta a munka elvégzését támogató finomhangolásra volt szükség, aminek az érdekében a fejlesztő céggel követési szerződés keretében a munkát végző kollégánál hétről hétre, hónapról hónapra kisebb javításokat, új lehetőségeket és felhasználási javaslatokat fogalmazott meg. Az együttműködés folyamatos, és előreláthatóan 2018-ban is

folytatódni fog, reményeink szerint hasonló sikerességgel és eredményességgel.

● **Helyiségek**

2017. év végén **380 db** élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett a Önkormányzat. A szerződések pénzügyi nyilvántartásba vételét, a számlázást, a folyószámla-egyeztetéseket és a teljes hátralékbehajtási eljárást a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport végzi. Az élő szerződések száma többnyire stagnál. A havonta lejáró szerződésekre vagy visszaadott bérleményekre közel azonos új szerződéskötés jut. **2017-ben 4 607 db számla** lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkezelés tekintetében összesen **51 db** fizetési felszólítást, **43 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és 6 felmondást (amelyből egyik sem lépett hatályba) küldtünk ki. **5 db** ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, **1 db** hitelezői igényt nyújtottunk be és **3 db** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák pénzforgalmi könyvelése egy régóta szolgáló szoftver segítségével történik, amelyben **2017-ben 8 670 db** tétel került rögzítésre (1 számla jellemzően több tételt tartalmaz). A Kaszper rendszerben összesen **265 db csoportos bevételi utalványrendelet** készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételének adatait.

● **Lakások**

Jelenleg **1321 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakás állomány 76 %-ában szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Költségelven bérbeadott lakások közül **155 db a XI. kerület, Albertfalva út 4. és a XI. kerület Fehérvári út 182-190/B** úgynevezett “Fecske- ház” ingatlanban helyezkedik el. 47 fő kiemelt nyugdíjas részére számlázunk még, ezekben az esetekben ezen bérlők a helyi rendeletben megfogalmazott feltételek fennállása esetén, a 2007. június 30. napján érvényes lakbér összeget fizetik napjainkban is. Éves szinten közel **15 200 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **30 000** tételt jelent éves szinten, a díjbeszedéses rendszerként működő külön programban. A Kaszper rendszerbe a számvitel felé a havi számlázott bérleti díjakról egy összegben, a bevételekről napi, majd havi összesítésben feladás készül, így a lakás, illetve helyiség bérlemények esetében az analitikus nyilvántartás külső rendszerben történik.

Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít az Osztály a Titán Integrált Pénzügyi Rendszer Kaszper moduljában. Ezek egyrészt a végrehajtás során felmerült költségek ellentételezésére befolyt összegek, másrészt a korábbi időszak kiadásainak megtérülése, valamint a lakás- és helyiségbérleményekkel kapcsolatban felmerült, az Önkormányzat nevére kiállított közüzemi számlák továbbszámlázása a bérlők felé. 2017-ben összesen 404 db egyéb számla került kibocsátásra és 422 db került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza a hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák közül 222 db, vagyis a számlák 55%-a volt a közüzemi és egyéb díjak átterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 8% (18 db számla), helyiségbérlők felé 92% (204 db számla).

Általánosságban elmondható, hogy a nem lakás helyiségek vonatkozásában történik a bérleményekhez kapcsolódó közüzemi díjak továbbszámlázása. 2017-ben 5 esetben végeztünk ingatlaneladáshoz kapcsolódó értékbecslés-továbbszámlázást. A Készenléti Rendőrségnek bérlőkijelölési joga van 5 db lakásra a Fehérvári út 182-190/A társasházban. Amennyiben üressé válik a lakás, a felmerülő költségek és az elmaradt bérletidíj-bevétel

továbbszámlázásra kerül a Rendőrségnek. 2017-ben 2 db lakás esetén fordult elő, hogy adott időszakonként el kellett végezni a továbbszámlázást. Alkalmoszerűen előfordul, hogy az új lakásbérleti szerződést megkötő bérlők nem végzik el a közüzemi órák saját nevükre történő átírását, így a továbbra is az Önkormányzat nevére érkező számlák továbbszámlázásra kerülnek. Folyamatos odafigyelést igényel, hogy a késve kapott, továbbszámlázásra vonatkozó közüzemi díjakról szóló bizonylatok teljesítési ideje és a számla teljesítési ideje megfeleljen az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. törvény) vonatkozó előírásainak, valamint hogy a havonta esedékes áfa-bevallás önrevíziója is elkerülhető legyen.

• **Bérbeszámítás**

A bérbeszámítás előnye, hogy az Önkormányzat által kötelezően biztosítandó lakhatási feltételeket, felújítási munkákat a bérlő maga végzi el, így nem egy összegben jelentkezik a kiadás. A felmerülő kötelezettség évekre előre tervezhető a kisebb adminisztráció és a gyors felújítás elvégzése mellett. Az előző időszakokból összesen **32 db** szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2017-es év elején, amelyek száma az év végére **23 db új** szerződéssel és **12 db 2017-ben** kifutó szerződéssel elérte a **43 db-ot**. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendelet száma a tárgyévben **1 167 db** volt. 2017-ben kétszer történt rossz műszaki állapotú lakásokra pályázat kiírása. Ebben szerepel, hogy a bérlő által kifizetett felújítási költséget bérbeszámítás útján, hosszú távon általában 5-15 év alatt téríti meg az Önkormányzat. A felújításra maximum 1 év áll rendelkezésre, így előreláthatólag ezek a szerződések a tárgyévet követő évtől fogják növelni a bérbeszámítás összegét. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére **2017-ben 27 alkalommal** került sor.

2.2. Lakásgazdálkodási Csoport

A lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat 10 fő látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport munkáját elsősorban az 1993.évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakás törvény), a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban: Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012.VI.6.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében 20 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.2.1. 2017. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést a Gazdasági Bizottság

- **Lakásvásárlási kérelmek:** Az év folyamán **15 db** vételi kérelem esetén született döntés, melyből 4 esetben ténylegesen létrejött az adásvételi szerződés, bérlőink illetve a kérelmező elfogadta az ingatlan-értékbecsülés alapján meghatározott vételárat,

annak egyösszegű kifizetéséről intézkedett, további 2 esetben az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, a többi esetben szerződéskötésre nem került sor.

- **Lakásértékesítések**

- Barázda köz 1. (Sopron út 83.) fszt. 1. szám alatt lévő 1 szoba,s 35 m² alapterületű szükséglakás értékesítése 5.500.000.- Ft vételáron megtörtént.
- Budapest, XI. (hrsz.:4585/9/A/2/3), Rőf utca 2. alagsor 3. szám alatti 14.800.000.- Ft vételáron értékesítése megtörtént.
- Budapest,XI. (hrsz.3832/6/A/2), Barázda utca 10. alagsor 2. szám alatti szükséglakás 2 900.000,- Ft vételáron az értékesítés megtörtént.
- Budapest, XI., Bukarest utca 3. III.4. (hrsz. 4367/2/A626) szám alatti lakás 23.500.098.- Ft vételáron az értékesítés megtörtént.

- **Elővásárlási jog érvényesítése**

2017. év folyamán 8 esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, azonban a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, mivel a tulajdoni lapok tanúsága szerint az érintett épületekben tulajdonjoggal rendelkezünk, így nyilatkoznunk kell arra vonatkozóan, élni kívánunk-e elővásárlási jogunkkal.. Egy esetben éltünk elővásárlási jogunkkal, így a **Budapest XI., Bánk bán utca 15. I.2. szám alatti ingatlan** 14.040.000.- Ft értékben Önkormányzatunk tulajdonába került.

- **Közös tulajdon megszüntetése**

Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy vannak olyan ingatlanok, melyek osztatlan közös tulajdonban vannak úgy, hogy Önkormányzatunk is rendelkezik az ingatlanban tulajdonrészszel. Megkerestük a tulajdontársakat, és felajánlottuk a rendezés lehetőségét. Három esetben készítettünk előterjesztést és tettünk ajánlatot a tulajdonostársaknak, ebből két esetben született megegyezés, bizottsági döntés, a **Budapest XI., Elek utca 2. III.7. szám, valamint a Budapest XI., Károli Gáspár tér fsz. 2. szám** alatti ingatlan esetében úgy, hogy Önkormányzatunk megvásárolja a tulajdonos(ok) tulajdonrészét, így két lakás esetén az osztatlan közös tulajdon megszűnik. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

- **Alapító okirat módosítása**

Két társasház, a **Bp. XI., Ménesi út 41. szám alatti, illetve a Bp. XI., Budaörsi út 36/c szám alatti** társasház módosítani kívánta az alapító okiratát. Mindkét esetben közös tulajdon értékesítése miatt került sor a módosításra, mely a tulajdoni hányadok megváltozását, illetve az albetétszámok növelését eredményezte. A társasházi közgyűlés a módosítást elfogadta, mint tulajdonos, a Bizottság is meghozta hozzájáruló döntését.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel**

Az Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola gondnoka levélben fordult Újbuda Önkormányzatához, hogy 2017-ben nyugdíjaztatására kerül sor, ezért kéri a szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését, és cserelakás

biztosítása helyett pénzbeli térítést kér. Pénzbeli térítésként 2.975.000.- Ft kifizetését jóváhagyta a Gazdasági Bizottság, az erről szóló megállapodás megkötésre került.

- **Követeléselengedés, részletfizetési kérelem**

Egyik nem lakás célú helyiség bérelője követelés elengedését kérte 13.616 E Ft tartozásra vonatkozóan.

Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Képviselő-testület hozta meg a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, mely jelen esetben a kérelem elutasítását javasolta. A Képviselő-testület a javaslatot elfogadva a kérelmet elutasította.

Hátralékos helyiségbérelőink tekintetében a kintlevőség rendezése érdekében a Gazdasági Bizottság dönt a részletfizetési kérelmek elbírálásában. A Bp. XI., Bartók Béla út 55. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a benyújtott kérelem alapján a kötelezettnek az 1.015.540,-Ft összegű bérleti díj és kamatai tartozására 9 havi, a Bp. XI., Bartók Béla út 68. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a kötelezettnek a 2.142.563,- Ft összegű bérleti díj és járulékai tartozására havonkénti 25.000,- Ft-os részletfizetést engedélyezett.

- **XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához kiírt pályázat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) Önkormányzati rendelet, valamint a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázat kiírására került sor. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújtott pályázati úton a XI. kerületi, legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületek korszerűsítéséhez, felújításához az energiahatékonyság, az energiatakarékos ösztönzése céljából. A benyújtott pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság 6 társasház esetében hozott döntést úgy, hogy a pályázati igényeket jóváhagyta. Az önkormányzati támogatás mértéke **5.975.225.- Ft**.

Megvalósulás helye	Felújítási munka	Munka megnevezése	Teljes bekerülési költség E Ft	Támogatható felújítási költség E Ft	Önkormányzati támogatás E Ft
Andor u 5-11/B	Iparosított techn. épület energitakarékos korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	7693	7393	3077
Kérő u 18-20	ÖKO program	Fűtés-korszerűsítés	4452	4452	1780
Ménesi út 87.	Iparosított techn. épület energitakarékos korszerűsítése	épületvillamos rendszerek korszerűsítése	1746	1746	225

Hegytető u.17.	Iparosított techn. épület energitakarékos korszerűsítése	épületvillamos rendszerek korszerűsítése	483	483	135
Budaörsi út 43/A	Iparosított techn. épület energitakarékos korszerűsítése	épületvillamos rendszerek korszerűsítése	392	392	157
Bartók Béla út 92-94	Iparosított techn. épület energitakarékos korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	1500	1500	600

A támogatási szerződések megkötése megtörtént.

2.2.2. A bérlok, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe** tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

- **Ismételt bérlokkijelölésre vonatkozó kérelem**

132 db kérelem esetén született döntés bérlokkijelölési kérelemre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén, a Lakás törvény 32. §-a alapján bérleti jogviszonyt folytató személy részére stb.). A Bizottság a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlo **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér- és járulékai, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlo például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérloül.

- **Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem**

11 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, mivel a bérlonek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakás törvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát. A lakáshasználó akkor kérheti jogviszonyának rendezését, amennyiben a lakbér és járulékai tekintetében hátralékkal nem rendelkezik, közüzemi tartozása nincs, illetve amennyiben van, úgy annak rendezésére a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötésére sor került.

- **Lakáscsere-kérelem**

2017-ben Önkormányzatunknál nyilvántartott lakáscsere-kérelmek száma **67 darab**, ezen belül **65-35%** arányban nagyobbról kisebbre, illetve kisebbről nagyobbra szeretnének cserélni bérleményeket a kérelmezők.

A cserekérelmek befogadása előtt műszaki munkatársaink helyszíni bejárást végeznek, amely

keretében fényképeket, valamint műszaki állapotfelméréseket készítenek az elcserélni kívánt lakásokról. A bejárás során a cserére felajánlott lakás műszaki állapotát megismerjük. A rendelkezésre álló információk alapján folyamatos a bérlők közötti lakáscserék lehetőségének egyeztetése.

A Lakás törvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, valamint a benyújtott, önkormányzati lakásban lakók önkormányzati formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján - akik valamilyen okból nagyobb, illetve kisebb lakást kérelmeztek - az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében megfogalmazott lakásigénymértékek figyelembevételével történt az előkészítés, így összességében **15 db** kérelem esetében született döntés, a lakáscserék megtörténtek.

- **Parkolóhely iránti kérelem**

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében **6** esetben született döntés, mely alapján szerződéskötésre került sor.

- **Jogviszonyfolytatási kérelem**

A bérletijogviszony-folytatási kérelmek esetében a Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor születhet pozitív döntés a jogviszonyfolytatásra vonatkozó kérelmek tekintetében. **16** esetben meghozott határozatból két esetben elutasításra került a jogviszony folytatására vonatkozó kérelem, a többi 14 esetben a döntés alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

- **Lakásátalakítás, -korszerűsítés esetén költség megtérítése**

A kiutalt, ám elég rossz állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ában megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2017 év folyamán **7 esetben** a Bizottság a teljes összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

- **Tartási szerződés**

Az év folyamán **két** esetben született bizottsági döntés tartási szerződéssel kapcsolatos kérelemre. A Lakás törvény 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a bérbeadónak hozzá kell járulni, amennyiben az okok, illetve indokok azt alátámasztják. Egy esetben a Bizottság hozzájárult a megkötött eltartási szerződéshez, míg egy másik esetben a benyújtott eltartási szerződéshez a Bizottság nem járult hozzá, kérelmét elutasította.

- **Életjáradéki szerződés**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT” koncepciót. Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10%-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére. Az életjáradék alapja a felajánlott ingatlan forgalmi értéke, csökkentve az ingatlan szerződéskori forgalmi értékének 5%-ával a szerződéskötés, valamint a rendszer működtetésének biztosítására. Életjáradéki szerződés azokkal a 65 éves, vagy annál

idősebb, XI. kerület közigazgatási területén lakó magyar állampolgárokkal köthető, akik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, és lakásingatlanuk tulajdonjogát életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére.

Két kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, mindkét esetben a Bizottság az életjáradéki szerződése megkötése mellett döntött.

Az egyik beadványban az ügyfél életjáradékért felajánlotta a Budapest XI., 4442/9/A/4 hrsz.-ú, természetben Budapest XI.. Móricz Zsigmond körtér 7. II. 1. szám alatti lakást, amelynek ő az egyedüli tulajdonosa. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 61 m², 1 + 1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú. Az életjáradéki szerződés megkötésre, a forgalmi érték 10%-a egyösszegben elutalásra került.

A másik kérelmező beadványában életjáradékért felajánlotta a Budapest XI.. 43697/0/A/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XI.. Derzsi utca 43. szám alatti lakást, amelynek ő az egyedüli tulajdonosa. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 68 m², 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. Kérelmező esetében az életjáradéki szerződés megkötése folyamatban van.

• Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a érbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2017. évben **536 db** regisztrált lakáskérellemmel rendelkezünk.

A 2017. évi névjegyzékre felkerült lakáskérelmezők esetében **18 db** bérlemény került kiutalásra, ebből **17 db** lakás elfogadására került sor, **1 db** lakást a kijelölt bérlő nem fogadott el.

• Lakások bérbeadása pályázat alapján

2017. év folyamán **öt esetben** történt pályázati kiírás **üres rossz műszaki állapotú lakások költségelven, szociális elven, valamint piaci alapon történő bérbeadásával** kapcsolatosan, A benyújtott pályázatok megoszlása az alábbiakban látható.

- **Az 54/2017. (III. 21.) SZEB határozat alapján 7 db** üres és rossz műszaki állapotú lakás költségelven történő bérbeadása valósult meg. Összesen **126 db pályázat érkezett.**

A pályázatra kiírt lakások, valamint a beérkezett pályázatok megbontása:

1. Budapest XI., Petzvál József u. 73. (Albert u.7.) I. em. 4. Alapterülete: 41 m²
Az ingatlanra 38 db pályázat érkezett, ebből 27 db érvényes és 11 db érvénytelen.
2. Budapest XI., Ballagi Mór u.10. II. em. 10. Alapterülete: 29 m²
Az ingatlanra 16 db pályázat érkezett, ebből 6 db érvényes és 10 db érvénytelen.
3. Budapest XI., Ballagi Mór u. 3. III. em. 7., Alapterülete: 30 m²
Az ingatlanra 8 db pályázat érkezett, ebből 3 db érvényes és 5 db érvénytelen.
4. Budapest XI., Csóka u. 3-5. III. 111 és 111/a. Alapterülete: 36 m²
Az ingatlanra 17 db pályázat érkezett, ebből 5 db érvényes és 12 db érvénytelen.
5. Budapest XI., Hegyalja út 52. als. 1., Alapterülete: 38 m²
Az ingatlanra 8 db pályázat érkezett, ebből 2 db érvényes és 6 db érvénytelen.

6. Budapest XI., Villányi út 6. IV. em. 2. Alapterülete: 40 m²
Az ingatlanra 16 db pályázat érkezett, ebből 25 db érvényes és 11 db érvénytelen.

7. Budapest XI., Villányi út 6. I. em. 13. Alapterülete: 65 m²
Az ingatlanra 23 db pályázat érkezett, ebből 16 db érvényes és 7 db érvénytelen.
1 db pályázat érkezett, amelyben nem tüntették fel a pályázott lakás címét.

- **A 221/2017. (X. 17.) SZEB határozat alapján 11 db** üres és rossz műszaki állapotú lakások bérbeadására történt meg a pályázat kiírás. Összesen **304 db pályázat érkezett.**

A pályázatra kiírt lakások, valamint a beérkezett pályázatok megbontása:

1. Budapest XI., Bánk bán u. 15. I. em. 2. Alapterülete: 38 m²
Az ingatlanra 19 db pályázat érkezett, ebből 9 db érvényes és 10 db érvénytelen.
2. Budapest XI., Csóka u. 3-5. III. em. 109. Alapterülete: 38 m²
Az ingatlanra 2 db pályázat érkezett, ebből 2 db érvényes és 0 db érvénytelen.
3. Budapest XI., Etele út 21. VI. em. 20. Alapterülete: 33 m²
Az ingatlanra 40 db pályázat érkezett, ebből 17 db érvényes és 23 db érvénytelen.
4. Budapest XI., Fadrusz 20. alagsor 1. Alapterülete: 33 m²
Az ingatlanra 9 db pályázat érkezett, ebből 2 db érvényes és 7 db érvénytelen.
5. Budapest XI., Fraknó u. 18/a. III. em. 10. Alapterülete: 65 m²
Az ingatlanra 54 db pályázat érkezett, ebből 26 db érvényes és 28 db érvénytelen.
6. Budapest XI., Hadak útja 4. VII. em. 70. Alapterülete: 51 m²
Az ingatlanra 41 db pályázat érkezett, ebből 16 db érvényes és 25 db érvénytelen.
7. Budapest XI., Hengermalom u. 45-47. fszt. 4. Alapterülete: 51 m²
Az ingatlanra 13 db pályázat érkezett, ebből 5 db érvényes és 8 db érvénytelen.
8. Budapest XI., Karcag u. 54. III. em. 11. Alapterülete: 34 m²
Az ingatlanra 12 db pályázat érkezett, ebből 6 db érvényes és 6 db érvénytelen.
9. Budapest XI., Karinthy Frigyes út 10. III. em. 5. Alapterülete: 58 m²
Az ingatlanra 48 db pályázat érkezett, ebből 19 db érvényes és 29 db érvénytelen.
10. Budapest XI., Kondorosi út 11. VI. em. 25. Alapterülete: 62 m²
Az ingatlanra 52 db pályázat érkezett, ebből 22 db érvényes és 30 db érvénytelen.
11. Budapest XI., Villányi út 9. fszt. 4. Alapterülete: 31 m²
Az ingatlanra 11 db pályázat érkezett, ebből 2 db érvényes és 9 db érvénytelen.

3 db pályázat érkezett, amelyben nem tüntették fel a pályázott lakás címét.

- **Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat alapján**

A **165/2017. (IX. 19.) SZEB** határozat alapján a „Fecske-házban” **6 db** üres lakás esetében történt meg a bérbeadás pályázat útján.

1. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. II. 6. – 1 szoba, 36 m²
2. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 10. – 1 szoba, 36 m²
3. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 1. – 1 szoba, 37 m²
4. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 6. – 1+1 szoba, 39 m²
5. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 3. – 1 szoba, 37 m²
6. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 8. 1+1/2 szoba, 39 m²

A benyújtott pályázatok száma:	118 db
Érvénytelen pályázatok száma:	39 db
Érvényes pályázatok száma:	79 db

• **Üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat alapján**

Az **53/2017. (III. 21.)/a. SZEB** határozat alapján az Albertfalva u 4. szám alatti épületben 2 db üres lakás esetében történt meg a bérbeadás pályázat útján.

1. Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 6. – 1 szoba, 26 m²
2. Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 17. – 1 szoba, 31 m²

A benyújtott pályázatok száma:	92 db
Érvénytelen pályázatok száma:	21 db
Érvényes pályázatok száma:	71 db

• **Üres lakás piaci alapon történő bérbeadása pályázat alapján**

A **222/2017. (X. 17.) SZEB** határozat alapján 1 db üres lakás esetében történt meg a bérbeadás pályázat útján.

1. Budapest XI., Bartók Béla út 31. I. 5. – 3 szoba, 104 m²

A benyújtott pályázatok száma:	20 db
Érvénytelen pályázatok száma:	17 db
Érvényes pályázatok száma:	3 db

2.3. Tájékoztató a 2017. évi lakóház-felújítási pályázat értékeléséről

1992. óta minden évben Önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készültség elérése után utófinanszírozás formájában kerül sor a támogatás folyósítására. A 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása után a 2017. évre vonatkozó Felújítási pályázat – mely a XI. kerület legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására vonatkozik – kiírásra került. Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveztek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.
- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készíti elő, elbírálásukról, a nyertes pályázókról az Alpolgármester úr dönt.

2017. évben . pályázat összesen:	Pályáz at db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Nyertesek	138	606 343 095 Ft	581 688 278 Ft	84 380 590 Ft	4837

2.4. Lakásbérlemények esetében hátralékbehajtási intézkedések 2017. évben.

Fizetési felszólítás	72 db
Felmondást megelőző felszólítás	72 db
Felmondás	7 db
Részletfizetés	29 db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	6 db
Peres eljárás kezdeményezése	5 db
Lakáskiürítések kezdeményezése	10 db

2017. év folyamán **7 esetben** történt lakáskiürítés, ebből három esetben a lakáshasználó önként leadta a lakását a bérbeadó részére, négy esetben a bírósági végrehajtó közreműködésével történt meg a kiürítés.

2.5. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. A elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata. Kiemelt feladatként kezeljük még a bérleményellenőrzéseken kívül a lakások birtokba vételét, birtokba adását, a mellékvízórák felszerelését, illetve hitelesítését bérleményeinkben.

2017-ben 65 db birtokbavétel, 70 db birtokbaadás, 436 db megrendelés történt.

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés db száma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	3 082 140.- Ft
Albertfalva út 4.	56	3 732 610.- Ft
Budafoki út 107.	16	1 940 129.- Ft

Fehérvári út 180.	2	1 497 396.- Ft
Fehérvári út 182-190/B	50	3 951 225.- Ft
Rimaszombati út 5.7.15.c	15	14 824 731.- Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	201	78 904 335.- Ft
Vagyongazdálkodás megrendelése	84	23 797 123.- Ft
Összesen	436	132 729 689.- Ft

2.6. A Fővárosi Ingatlan Közvetítő Vállalat által korábban értékesített lakások vételár-nyilvántartása

A Fővárosi Ingatlan Közvetítő Vállalat által korábban - 1992. év előtt - értékesített lakások vételárkönyvelését, -nyilvántartását is Osztályunk végzi. 2017 januárjában **103** ügyfél vételárhátralékát tartottuk nyilván. Az év során **1687 tételt** könyveltünk le az ELID programban, illetve ugyanennyi banki tételt a KASZPER programban. 4 db lakás vételárának az egyösszegű kifizetése történt meg az év folyamán.

2017. júniusban kiderült, hogy a Fővárosi Ingatlan Közvetítő Vállalat 2004. május 28-a óta zajló felszámolása ez évben befejeződik. Fentiek miatt a FIK javára bejegyzett jelzálogjogokat, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmakat át kellett jegyeztetni Önkormányzatunk javára. Ennek során a megbízott ügyvédi iroda munkatársai a FIK Rt. felszámolóját megkeresték, és minden egyes ingatlan vonatkozásában külön megállapodás megkötésére került sor a felszámolóval, melyben a felszámoló hozzájárult, hogy a bejegyzett jogok átjegyzése megtörténjen Önkormányzatunk javára. A **82 darab** megállapodás nyilvántartásba vétele megtörtént.

2.7. Törvényességi felügyeleti eljárások

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban Tht.) 27/A. §-a és a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet tartalmazza a társasházak törvényességi felügyeletének szabályait.

A jegyző törvényességi felügyeleti jogköre a társasház alapító okiratának és belső szabályzatainak ellenőrzésére, valamint a társasház működésének, határozatainak törvényességi ellenőrzésére terjed ki, azaz arra, hogy azok megfelelnek-e a jogszabályoknak és a társasház szabályzatainak.

Hivatalunkban jelenleg két kolléga foglalkozik a társasházi törvényességi felügyeleti eljárásokkal, a Jogi Csoport egyik munkatársa a 2016. december 31. napjáig benyújtott beadványokkal (**21 db**), míg a Lakásgazdálkodási Osztály egyik munkatársa a 2017. január 1. napja után benyújtott beadványokkal.

A Lakásgazdálkodási Osztályon **2017. évben 60** esetben tettek bejelentést az eljárás

megindítása érdekében, az eljárások közül **11 ügy még folyamatban** van. Több esetben kellett kezdeményeznünk eljáró szerv kijelölését, mivel a jegyző nem vehet részt abban az eljárásban, amelyben a jegyző illetékességi területén működő

a) helyi önkormányzat társasházi tulajdonostársként (**16 esetben**), vagy

b) helyi önkormányzatnak az érdekeltségi körébe tartozó gazdálkodó szervezete közös képviselőként vagy a társasház társasházkezelőjeként (**1 esetben**)

az eljárás érintettje.

A Lakásgazdálkodási Osztályon **3 db I. kerületi és 3 db XII. kerületi társasház** esetében folytattunk, illetve folytatunk eljárást.

Tekintettel arra, hogy a törvényességi felügyelet nem terjed ki olyan ügyekre, amelyekben bírósági, hatósági eljárásnak van helye, továbbá az eljárás nem irányulhat a társasház működésének gazdasági vagy célszerűségi szempontból való ellenőrzésére sem. Viszonylag kevés, négy esetben került sor írásbeli felhívás kibocsátására, az esetek zömében az eljárásokat felhívás kibocsátása nélkül zártuk le, mivel az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a társasház törvényes működését sértő körülmény nem vagy már nem áll fenn.

Nem indítottunk eljárást **16 esetben**, amikor például

- a hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolták a bejelentői minőségüket a panaszosok
- a kisebbségben maradt tulajdonosoknak kell megtámadni a közgyűlési határozatot (ezzel bírósághoz kell fordulni)
- a rezsicsökkentéssel kapcsolatos hirdetményekkel összefüggő panaszok esetén (ez Budapest Főváros Kormányhivatala Fogyasztóvédelmi Osztályának kompetenciája)
- a társasházkezelést végző, illetve a közös képviseletet ellátó cégek kötelező regisztráció nélkül végzik a tevékenységeiket (ennek ellenőrzését, és a regisztrációt a budapesti, illetve megyei kormányhivatalok járási hivatalainál lehet kérni)
- mindenféle egyéb, így a társasházban végzett zajos tevékenység, szomszédviták, állattartási problémák merülnek fel és ezeket illetően hatósági eljárást kell, illetve lehet kezdeményezni az illetékes polgármesteri hivatalnál.

□ □

2.8. Lakásgazdálkodási Osztály 2017. évi ügykezelési statisztika

Főszámra iktatva:	1795 db
Alszámra iktatva:	6483 db
ebből osztályon érkezett:	6483 db
Összesen:	8278 db

V. Humánszolgálati Igazgatóság

1. KÖZNEVELÉS

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

Kerületünkben a „Köznevelési Koncepció 2015.” dokumentum elfogadását követően, óvodahálózatunk strukturális megújulásaként a huszonhárom önkormányzati fenntartású óvoda, összeolvadással, jelenleg - 2015. augusztus 1-től - 8 intézményként működik.

Óvoda neve	Címe	
Albertfalvai Óvoda 642 férőhellyel	Székhely	1116 Budapest, Ezüstfenyő tér 1.
	Telephely	1116 Budapest, Bükköny u. 9.
	Telephely	1116 Budapest, Derzsi u. 54.
	Telephely	1116 Budapest, Érem u. 6.
	Telephely	1116 Budapest, Pajkos u. 35.
Dél-Kelenföldi Óvoda 503 férőhellyel	Székhely	1119 Budapest, Lecke u. 15-19.
	Telephely	1119 Budapest, Bornemissza u. 21.

	Telephely	1119 Budapest, Albert u. 28-30.
Észak-Kelenföldi Óvoda 637 fő férőhellyel	Székhely	1119 Budapest, Tétényi u. 46-48.
	Telephely	1119 Budapest, Bikszádi u. 57-59.
	Telephely	1119 Budapest, Mérnök u. 42.
	Telephely	1119 Budapest, Keveháza u. 4.
Gazdagréti Óvoda Kindergarten in Gazdagrét 608 férőhellyel	Székhely	1118 Budapest, Csíkihegyek u. 11.
	Telephely	1118 Budapest, Gazdagréti tér 2/a.
	Telephely	1118 Budapest, Törökugrató u. 13.
Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Kindergarten in Kelenvölgy-Örmező 425 férőhellyel	Székhely	1112 Budapest, Neszmélyi u. 22-24.
	Telephely	1112 Budapest, Neszmélyi u. 36.
	Telephely	1116 Budapest, Kecskeméti u. 11-15.
	Telephely	1112 Budapest, Menyecske u. 2.
Lágymányosi Óvoda 523 férőhellyel	Székhely	1117 Budapest, Bogdánfy u. 1/b.
	Telephely	1114 Budapest, Kanizsai u. 17-25.

	Telephely	1117 Budapest, Siroki u. 6.
Sasadi Óvoda 431 férőhellyel	Székhely	1118 Budapest, Dayka Gábor u. 4/b.
	Telephely	1112 Budapest, Töröcsvár u. 19-21.
	Telephely	1118 Budapest, Zólyomi u. 20-22.
Szentimrevárosi Óvoda 491 férőhellyel	Székhely	1113 Budapest, Badacsonyi u. 20-22.
	Telephely	1113 Budapest, Karolina u. 64-72.
	Telephely	1118 Budapest, Alsóhegy u. 13-15.

1.1.1. Óvodai férőhelyek száma a 2016. évhez viszonyítva

Az elmúlt esztendőben nem történt változás a meglévő csoportjaink számában (159 csoport, 4260 férőhely). Jelenleg 1 csoportot szüneteltetünk a 2017/2018-as nevelési évre.

Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

Újbuda Önkormányzata óvodáinak energetikai felújítására a **KEHOP 5.2.9** pályázati konstrukció keretein belül került sor 2017 nyarán.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata mint pályázó, a kerületben lévő négy Óvoda energetikai felújítását tűzte ki célul: a **Lágymányosi Óvoda Nyitnikék Óvoda telephelyét** 1114 Budapest, Kanizsai u. 17-25., a **Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Napsugár Óvoda telephelyét** 1112 Budapest, Menyecske u. 2., a **Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyét** 1119 Budapest, Lecke u. 15-17. és a **Sasadi Óvoda székhelyét** 1119 Budapest, Dayka G. u. 4/b. A teljes projekt bruttó költsége: 249.272.722 Ft-ot tett ki.

A beruházás célja a földgázfelhasználás csökkenésével és a megújulóenergia-felhasználás növelésével a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentése, valamint a földgázfelhasználás csökkenésével a fűtésre, a napelem által megtermelt energiával a villamosenergiára fordított kiadások csökkentése.

Újbuda Önkormányzata a meglévő köznevelési intézményépületeinek korszerűsítésén túl, folyamatosan alkalmazkodik az újabb ellátási igényekhez és mindehhez igyekszik megteremteni a feltételeket, azaz férőhelybővítést megvalósítani, ezért az elmúlt években több alkalommal is pályázatot nyújtott be a Gazdagréti Óvoda Szivárvány Óvoda telephely (1118 Budapest, Csíkihegyek u. 11.) korszerűsítéssel egybekötött bővítésére.

2017-ben a Kormány *Kiemelten támogatott fejlesztések* körébe emelte a Gazdagréti Óvoda

Szivárvány Óvoda telephely férőhelybővítését, melynek megvalósítására 2018-ban kerül sor. A Kormány a beruházásra 500 Millió Ft támogatást biztosít.

1.1.2. Az új struktúra szerint működő intézmények – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit az Önkormányzat biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, valamint óvodatitkári státuszok segítik a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitvatartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelőmunkát segítő alkalmazottak közül a dajkák létszáma csoportonként 1 fő. Ezenkívül a törvényi előírások szerint 3 csoportonként 1 fő pedagógiai asszisztens és intézményenként 1 fő óvodapszichológus is segíti az óvodapedagógusok munkáját.

Személyi feltételek módosulásai

- A Képviselő-testület 229/2016. (XII. 15.) XI.ÖK határozatának értelmében 2017. január 1-től a Szentimrevárosi Óvoda tekintetében 1 fő pedagógus álláshely elvonására került sor, ugyanakkor a Lágymányosi Óvoda számára 1 fő gyógytestnevelő álláshelyet biztosított a megnövekedett ortopédiai ellátási igények teljesítésére.
- A 2017/2018-as nevelési évben a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása elsődlegesen továbbra is önkormányzati feladatkör. A szakszerű fejlesztések biztosításához a Képviselő-testület 206/2017. (XI. 23.) XI.ÖK határozata szerint 2018. január 1-től a Dél-Kelenföldi Óvoda és a Szentimrevárosi Óvoda vonatkozásában 1-1 fő gyógypedagógusi, továbbá az Albertfalvai Óvoda és a Kelenvölgy-Örmezei Óvoda vonatkozásában 1-1 fő gyógypedagógiai asszisztensi státusz bővítését hagyta jóvá. Az ellátás megoldása az elmúlt évhez hasonlóan történik. Az SNI gyermekek száma 117 fő (2018. január 1-jei adat), mely azonos a 2016/2017-es nevelési évi adatokkal (2017. január 1-jei adatok: 117 fő SNI gyermek).

1.1.3. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

- A 2016/2017-es nevelési évben valamennyi intézményünk részt vett az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2017” pályázati programban. A fővárosi szinten is egyedülálló drive rendszer, mely a program bonyolítását segíti, továbbra is zavartalanul működik.
- A 2017-es esztendőben 6 óvodánk (10 helyszínnel: székhely/telephely épületek vonatkozásában) indult ismételten a Zöld Óvoda, illetve az Örökös zöld óvoda cím elnyeréséért. Két óvodai helyszín nyerte el az Örökös zöld óvoda címet, míg 8 helyszín a Zöld Óvoda címet.
- A 2016/2017-es nevelési évben 3 óvodánk 12 fő pedagógusa vett részt a „Közös a Napunk” óvodai érzékenyítő programban, majd a 2017/2018-as nevelési év első félévében újabb 4 intézményünk (12 fő óvodapedagógussal) csatlakozott e megmozduláshoz, ezzel is kifejezve a fogyatékkal élő embertársaink iránti nyitottságot, elfogadást.
- A 2016/2017-es nevelési évben valamennyi intézményünk folytatta a Közlekedéstudományi Intézet *“Biztonságos közlekedés”* óvodai programját.
- Kerületünkben az óvodákon átívelő Szakmai Centrumok tevékenysége az elmúlt esztendőben fokozatosan vált színvonalassá és magas szintűvé, ezzel segítve óvodapedagógusaink szakmai fejlődését.

- Valamennyi intézményünk honlapja megújult és folyamatos kommunikációt biztosít.

1.1.4. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

Jelentkezések száma: 1524, ez a 2016. évhez képest (1613) 89-cel kevesebb. Valós jelentkezés: 1339 (2016-ban ez 1360 volt).

A valós jelentkezőkből 929-en töltötték be a 3. életévüket 2017. augusztus 31-ig. A valós jelentkezőkből 410 előjegyzett gyermek, azaz 2014. augusztus 31-e után született. A 425 előjegyzett gyermekből pedig 67 fő 2015-ös születésű.

Szabad férőhelyek száma 2017 szeptemberében 1352, tehát a 929 3. életévét augusztus 31-ig betöltő gyermek felvételének és elhelyezésének nem volt akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma magas, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyerekek száma:
2012/2013	75 fő
2013/2014	83 fő
2014/2015	98 fő
2015/2016	116 fő
2016/2017	117 fő
2017/2018	117 fő

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

- 2017/2018-as tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	207	13	194

Középiskola 9-13. évfolyam	60	29	31
Összesen	267	42	225

A Bíráló Bizottság egyhangú döntéssel jóváhagyta az Igazgatóság Köznevelési Csoportjának javaslatát, mely alapján kerültek az azonos pontot elérő tanulók sorolásra.

A bírálati jegyzőkönyv alapján ez összesen 3 742 500 Ft támogatást jelent az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

- **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat „A” és „B” típusú:** az EPER rendszerben 92 „A” típusú, és 4 „B” típusú, összesen 96 beérkezett pályázatot regisztráltunk.

A támogatott „A” típusú pályázat 89, a támogatott „B” típusú 3 volt. Ennek 2018. évi önkormányzati költségvetési kihatása 4.525.000 Ft lesz.

- **A tehetséggondozó táborunkban,** Soltvadkerten 81 gyermeket, **a Kamaraerdei Nyári Napközis Táborunkban** 2017. június 26-tól augusztus 18-ig átlagosan (a tábor 4 turnusában= 9 hét) 360 főt táboroztattunk turnusonként, valamint az **Újbudai Montágh Imre Általános Iskolában az SNI-s tanulók részére szervezett 6 hetes táborban** 65 tanuló vett részt.
- 2016/2017. tanév második félévében, illetve a 2017/2018-es tanév első felében átlagosan 1700 gyermek úszásoktatását támogattuk.

2. Idős- és szenior korúakat érintő feladatok

Újbuda 60+ Program

A 2017. évi szakmai tevékenységünkben folytattuk azokat a 2016-ban is szervezett (előző évi jelentésben szereplő) programokat, amelyeket az időskorú ügyfeleink kedvelnek, látogatnak. Az alábbi jelentésben az új és kiemelt programokat, valamint a korábbi években is rendszeresen biztosított, szervezett programokhoz tartozó kiegészítő információkat jelentetjük meg.

Újbudai Szenior Programközpont (XI., Bölcső u. 3.)

A Programközpontban szervezett programokat és szolgáltatásokat összesen 6.600 ügyfél vette igénybe, összesen 400 program került megszervezésre. 1 programon átlagosan 16 fő vett részt.

Helpdesk szolgáltatás az Újbudai Szenior Programközpontban

2017-ben 986 fő, 1 hónapban átlagosan 90 fő veszi igénybe ezt a szolgáltatásunkat. Ügyfeleink leggyakrabban az internethasználattal kapcsolatban kérnek segítséget, második helyen áll az okostelefonokkal, míg harmadik helyen a laptophasználattal kapcsolatos problémák száma. Egyre gyakoribbak a tablettel kapcsolatos kérések is.

Újbuda 60+ Kedvezménykártya

A 2017. év utolsó leadott nyomdai rendelete alapján (2017. december 18-i legyártási határidő) az igényelt Kedvezménykártyák száma összesen: 18.721 db.

Szépkorúak köszöntése

2017-ben 47 főt köszöntöttünk személyesen. A vezetői döntés alapján végzett ezen feladatunkat a 255/2008. (X.21.) számú kormányrendelet alapján végezzük az adott évben, 90, 95, 100, 105 és 110. életévüket betöltő polgárok – és személyes köszöntést igénylők - részére.

Egészséges és Aktív Időskor projekt - Önkéntesek bevonásán alapuló új egészségügyi és szociális szolgáltatások kialakítása Újbudán

Az „Egészséges és aktív időskor” elnevezésű, HU11-0002-A1-2013 azonosító jelű pályázatot Újbuda Önkormányzata a Norvég Finanszírozási Mechanizmus 2009 - 2014 keretében meghirdetett "A helyi önkormányzatok kapacitásfejlesztése a közszolgáltatások minőségének javítása és a helyi gazdaság fejlesztés érdekében" című felhívására nyújtotta be.

A pályázat elnyerését követően a projekt 2016. május 1-jén kezdődött - a végrehajtásra 1 év állt rendelkezésre. A költségvetés több mint 1,1 millió euró, melynek 95%-át a Norvég Alap támogatja. Újbuda Önkormányzatára mint vezető partnerre eső elnyert támogatás összege megközelíti a 700.000 Eurót.

Újbuda vezetésével széles körű partnerség jött létre, melynek tagjai az idősügy, szociális szolgáltatások és egészségügy területén legaktívabb magyar városok (Debrecen, Hódmezővásárhely), az önkéntesség terén nagy tapasztalattal rendelkező Önkéntes Központ Alapítvány, valamint a norvégiai önkéntesség területén jó gyakorlatokkal rendelkező Øvre-Eiker Önkormányzata.

- Újbudán, az Önkormányzat egy meglévő épületében kialakításra került a Helyi Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ, amelynek többek között feladata lesz az idősök felé történő újabb szolgáltatások biztosítása és koordinálása
- Debrecen, valamint Hódmezővásárhely partnervárosban szintén kijelölésre kerül egy-egy helyi Helyi Önkéntes Koordinációs Központ;
- Úgynevezett Helyi Támogató Csoportok kerülnek felállításra a három projektvárosban az egészségügyi és szociális ellátásban érintett helyi intézmények és szervezetek közötti együttműködés erősítése érdekében; ezek a Helyi Támogató Csoportok fogják működtetni a Helyi Koordinációs Központokat, valamint

koordinálni az önkéntesek bevonásával az időskorúak számára otthonaikban nyújtott szolgáltatásokat.

- A szolgáltatás nyújtásába bevont önkéntesek felkészítésben részesülnek a magas színvonalú otthoni segítő szolgáltatások nyújtása céljából.

A projekt keretében Újbudán kialakításra és kipróbálásra kerül egy új szervezeti modell. A modell lényege, hogy az Újbuda 60+ Program által biztosított szolgáltatások egy része ötvözésre kerül a szociális, egészségügyi szolgáltatások bizonyos elemeivel. Ezeket a szolgáltatásokat a 60+ Program önkéntesei és az újbudai szociális ellátó professzionális munkatársai, közösen együttműködve az időskorú polgár ügyfél lakásában fogják tudni biztosítani. A modell végső célja szorosan illeszkedik a 60+ Program és Újbuda Idősügyi Konceptiója (2015-2025) elképzeléseihez; egészséges és független otthoni életvitel biztosítása és segítése az időskorúak számára.

Fenti célok elérése érdekében a 2017. évi tevékenység három fő pontban írható le.

A. Általános feladatok, néhány kiemelt tevékenység:

Külső partnerek szakmai alkalmasságának vizsgálata, kutatás különböző elemeinek véleményezése (szakmai oldalról), a kutatás lebonyolításában (pl. helyszínek, résztvevők szervezése) és a projektmenedzsment megvalósításához nyújtott szervezési tevékenység, a projekthonlap szakmai tartalmának készítése, kommunikációs anyagok készítése (pl. három cikk az Újbuda újság számára, illetve közzétételük az Újbuda 60+ Program további kommunikációs csatornáin), norvég jó gyakorlatok elemzése stb.

B. Önkéntesek bevonása, szűrése, szervezése, képzése és folyamatos tájékoztatás a projekt szervezeti modelljének keretében indított szolgáltatáshoz:

Az önkéntesekre vonatkozó adatbázis létrehozásának kezdeti lépései könnyűnek bizonyultak, hiszen az Újbuda 60+ Program a korábbi években is támogatott és támogat - kortársaik részére - önkéntes tevékenységet végző polgárokat. A projekt elvárásainak megfelelően a meglévő önkéntesek körén kívül is szerveztünk és szűrtünk önkénteseket, majd két körben képeztük őket leendő feladataikra. A képzéseket követően az önkéntesek megkezdtek az USZOSZ munkatársai által készített esetlapokkal az első próbálátogatások lebonyolítását.

C. A programközponttal kapcsolatos tevékenység:

Az újbudai helyi koordinációs központ a Budapest XI. Kerület 853/24/B/1 hrsz., 1112 Budapest, Kérő u. 3. szám alatti ingatlanban került kialakításra, felújításra. Az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ egyrészt a projekt által elindított új szolgáltatások valamennyi feladatát, az Őrmezőn hiányt pótló idősbárát közösségi igényeket, valamint az Újbuda 60+ Program kommunikációs, ügyintézési feladatait és programjait fogja kiszolgálni. A szükséges feladatok időben történő befejezését követően az új Központ 2017. január végére alkalmassá vált a projekt és a 60+ Program feladatainak támogatására.

A projekt megvalósítása tartalmilag egyezést mutat az ún. "Passzív programokkal" (Újbuda

Idősügyi Kon koncepciója /2015-2025/ 3.2-es pont) amely az elfogadott idősügyi koncepció egyik legfontosabb intervenciós iránya. A projekttevékenységet a 60+ Koordinációs Csoport a projekt különböző feladataira létrehozott szakmai csoportokkal közösen végezte, kiemelt feladataként.

60+ Színházjáró Program

Időskorú ügyfeleink körében az egyik legnépszerűbb program, amely 5 bérlet típusban, bérletenként 4 előadást kínál az időskorúak által kedvelt budapesti nagyszínházak repertoárjából. A bérleteket Önkormányzatunk és a színházak közös támogatásában a piaci érték harmadáért, 5000 Ft/db vásárolhatják meg ügyfeleink. A 2015. évben a 60+ Program az összes bérletigényt kielégítette, ez akkor 703 db volt. 2016-ban vezetői döntés alapján, a költségek optimalizációja miatt az eladható bérletek számát 600 db bérletben maximalizáltuk – mind a 600 darabot megvásárolták, 2017-ben az eladott bérletek száma 555 darab volt.

Mozgás- és sporttanfolyamok

2017-ben is emelt számban indítottuk a gyógytornacsoportok számát a korábbi években tapasztalt nagy érdeklődés miatt, folyamatosan indítottunk különböző kezdő tanfolyamokat (zumba, nordic walking, kondicionáló torna, fiziológiás labdás gerinctorna). 2017-ben a résztvevők száma 1.046 fő volt.

Gyalogló Program (2016. évi új program)

2016. április 14-én indult el a 60+ Gyalogló Program, melynek célja a gyaloglás mint hétköznapi, egyszerű, ám mégis hatékony mozgásforma beépítése az idősök mindennapjaiba, a fizikai állapot megőrzésére, illetve örömteli, közösségépítő mozgásprogramként. 2016 végéig 155 gyalogló csatlakozott a programhoz. A program szakmai vezetőjének, a gyaloglók edzőjének, az egészség és a mozgás méltán elismert szakemberét, Monspart Saroltát kértük fel, amely garancia volt a program népszerűségére, a jó hangulatra és az egészséges mozgásra. 2017-ben a program már kerületi önkéntes csoportvezetők bevonásával, kiscsoportokban folyik tovább.

Gyógyító beszélgetések

A testi egészség mellett fontosnak tartjuk a mentális jóllét fenntartását is. Ennek jegyében indítottuk el mentálhigiénés szakemberek közreműködésével a kortárssegítő gyógyító beszélgetéseket 2016-ban. 14 fő önkéntes fejezte be sikeresen azt a mentálhigiénés képzést, amely során pszichológusok vezetésével, gyakorlati és elméleti alapokra építve ismerkedtek meg a segítő kapcsolatokkal. A szolgáltatás keretében a képzett önkéntesek olyan beszélgetéseket folytatnak - pszichológusok folyamatos szupervíziója mellett -, amely segíti az ügyfél lelki állapotának javulását, problémáinak enyhülését, gyógyulását. A szolgáltatást 2016. december elején indítottuk el - ekkor még próba jelleggel - az Újbudai Szenior Programközpontban, 2017. május második felétől pedig az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központban is.

Relaxáció kezdő és haladó szinten

A pszichológus által vezetett relaxációs (autogén tréning) tanfolyamunk is egyre népszerűbb az idősök körében. A 6 alkalomból álló kezdő csoportra nagy az érdeklődés, és ez a folyamatos nagy létszám a kezdő csoportból feltöltődő haladó csoportnál is csoportbontást indokol a jövőben. A csoportlétszámok 18-25 fő között vannak - az ideális 12-15 fő helyett -, ez az egyik legnépszerűbb csoportfoglalkozásunk a Programban.

Énekkar

2016 februárjában alakult meg az Ezüstkar, a 60+ Program énekkara. A Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola énektanára, Békés Gyöngyi által vezetett kórus 25 főből áll. A kórus a közös éneklést saját és egymás örömeire tervezi, szeretnének sokszínű műsorokat összeállítani, melyeket szívesen előadnak különböző rendezvényeken (pl. 60+ Fotókör kiállítás megnyitója).

Fotótanoda

2009. december 2-án alakult meg Újbudán a 60+ Médiaműhely (időskorú, a fotózás iránt érdeklődők önkéntesek csoportja) tagjainak szervezésében a 60+ Fotókör. A Fotókör egyik állandó tagja, Szalai Sándor az Albertfalvi Közösségi Házban tart fényképezéssel kapcsolatos képzést a tanulni vágyóknak kezdő, középhaladó és haladó szinten. A képzés 2016 januárjában indult, a csoportlétszám folyamatosan emelkedik (átlagosan 29 fő vesz részt egy csoportban).

Újbudai Idősek akadémiaja – angol-, német- és számítógép-tanfolyamok

2016. első (tavasz) félévében, januári kezdéssel összesen 30 db (17 nyelvi és 13 informatikai) tanfolyamot szerveztünk 8 helyszínen, 285 főnek.

2016. második (ősz) félévében összesen 25 tanfolyamot szerveztünk, amiből 12 nyelvi és 13 volt informatikai. A résztvevők száma 327 fő volt.

2017-ben a tavaszi félévben 17 tanfolyam indult 229 fő, az őszi félévben pedig 13 tanfolyam 195 fő részvételével.

Nyelvi társalgási klubok (angol, német)

A 60+ Program által szervezett nyelvi tanfolyamok népszerűsége is mutatja az időskorú tanulási kedvét. Mivel a tanfolyamok adott szinteken (kezdő és középhaladó) és alkalomszámban (20 óra/tanfolyam) történnek, szükségét láttuk, hogy a tanultak szinten tartására lehetőséget biztosítsunk. Önkéntesek bevonásával angol és német társalgási klub is zajlik az Újbudai Szenior Programközpontban. Az angol társalgási klub nagyobb létszáma eltérő tudásszinteket eredményezett a csoportban, így 2016 szeptemberétől kezdő és haladó kiscsoportra bontottuk a foglalkozást. A társalgási foglalkozásokon átlagosan 16 fő vesz részt.

Újbuda 60+ Környezetvédelmi Program

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának együttműködésében természeti környezetünkkel és természetvédelemmel kapcsolatos ismeretterjesztő előadásokat és terepi programokat is

szerveztünk a kerületi 60 év felettieknek. A Program keretében lehetőség nyílt meglátogatni többek között a DINNYÉSI-FERTŐ Természetvédelmi Területet, a Fűvészkertet, a Tatai Vadlúd Sokadalmat (madárvonulást), Vácrátóti Botanikus Kertet, Tápió-Hajta Tájvédelmi Körzetet. A 23 alkalommal szervezett programokon összesen 502 fő vett részt.

Kiemelt rendezvények

Nőnap és Idősek karácsonya – „roadshow” jellegűen, több helyszínen

2017-ben is megrendeztük a már hagyományosnak mondható 60+ Nőnapot és az Idősek Karácsonyát. A rendezvények egész naposak, hat helyszínen kerültek megszervezésre: Albertfalvi Községi Ház, Kelenvölgyi Köz. Ház, Őrmezei Köz. Ház, Gazdagréti Köz. Ház, Kelen Civil Közösségek Háza, Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola. Az egyes helyszíneken a polgármesteri vezetés és országgyűlési/önkormányzati képviselők köszöntőjével, ünnepi műsorral és ajándékokkal (Nőnapon virággal, karácsonykor kerületi óvodások által készített mézeskaláccsal) vártuk az idős vendégeket. Idősek Karácsonya résztvevőinek száma: 550 fő, a nőnapon résztvevők száma: 570 fő.

Újbuda 50+ Program

2015. dec. 10. - 2016. jan. 22. között tartottunk 15 fő részvételével egy informatikai tanfolyamot, majd 2016. 05. 11. - 07. 20. között egy másik informatikai tanfolyamot (7 fő részvételével), ez utóbbit azoknak, akik semmilyen informatikai tudással sem rendelkeztek. Bár 2016-ban már direkt e-mail-címeiken történő kommunikációval is segítettük az 50 év feletti munkavállalók pontos tájékoztatását és „behúzását” a képzésekbe, a jelentkezők számából is látszó érdektelenséget nem tudtuk feloldani. A helyzet javítása céljából 2016 decemberében együttműködést kezdeményeztünk az Újbuda Prizma szervezettel, remélve, hogy 2017-ben sikerebben és eredményesebben tudjuk rávenni a szenior munkakeresőket képességeik és tudásuk fejlesztésére.

2017-ben az Újbuda Prizma által szervezett 50 év felettieknek tartott ECDL- tanfolyamokon 28 fő, az önéletrajzírás- és álláskeresői tanfolyamokon (3-szor 2 alkalom) tanfolyamonként átlagosan 12 fő vett részt.

3. Kerületi elismerő címek adományozásának előkészítése

A 36/2012. (VI. 6.) önkormányzati rendelet alapján Újbuda gyermekeiért cím 8 fő részére, Újbuda mesterpedagógusa cím 3 fő részére, Újbuda kiváló intézményvezetője cím 2 fő, Újbuda szolgálatáért cím 2 fő részére került átadásra.

4. A szociális és gyermekjóléti igazgatás feladatai

A 2017. évben változatlan formában voltak elérhetők a rendszeres és a rendkívüli ellátások.

Az Önkormányzat rendeletében szabályozott támogatások mind a tartósan rossz szociális körülmények között élő személyek és családok, mind a krízishelyzetbe került kérelmezők számára megoldást nyújthatnak helyzetükből adódó nehézségeik enyhítésére.

4.1.1 Segélyezési csoport

A csoport feladata egyéb feladatain túl az Önkormányzat rendeletében, illetve egyéb jogszabályokban meghatározott pénzbeli és természetbeni támogatások és az ehhez az ügykörhöz tartozó ügyfélszolgálat biztosítása.

Az Önkormányzat rendelete alapján a 2017. évben nyújtott támogatásokkal kapcsolatos ügyiratforgalom

a) Rendszeres újbudai támogatások

aa) Újbudai lakásfenntartási támogatás

főszám: **536**

alszám: **1.208**

ab) Újbudai gondozási támogatás

főszám: **51**

alszám: **234**

ac) Újbudai gyógyszer-támogatás, újbudai utazási támogatás, újbudai gyermekétkeztetési támogatás

főszám: **267**

alszám: **719**

ad) Újbudai nevelési támogatás

főszám: **14**

alszám: **53**

ae) Újbudai időskorúak támogatása

főszám: **1.529**

alszám: **1.677**

(a támogatás megállapítása iránti kérelmet csak egy alkalommal szükséges benyújtani, a jogosultsági feltételek évenkénti ellenőrzése a munkatársak feladata. 2017. évben **6.860** személy jogosultságának ellenőrzése történt meg).

b) Rendkívüli újbudai támogatások

ba) Rendkívüli újbudai támogatás, újbudai temetési támogatás

főszám: **1.174**

alszám: **4.733**

bb) Újbudai karácsonyi támogatás

főszám: **2.509**

alszám: **2.441**

bc) Újbudai életkezdési támogatás

főszám: **836**

alszám: **2.859**

bd) Újbudai tartozásrendezési támogatás

főszám: **17**

alszám: **83**

be) Lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsön

főszám: **62**

alszám: **101**

Egyéb jogszabály alapján nyújtott támogatások kapcsolatos ügyiratforgalom

a) Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

főszám: **428**

alszám: **1.335**

b) Köztemetés

főszám: **253**

alszám: **1.106**

Egyéb feladatok

Panaszok, tájékoztatáskérések megválaszolása.

A pénzbeli és természetbeni támogatások postai úton vagy folyószámlára történő folyósításának előkészítése.

A csoport a 2017. évben **150** db társhatósági megkeresésre és több esetben saját ügyében készített környezettanulmányt.

Az ellátások nyilvántartására szolgáló WinSzoc programon túl, az Országos Szociális Informatikai Rendszer Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerének (PTR) felületén az Önkormányzat által folyósított minden támogatás rögzítése. A 2017. évben amellet, hogy a PTR-ben folyamatosan karbantartásra kerültek a már előzőekben rögzített személyek

ellátásai, **10.600** új felvitel történt.

4.2. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei és ellátási szerződések útján látja el.

4.2.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekvédelmi intézmény működik.

1)

Az Újbudai Idősek Háza férőhelyeinek átminősítésével kapcsolatos engedélyezési eljárás (átlagos férőhelyekké) lezárult, amelynek révén az emelt szintű férőhelyek megszűntek. A hatályos szolgáltatói nyilvántartás alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakul:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- időskorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

2)

Az Újbudai Szociális Szolgálat által biztosított demens személyek nappali ellátásának bővítése 47 főről 52 főre megvalósult a Keveháza utca 6. szám alatti központban.

További bővítésként a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás terén a jelzőkészülékek számának növelése megtörtént, így a készülékek száma 85 készülékről 100 készülékre emelkedett.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás finanszírozása érdekében megkötött szerződésben foglaltaknak folyamatosan eleget tettünk. 2018. évre a 100 készülék befogadását kértük a finanszírozás rendszerébe.

Újbuda Önkormányzata az Újbudai Szociális Szolgálat (1119 Budapest, Keveháza utca 6.) intézményen belül az 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. szám alatt fogyatékos személyek nappali ellátására, valamint pszichiátriai betegek nappali ellátására alkalmas új telephelyet hoz létre. Az épület funkciójának megfelelő kialakítása jelenleg folyamatban van.

A pszichiátriai betegek nappali ellátása kötelező önkormányzati feladat. Emellett az új telephelyre kerül át a jelenleg a 1118 Budapest, Ménesi út 16. szám alatt működő fogyatékos személyek nappali ellátása, kibővítve - a szolgáltatáson belül - a felnőtt autista személyek nappali ellátásával.

Az intézmény új épületrészeinek kialakításával az ellátottak és a férőhelyek száma az alábbiak szerint alakul:

- a) A épület: Pszichiátriai betegek nappali ellátása: 25 fő;
- b) B épület: Fogyatékos személyek (gyermekek, fiatalok) nappali ellátása: 24 fő;
- c) C épület: Fogyatékos (felnőtt autista) személyek nappali ellátása: 12 fő.

A felsorolt szolgáltatásokra kialakított új épületrész Kelenföldi Szociális Ház néven fogja ellátni a rászorult személyeket.

Az intézmények alapító okiratának módosításával a szolgáltatói nyilvántartás szerinti adatokban is átvezetéseket kell kérnünk Budapest Főváros Kormányhivatalától.

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idősek és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (35 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idősek és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (100 db készülék), idősek és demens személyek nappali ellátása (40 fő)
Gellérthegy telephely 1118 Budapest, Ménesi út 16.	fogyatékos személyek nappali ellátása (24 fő)
Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)

Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés
--	------------

3)

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ két szakmai egysége a család- és gyermekjóléti szolgálat, továbbá a család- és gyermekjóléti központ. A család- és gyermekjóléti szolgálat tevékenységei a következők:

tanácsadás, információnyújtás, ellátásokhoz való hozzájutás segítése, szakmai koordináció, észlelő és jelzőrendszer működtetése, nyilvántartások vezetése, szabadidős programok szervezése a prevenció érdekében, a segítő beszélgetés, az információnyújtás. Továbbra is számos programot valósítanak meg: soltvadkertti szociális tábor, nagycsaládos tábor, nagycsaládosok karácsonya, gyermeknap, családi nap, bűnmegelőzési és drogreprevenációs nap, szakmai fórumok stb.

A család- és gyermekjóléti központ a hatósági intézkedések feladataihoz tartozó gyermekvédelmi tevékenységet (védelembe vétel, családba fogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés, átmeneti nevelésbe vétel, tartós nevelésbe vétel, nevelési felügyelet, utógondozás, utógondozói ellátás) és speciális feladatokat (utcai-, lakótelepi-, kórházi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat, jogi tájékoztatás, pszichológiai tanácsadás, családkonzultáció, családterápia) lát el, valamint szakmai támogatást nyújt a gyermekjóléti szolgálat számára.

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

4)

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma: 844. Igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosít lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

Az Egyesített Bölcsődei Intézményekben megtörtént több épületrész felújítása is.

2017-ben még egy telephelyen (Dúdoló Bölcsőde) átadásra került sószoza, továbbá a Napsugár Bölcsődében is kialakításra került sószoza. Az Egyesített Bölcsődei Intézményekben a 2016. szeptember 1. napján indult környezeti nevelés program 2017-ben is folyamatos az intézmény valamennyi telephelyén. A program megvalósítását műhelymunka is segíti, ahol lehetőség nyílik a tapasztalatok megbeszélésére. 2017. október 25. napján Újbuda Önkormányzata szervezésében "Környezeti nevelés a bölcsődékben" címmel konferencia megrendezésére került sor. A konferencia célja a kisgyermek közvetlen környezetében lévő

világ értékeinek megismertetése, megszerettetése, a természeti és társadalmi környezethez fűződő pozitív érzelmi viszony alakítása a helyi sajátosságok felhasználásával. Hasonló programmal Magyarország más bölcsődéiben még csak elvétve találkozunk.

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám Egyéb szolgáltatás megnevezése
Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Kuckó Bölcsőde (1117, Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 időszakos gyermekfelügyelet
Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13-15.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 játszócsoporthoz időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 játszócsoporthoz időszakos gyermekfelügyelet
Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás

Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	132 játzócsoporthoz időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 időszakos gyermekfelügyelet

4.2.2 Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződésekkel. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2019. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

A szervezet neve	Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre
Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.) fenntartó: Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)	fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely
Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rácz László utca 73.) fenntartó: Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)	fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő

<p>Katolikus Karitás Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.);</p> <p>Katolikus Karitás Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 96., telephelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.)</p> <p>fenntartó: Katolikus Karitás-Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.)</p>	<p>nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás</p>
<p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>fenntartó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, időszakos éjjeli menedékhely, hajléktalan emberek számára hideg ételmez biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>fenntartó: Kürti Erzsébet Önségítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p>
<p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>fenntartó: Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p>	<p>gyermekek átmeneti otthona 14 fő</p>
<p>Anyaoztalmazó Alapítvány Családok Átmeneti Otthona Régiház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.), és Anyaoztalmazó Alapítvány Családok Átmeneti Otthona Újrház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.)</p> <p>fennatrtó: Anyaoztalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)</p>	<p>családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)</p>

Fehérkereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1029 Budapest, Himes utca 3.)	helyettes szülői ellátás 2 fő
--	-------------------------------

4.2.3 Intézmény-felügyeleti Csoport

Az Intézmény-felügyeleti Csoport 2017-ben is ellátta az Újbuda Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények felügyeletével kapcsolatos általános feladatokat.

Az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményekhez kapcsolódóan a költségvetés (létszámadatok) és zárszámadás egyeztetésére, a normatív támogatások igénylésére, módosítására és elszámolására, az intézményi dokumentumok jóváhagyásának előkészítésére, az intézményvezetők személyi anyagának kezelésére, a működési nyilvántartási eljárásokkal, a szolgáltatói nyilvántartással, a fenntartói ellenőrzések lefolytatásával összefüggő feladatok ellátására került sor.

2017-ben az Újbuda Önkormányzata által fenntartott valamennyi szociális és gyermekvédelmi intézményben fenntartói ellenőrzésre sor került.

2017. február 27. napján az Újbudai Idősek Házában működő időskorúak átmeneti gondozóházának átfogó ellenőrzésére került sor. 2017. március 29. napján az Újbudai Szociális Szolgálat székhelyén az étkeztetésben részesülő személyek ellátásának vizsgálata történt. 2017. május 3. napján az Egyesített Bölcsődei Intézmények Katica Bölcsőde telephelyén a dolgozókkal, valamint a gyermekekkel kapcsolatos, jogszabályban előírt dokumentációk ellenőrzése valósult meg. 2017. május 24. napján az Újbudai Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működésének áttekintésére került sor. 2017. szeptember 25. napjától 2017. szeptember 27. napjáig a fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatásban az étkeztetésért fizetendő térítési díj megállapításának vizsgálata történt az Újbudai Szociális Szolgálat Gellérthegy telephelyén (1118 Budapest, Ménesi út 16.).

A fenntartói ellenőrzések tapasztalatairól javaslatokat is tartalmazó ellenőrzési jegyzőkönyvek készültek.

A Magyar Államkincstár 2017. július 17. napján ellenőrizte az Újbudai Szociális Szolgálat szociális étkeztetés szolgáltatását. Az ellenőrzési jegyzőkönyv értelmében a helyszíni ellenőrzéssel érintett jogcím tekintetében az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadta a Magyar Államkincstár, mivel a helyszíni ellenőrzés az elszámolásban (2016. év) foglaltakhoz képest eltérést nem tárt fel.

Az Újbudai Idősek Házában a bentlakásos idősotthoni ellátás vonatkozásában a beutalások ügyintézésében folyamatos a segítségnyújtás a kerület lakosai számára. 2017-ben a beutaló határozatok száma a következőképpen alakult: 14 ügyben beutalás, elutasítás: 5 ügyben, eljárást megszüntető végzés: 7 ügyben született.

A Hivatal felé - szociális és gyermekvédelmi ügyben - érkező valamennyi jelzés soron kívüli továbbítása az érintett intézmény felé megtörtént.

Az Intézmény-felügyeleti Csoport tájékoztatást nyújt a négy intézményben igénybe vehető

ellátásokról, megteszi a szükséges intézkedéseket az intézményekre vonatkozó panaszlevelekkel kapcsolatosan.

A fellebbezéseket és a méltányos térítési díj ügyeket a szükséges felterjesztés elkészítése után továbbítja a másodfokon eljáró Képviselő-testület felé.

A csoport feladata továbbá a hátralékkal rendelkező ügyfelek lakóingatlanának lefoglalásával kapcsolatos feladatok ellátása. A családi csődvédelmi eljárásokban a Kormányhivatal vagyonfelügyelőjével együtt környezettanulmány elkészítésére kerül sor.

5. Egészségügyi feladatok

5.1. Beruházások, felújítások

A Városgazdálkodási Igazgatóság közreműködésével a rendelők felújítása, akadálymentesítése, klimatizálása 2017-ben is tovább folytatódott.

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. fejlesztési céljainak megvalósítására (egészségügyi ellátás korszerűsítésére, műszerek beszerzésére) Önkormányzatunk 2017-ben 72 millió Ft-ot biztosított.

5.2. Gyermekegészségügyi Központ

A Kormány a Fehérvári út 12. alatti szakorvosi rendelőintézettel szomszédos Körössy József utca 3. sz. alatti ingatlanon a 1673/2017.(IX.21.) Korm. határozatával a XI. kerületi Újbudai Gyermekegészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítására 1.895 MFt-os beruházási összeget (forrást) biztosított. A fejlesztés megvalósítója és kedvezményezettje Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.

Az Önkormányzat a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges előkészületeket megtette.

5.3. A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEK) üléseivel kapcsolatos feladatok 2017-ben:

• rendes ülések száma:	10 db
• rendkívüli ülés száma:	nem volt
• egészségügyi tárgyú előterjesztések száma:	13 db
• szociális tárgyú előterjesztések száma:	28 db
• SZEK határozatok száma:	307 db

5.4. Orvosok feladatellátási szerződései (FESZ)

Egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2017-ben az alábbi szerződések megkötésére, módosítására került sor:

- praxisátadás, -átvétel: 2 felnőtt háziorvosi körzetben
1 házi gyermekorvosi praxisban

1 felnőtt fogorvosi praxisban

- cégváltás miatt: 2 esetben
- rendelési idő módosítása miatt: 1 esetben

5.5. Egyéb

- A Képviselő-testület a 14/2016. (I. 25.) XI.ÖK sz. határozatával a kerület Egészségügyi Konceptióját (2016-2020.) elfogadta. A Konceptió végrehajtása 2017-ben folytatódott.

Rendezvények, programok:

- 2017. április 21-én került megrendezésre a Bölcsődék Napja rendezvény.
- 2017. június 27-én a Programkoordinációs Csoport közreműködésével került megrendezésre a kerületi Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.
- 2017. szeptember 24-én valósult meg az Újbudai Egészségpart c. rendezvény.
- 2017. október 25-én “Környezeti nevelés a bölcsődékben” címmel konferencia került megrendezésre az Egyesített Bölcsődei Intézmények közreműködésével a budapesti és Pest megyei bölcsődék számára.
- 2017. november 10-én került megrendezésre a Szociális Munka Napja rendezvény.
- 2017. november 13-án – a Kerület napja – rendezvényhez kapcsolódóan a Programkoordinációs csoport közreműködésével került megszervezésre a díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése:

- Pro-Medicina Újbuda díj: 4 fő
- Polgármesteri Dicséret: 19 fő (5 fő Bölcsődék Napján, 4 fő Semmelweis Napon, 5 fő “Környezeti nevelés a bölcsődékben” című konferencián, 5 fő esetében a Szociális Munka Napja alkalmából került kiosztásra)
- Díszdiplomás orvosok: 22 fő
- Díszdiplomás fogorvosok: 7 fő
- Díszdiplomás gyógyszerészek: 5 fő
- Szakminiszteri felterjesztés: 6 fő

6. Az igazgatósághoz tartozó feladatok főbb számai

6.1. Köznevelési feladatok

- Fenntartott intézmények: **Óvoda 8 db**, 28 telephelyen

Ellátott: közel 4000 fő,

- Csak működtetett: **Iskolák 17 db,**

Ellátott: Több mint 8300 fő,

- Éves szinten a rendezvények száma több mint 200 db, amin valamilyen formában részt vettünk.

6.2. Időügyi feladatok

- Az **Újbuda 60+ Kedvezménykártya**-tulajdonosok és -igénylések száma 2016. év utolsó leadott nyomdai rendelése alapján (2017. január 20-i legyártási határidő) 17.997 db.
- **Újbudai Szenior Programközpont ügyfélforgalma 2016-ban:** szervezett programjainkat és a szolgáltatásokat összesen 6.940 ügyfél vette igénybe, összesen 327 program került megszervezésre. 1 programon átlagosan 21 fő vett részt.
- **Helpdesk szolgáltatás:** 2016-ban 969 fő, 1 hónapban átlagosan 88 fő vette igénybe ezt a szolgáltatásunkat. Ügyfeleink leggyakrabban az internethasználattal kapcsolatban kérnek segítséget, második helyen áll a lappal, míg harmadik helyen a tablethasználattal kapcsolatos problémák száma. Egyre gyakoribbak az okostelefonokkal kapcsolatos kérések is.
- **Újbudai Idősek akadémia – angol-, német- és számítógép-tanfolyamok:** 2016. első félévében, januári kezdéssel összesen 30 db (17 nyelvi és 13 informatika) tanfolyamot szerveztünk 8 helyszínen, 285 főnek. 2016. második félévében összesen 25 tanfolyamot szerveztünk, amiből 12 nyelvi és 13 volt informatika. A résztvevők száma 327 fő.
- **Havi 300 rendezvény** átlagosan.

6.3. Szociális feladatok

- Éves szinten a **bölcsődei ellátás kb. 1100 fő,**
- Több mint **20500 szociális ellátás,**
- Civil szervezetek képviselői, intézményvezetők,
- Társatóságok, Budapest Főváros Kormányhivatala, Magyar Államkincstár.

6.4. Egészségügyi feladatok, kapcsolattartás:

- Felnőtt háziorvos: 79 fő
- Gyermek háziorvos: 24 fő
- Felnőtt fogorvos: 28 fő
- Gyermek fogorvos: 6 fő.

VI. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

1.1. A kerületben hulladékkal borított ingatlanokkal kapcsolatos hatósági ügyek, összesen 50 ügy.

Illegálisan lerakott hulladék (kerületi önkormányzati, fővárosi és magántulajdonú ingatlanokon) – 27 ügy

Elhanyagolt magánterületi ingatlan – 10 ügy

Áttétel más hatósághoz illetékesség hiányában vagy egyéb lakossági tájékoztatás – 11 ügy

Más hivatalok által küldött jogsegélyek – 1 ügy

Újbuda Közterület-felügyelet által küldött térfigyelő kamerás felvételek alapján, gépjárműből történő illegális hulladéklerakás miatt kiszabott és befizetett hulladékgazdálkodási bírságok összesen 1 ügy, 5.000,- Ft. A hulladékgazdálkodási bírság mértéke ezekben az ügyekben 1.500 forinttól 50.000 forintig terjed a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján.

A kerületben kiadott talajvízkút-létesítési engedélyek száma: 2 db

A kiadott talajvízkút-üzemeltetési engedélyek száma: 1 db

Szennyvízelvezetéssel kapcsolatos hatósági ügyek száma: 1 db

1.2. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 62 esetben hatósági felszólításra megtörtént a gyommentesítés, 14 esetben hatósági eljárás megindítására volt szükség, három esetben pedig közérdekű védekezést (kényszerkaszálást) végeztünk el.

1.3. Kertépítészeti szakvélemények kiadása társosztályok részére – 91 db kertészeti szakvéleményt adott ki a Környezetvédelmi Osztály.

1.4. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – 2017-ben új rendeletet fogadott el a Képviselő-testület a fás szárú növények védelméről (15/2017. (V. 3.) XI. ÖK), amelynek értelmében a teljes területre vonatkozóan engedélyköteles lett a magánterületen történő fakivágás. 2017-ben 183 esetben kellett eljárunk, ezek során

247 db fa kivágására és 62 db fa csonkolására adtunk engedélyt,

1db fa kivágására adtunk ki kötelezést a fa életveszélyes állapota miatt,

1db fa csonkolására adtunk ki kötelezést a fa életveszélyes állapota miatt,

4 db fa kivágási kérelmét elutasítottuk,

35 db fára adtunk ki faátültetési engedélyt,

623 db, 12/14 cm törzskörméretű fa ültetését, 2317 db cserje telepítését, 980 db évelő elültetését, 806 m² gyepfelület létesítését, valamint 33.757.336 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként.

Továbbá 6 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más kerületek fakivágási engedélyezési eljárása ügyében.

1.5. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban szakhatósági állásfoglalás, belföldi jogsegély előkészítése, hirdetmény közzététele –13 ügy.

1.6. Társosztálynak adott természetvédelmi szakhatósági állásfoglalások: 13 ügy

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. Elhanyagolt magántulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartása, gyommentesítése, síkosságmentesítése; gyomos, de nem parlagfűvel borított beépítetlen telek) – 17 ügy

2.2. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő kutak folyamatos monitoringja (a negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása).

2.3. A kerületi szabályozási tervek véleményezése – 7 Kerületi Építési Szabályzat környezetvédelmi szempontú véleményezése

2.4. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése

2.5. A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos problémák kezelése, az áttelepítések koordinálása. Bizottsági előterjesztések elkészítése.

2017 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 13 db

2017 decemberében üzemelő üveggyűjtő pontok: 2 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2017. évi Intézkedési Terv feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: DINPI) kötött együttműködési megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – özönfajok irtása és zöld területi fejlesztés a Sas-hegyen, kerületi intézmények kertjében bálványfa-mentesítés, kerületi óvoda és iskola gyerekek részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (898 fő), koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. A DINPI szakmai felügyeletével a Sas-hegy Barát Kert pályázat meghirdetése, a Sas-hegyi Munkacsoport által előkészített „Kisokos” terjesztése, a kerttulajdonosok tájékoztatása, szakmai tanácsokkal történő ellátása, Sas-hegy Barát cím átadása (3 cím átadása 2017. december 12-én).

3.3. Kerületi madárbarát program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai „Madárdetektív”, játékos madárismereti és „Madáretető Készítő” foglalkozásokat tartottak 2016. június 15-e és 2017. május 31-e között a XI. kerületi óvodáknak (3221 fő). A programon 20 óvoda (telephelyekkel együtt) vett részt. A program 2017. július 1-jétől folytatódott és jelenleg is tart. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.4. Re-generáció program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai a szelektív hulladékgyűjtésről tartanak előadást, illetve az óvodásokkal együttműködve újrapipt készítenek. Az új program 2017. január 1-jén indult és jelenleg is tart, mert nagyon népszerű az óvodákban. A programon eddig 15 óvoda (telephelyekkel együtt) vett részt (1505 fő). A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.5. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével (továbbiakban: TATA) folyamatos egyeztető tárgyalások és közös programok megvalósítása.

Ennek keretében 2 alkalommal önkéntes munka végzése a Sas-hegyi Természetvédelmi Területen és óvodai környezetvédelmi fejlesztések támogatása az Újbuda Környezettudatos Óvodája program során adott különdíjakon keresztül.

3.6. Föld Napja és egyéb jeles napok alkalmából szervezett rendezvényeken való közreműködés (pl. Kerületi Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Állatok Világnapja).

3.7. A Fraknó Utcai Közösségi Kert helyszínének kijelölése és a kertépítészeti kiviteli

terv megrendelése.

3.8. Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. 2017 tavaszán és őszén összesen 614 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.9. Újbuda értékei kiadvány 1. részének újraserkesztése és kiadása, 5. rész koordinálása

Az első rész (A Kamaraerdei tanösvény) nyomtatott füzetek elfogytak, az újranyomással együtt a sorozat későbbi részével azonos szerkesztése, a szöveg és tartalom frissítése megtörtént. Az ötödik rész a Dunával foglalkozó kiadvány, mely az Újbuda értékei sorozat következő tagja.

3.10. Zöld Sziget pályázat meghirdetése

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: összesen 18 társasház és lakóközösség, összdíjazás: 2.123.840 Ft.

3.11. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás. A tanösvény több táblája sérült vagy eltűnt. A fából készült terelőoszlopok és lépcsők állagmegőrző kezelése megtörtént, a sérült vagy hiányzó táblákat pótoltuk. Az interaktív táblák javítására szerződést készítettünk elő 2018. tavaszi teljesítési határidővel.

3.12. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2017” vetélkedő lebonyolítása.

28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével (3978 fő), 3.260.000,- Ft kezdőfinanszírozással, 2.850.000,- Ft önkormányzati díjazással. Óvodapedagógusok továbbképzésének finanszírozása 1.600.000,- Ft értékben.

3.13. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2018” pályázat előkészítése a Humánszolgálati Igazgatósággal, új szempontrendszer kidolgozásában való részvétel.

28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével (3792 fő), 3.260.000,- Ft kezdőfinanszírozással.

3.14. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje 2018”

9 bölcsőde részvételével (844 fő), 900.000,- Ft kezdőfinanszírozás biztosításával.

- 3.15. Szent István Egyetem tájépítész hallgatóinak képzésében való szakmai együttműködés, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szakmai gyakorlatos egyetemi hallgatóinak folyamatos fogadása, szakdolgozattémák megbeszélése, külső konzulensi tevékenység.

Egyedi tájértékek felmérése a Szent István Egyetem tájépítész hallgatóival Kelenföld, Albertfalva, Lágymányos, Gellérthegy és Szentimreváros területén.

- 3.16. Tájékoztató előadások megtartása a környezetvédelmi fejlesztésekről

az Eötvös Loránd Tudományegyetem, a Szent István Egyetem szakirányos hallgatóinak, valamint a Budapest Főváros Klímastratégiája, illetve a Környezeti nevelés a bölcsődékben c. konferenciákon.

- 3.17. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

Az együttműködés keretén belül Kamaraerdő területén özönfajok (bálványfa) irtására vállalkozási szerződés megkötése és a munkálatok koordinálása. A munka elvégzése folyamatban van, a 2014-ben, 2015-ben és 2016-ban is kezelt mintegy 5000 db idős, néhány tízezer darab 3 - 12 cm törzsátmérőjű bálványfát, és mintegy 100.000 db új bálványfasarjat kell ellenőrizni, és szükség szerint kezelni.

A Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa 2017-ben 17 kerületi óvodai csoport (540 fő óvodás) részére tartott erdei túravezetést a Kamaraerdő területén, amelyek az óvodás korosztályra szabott szabadtéri foglalkozások voltak.

- 3.18. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel (696 fő).

- 3.19. A Hivatal munkatársai részére fenntarthatósági és környezetvédelmi oktatások megtartása

- 3.20. Tanulmány készítése és a szakmai felügyelet a következő témában: Geotermikus energiakapacitás felmérése a kerületben, 2016-ban kötöttük meg a szerződést, a tanulmány 2017-ben készült el.

- 3.21. Képviselő-testületi, illetve szakbizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2017. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2016. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása).

- 3.22. A Magyar Környezeti Nevelési Egyesülettel együttműködés

Egy 6 állomásból álló, a kerület épített és természeti értékeit bemutató programsorozat összeállítása és 2018. május 31-ig történő lebonyolítása.

- 3.23. Magyarország legjobb konyhakertje országos pályázat meghirdetése

A karcagi kezdeményezéshez való csatlakozás, pályázati felhívás megjelentetése a helyi médiában, a pályázatok fogadása, három kategóriában a jelentkezők zsűrizése (két alkalommal helyszíni szemle), zsűri döntése és eredményhirdetés. A pályázatra 12 jelentkezőnk volt 3 kategóriában, a jelentkezők között óvodák és a közösségi kert ágyásainak művelői is voltak.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Klímabarát Települések Országos Szövetséggel történő együttműködés

A kerületi klímakoordinátor: Csernus László képviselő.

4.2. Önkéntes munkák támogatása

Több vállalkozás által felajánlott önkéntes környezetvédelmi munkák koordinálása.

4.3. A megváltozott klímaviszonyokhoz kapcsolódó kerületi klímastratégia kidolgozásához szakmai ismeretanyag gyűjtése és egy európai uniós pályázat előkészítésében való részvétel.

A Környezetvédelmi Osztály összesen 7 fővel látja el a feladatokat – 6 fő ügyintéző és 1 fő osztályvezető.

VII. Főépítész iroda

1. A FŐÉPÍTÉSZI IRODA RÉSZÉRŐL 2017. ÉVBEN A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELÉ TERJESZTETT KVSZ-MÓDOSÍTÁSOK, KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOK, ILLETVE EGYÉB VÁROSRENDEZÉSI TÁRGYÚ ELŐTERJESZTÉSEK

1. Budaörsi út – Gazdagréti út - Rétköz utca – Háromszék utca – Sasadi út által határolt terület kerületi építési szabályzata - KÉSZ 4. ütem (2017. március)
2. A településfejlesztési koncepció, integrált településrendezési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés helyi rendjéről szóló rendelet (2017. március)
3. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzata - KÉSZ 1. ütem (2017. április)
4. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) jogharmonizációs célú módosítása (2017. április)
5. A járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendelet módosítása (2017. április)
6. Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása (2017. április)
7. Budai Fonódó Villamos II. ütem területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (2017. május)
8. Lágymányosi-öböl és környezete kerületi építési szabályzatáról szóló rendelet módosítása (KÉSZ 11. ütem) (2017. június)
9. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) jogharmonizációs célú módosítása (2017. június)
10. Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (2017. szeptember)
11. Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása (2017. szeptember)
12. Villányi út – Dávid F. u. – Diószegi u. – Tas vezér u. által határolt területre változtatási tilalom elrendelése (2017. október)
13. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítása a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozóan (2017. október)
14. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása (2017. október)
15. ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (2017. november)
16. Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása (2017. november)
17. A településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településképi védelmről szóló rendelet megalkotása (2017. december)
18. A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló rendelet módosítása (2017. december)
19. Együttműködési- és Költségviselési megállapodás kötése az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal az Egészséges Budapest Program keretében (2017. december)

2. TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSOK

- A Főépítési Iroda tevékenységének meghatározó részét képezi a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások lefolytatása. 2017. évben mintegy 165 db bejelentési eljárást és mintegy 160 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a Tervtanácsi véleményen alapuló, valamint a Főépítési véleményen alapuló településképi eljárásokat is, melyek jelentős mértékű eljárási anyag előkészítésével, kezelésével, archiválásával járnak. Különösen a településképi bejelentési kérelmek okoztak nagy kihívást az Iroda munkatársai számára, tekintettel a jogszabályban előírt 8 naptári napos határidőre. (Jogszabályváltozás miatt 2018. január 1-jétől a határidő 15 napra módosul.)
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről. Nagyszámú, elhúzódó egyeztetés folyik telkek alakításáról, ami fontos része a kerületi építési szabályokban elfogadott várostervezési, fejlesztési elvek gyakorlati megvalósításának. Ez különösképpen jellemző a volt zöldterületek építési területté alakításánál, pl. a Madárhegyen, de nagy számban előfordul a már kialakult beépítési körzetekben is.

3. KIEMELT VÁROSFEJLESZTÉSI FELADATAINK VOLTAK EBBEN AZ ÉVBEN

- Településrendezési szerződést készítettünk elő a Biggeorge's Befektetési Alapkezelővel a Sasad-Liget lakópark fejlesztése ügyében.
- Kerületünket érintő közlekedési fejlesztések egyeztetésein képviseltük az önkormányzati szakmai érdekeket a Galvani híd építése, a Déli vasúti híd bővítése 3. vágánnyal, a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal fejlesztése, a Budai Fonódó villamos II. ütemének építése és számos közúti fejlesztés (csomópontok, nyomvonal-módosítások stb.) kapcsán, egyebek mellett NIF-nél, FÖMTERV-nél, Fővárosi Önkormányzatnál, Budapest Közút-nál, BKK-nál.

4. FONTOSABB VÁROSRENDEZÉSI FELADATAINK VOLTAK EBBEN AZ ÉVBEN

- 2017. évben jelentős előrelépés történt a Kerületi Építési Szabályzatok ütemezett készítésében. Az 1. ütem (Kelenföld, Órmező), a 4. ütem (Sasad-Liget lakópark) és a 11. ütem (Lágymányosi öböl környezete) elkészítése és jóváhagyása 2017. évben megtörtént. Folyamatban van a 3. ütem (Sasad-Sashegy), az 5. ütem (Madárhegy, Rupphegy, Gazdagrét), a 6. ütem (Budaörsi repülőtér), és a 9. ütem (Albertfalva) kerületi építési szabályzatának készítése. Ezek döntő többsége a tervezési szakaszon az elmúlt évben már túljutott, a jogszabályban előírt egyeztetési eljárások következnek. Jóváhagyásuk 2018. II. negyedévében várható. A fennmaradó területekre (2, 7, 8. ütem) 2018. első hónapjaiban indul meg a tervezés folyamata.
- Kiemelten nagy feladatot jelentett Újbuda Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének előkészítése. Mindkét dokumentum a Főépítési Iroda több hónapos belső műhelymunkájában készült, eltérően a budapesti kerületek többségétől. Az arculati kézikönyv felülvizsgálata és bővítése már elkezdődött.
- KSZT-módosítás készítését kezdtük meg a Képviselő-testület által kiemelt

beruházássá minősített Kőrösy József utcai Gyermekegészségügyi Centrum létesítésének ügyében.

- Építési szabályzatot készítettünk el az ÉMI és Henkel által birtokolt területre (később: Buda Gardens fejlesztés) a Villányi út - Dávid Ferenc u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt területre. Ugyanezen területre változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó javaslatot készítettünk.

- Megkezdtek a Kamaraerdő - Budaörs határa közötti önkormányzati terület fejlesztése érdekében a városrendezési tervezést, melynek részeként tervdokumentációt készítettünk a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására.

- A Dél-budai Egészségügyi Centrum ("szuperkórház") létesítésének városrendezési vonatkozásai ügyében több alkalommal vettünk részt egyeztetéseken, illetve előkészítettük az ezzel összefüggő, a városrendezési terv készítésére vonatkozó megállapodásokat. A megállapodások egy menet közben született Kormányhatározat alapján a Szent Imre Kórház fejlesztésére is kiterjednek.

- Folyamatosan részt vettünk, javaslatokat tettünk és véleményt nyilvánítottunk Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat 2017. év decemberében elfogadott módosításának egyeztetési eljárásában.

5. EGYÉB FELADATAINK

- 2017. első hónapjaiban ortofotót készítettünk, mely elkészültét követően a térinformatikai rendszerbe integrálva a kerület lakossága, valamint a hivatal munkatársai számára rendelkezésre áll.
- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2017. évben 16 ülést tartott, melyeken mintegy 130 tervet véleményezett ebben az évben.
- Lakossági fórumokon főépítési szinten rendszeresen képviseljük az Önkormányzatot.
- Szakmai fórumokon (Miniszterelnökség, MNV ZRt., Országos- és Területi Tervtanácsok, Főépítési Kollégium, Magyar Urbanisztikai Társaság, Közlekedéstudományi Társaság, Állami Főépítész állandó értekezlet, Főpolgármesteri Hivatal stb.) képviseljük a kerületet.
- Időről időre ismertető jellegű vagy szakcikkeket írunk, esetleg sajtómegjelenéshez alapanyagot állítunk össze, a Polgármesteri Kabinetiroda által jóváhagyott módon.
- 2017. évben a Főépítési Iroda ügyiratszám meghaladja a 462-t (2016-ben 450 volt.).

HUMÁNPOLITIKAI CSOPORT

1. Hivatali állomány

A Hivatal jelenlegi létszáma: 290 fő

- I. besorolás: 227 fő
- II. besorolás: 38 fő
- III. munkavállaló: 16 fő
- IV. üres álláshely: 9

2017-ben 29 pályázati kiírás jelent meg Hivatali üres álláshely betöltése céljából. Ebből 13 pályázat eredménytelen, 15 pályázat eredményes volt, 1 jelenleg is folyamatban van. 2017-ben 28 új kolléga kezdett a Hivatalban, és 22 dolgozónak szűnt meg a jogviszonya.

A 2017. évi béremelésnek köszönhetően a fluktuáció felére csökkent!

2. Képzés

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy részét jogszabályi követelmény alapján, másik részét a humánpolitikával egyeztetve a szervezeti egység vezetőinek javaslata alapján a jegyző hagyja jóvá.

Fentiek alapján:

2017-ben 10 fő közigazgatási szakvizsgát 8 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet, alapján a Hivatal köztisztviselői sikeresen teljesítették a 2014. január 1.- 2017. december 31. közötti képzési időszakot.

A Hivatal jelenleg 5 főnek biztosít tanulmányi szerződés keretein belül további lehetőséget a tanulásra.

3. Köztisztviselő teljesítményének értékelése

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet, alapján évente kétszer értékelésre került 2017-ben is a köztisztviselő kollégák teljesítménye, mely alapján a legkiválóbbak részére illetményeltérítés került megállapításra 2017. január 31- és december 31. között. Ez összesen 109 főt érintett.

4. Egyéb juttatások

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a köztisztviselői törvény külön elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2017-ben 8 fő, ebből 4 fő 25 éves, 2 fő 30 éves, 1 fő 35 éves és 1 fő 40 éves közszolgálati múlttal rendelkezett.

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2017-ben is két kolléga vehetett át.

Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

Kiemelt figyelmet fordítunk a dolgozóink egészségére, így élhetnek az ACYM kártya adta előnyökkel, továbbá új juttatásként került bevezetésre 2017-ben a kerékpárral munkába járók támogatása.

Nemcsak az aktív, hanem a már nyugdíjas kollégákról sem feledkezünk meg. Velük a Hivatal Nyugdíjas Bizottsága foglalkozik, mely kirándulásokat és évente találkozót szervez, a rászorulókat segélyben részesíti, és év végén Erzsébet étkezési utalványt juttat el részükre.

5. Egyéb

5.1. A KIRA program folyamatos harmonizálása folyik a WinTiszt programmal. Továbbiakban a még hiányzó adatok migrálása szükséges a WinTisztból.

5.2. 2017 nyarán 22 fő nyári szünidős diák részére szerveztünk munkavégzést a Hivatalban, ezen felül 5 diák töltötte itt a szakmai gyakorlatát.

5.3. Új normatív utasítást dolgoztunk ki azon köztisztviselőket érintően, akik munkakörüknél fogva vagyonynyilatkozatot kötelesek tenni. Ennek során a teljes munkaköri leírás állománya átvizsgálásra került, és a szervezeti egységek vezetőivel egyeztetve újbóli meghatározásra kerültek az érintett munkakörök.