

JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Budapest közigazgatási határ
 - Kerülethatár
 - Szabályozási terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet és övezet határa
 - Építési határvonal
 - Építési hely
 - Korlátozottan beépíthető építési hely
 - Közhatalmas céljára áthatható terület
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi út
 - I. rendű főút
 - II. rendű főút
 - Településszerkezeti jelentőségű főút
 - Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
 - Közútsáv
 - Méretezés
 - Magassági korlátozás (repülési síkok)

- Építési övezetek és övezetek jele**
- Övezet jele - Kerületi száma - elrendelt építési övezet, övezetek sorozatszáma
Legnagyobb megengedett beépítettség - Beépítési mód - Területi beépítettség (%) - Területi alatti beépítettség (%) - Legnagyobb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - színtípusú mutató (táblaszám) - színtípusú mutató (parkolási) - kiegészítő legmagasabb zónaszámok
- Gksz-2-XI-01 3 000 / SZ / 45 / 50 / 6m - / 12,0 / 1,4 / 0 / 20
 - KÖI-XI K / Sz / 2 / 2 / 6m - / 14,0 / 0,1 / 7,0
 - Mk-XI 2000 / Sz / 3 / 10 / 6m - / 4,5 / 0,05 / 8
 - Mk-XI 2000 / Sz / 3 / 10 / 6m - / 4,5 / 0,05 / 8

- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - KÖZLEKEDÉS**
- Gyorsvasúti vonal (metró)
 - Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
 - Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára fenntartott terület
 - Tervezett P+R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

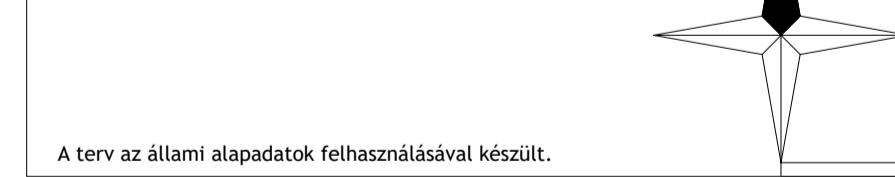
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**
- Műemlék
 - Műemlék épület és telke

- TERMÉSZETVÉDELME**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Ex lege védett természeti érték - forrás

- KÖRNYEZETVÉDELME**
- Vízhozás hidrológiai védőövezet 'A' védőzóna határa
 - Vízhozás hidrológiai védőövezet 'B' védőzóna határa

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Vasút
 - Felüljáró, híd
 - Belső feltáró út
 - Kifutópályák és mérete
 - Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy kötelezően telepítendő fasor
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
 - Védőtávolság

- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Meglévő épület
 - Meglévő telekhatár
 - Alaptérképen szereplő pinceszintig lebontott épület
 - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
 - Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településfejlesztés	Feriák Tünde, vezető településrendező tervező (T/11 13-1259)	
Tajrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bencz Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Oláh Péter Ciprián, okl. településmérnök	
Közlekedés	Kárhelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Rencsey Zoltán, okl. tájépítésmérnök	
Víz közművek	Tóth Anikó, okl. építőmérnök, településmérnök közlekedéstervező K/14-1 01-10559 (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)	
Energiaközművek, levelezés	Biro Anikó, okl. építőmérnök (W6 01-2456) (H/10/04/01/01) Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök (W6 01-2418) okl. városépítési-üzemeltetési szakmérnök (KESZ Tervező Kft.)	
Munkatárs	Fóthi Annamária, okl. településmérnök	