



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Budapest közigazgatási határ
- Kerületi határ
- Szabályozási terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési határvonal
- Építési hely
- Korlátozottan beépíthető építési hely
- Közhasználat céljára átadható terület
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi út
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Településszerkezeti jelentőségű főút
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Közműsáv
- Méretezés
- Magassági korlátozás (repülési síkok)

Építési övezetek és övezetek jele

Övezet jele - Kerületi száma - övezeti építési övezetnek, övezetnek szorítása  
 Levegőtisztosítókészítmény-előállítás - Építési hely - Településszerkezeti jelentőségű főút - Tervezett alatti beépíthetőség (%) - Legnagyobb beépíthetési magasság - Legnagyobb beépíthetési magasság - Környezeti művelési (ábrázolás) - Szervezeti művelési (ábrázolás) - Szervezeti jelölés

#### KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - KÖZLEKEDÉS

- Gyorsvasúti vonal (métró)
- Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára fenntartott terület
- Tervezett P+R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke

#### TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbüztis hidrológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízbüztis hidrológiai védőövezet "B" védőzóna határa

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vasút
- Felüljáró, híd
- Belső főtér út
- Kifutópályák és mérete
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy kötelezően telepítendő fasor
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Védőtávolság

#### ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő pinceszintű lebontott épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, godéztailag nem bemért épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

#### VÖLGYUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településrendezés: Faruk Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-25/9)

Tájrendezés, zöldterület környezetvédelem: Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök TT 13-1411 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Olán Péter Csaba, ökl. településmérnök (TK-09-3282)

Közelkedés: Kéthely Márton, ökl. tájtervezőmérnök (TK-09-3282) Ronyecz Zoltán, ökl. tájtervezőmérnök

Víz-közművek: Tóth Anett, ökl. építészmérnök, településmérnök közlekedéstervező K10-1/01-10539 (TK-09-3282) Fővárosi Mérnöki Iroda Kft.

Energetikai-művek, távközlés: Biro Anett, ökl. építészmérnök (Mk-01-2418) (Infokomm. Kft.)

Munkatárs: Hencsár Zoltán, ökl. gépészmérnök (Mk-01-2418) ökl. városépítési- városrendezési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)

Földh. Annamária, ökl. településmérnök

Bp. XI. kerület, Budaörsi út - Kőérberki út - Budársi határa által határolt terület

### KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

.../2018. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Véleményezési szakasz

M = 1 : 2 000

2017. december VZM 1426/17 XL\_SZT\_171211.dwg