



C.D.C. Településfejlesztési
Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

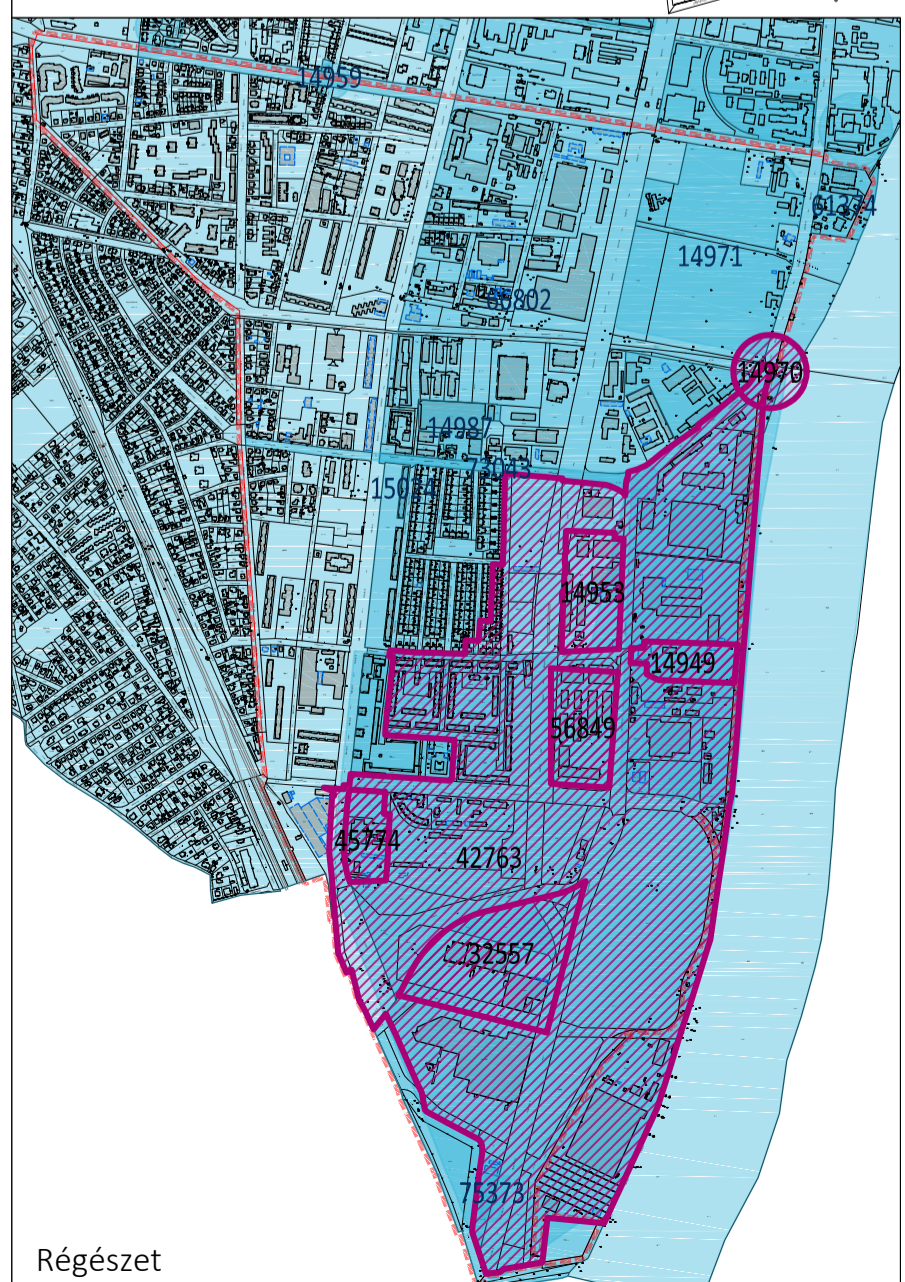
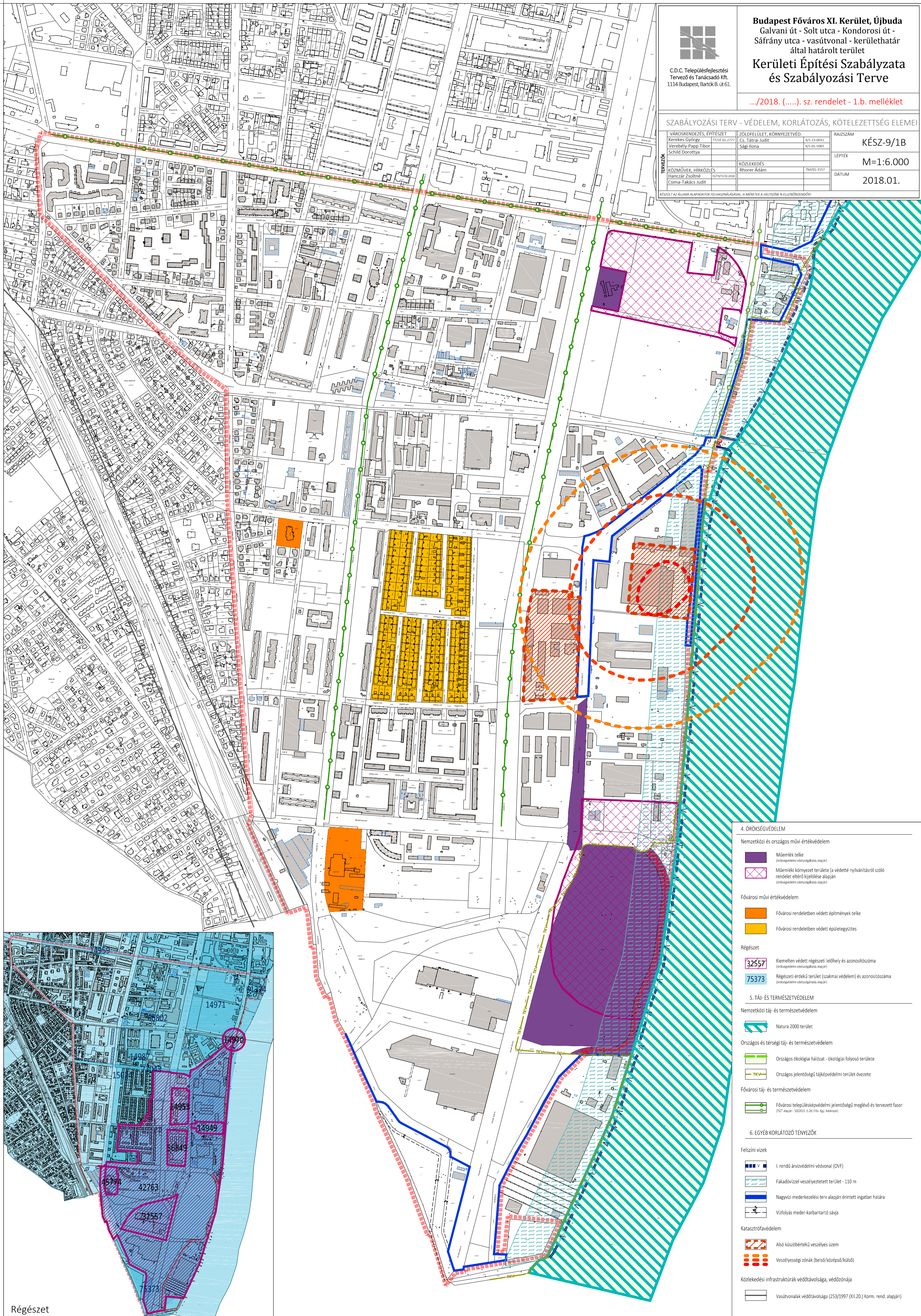
Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Galvani út - Solt utca - Kondorosi út -
Sáfrány utca - vasútvonal - kerülethatár
által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

.../2018. (...). sz. rendelet - 1.b. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG ELEMELI

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET Kerekes György Verebely-Papp Tibor Schild Dorottya	TERVEZŐ	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD. Cs. Tátrai Judit Sági Ilona	RAJZSZÁM KÉSZ-9/1B
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit	KÖZLEKEDÉS Röhner Ádám	LEPTÉK M=1:6.000
DÁTUM 2018.01.			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELEMŐRÖZTŐDŐK!



- 4. ORÓXSÉGVÉDELEM**
- Nemzetközi és országos művelődési értékvédelem
- Műemlék telke (örökségvédelmi szabályozás alapján)
 - Műemléki környezet területe (a védetté nyilvánítási szövegben meghatározott területtel egyező területtel) (örökségvédelmi szabályozás alapján)
- Fővárosi művelődési értékvédelem
- Fővárosi rendeletben védett építmények telke
 - Fővárosi rendeletben védett épületgyűjtemény
- Régészeti
- Kiemelten védett régészeti lelőhely és azonosítószáma (örökségvédelmi szabályozás alapján) **32557**
 - Régészeti értékvédelem (szakmai védelem) és azonosítószáma (örökségvédelmi szabályozás alapján) **75373**
- 5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Fővárosi táj- és természetvédelem
- Fővárosi településképvédelmi jelentőségű meglévő és tervezett fasor (13/2015. (IV.22.) önkormányzati rendelet alapján)
- 6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Felszíni vizek
- I. rendű árvízvédelmi védvonal (OVF)
 - Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
 - Vízfolyás meder-karbantartási sávja
- Katasztrófavédelem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
 - Veszélyességi zónák (belső/középső/külső)
- Közlekedési infrastruktúra védőtávolsága, védőzónája
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)

Régészeti