

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001  
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Képviselő neve: dr. Hoffmann Tamás polgármester

másrészről a

**Zöld Újbuda Konzorcium**

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)  
Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)  
VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.  
Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adóazonosító száma: 11630979-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009  
Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01-09-690886  
Képviselő neve: Lászlóné Dibó Eszter Anikó  
Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Képviselő elérhetősége:  
Telefonszám: +36 (1) 219-5382  
Email: [info@pannonpark.hu](mailto:info@pannonpark.hu)

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövidített név: Parkfenntartó Kft.  
Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.  
Adóazonosító száma: 12252091-2-41  
Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009  
Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01-09-569209  
Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter  
Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.  
Képviselő elérhetősége:  
Telefonszám: +36 (1) 221-3644  
Email: [titkarsag@parkfenntartó.hu](mailto:titkarsag@parkfenntartó.hu)

és

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Rövidített név: **VIANOVA 87 Zrt.**  
Székhely: **1215 Budapest, Vasas u. 65-67.**  
Adóazonosító száma: **13839129-2-43**  
Pénzforgalmi számlaszám: **10102093-16267103-00000004**  
Számlavezető pénzintézet neve: **Budapest Bank Zrt.**  
Cégjegyzékszám: **01-10-045558**  
Képviselő neve: **Szőke Attila Antal**  
Képviselő címe: **1215 Budapest, Vasas u. 65-67.**  
Képviselő elérhetősége:  
Telefonszám: **+36 (1) 420-4473**  
Email: **iroda@vianova.hu**

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2017. július 19. napján 2017/S 136-279289 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással keretmegállapodásos eljárás első része szerinti 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „Keretmegállapodás keretében városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2017. november 21. napján fenti tárgyban keretmegállapodást kötöttek.

Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti konzultációt (9. kör) indított a Vállalkozó és Megrendelő között 2017. december 22. napján megküldött felhívással „**Parkfenntartás és parki fák fenntartása II.**” tárgyában. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2018. január 12. napján megküldött írásbeli összegezésben.

Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező fenntartási tevékenység elvégzését Megrendelő saját forrásból finanszírozza.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

## 1. A Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén a **konzultáció szerinti munka elvégzését.**

## 2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó köteles a feladat elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 2.2. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 2.3. A munkálatok elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.
- 2.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.
- Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.5. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.
- 2.6. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (pl.: állásáról) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.8. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen keretszerződés alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.

- 2.9. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.10. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 2.11. Vállalkozó a Közbeszerzési dokumentumok, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.13. A Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett karbantartási munkalapot elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.
- 2.14. A keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében Vállalkozó által benyújtott „Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv”-re vonatkozó szakmai ajánlat és annak teljes tartalma jelen szerződés részét képezi, és kötelezően alkalmazandó annak teljesítése során.
- 2.15. A keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében Vállalkozó „Lakossági és megrendelői kommunikáció módja”-ra vonatkozó megajánlása jelen szerződés részét képezi, és kötelezően alkalmazandó annak teljesítése során. A Vállalkozó Lakossági és megrendelői kommunikáció módjára vonatkozó megajánlása: **Fizikális és e-mail formájában és nyomon követhető webes felületen keresztül is nyújtott kommunikáció.**
- 2.16. A sürgősségi munkának tekintethető feladatok megkezdése vonatkozásában Megrendelő a feladat ellátása kapcsán a feladat megkezdése tekintetében 3 órás időtartamot is meghatározhat.

### 3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő szavatolja, hogy a keretszerződés szerinti feladatok, valamint a jelen vállalkozási szerződésben vállalt feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 3.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.
- 3.3. Megrendelő jogosult megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizni, illetőleg észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

#### 4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1 Megrendelő a szerződéskötés napján adja át a Vállalkozó részére a munkaterületet.
- 4.2 Tárgyi keretszerződés időtartama: *a szerződés megkötésétől 2018. június 30. napjáig* szól.
- 4.3 A szerződés szerinti feladatok (hibátlan és hiánymentes) a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesülnek.

#### 5. A teljesítés

- 5.1. A jelen szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista (árzott költségvetés) alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.
- 5.2. Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.

#### 6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján számolt vállalkozói díj illeti meg nettó 157.480.315,- Ft + ÁFA értékben. Az árzott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.
- 6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően *kéthavonta* benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben. A kifizetések az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alatt állnak. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.
- 6.3. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet.
- 6.4. Szerződő Felek rögzítik, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.
- 6.5. A Megrendelő által befogadott számla a Vállalkozó *Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.* pénzügyintézetnél vezetett 10404027-00028911-0000009 számú folyószámlájára történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

#### 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles a jelen vállalkozási szerződésben rögzített határidők olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint

Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

- 7.2. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára 50.000.-Ft, de maximum a jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díjnak a 15 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja jelen szerződés szerinti nettó értéknek a 15 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződösszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 7.3. A hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során olyan okból bekövetkezett hiba esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díjnak az 1 %-a a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díjnak a 20 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja jelen szerződés szerinti nettó vállalkozási díjnak a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – az egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződösszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 7.4. Vállalkozó jelen szerződés olyan okból bekövetkező meghiúsulásának esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke jelen szerződés nettó ellenértékének 15 % -a.

## 8. Felmondás, elállás, megszüntetés

- 8.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződösszegést követ el.

Súlyos szerződösszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a Szerződés teljesítési határidejéhez képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást a Bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- d) a késedelmi kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 15%-át vagy a hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 20%-át

- 8.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

Ky

ca

Köszönöm

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.3. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.
- 8.4. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.6. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek (rész)teljesítésigazolás alapján számolnak el.
- 8.7. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 8.8. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.9. A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.10. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

4

ce — 10/2011

- 8.11. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő, az általa kért események körét leszámítva felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a Vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy a munkálatokhoz szükséges anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

## 10. A Felek képviselete, kapcsolattartás

- 10.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: *Várhegyi Krisztián*  
Cím: *1113 Budapest, Bocskai út 39-41.*  
Telefon: *+361372-4657*  
Fax: *+36-1-372-4628*  
E-mail: *varhegyi.krisztian@ujbuda.hu*

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: *Szakács Henriett*  
Cím: *1221 Budapest, Anna utca 9-11.*  
Telefon: *06-1/219-5382, 06-20/548-2787*  
Fax: *06-1/219-5383*  
E-mail: *info@pannonpark.hu*

- 10.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell cszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.



- 10.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## **11. Vitás kérdések rendezése**

- 11.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
- 11.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **12. Egyéb rendelkezések**

- 12.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.
- 12.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 12.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 12.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.


4

cc

csin.

- 12.5. A szerződésben írt mellékletek, annak elválaszthatatlan részét képezik.
- 12.6. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 12.7. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 12.8. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.
- 12.9. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

2018 JAN 30



*[Signature]*

**Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányzata**  
képvisletében:  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester

Aláírás dátuma:  
201... .. napján

**Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.**

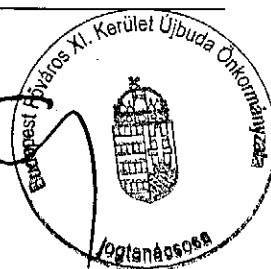
*[Signature]*

Vállalkozó  
**Parkfenntartó Kft.**  
képvisletében:  
**Bubláné Latinovics Eszter**  
cégvezető

Aláírás dátuma:  
201... .. napján

Ellenjegyzem:

2018 JAN 26



*[Signature]*

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

13.  
*[Signature]*

Vállalkozó  
**Pannon Park Forest Kft.**  
képvisletében:  
**Lászlóné Dibó Eszter Anikó**  
ügyvezető

Aláírás dátuma:  
2018... .. napján

*[Signature]*

Vállalkozó  
**VIANOVA 87 Zrt.**  
képvisletében:  
**Szőke Attila Antal**  
ügyvezető

Aláírás dátuma:  
201... .. napján

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**

2018 JAN 30.

*[Signature]*  
aláírás