

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2018. április 18. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

**NAPIREND:**

**Zárt ülés:**

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla 54. I. 5. szám
  - 1.2. Budapest XI. ker. Bánk Bán utca 15. III. 3.
- 2./ Társasház közös tulajdonú tetőterének elidegenítéséről való döntés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11.
  - 2.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59.
- 3./ Budapest XI. kerület Budafoki út 15. IV. 1. közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

**Nyilvános ülés:**

- 4./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

- 7./ Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodás adása, a vagyontörvény módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Új emléktábla állításokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 12.1. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.2. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.4. Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.5. Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 13./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. kerület Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 13.2. Budapest, XI. kerület Törökugrató utca 9. előtt megrendezésre kerülő kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 13.3. Budapest, XI. kerület Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 13.4. Budapest, XI. kerület, Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő Gyermeknap közterület-használati díjának mérséklése
- 13.5. Budapest, XI. kerület Csorbai út – Andor köz sarkán álló II. számú pavilon engedély nélküli használata
- 13.6. Budapest, XI. kerület Ezüsfenyő tér engedély nélküli használata
- 13.7. Budapest, XI. kerület Bercsényi utca – Allee közötti területen és a Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő Budapest 100 program közterület-használati díjának mérséklése

- 14./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Kápolna út 10. sz. ingatlan
  - 14.2.** Budapest, XI. ker. Vásárfia u. 4. sz. ingatlan
  - 14.3.** Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Merengő u. 2. sz. ingatlan
  - 14.4.** Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan
  - 14.5.** Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/4 hrsz. ingatlan
  - 14.6.** Budapest, XI. ker. Csontollú u. 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan
  - 14.7.** Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan
- 15./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés terve
  - 15.2.** Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés terve
  - 15.3.** Budapest, XI. ker. Igmándi u. 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció
  - 15.4.** Péterhegyi és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás terve
  - 15.5.** Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés terve
- 16./** Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** 1996/21 hrsz. csatornázása, 1996/23 hrsz. csatornázása és ivóvízellátása
  - 16.2.** Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése
- 17./** Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 42. sz. ingatlan gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Budapest, XI. ker. Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteltervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

- 22./** Budapest, Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 23./** Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1.** Budapest XI. ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú zárványtelek megvételére ajánlat
- 23.2.** Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 1860/5 hrsz.-ú ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvételére ajánlat
- 23.3.** Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
- 23.4.** Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 23.5.** Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 24./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1.** Budapest XI. ker. Pereszke u. 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella - haszonbérleti díj mérséklése
- 24.2.** Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz., Sas-hegy 2649 hrsz. 1.2. parcella - haszonbérleti díj hátralék törlése
- 24.3.** Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat
- 25./** Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25.1.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 25.2.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 26./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – határozat módosítás
- 26.2.** Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- 26.3.** Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – vízcsőtörést követő kárrendezés
- 27./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 27.1.** Budapest XI. ker. Albert u. 15. – felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás
- 27.2.** Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – mellék vízmérő felszereléséhez tulajdonosi hozzájárulás

**28./** KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**28.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör módosítása

**28.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása, tulajdonosi hozzájárulás

**Budapest, 2018. április 13.**

**Csernus László s. k.  
elnök**