

## JELMAGYARÁZAT


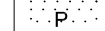
### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Tervezési terület határa
-  Építési övezet és övezet határa
-  Építési határvonal
-  Méretezés
-  Építési hely
-  Korlátozottan beépíthető építési hely
-  Településszerkezeti jelentőségű főt
-  Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
-  Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
-  Meglévő, megtartandó és kiegészítendő fasor






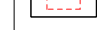
### Építési övezetek és övezetek jele

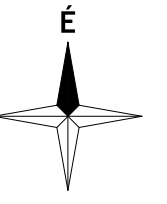
**Övezet jele - Kerület száma - eltérő építési övezetek, övezetes sorszáma**  
 Legkisebb kialakítható telekterület - Beépítési mód -  
 Teresszint feletti beépítettség (%) - Teresszint alatti beépítettség (%)  
 Legnagyobb beépítési magasság - Legnagyobb beépítési magasság - szántterületi mutató (általános) - szántterületi mutató (parkolás) - kialakítandó legkisebb szántterület mértéke

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Régészeti lelőhellyel érintett terület
-  Parkolófelület

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

-  Meglévő építmény
-  Meglévő telekhatár
-  Meglévő épület, műtárgy
-  Alaptérképen szereplő, lebontott épület
-  Alaptérképen nem szereplő, meglévő épület
-  Alaptérképen nem szereplő, közkerti burkolat



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLYMŰHELY KFT.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20  
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23  
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településtervezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező; (TT/1É 13-1259) Bérez Szabolcs okl. településmérnök (TT 13-1411)
Tájrendezés	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Tóth Attila okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
Közmuellátás	Bíró Attila (IntraPlan Kft.) okl. építőmérnök (MK 01-2456) Hanczár Zsoltné (KÉSZ Tervező Kft.) okl. építőmérnök (MK 01-2418)
Munkatárs	Vida Sára okl. tájépítésmérnök Végh Anna településmérnök gyakornok

**Budapest XI. kerület**  
**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
 Villányi út - Tas vezér u. - Diószegi út - Dávid Ferenc u. által határolt terület  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**  
**M = 1 : 1000**

