

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítás munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Eper utca (Törökbálinti út - Beregszász út között)	127.557.422.-	34.440.504.-	161.997.926.-
<b>Összesen:</b>	<b>127.557.422.-</b>	<b>34.440.504.-</b>	<b>161.997.926.-</b>

,azaz összesen **bruttó Százhatvanegymillió-kilencszázkilencvenhétezer-kilencszázhuszonhat forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### **3. A szerződés határidői**

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2018. július 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 100 %-os készülségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák illetve a végszámlák benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### **5. Kötbérek**

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15 %-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

### **6. Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.

6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.

6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.

6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.

6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.

6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. A szerződés megszűnése**

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **9. Vegyes rendelkezések**

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

### 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Közlekedési Osztály osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [viztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:viztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

### Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó: Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

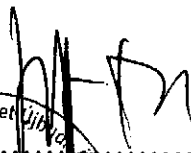
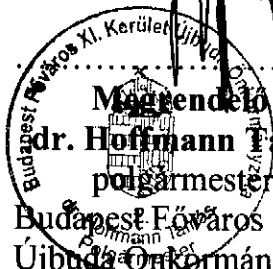
- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

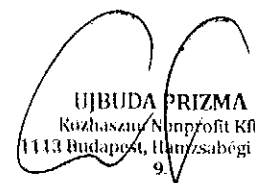
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2018. ....

  
  
**Megrendelő**  
**dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként

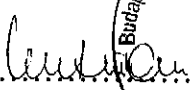

  
 UJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1143 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 9.  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

Budapest, 2018. .... 2018. ÁPR. 16


Budapest, 2018. március 16.



Ellenjegyezte:

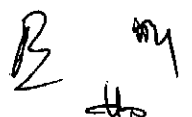
2018 ÁPR. 05.

  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző  


Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 2018 ÁPR. 12.  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Városgazdálkodási Igazgatósága  
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Jánócsik Csilla  
 Telefon: 06-20-236-0804  
 Iktatószám: ÚT/11-1/2018

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely  
 részére

Visztra István  
 részére

**Tárgy:** Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Eper utca  
 útfelújítás munkáiról (5 926 m<sup>2</sup>)

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Eper utca útfelújítási munkáiról					
Tétel- szám	Megnevezés	Mérték- egység	Mennyi- ség	Egységár	Összesen
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>					
	Megvalósulási tervek készítése	db	1	102 200 Ft	102 200 Ft
	Szakfelügyelet	db	1	214 620 Ft	214 620 Ft
	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	306 600 Ft	306 600 Ft
	Tervezői művezetés	db	1	112 420 Ft	112 420 Ft
	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1	173 740 Ft	173 740 Ft
	Munkaterület tisztítása	db	1	102 200 Ft	102 200 Ft
	Munkaterület lekerítés	db	1	153 300 Ft	153 300 Ft
	Lakossági tájékoztatás	db	1	102 200 Ft	102 200 Ft
<b>30000</b>	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>				
<b>31100</b>	<b>Bontás</b>				
31109	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet), lerakóhelyre való szállítással 30 km-ig	m <sup>3</sup>	1781	11 303 Ft	20 130 643 Ft
31110	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5 cm vastagságig, lerakóhelyre való szállítással 15 km-ig	m <sup>2</sup>	5926	920 Ft	5 451 920 Ft
31114	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	1450	2 044 Ft	2 963 800 Ft

<b>32000</b>	<b>Földmunkák</b>				
32354	Védőréteg építése	m <sup>3</sup>	713	10 731 Ft	7 651 203 Ft
<b>33200</b>	<b>Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33201	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m <sup>3</sup>	713	20 440 Ft	14 573 720 Ft
<b>33300</b>	<b>Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33308	AC 22 kötő típusú aszfalt kötőréteg építése	m <sup>3</sup>	300	91 857 Ft	27 557 100 Ft
33314	AC 11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m <sup>3</sup>	285	99 584 Ft	28 381 440 Ft
	Kiegyenlítő réteg építése	m <sup>3</sup>	59	99 584 Ft	5 875 456 Ft
<b>33600</b>	<b>Szegélyek építése</b>				
33601	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	646	6 868 Ft	4 436 728 Ft
33602	K szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	448	6 582 Ft	2 948 736 Ft
33603	Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	647	6 439 Ft	4 166 033 Ft
33606	Döntött szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	157	7 154 Ft	1 123 178 Ft
	<b>Közművek</b>				
	Víznyelőrács szintbehelyezése	db	4	22 893 Ft	91 572 Ft
	Közműfedlap szintbehelyezése	db	41	22 893 Ft	938 613 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>127 557 422 Ft</b>
27% ÁFA					<b>34 440 504 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>161 997 926 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2018. március 06.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula  
 részlegvezető

Újbuda Prizma  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43

6.