

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítás munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Hauszmann Alajos utca (Szerémi út – Budafoki út)	45.425.492.-	12.264.883.-	57.690.375.-
<b>Összesen:</b>	<b>45.425.492.-</b>	<b>12.264.883.-</b>	<b>57.690.375.-</b>

,azaz összesen bruttó **Ötvenhétmillió-hatszázkilencvenezer-háromszázhetvenöt forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*Handwritten signatures and initials*

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### **3. A szerződés határidői**

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2018. július 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munkák 100 %-os készültségi foka.
- 4.2. A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### **5. Kötbérek**

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15 %-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

### **6. Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyón-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.



- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. A szerződés megszűnése**

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **9. Vegyes rendelkezések**

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

### **9.2. Megrendelő képviselői:**

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Közlekedési Osztály osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Visztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [visztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:visztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

### **Vállalkozó képviselője:**

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó: Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

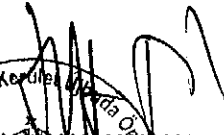
- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

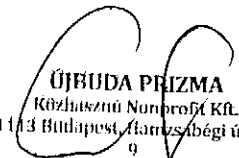
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2018. ....

  
 Budapesti Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Megrendelő  
 dr. Hoffmann Tamás  
 polgármester  
 Budapesti Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként

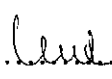
  
 ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1143 Budapest, Árkady utca 60.  
 9  
 Vállalkozó  
 Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként



Budapest, 2018. ... 2018. APR. 1. 6

Budapest, 2018. március 21.

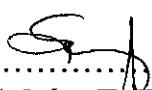
Ellenjegyezte:




2018 APR 05.

  
 Budapesti Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Vargané dr. Kremzner Zsuzsanna  
 jegyző

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmai:	
Jogi:	

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 Soltész Erika  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató  
 2018 APR 12



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Városgazdálkodási Igazgatósága  
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Jánócsik Csilla  
 Telefon: 06-20-236-0804  
 Iktatószám: ÚT/8-1/2018

**Budapest**

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely  
 részére

Visztra István  
 részére

**Tárgy:** Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca  
 útfelújítás munkáiról (2 078 m<sup>2</sup>)

**ÁRAJÁNLAT**

mely készült a Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca útfelújítási munkáiról

Tétel- szám	Megnevezés	Mérték- egység	Mennyi- ség	Egységár	Összesen
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>					
	Megvalósulási tervek készítése	db	1	250 000 Ft	250 000 Ft
	Szakfelügyelet	db	1	99 960 Ft	99 960 Ft
	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	320 000 Ft	320 000 Ft
	Tervezői művezetés	db	1	230 000 Ft	230 000 Ft
	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1	165 000 Ft	165 000 Ft
	Munkaterület tisztítása	db	1	130 000 Ft	130 000 Ft
	Munkaterület lekerítés	db	1	130 000 Ft	130 000 Ft
	Lakossági tájékoztatás	db	1	210 000 Ft	210 000 Ft
<b>30000</b>	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>				
<b>31100</b>	<b>Bontás</b>				
31109	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet), lerakóhelyre való szállítással 30 km-ig	m <sup>3</sup>	726	10 496 Ft	7 620 096 Ft
31110	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5 cm vastagságig, lerakóhelyre való szállítással 15 km-ig	m <sup>2</sup>	2078	1 200 Ft	2 493 600 Ft
31114	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	295	3 199 Ft	943 705 Ft



<b>32000</b>	<b>Földmunkák</b>				
32354	Védőréteg építése	m <sup>3</sup>	291	6 962 Ft	2 025 942 Ft
<b>33200</b>	<b>Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33201	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m <sup>3</sup>	291	20 089 Ft	5 845 899 Ft
<b>33300</b>	<b>Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33308	AC 22 kötő típusú aszfalt kötőréteg építése	m <sup>3</sup>	122	90 003 Ft	10 980 366 Ft
33314	AC 11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m <sup>3</sup>	100	97 163 Ft	9 716 300 Ft
	Kiegyenlítő réteg építése	m <sup>3</sup>	20	97 614 Ft	1 952 280 Ft
<b>33600</b>	<b>Szegélyek építése</b>				
33601	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással.	m	197	6 732 Ft	1 326 204 Ft
33603	Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással.	m	17	6 614 Ft	112 438 Ft
33606	Döntött szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással.	m	81	6 614 Ft	535 734 Ft
	<b>Közművek</b>				
	Víznyelőrács szintbehelyezése	db	12	22 545 Ft	270 540 Ft
	Közműfedlap szintbehelyezése	db	3	22 476 Ft	67 428 Ft
				<b>Nettó összesen</b>	<b>45 425 492 Ft</b>
				27 % ÁFA	<b>12 264 883 Ft</b>
				<b>Bruttó összesen</b>	<b>57 690 375 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2018. március 10.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető meghatalmazásából

  
 Bóka Gyula  
 részlegvezető

**Újbuda Prizma**  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43