

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénztintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítás munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Köbölkút utca (Szüret utca – Alsóhegy utca között)	25.295.680.-	6.829.834.-	32.125.514.-
<b>Összesen:</b>	<b>25.295.680.-</b>	<b>6.829.834.-</b>	<b>32.125.514.-</b>

,azaz összesen **bruttó Harminckettőmillió-százhuszonötezer-ötszáztizennégy forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



*Handwritten signature and date*  
12

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### **3. A szerződés határidői**

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2018. július 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának és kifizetésének feltétele az adott munkák 100 %-os készültségi foka.
- 4.2. A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelemben esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### **5. Kötbérek**

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15 %-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

### **6. Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.


A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **7. Jótállási és szavatossági feltételek**

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.



- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## **8. A szerződés megszűnése**

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## **9. Vegyes rendelkezések**

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

### 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Közlekedési Osztály osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: [visztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:visztra.istvan@ujbuda.hu), [kadi.gergely@ujbuda.hu](mailto:kadi.gergely@ujbuda.hu)

### Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó: Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: [boka.gyula@ujbudaprizma.hu](mailto:boka.gyula@ujbudaprizma.hu)

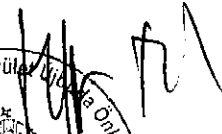

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

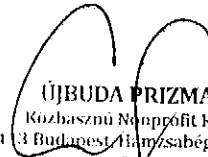
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2018. ....

  
  
**Megrendelő**  
**Dr. Hoffmann Tamás**  
 polgármester  
 Budapesti Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként

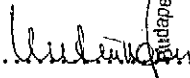

  
 ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 113 Budapest/Hársabégi út 60.  
 .....  
**Vállalkozó**  
**Lőrincz István Gergely**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

Budapest, 2018. ~~2018.~~ ÁPR. 1. G.

Budapest, 2018. március 21.



Ellenjegyezte:



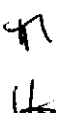
2018 ÁPR 05.

  
  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 .....  
**Soltész Erika**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Városgazdálkodási Igazgatósága  
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Jánócsik Csilla  
 Telefon: 06-20-236-0804  
 Iktatószám: ÚT/9-1/2018

**Budapest**  
 Bocskai út 39-41.

1113

Kádi Gergely  
 részére

Visztra István  
 részére

**Tárgy:** Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Kőbölkút utca  
 útfelújítás munkáiról (1 054 m<sup>2</sup>)

### ÁRAJÁNLAT

mely készült a Budapest XI. kerület Kőbölkút utca útfelújítási munkáiról

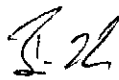
Tétel- szám	Megnevezés	Mérték- egység	Mennyi- ség	Egységár	Összesen
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>					
	Megvalósulási tervek készítése	db	1	104 220 Ft	104 220 Ft
	Szakfelügyeletek	db	1	182 750 Ft	182 750 Ft
	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	287 180 Ft	287 180 Ft
	Tervezői művezetés	db	1	104 430 Ft	104 430 Ft
	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1	167 090 Ft	167 090 Ft
	Munkaterület tisztítása	db	1	93 990 Ft	93 990 Ft
	Munkaterület lekerítés	db	1	146 200 Ft	146 200 Ft
	Lakossági tájékoztatás	db	1	93 990 Ft	93 990 Ft
<b>30000</b>	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>				
<b>31100</b>	<b>Bontás</b>				
31109	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet), lerakóhelyre való szállítással 30 km-ig	m <sup>3</sup>	265	11 700 Ft	3 100 500 Ft
31110	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5 cm vastagságig, lerakóhelyre való szállítással 15 km-ig	m <sup>2</sup>	1054	1 410 Ft	1 486 140 Ft
	Kockakő burkolat bontása	m <sup>2</sup>	210	4 180 Ft	877 800 Ft

31114	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	419	2 610 Ft	1 093 590 Ft
<b>32000</b>	<b>Földmunkák</b>				
32354	Védőréteg építése	m <sup>3</sup>	128	8 040 Ft	1 029 120 Ft
<b>33200</b>	<b>Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33201	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m <sup>3</sup>	128	20 570 Ft	2 632 960 Ft
<b>33300</b>	<b>Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek</b>				
33308	AC 22 kötő típusú aszfalt kötőréteg építése	m <sup>3</sup>	38	83 440 Ft	3 170 720 Ft
33314	AC 11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m <sup>3</sup>	51	103 280 Ft	5 267 280 Ft
	Kiegyenlítő réteg építése	m <sup>3</sup>	11	101 190 Ft	1 113 090 Ft
<b>33600</b>	<b>Szegélyek építése</b>				
33601	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	407	7 410 Ft	3 015 870 Ft
33603	Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	12	7 410 Ft	88 920 Ft
	<b>Közművek</b>				
	Víznyelőrács szintbehelyezése	db	8	26 320 Ft	210 560 Ft
	Közműfedlap szintbehelyezése	db	28	36 760 Ft	1 029 280 Ft
Nettó összesen					<b>25 295 680 Ft</b>
27 % ÁFA					<b>6 829 834 Ft</b>
Bruttó összesen					<b>32 125 514 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2018. február 27.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely  
 ügyvezető meghatalmazásából

  
 Bóka Gyula  
 részlegvezető

Újbuda Prizma  
 Közhasznú Nonprofit Kft  
 1113 Budapest, Hamzsabégyi ut 6c.  
 Adószám: 21186023-2-13

bb