

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2) Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Nagyida utca útfelújítás	44.951.809.-	12.136.988.-	57.088.797.-
Összesen:	44.951.809.-	12.136.988.-	57.088.797.-

,azaz összesen **bruttó Ötvenhétmillió-nyolcvannyolcezer-hétzázkilencenhet forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



Handwritten signature and initials

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3) A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2019. május 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4) Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 50 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készültségi foka. A részszámla összege a teljesítés mértékével arányos.
- 4.2. A részszámla illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5) Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni megíúsulási kötbéreként.

6) Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7) Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

8) A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Közlekedési Osztály osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Viztra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: viztra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető



Felelős megbízottja és kapcsolattartó: Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető, tel.: 06-70-702-1930, email: boka.gyula@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

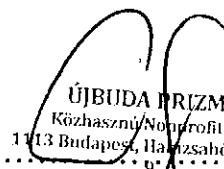
Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2018.



dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker.
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőként

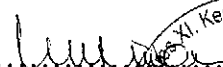

Budapest, 2018. ...2018. ÁPR. 1. 6


 ÚJBUDA PRIZMA
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Illyusahégyi út 60.
 9:
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőként

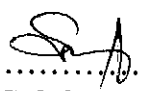
Budapest, 2018. március 14.



Ellenjegyezte:

2018 ÁPR 04



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


 2018 ÁPR 12.
Soltész Erika
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	







Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatósága
Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Mráz Julianna
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/31-1/2017

Budapest

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Visztra István
 részére

Kádi Gergely
 részére

Tárgy: Árajánlat mely készült a Budapest XI. kerület Nagyida utca
 útfelújítás munkáiról (Törökbálinti úttól a Gazdagréti útig)

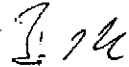
ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Nagyida utca útfelújítási munkáiról (Törökbálinti úttól a Gazdagréti útig)					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
1.	Ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése	db	1,0	185 000 Ft	185 000 Ft
2.	Építés alatti ideiglenes forgalomtechnika kiépítése és bontása	db	1,0	135 000 Ft	135 000 Ft
3.	Aszfalt burkolat szelvégvágása a csatlakozásoknál	fm	57,0	1 280 Ft	72 960 Ft
4.	Aszfalt burkolat bontása	m ³	48,7	14 350 Ft	698 845 Ft
5.	Bitumenes kötőanyagú alap bontása (meglévő útpálya 50 %-án)	m ³	203,0	12 560 Ft	2 549 680 Ft
6.	Forgalom csillapító küszöbök bontása	m ²	72,0	2 200 Ft	158 400 Ft
7.	Kiemelt és kerti szegély bontása, betongerendával	fm	199,0	1 920 Ft	382 080 Ft
8.	Bontási törmelék gépkocsira rakása, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, lazulással	m ³	359,7	7 940 Ft	2 856 018 Ft
9.	Föld kitermelése tükörből átl. 10 cm vtg-ban	m ³	81,2	3 700 Ft	300 440 Ft
10.	Kitermelt föld gépkocsira rakása, elszállítása lerakóra, lerakóhelyi díjjal, lazulással	m ³	105,6	7 940 Ft	838 464 Ft
11.	Tükör készítése	m ²	812,0	890 Ft	722 680 Ft

12.	"K" szegély építése betongerendára	fm	262,0	6 510 Ft	1 705 620 Ft
13.	Kertiszegély építése betongerendára	fm	199,0	5 300 Ft	1 054 700 Ft
14.	Kiemelt szegély építése betongerendára	fm	136,0	6 580 Ft	894 880 Ft
15.	Kiemelt szegély javítása (bontás + építés)	fm	30,0	7 250 Ft	217 500 Ft
16.	Gáz és vízelzáró szintbehelyezése	db	2,0	29 500 Ft	59 000 Ft
17.	Vízny elő szintbehelyezése	db	1,0	36 240 Ft	36 240 Ft
18.	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	12,0	33 110 Ft	397 320 Ft
19.	Talajjavító réteg készítése o.lan kavicsból, vagy darált betonból tömörítéssel átl. 15 cm vtg-ban	m ³	121,8	14 630 Ft	1 781 934 Ft
20.	Soványbeton alap készítése átl. 20 cm vtg-ban	m ³	162,4	18 320 Ft	2 975 168 Ft
21.	Meglévő zsaluköves támfal bontása és új építése tetején szalagkorláttal 32 fm hosszon	db	1,0	2 450 000 Ft	2 450 000 Ft
22.	Járda javítása hengerelt aszfaltból (311 m ²)	m ³	31,1	126 720 Ft	3 940 992 Ft
23.	Forgalomcsillapító küszöb építése burkolókból	m ²	72,0	35 500 Ft	2 556 000 Ft
24.	Kiegyenlítő réteg készítése hengerelt aszfaltból (azokon a felületeken, ahol nem készül új alap a teljes felület 50 %-án)	m ³	28,5	110 460 Ft	3 148 110 Ft
25.	AC11 aszfaltburkolat építése átl. 6 cm vtg-ban (2 238 m ² -en)	m ³	134,3	110 460 Ft	14 834 778 Ft
Nettó összesen					44 951 809 Ft
27 % ÁFA					12 136 988 Ft
Bruttó összesen					57 088 797 Ft

Budapest, Újbuda 2017. március 27.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető meghatalmazásából


 Bóka Gyula
 divízióvezető helyettes

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43

9.

X