

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- Közszolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület 2.1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Útügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% Áfa	Bruttó
Igmándi utca útfelújítás	98.506.650.-	26.596.796.-	125.103.446.-
Összesen:	98.506.650.-	26.596.796.-	125.103.446.-

,azaz összesen **bruttó Százhuszonötmillió-százháromezer-négyszáznegyvenhat forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.



Handwritten signature and initials

- 2.1. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2018. augusztus 31.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 100 %-os készütségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák illetve a végszámlák benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbéreként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.

A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.

A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.

7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Közlekedési Osztály osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Vizstra István, Kádi Gergely, tel.: 3811-349 v. 3811-318.

email: vizstra.istvan@ujbuda.hu, kadi.gergely@ujbuda.hu

Vállalkozó képviselője:

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető
tel.: 06-70-702-1930, email: boka.gyula@ujbudaprizma.hu

9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.


9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

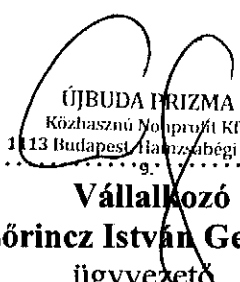
Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2018.


Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselésében

Budapest, 2018. ...~~2018. MÁJ. 0. 8~~


ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Halászabégyi út 60.
.....g.....
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselésében

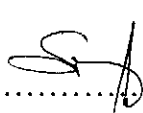
Budapest, 2018. április 4.

Ellenjegyezte:

2018. ÁPR. 2. 6.


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
igazgató

2018. MÁJ. 0. 3.

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	6.26
Pénzügyi:	90
Tartalmi:	
Jogi:	

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Városgazdálkodási Igazgatósága
 Közlekedési Osztály

Ügyintéző: Jánócsik Csilla
 Telefon: 06-20-236-0804
 Iktatószám: ÚT/20-1/2018

Budapest
 Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely
 részére

Visztra István
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület Igmándi utca
 útfelújítás munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Igmándi utca útfelújítási munkáiról					
	Megnevezés	Mérték- egység	Mennyi- ség	Egységár	Összesen
ÁLTALÁNOS TÉTELEK					
	Megvalósulási tervek készítése	db	1	102 130 Ft	102 130 Ft
	Szakfelügyelet	db	1	214 475 Ft	214 475 Ft
	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	306 390 Ft	306 390 Ft
	Tervezői művezetés	db	1	112 345 Ft	112 345 Ft
	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1	173 620 Ft	173 620 Ft
	Munkaterület tisztítása	db	1	102 130 Ft	102 130 Ft
	Munkaterület lekerítés	db	1	153 195 Ft	153 195 Ft
	Lakossági tájékoztatás	db	1	102 130 Ft	102 130 Ft
ÚTÉPÍTÉS					
Bontás					
	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet), lerakóhelyre való szállítással 30 km-ig	m ³	1090	11 295 Ft	12 311 550 Ft
	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5 cm vastagságig, lerakóhelyre való szállítással 15 km-ig	m ²	6455	920 Ft	5 938 600 Ft
	Kockakő burkolat bontása	m ²	45	1 695 Ft	76 275 Ft
	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	966	2 045 Ft	1 975 470 Ft
Földmunkák					
	Védőréteg építése	m ³	524	10 725 Ft	5 619 900 Ft
Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m ³	524	20 425 Ft	10 702 700 Ft

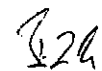


Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
AC 22 köté típusú aszfalt kötőréteg építése	m ³	153	91 795 Ft	14 044 635 Ft	
AC 11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m ³	310	99 515 Ft	30 849 650 Ft	
Kiegyenlítő réteg építése	m ³	62	99 515 Ft	6 169 930 Ft	
Köburkolat építése					
Térköburkolat építése 8 cm	m ²	60	6 580 Ft	394 800 Ft	
2/4 ágyazó zúzalék	m ³	2	16 340 Ft	32 680 Ft	
Szegélyek építése					
Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	645	6 865 Ft	4 427 925 Ft	
Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	272	6 435 Ft	1 750 320 Ft	
Döntött szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	28	7 150 Ft	200 200 Ft	
Közművek					
Víznyelőrács szintbehelyezése	db	15	22 880 Ft	343 200 Ft	
Közműfedlap szintbehelyezése	db	105	22 880 Ft	2 402 400 Ft	
Nettó összesen				98 506 650 Ft	
27 % ÁFA				26 596 796 Ft	
Bruttó összesen				125 103 446 Ft	

Budapest, Újbuda 2018. március 28.

Tisztelettel

Lőrincz István Gergely
 ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula
 részlegvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43
 6.