

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyintézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, fizetési számlaszám: 11784009-20600626), képviseli: **Lőrincz István Gergely ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Vállalkozó 2018. április hónaptól kezdődően folyamatosan teljesíti a szóban történt megállapodás szerinti feladatait, számlázásra és kifizetésre a jelen szerződés írásba foglalásáig nem került sor.

Mindezek helyességét Megrendelő jelen szerződés aláírásával elismeri és megerősíti.

- a.)) Közszolgáltató jelen szerződést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében felsorolt önkormányzati közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- b.) b) Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- c.) c) Közszolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén lévő,

- egyes közcélú, településtisztasági feladatok (közszolgáltatás) elvégzését a jelen szerződés 2. és 3. számú pontjaiban részletezettek szerint,
- a 2. sz. mellékletben részletezett helyeken a kerékpárutak takarítását.

2. Vállalkozó kötelezettsége a közhasználatú bel- és külterületi zöldterületek és egyéb közterületek fenntartásával és gondozásával kapcsolatban

- Vállalkozó a szociális és közhasznú foglalkoztatás keretében az 1. pontban körülírt és az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat a 3. számú melléklet teljesítési ütemterve szerint, az évszaknak, illetve a napi időjárásnak megfelelően teljesíti.
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a folyamatos szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkát saját maga szervezi meg, továbbá biztosítja a teljesítéshez szükséges anyagokat és eszközöket.
- Vállalkozó a kötelezettsége teljesítésére alvállalkozót vehet igénybe, melynek teljesítéséért is felel.

Vállalkozó kötelezettsége az egyes közcélú, településtisztasági feladatok ellátásával kapcsolatban



[Handwritten signature]

- Vállalkozó biztosítja a Susulyka u. – Pereszke u. sarok területeinek heti 6 alkalommal történő takarítását (hétfő – szerda – szombat 7:00-11:00 óráig, kedd – csütörtök – péntek 15:00-19:00 óráig), amelyeken folyamatosan, nagy mennyiségű, szabálytalanul lerakott, vegyes (lakossági szemét és sít) hulladék keletkezik. A feladat érdekében Vállalkozó:
 - Elvégzi a terület takarítását, biztosítja a szállítóedényekbe, konténerekbe való kézi rakodást, valamint megszervezi a leggazdaságosabb elszállítását.
 - Ellenőrzi a vonatkozó rendeletben foglalt, hulladékszállítási, kezelési és lerakási szabályok betartását.
- Vállalkozó köteles elvégezni Megrendelő közterületein történő takarításra és fűnyírásra vonatkozó eseti megrendeléseket is, amelyek végrehajtását 48 órán belül megkezdi.

3. A szerződés hatálya

Vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatokat **2018. április 01. napjától 2018. december 31. napjáig** az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan, visszatérő módon a mellékletekben foglaltak szerint teljesíti.

4. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért Vállalkozót:

Nettó vállalkozói díj:	98.031.496,- Ft
ÁFA (27%)	26.468.504,- Ft
Bruttó összesen:	124.500.000,- Ft

a szerződés időtartamára összesen bruttó **Százhuszonnégymillió-ötszázezer** forint vállalkozói díj illeti meg.

- 4.2. Vállalkozó a teljesítés igazolást követően havonta egyenlő összegben jogosult a Megrendelőnek a bruttó összegű vállalkozási díjról kibocsátott számlát kettő példányban benyújtani, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. címére. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó 11784009-20600626 számú fizetési számlájára az igazolt számla benyújtását követő 20 napon belül átutalja.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Felek jogai és kötelességei

- 5.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre, valamint a dolgozóira vonatkozó munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelmi szabályok betartásáról, továbbá köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni baleset-, élet-, és fertőzés veszély azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény bekövetkezése esetén. Ezen kötelezettségek megszegéséből, valamint a feladatok ellátása során keletkező tevékenységből, mulasztásából, késedelemből eredő, bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosít, de tárolási, illetőleg dolgozói részére tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

5.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Teljesítési Napló”-t megnyitni és vezetni, amelybe a teljesítéssel és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos bejegyzéseket kell rögzíteni. Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor ellenőrizheti, aki észrevételeit köteles a Teljesítési Naplóban rögzíteni. A naplót Megrendelő megbízottja számára hozzáférhető helyen kell tartani. Vállalkozó köteles a naplóban a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítésről Megrendelőt – a naplóbejegyzésen túlmenően – azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) értesíteni.

6. Szerződés teljesítése

A szolgáltatás akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítés a Megrendelő által elfogadott minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött. Vállalkozó köteles a munkáját folyamatosan az 1./ 2. sz. melléklet szerint, valamint a Megrendelő „Teljesítési napló”-ban tett utasításai szerint végezni.

7. Késedelmi kötbér

A szerződés időtartamában a Megrendelő által meghatározott határidőre történő feladatok késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult napi bruttó 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámítani. A kötbér maximális mértéke a havi bruttó vállalkozási díj 5 %-a.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.
- Kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- Vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

9.2. Megrendelő képviselői

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítés igazolója: Szili Katalin osztályvezető

Kapcsolattartó, műszaki felelős: Várhegyi Krisztián, Herman Anna

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; telefon: 3724-657, fax: 3811-308

9.3. Vállalkozó képviselői

Lőrincz István Gergely ügyvezető

Felelős megbízottja, kapcsolattartója, vállalkozó részéről teljesítés igazolója: Árpa Gabriella mb. parkfenntartási részlegvezető, e-mail: parkfenntartas@ujbudaprizma.hu, telefon: 06-20-230-3727

9.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.5. Az 1., 2. és 3. számú mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés négy (4) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

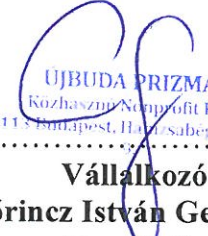
Budapest, Újbuda 2018.

.....

Megrendelő
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselésében

2018 JÜN. 11

Budapest, 2018.


ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Halászbástya ut. 60.
.....
Vállalkozó
Lőrincz István Gergely
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselésében

Budapest, 2018. május 15.

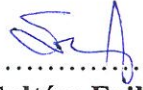
Ellenjegyezte:

2018 JÜN 06.

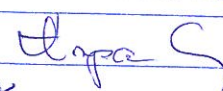

.....

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Soltész Erika
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
igazgató

2018 JÜN 07.

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Szakmai:	
Pénzügyi:	
Tartalmi:	
Jogi:	

I. Járdatarító járművek üzemeltetése:

1 db járdatarító gép évszaknak megfelelő üzemeltetése a Városgazdálkodási Igazgatóság által meghatározott területen, 1 járdamosó gép működtetése - a kerület járdáinak tisztántartása érdekében – az őszi és a tavaszi nagytakarítás idején. A járdatarító és járdamosó gépek folyamatos üzemelésről a vállalkozó munkalapot vezet pontos helymeghatározással, melyek gépek üzemeltetését Vállalkozó kézi erővel való ellátással is kiválthatja.

II. Parkok, zöldfelületek takarítása 2018.

- Abádi tér	2.989 m ²
- Albertfalva ltp.	46.290 m ²
- Amerikai temető	7.785 m ²
- Andor u. 23-25.	6.013 m ²
- Arany Dániel tér	5.066 m ²
- Bakony u. – Bozókvár u.	854 m ²
- Bánhida játszótér	300 m ²
- Baradla – Nagyida köz	1.750 m ²
- Bartók B. út – Tétényi út	6.311 m ²
- Bartók Béla út 125-129.	2.648 m ²
- Beregszász tér	6.293 m ²
- Bod Péter	385 m ²
- Bornemissza tér	6.726 m ²
- Brassó u-i játszótér	2.969 m ²
- Brassó-Komondor	3.582 m ²
- Bukarest tér	240 m ²
- Csonka János tér1.	1.302 m ²
- Csorbai ltp.	22.359 m ²
- Dávid Ferenc utca	245 m ²
- Dayka Gábor tér	700 m ²
- Diószegi – Karolina háromszög	550 m ²
- Diószegi játszótér	5.749 m ²
- Egry József park	8.499 m ²
- Erőmű u. (belső udvar)	1.847 m ²
- Fáttra tér	6.277 m ²
- Fehérvári ltp.	115.051 m ²
- Fejér Lipót játszótér	4.004 m ²
- Gazdagrét – Nagyida köz	2.685 m ²
- Gazdagréti ltp.	214.042 m ²
- Goldmann György tér	48.755 m ²
- Hamzsabégyi sétány	36.441 m ²
- Harangláb	523 m ²
- Harcos tér	1.358 m ²
- Hengermalom ltp.	17.929 m ²
- Holdvilág tér	394 m ²
- Hosszúréti úti játszótér	1.400 m ²
- Irinyi J. – Karinthy F. út	7.945 m ²
- Karinthy F. úti cserjék	888 m ²
- Károli Gáspár tér	2.349 m ²
- Karolina HM	2.035 m ²
- Kéktó játszótér	600 m ²

- Kelenföldi ltp. 1.	73.783 m ²
- Kelenföldi ltp. 2.	85.812 m ²
- Kelenföldi ltp. 3.	51.020 m ²
- Kelenföldi ltp. 4.	53.296 m ²
- Kelenföldi u.	130 m ²
- Kelenföldi VKP	36.971 m ²
- Külső Bartók Béla út	2.163 m ²
- Lágymányosi ltp. 1.	81.539 m ²
- Lágymányosi ltp. 2.	29.785 m ²
- Mahunka tér	490 m ²
- Ménesi – Mányoki sarok	159 m ²
- Ménesi út 84-88.	500 m ²
- Mezőkövesd u.	4.880 m ²
- Őrmezői ltp.	103.119 m ²
- Petzvál József park	2.321 m ²
- Pór Bertalan köz	320 m ²
- Rácz László ltp.	35.020 m ²
- Rozsnyó tér	1.800 m ²
- Sopron – Bánát játszótér	3.529 m ²
- Sósfürdő park	8.000 m ²
- Szent Adalbert tér	6.934 m ²
- Szombathelyi tér	2.357 m ²
- Tömös – Sasadi sarok	403 m ²
- Vasvirág sori átjárók	420 m ²
Összesen:	1.188.879 m²

Gazdagréti folyókák (912 méter) és Abádi téri folyókák tisztítása évi két alkalommal

Takarítás:

- a.) Zöldfelületeken heti takarítás 2 x, darabos szemét összeszedése, hajléktalan szállások felszámolása.
- b.) Zöldfelületeken negyedéves nagytakarítási feladatok: játszótéri burkolatok seprése, mosása, bokrok és gyepek áttakarítása, összegyűjtött anyagok (levél, szemét) elszállítása

A takarítás alkalmával összegyűjtött szemét zsákolása, konténerre kerülése lerakóhelyre történő elszállítása; kb. 1.000 m³.

III. Tavaszi-őszi takarítási akció 2018-ban

A tavaszi-őszi nagytakarítás során, tavasz és ősszel a vállalkozó vállalja, hogy az alább felsorolt lakótelepeken és zöldterületeken a burkolatok és zöldterületek takarítását.

A lakótelepek takarításának területei:

- Albertfalva – Fehérvári út
- Kelenföld – Allende park - Hengermalom
- Lágymányos
- Gazdagrét
- Őrmező

A zöldterületek takarításának területei:

- ▲ Sasad
- ▲ Gellérthegy
- ▲ Kelenvölgy
- ▲ Szentimreváros

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. konténereket használ fel a közterület megtisztítása során keletkezett zöldhulladék elszállítására.

A Kft. ezen kívül a kisebb mennyiségű zöldhulladék összegyűjtésére ingyenesen „FKF Zrt.” feliratú kerti zöldhulladék gyűjtő műanyag zsákot biztosít fél évente 20.000 db-ot.

A lakótelepek negyedéves takarításán felül, a parkolók takarítása, az útszegély melletti rész saralását, megtisztítását a lerakódott szennyeződéstől.

A tavaszi-őszi nagytakarítás ideje alatt a veszélyes hulladék és elektronikai hulladék összegyűjtését megszervezi az alábbi begyűjtő helyeken:

- Gazdagréten (Rétköz és Torbágy utca sarok),
- Órmezőn (Cirmos utcai parkoló)
- Kelenföldön (Vahot utcai parkoló)
- Albertfalva
- Szentimreváros

Önkormányzat kezelésében lévő kerékpárutak takarítása

• Etele út- Hengermalom út mentén (Hadak útja-Szerémi út között)	1.625 m	3.700 m ²
• Gazdagréti út mentén (Rétköz utca-Budaörsi út között)	100 m	460 m ²
• Budaörsi út - Kőérberki út mentén (Budaörsi úti kereszteződéstől a Repülőtéri útig)	2.580 m	5.000 m ²
• Lapu utca (Budaörsi út- Jégcsap utca között az M 7-es aluljárón átvezetve)	140 m	300 m ²
• Balatoni út mentén (Neszmélyi úttól a Rimaszombati út előtti Névtelen utcáig)	400 m	1.000 m ²
• Duna parti töltésen (Szerémi úttól az Árasztó útig)	700 m	1.400 m ²
Összesen:	5.545 m	11.860 m²

Feladat műszaki tartalma:

1. Kéthetenkénti takarítás
2. Síkosság mentesítés, hó eltakarítás az időjárás függvényében.
3. Útmenti cserjék metszése a balesetveszély elkerülése érdekében

Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. éves vállalási ára

I. Gépesített járdatakartás (1.sz. melléklet I. pontja)				
Gyakoriság	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
40	4	h	5 800,00 Ft	928 000 Ft
40	6	h	6 200,00 Ft	1 488 000 Ft
Járdatakartás részösszege				2 416 000 Ft

II. Parkok, zöldterületek takarítása (1. sz. melléklet II. pontja alapján)				
Gyakoriság	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
104	1 188 879	m ²	0,53 Ft	65 531 010 Ft
4	600	h	3 000,00 Ft	7 200 000 Ft
4	250	m ³	7 900,00 Ft	7 900 000 Ft
302	4	h	2 000,00 Ft	2 416 000 Ft
Susulyka - Pereszke út hulladék elszállítás (kb. 800 m³/év)				6 320 000 Ft
Gazdagréti folyókák tisztítása (912 m) és Abádi tér takarítása évi két alkalommal				789 600 Ft
Parkok, zöldterületek takarítás részösszege				90 156 610 Ft

III. Tavasz-ősz takarítási akció 2018-ban (1. sz. melléklet III. pontja alapján)				
Gyakoriság	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
2	20 000	db	185,04 Ft	7 401 600 Ft
Tavaszi-ősz nagytakarítás részösszege				28 305 534 Ft

IV. Kerékpárutak fenntartása (2. sz. melléklet)				
Gyakoriság	Mennyiség	ME	Egységár	Összesen
104	11 860	m ²	7,97 Ft	9 830 517 Ft
Kerékpárutak fenntartás részösszege				9 830 517 Ft

Összesen: 130 708 661 Ft
Áfa 27 %: 35 291 339 Ft
Parkfenntartási, vállalkozási feladatok 2018 éves vállalási ára: 166 000 000 Ft

