

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

1. Alaptérképi elemek:

	Kerülethatar
	Telekhatar
	Helyrajzi szam
	Kulterulet hatara
	Meglévő építmény
	Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezetek és övezetek határa
	Kötelező telekhatar (építési övezetek és övezetek határa és magánút esetén jelölve)
VI-2-XI-ID-01 <small>10000-SZ-40-65-6m-15,0-35,0-3,15-25</small>	Építési övezetek és övezetek jele
	Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
	Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
	Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI; Kb-Va-XI)
	FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
	Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
	Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
VI-2-XI-ID-01 <small>10000-SZ-40-65-6m-15,0-35,0-3,15-25</small>	Építési övezetek szabályozási paraméterei
	Telepszerű lakóterületek (Ln-T, Lk-T) közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

	Kötelező telekhatar megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
	Építési hely, építési sáv
	Építési hely terepszint alatt beépíthető része
	Építési hely vasúti úrszelvény kivételével beépíthető része
	Építési hely közúti úrszelvény-magasság felett beépíthető része
	Építési hely magasépület elhelyezésére szolgáló része
	Magasépület esetén az épület legmagasabb pontja
	Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
	Megengedett maximális párkánymagasság
	Építési hely kizárólag zöldtető létesítésére, a vasúti úrszelvény felett
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
	Építési telken belüli védőterület, közmű érintettségű terület
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Közhasználat céljára átadható magánút területe
	Közhasználat céljára átadható magánterület
	Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

	Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
	Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
	Kötőpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
	Meglévő híd
	Tervezett híd (TSZT alapján)
	Meghatározott funkció biztosítása (P+R parkoló férőhelyszámmal)
	Meglévő külön szintű közúti-vasúti keresztezés
	Tervezett külön szintű közúti-vasúti keresztezés

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

	Javasolt telekhatar
	Javasolt telekhatart megszüntető jel
	Kormányrendelet által szabályozott terület

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

	Közterületi telekhatar meglévő és megmaradó szabályozási vonala
	Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

2. melléklet a .../2023. (... ..) XI.ÖK rendelethez

<p>C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. 1114 Budapest, Bartók B. út 61.</p>	<p>Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca Galvani út - Duna-part által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve</p>			
	<p>1.a-jm. melléklet a 11/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez egységes szerkezetben</p>			
<p>JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p>				
<p>TERVEZŐK</p>	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	
	Kerekes György Verebély-Papp Tibor	TT/1É 01-2777 TT 01-6669	Dobos Ivett Cs. Tátrai Judit Sági Ilona	TK/01-5255 K/1-13-0031 K/1-01-5065
			KÖZLEKEDÉS	
			Rhorer Ádám	Tko/01-3157
	Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit	TE/HTV 01-2418		
		<p>KÉSZ-1/1A-JM</p>		
		<p>LÉPTÉK</p> <p>M=1:4.000</p>		
		<p>DÁTUM</p> <p>2023. 08.</p>		
<p><small>KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐI!</small></p>				