



Részlet

M=1:115.000

- 3. ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- Nemzetközi és országos művelődési emléke
- Műemlék (örökségi értékvédelmi alapján)
 - Műemlék telke (örökségi értékvédelmi alapján)
 - Műemlék telke, megővendő telekalkuláció alapján
 - Műemlék környezet területje (a védetté nyilvánított szülő rendeltetésű épület területje alapján)
- Fővárosi művelődési emléke**
- Fővárosi rendeletben védett építmények telke (2023/11.31/11. ök. rendelet alapján)
- Régiészet**
- 66476 Régiészeti érték terület és azonosítására (örökségi értékvédelmi alapján)
- 4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- "Ék leger" védett forrás
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
 - Tájékvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
 - Állagromlás-járási minőségű természet
- Fővárosi táj- és természetvédelem**
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület (2023/11.31/11. ök. rendelet alapján)
 - Fővárosi jelentőségű védelemre érdemes természeti terület
 - Fővárosi jelentőségű védett forrás
 - Fővárosi településképvédelmi jelentőségű megővendő és tervezendő fasor (13/2017. ök. rendelet alapján)
- 5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Környezetvédelem**
- Országos vízminőségvédelmi övezet - Szennyvízkezelő szennyvíztisztító üzem területének határa (13/2017. ök. rendelet alapján)
 - Potenciálisan talajszennyezett terület (13/2017. ök. rendelet alapján)
 - Kibocsátás-csökkenési zóna (TSZT alapján)
 - hővisszatartó ellátott, csatornázatlan terület (13/2017. ök. rendelet alapján)
- Vízvédelem**
- Vízvédelem belföldi és külső védőövezete
 - Vízvédelem hidrológiai "A" védőövezete
 - Vízvédelem hidrológiai "B" védőövezete
- Felszíni vizek**
- I. rendű árvédelmi vékonyfal (OVF)
 - Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Katasztrófavédelem**
- Also kisméretű veszélyes üzem külső/külső zóna
- Közelélektani infrastruktúra védelem, védőzónája**
- Vasútvonalak védővonalasága (253/1997. (XII.20.) Korm. rend. alapján) megővülő/tervezett
 - Gyomrállási vonal (metró) térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT alapján)
- Közművek korlátozásai**
- Nagynyomású gázvezeték és biztonsági övezete
 - Termékvezeték és biztonsági övezete
 - Mikrohullámú összeköttetés 30 méter feletti magasságú korlátozása
 - Távhő gerincvezeték térszín felett