

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
 Adószám: 15735746-2-43
 KSH szám: 15735746-8411-321-01,
 Pénzintézet neve és bankszámlaszáma: OTP. Rt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005
 Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **ZÖLD ÚJBUDA KONZORCIUM**
Pannon Park Forest Kft. (vezető cég)
Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Kft. (társ cég)
 [1221 Budapest, Anna u. 9-11. (vezető cég)
 1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. (társ cég)]

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.**
 Székhely: **1221 Budapest, Anna u. 9-11.**
 Cégjegyzékszám: **01-09-690886**
 Adószám: **11630979-2-43**
 Bankszámlaszáma: **10300002-10497197-49020012**
 Képviselő: **Német Erika, ügyvezető**

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.**
 Székhely: **1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.**
 Cégjegyzékszám: **01-09-569209**
 Adószám: **12252091-2-41**
 Bankszámlaszáma: **10300002-10497198-49020011**
 Képviselő: **Borbényi Zoltán, ügyvezető**
 mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:

Szerződő felek rögzítik, hogy a „Keretmegállapodás parkfenntartási munkálatok, játszószerkezetek karbantartása, parkfelszerelések, szökőkút és öntözőhálózatok javítása, parki fák fenntartása és muskátli kihelyezése valamint fasori és fiatal fák fenntartása vonatkozásában” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában (az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2011 / 88 lapszámában 2011. augusztus 15. napján KÉ 19231/2011 szám alatt jelent meg.) a Vállalkozó nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot, amelynek következtében szerződő felek 2011. szeptember 12. napján keretmegállapodást írtak alá.

Fentieket követően a Megrendelő 2013. december 13. napján „**Gyors karbantartási feladatok**” tárgyú konzultációra szóló felhívást küldött meg a Vállalkozó részére, amely konzultációs eljárás során a Megrendelő elfogadta a Vállalkozó ajánlatát, és amely körülményre való tekintettel felek a mai napon aláírják a jelen keretszerződést, a Vállalkozó által a konzultációs eljárás során megajánlott és a Megrendelő által elfogadott egységarak szerint.

Szerződő felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a keretszerződésen belül eseti megrendelést ad a feladatok ellátására.

2. A szerződés határidői:

- 2.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet, egyidejűleg ismerteti a területre vonatkozóan a munka-, tűz- és vagyonbiztonsági követelményeket.
- 2.2. Tárgyi keretszerződés időtartama: a szerződés időtartama a szerződés megkötésének napjától 2014. november 30. napjáig szól.
- 2.3. Az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalma szerinti (hibátlan és hiánymentes) teljes szolgáltatás a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesül.

3. Vállalkozási díj: nettó 4.724.000 + ÁFA=bruttó 5.999.480 Ft

- 3.1. Tárgyi keretszerződés az 1 számú mellékletben rögzített egységarakon jön létre.
- 3.2. A vállalkozási díj kifizetése:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

Az igazolt teljesítést követően negyedévente benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. §-ának megfelelően.

Valamennyi kifizetés esetében felek a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltaknak megfelelően járnak el.

A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

- 3.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy amennyiben Vállalkozónak a jelen keretszerződés alapján fennálló, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti követelése vonatkozásában a Kbt. 305. § (6) bekezdésében rögzített valamennyi feltétel teljesül, úgy Vállalkozó az adott követelését azonnali beszédési megbízás útján érvényesítse (felhatalmazó levél csatolva, mint 2. számú melléklet).

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen keretszerződés szerinti feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

- 4.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétele időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

- 4.4. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni.

E kötelezettségének megszegéséből, valamit a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.

- 4.5. Vállalkozó köteles az évszagnak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen keretszerződés alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.

- 4.6. Vállalkozó a Dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.

- 4.7. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

- 4.8. A Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett karbantartási munkalapot elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.

5. A szerződés teljesítése:

- 5.1. A jelen szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak:

A szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

6. Kötbérek:

- 6.1. A jelen keretszerződésben meghatározott valamennyi feladat késedelmes teljesítése egyenkénti előfordulása esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelem minden napjára nettó 150.000,- Ft összegű késedelmi kötbért fizetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó által kiállított számla összegébe beszámítani

- 6.2. Megrendelő a 7.1. pont alattiak feladatok teljesítése Vállalkozónak felróható 8 naptári napot elérő késedelme esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 6.3. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 6.4. Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20 %-a.
- 6.5. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

7. Fizetési feltételek

- 7.1. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvvel történhet, az OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Budapest Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számlaszám feltüntetésével.

Szerződő Felek rögzíti, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.

- 7.2. A fizetés Megrendelő által befogatott számla a jelen keretszerződés 3.2. pontjában rögzítettek szerint kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó **MKB Bank Zrt.** pénzügyiintézménél vezetett **10300002-10497197-49020012** számú folyószámlájára átutalással.

8. Jótállási és szavatossági feltételek:

- 8.1. Megrendelő köteles a szavatossági időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, telefonon, telefaxon, e-mail-on közölni.
- 8.2. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9. A szerződés megszűnése:

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a

Vállalkozónak bármely, a 4.5.-4.13. pontokban meghatározott feladataival kapcsolatban felróható ok miatt kerül sor.

10. Vegyes rendelkezések:

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 10.2. Megrendelő teljes jogkörű képviselője:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója
Szakmai teljesítés igazolója: Tóth-Szili Katalin osztályvezető
Kapcsolattartó: Német Flóra
Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.,
Telefon: 3724-565,
Fax: 3811-308



- 10.3. Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:

Német Erika (név)
ügyvezető (beosztás)
(1)-219-5382 (telefon)

Felelős helyszíni vezetője:
Szakács Henriett (név)
parkfenntartás vezető (beosztás)
Telefon: (1) 219-5382, (30) 738-8068
Telefax: (1) 219-5383

Felek a képviselőik megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 10.4. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szolgáltatás teljesítése átvételéhez szükséges az átadás-átvételi dokumentációnak a Megrendelő részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- 10.5. A Felek jogvitáik rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező budapesti székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

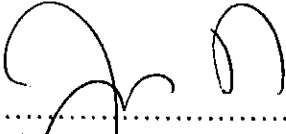


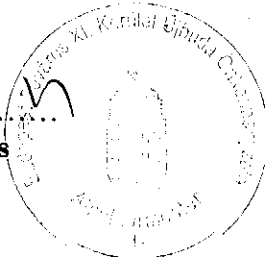
- 10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által, a konzultációs eljárás során benyújtott és végleges árajánlatként elfogadott árazatlan költségvetése (1. számú melléklet).
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és más szakmai jogszabályok az irányadók.
- 10.9. E szerződés a felek kétoldali aláírásával lép hatályba.
- 10.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

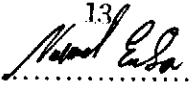
Melléklet:

1. sz. melléklet: árazott költségvetés
2. sz. melléklet: felhatalmazó levél


.....
dr. Hoffmann Tamás
Polgármester
Megrendelő




PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43

13/

.....
Pannon Park Forest Kft.
Német Erika
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem.

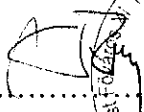
2014 - 01 - 27



.....
aláírás

**Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.**

.....
Parkfenntartó Kft.
Borbényi Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyezte:


.....
dr. Horti István
jegyző



2014 JAN. 2-8