

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
KSH szám: 15735746-8411-321-01,  
Pénzügyintézet neve és bankszámlaszáma: OTP. Rt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001-10060005  
Képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z): **ZÖLD ÚJBUDA KONZORCIUM**  
**Pannon Park Forest Kft. (vezető cég)**  
**Parkfenntartó Kertészeti és Szolgáltató Kft. (társ cég)**  
[1221 Budapest, Anna u. 9-11. (vezető cég)  
1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. (társ cég)]

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.**  
Székhely: **1221 Budapest, Anna u. 9-11.**  
Cégjegyzékszám: **01-09-690886**  
Adószám: **11630979-2-43**  
Bankszámlaszáma: **10300002-10497197-49020012**  
Képviselő: **Német Erika, ügyvezető**

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: **1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.**  
Cégjegyzékszám: **01-09-569209**  
Adószám: **12252091-2-41**  
Bankszámlaszáma: **10300002-10497198-49020011**  
Képviselő: **Borbényi Zoltán, ügyvezető**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. A szerződés tárgya:**

Szerződő felek rögzítik, hogy a „**Keretmegállapodás parkfenntartási munkálatok, játszószerkek karbantartása, parkfelszerelések, szökőkút és öntözőhálózatok javítása, parki fák fenntartása és muskátli kihelyezése valamint fasori és fiatal fák fenntartása vonatkozásában**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában (az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2011 / 88 lapszámában 2011. augusztus 15. napján KÉ 19231/2011 szám alatt jelent meg.) a Vállalkozó nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot, amelynek következtében szerződő felek 2011. szeptember 12. napján keretmegállapodást írtak alá.

Fentieket követően a Megrendelő 2014. március 21. napján „Muskátlai osztás lakosság részére 5 kerületi helyszínen” tárgyú konzultációra szóló felhívást küldött meg a Vállalkozó részére, amely konzultációs eljárás során a Megrendelő elfogadta a Vállalkozó ajánlatát, és amely körülményre való tekintettel felek a mai napon aláírják a jelen keretszerződést, a Vállalkozó által a konzultációs eljárás során megajánlott és a Megrendelő által elfogadott egységárak szerint.

Szerződő felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a keretszerződésen belül eseti megrendelést ad a feladatok ellátására.

## **2. A szerződés határidői:**

- 2.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet, egyidejűleg ismerteti a területre vonatkozóan a munka-, tűz- és vagyonbiztonsági követelményeket.
- 2.2. Tárgyi keretszerződés időtartama: a szerződés időtartama 2014. április 15.-2014. május 20. napjáig szól.
- 2.3. Az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalma szerinti (hibátlan és hiánymentes) teljes szolgáltatás a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesül.

## **3. Vállalkozási díj: 5 975 000 Ft+ÁFA= bruttó 7 588 250 Ft**

- 3.1. Tárgyi keretszerződés az 1 számú mellékletben rögzített egységárakon jön létre.
- 3.2. A vállalkozási díj kifizetése:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

Az igazolt teljesítést követően negyedévente benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. §-ának megfelelően.

Valamennyi kifizetés esetében felek a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltaknak megfelelően járnak el.

A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

- 3.3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy amennyiben Vállalkozónak a jelen keretszerződés alapján fennálló, a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti követelése vonatkozásában a Kbt. 305. § (6) bekezdésében rögzített valamennyi feltétel teljesül, úgy Vállalkozó az adott követelését azonnali beszédési megbízás útján érvényesítse (felhatalmazó levél csatolva, mint 2. számú melléklet).

## **4. Felek jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a jelen keretszerződés szerinti feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

- 4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.
- 4.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétele időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

- 4.4. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni.

E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.

- 4.5. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a parkfenntartást, valamint a jelen keretszerződés alapján ellátandó valamennyi egyéb feladatot.
- 4.6. Vállalkozó a Dokumentáció, illetőleg ajánlata szerinti gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével, hozzájárulásával hajthat végre.
- 4.7. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 4.8. A Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett karbantartási munkalapot elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.

## 5. A szerződés teljesítése:

- 5.1. A jelen szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak:

A szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

## 6. **Kötbérek:**

- 6.1. A jelen keretszerződésben meghatározott valamennyi feladat késedelmes teljesítése egyenkénti előfordulása esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelem minden napjára **nettó 150 000,- Ft** összegű késedelmi kötbért fizetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó által kiállított számla összegébe beszámítani

- 6.2. Megrendelő a 7.1. pont alattiak feladatok teljesítése Vállalkozónak felróható 8 naptári napot elérő késedelme esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 6.3. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert számára a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 7. **Fizetési feltételek**

- 7.1. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet, az OTP Kereskedelmi Bank Nyrt. Budapest Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számlaszám feltüntetésével.

Szerződő Felek rögzíti, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért.

- 7.2. A fizetés Megrendelő által befogadott számla a jelen keretszerződés 3.2. pontjában rögzítettek szerint kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó **MKB Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **10300002-10497197-49020012** számú folyószámlájára átutalással.

## 8. **Jótállási és szavatossági feltételek:**

- 8.1. Megrendelő köteles a szavatossági időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, telefonon, telefaxon, e-mail-on közölni.
- 8.2. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan elvégezni.
- 8.3. A szavatosság időtartama: A munka befejezésétől számított 1 év.

## 9. **A szerződés megszűnése:**

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a

Vállalkozónak bármely, a 4.5.-4.13. pontokban meghatározott feladataival kapcsolatban felróható ok miatt kerül sor.

**10. Vegyes rendelkezések:**

- 10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 10.2. Megrendelő teljes jogkörű képviselője:

Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója  
Szakmai teljesítés igazolója: Tóth-Szili Katalin osztályvezető  
Kapcsolattartó: Német Flóra  
Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.,  
Telefon: 3724-565,  
Fax: 3811-308

- 10.3. Vállalkozó teljes jogkörű képviselője:

Német Erika (név)  
ügyvezető (beosztás)  
(1)-219-5382 (telefon)

Felelős helyszíni vezetője:  
Szakács Henriett (név)  
parkfenntartás vezető (beosztás)  
Telefon: (1) 219-5382, (30) 738-8068  
Telefax: (1) 219-5383

Felek a képviselőik megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, amely azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 10.4. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szolgáltatás teljesítése átvételéhez szükséges az átadás-átvételi dokumentációnak a Megrendelő részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- 10.5. A Felek jogvitáik rendezésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező budapesti székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

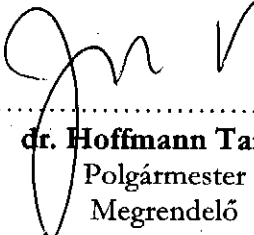
- 10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó által, a konzultációs eljárás során benyújtott és végleges árajánlatként elfogadott árazatlan költségvetése (1. számú melléklet).
- 10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és más szakmai jogszabályok az irányadók.
- 10.9. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 10.10. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

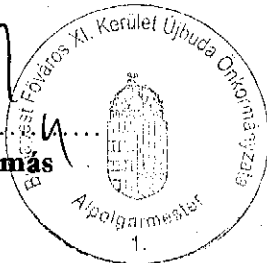
A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. április 22.


Melléklet:

1. Végleges költségvetés
2. Felhatalmazó levél

  
.....  
**dr. Hoffmann Tamás**  
Polgármester  
Megrendelő

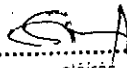


**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43  
13.

  
.....  
Pannon Park Forest Kft.  
Németh Erika  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2014 -05- 0 5

  
.....  
aláírás

Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.  
.....  
Parkfenntartó Kft.  
Borbényi Zoltán  
ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

  
.....  
**dr. Horti István**  
jegyző



2014. MÁJ. 0 8