

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági Bizottság **2017. szeptember 6. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

**NAPIREND:**

**Zárt ülés:**

- 1./ Követelés törlése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
  
- 2./ Elővásárlási jog érvényesítéséről való döntés  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. ker. Bogyó u. 7. fsz. 1.
  - 2.2. Budapest XI. ker. Rétköz u. 4. IV. em. 53.
  
- 3./ Részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 3.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 68.
  - 3.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 55.

**Nyilvános ülés:**

- 4./ Alapító okirat módosítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  - .1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 15/B-D. szám alatti Társasház
  - .2. Budapest XI. ker. Ménesi út. 41. szám alatti Társasház
  
- 5./ Közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem - Budapest XI. kerület Elek utca 2. III. 7.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  
- 6./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest III. kerület Szerűskert utca 17. fszt. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
  
- 7./ Játszva Sportolva Megelőzni Alapítvány sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló hiánypótlása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**8./** Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz, faátültetéshez  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

- 8.1.** Budapest XI. Kerület Keserűfű utca (1722/95) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - fakivágás
- 8.2.** Budapest XI. kerület Hadak útja (3261/1) hrsz.-ú és Etele út (3261/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon - fakivágás
- 8.3.** Budapest XI. kerület Csonttollú utca (4107/53) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.4.** Budapest XI. kerület Bartók Béla út 105-113. sz. előtti, Bartók Béla út (3409/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon - faátültetés
- 8.5.** Budapest XI. kerület Bakfű utca (1722/68) hrsz.-ú közterületi ingatlanon – fakivágás, faátültetés

**9./** Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 9.1.** Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2.** Budapest XI. kerület, Költők parkjában megrendezésre kerülő Őrmező Ünnepe közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3.** Budapest XI. kerület, Torbágy utca – Frankhegy utca közötti parkolóban és a mellette elhelyezkedő zöldterületen megrendezésre kerülő Helyi Értékek Napja Újbudán rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 9.4.** Budapest XI. kerület, Kondorfa utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5.** Budapest XI. kerület, (2942/11) közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6.** Budapest XI. kerület, Hamzsabégi úti futókör és kültéri fitness park kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 9.7.** Budapest XI. kerület, Etele út és a Hadak útja közterület-használati díjának mérséklése
- 9.8.** Budapest XI. kerület, Csukló utcai garázs közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 9.9.** Budapest XI. kerület, Minerva utca 17. szám előtti (5433/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanrész használatának rendezése

**10./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 10.1.** Budapest, XI. ker. Keltike lejtő 4. sz. ingatlan
- 10.2.** Budapest, XI. ker. Ménesi út 64. sz. ingatlan
- 10.3.** Budapest, XI. ker. Gulyás u. 17. sz. ingatlan
- 10.4.** Budapest, XI. ker. Lépes utca 15b sz. ingatlan
- 10.5.** Budapest, XI. ker. Puskás Tivadar u. 3256/54 hrsz. ingatlan
- 10.6.** Budapest, XI. ker. Fatörzs u. 8. sz. ingatlan 1 lakás
- 10.7.** Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan
- 10.8.** Budapest, XI. ker. Péterhegyi köz 25. sz. ingatlan

- 11./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1.** Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 11.2.** Budapest, XI. ker. Budafoki út 24-26. csatorna rekonstrukció
  - 11.3.** Budapest, XI. ker. Csontollú u. 6. sz. ingatlan vízellátás terve
  - 11.4.** Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 28-30. sz. ingatlan víz-csatornabekötés
  - 11.5.** Budapest, XI. ker. Verbéna utcai csatorna rekonstrukció
  - 11.5.** Budapest, XI. ker. Lépés u. 7. sz. ingatlan vízellátás terve
- 12./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest, XI. ker. Rétköz u. 59-2015/4. hrsz. között
  - 12.2.** Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan bekötés
- 13./** Közvilágítás kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Beléndek u. bővítés
  - 13.2.** Budapest, XI. ker. Alsóhegy u.-Ménési út sarkán bővítés
- 14./** Budapest, XI. ker. Balatoni út-Péterhegyi lejtő csomópont átépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./** Telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Irhás köz 1443/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése során közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás
  - 15.2.** Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
  - 15.3.** Budapest XI. ker. 209 hrsz.-ú ingatlan 8/118-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
  - 15.4.** Budapest XI. ker. 118 hrsz.-ú ingatlan 1584/6332-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
  - 15.5.** Budapest XI. ker. Kardhegy u. 4. szám alatti 44149 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása
  - 15.6.** Budapest XI. ker. Balatoni út 941/4 hrsz.-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
  - 15.7.** Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
  - 15.8.** Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása
  - 15.9.** Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása, telephely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás
  - 15.10** Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú .  
ingatlan üzemeltetésbe adása

- 16./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
  - 16.2.** Budapest XI. ker. 153/2 hrsz. 2. parcella – haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel, részletfizetés
  - 16.3.** Budapest XI. ker. 229/2 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj befizetés halasztása
  - 16.4.** Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 15. parcella – haszonbérleti díj részletfizetése
  - 16.5.** Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 9. parcella – bérlőkijelölés
  - 16.6.** Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella – bérlőkijelölés
  - 16.7.** Budapest XI. ker. 223/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
  - 16.8.** Budapest XI. ker. 143/2-142/5 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
  - 16.9.** Budapest XI. ker. 109. hrsz. 6. parcella – bérlőkijelölés
  - 16.10.** Budapest XI. ker. Kőérberki-dűlő 157/1 hrsz. 1. parcella – villamos energia ellátás létesítése
  - 16.11.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás
- 17./** Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b.
  - 17.2.** Budapest XI. ker. Villányi út 10.
  - 17.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 55.
  - 17.4.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124.
  - 17.5.** Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b.
- 18./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. (Bartók B. út 69.) - bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 18.2.** Budapest XI. ker. Bocskai út 78. - bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 18.3.** Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. - bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 18.4.** Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 18.5.** Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 18.6.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti díj mérséklés
  - 18.7.** Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj és bérleti díj tartozás csökkentése, részletfizetéssel
- 19./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. ker. Karcag u. 1. – székhely bejegyzés
  - 19.2.** Budapest XI. ker. Saru u. 11. – 2016. II. félévi beszámolója
  - 19.3.** Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – tulajdonosi hozzájárulás elfolyt víz díjának kifizetéséhez

**20./ KVK**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 20.1.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 7. – bérbevételi kérelem
- 20.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – albérletbe adás módosítása
- 20.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – tulajdonosi hozzájárulás
- 20.4.** Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – tulajdonosi hozzájárulás

**21./ Helyiségek értékesítése**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 21.1.** Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
- 21.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 81. – vételi jog átengedése
- 21.3.** Budapest XI. ker. Budafoki út 93/c. – vételi szándék
- 21.4.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 10-12. – határozat módosítása

**Budapest, 2017. szeptember 1.**

**Csernus László s. k.  
elnök**