

**Újbuda Kulturális Városközpont
Integrált Városfejlesztési Program
Végleges Akcióterületi Terve**

Budapest 2010. január 4.

TARTALOM

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ.....	4
2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA.....	6
3 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI és TERVEZETT BEAVATKOZÁSAI.....	57
4 Igényfelmérés.....	166
5 Korábban készült lakossági tájékoztatók, kutatások - az egész kerületre vonatkozóan.....	176
6 Pénzügyi terv.....	241
7 Megvalósítás intézményi kerete.....	248
8 A létrehozandó funkciók.....	252
9 Bartók 32 Galéria	265
10 Helytörténeti Múzeum.....	269
11 Gárdonyi szobor körüli tér.....	273
12 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek.....	274

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Újbuda Önkormányzatának vezetése több éve megfogalmazta az Újbuda Kulturális Városközpont létrehozásának gondolatát, amely a Bartók Béla út történelmi városközponti rangját kívánja visszaállítani a hagyományokban és történelmi elemekben bővelkedő akcióterületen.

Ahhoz, hogy a kerület e városszerkezeti, építészeti és közlekedési szempontból kiemelt szakasza a látogatottságát növelő kulturális, közösségi és kereskedelmi funkciókkal bővüljön, létrejöhessen Budapest új tematikus főutcája, összetett városfejlesztési program kidolgozására volt szükség.

Az akcióterület a lágymányosi, szentimrei és a gellérthegyi városrészekben helyezkedik el, határai a Gellért tér északi oldala és a Móricz Zsigmond körtér déli oldala, központi magja a kettő között futó Bartók Béla út.

A térség átalakulása nem egyedi projektek egymásra épülésével, hanem egy rendszerében átgondolt nagyprojekttel indítható el. A projekt központi eleme, hogy testet, arcot, egyediséget adjon ezen kulturális szempontból meghatározó városrésznek, annak érdekében, hogy a terület használói, élvezői számára megszemélyesíthető, könnyen azonosítható legyen. Attraktívvá, könnyen identifikálhatóvá tegye e kerületrészt, a meglévő potenciálok (kulturális milió, építészeti karakterek, környezeti elemek, stb.) egységes, áttekinthető rendszerre ötvözésével, hiszen a kultúrára, hagyományokra, idegenforgalmi látványosságokra, és a közterek rendszerére alapozott egyedi kínálati struktúra megteremtésével érheti el a terület Kulturális Városközpont szerepét, pozícióját.

A városfejlesztési projekt megközelítésében a térségek fejlődésének motorjai azok a kitüntetett helyszínek, kulturális póluspontok, amelyek képesek kielégíteni a térség lakóinak azon belső intellektuális szükségleteit, vágyait, amelyek a terek működésének, életének és vitalitásának forrásai. Ezen helyszínek egyben "profitcenterek" is, ami annyit jelent, hogy a "kitüntetett helyek" profittermelő képessége - éppen az interakciók lehetősége következtében - potenciálisan nagyobb, mint kisebb akciósűrűségű területeké.

A projekt alapvető céljai

- A kerület kulturális központjának kiépítése, azaz olyan kulturális funkciók koncentrált telepítése, amelyek a kerület lakói számára a mainál kedvezőbb színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőségeket tudnak kínálni, ill. A kerületbe látogatók, turisták számára vonzerőt teremtenek.
- A kerület egyik legsűrűbben lakott városrészében a mainál kulturáltabb közterületi állapotok megteremtése, a gyalogos gépjárműforgalomtól mentes közterületek növelése, pihenő-helyek kijelölése.

A hasonló nagyságrendű városfejlesztési programok megvalósításához nem elegendő a politikai akarat, a kerületi vezetés és a kerületi politikai döntéshozók elhatározása. A sikeres és hosszú távon fenntartható funkcióbővítő városrehabilitációs fejlesztés egy olyan összetett és sokrétű feladat, melyhez széles körű társadalmi, gazdasági és szakmai támogatottság szükséges. A program megvalósításának alapvető feltétele az önkormányzati és városi civil szervezetek együttműködése, valamint hatékony partneri viszony kialakítása a városi és kormányzati döntéshozók és a projekt megvalósításáért felelős operatív menedzsment között. Mindezen tényezők miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a széleskörű, hatékony tájékoztatásra, az érintettek támogatásának megszerzésére. Fenti célok megvalósításának eszközei:

Kulturális és kulturkereskedelmi funkciók elhelyezése, melyek biztosítják:

- A lineáris kulturális városközpont kialakulását, a városrész lakossági és idegenforgalmi vonzerejének növekedését, a városrész élénkítését
- A kulturális gazdagság megerősítését, a helyi gazdasági (kulturális kereskedelem) fellendülését és bevételeinek növelését
- Eseményterek kialakulását, szabadtéri kulturális rendezvények megtarthatóságát

2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

2.1 Akcióterület kijelölése

Az akcióterület három városrészben helyezkedik el, a lágymányosi, szentimrei és a gellérthegyi városrészekben. Határai a Gellért tér északi oldala, a Móricz Zsigmond körtér déli oldala adja, a kettő között futó Bartók Béla út az akcióterület központi része. Jellemzően meghatározó területe a Lágymányosi városrész.

A Petőfi hídtól délre levő egyetemi városrész és az Infopark kivételével Újbuda legrégebben kialakult, sűrűn beépített városrésze. Lágymányoson, a kerület területének 5,23 %-án él a lakosság 16,5 %-a. A városias zárt sorú beépítés különböző beépítési intenzitást takar: a belső Bartók Béla út elején a pesti belvárosra jellemző sűrűség alakult ki zártudvaros beépítéssel, míg a kerületrészt külsőbb részein (a Lágymányosi utcától D-re) a zárt sorú keretes beépítés nagyobb zöld tömbbelsőket takar. A Bogdánfy utca mentén régebben épült lakótelepi beépítés található.

Kedvező természeti vonzerő/adottság a hosszú Dunapart, valamint a Gellérthegy és a Fenekeetlen tó közelsége.



Funkciógazdag terület, a Duna parti felsőoktatási és K+F területektől Ny-ra levő lakóterületek földszintjein városi karakterű kereskedelem (üzletek) megjelenése általános, a körtér körzete kereskedelmi központ. Sok a területen a szellemi szolgáltatás, nem elhanyagolható a szállodák kapacitása, de az idegenforgalmi lehetőségek nem kellően kihasználtak. A városrész jelentős foglalkoztatási kapacitással rendelkezik, elsősorban szellemi munkaeerőt igénylő munkahelyek, a szellemi tőke koncentrációjának területe. Városképi karakterét - különösen a belső területeken - a XX. század elejének magas színvonalú szecessziós és eklektikus építészete uralja, a Móricz Zsigmond tértől kifelé haladva ebbe minőségi Bauhaus stílusú épületek is keverednek. Építészeti értéket képviselő terület, feltétlen megőrzendő karakterrel.

Problémája a területnek az előregedő lakónépesség. A nyugdíjas korosztály aránya meghaladja a lakosság egyharmadát (34,9 %), míg a gyermekkorúak a városrész népességének mindössze 8,2 %-át adják. Az óvodába beírt gyerekek száma az 1990-es 1091 főről 2007-re 774 főre (70 %) csökkent, a csoportok száma ugyanezen idő alatt 42-ről 32-re változott. Ezzel Lágymányos még az igen rossz korstruktúrával rendelkező XI. kerületnek is legelőregedettebb városrésze. A városrész lakossága a kerületi lakónépesség 16,5 %-a volt a népszámláláskor, de a kerület gyermekeinek csupán 11,2 %-a lakott abban az időben Lágymányoson, ugyanakkor a kerületi nyugdíjasok több mint egyötöde volt (21 %-a) lágymányosi lakos. A lakónépesség előregedése itt is folyamatos, igaz az ezredforduló óta a kerületnél gyengébb ütemben. Probléma viszont, hogy a népességcsökkenés meghaladja a kerületi mértéket, az elmúlt hat évben elérte a 7,9 %-ot, míg a kerületi „csak” 5,6 %.

A népesség kor-összetételéből is ered, hogy kiugróan magas a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (57,4%) annak ellenére, hogy a népesség iskolázottsági szintje még a fővárosban magas átlagos értéket mutató Újbudán belül is kiemelkedő: a felsőfokú végzettségűek aránya 35,5 %, míg a csak általános iskolát végzettké elmarad a kerületi átlagtól (9,3%). A foglalkoztatottak aránya nemcsak a városrész egész lakosságán, hanem még a munkaképes korúakon belül is igen alacsony (48,5%) nagyon elmarad a kerületi átlagtól (57,4%).

A kerületi lakásállomány 17,95 %-a, míg a lakónépességnek csak 16,1 %-a található Lágymányoson, azaz az egy lakásra jutó népesség igen alacsony, mindössze 1,69 fő.

	XI. kerület összesen 2001	Lágymányos városrész 2001	kerület %-ában 2001	XI. kerület összesen 2007	Lágymányos városrész 2007	Változás 2001-2007		Változási % 2007/2001	
						XI. ker.	Lágymányos	XI. ker.	Lágymányos
Lakónépesség száma (fő)	144 441	23 856	16,5	136 577	21 967	- 7 864	- 1 889	94,6	92,1
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya %	10,3	7,0		11,3	8,2	+ 1,0	+1,2		
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya%	63,2	59,4		60,2	56,9	-3,0	-2,5		
Lakónépességen belül 80-x évesek aránya %	26,5	33,6		28,5	34,9	+2,0	+1,3		
Legfeljebb ált. isk. végzettségűek aránya az	11,3	9,3							

aktív korúakon (15-59 évesek) belül									
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában %	33,7	35,5							
Lakásállomány (db)	70 183	12 943	18,44	72 198	12 958	+2 015	+15	102,9	100,1
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya %	4,4	4,7							
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül %	39,0	48,4							
Max. ált. isk. végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya	6,2	5,4							
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,4	48,5							
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	41,4	52,4							
Állandó népesség száma (fő)	132 949	20 223	15,2	129 847	19 843	- 3 102	-380	97,7	98,1

A lakásszám az ezredforduló óta gyakorlatilag stagnál a városrészben, miközben a kerületi érték növekszik (az utóbbi hat évben 102,9% ra).

A kerület működő vállalkozásainak 12,1 %-a található Lágymányoson, de - a városrész jellegéből adódóan - ennél magasabb arányban részesedik Lágymányos a kiskereskedelmi üzletekből és a vendéglátásból: a kerület boltjainak 18,7 %-a, a vendéglátó helyek 16,6 %-a van Lágymányoson. Az egyéni vállalkozások által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek és vendéglők aránya alacsonyabb a kerületi átlagnál, ez azt mutatja, hogy mindkét vállalkozásfajtában a nagyobb egységek kerültek előtérbe.

	Kerület összesen		Lágymányos városrész	
	db	%	db	%
Működő vállalkozások száma	23 007	100,0	2 779	100,0
Ebből egyéni vállalkozások	6 590	27,8	796	28,6
Kiskereskedelmi üzletek száma	1 819	100,0	340	100,0
Ebből egyéni vállak. által üzemelt	309	17,0	37	15,4
Vendéglátóhelyek száma	644	100,0	107	100,0
Ebből egyéni vállak. által üzemelt	88	13,7	11	10,3

2.2 Jogosultság igazolása

A projekt funkcióbővítő jellegéből adódó kötelező jogosultsági kritériumoknak minden tekintetben megfelel. Az egyes projektek és az ahhoz kötődő tevékenységek kivétel nélkül az akcióterületen valósulnak meg.

Az akcióterület Újbuda történelmi városmagja(a Gellért tér-Móricz Zsigmond körtér közötti szakasza) , így a fejlesztési tevékenység gazdaságilag és társadalmilag is meghatározó városrész-központban valósul meg. A terület funkcióellátottságát igazolja, hogy a fejlesztéssel érintett szakaszon 3 közösségi célú épület (Kollégium, B32 Galéria, Újbuda Újság szerkesztősége) és 2 közigazgatási funkciójú (házasságkötő terem, Gárdonyi Géza Ált. Isk.) épület található.

A Bartók Béla út szinte teljes akcióterületi szakaszán utcafronti portálosított üzlethelyiségek találhatók, 107 kereskedelmi és vendéglátóegység, valamint 37 üzleti szolgáltató egység.

A fejlesztési projekt keretében funkcióbővítő elemként jelenik meg a helytörténeti múzeum kialakítása, valamint – az eddig az akcióterületen nem megtalálható – kulturális kereskedelmi profil betelepítésére alkalmas üzlethelyiségek kialakítása. A funkció-megerősítést tekintve megvalósul a B32 Galéria területi és funkcióbővítése, valamint a Gárdonyi szobrot övező köztér rehabilitációja, élettellel való megtöltése.



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedélyszám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban

2.3 Helyzetelemzés

2.3.1 Társadalom, demográfiai helyzet

2.3.1.1 Néesség, népsűrűség

Újbuda népsűrűsége a 2006-os népességi adatok alapján 4 078,4 fő/km², a 2001-es népszámlálási adatok alapján ez a mutató még 4 528,5 fő/km² volt, a népességfogyással arányosan csökken. A kerület népsűrűsége a szomszédos - és általában a budai kerületek népsűrűségénél lényegesen magasabb, kétszerese a XII. kerületi 21,28 fő/ha, közel háromszorosa a XXII. kerületi 14,72 fő/ha értéknek. Ez elsősorban a Bel-budai (Lágymányos, Kelenföld) sűrűbb beépítésnek és a lakótelepeknek köszönhető. Az egyes kerületrészek között azonban alapvető eltérés mutatkozik népsűrűség tekintetében.

Városias népsűrűség Lágymányoson tapasztalható, Kelenföld lakóterületeinek népsűrűsége a mutatóból láthatónál nagyobb, de e városrészben sok a nem lakás célú - lakónépesség nélküli, gazdasági - beépítés, ez csökkenti az átlagot. Gyakorlatilag beépítetlennek tekinthetők Örsöd, Dobogó és Kőérberek-Kamaraerdő városrészek, míg a Rupp-hegy - Madárhegy beépítése megkezdődött, de még itt is jelentős beépítetlen területek találhatók. A legnagyobb a népsűrűség a gazdagréti lakótelepen.

A Kerület népességi helyzete:

2001 népszámlálási adat	Néesség		Terület		Népsűrűség
	fő	%	ha	%	fő/ha
Lágymányos	23 852	16,51	166,9	5,23	142,91
Gellérthegy	5 471	3,79	114,3	3,58	47,87
Szent Imre város	5 789	8,10	94,2	2,95	61,45
Kelenföld	47 948	33,20	708,7	22,20	67,66
Albertfalva	11 847	8,20	255,9	8,02	46,30
Kelenvölgy	3 444	2,38	125,8	4,95	27,38
Sasad - Sas-hegy	18 944	13,12	416,2	13,05	45,52
Gazdagrét	11 614	8,04	42,5	1,33	273,27
Rupp-hegy - Madárhegy	1 639	1,13	268,4	8,41	6,11
Órmező	6 358	4,40	132,0	4,13	48,17
Dobogó	176	0,12	34,5	1,10	5,10
Péterhegy	732	0,51	46,6	1,46	15,71
Örsöd	34	0,02	320,1	10,04	0,11
Kőérberek - Kamaraerdő	676	0,47	463,5	14,53	1,46
Újbuda összesen	144 441	100,0	3 189,6	100,0	45,28

Az akcióterület népességi adatai:

Mutatók	XI. kerület városrész	Lágymányosi városrész	Szentimre városrész	Gellérthegy városrész	Akcióterület
Lakónépesség száma (db)	144 441	23 852	11 706	5 471	5 789
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	10,3	7,0	9,8	9,1	9,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	63,2	59,4	56,7	59,2	61,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek száma (fő)	91 287	14 168	6 637	3 239	3566
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya (%)	26,5	33,6	33,5	31,8	28,7
Vitalitási index	0,39	0,21	0,29	0,29	0,34
Max. Általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59) belül (%)	11,3	9,3	8,7	9,0	9,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	33,7	35,5	42,5	48,5	39,3
Lakásállomány (db)	70 183	12 943	6 802	2 665	3 231
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	4,4	4,7	5,8	4,8	6,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	39,0	48,4	40,4	48,8	41,6
Max. Ált. Isk. Végzettségűek és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	6,2	5,4	4,9	5,8	4,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	57,4	48,5	56,4	49,1	56,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	41,4	52,4	48,1	45,0	45,1
Állandó népesség száma (fő)	132 949	20 223	10 818	4 661	5 285

A táblázat adatainak tanúsága szerint megállapítható, hogy az akcióterület a három városrész legsűrűbben lakott területe, ahol a kedvező adottságok és a problémák együttesen koncentráltan jelentkeznek, nevezetesen

- A vitalitási index kedvezőbb mindhárom városrésznél, de nem éri el a kerületi átlagot;

- Itt magasabb a komfort nélküli lakások száma, mint az érintett három városrész bármelyikében;
- A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a gellérthegyi városrészi aránnyal közel azonos, ugyanakkor a kerületi átlagnál magasabb.

A többi adat az érintett városrészek jellemző mutató számai közelében helyezkedik el, eltérő jellegzetességet nem mutat.

Az adatokat a kerületi átlaggal összehasonlítva, az alábbi jellegzetességek emelhetők ki:

- A fiatalok aránya alacsonyabb,
- Az idősek aránya magasabb,
- Ennek egyenes következményeként a vitalitási index alacsonyabb,
- Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya kisebb, mint az átlag,
- A felsőfokú végzettségűek aránya magasabb,
- Magasabb az alacsony komfort fokozatú lakások aránya,
- Magasabb a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya,
- Kevesebb a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők aránya,
- Kevesebb a foglalkoztatottak aránya a munkaképes korú (15-64 éves) népességben belül,
- A foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya magasabb az átlagnál.

A kerületi statisztikai adatok összehasonlítása alapján az akcióterületi beavatkozás a indokolt, mert a legtöbb mutató a kerületi egészével összehasonlítva kedvezőtlenebb.

2.3.1.2 Korcsoportmegoszlás, vitalitási index

A következő táblázat adataiból megállapítható, hogy Újbuda népességének korcsoport összetétele még a közismerten előregedett fővárosi népességnél is kedvezőtlenebb. Míg a fővárosban a 20 évnél fiatalabbak aránya 18,5%, Újbudán csupán 16,52%. Ugyanakkor az idős (60-x éves) korosztály aránya Budapesten „csak” 22,98 %, a XI. kerületben magasabb: 26,62 %. (Ez utóbbiban közre játszhat az is, hogy a kerület népessége a fővárosi átlagnál magasabban kvalifikált, emiatt hosszabb életű.) A következő táblázatot elemezve egyértelmű azonban, hogy a gyermek korosztályok aránya alacsonyabb, a nyugdíjasoké jelentősen magasabb a kerületben, mint a budapesti átlag. Még kedvezőtlenebb a helyzet, ha nemcsak a fővárosi, hanem az agglomerációt magában foglaló Pest megyei adatokkal is összehasonlítást teszünk.

A kerület és a főváros korösszetétele a 2001. népszámlálás alapján

kor / év	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-x
XI.ker(fő)	4 751	4 681	5 428	9 006	16 146	12 292	9 208	6 292	7 337	10 779	10 147	10 096	8 109	8 108	8 592	6 969	3 467	3 030
XI.ker%	3,28	3,24	3,76	6,24	11,18	8,51	6,37	4,36	5,08	7,46	7,02	6,99	5,61	5,61	5,90	4,82	2,40	2,28
Bp.(fő)	67 894	76588	83 140	101244	158632	155922	127505	94691	103680	146250	131940	121914	94 981	87 415	86817	70 969	36 656	31 687
Bp.%	3,82	4,31	4,68	5,69	8,92	8,77	7,17	5,33	5,83	8,23	7,42	6,86	5,34	4,92	4,89	3,99	2,06	1,78

2.3.1.3 Vándorlás

A kerület népessége az elmúlt időszakban csökkenést mutatott. Az 1980-as év jelentette csúcspont után az ezt követő évektől gyorsuló ütemben folytatódik a kerület népességvesztesége. A 90-es években több mint 30.000-es fogyást szenvedett el a kerület. A kivándorlási hullám ilyen felfutása a 90-es évek második harmadától fogva az erősödő szuburbanizációs folyamatok jele, melyekkel a kerület már csak elhelyezkedésénél fogva is igen intenzíven szembesült. A népességcsökkenéssel párhuzamosan jelentősen el is öregedett Újbuda lakossága. Az elmúlt években pozitív irányú változások kezdődtek el, azonban ezek valódi fordulathoz még nem vezettek.

Az utóbbi években az odavándorlások száma megközelítette az elvándorlásokét, azaz a vándorlási veszteség az előző évtizedhez képest jelentősen mérséklődött. E tendencia fenntartására kell törekedni, azaz a kerület lakóterületeinek vonzerejét - a meglévők esetében város rehabilitációval, a környezeti paraméterek javításával, az építendőknél a magas színvonal és környezetminőség biztosításával - tovább kell erősíteni. A népességvonzás fokozása, a népességfogyás fékezése/megállítása azért (is) fontos, mert a természetes fogyással és az egzisztencia-létesítő fiatal korosztályok elköltözésével a népesség elöregedése még inkább felgyorsul, ami a torz társadalmi szerkezeten túl további - szociális - ellátási gondot is fog okozni az önkormányzatnak. Kiemelt cél kell legyen ezért a fiatalok kerületben tartása vagy ide vonzása, betelepedésük elősegítése.

2.3.1.4 Képzettség-műveltség

A kerület népessége magasan iskolázott, mutatói az országos átlaghoz képest kvalifikált népességgel rendelkező fővárosi adatokat is jelentősen meghaladják.

A XI. kerület lakossága Budapesten belül is kedvező iskolai végzettségűnek mondható: az itt lakó 18 évesnél idősebb népesség döntő többsége, 70 %-a rendelkezik minimum érettségivel, míg felsőfokú végzettsége a 25 évesnél idősebb népesség egyharmadának van.

A kerület népességének iskolázottsági szintjét (népszámlálási adat) a következő táblázat szemlélteti.

2001 Újbuda	Összes fő	Megfelelő korúak %-ában			Férfi			Nő		
		Újbuda	Budapest	Ország	%A	%B		%A	%B	
Érettségizett	88 439	70,5	58,7	38,2	40758	46,1	64,4	47681	53,9	63,9
Diplomás	36 734	33,7	23,8	12,6	19137	52,1	40,9	17597	47,9	28,3

2.3.2 Gazdaság

Újbuda gazdaságában az ipar, ezen belül a gépipar és műszeripar valamint az energiaipar meghatározó szerepet játszott a rendszerváltás előtt, de jelentős volt az iparszerűen termelő építőipar is. Az ipar fejlődése a XX. század első felében már megindult, de a II. világháború után felgyorsult. A Budafoki út mentén a Duna parthoz közel alakultak ki a legnagyobb ipartelepek, de a Fehérvári út külső szakaszán is számos üzem volt megtalálható.

A 90-es években a nagyüzemek, vállalatok jelentős része megszűnt (vagy gyökeresen átalakult), a termelő tevékenység leépült. Infrastrukturális (helyhez) kötöttsége következtében az energiaipar maradt meg leginkább (Kelenföldi Hőerőmű, villamos alállomások), de ezek is változáson mentek keresztül (pl. fűtőanyag csere). Az ipari átalakulás következtében kialakult jelentős mértékű barnamezős területek átalakulása megindult, e folyamatnak a Lágymányosi híd és a kapcsolódó úthálózat (pl. Szerémi út) megépítése, ill. a meglévő útvonalak felújítása (pl. Budafoki út) is segített. A jobb megközelíthetőségnek, ill. kisebb környezetterhelésnek köszönhetően a barnamezők egy része nem gazdasági, hanem lakóterületi ill. intézményi felhasználásra alakul(t) át. Az átépülés folyamata még nem fejeződött be, de a kedvező városképi és környezeti változások már érzékelhetők.

A termelő-ipar helyett az utóbbi évtizedben a kerületben megerősödött a tudás-ipar, beépült az Infopark területe, egyre nagyobb szerepe van a gazdaságban az elektronikai, informatikai és távközlési szegmensnek. Ugrásszerűen nőtt a gazdasági (szellemi) szolgáltatások száma, ezen belül a pénzügyi, az oktatási, egészségügyi és -kiugró mértékben - az ingatlanforgalommal kapcsolatos szolgáltatásoké. Tovább erősödött a kerület felsőoktatási szerepköre is újabb egyetemi épületek megépülésével és a Műegyetem mellé az ELTE TTK ide településével. Ezáltal a K+F tevékenység is megerősödött, további kutatóhelyek jöttek létre.

Az akcióterületen jelentős üzemi telephely nem található, kisebb műhelyek az épületek alagsorában működnek. Az idegenforgalmi, kereskedelmi gazdasági tevékenység a jellemző.

Az akcióterület környezeti állapota elhanyagolt. Sok a rehabilitációra váró épület, kevés a zöldfelület, a gyalogos felület, a pihenésre alkalmas terület. Nagy a Bartók Béla úton a gépjárműforgalom, a Móricz Zsigmond tér és a Gellért tér közlekedési elosztó csomópont, ennek következtében magas a zajártalom mind a Bartók Béla út mentén, mind a két említett téren, ill. környékén.

Barnamezős rehabilitációs terület a Hadik laktanya, melynek privatizációja elindult, így az idegenforgalmi hasznosításnak remélhetőleg nem lesz akadálya.

2.3.2.1 A kerületi gazdaság ágazati szerkezete

Működő vállalkozások száma ágazatonként (db)											
Ipar	Építőipar		Keresked. Jav. szolg.	Szállítási szolg.	Pénzügyi Szolg.	Ingatlan Szolg.	Oktatás	Egészség ügy.	Közösségi Szolg.	Mezőgazd.	
2000	1 519	912	3 561	398	581	224	5 477	380	526	1 041	128
2001	1 518	940	3 636	422	610	302	6 089	455	596	1 164	126
2002	1 479	901	3 403	413	595	341	6 554	501	629	1 190	120
2003	1 452	998	3 123	401	775	355	6 977	566	607	1 372	103
2004	1 399	990	2 922	384	729	359	7 215	635	611	1 384	93
2005	1 379	999	2 917	379	722	365	7 530	660	626	1 395	102
2006	1 334	989	2 834	372	714	389	7 643	641	642	1 405	95
Változás ágazaton belül %											
2006 / 2001	87,8	108,4	79,6	93,5	122,9	173,7	139,5	168,7	122,1	135,1	74,2

A kerületben a szellemi munkahelyek dominálnak, a fizikai munkahelyek száma a rendszerváltás után jelentősen visszaesett.

2.3.2.2 A vállalkozások helyzete

A vállalkozások számának és összetételének változása az ezredforduló óta

	Regisztrált vállalkozások db	Működő vállalkozások					
		Összesen		Ebből egyéni		Ebből társas	
		db	% (regisztrált)	db	% (működő vállalkozások)	db	% (működő vállalkozások)
2000	32 545	15 8582	48,7	5 644	35,6	10 214	64,4
2001	32 541	16 126	49,6	5 434	33,7	10 692	66,3
2002	32 077	16 729	52,0	5 712	34,1	11 017	65,9
2003	32 145	16 721	52,0	5 413	32,4	11 308	67,6
2004	32 471	17 074	52,6	5 279	30,9	11 795	69,1
2005	32 549	17 065	52,4	5 125	30,0	11 940	70,0
változás							
2005 / 2001	100,1 %	107,6 %	+ 3,7 %	90,8 %	- 5,6 %	116,9 %	+ 5,6 %

2.3.2.3 Turizmus

Újbuda kedvező turisztikai vonzerőkkel rendelkezik. A Gellérthegy, a gyógyvizek/gyógyfürdők, a kerületben levő hosszú Dunapart szakasz, az egyetemek és Infopark, a természetvédelmi területek, a belváros és a vár közelsége, a fővároson belüli városkapu szerepkör alapján az idegenforgalom sokkal jelentősebb szerepet játszhatna a kerület gazdaságában, mint amit ma betölt.

Kevés, sőt az ezredforduló óta csökkenő a kereskedelmi szállásférőhely kapacitás: 2006-os szálláskapacitás a 2000 évének csupán 86,5 %-a volt, a számszerű csökkenés 2000-től 2005-ig meghaladta a 900 férőhelyet. A szálláskapacitáson belül ugyan a szállodai férőhelyek száma és aránya is növekedett, ez a gyarapodás azonban nem nevezhető gyorsnak (2000-2006-ig mindössze 214 szoba, 745 férőhely).

A gyógyszálló kapacitás - a gyógyforrások jelenléte ellenére - nem növekedett, a panziók férőhelyeinek mennyisége nem számottevő és stagnál, mind az ifjúsági, mind a turistaszállások kapacitása csökkent. Ez utóbbi a diák- és ifjúsági turizmus fejlődésének nem kedvez. Előnyös viszont, hogy a férőhely struktúra a szálloda irányában tolódik el, ami az igényesebb vendégkör vonzásához hozzájárulhat.

A kereskedelmi szállásférőhelyek megoszlása szálláskategóriák szerint

Nem túl kedvező, hogy az ideérkező vendégek tartózkodási ideje viszonylag rövid, átlagosan két és fél éjszaka, és az utóbbi évek során ez alig változott. Alacsonynak mondható a kapacitás kihasználtság is, éves szinten a szállodákban nem éri el az 50

%-ot, a panziókban - bár a tendencia javul - még ennél is alacsonyabb. Legjobb a gyógyszálló kihasználtsága ahol ez 66-68 % körül alakul.

A kereskedelmi szálláshelyek forgalma

Vendégek összesen	Külföldi vendégek		Vendégj - szaka összesen	Külföldiek vendégéjszakái		Egy vendégre jutó vendégj	Egy külföldre jutó éjszaka
	db	fő		db	%		
220 860	176 042	79,7	531 584	433 027	81,5	2,40	2,46
214 121	177 705	83,0	535 130	459 185	85,8	2,50	2,58
195 398	152 379	78,0	478 095	386 397	80,8	2,44	2,54
200 105	159 617	79,8	508 264	398 577	78,4	2,54	2,62
238 867	194 849	81,6	624 154	489 770	78,5	2,61	2,51
254 234	211 362	83,1	637 507	521 926	81,9	2,50	2,47
240 292	194 241	80,8	610 724	477 530	78,2	2,54	2,46

2.3.3 Munkaerő piaci, foglalkoztatási helyzet

2001-es népszámlálás adatai szerint a kerület népességéből 58 186 fő volt foglalkoztatott, a munkaképes korúak 52,6 %-a. Újbuda aktivitási rátája valamivel a fővárosi (57 %) alatt marad, de nem alacsonyabb az országosnál.

2001-es népszámlálás adatai szerint a kerület népességéből 58 186 fő volt foglalkoztatott, a munkaképes korúak 52,6 %-a. Újbuda aktivitási rátája valamivel a fővárosi (57 %) alatt marad, de nem alacsonyabb az országosnál.

A foglalkoztatottak 40,94 %-a 23 822 fő a kerületben lakott és dolgozott, a kerületi lakos foglalkoztatottak közül 34 364 fő járt a kerületen kívülre dolgozni. Ezen belül az összes foglalkoztatott közel fele Budapesten belül másik kerületben, a fennmaradó mintegy 10 % a fővároson kívül talált munkát.

A diplomások aránya az összes kerületi foglalkoztatottak között meghaladja a 40 %-ot, a más budapesti kerületben dolgozó kerületi lakosok között még magasabb ez az arány, a vidékre járók között pedig alacsonyabb.

A foglalkoztatottak népgazdasági ág szerinti megoszlása is a magas kvalifikáltsági szintet tükrözi: az iparban és építőiparban dolgozók aránya alig haladja meg a 17 %-ot, 82 % viszont a - főként szellemi - szolgáltatási ágazatban (ezen belül: pénzügyek/ingatlanügyek 22%, oktatás közel 10%, közigazgatás/társadalombiztosítás 8%) dolgozók aránya. Ezen belül 34,4 % a vezető értelmiségiek és 28,3 % a szellemi foglalkozásúak aránya.

2001-ben 1 126 regisztrált munkanélküli lakott a kerületben, a munkanélküliségi ráta mindössze 1,5 %-os volt, ma is ezen érték körül alakul - az országos munkanélküliség emelkedése ellenére is. A munkanélküliek közül 47,9 %-a (539 fő) volt férfi, 52,1 %-a (587 fő) nő. Az összes akkori munkanélküli 41,7 %-a (469 fő) volt 180 napon túli tartós

munkanélküli, ami jelentős arányt képvisel. A tartósan munkanélküliek közül a férfiak aránya 49,0 % (230 fő), a nőké 51,0 % (239 fő) volt. A munkanélküliségi ráta a kerületben igen kedvező, az országos viszonylatban nagyon alacsony budapesti érték alatt marad.

Alapvetően nem változott a munkanélküliség az utóbbi 5 évben, a regisztrált álláskereső száma 1010 és 1208 között, mindössze kétszázzal ingadozik kerületi viszonylatban. Ezen belül a 180 napon túli tartós munkanélküliek aránya is nagyjából változatlan, 40 % körül (39,2-45,5 % között) mozog.

Azonban míg a pályakezdő munkanélküliek helyzete 2006-ban a korábbiakhoz képest javult (6 % körüli ill. 8%-os negatív csúcs után 4,4 %-ra változott), az idősebb munkavállalók munkaerő piacról való kiszorulása erősödik. Az összes munkanélküli mintegy harmada 50 éven felüli és az arány az utolsó időszakban romlott.

A munkanélküliség népszámlálás óta eltelt időszakban alakulását a következő táblázat adatai mutatják:

	Regisztrált álláskereső					Tartósan munkanélküli						Pályakezdő munkanélküli						51-55 éves		56-60 éves			
	Összes		Férfi		Nő		Összes		Férfi		Nő		Összes		Férfi		Nő		állás-kereső				
	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%	
2001	1 126		539	47,9	587	52,1	469	41,7	230	49,0	239	51,0											
2002	1 010		466	46,1	544	53,9	427	42,3	201	47,0	226	53,0	62	6,1	25	40,3	37	59,7					
2003	1 004		459	45,7	545	54,3	418	41,6	189	45,2	229	54,8	66	6,6	29	43,9	37	56,1					
2004	1 208		529	43,8	679	56,2	474	39,2	204	43,0	270	57,0	77	6,4	37	48,0	40	52,0	222	18,4	152	12,6	
2005	1 156		521	45,1	635	54,9	526	45,5	232	44,1	294	55,9	93	8,0	44	47,3	49	52,7	222	19,2	121	10,5	
2006	1 202		521	43,3	681	56,7	484	40,3	211	43,6	273	56,4	53	4,4	29	54,7	24	45,3	237	19,7	160	13,3	

Megállapítható, hogy a nők munkaerő piaci helyzete kedvezőtlenebb, mint a férfiaké (még akkor is, ha számításba vesszük a 8 %-os nőtöbbletet). A nők mind az összes regisztrált munkanélküliek, mind a tartósan munkanélküliek, mind pedig (2005-ig) a pályakezdő álláskeresők között felülreprezentáltak, nagyobb arányban fordulnak elő. A nemek közötti munkanélküliségi aránykülönbség átlagosan 10 % körül mozog és az utóbbi öt évben a munkanélküli (52,1%-ról 56,7 %-ra), valamint a tartósan munkanélküli nők aránya (51,0 %-ról 56,4 %-ra) is folyamatosan növekszik, miközben a férfiak aránya ugyanezen időszak alatt csökkent

2.3.4 Jövedelmi helyzet

A kerületi népesség jövedelmi helyzete nemcsak országosan, hanem fővárosi viszonylatban is kiemelkedő, valószínűleg a magas iskolázottságnak köszönhetően is. Az alacsony munkanélküliségből eredően ugyancsak magas az ezer lakosra jutó adózók száma: 442 adózó/1000 lakos.

A kerület nem küzd szegregációs problémákkal. Bár az egyes városrészek presztízse és az általuk biztosított lakókörnyezet minősége, értéke jelentősen eltérő, egyetlen városrészben sem érik el a szegregációs mutatók a kritikus határértékeket.

2.3.5 Lakáshelyzet

A kerületi lakásállomány döntő többsége, 94 %-a magántulajdonban van, mindössze 1760 lakás tulajdonosa az önkormányzat.

A kerületben egy lakás átlagosan 2,43 szobával rendelkezik, ami Budapesten közepesen jónak számít. Hasonló a kép, ha a lakások átlagos alapterületét tekintjük: ez 63 m², ami éppen a budapesti átlagnak megfelelő arányszám.

2.3.6 Szociális helyzet

A kerületben az idősek bentlakásos otthonainak kapacitása rendre meghaladja az ott lakó tényleges gondozotti számot, azaz rendszeres a kapacitásfelesleg, az ellátás megoldottnak tekinthető. Fordított a helyzet az idősek nappali intézményeiben gondozottak esetében, ahol a kapacitás kisebb, mint az igény: a gondozottak száma 4-15 %-kal magasabb, mint a férőhelyeké, azaz túlhasznosítás, állhat elő, de a zsúfoltság mértéke még nem nagy, így gondot nem okoz.

Mind a bentlakásos, mind a nappali gondozás számait jelentősen meghaladja a szociális étkeztetés iránti igény, melyben az utóbbi évekig folyamatosan ezer fölött volt az ellátottak száma. (A lakosság romló korstruktúrájával nemigen magyarázható az utolsó időszakban bekövetkezett csökkenés.)

Még ennél is magasabb a házi gondozásban - és szociális étkeztetésben is) részesülők száma, amely 2006-ig folyamatosan meghaladta a csak étkeztetésben részesülők számát. (Az utolsó évben való drasztikus, 50 %-os visszaesést sem indokolja a tovább öregedő népességi struktúra, ez az igényekkel valószínűleg nincs szinkronban.)

2007-ben a valamilyenfajta szociális ellátásban részesülő lakosok száma összesen 4.328 fő volt, a szociális ellátásban részesülők városrészenkénti megoszlását az alábbi táblázat mutatja. A városrészi népességhez viszonyítva magas - a kerületi átlagot meghaladó - az ellátási igény Lágymányoson, Kelenföldön, Albertfalván, Örsödön és Kamaraerdőn (a Rupp-hegy Madárhegyi adat valószínűleg a lakónépesség nyilvántartási statisztika hibája).

Szociális ellátásban részesülők 2007	Lakónépesség (fő)	Ellátottak (fő)	Városrészi népesség %-ában	Ellátottak %-ában
Lágymányos	21 577	748	3,47	17,28
Gellérthegy	5 037	148	2,94	3,42
Szentimreváros	10 782	116	1,08	2,68
Kelenföld	44 577	1574	3,53	36,37
Albertfalva	12 522	676	5,40	15,62
Kelenvölgy	3 633	58	1,64	1,34
Sasad - Sas-hegy	16 522	302	1,83	6,98
Gazdagrét	10 910	302	2,77	6,98
Rupp-hegy - Madárhegy	1 448	130	8,98	3,00
Örmező	6 910	161	2,33	3,72
Dobogó	15	0	0,00	0,00
Péterhegy	1 148	29	2,52	0,67
Örsöd	83	30	36,14	0,69
Kőérberek - Kamaraerdő	1 448	54	3,73	1,25
Kerület összesen	136 577	4328	3,17	100,00

A kerületben négy helyen működik fogyatékosokat ellátó létesítmény, ezek együttes kapacitása 97 férőhely, a gondozottak száma ennél kevesebb: 84 fő, így a kapacitás megfelel az igényeknek.

2.3.7 Természeti környezet, értékek

Újbuda rendkívül jó és különösen változatos természeti adottságokkal rendelkező terület. Változatos domborzatú területén síkvidék és hegyvidék egyaránt megtalálható, 7 200 m hosszú Dunaparttal rendelkezik, gazdag gyógyhatású termálvizekben, vannak

országosan védett természeti területei, egyes kerületszempben összefüggő (összesen 223 ha) erdőterületei. Ezek közül legnagyobb kiterjedésű Kamaraerdő.

2.3.7.1 Országos védelem alatt álló természetvédelmi területek:

- Sas-hegy,
- Gellérthegy és a
- barlangok (Ex lege védett): Gellérthegyi és Sas-hegyi barlang, Ereszke barlang, Aragonit barlang (barlang előfordulás helyei: Németvölgyi út - Rákó utca - Brassó utca - Töhötöm utca -Fehérló utca - Muskotály utca - Hegyalja út által határolt terület)

2.3.7.2 Fővárosi védelem alatt álló természeti értékek

Források:

- Gellért fürdő forrásai (Kelenhegyi út 4-6.)
- Apenta ásványvíz palackozó kútjai (Őrmezei út 33.)
- Szent Imre Kórház gyógyforrás és Erzsébet timsós kutak (Tétényi út 12-16.)
- Dél-budai keserűvízkutak (Ferenc József, Hunyadi János) Őrmező

Természetvédelmi területek:

- Corvinus Egyetem Kertészeti Kar területe: Budai Arborétum (Villányi út 29-31., 35-43., Ménesi út 43-45.)
- Rupphegy (hrsz. 1478/4)
- Kőérberek szikes rét (hrsz. 1039/1/C, 1053/B, 1056/A)

Közparkok, terek, védett épületek, kertek:

- Feneketlen-tó parkja
- Bikás park
- Védett fasorok:
- Bartók Béla út
- Baranyai tér
- Bercsényi utca
- Bocskai út
- Badacsonyi utca
- Fehérvári út

- Edömér utca
- Karinthy Frigyes út
- Ménesi út
- Mohai út
- Műegyetem rakpart
- Orlay utca
- Pettzval József utca
- Somlói út Fehérvári út
- Villányi út
- Vincellér utca
- Zámori utca

2.3.7.3 Kerületi jelentőségű védett természeti értékek

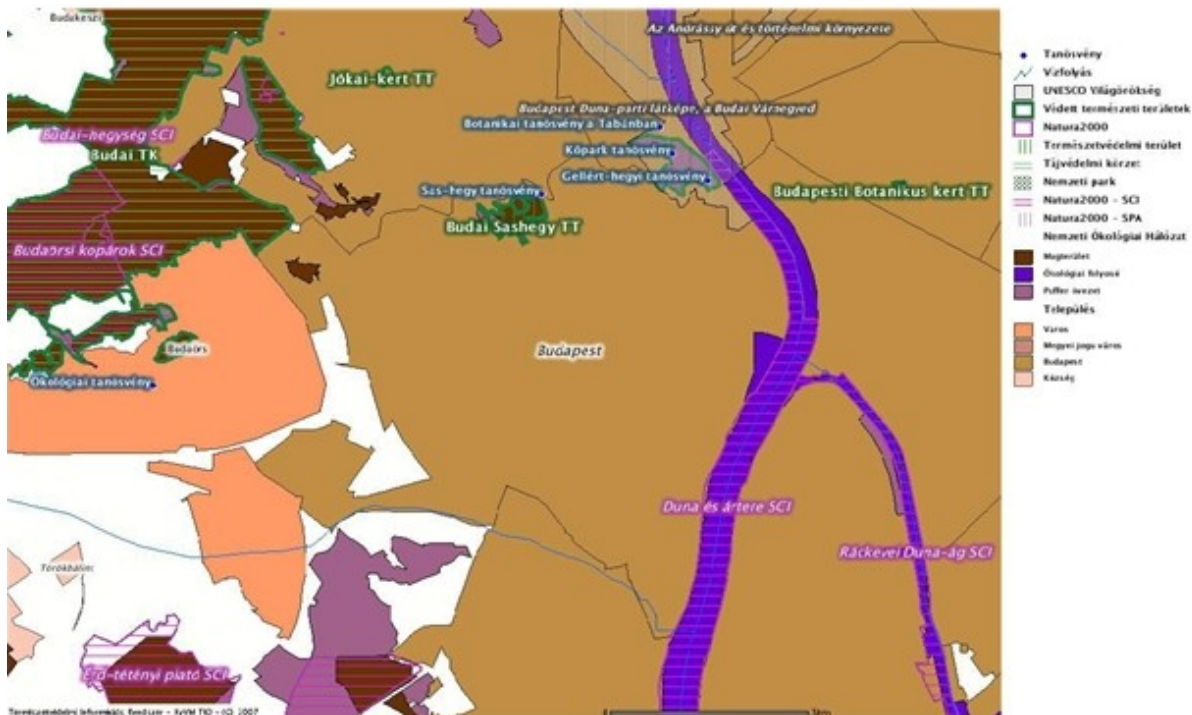
Parkok, terek, kertek, zöldfelületek:

- Szt. Imre Kórház kertje (Tétényi út 12-16.)
- Fehérvári út - Október 23. utca - Szerémi sor - Hamzsabégi út által határolt terület zöldfelületei
- Villányi úti Pethő Intézet kertje
- Budaörsi úti katonai temető

Fasorok:

- Kovászna u.
- Bártfai u.
- Diószegi u.
- Lecke u.

Védelem alá eső területek



2.4 Az akcióterületi fejlesztés szabályozási tervi összhangja

A kerületfejlesztési koncepció szakági és területi célokat egyaránt megfogalmazott. Mindez a kerület szabályozási tervével összhangban készült el. Az IVS ezen célok jelenlegi fontosságát vizsgálta és bontotta tovább intézkedésekre, fejlesztési feladatokra, ill. A szakági célok területi vonatkozásait (tennivalóit) részletezte. Így biztosított a fejlesztési koncepció és az IVS összhangja, hiszen a két anyag fejlesztése között rövid idő telt el, így Újbuda helyzete nem változott gyökeresen, bár egyes tendenciák (pl. elvándorlás) fékeződtek, módosultak.

2.5 Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az akcióterületen nem történt megelőzően város-rehabilitációs tevékenység.

2.6 Az akcióterületi társadalmi, gazdasági, területi erősségek, gyengeségek és problémák feltárása

Az akcióterület társadalmi problémáit már az előző fejezetben elemeztük. A társadalmi problémákat jelző adatokat összehasonlítva megállapítható, hogy az akcióterület társadalmi jellemzői összességükben negatívak, de szélsőséget nem képviselnek.

A negatív megítélés a vitalitási indexből, az alacsony komfort fokozatú lakások, a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők számából, a foglalkoztatottak arányából, és a foglalkoztatott nélküli háztartások arányából adódik.

Az Akcióterület SWOT analízise:

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • A terület magas presztízse • Jó (tömeg) közlekedési kapcsolatok • Belváros, Duna, Gellérthegy közelsége • Termásvíz, (gyógy)fürdő kultúra jelenléte a térségben • Idegenforgalmi vonzerő • Építészeti és helytörténeti értékek, helyi karakter • Kulturális hagyományok • Magasan kvalifikált lakónépesség • Egyetemek és kutató munkahelyek jelenléte • Bel-budai üzletközpont funkció • A metróépítés területfelértékelő hatása 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedő népesség, kedvezőtlen korstruktúra • A lakónépesség gyors csökkenése • Elaprózódott háztartások, atomizálódott társadalom • A terület (közlekedésből adódó) környezeti túlterheltsége • Presztízsvesztés • Romló környezetminőség, a közterületek és épülethomlokzatok rendezetlensége, arculat romlás • Kevés zöldfelület • Parkolási problémák • Nem kedvező kereskedelmi és vendéglátási struktúra

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • A közúti forgalomterhelés csökkentése a metró, a rakpartok és a villamos közlekedés fejlesztésével • A színvonalas gyalogos felületek növelése, közösségi területek, kerékpárutak kialakítása • Kulturális városközpont kialakítása a helytörténeti emlékek és építészeti értékek védelmével • Idegenforgalom, különösen a konferenciaturizmus és szállodakapacitás fejlesztése • A kultúra gazdasági erővé (termékké) fejlesztése • Az idősödő lakosság program és munka-lehetőségeinek biztosítása a kulturális központban • A különböző korosztályok társadalmi kapcsolatainak erősítése • A helyi/helytörténeti hagyományok gazdasági erejének kiaknázása 	<ul style="list-style-type: none"> • Tovább tart a (köz)területek és épületek fizikai-szellemi leromlása, a nem megfelelő színvonalú és profilú üzletek térhódítása • Az ide nem illő funkciók (pl. honvédség) továbbra is fennmaradnak • A Hadik laktanya nem a javasolt idegenforgalmi/kulturális funkcióra alakul át • A népesség előregedése és a háztartások atomizálódása folytatódik • Az idős lakosság aktivitása csökken, társadalmi elszigetelődése erősödik • Magas marad a környezeti terhelés • A parkolási problémák megoldása elmarad • Nem növekszik a városrész iránti érdeklődés és idegenforgalmi kereslet • Mérséklődik a terület vonzereje, megfakul presztízse • Megindul az ingatlanok értékcsökkenése

<ul style="list-style-type: none">• A terület vonzerejének és népességmegtartó képességének növelése, korcsoport összetétel javítása• Az ingatlanok felértékelődése	
--	--

Megoldandó problémák

A következőkben a területtel kapcsolatos problématerkép bemutatására kerül sor.

- Társadalmi problémák
 - Népességcsökkenés
 - Elöregedés, kedvezőtlen korstruktúra
 - Alacsony foglalkoztatottsági szint
 - Elaprózódott háztartások
- Az épített környezet problémái:
 - Romló épületállag, rendezetlen üzletportálok, az értékes építészeti karakter nem megfelelő védelme, bemutatása
 - Közterületek színvonalának, bútorozottságának nem megfelelő volta
- Zöldfelületi, fizikai környezet-minőségi, ökológiai problémák:
 - Kevés és nem megfelelő minőségű zöldfelület
 - Kevés a gyalogos tér, színvonalasan berendezett szabadtéri közösségi tér
 - Erős környezetterhelés, zavaróan magas zajszint
- Gazdasági problémák:
 - Nem a terület presztízséhez illő profilú és színvonalú kereskedelem
 - Idegenforgalmi potenciál alulhasznosítottsága
- Közlekedési problémák:
 - Parkolás megoldatlansága, kapacitáshiány
 - A főútvonalak túlterheltsége
 - Tömegközlekedéssel nem rendelkező területek (új egyetemi kampusz, Info-park)
- Közmű és energiaellátási problémák
 - Közvilágítás, díszvilágítás esztétikai színvonalának és használati értékének az igényekkel való aszinkronja
- Térfigyelő rendszer hiánya

2.7 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása

2.7.1 Közlekedési hálózat helyzete

2.7.1.1 A kerület országos és térségi közlekedési kapcsolatai

A kerület, mint a főváros nyugati közlekedési kapuja a legnagyobb forgalmi terhelést kapja a városhatáron kívülről, az M1-M7 autópályán a határt átlépő forgalom meghaladja a 70.000 E/nap értéket, amelynek mintegy 20 %-a a főváros szempontjából is átmenő forgalom, jelentős része, csak áthalad a kerületen. A fővárosi agglomerációban a kerülettől nyugatra fekvő települések igen nagymértékű fejlődése következtében a Budaörsi úton (1.sz. főút) és a Repülőtéri úton a városhatárt átlépő forgalom a bevezető szakaszokat túlterheli. Az egyenletesebb forgalommegosztás érdekében további kapcsolatok kialakítása szükséges.

Északi és déli irányban, a domborzati adottságok miatt a főúthálózati kapcsolatok szűk folyosókra koncentrálódnak, Szt. Gellért rakpart, BAH csomópont, Kiss Ferenc tér, illetve Albertfalva térsége, Balatoni út, a főutak kapacitása a csúcsidőszakokban kimerült, ennek következtében a mellékúthálózaton is fokozatosan nő az átmenő forgalom. A kerület 6,5 km hosszú Duna-szakaszán a három Duna-híd a felső harmadban van, ezért a dunai átkelési forgalom nagymértékben terheli Albertfalva és Kelenföld főúthálózatát.

A külső tömegközlekedési kapcsolatok kapacitása a forgalmi igényeket a közúti kapcsolatoknál jobban kielégíti, de ezek területi megoszlása is kedvezőtlen.

A kerületen áthaladó két vasútvonal elővárosi és városon belüli közlekedési szerepe nem jelentős. Az egyéni és tömegközlekedés aránya a városhatárt átlépő forgalomban igen kedvezőtlen és folyamatosan romlik.

2.7.1.2 Közúthálózati jellemzők

- A kerület 303 km úthálózatnak 85 %-a burkolt út (258 km), ez meghaladja a fővárosi átlagot.
- A burkolat nélküli földutak a kerület nyugati hegyvidéki részén vannak (Hosszúrét, Madárhegy, Pösingermajor).
- A kerületi úthálózat fő szerkezeti problémái:
- A vasútvonalak által elvágott területek közötti kevés közúti kapcsolat miatt jelentősek az útvonal hosszabbodások és ezeken a közúti kapcsolatokon koncentrálódik a forgalmi terhelés.
- Kevés a hegyvidéki gyűjtőutak főúthálózati kapcsolata, ezek Budaörsi úti csomópontjai túlterheltek.
- Szerkezeti szempontból kedvező Kelenföld merőleges észak-déli és kelet-nyugati úthálózati szerkezete, lehetőséget ad a forgalom megosztására.

- Forgalmi szempontból a kerület legterheltebb útszakasza a Budaörsi út Nagyszőlős utca és Sasadi út közötti része, itt a forgalom eléri a 120.000 Ejármű/nap értéket, ez az országban (az Árpád hídon kívül) mért legnagyobb forgalom.
- Ezen kívül a Lágymányosi híd és a Petőfi híd forgalma a legjelentősebb (85.000 illetve 65.000
- Ejármű/nap). A legnagyobb kapacitáshiány és az ennek következtében bekövetkező csúcsidei torlódások a Budaörsi út, az Andor utca, a Hegyalja út és a Gellért térhez csatlakozó útvonalakon tapasztalhatók.

2.7.1.3 Forgalomszabályozás, forgalomirányítás

A kerületen áthaladó nagy átmenő forgalom számottevő része teherforgalom, az ebből származó környezeti ártalmak csökkentésére területegységenként differenciált ösztönözést vezettek be:

- A Budai körúton belül 3,5 t,
- A kijelölt teherforgalmi utak kivételével a főváros teljes területén 12 t.

A kerület lakóterületeinek nagy részén az átmenő forgalom csökkentésének eszköze a területi sebességszabályozás. Lakó-pihenő övezetet jelöltek ki:

- a Gazdagréti lakótelepen
- az Őrmezői lakótelepen, és
- Kelenföld északi részén.

Tempo 30 övezeteket jelöltek ki:

- a Gellérthegyen,
- Lágymányos egyes területegységein,
- a Kelenföldi és
- Fehérvári úti lakótelepen,
- Sasad jelentős részén és
- Kelenhegyen.

A kerület főúthálózata nagy részén összehangolt, jelzőlámpás csomópontrendszerek szabályozzák a forgalmat, amelyek irányítását a Dél-Budai Forgalomirányító Központ biztosítja.

A kerületi úthálózaton kedvező módon kevés a szintbeni vasúti keresztezés, csak a MÁV hegyeshalmi vonalán, a Repülőtéri útnál van egy átjáró.

2.7.1.4 Városi tömegközlekedési kapcsolatok

Gyorsvasúti kapcsolata a XI. kerületnek nincs.

Villamosvonal hálózat

Legnagyobb forgalmú vonala a belső Bartók Béla út, az itt közlekedő járatok (18, 19, 41, 47, 49, 56) közös követési ideje a csúcsidőben 2 perc, ez teljesen kihasználja a kapacitást. A 47 és 49-es járatok a kerület kötőpályás városközponti kapcsolatát biztosítják, a 18, 19, 56-os járatok Közép-Buda felé irányuló utasforgalmat bonyolítják le. Ezek a járatok egyben Kelenföld belső utasforgalmának jelentős irányai is.

A 4-es, 6-os villamos vonalcsoport a Lágymányos és a Nagykörút menti területek közötti fő tömegközlekedési kapcsolat, a járatok a közös szakaszon 2 perces követési idővel közlekednek. A 61-es villamosjárat érinti Közép-Buda jelentősebb tömegközlekedési csomópontjait (Moszkva tér, Déli pu., BAH csomópont).

A 41-es járat Kőérberek térsége és a XXII. ker. Rózsavölgy menti területek egyetlen megközelítési lehetősége tömegközlekedéssel.

A BKV autóbuszvonal hálózata a kerület jelentős részén igen sűrű, de vannak a hegyvidéki területeken tömegközlekedési szempontból ellátatlan területek. Ezek a területeken a megfelelő színvonalú ellátottságot mutató, a megállóhelyektől mért gyaloglási távolság a 300 métert meghaladja (Sashegy, Sasad, Pösingermajor).

Az autóbuszvonal hálózaton legnagyobb forgalmat a 7-es vonalcsoport bonyolítja le, a 7, 7A, 7gy, 173gy járatok csúcsidei közös követési ideje 1 perc a Bartók Béla úton autóbuszsáv kijelölését tenné szükségessé.

A kerületen kívülre déli és nyugati irányban közlekedő járatok végállomásai a kerület központjában vannak (Móricz Zsigmond körtér, Kosztolányi Dezső tér), ez a kereskedelmi - szolgáltató - intézményközpont megközelítése szempontjából jó szolgáltatást nyújt, de környezeti - városképi szempontból igen kedvezőtlen.

A villamos tömegközlekedés üzemi létesítményei:

- A Hamzsabégi autóbuszgarázs a főváros dél-nyugati része összes járatainak tároló és szerviz bázisa. Az elmúlt években történt felújítások következtében az üzem megfelelő színvonalú.
- A Kelenföldi villamos kocsiszín elavult állapotú, Bartók Béla úti vágánykapcsolatait a 2007-ben rendezték, a kocsiszín felújítása napirenden van.
- Az Albertfalva villamos kocsiszín szintén megtartandó a jelenlegi kapacitással, felújítása szükséges.

Távolsági, helyközi autóbusz közlekedés

A VOLÁN busz Etele téri pályaudvara elsősorban a dél-nyugati főváros környéki települések elővárosi forgalmát bonyolítja le. Az M1/M7 autópálya - Egér út és a

Balatoni út - Egér út irányban a csúcsidőszakokban 10-15 perces sűrűséggel közlekednek a járatok. A pályaudvar korszerű, megfelelő kapacitással rendelkezik, 6 peronról, irányok szerint külön helyen kijelölt induló állásai vannak.

A VOLÁN busz tároló és szerviz telephelye az Andor utcában kitelepítés előtt áll.

Vasúti közlekedés

Budapest - Székesfehérvár és a Budapest - Pusztaszabolcs vasútvonal

- A Budapest - Székesfehérvár és a Budapest - Pusztaszabolcs vasútvonal budapesti bevezető szakasza közel azonos nyomvonalon halad.
- A Budapest - Székesfehérvár - Murakeresztúr vasútvonal a nemzetközi törzshálózati kategóriába tartozik. Budapest - Kelenföld és Tárnok állomások között egyvágányú.
- A Budapest - Pusztaszabolcs - Gyékényes vonal ugyancsak nemzetközi törzshálózati kétvágányú vasútvonal.

Mindkét vonal villamosított, automata térközbiztosító berendezéssel ellátott.

A két vonalnak az elővárosi forgalomban betöltött szerepe hasonló, a közel azonos jellegű területek kiszolgálása miatt a forgalomban jelentkező változások is azonos tendenciát mutatnak. Az 1980-as évek elején még jelentős elővárosi forgalmat lebonyolító vasútvonalakon nagy mértékű utas-szám csökkenés következett be, ugyanakkor a térségből autóbusszon bejárók száma mintegy megkétszereződött, csakúgy, mint a személygépkocsit használók száma.

Budapest - Hegyeshalom vasútvonal

A Budapest - Hegyeshalom vasútvonal a magyar vasúthálózat egyik - hazai és nemzetközi szempontból is - legfontosabb eleme. Nemzetközi törzshálózati kategóriába tartozó kétvágányú, villamosított, az AGC-egyezmény része. A vasútvonal ennek következtében inhomogén a sebesség szempontjából, a korábban korszerűsített - Budapesthez közeli - szakaszokon 120 km/h a maximális sebesség, míg az újonnan átépített szakaszokon 160 km/h. A vonal biztosítóberendezései és távközlési hálózata korszerű.

A vonal elővárosi szerepének növekedése elsősorban a vasúti szolgáltatás színvonalának emelésétől (járatsűrűség növelése, tisztaság stb.), a ráhordás javításától, a parkolási helyzet megoldásától remélhető.

Budapest - Kelenföld állomás

A budapesti vasúthálózat kulcsfontosságú csomópontja, személy- és korlátozott áruforgalomra megnyitott állomás. Kezdőpont felőli végén - egymást külön szintben keresztezve - kétvágányú pálya csatlakozik az állomáshoz Budapest - Déli pályaudvar felől, illetve a déli összekötő vasúti Duna-hídon keresztül Budapest - Ferencváros felől. Az állomás végpont oldalán kétvágányú pályával csatlakozik a hegyeshalmi és a pusztaszabolcsi irány, egyvágányú pályával pedig a székesfehérvári vonal.

Az állomás legutóbb - az 1980-as évek közepén befejeződött - korszerűsítése során a vágányhálózat átépült, új emelt peronokkal, perontetővel, a peronok külön szintű megközelítését és az állomás két oldalán elterülő városrészek összeköttetését biztosító gyalogos aluljáróval, és ekkor építették meg a keresztezési műtárgyat is. Az átépítés során az állomás korszerű biztosítóberendezést kapott új üzemi épülettel.

Nem került sor a felvételi épület korszerűsítésére, vagy új felvételi épület létesítésére. A jelenlegi felvételi épület műszaki állapota azonnali megoldást sürget.

Az állomás térségében a személygépkocsik parkolása megoldott, az Etele tér rendezésekor kiépült parkolóval, a nyugati oldalon jelenleg nincs közlekedési kapcsolata.

Budafok - Albertfalva állomás

A székesfehérvári vonal vegyes forgalmú állomása, szerepe várhatóan a jövőben is marad. A várható legfontosabb fejlesztési feladatok:

A vágányhálózat átalakítása a vonali második vágány fogadásához, egyúttal az utasforgalom létesítményeinek (emelt peronok, perontetők, utas-aluljáró) megépítése.

Új, korszerű biztosítóberendezés telepítése, a távközlési hálózat korszerűsítése.

A megállóhely térségében közlekedő autóbusz- és villamosjáratok megfelelő tömegközlekedési kapcsolatot biztosítanak, bár járatsűrűségük nem minden esetben kielégítő.

A személygépkocsi-parkolás az állomás közelében nem megoldott, és várhatóan nem is alakítható ki parkolóhely. Az állomás várhatóan nem fog jelentős utasforgalmat lebonyolítani, az átszálló kapcsolatok az igényeknek megfelelőek, a parkolóhelyek iránt sem lesz számottevő kereslet.

Vízi közlekedés

A Duna déli szakaszán menetrendszerű személyhajó közlekedés nincs, a vízi közlekedés lehetőségei egyáltalán nincsenek kihasználva. A kerületi Duna-szakaszon ennek megfelelően a kikötői létesítmények is hiányoznak.

Légi közlekedés

A Budaörsi repülőtérnek nincs légi személyforgalmi szerepe, csak a légi szolgálatok és sportrepülési céllal használják. A repülőtér környezeti és légköri adottságai alapján személyforgalomra történő fejlesztésére nincs lehetőség.

Kerékpáros közlekedés

A kerület legjelentősebb kerékpáros útvonala a Duna menti észak-déli kerékpárút, amely csak a Gellért rakpart - Pázmány Péter rakpart vonalán és délen a Házgyár u. mentén halad a Duna-parton, a közbenső szakaszon a Dombóvári út - Szerémi út irányában épült ki a parti területek rendezetlensége miatt. Az IVS Dunapark

akcióterületi tervének megvalósítása során a folyóparton vezetett nyomvonal is megvalósítható. A pesti kerékpáros vonalhoz csatlakozik a Lágymányosi hídon átvezetett kerékpárút és délen a Mezőkövesd utcai kerékpárút.

Kelet-nyugati irányban szeli át a kerületet a Hengermalom utca - Etele út - Borszéki u.- Egér út menti kerékpáros útvonal.

Összefüggő kerékpáros útvonal épült ki - kisebb szakasz hiányokkal a Budaörsi út - Bartók Béla út - Hamzsabégi út - Körössy J. u. irányban.

Gyalogosforgalmi létesítmények

A kerületen áthaladó vasútvonalak és főutak az egyes területegységek közötti gyalogos átvjárás lehetőségét nagymértékben akadályozzák.

A vasútvonalak külön szintű átvezetései igen nagy távolságra vannak, kevés a megfelelő színvonalú, akadálymentes közlekedést biztosító gyalogos aluljáró: Kelenföldi pu., Nádorkerti aluljáró. Kedvezőtlen a Bocskai úti szintbeni átvjáró a Kelenföldi pu. - Déli pu. vasútvonalon.

A főutak közül a Budaörsi út jelentős gyalogosforgalmi akadály, a gyalogos felüljárók szolgáltatási színvonala minimális. A Szerémi úton épült gyalogos aluljáró megfelelő kialakítású.

A városközpontban és környékén lévő új gyalogosforgalmi létesítmények (Móricz Zsigmond körtér, Fehérvári út - Bocskai út, Goldmann György tér) kialakítása a későbbi metró kapcsolatnak megfelelő. A Duna-part mentén ma még nem épültek ki a gyalogos közlekedés feltételei.

Parkolás

A kerület motorizációs szintje eléri a 400 személygépkocsi/1000 lakos átlag értéket, ez a fővárosi átlagot mintegy 20 %-kal haladja meg. Ezen belül a területi eloszlás igen változó: a hegyvidéken általános a háztartásonként 2 jármű, az ellátottság a lakótelepeken a legalacsonyabb.

A kerületben parkolási szempontból kritikus területek: Lágymányos zárt sorú beépítésű részei, illetve a lakótelepek. Lágymányos területén a lakóházak jelentős részéhez nem épült telken belüli parkoló, ezért a közterületi parkolás csak a járdák részleges igénybevételével biztosítható. A Műszaki Egyetemnek nincs parkolója, a közterületi parkolás az intézmény környékén a kapacitásokat 100 %-ig kihasználja.

A lakótelepeken a viszonylag alacsony gépjármű ellátottság ellenére általános a szabálytalan parkolás (zöldterületeken, gyalogos felületen), mivel építésük idején a lakások számához viszonyítva csak 50 vagy 33 % volt a parkoló építési norma.

A kerületben a P+R rendszer nem működik, jelenleg a Műegyetem rakparti parkolót veszik igénybe erre a célra, növelve az egyetem környékének parkolóhely hiányát.

A parkolási problémák kezelésére, a helyzet javítása céljából az Önkormányzat 2004-ben megalkotta parkolási rendeletét. A rendelet területileg differenciáltan szabályozza

a beépítésekhez szükséges parkoló létesítési kötelezettséget, illetve a közterületi parkolás feltételeit.

2.7.2 Közműhálózat értékelése

2.7.2.1 Közműellátottság

A Főváros nagy részén, így a XI. kerületben is a szennyvizek tisztítás nélküli Dunába vezetése által okozott károk elhárítására az Élő-Duna Projekt (a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei beruházás) részeként jelenleg épül a Budai-Dunaparti Főgyűjtőcsatorna második, a budai alsó rakparton zajló szakasza.

A főgyűjtőcsatorna juttatja majd el a Budán keletkező szennyvíz java részét a 2010-re a Csepel-szigeten megépülő Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre. A főgyűjtőcsatorna megépítésével 2009 második felétől megszűnik a jelenlegi, környezetterhelést jelentő állapot, hiszen a főváros budai oldalán keletkező szennyvízmennyiség nagy része most biológiai tisztítás nélkül, közvetlenül a Dunába ömlik.

Az energiaellátás területén a kerületben a vezetékes energiahordozók használóinak aránya jelentős.

A kerületben Madárhegy, Rupphegy, Örsöd, Kamaraerdő és környéke még nem teljesen közművesített terület, a beépítés feltétele a teljes közművesítés kiépítése.

A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése:

2.7.2.2 Vízellátás:

A Főváros közüzemű vízellátása több mint 130 éves múltra tekint vissza. A XI. kerület ivóvíz ellátási rendszere kapcsolódik a főváros egységes vízellátási rendszeréhez, betáplálása két irányból történik, északról és délről, a szentendrei és csepeli vízbázisok felől. A főváros- és részben az agglomeráció területének - vízbázisa a jövőben is a Duna lesz.

A főváros vízellátó rendszere 67 db vízellátási övezetre tagolódik, az övezetekhez tartoznak a különböző térfogatú tároló medencék, átemelő és nyomásfokozó gépházak. A XI. kerület geodéziai adottságai révén 12 db. önálló vízellátási övezet épült ki, a kapcsolódó medencékkel. (K.1.)

A kerület vízellátásának jelentős fő-gerincvezetéke a Káposztásmegyer felől táplált, az Erzsébet hídon átjövő NÁ 800-as és a Szabadság hídi 4x650-es vezeték, a Csepel felől táplált NÁ 1200-as gerincvezeték. Korábban a Kelenföldi Erőmű területén működött az ún. Dél-budai Ipari Vízmű kb: 20 km iparivíz hálózattal. Az ipari területek tevékenységének átalakulása miatt az iparivíz igényre csökkent a kereslet, ezért a Fővárosi Vízművek ZRt. a vízkivételi mű működését leállította.

Az ivóvíz ellátó rendszer nyomásövezetei:

- Budai alapövezet (1)
- A kerületből a Szt. Gellért tér - Móricz Zsigmond körtér térsége esik a zónába.
- Tápgépháza a Békásmegyeri és Budaújlaki gépház, beépített szivattyú kapacitás 19000 (m³/h), 2400(m³/h), 21400 (m³/h). Medencéi a Krisztina medencék 23.600 m³ térfogattal és a fenékszint: 145,90 mBf.

2.7.2.3 Geotermikus energia, fürdőellátás

A kerületben jelentős fürdők, uszodák vannak szállodákhoz kapcsolva, vagy intézményekhez. (Gellért, Park, Rubin szálló, Államigazgatási Főiskola, Kondorosi uszoda, BME). A Gellért Gyógyfürdőt ellátó Gellérthegyi forráscsoport a hegy lábánál helyezkedik el.

A Bp. Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő a Dél-budai keserűvíz telepek (Ferencz József keserűvíz telep, Hunyadi János keserűvíz telep) üzemeltetője az ÉLPAK Élelmiszeripari és Palackozás-technikai ZRt., mely a vízbázisról kitermelt vizet a Tiszajenői palackozás után gyógyszertárakban, mint gyógyvíz forgalmazza.

2.7.2.4 Csatornázás, szennyvíztisztítás

Budapest csatornahálózatát egyesített rendszerrel kezdték kiépíteni. Az egyesített rendszerű hálózat sajátosságainak megfelelően épültek ki a főgyűjtők és a szivattyútelepek egészen 1950-ig. A korábban kiépített hálózat a későbbiekben nem volt képes az újonnan csatornázott területek fogadására, ezért a csatornázatlan településrészekben az elválasztott rendszer kiépítése kezdődött meg.

A XI. kerületben elválasztott rendszerrel csatornázott Dobogó, Gazdagrét, Hosszúrét, Kamaraerdő, Kőérberek, Kelenvölgy, Őrmező nagyobb része, Madárhegy, Örsöd, Péterhegy, Pösingmajor, Spanyolrét.

A XI. kerület területe a Kelenföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik. (K.3.) A Kelenföldi szivattyútelep szennyvízgyűjtő területe 3 részvízgyűjtőre tagozódik:

- a Zsigmond téri szivattyútelepre gravitáló,
- a Kelenföldi szivattyútelepre gravitáló,
- az Albertfalvai szivattyútelepre gravitáló területekre.

A Zsigmond téri szivattyútelepről a szennyvizek a tervezett Budai főgyűjtőn, az Albertfalvai szivattyútelepről pedig a megépült nyomócsövön keresztül jutnak a szennyvizek a Kelenföldi szivattyútelepre.

Kelenföldi szivattyútelep - Gellért tér között a vízgyűjtőterület a Gellért-, Sas-, Széchenyi hegyektől délre a Hosszúréti patak vonaláig terjed. Magába foglalja a XI. kerület teljes egészét, valamint északon a I. - II. és XII. kerületnek egy részét is. Tágabb értelemben a Kelenföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik a főváros budai oldalának a fenti területről É-ra az Aranyhegyi patakig (MÁV esztergomi vasútvonal) terjedő része is, amennyiben az építendő budai dunaparti főgyűjtőn ezen területek szennyvizei is ide érkeznek.

A legfontosabb kiépítendő létesítmények:

- A jelenleg épülő Duna-parti főgyűjtő teljes kiépítése, mely a Dunába torkolló csatornák
- Szennyvizeit fogja össze.
- Duna parti főgyűjtő kiépítése
- XI. Ker. Brassó u. Egyesített rendszerű tehermentesítő főgyűjtő
- Poprádi úti szennyvízáttemelő bővítése

Az Élő-Duna Projekt (a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei beruházás) részeként jelenleg épül a Budai Dunaparti Főgyűjtőcsatorna építésének második, a budai alsó rakparton zajló szakasza.

A főgyűjtőcsatorna juttatja majd el a Budán keletkező szennyvíz java részét a 2010-re a Csepel-szigeten megépülő Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre. A főgyűjtőcsatorna megépítésével 2009 második felétől megszűnik a jelenlegi, környezetterhelést jelentő állapot, hiszen a főváros budai oldalán keletkező szennyvízmennyiség nagy része most biológiai tisztítás nélkül, közvetlenül a Dunába ömlik. Ez a jelentős beruházás Újbuda fejlődésében szerepet játszik.

A Kelenföldi szivattyútelepről a szennyvíz a kiépült Duna alatti átvezetéssel fog a tisztítótelepre érkezni, ahol a végleges tisztítás megtörténik.

2.7.2.5 Felszíni vízrendezés

A két legjelentősebb vízfolyás található a kerületben, melyek a felszíni vizeket fogadják, a Határ árok és a Hosszúréti patak, ezekhez kapcsolódnak az árokrendszerek

Határárokhoz: Irhás árok, Órmezei árok, Beregszászi árok, Sasadi árok, Oltvány árok, Nagyszebeni árok
Hosszúréti patakhoz: Spanyolréti árok I-es és II-es ág

Határ árok

A Határ - árok torkolata a Duna 1640+700 szelvénye.

A Budaörsi út fölött épült, a Határárok vízrendszeréhez tartozó záportározó nagy csapadékterheléseknél mentesíti az áradástól az alsó szakaszt. A tározóhoz érkező 1

%-os gyakoriságú árhullám esetén a tározótéren 74.000 m³ víz van, amely állandóan nyitott 40 cm átmérőjű fenékürítőn át 1 % gyakoriság mellett 87 m³/sec vízhozam kerül elvezetésre. Tekintettel arra, hogy a Határ-árok, mint a Sasadi árok befogadója jelenleg is túlterhelt, ezért az új beépítési területekről érkező vízmennyiséget késleltetés nélkül nem tudja fogadni.

Irhás árok

A Határ -árok fogadja az Irhás árkot, mely a Törökbálinti útnál kilép a kerületből, a Törökbálinti útnál lévő, nem megfelelő kialakítású hordalékfogón keresztül érkezik a Határ -árokba. Az Irhás árok a Törökbálinti út alatt egy rövid szakaszon R 140-es zárt szelvényű a Határ árok-i becsatlakozásnál

Őrmezei árok

Az Őrmezei árok, a Határ -árok vízrendszerének baloldali vízfolyása.

Sasadi árok

A Sasadi-árok nem önálló vízfolyás, az Edvi Illés úti árok és a Beregszászi úti árok folytatása a Budaörsi út alatti szakaszán R 210-es zárt szelvény, torkolati szakasza a Határ -ároktól 461 m hosszúságban nyílt burkolt árok.

Nagyszabeni úti árok

A Beregszászi árok a Törökbálinti útnál fogadja az Edvi Illés úti árok által szállított vizeket és vezeti le a Budaörsi útnál zárt szelvénybe helyezett Sasadi árokba. Az árok kiépítése megfelelő kapacitással a Budaörsi út és a Nagyszalonta -köz között megépült. A Nagyszalonta-köz fölötti szakasz rendezetlen.

Hosszúréti-árok

A Hosszúréti-árok Duna torkolati szakasza a XI. és XXII. Kerület határa. A Hosszúréti-patak vízgyűjtőjéhez tartozik a Kamaraerdő és Kelenvölgy területe, a városhatáron kívül pedig a Budaörs és Törökbálint közötti terület.

Spanyolréti I. ág

A legfőbb gondot a vízfolyás területén az okozza, hogy a patak meder nehezen megközelíthető.

Fővárosi árok, de a fenntartását megakadályozza a megközelíthetősége, csapadékos időszakban megnehezíti a telektulajdonosok életét, rendezése szükséges.

Spanyolréti II. ág

A torkolati szelvényéhez tartozó vízgyűjtőterület 30 ha, fővárosi kezelésű, hossza összesen :649 fm. Mederállapotát tekintve a vízfolyás teljes hosszában megfelelőnek mondható.

Fenntartás, üzemeltetési szempontból nagy előnye, hogy a vízfolyás mellett út halad, így az út vízvezetését is biztosítani tudja.

Budaörs intenzív beépítése, és a Madárhegy - Rupphegy térség beépítése olyan lefolyási változást eredményez majd a vízgyűjtőterületen belül, hogy a tervezés során mindent el kell majd követni annak érdekében, hogy a befogadók rendezése valamint a csapadékvíz hálózat kiépítésre kerüljön, valamint a telek területén belül a csapadékvizek megfogása.

2.7.2.6 Árvízvédelem

A főváros területén az árvédelem feladatait a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal megbízásából a Fővárosi Csatornázási Művek ZRt. látja el.

Az elsőrendű védvonalat a XI. kerület területén kiépített, következő árvízvédelmi művek alkotják:

- magas part
- töltés
- partfal
- vízfolyások vissza töltése

Másodrendű védvonal a Mezőkövesd utca fölött, vele közel párhuzamosan kiépített lokalizációs gát.

A Fővárosban az árvíz elleni védekezés szervezése szempontjából szakaszmérnökségekre osztották a várost, így a XI. kerületet érinti a II. Buda-közép és III. Buda-dél szakaszmérnökség.

2.7.2.7 Energia közműhálózatok

A XI. kerület a vezetékes energiahordozók közül jelenleg villamos energiával, földgázzal és a többszintes lakótelepeken távhőenergiával ellátott. Földgázt közvetlen fűtésre, illetve közvetve a távhővel való ellátás primer energia hordozójaként hasznosítják. A három vezetékes energiahordozó használata a területen belül kisebb légszennyezéssel való energiaellátást biztosít.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható.

A megújuló energiaforrások használatára is sor kerülhet a jövőben.

Gázellátás

Nagynyomású hálózat:

2003-ban jelentős hálózatfejlesztésre került sor, a MOL Rt. a Tétényi fennsíkon a Balatoni út és Dózsa György út találkozásánál létesített egy gázátadó állomást. Az átadó állomás megépítésével megszűnt az I. számú körvezeték Duna alatti átvezetése, a Budafok, a Kereszthegy és a Budaörs gázátadó állomások között. A körvezeték Budafok - Kereszthegy közötti DN 250 mm-es szakaszát a Fővárosi Gázművek beépítette nagyközép nyomású hálózatába. A MOL Rt. a volt Adonyi DN 400 mm-es vezetékét Tétényi fennsík és Kereszthegy között, valamint az I. számú körvezeték DN 250 mm méretű Kereszthegy - Budaörs közötti szakaszát 8 bar nyomáson üzemelteti a Budaörsi gázigények biztosítására. A gázátadó állomásból még egy nagyközép nyomású gázvezeték került kiépítésre a Tétényi fennsíkon keresztül Törökbálint irányába a TIGÁZ Rt. üzemelésében.

Ezek a jelentős hálózat fejlesztések a kerületben lecsökkentették a biztonsági övezetet. Az Adony - Tétényi fennsík között lévő DN 400 mm méretű vezetéknek 23-23 méter, a Százhalombatta - Budafoki út 54. közötti vezetéknek 9-9 méter a védőtávolsága.

A kerületben a Kitérő út és Házgyári utca térségében keresztezi a Dunát egy nagynyomású szénhidrogén vezeték DN 200 mm-es méretben, mely a Százhalombattai Dunai Kőolajfinomító és a Csepeli MOL bázistelep között üzemel. A vezeték biztonsági övezete 5-5 méter.(K.4.)

Biztonsági övezet: a bányászati létesítmény (gáz, kőolaj, termékszállító vezeték és tartozékai) és környezete védelme érdekében kijelölt övezet.

Terjedelmét továbbá a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény, valamint a végrehajtáshoz hozott 79/2005 (X.11.) GKM rendelet szabályozza. A rendelet hatálya kiterjed valamennyi gáz, kőolajüzemi létesítményre, továbbá az ilyen létesítmény által érintett ingatlan tulajdonosára, beruházójára, építtetőjére és üzemeltetőjére.

Nagyközép nyomású hálózat:

A kerületben a táppontokból kiinduló nagyközép nyomású hálózat DN 400, illetve DN 300 mm méretű gerincvezetékek Albertfalva városközpont területén, a Hunyadi János úton, a Budafoki úton, az Irinyi utcában, a Műegyetem rakparton, a Hengermalom úton, az Etele úton, a Borszéki utcában, a Neszmélyi úton, a Budaörsi úton, a Beregszászi úton, az Ugron Gábor utcában, az Előpatak utcában és a Dayka Gábor utcában épültek ki. Erről a hálózatról ágaznak le vezetékek a kerületben lévő közép és kisnyomású hálózatot tápláló nyomásszabályozókhoz, illetve az ipari szabályozók ellátására.

A leghosszabb vezeték a Budaörsi úti DN 400 mm méretű vezetékről ágazik le a Kőérberki útnál, amely a Repülőtér és a Kamaraerdő környékének biztosítja a gázenergiát. A nagyközép nyomású vezetékek biztonsági övezete 5-5 méter.

Középnomásút hálózat:

A budai középnomású hálózat legjelentősebb táppontja a Budafoki út 54-ben lévő nyomásszabályozó állomás.

Kisnyomású hálózat:

A kerületben két feszültségintű kisnyomású hálózat üzemel. A belső területeken 30 mbar kisnyomású hálózat üzemel, a külső területeken, illetve az Info-Park területén 50 mbar növelt kisnyomású hálózat létesült.

Távhő ellátás

A kerületben működik Budapest legrégebb energia átalakító létesítménye a Kelenföldi Erőmű. Az erőműbe beépített hőteljesítmény: 466,8 MW. Az erőmű ellátásához tartozik az I. kerületben lévő Budai Vár és térsége, a Déli pályaudvar, a VIII. kerületi a Józsefvárosi lakótelep, a IX. kerületi Mihalkovics utcai lakótelep és a XXII. Kerületi Leányka utcai lakótelep. A kerületben a távhő ellátás a Bartók Béla út - Villányi út - Budapest-Pusztaszabolcs MÁV vasútvonal - Mezőkövesd utca - Fehérvári út - Galváni út és a Dunapart közötti területen, az Őrmezői és a Gazdagréti lakótelepeken található. A rendszerváltás után a gazdasági szféra átalakulása után az ipari termelés jelentősen visszaesett, amelynek következtében a gőzigények is lecsökkentek, ezért a gőzhálózat megszüntetésre került. 1990-es években kezdték el a fővárosban a hőbázisok rekonstrukcióját, amelynek során a Kelenföldi Erőműben gázturbina épült ki.

A gázturbina tüzelőanyaga nagynyomású gáz, amelynek vezetékeit Százhalombattáról építették ki. Ez a gázvezeték és a nyomásszabályozó állomás az erőműn kívül a budai oldal közép- és nagyközép nyomású hálózatainak a táppontja lett. A volt ipari területeken a gőzhálózatból forró vízre történő átállítás után is több helyen a magasvezetésű távfűtési rendszer még üzemel.

Villamos energia ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

A kerületben 220 kV-os és 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat üzemel. 220 kV-os hálózat létesült Százhalombatta és a Mezőkövesd utca mellett lévő Albertfalva 220/120/10 kV-os alállomás között. A 120 kV-os hálózat a kerületben távvezetéként és kábelként is üzemel. A 120 kV-os kábelek a főváros belső területeiben lévő alállomásokat látják el villamos-energiával. Az Albertfalva 220/120/10 kV-os alállomás a beérkezett villamos-energiát szétosztja a főváros ellátására létesült 120/10 kV-os alállomások részére. A kerületben ezen az állomáson kívül még két 120 kV-os alállomás található, az egyik a Hauszmann Alajos utcában lévő kelenföldi, a másik a Baranyai utca 2-ben lévő lágymányosi 120/10 kV-os állomás.

A Kelenföldi Erőmű korábban 10 kV-os villamos energiát juttatott a villamos energia hálózatra, azonban a gázturbina már 120 kV-on termel. Ez a villamos energia a kiépült 120 kV-on, kábeleken, illetve alállomásokon keresztül kerül elszállításra.

A Százhalombatta - Albertfalva között létesült 120 kV-os távvezetékéről leágazáson keresztül kap villamos energiát a Diósd 120 /20 kV-os alállomás, amelyről a kerület külterületeinek az ellátása történik 20 kV-os feszültség szinten.

Középfeszültségű hálózatok

A kerületben a középfeszültségű elosztás két feszültség szinten történik:

- Rupphegyen és a Spanyolréten valamint a Kőérberki út és a Balatoni út térségében 20 kV-os hálózat üzemel, a hálózat táppontja a Diósd 120/20 kV-os alállomás.
- A kerület többi területén 10 kV-os hálózat üzemel, mely hálózat táppontjai az Albertfalva 220/120/10 kV-os, a Kelenföldi és a Lágymányosi 120/10 kV-os alállomások.

Az alállomásokból induló 10 kV-os kábelek látják el a transzformátorokat. A transzformátorokból kiinduló kiefeszültségű és közvilágítási hálózat az intenzíven beépült területen, a lakótelepeken és a főközlekedési utak mentén kábel, a családi házas, illetve üdülő területeken pedig légvezeték.

2.8 Funkcióelemzés

2.8.1 Akcióterületi lehatárolás, akcióterületi szakaszok

Az akcióterület három városrészben helyezkedik el, a lágymányosi, szentimrei és a gellérthegyi városrészekben. Határai a Gellért tér északi oldala, a Móricz Zsigmond körtér déli oldala, a kettő között futó Bartók Béla út az akcióterület központi része.

Az akcióterület felmérése során nyilvánvalóvá vált, hogy a Bartók Béla út egyes szakaszai más-más adottságokkal és kereskedelmi, közösségi és közlekedési jellemzőkkel bírnak. A szakértői műhelymunka során az alábbi – különböző tematikus koncepcióra épülő – szakaszok kerültek definiálásra.

	Tematika	Fizikai lehatárolás
1. szakasz	„Kultúra,	Gellért tér – Bartók 1-19, 2-22

	művészet+turisztika+egyetemisták bevásárló és szórakozó helye”	
2. szakasz	„Kulturális Városközpont magterület”	Bartók 21-39, 24-46
3. szakasz	„Vendéglátás utcája”	Bercsényi 1-9, 2-10
4. szakasz	„Kereskedelmi, logisztikai központ terület”	Bartók 41-49, 48-56, Móricz Zs. Krt.

.....



2.8.2 Tematikus koncepció, funkcionális lehatárolás

A négy definiált szakasz a kialakított koncepcionális tartalmat tekintve három egységet képez, melyek jól körülírhatóak a preferált funkciók, a javasolt szimbólumok, szlogenek, valamint a célcsoportok segítségével, melyet a következő táblázat rendszerez.

	Terület	Cél (szlogen)	Preferált funkció	Szimbólum	Célcsoport
I.	Gellért tér Bartók 1-19, 2-22	Magas minőségű turisztikai pólus, turisztikai kapu, kortárs művészeti kreatív tengely. „Kultúrpub”	Szálláshely ▪ Fürdő + Szálloda „Kapu” ▪ Info pont Vendéglátás (minőségi) ▪ Étterem, Kávézó, Pub, Cukrászda Kultúra ▪ Képzőművészeti galéria ▪ Színház Kereskedelem ▪ Galéria, aukciós ház ▪ Képző- és iparművészeti kereskedés, Művészellátó ▪ Internet kávézóval kiegészített kereskedés ▪ Könyvesbolt, antikvárium, világsajtó boltja ▪ Minőségi ajándékbolt Közösségi tér ▪ Turisták találkozási pontja (Házasságkötő előtt teret kell létrehozni!)	Pub	Turista Budapesti kikapcsolódni vágyók Egyetemisták Művészek
II.	Bartók 21-39, 24-46 Bercsényi 1-9, 2-10	KVK központja, Művészeti mag + Közösségi tér, kortárs művészeti kreatív tengely „Ahol lelassul az élet”	Vendéglátás (minőségi) ▪ Hadik kávézó ▪ Étterem, Kávézó, Pub, Cukrászda Kultúra ▪ Képzőművészeti galéria ▪ Színház ▪ Interaktív múzeum (Csonka, Helytörténeti, ...) Kereskedelem ▪ Galéria, aukciós ház ▪ Képző- és iparművészeti kereskedés, Művészellátó ▪ Könyvesbolt, antikvárium ▪ Antikvitás Közösségi tér ▪ Kiülős helyek ▪ Zenepavilon ▪ Alkalmi rendezvényhelyszín	Hadik	Turista Budapesti kikapcsolódni vágyók Egyetemisták Művészek
III.	Bartók 41-49, 48-56, Móricz Zs. Krt.	Kereskedelmi és kulturális tengely; Közlekedési csomópont, Találkozási hely, Vásártér, a KVK közösségi kapuja „Meeting Point”	Kereskedelem ▪ Minden minőségi Vendéglátás ▪ Speciális, minőségi éttermi kínálat Közösségi tér ▪ Találkozási pont ▪ Infopont ▪ Nyilvános wc	Gomba	Budapesti vásárolni vágyók, Átutazók, Kerületi lakosok

2.9 Tulajdonviszonyok értékelése

2.9.1 Tulajdoni arányok

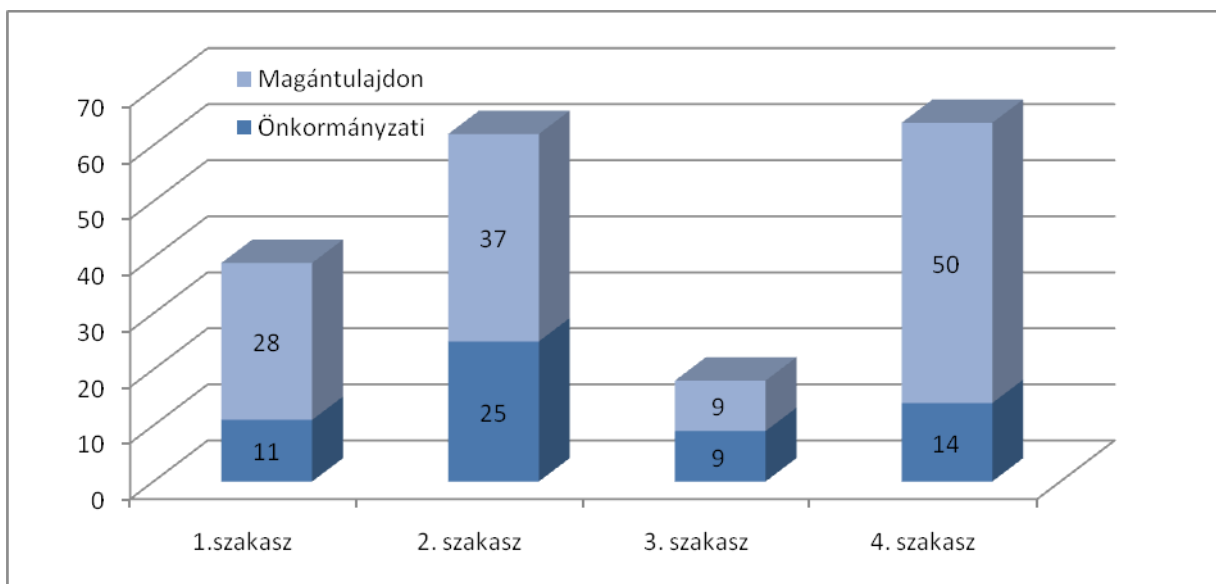
Épület	Lakás		Helyiség		Összesen	
	Önk.	Magán	Önk.	Magán	Önk.	Magán
Gellért tér 2	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 1	0,0%	77,3%	9,9%	12,8%	9,9%	90,10%
Bartók Béla út 3-7.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 9.	2,85%	54,96%	18,29%	23,90%	21,14%	78,86%
Bartók Béla út 11.-13.	0%	79,35%	17,20%	3,45%	17,20%	82,80%
Bartók Béla út 15/b	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 17-19.	0%	100,0%	10,00%	58,11%	10,00%	90,00%
Bartók Béla út 21.	3,04%	74,91%	2,98%	19,07%	6,024%	93,98%
Bartók Béla út 23.	4,76%	70,20%	15,18%	9,86%	19,94%	80,06%
Bartók Béla út 25.	1,50%	83,39%	8,15%	6,96%	9,65%	90,35%
Bartók Béla út 27.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 29	0%	68,88%	30,38%	0,75%	30,375	69,625
Bartók Béla út 31.	0%	68,57%	30,711%	0,72%	30,71%	69,29%
Bartók Béla út 33.	0%	77,01%	17,00%	6,00%	17,00%	83,00%
Bartók Béla út 35.	0%	91,63%	0,47%	7,90%	0,47%	99,53%
Bartók Béla út 37	13,39%	64,58%	18,27%	3,76%	31,66%	68,34%
Bartók Béla út 39.	3,79%	80,38%	6,25%	9,58%	10,04%	89,96%
Bartók Béla út 41.	0%	84,47%	1,39%	14,14%	1,39%	98,61%
Bartók Béla út 43-47.	0,0%	100,00%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 49	0%	86,95%	2,66%	10,39%	2,66%	97,34%
Bartók Béla út 2.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 4.	0%	84,47%	0%	15,53%	0%	100%
Bartók Béla út. 6.	5,30%	77%	3%	14,70%	8,30%	91,70%
Bartók Béla út 8.	4,35%	83,53%	6,06%	6,65%	10,41%	89,59%
Bartók Béla út 10-12.	2,25%	82,84%	8,27%	6,64%	10,52%	89,48%
Bartók Béla út 14.	1,31%	81,08%	0%	17,61%	1,31	98,69%
Bartók Béla út 16.	1,91%	78,27%	4,53%	15,29%	6,44%	93,56%
Bartók Béla út 18.	3%	85,48%	0%	11,52%	3%	97%
Bartók Béla út 20.	4,25%	74,25%	15,31%	6,19%	19,56%	80,44%
Bartók Béla út 22.	0,00%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 24-26.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 28.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 30.	0%	68,88%	30,38%	0,75%	30,375	69,625
Bartók Béla út 32.	0%	80,08%	16,91%	3,01%	16,91%	83,09%
Bartók Béla út 34.	3,90%	88,10%	0%	8%	3,90%	96,10%
Bartók Béla út 36-38.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%
Bartók Béla út 40	14,99%	74,98%	8,68%	1,35%	23,67%	0,00%
Bartók Béla út 42.	19,05%	70,98%	0%	9,97%	19,05%	80,95%
Bartók Béla út 44.	4,30%	83,50%	7,40%	4,80%	11,70%	88,30%
Bartók Béla út 50.	4,30%	87,21%	0%	8,49%	4,30%	95,57%
Bartók Béla út 52.	0%	92,17%	2,66%	5,17%	2,66%	97,34%
Bartók Béla út 54	4,30%	84,40%	0%	11,30%	4,30%	95,57%
Bartók Béla út 56.	14,64%	66,86%	17,06%	1,62%	31,70%	68,30%
Móricz Zs. körtér 1.	0%	69,45%	0%	30,55%	0%	100%
Móricz Zs. körtér 2.	2,65%	81,81%	2,46%	13,08%	7,56%	92,44%
Móricz Zs. körtér 3.	0%	83,85%	12,66%	3,48%	12,66%	87,34%
Móricz Zs. körtér 4.	0%	90,54%	0%	9,46%	0%	100%
Móricz Zs. körtér 5.	0%	68,02%	26,93%	5,05%	26,93%	73,07%
Móricz Zs. körtér 6.	0%	81,40%	11,40%	7,20%	11,40%	88,60%
Móricz Zs. körtér 7-8-9.	7,72%	72,17%	6,78%	13,33%	14,50%	85,50%
Móricz Zs. körtér 10-13	2,74%	79,29%	8,31%	9,66%	11,05%	88,85%
Móricz Zs. körtér 14.	0,65	91,87%	3,34%	4,14%	3,99%	96,01%
Móricz Zs. körtér 15.	2,78%	90,28%	0%	6,98%	2,78%	97,22%
Móricz Zs. körtér 16.	2,10%	77,60%	0,87%	19,43%	2,97%	97,23%
Móricz Zs. körtér 17.	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,00%

Az üzlethelyiségek tulajdonviszonyai az alábbi megállapításokkal jellemezhetőek:

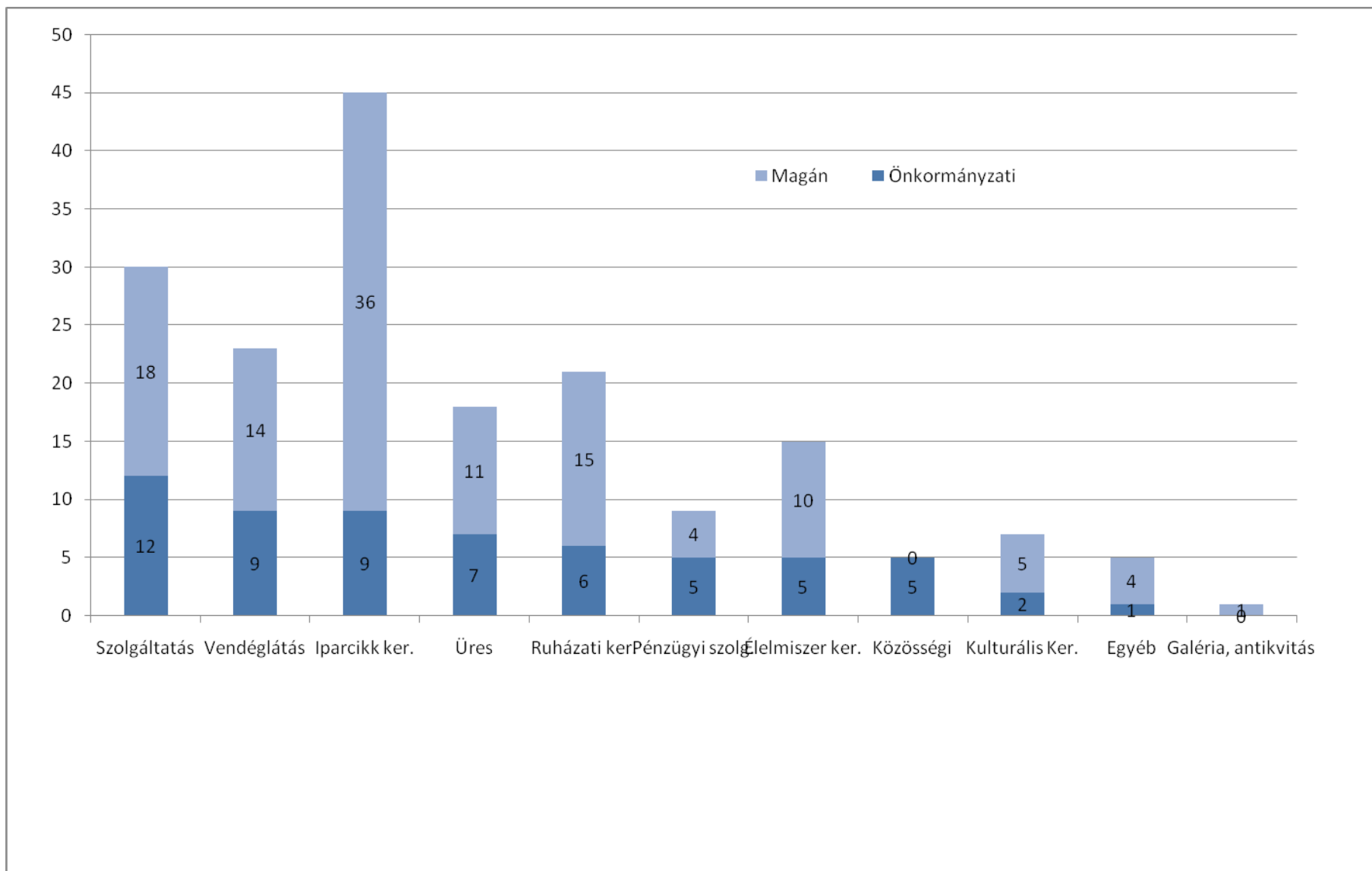
- Az akcióterületet tekintve az utcára nyíló, portállal rendelkező üzlethelyiségek alig 30%-a önkormányzati tulajdonú.
- Az önkormányzati tulajdoni arány a 3. szakasz esetében a legnagyobb – bár ez a szakasz rövidsége miatt mindössze 9 db üzlethelyiséget jelent -, míg a legkisebb tulajdoni részesedés az 1. és a 4. szakasz területén figyelhető meg.

Mivel a 2-3 szakasz (KVK magterület+ Bercsényi utca) esetében rendelkezik az Önkormányzat a legnagyobb számú és a legkoncentráltabb elhelyezkedésű üzlethelyiségekkel, ez a terület kínálja a minőségi és funkcionális megújításra a legnagyobb beavatkozási lehetőséget

Az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekben legnagyobb számban szolgáltatási profilú bérőket találunk, míg a magántulajdonú üzletek közel 1/3-ában iparcikk kereskedelem jellegű tevékenységet folytatnak.



Az ingatlanok tulajdonviszony szerinti arányai kereskedelmi kategóriánként (%)



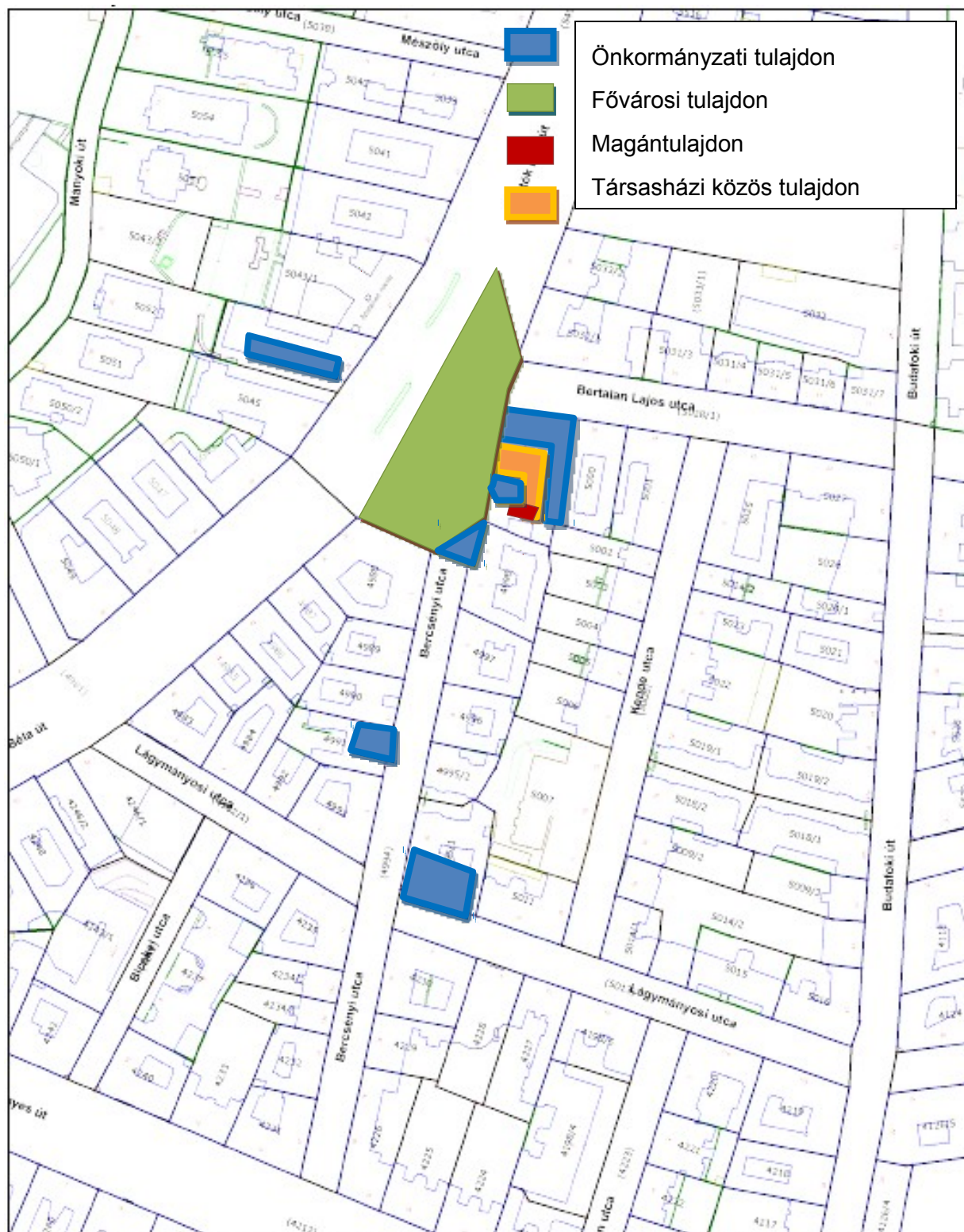
2.9.2 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elhelyezkedése és mérete az akcióterületen



2.9.3 Önkormányzati ingatlanok elhelyezkedése kereskedelmi profil szerint



2.9 Tulajdonviszonyok térképes bemutatása



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban

2.10 Tulajdonosi együttműködési szándékok vizsgálata

A projekt fejlesztési elemeihez kapcsolódóan a magántulajdonosi kör együttműködési szándéka is megfogalmazódott.

A Gárdonyi szobor környezetében található térrel szomszédos a Hadik Kávéház épülete, melyet a tulajdonos az átfogó átalakítást és felújítást követően kávéházi, valamint egyéb vendéglátási profilban kíván működtetni. A tér funkcióbővítő rehabilitációjához kapcsolódva a vállalkozó a térre nyíló kiülési lehetőséget kíván biztosítani a vendégek számára, ezzel is hozzájárulva a tér élettellel való megtöltéséhez. A kávéház épülete a tulajdonos szándékai szerint későbbiekben egyeztetett módon a pályázatban foglalt „soft” elemek, rendezvények helyszínéül is szolgál majd, illetve a terület rendezvényeihez tematikához illeszkedően kapcsolódni kíván.

Az akcióterület lakó-ingatlanjainak tulajdonosai a társasházi közösségek által képviselve több épület esetében jelezték a homlokzat-felújításban való részvételi szándékukat, mely a tervezettek szerint az Önkormányzat 50%-os támogatásával, a tulajdonosok 50%-os anyagi hozzájárulásával valósul meg.

A fejlesztéssel érintett terület üzlethelyiségeit tekintve a Kulturális Városközpont szakaszra egyedi önkormányzati szabályozás érvényes, amely egyrészt az önkormányzati helyiségek bérlői számára saját költségen és beruházásban írja elő a portálok kulturális városközpont-hoz méltó, nivós átalakítását, cseréjét, melynek ellentételezéseként jelentős kedvezményeket nyújt a bérleti díjból.

A magántulajdonú üzleteket tekintve a homlokzati megjelenést szabályozó önkormányzati rendelet előírja a KVK programhoz illeszkedő kirakati és portálmegjelenést, melynek nem teljesítését szankcionálja. A rendeleti szabályozásnak köszönhetően a magántulajdonosi kör – felismerve saját üzleti érdekük és a projekt célkitűzéseinek összhangját – a kulturális kereskedelmi koncepcióhoz kapcsolódva készek javítani üzlethelyiségeik külső és belső megjelenésén

Az alábbiakban részletezzük azokat a tulajdonlasi kérdéseket, amelyeket az Önkormányzat megvizsgált az akcióterületen és amelyeknek rendezése érdekében az alábbi lépéseket tette.

Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek külső felújítása, bővítése és belső átalakítása projekttevékenységhez az Önkormányzat megvásárolni kívánja a Bartók Béla út 32. Társasház tulajdonát képező “Szolgálati lakást, illetve 2 egyéb magántulajdonban álló – jelenleg lakófunkciójú - helységet, amelyek a B32 Galéria területbővítéséhez kapcsolódnak majd.

Kulturális központ, közművelődési intézmény épületének külső felújítása, belső átalakítása, bővítése projekttevékenységhez az Önkormányzat megvásárolni kívánja Bartók Béla út 32. Társasház lakóház udvarát, mely jelenleg társasházi közös tulajdonú, azonban a Társasház Közgyűlése 80%-ot meghaladó arányú támogató szavazattal döntött a társasház tulajdonában álló érintett ingatlanok (udvar és szolgálati lakás) Önkormányzat felé történő értékesítéséről. A szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, az adásvételi szerződés aláírására várhatóan a pályázati dokumentáció beadása előtt sor kerül.

Az alábbi táblázat összefoglalja a projekttevékenységekhez kapcsolódó ingatlanok adatait.

2.10.1 A fejlesztéssel érintett ingatlanok adatai

Ssz.	Projekttevékenység megnevezése	A projekttevékenység megvalósulási helyszínéeként szolgáló ingatlan(ok)				
		helyrajzi száma	címe (utca, házszám)	tulajdonosa(i)	rendezett tulajdoni viszonyainak igazolására benyújtott dokumentumok	egyéb megjegyzés/tény*
1.	Kulturkereskedelmi funkcióra bérbbe adni kívánt helyiségek bővítése, külső felújítása, belső kialakítása	4999 4999/0/A/46 5044/0/A/28 4991/0/A/2	Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 29. Bercsényi u. 7.	társasháztulajdon XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat	adásvételi szerződés Tulajdoni lap Tulajdoni lap Tulajdoni lap	szolgálati lakás raktár műhely üzlethelyiség
2.	Helytörténeti Múzeum, kiállító terem épületének felújítása, korszerűsítése	4995/1/A/4	Bercsényi utca 10.	XI. Ker. Önkormányzat	Tulajdoni lap	műhely
3.	Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház, koncertterem, azt mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épületének külső felújítása, belső átalakítása, bővítése	4999 4999/0/A/47 4999/0/A/48 4999/0/A/49 4999/0/A/51 4999/0/A/52 4999/0/A/1 4999/0/A/2 4999/0/A/3	Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32. Bartók B. út 32.	társasháztulajdon XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat magán tul. magán tul.	adásvételi szerződés Tulajdoni lap Tulajdoni lap Tulajdoni lap Tulajdoni lap Tulajdoni lap Tulajdoni lap adásvételi szerződés adásvételi szerződés	lakóház udvar iroda iroda raktár lakás lakás lakás lakás lakás
4.	Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása	5497/2 5497/1 4994	Bartók B. út Bartók B. út Bercsényi utca	BP. FŐV. Önkormányzat BP. FŐV. Önkormányzat XI. Ker. Önkormányzat	- - Tulajdoni lap	közterület közterület közterület

2.10.2 A pályázat keretében megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációk jegyzéke

Ssz.	Projekttevékenység megnevezése	A projekttevékenységhez kapcsolódó tervdokumentáció(k)		
		címe	kapcsolódó hatósági engedély(ek)*	az engedély(ek) jogerőre emelkedésének (várható) időpontja
1.	Kulturkereskedelmi funkcióra bérbé adni kívánt helyiségek bővítése, külső felújítása, belső kialakítása	- Bartók 32. utcafronti üzlethelyiségek eng. terv - Pék helyiségek üzlethelyiséggé alakítása eng. terv Bercsényi u. 7. üzlethelyiség belső átalakítása	Építési engedély köteles Építési engedély köteles ???	2010. szeptember
2.	Helytörténeti Múzeum, kiállító terem épületének felújítása, korszerűsítése	- Helytörténeti Múzeum eng. terv	Építési engedély köteles	2010. szeptember
3.	Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház, koncertterem, azt mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épületének külső felújítása, belső átalakítása, bővítése	- Bartók 32. Galéria belső kialakítása eng. terv	Építési engedély köteles	2010. szeptember
4.	Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása	- Budapest Főváros XI. kerület Gárdonyi szobor és környéke kertépítészeti és hozzá kapcsolódó közművesítés kiviteli terve - Gárdonyi szobor és környéke Út és közmű kiviteli terve - Gárdonyi szobor és környéke Forgalmotechnikai kiviteli terv	Építési engedély köteles	2010. június

3 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI és TERVEZETT BEAVATKOZÁSAI

Budapest XI. kerületének vezetői körében már több éve megfogalmazásra került az **Újbudai Kulturális Városcsözpont (KVK)** létrehozásának gondolata. Ugyanakkor egy, a kerületi hatáskört túllépő fejlesztéshez nem elegendő a politikai akarat, a kerületi vezetés és a kerületi politikai döntéshozók elhatározása. A Bartók Béla út sikeres és hosszú távon fenntartható funkcióbővítése egy olyan összetett és sokrétű feladat, melyhez széles körű társadalmi, gazdasági és szakmai támogatottság szükséges.

Ahhoz, hogy a dél-budai térség városszerkezeti szempontból e kiemelt útszakasza a helyszín célzott látogatottságát növelő új funkciókkal bővüljön, és hogy létrejöhessen **Budapest új tematikus főutcája**, mely **kulturális, szolgáltató és vendéglátó** funkciókat fogad be, valódi és működő partnerséget kell létrehozni

A fejlesztési folyamat logikája, hogy a térség átalakulása nem egyedi projektek egymásra épülésével, hanem egy rendszerében átgondolt nagyprojekttel indítható el. A projekt központi eleme, hogy testet, arcot, egyediséget adjunk e területnek, annak érdekében, hogy használói, élvezői számára **megszemélyesíthető, könnyen azonosítható legyen**. Attraktív, könnyen identifikálhatóvá kell tenni e kerületrészt, a meglévő potenciálok (kulturális miliő, építészeti karakterek, környezeti elemek, stb.) egységes, áttekinthető rendszerré ötvözésével, hiszen csak a kultúrára, hagyományokra, idegenforgalmi látványosságokra, és a közterek rendszerére alapozott egyedi kínálati struktúra megteremtésével érheti el a terület Kulturális Városcsözpont szerepét, pozícióját.

Megközelítésünk azon a meggyőződésen alapult, hogy a térségek fejlődésének motorjai a „helyszínek”, azaz azok a kitüntetett helyek, póluspontok, amelyek képesek kielégíteni a térség lakóinak azokat a belső intellektuális szükségleteit, vágyait, amelyek a terek működésének, életének és vitalitásának forrásai.

Ezen helyszínek egyben „profitcenterek” is, vagyis ezen „kitüntetett helyek” **profittermelő képessége** – éppen az interakciók lehetősége következtében – potenciálisan nagyobb, mint kisebb akciósűrűségű területeké.

A funkcióbővítő város-rehabilitációs fejlesztés alapvető célja:

- a kerület kulturális központjának kiépítése, azaz olyan kulturális funkciók koncentrált telepítése, amelyek a kerület lakói számára a mainál kedvezőbb színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőségeket tudnak kínálni, ill. a kerületbe látogatók, turisták számára vonzerőt teremtenek;
- a kerület egyik legsűrűbben lakott városrészében a mainál kulturáltabb közterületi állapotok megteremtése, a gyalogos gépjárműforgalomtól mentes közterületek növelése, pihenő-helyek kijelölése.

Célok	Elvárt eredmény
-------	-----------------

Kulturális élet fellendítése	Az akcióterületi beavatkozások súlypontja a Gárdonyi szobor környékén olyan kulturális létesítmények építése, melyek a kulturális/közösségi élet fellendítését szolgálják és a tér szabadtéri kulturális rendezvények színhelyévé válik
Üzleti és humán funkciójú fejlesztési területek kijelölése	A beavatkozások hatása a Gárdonyi szobor környékén túl kiterjed a Bartók Béla út akcióterületen belüli teljes hosszára, ahol a kulturális központhoz illő kulturális kereskedelmi és humán funkciócserék következnek be.
Központrendszer továbbfejlesztése	A Kulturális Központ építésével, a kerület legnagyobb laksűrűségű területén új központi hely épül ki, mely a hagyományos városi struktúrában helyezkedik el és a bevásárlóközpontokkal ellentétben az utca és a tér fogalmi megerősítését is szolgálja.
Közterületek rendezése, felszereltség javítása	A Gárdonyi szobor környéki tér és a Francia udvar rendezésével alakulhat ki a Kulturális Központ súlyponti területe. A közterületek igényes kialakításával, bútorozásával valósítható meg a kitűzött cél.
Közpark-hiányos területek zöldfelület fejlesztése	Az akcióterület közpark-hiányos városrészekben helyezkedik el. Ezért fontos a zöldfelületek bővítése (független felületeken/ pergolákon is), cél a gépjárműforgalomtól mentes parkok/ gyalogos terek kialakítása.
Népesség megtartás	A Kulturális Központ kiépítésével növekszik a kötődés a városrészekhez, a környezeti színvonal emelkedésével, a környezeti állapotok javításával a népesség elvándorlási üteme lecsökken, majd stabilizálódik.
Az élhető város megalapozása	A megvalósuló közterületi rendezésekkel, a kulturális ellátó intézmények építésével a kerületben lakók élete gazdagabbá, élhetőbbé válik.
Időskorúak ellátásának javítása	A beavatkozások hatására az időskorúak program kínálata javul, a nyugdíjas foglalkoztatottak száma növekszik az új kulturális létesítmények működtetésével

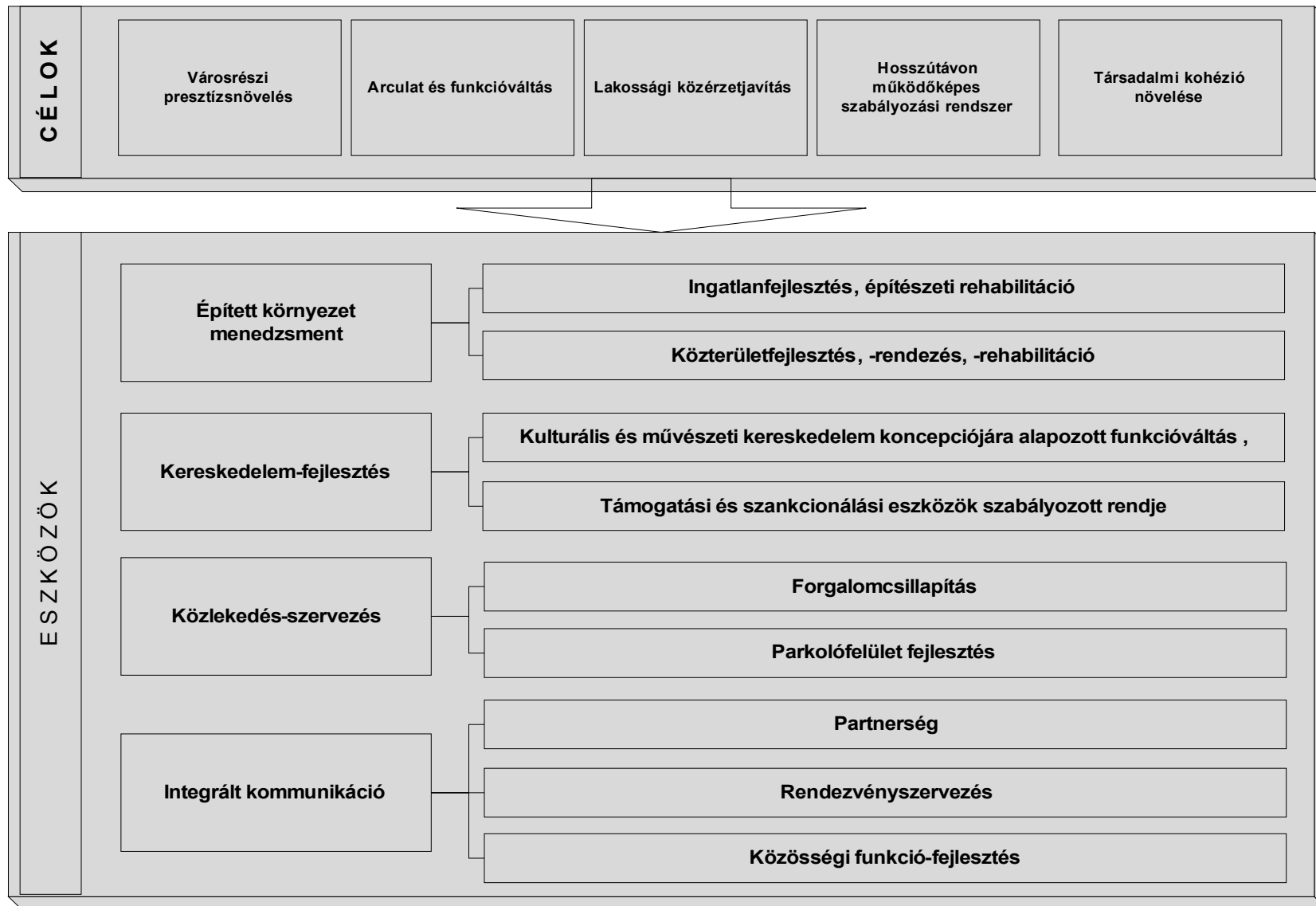
3.1 Az akcióterület beavatkozásai

Az Újbuda Kulturális Városközpont Projekt cél-eszköz rendszerét az alábbi ábra szemlélteti. A célrendszer elemei:

- A városrészbe látogatók (turisták és a nem az akcióterületen élők)számának növelése, a terület vonzerejének, attraktivitásának fokozása, a városkép, a városrész imázsának visszaállítása
- A KVK területén található ingatlanok forgalmi értékének növelése, ideértve a lakó, kereskedelmi célú ingatlanokat egyaránt, a városrész presztízsnövelése
- A KVK területén a kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltatási funkciók minőségi megújulása, kulturális és művészeti koncepcióra alapozott kereskedelemfejlesztés
- Az önkormányzati – és hosszú távon a magántulajdonú üzletekre – vonatkozó marketing és kereskedelmi érték szemléletű, átlátható szabályozási rendszer kialakítása

- Az előzőekben felsorolt célok szinergikus hatásaként az itt élők közérzetének javítása, a társadalmi identitás és összetartozás érzésének fokozása

A célok megvalósítása során alkalmazandó eszközrendszert a következő ábra szerinti négy tematikus blokkba sorolható eszközök és intézkedések alkotják.



Az igényekre alapozott prioritás állítás kapcsán két fejlesztési beavatkozás (kereskedelem és az épített környezet fejlesztés) kiemelésére került sor, melyek rövidtávon megkezdett, illetve a következőkben megkezdendő fejlesztési projektekkel támogatottak. A következőkben ezen beavatkozások tartalmi bemutatására szorítkozunk.

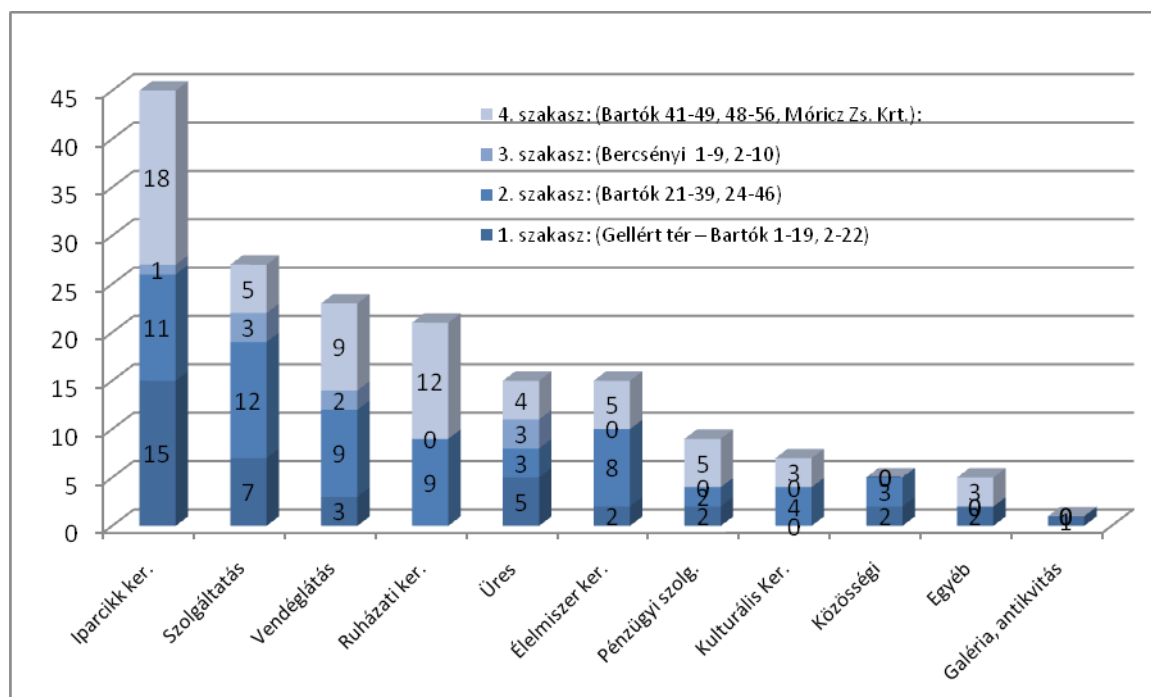
3.1.1 Kulturális kereskedelem-fejlesztés, megoldás az elértéktelenedés megállítására

3.1.1.1 Helyzetfelmérés

Az akcióterületi ingatlanállomány számbavételekor a következő problémákat azonosítottuk:

- A bevásárlóközpontok, plázák megjelenésével párhuzamos keresletcsökkenés,
- Kereskedők pillanatnyi profitcéljai a meghatározóak, a hosszú távú értékalkotással szemben,
- A gazdasági szabályozók nem ösztönzik a kereskedések minőségjavító beruházásainak megindítását.
- Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek alacsony aránya
- A KVK területén a kereskedelmi kínálat sok esetben alacsony színvonalú,
- A kínálat összetétele nem támogatja az élményvásárlást,
- A bérleti díjak nem követik a kereskedelmi értéket
- Az üzlethelyiségek és portáljuk kialakítása nagy számban igénytelen, minimális a kereskedői beruházási aktivitás,

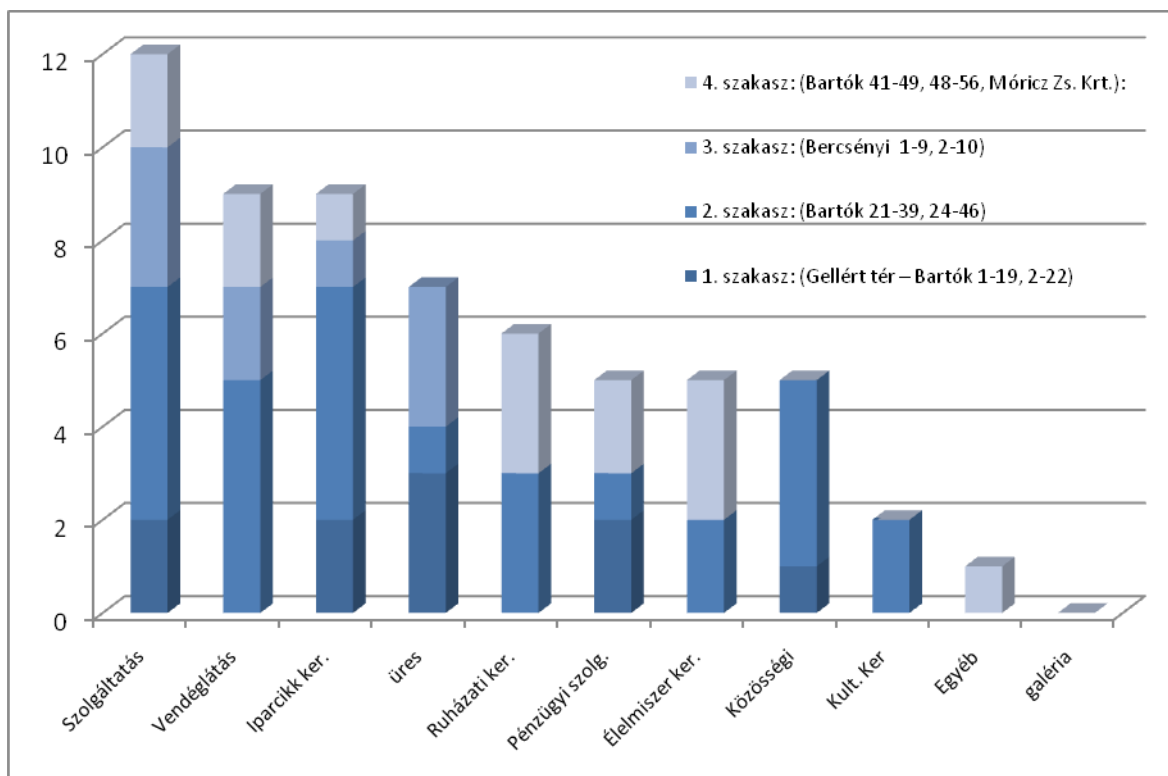
3.1.1.2 Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzletek összetételének, számának, minőségének vizsgálata



Az akcióterületen található nem-lakáscélú ingatlanok funkciói (önkormányzati és magántulajdonú ingatlanok)

Az akcióterületen található funkciókat összességében tekintve az iparcikk jellegű kereskedelem jelenléte a legnagyobb arányú, az üzlethelyiségek ¼-e ilyen tevékenységi körben működik. Az egyes szakaszokon legnagyobb arányban megtalálható profilok:

- 1 szakasz: iparcikk kereskedelem, szolgáltatás
- 2 szakasz: szolgáltatás, iparcikk és ruházati kereskedelem, vendéglátás
- 3 szakasz: szolgáltatás, vendéglátás
- 4 szakasz: iparcikk és ruházati kereskedelem, vendéglátás



Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek funkciói szakaszonként

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek legjellemzőbb profiljai a szolgáltatás, vendéglátás és iparcikk jellegű kereskedelem, melyek legnagyobb számban a KVK magterületi szakaszban vannak jelen, ahol a projekt koncepciója mentén egyrészt minőségi átalakulás, másrészt nagyarányú bérlőcsere és funkcióváltás szükséges. Arányát tekintve jelentős az üres helyiségek száma is, melyek azonos számban találhatóak az 1. és 3. szakasz területén, egy üres bérlemény pedig a KVK magterületen.

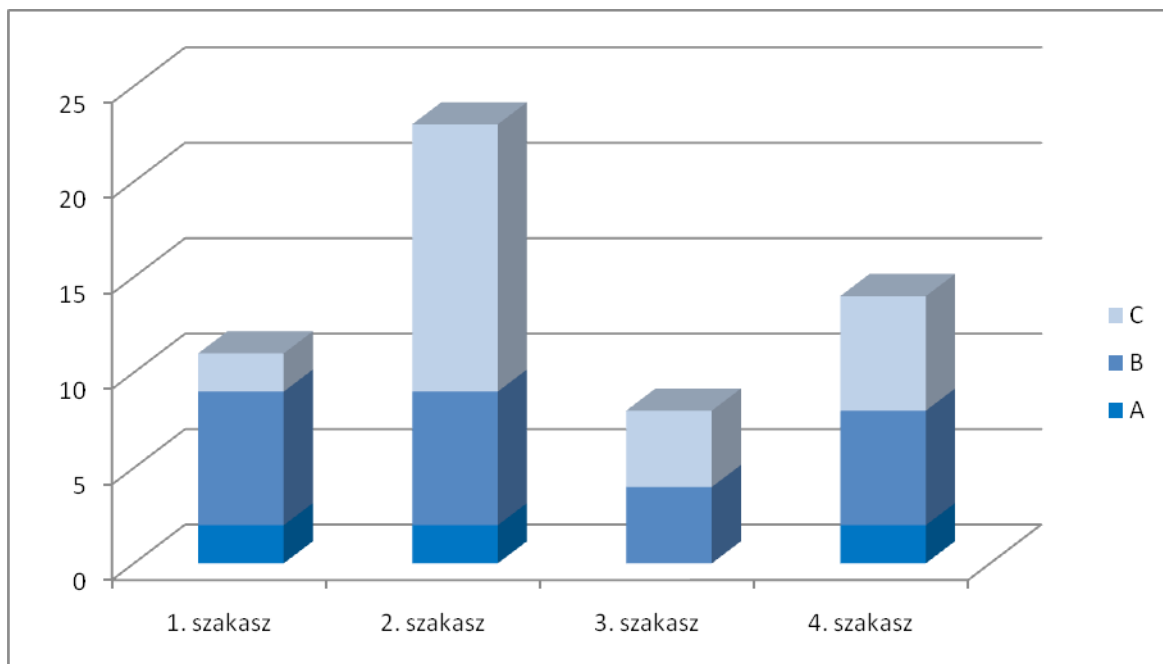
Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek minősége

Az akcióterület önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségeinek a már ismertetett háromszempontú (portál-üzletbelső-árúkézlet) értékelésének eredményét az alábbi diagram szemlélteti.

- Összességében az 1. szakasz (Gellért tér környéke) mutatja minőségi szempontból a legkedvezőbb képet, a két „A” és két „C” kategóriájú helyiség mellett az üzlethelyiségek 60%-ot meghaladó mértéke a „B” minőségi kategóriába sorolható.
- A legkedvezőtlenebb a helyzet a 2. szakaszt (Gárdonyi tér környéke) illetően, ahol a legmagasabb az önkormányzati tulajdonú helyiségek aránya, azonban

ezen helyiségek 60%-a alacsony minőségű, „C” minőségi kategóriájú. További figyelemre méltó tény, hogy a Gárdonyi tér környékén megindult az ingatlanok leértékelődése, melyet tovább gyorsít majd - előre láthatólag - a Skála helyén épülő bevásárló központ átadása.

- A3. és 4. szakasz esetében közel azonos arányban találunk közepes „B”, illetve alacsony „C” minőségi besorolást kapott üzleteket.
-



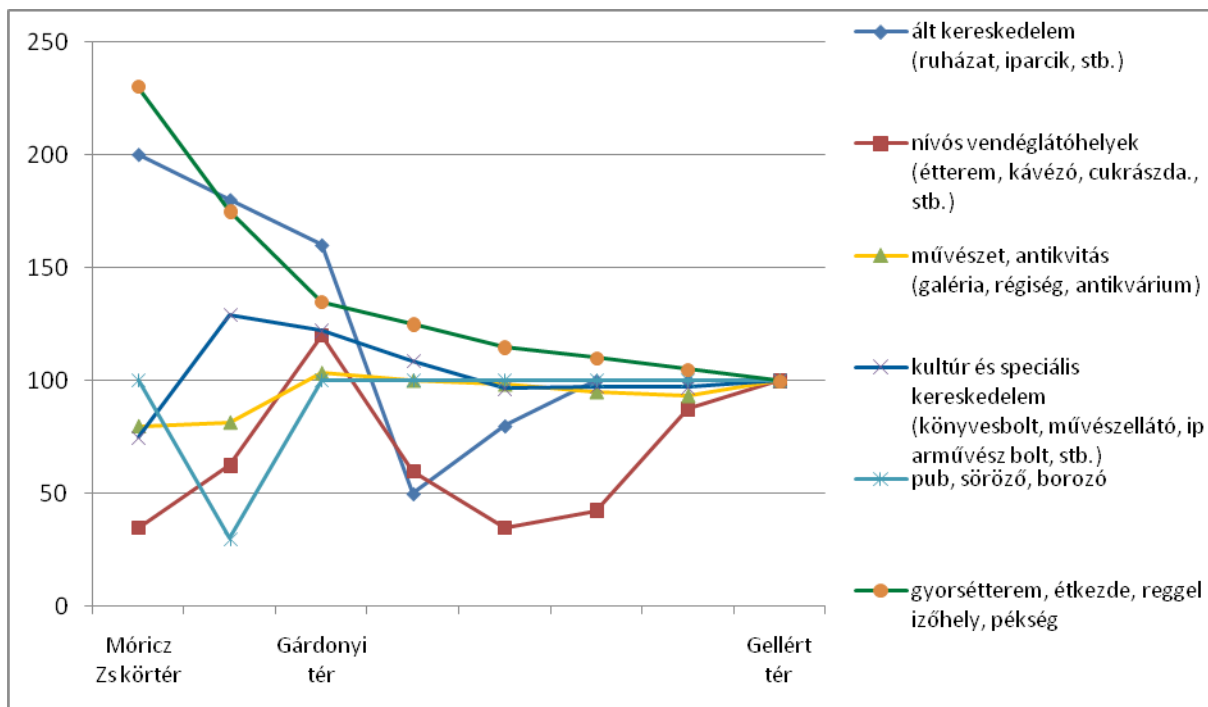
Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek minősége szakaszonként

3.1.1.3 Az akcióterület egyes szakaszai kereskedelmi értékének meghatározása

A kereskedelmi értéktérkép egy vizuális ábrázolási módszer annak megjelenítésére, hogy az akcióterület egyes helyszínei a különböző kereskedelmi funkciók számára milyen értéket képviselnek, milyen mértékű és irányú bérleti díj eltérítés alkalmazása célszerű.

Az alábbi grafikon a szakértői műhelymunka során meghatározott, az akcióterület egyes szakaszait jellemző, elhelyezkedésből adódó kereskedelmi értéktérképet mutatja be.

Az egyes kereskedelmi funkciók kereskedelmi értékét a Gellért tér térségében 100 egységnek tekintve, annak bázisán közelítő szakértői becsléssel alakultak ki az egyes helyszínekhez rendelt „érték indexek”.



Az akcióterület egyes szakaszainak kereskedelmi értéke

- Az ábra jól vizualizálja, hogy a legmagasabb kereskedelmi értéket az általános kereskedelem (iparcikk, ruházat, élelmiszer) és az étkezde kategóriában a Móricz Zsigmond körtér térsége képviseli, jelentős átmenő forgalma és logisztikai adottságaiból következően.
- A minőségi vendéglátóhelyek számára alkalmas helyiségek kereskedelmi értéke a Gárdonyi tér közvetlen környezetében a legmagasabb, itt a Bercsényi utca forgalomcsillapításával, vagy sétálóövezetté alakításával ez az érték további jelentős mértékben növelhető.
- A művészeti, kulturális, illetve speciális jellegű kereskedelmi funkciók számára a Móricz Zsigmond körtér környezetén kívül szinte valamennyi helyszín egyaránt értékes, a Gárdonyi tér és környéke képvisel valamivel magasabb értéket.

3.1.2 Az épített környezet megújítása

3.1.2.1 Helyzetfelmérés

A felmérés alapján az épített környezettel kapcsolatban megfogalmazott problémák

- Nem egységes városképi megjelenés, homlokzatok eltérő állapota és minősége
- Alacsony önkormányzati tulajdoni arányból adódó beavatkozási nehézségek
- Egységes homlokzat-felújítási koncepció hiánya
- Egységes közterületi koncepció hiánya

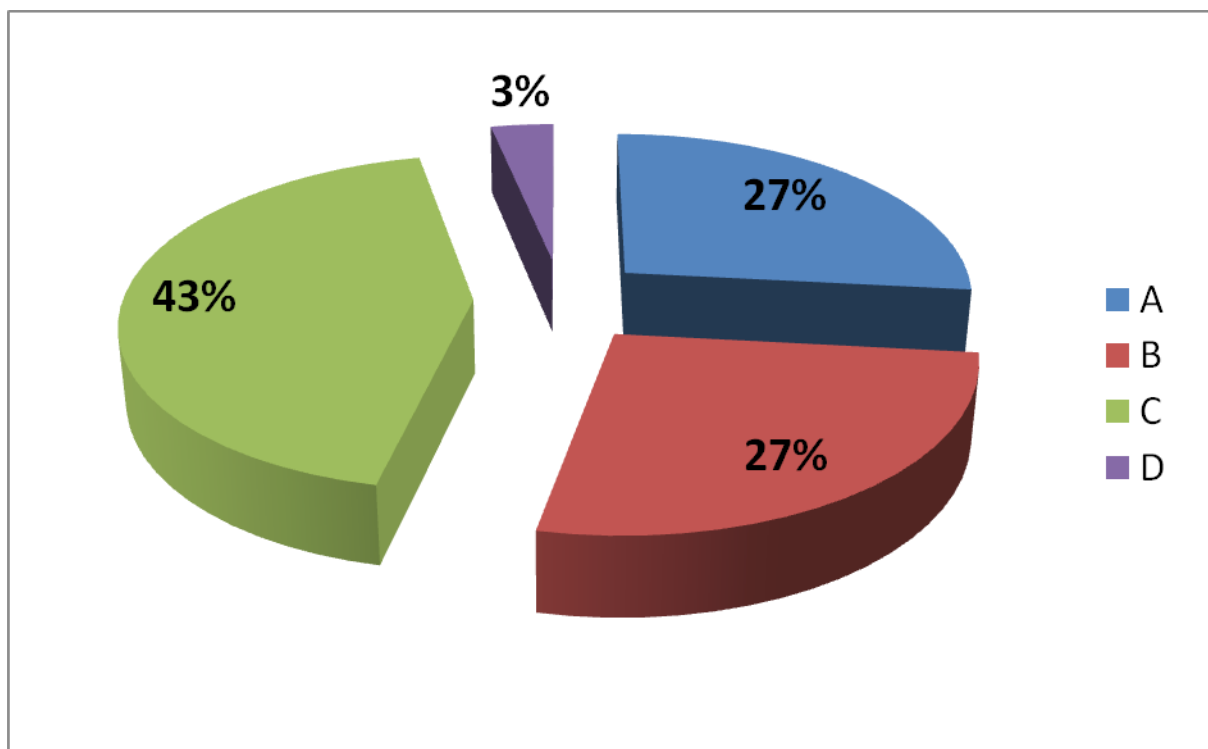
Mindebből következően az akcióterület bevonása a homlokzati és belső publikus udvarok megújításába elsősorban felújítási támogatások intenzifikálása útján érhető el.

3.1.2.1.1 Az akcióterület épületállományának homlokzati felmérése

A homlokzatok állapotfelmérést követő minősítéseit az alábbi „szemafor-diagram” szemlélteti, amelyen az alsó színes kör a főépítési csoport álláspontját, a felső a saját szakértői véleményünket mutatja. A Főépítési csoport több frissen felújított épület esetében „B” besorolást alkalmazott – indokoltan – hiszen a homlokzati megújulás során a mikro-architekturális elemekre sok esetben nem fordítottak kellő figyelmet, az épület keletkezéskori karakteréhez visszanyúló elemzések, kutatások elmaradása miatt.



A teljes akcióterületen a homlokzatok több mint 40%-a kapott „C” - azaz nagyon rossz állapotú - minőségi besorolást, de a csak közepes állapotban lévő épületek aránya („B”) is közel 1/3 (27%). A homlokzatoknak további 27%-a megfelelő minőségű („A”).

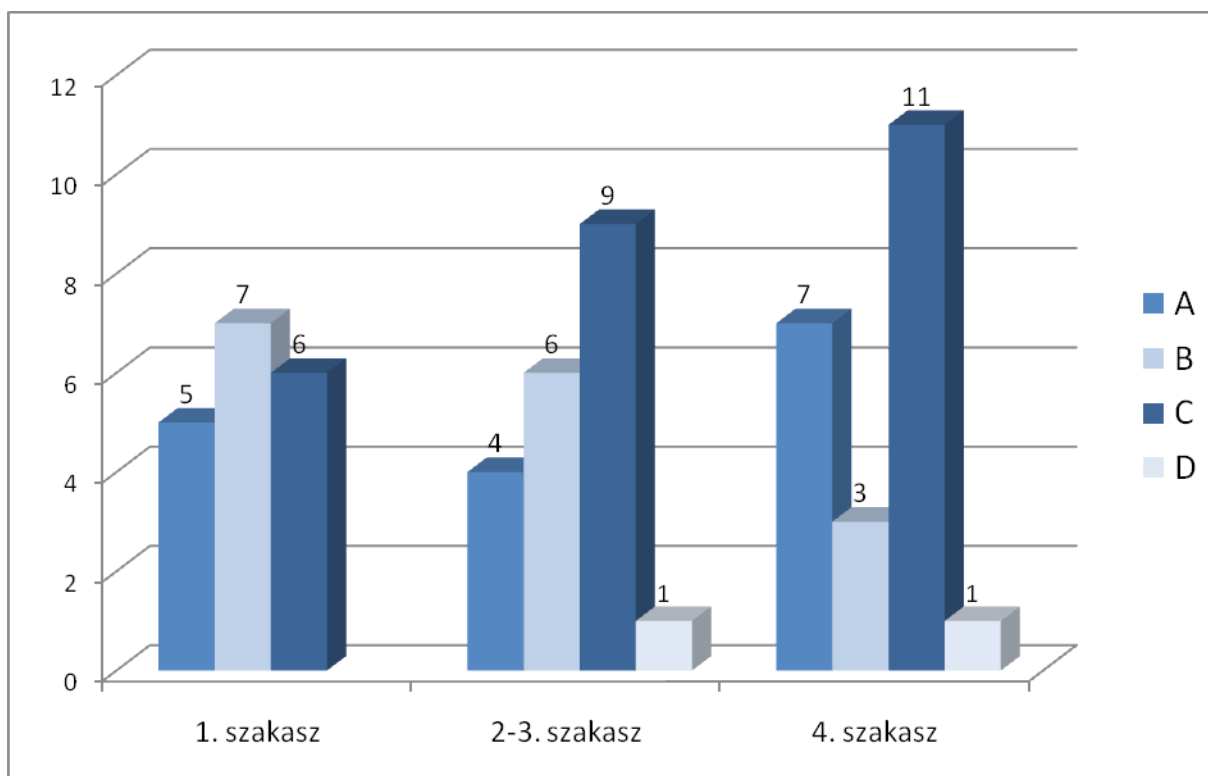


Akcióterületi homlokzatok minőségi értékelése minőségi kategóriánként

Az egyes szakaszokat tekintve a Bartók Béla út Gellért téri szakasza nyújtja a - felújítottság arányokat tekintve - legkedvezőbb képet, ahol a homlokzatok több mint 2/3-a „A” és „B” besorolású. Ezt a képet jelentősen rontja, hogy ugyanitt található egy-két kirívóan rossz állapotú, sőt az életveszély okozás határáig elmenő homlokzat.

A Gárdonyi tér és Bercsényi utcai szakaszokon az épületek közel fele igényelne minél előbbi felújítást. Ezt a helyzetet jelentős mértékben javíthatja majd a Bartók Béla út 29., 30., 31., 32., 33., és 34. számú épületek felújítása, melyek színdinamikai engedélyezési és kivitelezési terve a közelmúltban elkészült.

A 4. szakaszt illetően a legmagasabb a felújítandó épületek száma és aránya, a homlokzatok összesen több mint 2/3-a nem éri el a megfelelő minőségi szintet. A következő ábrán „D” kategóriába azon homlokzatok kerültek, melyek jelen pillanatban felújítás alatt állnak.



Akcióterületi homlokzatok minőségi megoszlása szakaszonként

3.1.2.1.2 Közterek és közterületek vizsgálata

Tér vagy teresedés az akcióterületen potenciálisan 7 területen értelmezhető, melyek fekvését és a zöld sávok rendszerét mutatja be a következő ábra:

1. Gellért tér
2. Gárdonyi tér
3. A Csonka Múzeum melletti udvar
4. A Bercsényi utca első szakasza
5. Lágymányosi – Bartók sarok
6. Móricz Zsigmond körtér
7. A Bartók B. u. két sávjának elvételével kialakuló korzó



3.1.2.2 Célhierarchia

Célcsoport(ok)	Célhierarchia		
	Rövid táv (2 éven belül)	Középtáv (2-6 év)	Hosszútáv (6-10 év)
<ul style="list-style-type: none"> • Építési szakhatóságok • Főváros • Épületek tulajdonosai, képviselői • Építésszek • Képviselőtestület 	<ul style="list-style-type: none"> • Egyedi attrakció létrehozása a gomba új építészeti megfogalmazásával • Az akcióterület épületeinek egyedi helyi védelem alá helyezése • Építményadó rendelet módosítása ÖTV alapján: portálfelújítás 3 éves adómentességgel motiválása • Egységes homlokzat-felújítási koncepció , színdinamikai és engedélyezési terv készíttetés az akcióterület egészére • Előkészített homlokzat-felújítások kivitelezése • Bartók 32 és Hadik Gárdonyi térhez kapcsolása 	<ul style="list-style-type: none"> • Hadik laktanya hasznosítási jogának megszerzése • A KVK akcióterületének teljes homlokzat felújítási programjának végrehajtása • Belső udvarok megnyitása, közösségi térbe való bekapcsolása • Egységes, nívós városkép kialakítása • Közterületi koncepció alapján köztéri alkotások, művészi értékű utcabútorzat kihelyezése • Közterületek és sétáló zóna burkolati rendezése, kertészeti gazdagítása 	<ul style="list-style-type: none"> • Hadik laktanya építészeti megújítása, kulturális funkcióra alapozott központ kialakítása • Építészeti, művészeti értéket képviselő sétány, közösségi tér a Citadellához vezető jelenleg elhanyagolt területen • Sikló építése a Citadellához

3.1.2.3 Tervezett homlokzat-felújítási program

A városképi megjelenés, az épített környezet minősége a program sikeres végrehajtásának kulcsfontosságú eleme. Különösen a „C” minőségi besorolású épületek esetében javasolt a mielőbbi beavatkozás.

Az akcióterület történelmi múltja, „Újbuda város városközpontja” szerepe és frekvenciát elhelyezkedése egyaránt indokolja Bartók Béla út érintett szakaszának **helyi védettség alá helyezését**, amely alapján az egyes épületekkel kapcsolatos építészeti elvárások homlokzati és portál szinten is pontosan meghatározhatók és megkövetelhetők a területre vonatkozó építési szabályzat módosításával. A Kulturális Városközpont magán-, vagy elenyésző önkormányzati tulajdoni hányaddal bíró épületei, melyek nem hajlandóak, vagy képesek az épület rekonstrukciójának finanszírozására, csak ilyen módon, kötelezési eljárások alkalmazásával kényszeríthetők a szükséges mértékű felújítás elvégzésére.

Célszerű a teljes akcióterületre vonatkozó **építészeti koncepció** definiálása, majd az egyes épületek javasolt homlokzati beavatkozásainak (a megjeleníthető anyagok és mikroarchitekturális, vagy díszítő elemek felsorolásával) **engedélyezési tervének egységes szemléletben való elkészíttetése – lehetőleg nyilvános pályáztatás eredményeként, biztosítva a széles publikum előtti és szakemberek közötti nyilvánosságot** - építész szakemberek bevonásával, melynek birtokában a társasházak felújítási szándéka esetén csak ezen tervek alapján történhet meg a rekonstrukció.

3.2 Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Az önkormányzat a KVK akcióterületre vonatkozóan speciális, az önkormányzati nem lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos, illetve a kirakatok fenntartási rendjére vonatkozó rendeleteket alkotott. E szabályozási eszközökben foglalt ösztönzési és szankcionálási elemek szerepe, hogy a megvalósítani kívánt fejlesztésekben való aktív részvételre inspirálja a magántőkét.

A 2009 szeptemberében bevezetett rendelet-csomag mára kézzelfogható, látványos változásokat eredményezett. Öt, korábban használaton kívüli önkormányzati helyiség kortárs galériaként került bérbeadásra, mely üzlethelyiségek a bérlők által megvalósított belső átalakítást követően várhatóan 2010. őszén megnyitnak a nagyközönség számára.

Már most megfigyelhető az a tendencia, - amelynek erősödésére a projektgazda a jövőben számít – hogy a betelepült új kereskedelmi funkció mintegy mágneses hatást gyakorolva további azonos, vagy kapcsolódó profilú vállalkozás betelepülését eredményezi.

A kialakított szabályozási környezet az akcióterületi vállalkozások számára biztonságot nyújt azáltal, hogy jól kalkulálhatóvá teszi a magánereőből megvalósított beruházásaik által elérhető kedvezményeket, előnyöket, melynek egyik legfontosabb eleme – a bérlemény megfelelő minőségű kialakítása és vállalt profilban való megfelelő minőségű működés esetén – az Önkormányzat által vállalt egyoldalú felmondási moratórium.

A rendeletekben foglalt szabályozási elemek részletes kifejtését a következő fejezetek tartalmazzák.

3.2.1 Kiskereskedelmi egységek számára nyújtott KVK kedvezmények rendszere, mint a kulturális fejlesztés egyik motorja

Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. március 20-án hozott határozatával hagyta jóvá az „Újbuda Kulturális Városközpont” koncepcióját és kezdeményezte annak végrehajtását. A program célkitűzéseinek megvalósítása érdekében – a terület építészeti elemeinek megújításán, a közterek és homlokzatok rehabilitációján és a közlekedés-szervezési vonatkozásokon túlmenően – elengedhetetlenül szükséges a program során megfogalmazott koncepcionális fókusz, a kortárs művészeti kereskedelemre alapozott kereskedelem fejlesztés.

AZ ÚJ HELYISÉGBÉRLETI SZABÁLYOZÁS ALAPELVEI

- Minden nem lakáscélú, az akcióterületen található bérlemény esetében
 - a határozott idejű szerződések meghosszabbítása helyett új típusú (az előterjesztés szellemében íródott) szerződések megkötését kell kezdeményezni.
 - határozatlan idejű bérlemény szerződését fel kell mondani és fél éven belüli határnappal új típusú (az előterjesztés szellemében íródott) szerződések megkötését kell kezdeményezni.
- Egységes tartalmú szerződések megkötése, átlátható, világos feltételrendszerrel.
- Átlátható, jól kalkulálható bérleti díj konstrukció, a kereskedelmi értéket meghatározó paraméterek és a városfejlesztési törekvések függvényében kialakított preferencia rendszer alapján
- A kereskedelem-fejlesztési célkitűzéseket elfogadó, az új feltételrendszert elfogadó kereskedők motivációja a funkción és az üzletminőségen alapuló differenciált bérleti díjakkal, homlokzat-felújítási támogatással

A BÉRLETI DÍJ SZÁMÍTÁS MÓDSZERE

A bérleti díj számításának alapelvei:

- Az ingatlan valós kereskedelmi értékének figyelembe vétele (övezeten belüli, vertikális és horizontális elhelyezkedés, vetített alapterület)
- Város- és kereskedelemfejlesztési célok teljesülésének elősegítése (kereskedelmi funkció preferáltsága, üzlet minősége, vendéglátás utcai kitelepülése, homlokzat helyreállítási célok, nem működtetett üzletek szankcionálása, stb.)
- Díjszámítási képlet meghatározásával a bérleti díjak sztenderdizálása, kiszámításuk automatizálása válik lehetővé

1.) A bérbevett vetített alapterület kiszámítása:

Vetített alapterület számítás (VAT):

$$VAT = \sum_{i=1}^n AT_i * R_i * V_i$$

2.) A bérleti díj számítása

$$BD = VAT * (AD * I * H * (M + P + K + 1) + HO) * E$$

3.) A bérleti díj számítása az üzlethelyiség nem működtetésének időszakára

$$BD = VAT * E$$

A TÉNYEZŐK ÉRTELMEZÉSE

Alapterület

Rövidítés	
Alapterület	AT
Földszint, félemelet m ²	AT ₁
Alagsor, galéria m ²	AT ₂
Emeleti, pince m ²	AT ₃

Az üzlethelyiség, vagy üzleten belüli térrész vertikális elhelyezkedése (V)

	Rövidítés	Korrektív tényező
Földszint, félemelet	V ₁	1
Alagsor, galéria	V ₂	0,7
Emeleti, pince	V ₃	0,5

Rendeltetés

	Rövidítés	Korrektív tényező
Főrendeltetésű helyiség ¹	R ₁	1
Alárendelt helyiség ²	R ₂	0,6

Övezet szakaszain elfoglalt hely szerinti alapidj (AD)

Az övezeti alapidj a rendelet bevezetésekor érvényes induló összegét és annak emelkedésének évenkénti mértékét a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

	Mérték
1. szakasz: (Gellért tér – Bartók 1-19, 2-22)	100 000 Ft/m ² /év
2. szakasz: (Bartók 21-39, 24-46)	80 000 Ft/m ² /év
3. szakasz: (Bercsényi 1-9, 2-10)	60 000 Ft/m ² /év
4. szakasz: (Bartók 41-49, 48-56, Móricz Zs. Krt.):	180 000 Ft/m ² /év

Az üzlethelyiség horizontális elhelyezkedése (H)

	Korrektív tényező
Utcára nyíló	1
Lépcsőházi, kapualjban, garázs	0,7

Együttműködés (I)*

	Korrektív tényező
Együttműködik	1
Díjfizetés ügyben rendszeresen jogi eljárás alá vont bérlők	1,3

*Csak a rendszer bevezetését követő évtől alkalmazandó

Az üzlet minősége (M)

	Min. kategória	Korrektív tényező
Európai nivójú, támogatott üzletek	„A”	-0,5
Elfogadott üzletek	„B”	-0,2
Kevésbé elfogadott üzletek	„C”	0

¹ az alapterület azon része, ahol az üzletszerű tevékenységet végzi a bérlő

² kiszolgáló helyiségek, raktár, stb.

Minden bérlemény 2009. szeptember 30-ig besorolásra kerül A,B,C minőségi kategóriába az alábbi három szempont szerint.

1. Az üzlet homlokzati és portál megjelenése
2. Az üzlet belső kialakításának minősége
3. Az üzletben forgalmazott termékek minősége

A bérlemény tényleges minősítésének megállapítása során az nem lehet magasabb, mint a bármely szempont szerint elnyert legalacsonyabb kategória. (Így például „A,A,C” besorolás esetén a bérlemény összesített besorolása: „C”)

a.) Az üzlet homlokzati és portál megjelenése

- „A” kategória: Az épülethez illeszkedő mikroarchitektúrájú, kiemelkedő minőségű portál kialakítása és fenntartása, minőségi tervezett és szervezett kirakat, kiegészítők, európai fénytechnika.
- „B” kategória: Az épülethez illeszkedő mikroarchitektúrájú portál, nem minőségben felújítva, karbantartva vagy esztétikus, karbantartott portál, de az épület mikroarchitektúrájához nem illeszkedik.
- „C” kategória: az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb megjelenés.

b.) Az üzlet belső kialakításának minősége

- „A” kategória: Igényes és az épület karakteréhez illeszkedő belsőépítészeti megoldások, magas minőségű beépített anyagok, polc és kínáló rendszerek, fénytechnika, szellős, rendezett belső összkép.
- „B” kategória: Újszerű polc és kínáló rendszerek, szellős, rendezett belső összkép.
- „C” kategória: Az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb megjelenés.

c.) Az üzletben forgalmazott termékek minősége (Szakmai gazdasági érdekképviselőt véleményezése mellett)

- „A” kategória: Kiemelkedő márkák, minőségi szolgáltatások minimum 80%-os aránya a kínálatban.
- „B” kategória: Kiemelkedő márkák, minőségi szolgáltatások minimum 50%-os, vagy elfogadható márkák minimum 80%-os aránya a kínálatban.
- „C” kategória: Az „A” és „B” kategóriától eltérő egyéb kínálat.

A minőségi kategóriaváltozás lehetséges, ha:

- A bérlő a bérbeadó által jóváhagyott és az illetékes hatóságok által engedélyezett, kategóriaváltást eredményező minőség javító beruházást, változtatást hajt végre (besorolás javítás).
- A bérbeadó minden év meghatározott hónapjában szakértők által újra besoroltatja a bérleményeket pillanatnyi állapotuknak megfelelően. Az évenkénti minőség felülvizsgálat alapján a bérlemény megtarthatja eredeti besorolását, ha állagromlás nem történik.
- Amennyiben a minőségi felülvizsgálat minőségromlást állapít meg, úgy a kiértékelést követő 180 nap türelmi idő után automatikusan a díjtábla szerinti új besorolási díjat kell megfizetni abban az esetben, ha a besorolás romlott és a türelmi idő alatt elfogadott minőség javító beruházás nem történik.
- A minőség javítás és az ebből következő kategóriaváltás szándékát a bérlő bármikor bejelentheti bérbeadó felé.
- Az engedélyezett és elfogadott beruházások elvárt minőségben történő átadásakor a bérlemény díjtétele a következő hónap első napjával az új minőségi kategóriának megfelelő díjtételre változik.

Preferencia (P)

Az üzlethelyiség profilján azt a tevékenységi kört értjük, melyet a hasznos alapterület minimum 80%-án üzletszerűen végeznek. A támogatott profil mellett más, kiegészítő tevékenység folytatása esetén (pl. galéria+kávézó) a funkcióra vonatkozó korrekciós tényező területarányosan értelmezendő.

	Korrekciós tényező
Kiemelten preferált (csak „A” kategória esetén)	-0,45
Preferált (csak „A” kategória esetén)	-0,15
Semleges	0

Kiemelten preferált profilok (P= -0,45)

1-2-3. szakasz

- Kortárs galéria, aukciós ház (kortárs, 20.-21. században készült művészeti alkotásokat, műtárgyakat bemutató és üzletszerűen értékesítő vállalkozások)
- Zeneművészeti kereskedések
- Kulturális intézmények (színház, múzeum, stb.)

4. szakasz

Nincs kiemelten preferált profil

Preferált profilok (P= -0,15)

1. szakasz

- Minőségi antikvitás, antikvárium (művészeti értéket képviselő használati és műtárgyak, használt és régi könyvek, térképek, metszetek felvásárlásával és eladásával foglalkozó üzlet)
- Művészeti kellékbolt, művészellátó (kreatív-, hobbi és szabadidős-, művész-, illetve kézműves tevékenységekhez szükséges művészeti alapanyagok, eszközök, kellékek kereskedelme)
- Minőségi ajándékbolt (minőségi, egyedi ajándéktárgyak, , hungarikumok, hagyományos magyar termékek kereskedelme)
- Képző és iparművészeti kereskedés (művészeti értéket képviselő használati tárgyak, bútorok, lakberendezési cikkek, ruházati cikkek, stb. kereskedelme)
- Könyvesbolt, világsajtó boltja (magyar és idegen nyelvű könyveket és sajtótermékeket árusító üzletek)
- Minőségi, („A” minőségi kategória besorolású) vendéglátás: étterem, cukrászda, kávéház, teázó, pub, stb. (kivéve gyorsétterem)

2-3. szakasz

- Képző és iparművészeti kereskedés, művészellátó (művészeti értéket képviselő használati tárgyak, bútorok, lakberendezési cikkek, ruházati cikkek, stb. kereskedelme)
- Könyvesbolt, világsajtó boltja (magyar és idegen nyelvű könyveket és sajtótermékeket árusító üzletek)
- Minőségi („A” minőségi kategória besorolású) vendéglátás: étterem, cukrászda, kávéház, teázó, pub, stb. (kivéve gyorsétterem)

4. szakasz

Nincs preferált profil

Valamennyi szakasz esetében kizárt profilok (amelyekre nem köthető szerződés a KVK övezet területén belül):

- Italkimérés, kocsmá (alacsony színvonalú, korábbi III. osztályú és annál alacsonyabb besorolásnak megfelelő minőségű vendéglátóhelyek)
- Használt cikk kereskedés (pl: bálás bolt, használt műszaki cikk kereskedés, stb.)
- Erotika iparág (peep show, erotikus üzlet, sztriptíz bár, stb.)

Homlokzatfelújítási bérleti díj kiegészítés (HO)

Bérlő a bérlemény homlokzati felújítása esetén a meghatározott bérleti díjon felül „15.000 Ft/m²/év x H x V” összegű bérleti díj kiegészítést is köteles megfizetni.

Amennyiben a bérlő vállalja és teljesíti a homlokzat felújítása bérleményre jutó költségeinek legkésőbb a homlokzati felújítás befejezéséig egy összegben történő megfizetését, úgy mentesül a bérleti díj kiegészítés megfizetésének terhe alól.

Utcai kitelepüléshez kötött kedvezmény (K)

Kizárólag minőségi vendéglátás területén vállalja, hogy az folyamatosan fenntart utcai kitelepedést illetve élőzene szolgáltatást (min. a hét öt napján), illetve , engedélyezett minőségben (K)

- Vállalja: - 0,15
- Nem vállalja: 0

Nem megfelelő működés (E)

- Működésében akadályozott (Pl: Metró építés): 0 - 0,5 (az akadályoztatás mértéke szerint)
- Nem működtetett, üres: 2
- Szerződészegés esetén, a szerződészegéssel érintett hónapok díja: 2

3.2.2 A tervalku

A tervalku lehetőséget ad arra, hogy egyes városi/közösségi célok megvalósításához a befektetői (magán) tőke hozzájáruljon. (pl. iskolaépítés/felszerelés, a befektetés környezetében levő közterületek színvonalas kialakítása/rendezése, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel felvállalása, többletparkoló kapacitás megépítése és a város részére közhasználatú rendelkezésére bocsátása, stb.).

Ennek fejében bizonyos építési kedvezményeket kaphat a várostól – természetesen tervtanácsai állásfoglalás és az építési szabályzat módosítása után - pl.: a telek

beépítési %-a vagy a szintterületi mutató - korlátozott mértékben, pl. 5 %-kal - megemelhető, az építménymagasság - ha a környezet és a városkép megengedi - kismértékben megnövelhető, stb.

Fontos, hogy a szabályozási tervben a tervalkuk lehetősége előre rögzítésre kerüljön a szabályzási terv várospolitikai rétegében. Ezáltal elkerülhetők a tervalkuk esetleges negatív városképi/funkcionális hatásai és az egyedi ad hoc megállapodásokból eredő korrupció lehetősége is kizárt. Ezért a szabályzási tervben rögzíteni kell, hogy hol, milyen módon és milyen mértékig adható tervalku-kedvezmény.

3.3 Beavatkozások, fejlesztések a pályázó területén

3.3.1 Kerületi fejlesztések Úbudán 2007-2009 ben

Közutak, járdák, parkolók, kerékpár utak 2007-ben:

Közutak

- Gyékényes u. aszfaltozás
- Albertfalva u.(Sáfrány-Fehérvári között) aszfaltozás
- Bártfai u. bevezető szakasza (Etele-Bártfai kereszteződés) aszfaltozás
- Bezdán u. vízvezetés
- Duránci u. vízvezetés
- Szajol u. vízvezetés
- Előpatak u. vízvezetése
- Petzvál u. és Nándorfejérvári u. - össz. 10 db víznyelő kiépítése
- Kondorosi út (Tétényi-Pajkos között) aszfaltozás
- Naprózsa u. (Budaörsi-Rétköz között) aszfaltozás
- Hollókő u.(Nagyszőlős-Ibrahim között) aszfaltozás
- Gyoma u. vízvezetése
- Kondorosi út (Pajkos-Csorbai között) aszfaltozás
- Gazdagréti szervízút (Nagyida - Rózsabarack között) átépítés
- Lappantyú u. útépítés
- Alsóhegy u. (Ibrahim és Bocskai között) útépítés
- Kisköre u. (Fegyvernek-Karcag között) útépítés
- Brassó u. (Cenkhegy-Komondor között) útépítés

- Ménesi út átépítése

Járdák

- Éva u. járdaépítés
- Bolygó u. járdaépítés
- Brassó 26/b-től Komondor utcáig, Komondor páratlan oldal járdaépítés
- Ringló u. járdaépítés
- Háromszék u. 30 fm járdaépítés
- Hadak 6. iskola előtt járdaépítés
- Szervízút Kérő u. mellett járdaépítés
- Albert u. 42-48. járdaépítés
- Fejér Lipót u. 61-63-65. járdaépítés
- Birs u. járda szélesítés
- Albert u. kisközért mellett járdaépítés

Parkolók

- Fehérvári-Hengermalom parkoló elbontása
- Neszmélyi 44. előtt parkolóépítés
- Gyékényes u. parkolóépítés
- Bükköny 28. parkolóépítés
- Rátz L. parkolóépítés
- Csukló u. Alsóhegy u. felőli részén parkolóépítés

Közművek fejlesztése, felújítása 2007-ben

- Mikes Kelemen u. - Péterhegyi u. csatornázás
- Rupphegyi út csatornázás folytatása a Rupphegyi- Barackmag-Örkény u. nyomvonalon
- Brassó u. 30 - Vadon u. 19. csatornaépítés
- Határárok u. ivóvízvezeték

Játszótér és Parkfelújítás 2007-ben

- Bükköny u. sportpálya felújítás
- Albert u. 2-4. (Nagykikinda köz) játszótér felújítás
- Andor u. 5-11. parki út átépítése
- Fejér L. u. 65 és Tétényi út 28. parkfelújítás
- Hengermalom köz - játszótéri homokozó árnyékolása
- Cirmos u. - játszótérre hinták kihelyezése
- RURAL díszkút Saru u. kivitelezés
- Érdi u. - Brassó u. Évkerék játszótér átépítési munkái
- Albert u. 44. mögötti játszótér kialakítása I. ütem
- Albert u. 44. játszótér felújítása II. ütem
- Fegyvernek u. 2-8. előtti terület I. ütem játszótér- és parképítés
- Fegyvernek u. 2-8. előtti terület II. ütem parképítés
- Etele út 34-38 és 42-38 sz. közötti játszótér és park
- Okt. 23.- a - Budafoki út sarok - park építése
- Tétényi út 28. szám előtti park részleges felújítása
- Cirmos utcai játszótér II. ütem kivitelezés
- Mezőkövesd-Fegyvernek utcai játszótér átépítése

Egyéb fejlesztések, felújítások 2007-ben

- Sasadi úti támfal (Márton Áron tér) befejezése, kőfal visszaépítés
- Hamzsabégyi sétányon haladó kerékpárút kivitelezése

KERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÚJBUDÁN 2008-BAN

Közutak, járdák, parkolók, kerékpár utak 2008-ban

Közutak

- Fülőke u. aszfaltozása
- Eper u.- Botfalu u. kerszteződésben csatorna összefolyó rendezése

- Dayka, Barackfa u., Putnok u. vízvezetése, Előpatak/Pannonhalmi vízvető
- Rétkerülő szilárd úttá továbbépítés (200 m)
- Örkény I. (Barackmag-Ördögrom1/2 - 150 m) szilárd úttá
- Horzsakő u. (100 m) szilárd úttá
- Csöpp u. burkolatcsere (Pajkos u.- Rozsnyó tér)
- Késmárki (Villányi-Köbölkút) burkolatcsere
- Vágfarkasd u. burkolatcsere (190m/5m)
- Induló-Solt sarok vízvezetés kiépítése
- Duránci u. vízvezetése
- Allende park részútjelújítás I. ütem (Csobaitól a fekvőrendőrökig)
- Major út felújítása I. ütem (Pajkos -Puskás T.+30m)
- Bánhida u. aszfaltszőnyegezés (Szajol-Ózdi)
- Május u. aszfaltszőnyegezés
- Brassó u. aszfaltszőnyegezés (Tömös-Brassó köz)
- Brassó u. aszfaltszőnyegezés (Pannonhalmi-Homoród)
- Zsurló, Szt. Kristóf, Bükköny u. aszfaltszőnyegezés

Járdák

- Nádorliget egyoldali járdaépítés (Hauszmann-Galambóc) kereszteződésbeli vízvezetéssel
- Süveg u. járdaépítés
- Alsóhegy u-Somlói út járdaépítés
- Péterhegyi köz járdaépítés
- Lágymányosi u. (Stoczek-Saru) járdaépítés
- Mészöly lépcső felújítása
- Menyecske u. óvoda és iskola területén járda építés
- Járdarészek akadálymentesítése
- Duránci u. járda építés - 240 fm
- Major u. járda építés (Pajkos -Puskás T.+30m)
- Nádorliget egyoldali járdaépítés (Hauszmann-Galambóc) kereszteződésbeli vízvezetéssel
- Horogszegi hat.sor járda
- Etele (Tétényi-Rátz L.) pontházak mögötti járda építés

- Előpatak járda építés (Nagyszalonta-Beregszász 100m, egyoldali)
- Sümegvár u. egyoldali járda+szegély építés (Pannonhalmi-Sasadi 220m)
- Kármán T. u. járda építés

Parkolók

- Nádorliget u. szálkás parkoló kialakítása
- Andor u. szolg. ház mögötti parkoló építés
- Tétényi 18. orvosi rendelő elé parkoló építés
- Hamzsabégi/Fehérvári parkoló (töltés-Hamzs. között)

Kerékpár utak

- Somogyi út (Etele-Bartók) kerékpárút építés

Közművek fejlesztése, felújítása 2008-ban

- Rátz L. 58-48. előtti locsolóhálózat kiépítése
- Bartók B-Karolina-Tétényi úti terület automata locsolóhálózat kiépítése
- Hamzsabégi sétány locsoló építés
- Szőlőlugas u. csatornaépítés (meglévő-Hosszúrési között)
- Csapadékcsatorna kiépítése I. ütem FCSM alapján - Törökbálinti út

Játszótér és Parkfelújítás 2008-ban

- Sárbogárdi úti játszótér játék telepítése
- Fehérvári 225-235. játszótér felújítása
- Játszóterek bekerítése I. ütem
- Arany Dániel tér felújítása
- Rozsnyó tér felújítása
- Bukarest u. - Hamzsabégi park I. ütem - park felújítása
- Mahunka Imre tér parkfelújítás, növénytelepítés
- Torbágy u.-i szökőkút és környezeti díszburkolat kialakítása

Egyéb fejlesztések, felújítások 2008-ban

- Péterhegyi lejtő egyirányúsítása

- Péterhegyi úti terület forgalomcsillapítása
- Nagyida u. meglévő támfal megerősítése
- Sáfrány u. gyalogátkelő kialakítása
- Nádorliget egyirányúsítás, forg. tech. kialakítás (számkás parkoló)
- Vahot u-i fogorvosi rendelő kialakítása
- Tétényi u. 18. alatt orvosi rendelő kialakítása
- Fraknó u. 32. Közterület-Felügyelet épület kialakítása

KERÜLETI FEJLESZTÉSERK ÚJBUDÁN 2009-BEN

Közutak, járdák, parkolók, kerékpár utak 2009-ben

- Putnok u. felújítása
- Allende park felújítása II. ütem
- Szt. Adalbert tér 5-7. előtti út felújítása
- Előpatak u. (Ugron-Dayka G.) felújítása
- Rátz L. u. burkolatcsere (Csurgói-Zsombor)
- Barackfa u. befejező aszfaltozása, vízelvezetése
- Zólyomi út (Bod P. kereszt. - Hegyalja) felújítása
- Gazdagréti szervízút befejező aszfaltozása
- Minerva u. (Kelenhegyi-Pipacs) aszfaltozása
- Tarcali u. aszfaltozása
- Zólyomi út részaszfaltozása
- Rétkerülő szilárd úttá történő továbbépítése
- Örkény I. (Barackmag-Ördögórom 1/2-150m) szilárd úttá
- Horzsakő u. (100 m) szilárd úttá
- Brassó u. (Homoród-Bereck) aszfaltozás
- Zsurló u. alsó szakasz (Kővirág-Hunyadi) aszfaltozás
- Eszék-Szabolcska u. védett kerámiakövek javítása
- Kenderes u. járdaépítés
- Tétényi u. 20-30. ház mellett lévő járda építése
- Homonna u. járdaépítés
- Horzsakő, Örkény, Rétkerülő u. járdaépítés

- Brassó u. páros oldal (Vadon-Bodajk) járdaépítés
- Rétköz u. járda befejező aszfaltozása
- Sopron út (Galambóc-Hauszmann) járda és parkoló
- Egry J. páros oldali (Stoczek-Karinthy) és félköríves (Karinthy-Irinyi) járda burkolatcsere, parkolófestéssel, akadálymentesítéssel
- Bártfai, Halmi, Kovászna, Sósfürdő u. járda burkolatcsere
- Szádelő u. és köz járdaépítés
- Alsóhegy u. óvoda melletti parkolóhelyek építése
- Gépész köz járdajavítás
- Brassó köz járdajavítás
- Bikszádi u. 36-52., 54-56. járdajavítás
- Pajkos u. 1-5. járdajavítás
- Gazdagréti tér orvosi rendelő járdajavítás
- Kaptató sétány forg. csill. küszöbök javítása
- Szalóki u. járdajavítás
- Kérő u. 20. járdajavítás
- Puskás T. u. járdajavítás
- Etele 25-27. járda akadálymentesítés
- Andor köz járdajavítás
- Hunyadi M. út 30. új parkolóhely építése
- Vízvezetések (Eper, Lecke-Sopron, Nádorliget-Hauszmann, Pannonhalmi u.)
- Süveg u. járdaépítés
- Alsóhegy u. - Somlói út járdaépítés
- Péterhegyi köz járdaépítés
- Lágymányosi u. (Stoczek-Saru) járdaépítés
- Belső járda és zöldfelület rendezés (Saru, Lágymányosi 21/a-b., 23/a-b, Irinyi, Bogdánffy)
- Keveháza u. 19-21. feljáró építése, akadálymentesítés
- Tétényi u. 42/a. hátsó oldala parkoló építés
- Sopron u. parkoló
- Baranyai u. (Erőmű-Szerémi sor) páratlan oldali parkolóhelyek kialakítása
- Solt u. járdaépítés
- Adács u. járdaépítés

- Kápolna u. járdaépítés
- Brassó u. járdaépítés
- Madárhegyi járda építés
- Barackfa u. járdaépítés vízelvezetéssel
- Alsóhegy u. útfelújítás (EU)
- Albert u. két merőleges magas ház járda és szegélykő közti rész zöldbeton parkoló
- Lejárt hitelesítésű vízmérők cseréje
- Önkormányzati tulajdonú lakások vízmérővel való felszerelése
- Tétényi u. 36B. Parkosítás
- Etele 2-14. mögötti park építése
- Fehérvári-Etele sarok zöldterület rendezése
- Etele 52B. előtti park I. ütem
- Parki locsolóhálózat kiépítése (Nagyszében, Vőfély, Lecke)
- 70-s és Boldizsár sarok zöldfelület átalakítása kutyafuttatóval
- Hamzsabégyi park (Bartók-Fehérvári) kutyafuttató
- Mahunka I. tér befejezése II. ütem (virágágyások)

Közművek fejlesztése, felújítása 2009-ben

- Rétkerülő u. csatorna hosszabbítás
- Beregszász víznyelők átkötése árokba
- Rupphegyi úti ivóvízvezeték építése

Játszóterek, parkok kialakítása, felújítása 2009-ben

- Játszóterek bekerítése I-II. ütem (Abádi tér, Albert u. 15. előtt, Albert u. 17. előtt, Bükköny u., Fehérvári út 121-131. és 135-145. között, Rátz L. u. 36-46. és 48-58. között, Zsombor u., Albert u. 2-8. előtt, Bogdánfy Ödön u. 2-3. között, Fegyvernek u. 54-58. mellett, Fehérvári út 135-45. és 147-157. között, Fraknó u. 12-16. és 18-22. között, Karcag u.-Mezőkövesd u. tömbbelső, Regős köz 1. előtt, Tétényi u. 101. mögött)
- 126 db csikkgyűjtő telepítése és kitáblázása játszótereken
- Kisköre u. 16. park és játszótér kialakítása
- Hamzsabégyi sétány-Mandarin lakópark játszótér I. ütem (1-6 éves játszótér) építése

- Költők parkja (Menyecske/Horoszkópos) kialakítása
- Fehérvári 225-235. 7-s busz végállomás ABC előtti terület rendezése
- Hadak u. 2. mögött park sportpálya I. ütem építése
- Etele 14-24 lakóházak mögötti park rendezése
- Erőmű u.-i belső udvar pihenőparkká alakítása

Egyéb fejlesztések, felújítások 2009-ben

- Forg. csill. küszöbök szabvány szerinti átalakítása
- Sáfrány u. gyalogátkelő kivitelezése
- Nagyida támfal építése
- Polgármesteri hivatal elektromos betáp. fejlesztés
- Péterhegyi u. forg.csill. övezet és egyirányítás
- Regős u. és Regős köz egyirányúsítása
- Nádorliget/Sopron u. egyirányúsítása
- Kérő-Cirmos-Menyecske terület forg. csillapított övezet kivitelezése
- Fegyvernek u. egyirányúsítása
- Hegyalja-Budaörsi-Zólyomi területen egyes utcák egyirányúsítása
- Sárbogárdi, Fehérvári, Mérnök, Fejér L. területen egyes utcák egyirányúsítása
- Budaörsi 92/a,b épület bontása
- Petőfi S. Ált. Iskola sportudvar felújítás
- Törökugrató Ált. Iskola sportudvar felújítás
- Budaörsi 101. tetőfelújítás
- Szt. György ált. isk. életveszély elhárítás
- Fehérvári út 12. személy és biztonsági felvonó felújítás
- Erőmű u. háziiorvosi rendelő kialakítása
- Minerva utcai balesetveszélyes támfal azonnali javítása
- Madárhegyi játszótér játékbeszerzés és bekerítés
- Kisköre játszótér 3 db napelemes világító oszlop telepítése

Öböl projekt, a Lágymányosi öbölben

- A fejlesztési terület Budapest legnagyobb kerületében, Újbudán, a Gellérthegytől délre eső Lágymányosi öbölben és környékén található.

- A Lágymányosi öböl a Duna jobb partján az 1642 és 1640 folyam km szelvények között fekszik, háromszög alaprajzú, a Kopaszi gáti oldal 750 m, az északi oldal 330 m hosszú, déli bejárata 50 m széles, felülete 11,2 ha. Az öböl és környezetének adottságai nagyon jók, egyedi jelleget ad a Duna parti közvetlen kapcsolata, az öböl egyedi hangulata.
- Mederfenék szintje budapesti vízmérce 0 pontjához képest 1.5 - 2.5 m mélyen található. A meder felszíne általában egyenletesen lapos, a nyugati Vízpart utcai oldalon valamivel mélyebb, mint a Kopaszi gát felé eső részén. Az öböl fenekét 0.3 - 2 m vastagságú iszap borítja. Átlagos vízmagasságnál a felülete 130-140 ezer m². A vízminőség sokkal jobb mint a Dunában, ezt bizonyítja, hogy az 1993-es felmérések szerint több mint 22 halfaj él az öbölben.
- A fejlesztési területről fantasztikus kilátás nyílik a budai hegyekre, a Dunára, és a Csepel szigetre is.

3.3.2 Akcióterület következő öt évben tervezett jelentősebb fejlesztési beavatkozásai

- Gomba (Móricz Zsigmond körtér) nemzetközi láthatóságú turisztikai attrakciós fejlesztése
- Gellért tér átalakítása a Metro fejlesztések kapcsán
- Hadik laktanya civil hasznosításba vonása
- Bartók Béla u. forgalomcsillapítása, lehetőség szerint 2x1 sávós méretűvé csökkentése
- Bercsényi utca lezárása, sétálóutca kialakítása
- Franciaudvar (Bartók Béla út 29-31 számú épületek között, a Gárdonyi szoborral szemben) feltárása, „közteresítése”
- Gellért Hegy – Gárdonyi Szobor gyalogos sétány létesítése

3.4 Regionális Operatív Program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

A pályázat keretében megvalósítani kívánt projekt elemeit és költségkereteit a következő táblázat összegzi.

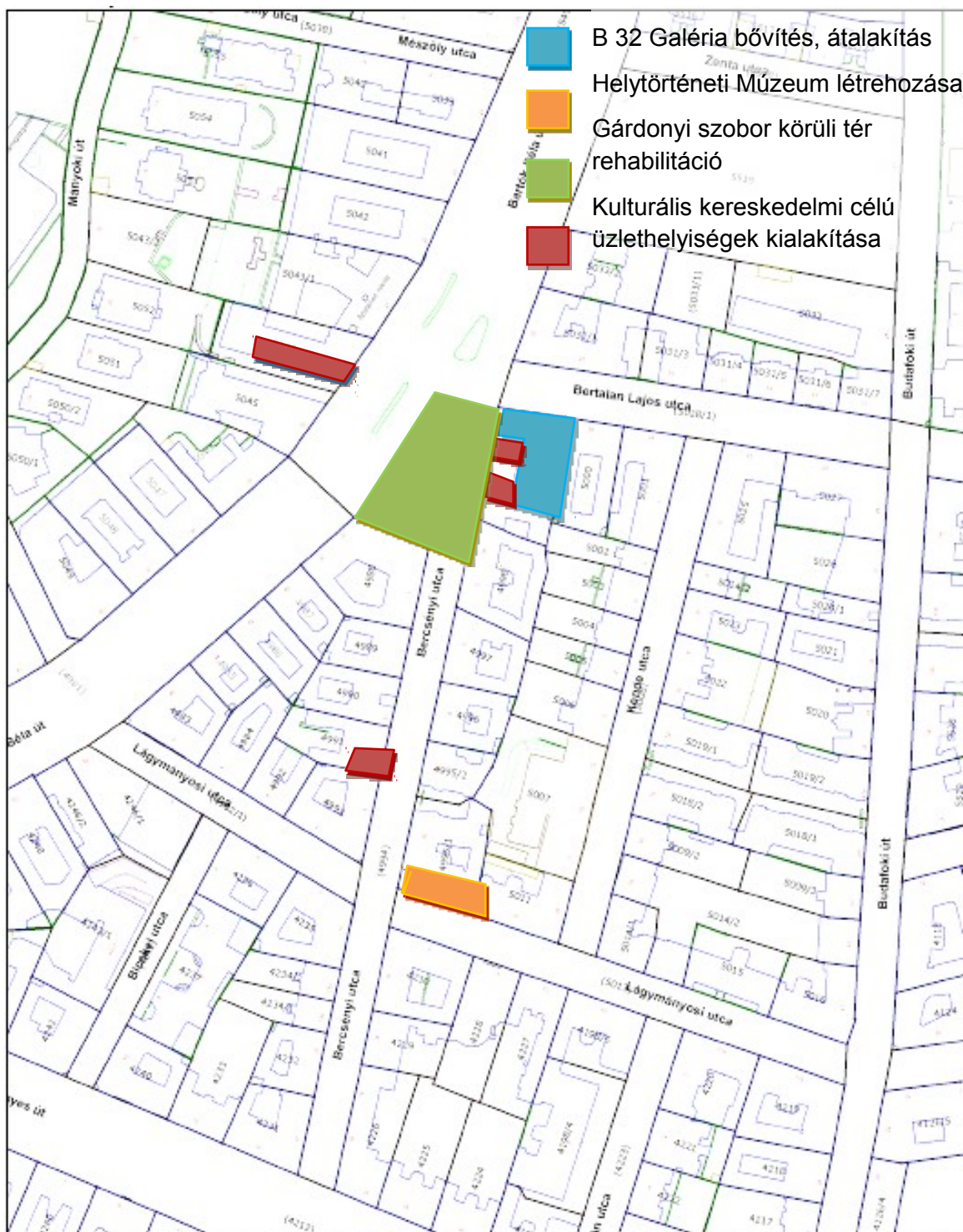
Tevékenységek és szolgáltatások	Elszámolt költség	Támogatás igény
B32 Galéria funkcióbővítő átalakítása	314 754 250	267 541 113
Helytörténeti múzeum létrehozása	103 262 500	87 773 125
Gárdonyi szobor körüli tér funkcióbővítő átalakítása	81 925 750	69 636 888
Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása	72 254 563	18 063 641
Iparművészeti cégek kihelyezése az akc területi bérleményekre	0	0
Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	9 375 000	7 968 750
Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény	18 361 751	15 607 489
Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése	6 943 500	5 901 975
Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing	24 568 875	20 883 544
Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan	28 750 000	24 437 500
Nyilvánosság biztosításának költsége	6 475 000	5 503 750
A projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	16 875 000	13 167 715
25%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	0	-1 176 035
85%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	16 875 000	14 343 750
A projekt építési megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	37 000 000	27 685 808
25%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	0	-3 764 192
85%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	37 000 000	31 450 000
Összesen	720 546 189	564 171 296

3.4.1 Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A kerületfejlesztési koncepció szakági és területi célokat egyaránt megfogalmazott. Mindez a kerület szabályozási tervével összhangban készült el. Az IVS ezen célok jelenlegi fontosságát vizsgálta és bontotta tovább intézkedésekre, fejlesztési feladatokra, ill. A szakági célok területi vonatkozásait (tennivalóit) részletezte. Így biztosítva van a fejlesztési koncepció és az IVS összhangja, hiszen a két anyag fejlesztése között csupán néhány év telt el, így Újbuda helyzete időközben nem változott gyökeresen, bár egyes tendenciák (pl. elvándorlás fékeződtek, módosultak).

3.4.2 A projekt tervezett tartalma, projektelemek

A következő ábra bemutatja az akcióterületen belül a fejlesztés projektelemeinek térbeli elhelyezkedését.



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban

3.4.2.1 A Bartók 32 Galéria terület és funkcióbővítő átalakítása

A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.

Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat „Bartók 32” nevű galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul.

A tervek szerint:

- A jelenlegi udvarról nyíló bejárat helyett – a területi bővítéssel – új, közvetlen a Gárdonyi szobor körüli térről, sétálóutcáról nyíló bejáratot kap,
- A kiállítótér jelentősen megnövekedik: 97,8 m²-ről 346 m²-re,
- A társasház udvara lefedésre kerül, az így kialakítható 183 m²-es nagyterem színházi előadások befogadására, társadalmi összejövetelekre, bálók rendezésére is alkalmassá válik, miközben az udvar felett kialakítandó zöldtető a lakók számára a jelenleginél kellemesebb, magasabban fekvő, világosabb, jobban használható pihenőkertet jelent majd. A kiállítóterem természetes megvilágítását a zöldtetőn elhelyezett üveg bevilágítók biztosítják.
- A térről nyíló, nagyobb befogadó képességű és színvonalasabban kialakítandó előtér jó lehetőséget nyújt a közösségi használatra, múzeumi üzlet elhelyezésére, megfelelő - a színház befogadóképességéhez igazodó - méretű ruhatár létesítésére, valamint az épület közönségszolgálati funkcióinak elhelyezésére
- Megoldható a közösségi helyiségek akadálymentesítése, mozgássérült mosdó-WC, rámpák kialakítása,
- A Bertalan Lajos utcai oldal volt Express irodáinak valamint az alatta levő pincének galériához csatolásával javulnak a dolgozók munkakörülményei, megfelelő irodák válnak biztosíthatóvá, valamint megoldhatók a raktározási gondok, ezen túl próbahelyiségek, gyakorló terek biztosíthatók a színjátszó körök részére.

A galéria profilbővítése, a nagyterem köz- és magáneseeményekre (pl. esküvő, szalagavató bál, ünnepek, stb.) bérbé adhatósága, a színházi előadások bevétele és a múzeumi belépődíjak biztosítják a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát, gazdaságos üzemeltethetőségét.

A térrendezés, a ház előtti forgalom megszüntetése és az utca sétáló utcává alakítása lehetővé teszi, hogy egyes kulturális események ne csak a galéria falain belül kerüljenek megrendezésre, hanem „kiköltözzenek” a közterületre, a ház előtti tere. Ezen események között elképzelhető műtárgy kiállítás és vásár, szezonális – ünnepekhez kötődő – vásárok, könyvnapi események, kézműves és művészeti foglalkozások, gyerekprogramok stb.

Ezáltal az intézmény hatása, kisugárzása nagymértékben növelhető és közkinccsé tehető.

A galéria egyben összefoghatja a környék – magasan iskolázott, idősödő kora miatt megfelelő szabadidővel rendelkező - népességének művészetkedvelő részét, szabadidős elfoglaltságot, kulturális programkínálatot biztosít.

Ezzel párhuzamosan a közeli műegyetemi diákság egyik törzshelyévé is válhat kortárs kulturális kínálattal és megfelelő programszervezéssel. Így jelentős mértékben hozzájárul a társadalmi kohézió, a generációk közötti kapcsolat megteremtéséhez, erősítéséhez.

Ezen túl bővíti a foglalkoztatást, lehetővé teszi az önkéntes munkát, ill. részmunkaidős foglalkoztatást eredményezhet a kerületi lakosok (nyugdíjasok/kismamák) számára.

Az épület lakóinak bejárataként megmarad a jelenlegi kapu és kapualj, így a földszint átalakítása a lakók szokásos életrendjét nem változtatja. A zöldtetőn tervezett jobb benapozású pihenőudvar a jelenlegi udvarnál nagyobb használati értéket jelent.

A tér felé néző homlokzat bejárati kaputól Bercsényi utca felé eső részén a kereskedelmi funkció (üzletek) megmaradnak, de kulturális kereskedelmi profilváltás javasolt, ennek érdekében kerületi intézkedések/ösztönzések kidolgozás alatt állnak.

A megvalósítás feltételei

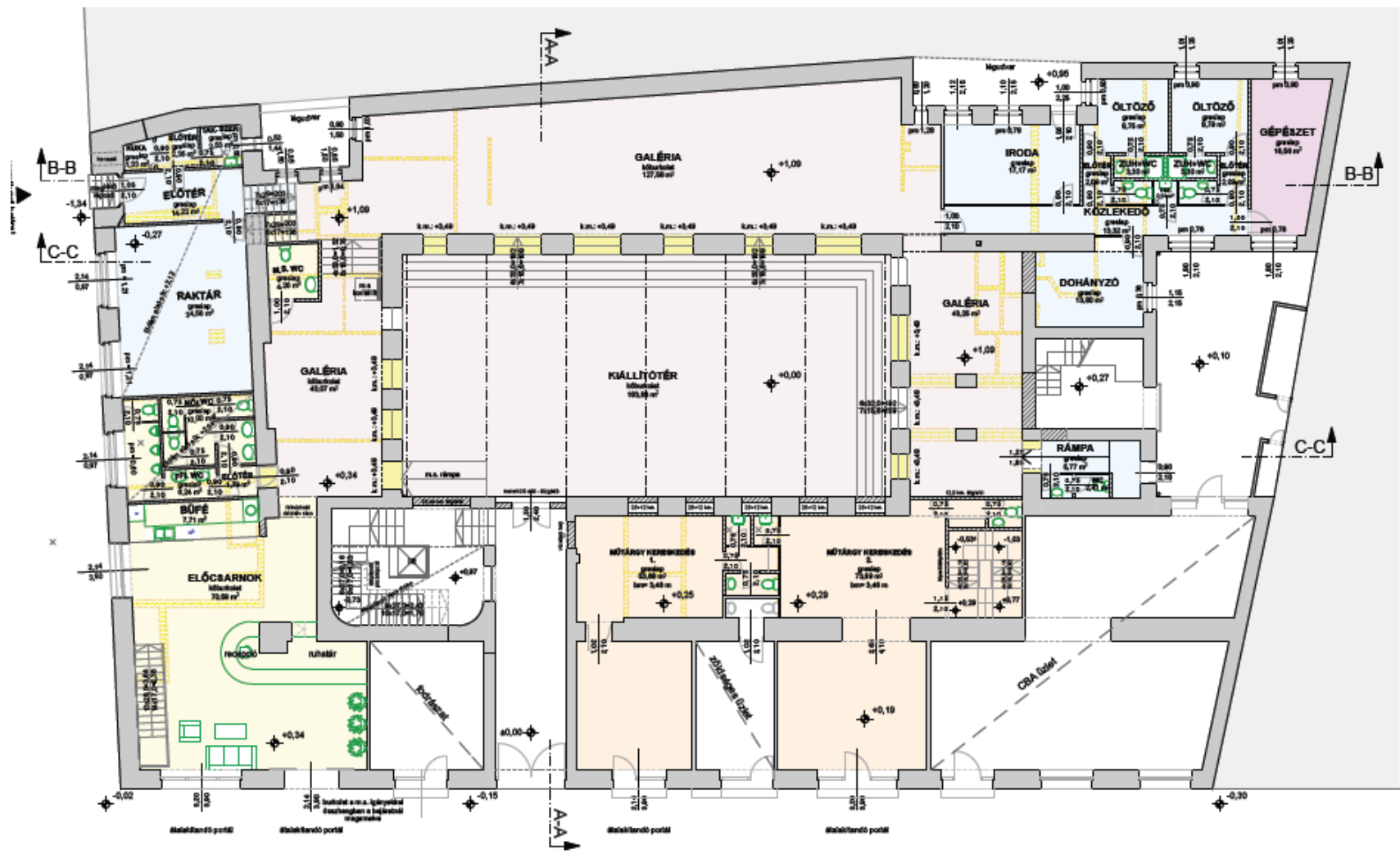
A földszinten jelenleg az önkormányzat tulajdonában levő területek kiegészítése (a tulajdonviszonyok rendezése előrehaladott állapotban van, a pályázati dokumentáció beadásáig az adásvételi szerződések aláírásra kerülnek):

- A társasház közös tulajdonában levő szolgálati lakás önkormányzati megvásárlása
- Az udvari 19 m²-es garzon önkormányzati megvásárlása,
- hátsó udvari kétszobás lakás (73 m²) önkormányzati megvásárlása

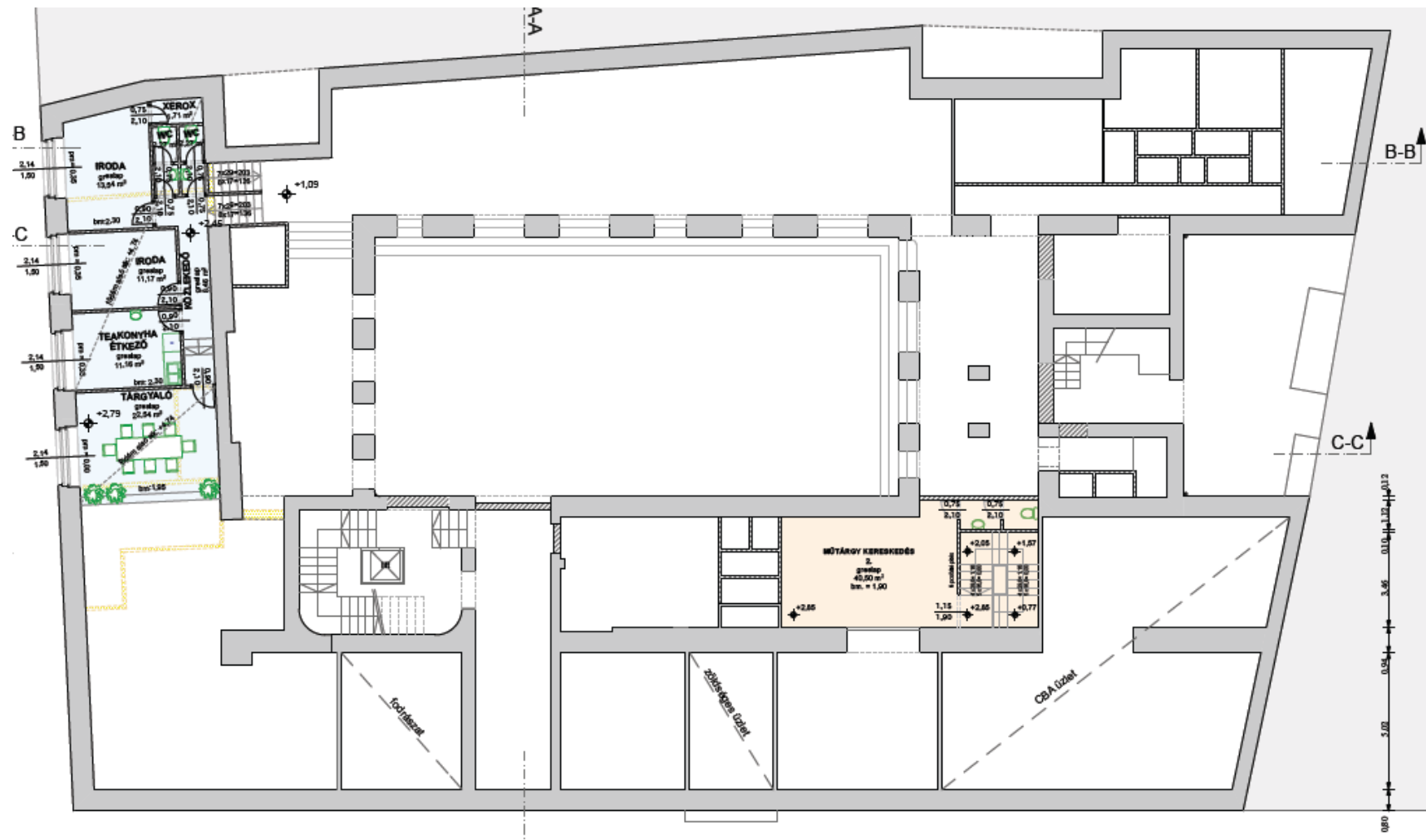
A terv szerinti építészeti átalakítás - beleértve az udvar lefedését és fölötte zöldtető kialakítását, – a funkcióknak megfelelő technikai és biztonsági eszközök biztosítása, az épület teljes körű akadálymentesítése, energetikai jellemzőinek javítása (nyílászáró cserék, hőszigetelés, fűtés korszerűsítés) alkotják a projekt meghatározó részét.



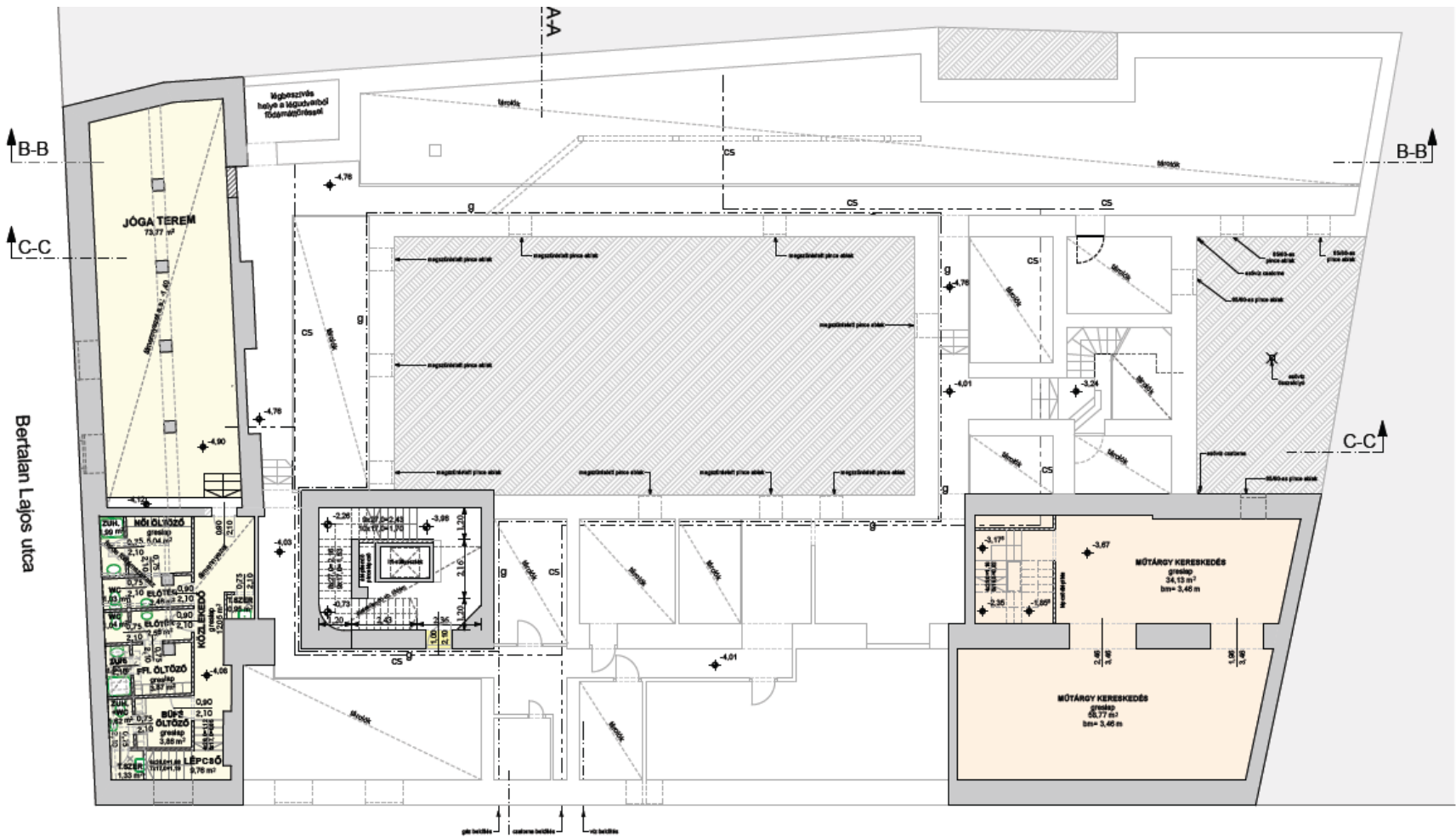
B32 homlokzatterv



B32 terv - földszinti alaprajz



B32 terv – galéria szint alaprajz



B32 terv - pince alaprajz

Építészeti koncepció – funkcionális leírás

A Galéria előcsarnokát a Bartók Béla út - Bertalan Lajos utca sarkán, a jelenlegi csavarbolt helyére tervezzük. A bejárat a saroktól számított második tengelybe került, abba a sávba, amelyet a távlati tervek szerint a térburkolat jelöl ki a bejárat számára.

Az előcsarnok légterét a csavarbolt másodlagosan beépített galériájának elbontásával az eredeti belmagasságúra növeljük és helyet biztosítunk benne a recepció, a ruhatár és a büfé funkciók számára is.

A tervek szerint az előcsarnok mögött induló galéria „U” alakban ölelné körül a fedett kiállítótérként funkcionáló jelenlegi udvar területét. A terek egységes feltárását a meglévő válaszfalak, valamint a jelenleg eltakart, elfalazott ablakok parapetjeinek kibontásával érjük el; a szintkülönbségeket olyan kis magasságú, nagy beülésű „tereplépcsőkkel” vesszük fel, amelyek nem bontják meg a terek együttes észlelésének élményét.

Az udvar felett, az I. emeleti függőfolyosó szintjén egy zöldtető kialakítására teszünk javaslatot.

A megoldás a következő előnyökkel jár:

A növényzettel telepített tetők – esztétikai és a pszichológiai hatásukon túl – jelentős mikrokörnyezet-formáló tulajdonságokkal is rendelkeznek:

- A növényzettel telepített tetők „szivacszerű” felépítésük miatt a csapadékvizet visszatartják, elfolyását késleltetik, ezáltal a csatornahálózatot és a víztisztító berendezéseket részben tehermentesítik. A tárolt nedvességet később és fokozatosan adják le, ezzel a levegő páratartalmát növelik.
- Klímaszabályozó hatásuk részben a földréteg hőtároló képessége, részben a párologtatás és harmatképződés által érvényesül. Ezen folyamatok hőenergiát igényelnek, ill. szabadítanak fel, ezáltal a szélső hőmérséklet-értékeket és a hőingadozást csökkentik, kiegyenlítettőbb klímát alakítanak ki.
- A növények a fotoszintézis során széndioxidot használnak fel és oxigént bocsátanak ki. Egyes kutatók szerint 25 m²-nyi levélfelület nappal annyi oxigént termel, amennyire egy embernek ugyanennyi idő alatt a lélegzéshez szüksége van.
- Növénytakaró esetén a tető felett csökken a termikus levegő-cirkuláció, ezáltal jóval gyengébb a megüledett por és egyéb szennyeződés mozgása.
- A termőföld réteg akusztikai szempontból hangelnyelő hatású, jelentősen csökkenti ezzel a külső környezet és az épületek belső tereinek zajterhelését.

A mikrokörnyezetformáló hatásokon túl, a növényzettel telepített tetők egyik legfontosabb tulajdonsága a szerkezetvédelem. Mint ökológiai védőréteg, nemcsak a mechanikai sérülések ellen védi a tetőt és annak legérzékenyebb rétegét, a szigetelést, hanem véd az egyre több gondot okozó, fokozódó UV-sugárzástól is. És így jelentősen megnőhet a szigetelés élettartama. A kiegyensúlyozott hőmérsékletingadozás miatt a szerkezetek hőmozgása is csökken.

A falak és felépítmények környezetét a növényzet távoltartása, a biztonságosabb vízelvezetés, valamint tűzvédelmi szempontból legalább 50 cm széles kavicsréteg vagy járólappal kell kialakítani. (A zöldtetőt tartó szerkezetet a szerkezetekkel foglalkozó statikai műleírás ismerteti.)

A tervtárban fellelt archív tervek tanúsága szerint az épület lemezalappal épült, így az együttműködés biztonsága érdekében a zöldtetőt tartó rácsos szerkezetet nem alapozhatjuk le önállóan, ezeket a tartókat az udvar határoló falaiba fogjuk be kb. 310-320 méterenként az I. emeleti függőfolyosó alatti sávban.)

Az általánosan kitűzött célok megvalósíthatóságát, a funkciók szétosztását erősen befolyásolták a helyszín tényleges adottságai, valamint a tulajdonviszonyok.

A részletes felmérések során egyértelművé vált, hogy a Bertalan Lajos utca felőli traktus földemjeinek a többiétől eltérő szintviszonyai szinte áthidalhatatlan akadályokat képeznek a traktusnak a főterekkel való összekapcsolásában. A megoldást az jelentheti, ha ezekben a többnyire kis belmagasságú földszinti terekbe olyan alárendeltebb funkciókat csoportosítunk, amelyek az OTÉK szerint sem igényelik a nagyobb belmagasságokat. Ily módon kerültek ebbe a sávba a közönség vizesblokkjai, ill. kapott ugyanitt helyet a Galériához tartozó nagyméretű raktár.

Ugyancsak a Bertalan Lajos utcai traktusban kapott helyet a személyzeti bejáró, valamint itt kerültek elhelyezésre a Galéria irodái is. Ezeket a helyiségeket az adottságként rendelkezésre álló galériaszinten helyeztük el, a meglévő földemekhez igazodva. A megközelítést a ma is meglévő lépcső sávjában, ám ezen lépcsőnek az OTÉK szerinti átalakításával biztosítjuk.

Ugyanezen sávban gondoskodtunk a pinceszint hasznosításáról is. A rendelkezésre álló belmagasság, valamint a traktus utca felőli részén található ferde poroszüveg boltozatos térrészek nem teszik lehetővé a pinceszint szabványos felosztását két használható szintre, így a jelenlegi - nem szabványos, ideiglenesnek minősíthető – fa-osztófödém elbontása után itt kap helyet egy felülről álmennyezettel lezárt, a Galéria üzleti terveiben szereplő jógaterem.

Külön foglalkoztunk a lakóház kapubejárójával és lépcsőházával. A kapualj jobb átszellőzése érdekében – a kapu felső részén meglévő, állandó szellőzést biztosító rácson túlmenően – a kapu két oldalán, a lábazat magasságában egy-egy 150 mm átmérőjű, hajlított szellőzőcsövet építünk be, a nyílászáró tok mellett a falba befúrva.

A lépcsőházból a pincébe való lejutás a jelenlegi nagyon meredek lépcsőn nem lehetséges, ezért megterveztük a lépcső átalakítását, a szabványoknak megfelelő lépcsőkarokon lehet majd lejutni. Az új lépcsőszerkezet megépítése a földem kismértékű átalakításával is jár.

Ugyancsak külön gondot fordítottunk a hangszigetelésre, annak érdekében, hogy a földszinti létesítmény ne zavarja a felsőbb szintek lakóit. Az udvarbeépítés kiállítóterme fölött, az új rácsos tartós földemszerkezetnél 20 mm-es, 1400 kg/m³-es Betonyp lemez beépítésével növeljük a földem hangszigetelési értékét, de maga a termőtalajos, növényzetes réteg is fokozza a hangszigetelést. Az udvart U-alakban körülvevő galériarészek hangszigetelő álmennyezetet építünk be.

Bartók Béla út 32. akadálymentesítés

Parkolás: a Bertalan Lajos utcai járda mellett 1 db mozgássérült parkoló

A Bercsényi utca elején közvetlenül a térhez kapcsolódva 2 db mozgássérült parkoló alakítandó ki.

Mindhárom parkolóból a tér sétáló utcai szakaszának gyalogos burkolatán, gépjármű forgalom keresztezése nélkül a galéria bejárata 50 m távolságon belül megközelíthető.

Bejárat: a bejárati küszöb és az előtér tervezett padlószintje +0,37, a bejárat előtti tervezett térszint +0,20, (a jelenlegi padlószint +0,40, a meglévő járdaszint +0,18). Az előcsarnok padlószintje 17 cm-rel lesz a járdaszint fölött. Ennek áthidalása a tér burkolatának cseréjekor a bejárati ajtó előtti térburkolat előcsarnok szintre megemelésével lehetséges. A bejárat küszöb nélkül épül, a portál rendezésekor a nyílászáró cserélésre kerül. A bejárati ajtónyílás szélessége 210 cm, amely kétszárnyú ajtóval nyílik majd, a nyílászárny mérete 1,0 m. A nyílászárny megkülönböztető, figyelemfelkeltő jelölést kap. A portáltervek az egységes megjelenés érdekében valamennyi (nyíló és fix) nyílászárót mélyen, a padlószint fölötti 40 cm magasságtól üvegezett kialakításban javasolják.

Előcsarnok: csúszásgátló hidegburkolattal tervezett, a recepció – információ – kassa - múzeumi tárgy árusító hely a bejárati ajtóval szemben levő falsarokban a ruhatár a Bertalan Lajos utcai oldal végében kerül elhelyezésre, mindkettő egy szakaszon a szokásosnál alacsonyabb, kerekesszékből is elérhető magasságú pulttal. A mozgássérültek közlekedési irányait (a rámpákhoz, lifthez vezető útvonalakat) a burkolatban eltérő színű vezetősáv jelzi.

Az előcsarnok Bertalan Lajos utca – Bartók Béla utcai sarkában találkozó tér, pihenőhelyek kerülnek kialakításra. Követelmény az elkészítendő épületgépészeti-elektromos tervekkel szemben a káprázás mentes világítás, a célterületek (pl. kassa, recepció-információ) erősebb megvilágítása, a pihenőtér egyenletes fényereje. A jó tájékozódás érdekében kellően megvilágított és jól látható magasságban elhelyezett információs piktogramokra van szükség az előtér különböző funkciójú részeinek és a kiállítótermek megközelítésének jelzésére. Ezen túl hangos tájékoztató rendszer kiépítése is a projekt része, ezt egyébként a színházi működtetés is megköveteli.

Mozgássérült mosdó: az előcsarnokból nyíló mosdóblokkban kerül elhelyezésre, 150x180 cm alapterülettel, kifelé nyíló ajtóval, a megkívánt felszerelési tárgyakkal (kapaszkodó) és szerelési magasságokkal (kerekesszékből elérhető mosdókagyló, csapok). A megközelítő folyosó szélessége 1,20 m.

A kiállítóterek elérhetősége: az előcsarnokból nyíló 46 m²-es és az udvar lefedésével keletkező 183,4 m²-es, színielőadásokra is alkalmas kiállítóteret tervezett padlószintje az előcsarnokéval azonos: +0,37. (A jelenlegi padlószintek: a kisebb kiállítóteret (ma lakás) padlószintje +0,44, az udvaré +0,28). A burkolatváltás során a szintek előcsarnokkal azonos magasságú összehangolása megtörténik, így ezen helyiségek előtérből megközelítése nem jelent majd problémát.

Az épület hátsó szárnyában levő jelenlegi kiállítóteret padlószintje azonban +1,17, ez 80 cm-rel magasabb, mint a többi kapcsolódó kiállító területé. Ezt a terv szerint az

udvaron létrehozott, a terem teljes hosszában végigfutó 5x16 cm fellépővel kialakítandó lépcső hidalja át, melynek a kisebb kiállítóterem melletti vége a babakocsisok számára lépcső-rámpa kombinációval készül. A mozgássérültek részére a 3. jelű és a 4. jelű kiállítóterek között mozgássérült lépcsőlift van betervezve. A rendelkezésre álló falnyílás szélessége 1,10 m, biztosítja a kerekesszék áthaladását.

A kiállítóterek megvilágítására a múzeumi megvilágítási követelmények szerint külön világítástechnikai terv szerint készül. A terem bejárattal ellentétes végébe tervezett – a jelenlegi kiállítóterem padló szintjével azonos (+117) magasságú - színpad megvilágításához a világítástechnikát a tetőt tartó első oszloppárra erősített világítási hídra szerelt reflektorokkal a nézők mögött lehet megoldani, így nem okoz szembe vakító világitást. A kiállításokhoz nem szükséges, de a színházi használat szükségessé teszi az elsötétítés idejére alacsonyan elhelyezett irányfények és lábvilágítás beépítését a terem határoló két hosszanti oldalfalba ill. padlóburkolatba és a lépcsők függőleges felületén. A terem valamennyi világítástechnikai eszközének folyamatos fényerő-változtatási szabályozással kell rendelkeznie.

Az egyes kiállító helyiségek között fixen beépített nyílászárók nem kerültek betervezésre, szükség esetén a termek egymástól a közös falak falpilléreinek szemöldökére szerelt és a falpillérek egymás felé eső oldalán bemélyítetten elhelyezett függőleges sínben vezetett vastag vászon rolókkal lehetséges. Ezek használaton kívül a nyílások tetején, 2,3 m fölött helyezkednek el, ezáltal a látogatók/közönség szabad mozgását nem akadályozzák, de alkalmasak az egyes terek egyidejű, különböző funkcióra használatához szükséges térelválasztásra vagy elsötétítésre.

Biztonsági/vész jelzők: a vészjelzőket (tűzjelzőt) hang- és villogó fényjelzéssel egyaránt el kell látni. A vészjelzők elhelyezése valamennyi helyiségben (mosdóban is) kötelező.

Vészkijárat: a galériának normál üzemenben is több bejárata van, a tér felőli közönségkijáraton kívül a dolgozók és a színészek/művészek számára szolgál a Bertalan Lajos utca felőli (egykori) Express irodai bejárat. Az irodai folyosó a mosdó előtti közlekedőn keresztül kapcsolódik az előtérhez, így – korlátozott kapacitású – vészkijáratként figyelembe vehető. A kulturális létesítmény az átalakítás során függetlenné válik a lakóház kapubejáratától és kapualjától, de a lefedett udvaron kialakítható nagyteremből – normál esetben lezárt – vészkijáratival továbbra is kapcsolódhat a kapualjhoz.

Jelenlegi funkció: „B 32 Galéria“, valamint üres helyiségek az Önkormányzat tulajdonában

Jelenlegi alapterület:

pince:	202,20 m ²
földszint:	587,80 m ² + 183,90 m ² udvar
galériaszint:	191,00 m ²

ÖSSZESEN: 1.164,90 m²

Tervezett alapterület

PINCE:	
<i>közönség forgalmi területei:</i>	
jógaterem	73,77 m ²
közlekedő	12,05 m ²
tak.szer	0,95 m ²
lépcső	9,76 m ²
előtér	2,46 m ²
női öltöző	5,04 m ²
női wc	1,03 m ²
női zuhany	1,99 m ²
előtér	2,56 m ²
ffi öltöző	3,87 m ²
ffi wc	1,04 m ²
ffi zuhany	1,70 m ²
tak.szer	1,33 m ²
büfé öltöző	3,86 m ²
büfé zuhany+wc	2,70 m ²
ÖSSZESEN:	124,11 m²
<i>műtárgykereskedés 2.:</i>	
eladótér/raktár	34,13 m ²
eladótér/raktár	58,77 m ²
ÖSSZESEN	: 92,90 m²
PINCE MINDÖSSZESEN:	217,01 m²
FÖLDSZINT:	
Bartók 32 galéria	
<i>kiállítóterek-galéria:</i>	
galéria	40,07 m ²
galéria	127,58 m ²
galéria	43,25 m ²
kiállítóter	183,83 m ²
<i>közönség forgalmi területei:</i>	
előcsarnok	70,59 m ²
büfé	7,71 m ²
wc-előtér	1,79 m ²
női wc-mosdó	10,00 m ²
ffi wc-piss.-mosdó	8,24 m ²
m.s. wc	4,26 m ²
<i>üzemi-fenntartási területek:</i>	
előtér	14,22 m ²
raktár	34,56 m ²
előtér	2,35 m ²
tak.szer.	2,53 m ²

kuka	1,33 m2
közlekedő	13,32 m2
iroda	17,17 m2
előtér	2,09 m2
öltöző	8,75 m2
zuhany+wc	3,30 m2
előtér	2,09 m2
öltöző	8,79 m2
zuhany+wc	3,30 m2
dohányzó	13,80 m2
rámpa	5,77 m2
wc-mosdó	2,41 m2
épületgépészet helyiségei:	
gépészet	16,56 m2
ÖSSZESEN: 647,36 m2	
Kulturkereskedelmi üzlethelyiségek	
műtárgykereskedés 1.:	
üzlet	53,86 m2
műtárgykereskedés 2.:	
üzlet	73,89 m2
ÖSSZESEN: 127,75 m2	
FÖLDSZINT MINDÖSSZESEN: 775,11 m2	
GALÉRIASZINT:	
üzemi-fenntartási területek:	
iroda	13,66 m2
iroda	13,43 m2
iroda	13,43 m2
tárgyaló	19,02 m2
közlekedő	9,79 m2
női wc-mosdó	2,27 m2
ffi wc-mosdó	2,27 m2
irattár	1,71 m2
ÖSSZESEN: 75,58 m2	
műtárgykereskedés 2.: üzlet	40,50 m2
GALÉRIASZINT ÖSSZESEN: 116,08 m2	
PINCE+FÖLDSZINT+GALÉRIASZINT	1.108,20 m2
ÖSSZESEN:	

3.4.2.2 Helytörténeti Múzeum létrehozása

A projekt tárgya a Bercsényi utca – Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő **Bercsényi u. 10.** földszint-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.

A terv szerint:

- A korábban raktárként hasznosított helyiségek felújítása, a helytörténeti gyűjtemény bemutatására alkalmassá tétele, a kiállítóterek egymással összenyitása,
- Interaktív vetítőterem/bemutató/kutató helyek létrehozása,
- Helytörténeti klub, lokálpatrióta kör befogadására, közösségi munkára és összejövetelekre alkalmas helyiség(ek) kialakítása,
- Az épület akadálymentesítése, a hozzáférés lehetővé tétele alkotja a projektet.

Ennek érdekében:

- a földszint-alagsori helyiségekben a kiállítás technikai feltételeit, a megfelelő fizikai körülményeket (megvilágítás, páratartalom) biztosítani kell, a falak szigetelése, festése, tervezett burkolatcserék végrehajtása elengedhetetlen,
- a belső, természetes megvilágítással nem rendelkező térben a multimédiás vetítés ill. számítógépes kutatási lehetőségek kiépítésének megoldása szükséges,
- színvonalas, akadálymentesített előteret kell kialakítani recepcióval, múzeumi üzlettel (régii képeslapok, könyvek, fényképek, hang és filmemlékek a kerületről), várakozási/pihenési lehetőséggel,
- ügyfélforgalmi mosdó-WC blokkot kell kialakítani (mozgássérült számára is),
- a dolgozók jó munkakörülményeinek biztosítása érdekében iroda, teakonyha kialakítása,
- a pincében raktárak létesítése van tervbe véve, melyet
- a funkciónak megfelelő berendezés, a technikai és biztonsági eszközök beépítése, a közönséghasználati épületrészek teljes körű akadálymentesítése, a múzeum energetikai jellemzőinek javítása (nyílászárók javítása/cseréje, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés) tesz teljessé.

Építészeti, funkcionális leírás

A századelő környékén épített fszt + 6 emeletes lakóház a Bercsényi és Lágymányosi utca sarkán áll, épületbejárattal mindkét utcából. Az átlagos belvárosi épületek mintájára az utcáról nyíló szinten üzleteket, műhelyeket helyeztek el. A Bercsényi utca felől a Lágymányosi utca irányába erősen lejtő járdaszint miatt a tervezési terület már nem földszintnek, hanem alagsornak minősül. Ez az oka annak, hogy ezek a helyiségek műhely/raktár céljaira szolgáltak, kirakattal rendelkező kereskedelmi létesítményt ide nem helyezhettek.

A funkciót és az adottságokat tökéletesen tükrözi a kialakított homlokzat is: a kívülről nézve fokozatosan csökkenő magasságú nyílászárók üvegosztása inkább ipari jelleget kölcsönöz a lábazati szintnek ezen a szakaszon. A jelenlegi lejárát az íves kialakítású sarokról nyílik, a maga nemében érdekes és értékes törtvonalú nyílászáróval.

A tervezési terület a Bercsényi utcai házkaputól a Lágymányos utcai saroktól számított harmadik nyílászáró utánig tartó egybefüggő sarokterület. A mára teljesen kibontott alagsort a Lágymányos utcai oldalon elhelyezett, utólagos beépítésű „L“- alakú falépcső köti össze az alatta lévő, szintén kiürített pinceterülettel.

A tervezett kialakítás:

- recepció (jegyárusítás, ajándékbolt, szórólapok, információ)
- mosdók (látogatóknak, személyzetnek, akadálymentes is)
- állandó kiállítás elhelyezésére alkalmas kiállítótér
- időszakos kiállítási helyszín (könnyen módosítható, átlakítható)
- könyv- és dokumentumraktár (nyilvános rész könyvespolcon és számítógépen, nem nyilvános tárgyraktárban)
- vetítési lehetőség (mini vetítőterem)
- tárgyraktár
- raktár-műhely
- iroda, személyzeti helyiség (2 fő részére)

A helytörténeti múzeum bejárata a Lágymányosi utca felőli utolsó tengelybe kerül, a tereplejtés miatt a legkedvezőbb helyre. Itt a szintkülönbség mindössze 61 cm, míg a sarokrészen 1,30 m. A lejárát helyének kiválasztásakor a másik szempont a minél kevesebb földémbontással, kiváltással járó átépítés volt, és így kismértékű átalakítással fel tudjuk használni a már meglévő földémbontást.

A mozgássérültek közlekedését egy 3 megállóhelyes, átmenő rendszerű emelővel oldjuk meg. A bejáratnál kialakított, utcaszinttel megegyező magasságú bejárati pihenőről lehet a kerekesszékekkel az előre állni, majd ellenkező oldali kiszállással a

61 cm-rel lejjebbi kiállítótér szintjére, illetve a pince további 2,80 m-rel lejjebb lévő szintjére jutni.

A többi látogató a homlokzatsíkhöz képest ferdén elhelyezett lépcsőkaron jut a kiállítótérbe. Az érkezés helye a recepció/információs pult és mögötte a ruhatár. A ruhatár mellett helyeztük el a mozgássérült wc-t, az előírásoknak megfelelő építészeti/belsőépítészeti kialakítással.

Az „L“-alakú kiállítótér egybenyitott, berendezése mobilon változtatható. A hátsó traktusban, az épület belső udvara melletti területen található a közös előtérből nyíló közönségforgalmi vizesblokkok, ill. egy tárgyaló-előtéren keresztül megközelíthető iroda és könyvtár helyiség.

A tárgyalóból kis teakonyha, abból pedig egy vízvételi hellyel rendelkező takarítószer-tároló nyílik.

A közép főfal mellett, a szerkezeti adottságokat figyelembe véve a meglévő földemnyílás kibővítésével, ill. átépítésével alakítjuk ki az „L“-alakú lejárati lépcsőt.

A pincszinten közönségforgalmi terület az előadó/vetítő terem, valamint egy számítógépes munkahely-kialakítására kerül sor.

A fennmaradó pincszinti területen helyezkednek el az üzemi kiszolgáló helyiségek: a műhely, a raktár és a gépészeti helyiség.

HELYTÖRTÉNETI MÚZEUM HELYISÉGLELTÁR

Jelenlegi funkció: helytörténeti múzeum üresen álló helyiségei

Jelenlegi alapterület:

alagsor:	217,24 m ²
pince:	105,11 m ²

Tervezett alapterület

ALAGSOR	
kiállítóterek	
kiállítótér	126,26 m ²
közönség forgalmi területei	
emelő	1,87 m ²
lejárati lépcső	6,15 m ²
recepció	4,11 m ²
ruhatár	3,13 m ²
m.s. wc	3,41 m ²
wc előtér	3,30 m ²
női mosdó-wc	5,30 m ²
ffi mosdó-wc-piss	5,39 m ²
üzemi-fenntartási területek	

tárgyaló	13,79 m ²
iroda	17,45 m ²
könyvtár	7,12 m ²
teakonyha	2,62 m ²
tak.szer	0,94 m ²
ÖSSZESEN	200,84 m ²
PINCE	
közönség forgalmi területei	
előadó	44,32 m ²
szám.gépek	5,65 m ²
emelő	2,56 m ²
üzemi-fenntartási területek	
műhely	26,60 m ²
raktár	14,69 m ²
épületgépészet helyiségei	
gépészet	10,15 m ²
ÖSSZESEN	103,97 m ²
ALAGSOR + PINCE MINDÖSSZESEN	304,81 m²

Helytörténeti Múzeum akadálymentesítése

Parkolás: A Bercsényi utca forgalomcsillapított (zsákutcásított) szakaszán közvetlenül a bejárat előtt 1 db mozgássérült parkoló létesítése. A járdaszegély az utca átépítése során megszűnik, a csillapított forgalmú utcarész és a gyalogos felület között cipőtáppal is érzékelhető burkolati recézés jelzi a határt.

Bejárat: A Helytörténeti Múzeum bejárata a Bercsényi utcában a Gárdonyi szobor körüli térhez legközelebb eső - jelenleg fix portál – nyílásában alakítandó ki, így biztosítható, hogy a létesítmény többi kulturális intézménnyel (Bartók 32 galéria, Hadik kávéház, sétáló utca/tér) együtt valóban egységes központot alkosson. A bejáratot tehát a jelenlegihez (utcasarok) képest át kell helyezni a Bercsényi utcai oldalra. A bejárat nyílás padlószintje +0,34, az előtte levő jelenlegi járdaszint +0,29, így a kettő mindössze 5 cm-es szintkülönbsége a díszburkolat lerakásakor a burkolati szint kismértékű megemelésével áthidalható. A bejárat ajtó küszöb nélkül készül, a nyílásszélesség 1,70 m. A mai fix portál aszimmetrikus kétszárnyú ajtóval kerül helyettesítésre, amiből a nyíló szárny 1,0 m szélesre javasolt. A mélyen üvegezett jelleg megmarad, az üvegezés alulról 40 cm magasságban kezdődik.

Előcsarnok:

Az előcsarnokban a lejárattal szembeni jobboldali falsarokban kap helyet a recepció/kassza/információ és vele együtt a múzeumi shop (kerekeszékéből ill. gyerekek számára is elérhető) kettős szintmagasságú pultja.

Az elhelyezésre kerülő informáló táblák nemzetközileg elfogadott, általánosan használt piktogrammal legyenek ellátva szöveges feliratok helyett.

A bejáratnál szembeni, a recepció melletti falnyíláson át közelíthető meg a közönség számára kialakított mosdó-WC blokk (takarítószer tároló szekrénnyel) és a vetítőterem.

Mozgássérült mosdó: a közönségmosdókkal közös előtérből nyílóan létesül 1,80x1,60 mérettel, a megfelelő berendezésekkel, segédeszközökkel (kapaszkodók) és kerekesszékből történő használatot lehetővé tevő szerelési magasságokkal, kifelé nyíló ajtóval. A mosdóban levő folyosó 1,20 m széles. A mosdóblokk közvetlenül a bejárat előtér végéből nyílik, padlószintje azonos az előtérével.

A kiállítóterek elérhetősége: a három kiállító terem és a vetítőterem (valamint az iroda és a személyzeti helyiségek) padlószintje egy magasságban (-1,46) van az előtérrel, így valamennyi helyiség könnyen megközelíthető, a szabad hozzáférés bárki számára biztosítva van, nincs szükség a burkolatban vezetősáv kijelölésére. A kiállítóter korábbi helyiségekre tagolódása megszűnik, az egyes termek egymással összekapcsolásra kerülnek, egy teret alkotnak, közöttük sem küszöb, sem nyílászárók nem lesznek. A múzeum teljes területén a kiállításokhoz szükséges világítástechnika is a projekt részét képezi, a káprázatmentesség a mennyezet alá betervezett világítási sínen futó mozgatható lámpák irányának az egyes kiállított darabokhoz igazításával biztosítható. A tájékoztató feliratok méretét és megvilágítását úgy kell megválasztani, hogy a gyengénlátók számára is olvashatók legyenek, ill. braille-feliratok vagy dombornyomásos feliratok alkalmazása szükséges.

A vetítőterem: belső (nem homlokzati) elhelyezkedése és a kiállító tér felőli falnyílásokba tervezett sötétítő függönyök használata az elsötétíthetőséget akkor is biztosítja, ha a vetítő a kiállítóhelyek felől több irányból is megközelíthető. A textil sötétítőfüggönyök közlekedési akadályt nem jelentenek. A vetítőteremben halvány irányfények és lábvilágítás alkalmazása szükséges.

A terem számítógépes munkára, kutatásra bemutatásra/megtekintésre (egyéni kiválasztott helytörténeti filmek megtekintésére) is alkalmas lesz, nemcsak „központilag” vezérelhető vetítésre. Így a számítástechnikai felszerelések megfelelő összeállítása és a rendszer kialakítása speciális feladat, mely során a gépek használatát a fogyatékkal élők számára is lehetővé kell tenni (legalább egy speciális (kerekesszékekkel is használható) számítógép asztal, speciális programok (bekapcsolható állapotú kiegészítő lehetőségek „Accessibility” programkészlet) a fogyatékosok számára, braille-nyomtató, stb). A gépeknek aktív hangfállal és fejhallgatóval kell rendelkezniük, a képernyő mérete legalább 19-21” legyen, a billentyűzet nagy és kontrasztos színezésű betűket tartalmazzon.

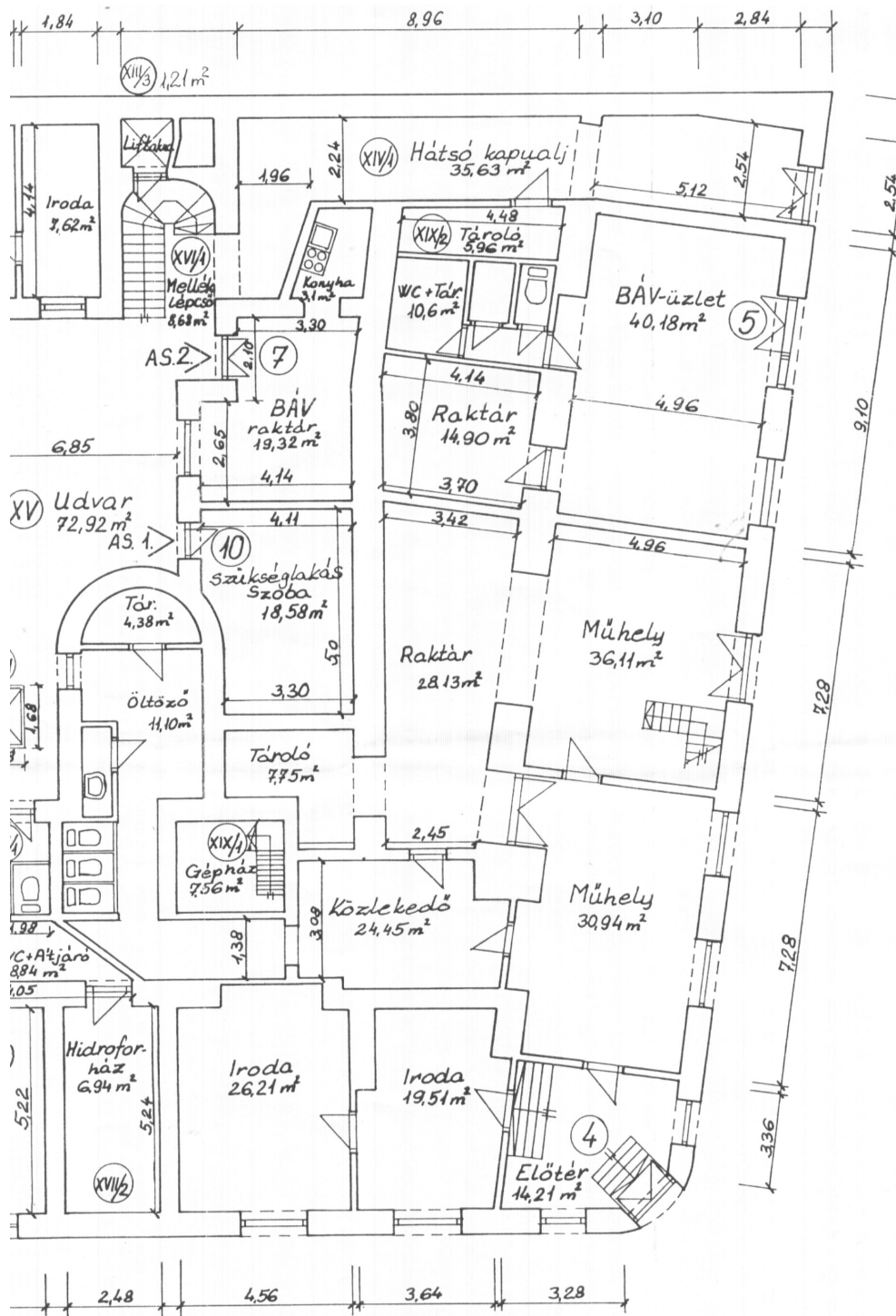
Biztonsági/vész jelzők: a vészjelzőket (tűzjelzőt) hang- és villogó fényjelzéssel egyaránt el kell látni. A vészjelzők elhelyezése valamennyi helyiségben (mosdóban is) kötelező.

Vészkijárat: az előtéri bejáraton kívül a Lágymányosi utca felé eső legtávolabbi (a mosoda melletti) utolsó portált kell úgy átalakítani, hogy két nyílászárnyal rendelkezzen és szükség esetén vészkijáratként megnyitható legyen. Itt az utcai járdaszint -1,01, a belső padlószintnél (-1,46) 45 cm-rel magasabb, ezért a

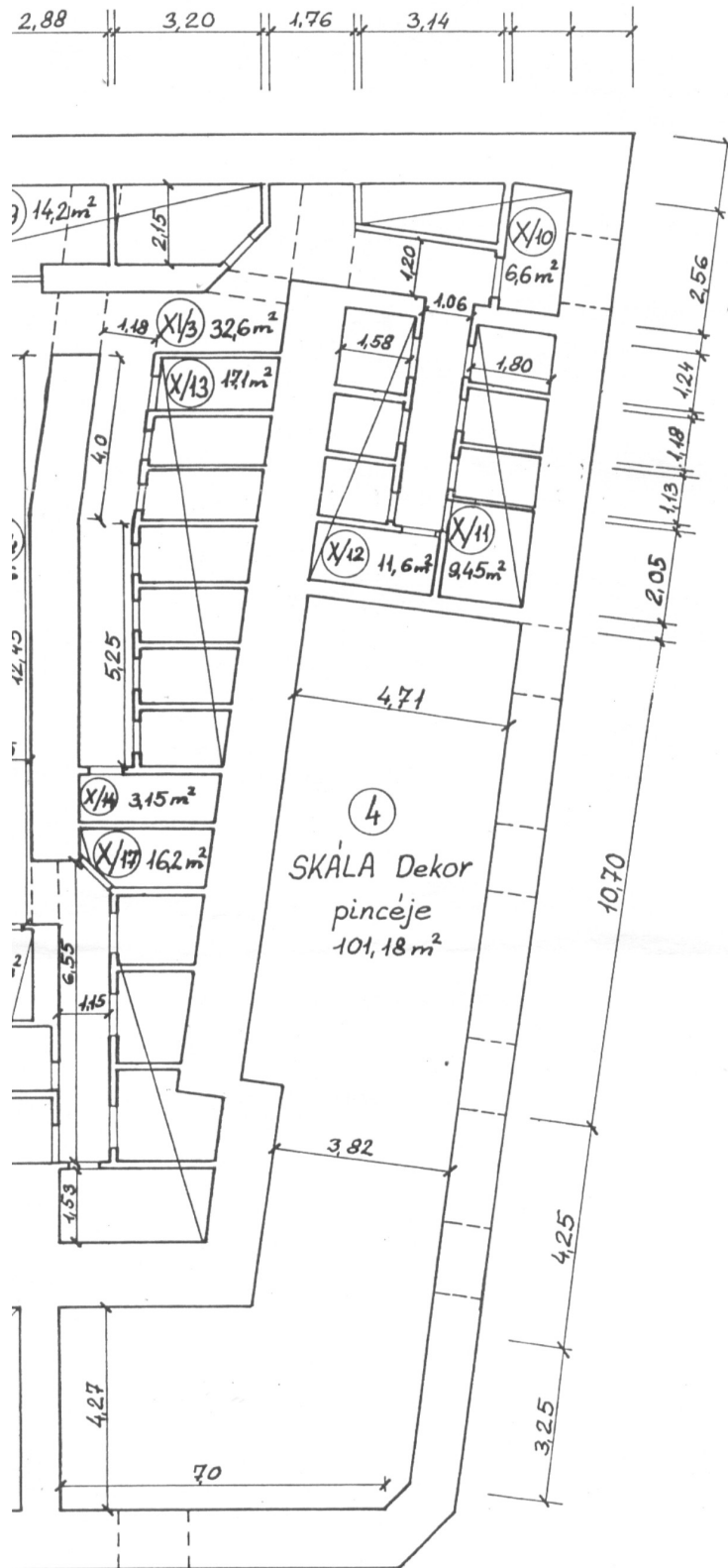
kiállítótér belső berendezésénél két fellépős lépcsőt javasolt kialakítani, melynek egy részén rámpa létesítendő. (Ennek meredeksége nagyobb lesz, mint az önállóan használható mozgássérült rámpáké, de alkalmas babakocsik és kerekesszékek (segítséggel) feltolására.)

BERCSÉNYI UTCA 10. TERVEZETT HELYTÖRTÉNETI MÚZEUM ÉS KLUB (ALAGSOR ÉS PINCE SZINTEN)

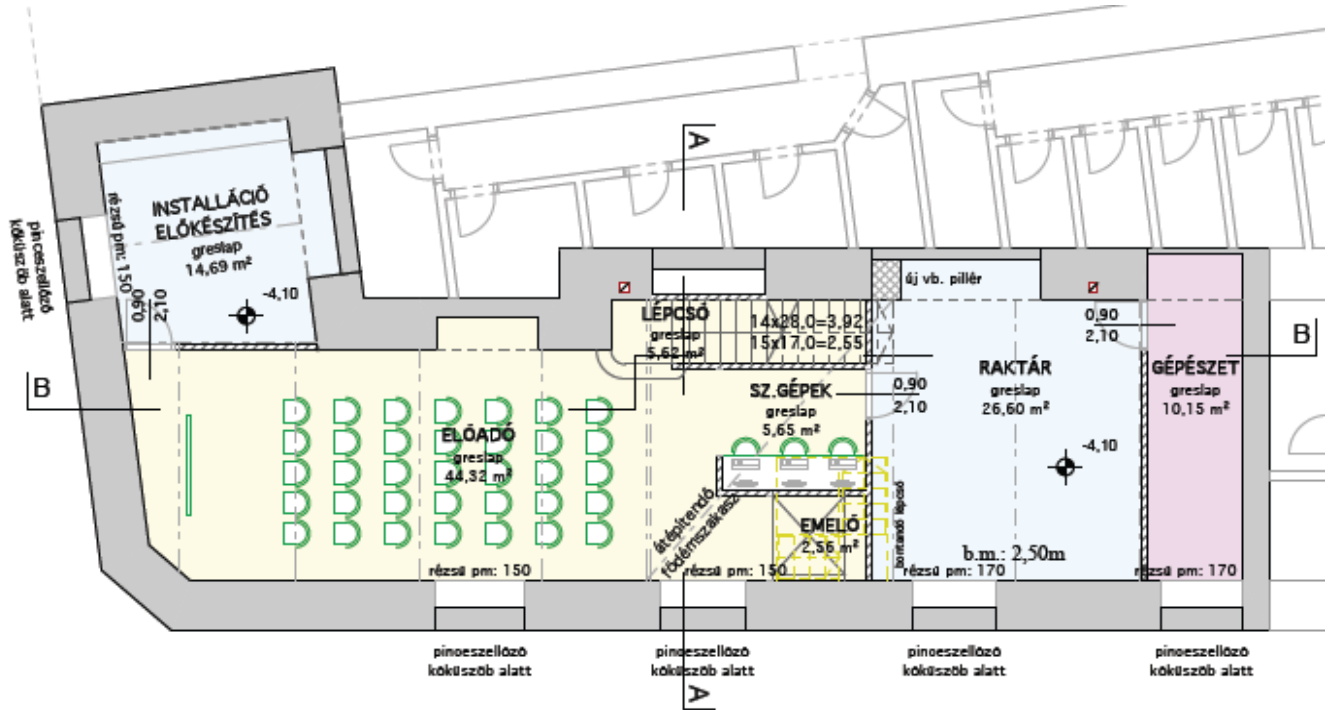
Földszint jelenlegi állapot:



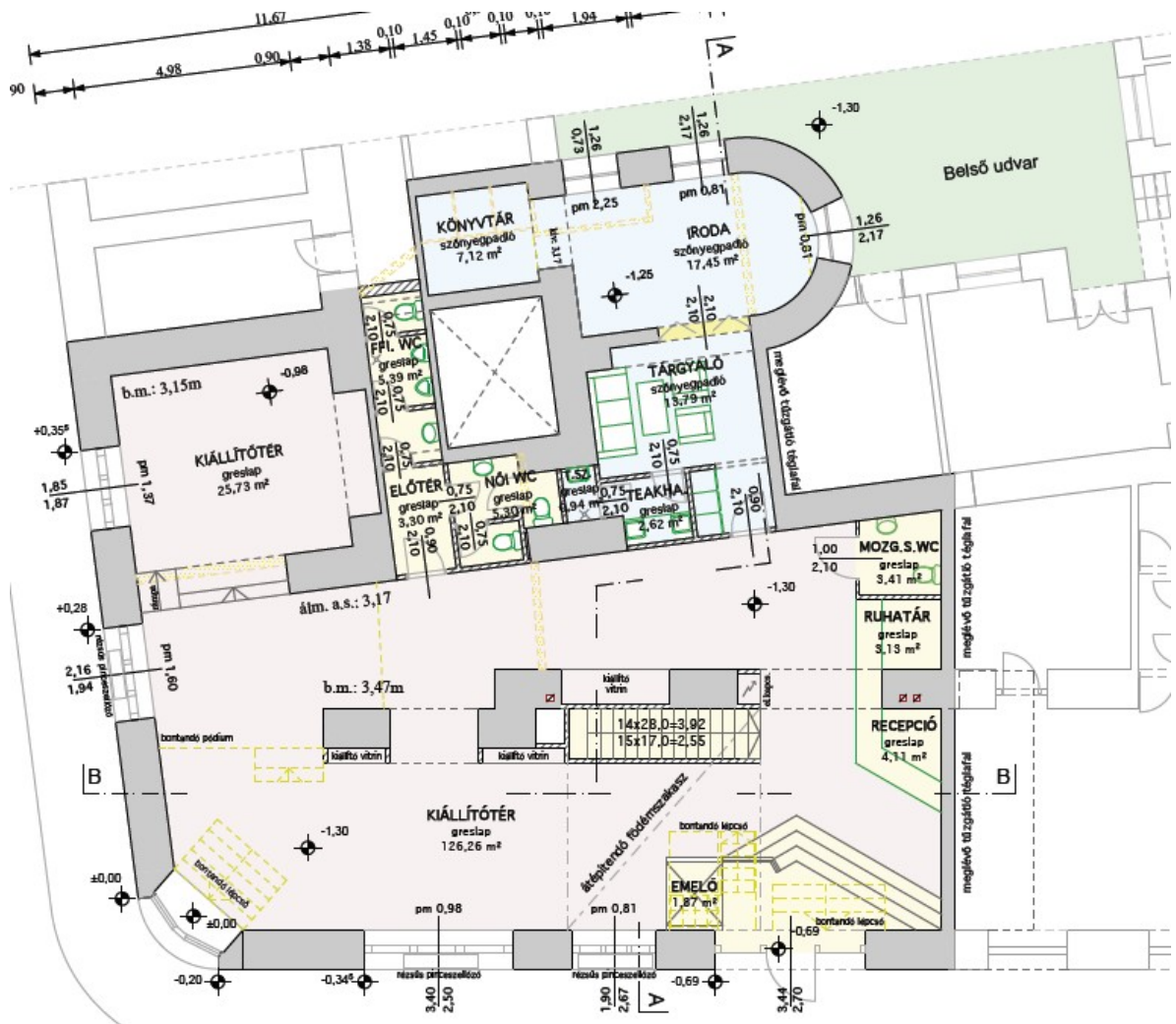
Pinceszint - jelenlegi állapot:



Tervezett pinceszinti átalakítás:



Tervezett földszinti kialakítás



3.4.2.3 Gárdonyi Szobor körüli köztér funkcióbővítő átalakítása

A Kulturális Városközpont projekt szívében a Gárdonyi Szobor körüli köztér áll.

A térre nyílik a B32 Galéria amelynek kulturális tevékenységét a projekt keretében lehetőség nyílik kivinni a Gárdonyi Szobor körüli köztérre ezáltal szélesebb rétegeknek is elérhetővé tenni a városrész kulturális kínálatát.

A Gárdonyi Szobor körüli köztér gyalogos közterületei növekednek, jelentősen megnő a biológiailag aktív zöldfelülete, illetve a terület energiatakarékos közvilágítást is kap. A tervezett átalakítások lehetővé teszik a terület akadálymentesítését.

A tervek szerint:

- A Bartók Béla útról a Hadik Kávéház elé kanyarodó balkanyar megszüntetésével megszűnik a Kávéház előtti névtelen utca. A terület ezen része gyalogos közterületté válik. A járda vonalát a tér felőli oldalról a Kávéház terasza szegélyezi.
- A terasz körbe örökzöld növényzetből keretet kap, amely jelentős klímavédelmi hatással bír.
- A Bartók Béla út terület mögötti szakasza korlátolt forgalmi övezetté válik. Mindkét fenti útszakasz teherhordó burkolattal látják el, így lehetősége van a mentők, tűzoltók és a közművek járműveinek a behajtásra. A Bartók Béla út terület mögötti szakaszára a Bercsényi utcában lakóknak is behajtási engedélye lesz.
- A Szobor körüli rész zöldterületté alakul.
- A terület közepét átszelő átjáró két oldalán (amely a Bartók Béla utat köti össze a B32 Galéria bejáratával) rézből készített műalkotás kerül beépítésre a burkolatba, amely Csontvári cédrusait szimbolizálja.
- Az átjáró másik oldalán egy medence kap helyet, ami hozzájárul hűvös vízfelületével a klímavédelemhez a nyári hónapokban.
- A Bartók Béla úti épületek előtti járdarészben foglalkoztatók fognak működni.
- A területet energiatakarékos disz kivilágítással veszik körül.
- A területre térfigyelő rendszer telepítésére kerül sor.
- A tervek megfelelnek az érvényben lévő Akadálymentesítési elvárásoknak.

A terület felújított állapotában vonzóvá válik szabadtéri események, kulturális programok szervezésére. A B32 Galéria ezáltal szélesebb rétegeknek elérhetőek lesznek.

A terület korlátolt forgalmi övezetté válása jelentősen csökkenteni fogja a térség zajsztintjét, levegő CO₂ tartalmát, így hozzájárul egy egészséges környezet kialakításához, ami vonzza a térség jellemzően idősebb korosztályú lakóit a programok részvételére, szervezésére, bevonva őket a kerület kulturális életébe. Hasonlóan jó hatással lehet a terület egészségesebb megjelenése a kisgyermekes szülők és gyermekeik bevonására a kerület életébe. A tervek az akadálymentesítési szabályok figyelembevételével készültek, így könnyű megközelíthetőséget biztosít a terület valamennyi fogyatékosági csoportnak.

A Hadik kávéház terasza a tavasztól ősziig tartó időszakban kulturált fogyasztási lehetőséget biztosít a térség lakóinak, kényelmes találkozó hely.

Akadálymentesítés

Gyalogos burkolatok

A Gárdonyi szobor környezetében a gyalogos útvonalak szélessége 1,60 m és 7,20 m közötti. A kerek székek megfordulásának helyigénye mindenütt biztosított.

A gyalogos utak egyenletes lejtésűek, sík felületűek. A burkolatok anyaga homokfűvott gránit, az érdesség 2-3 mm. A burkolati fugák mérete 2-8 mm közötti.

A gyalogos utak hosszirányú lejtése a Hadik kávéház előtt 5% (meglévő járda lejtésének megfelelően), a Bercsényi utca homlokzatai előtt 1%, a parkban 1-3%. A járdafelületek átlagos oldalesése 2%, olyan bontásban, hogy a mozgáskorlátozott útvonalakon 1,5 %, az egyéb felületeken, pihenőkön: 2,5%.

A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódásának segítése érdekében a zöldfelületeket folyamatos 15-20cm magas kiemelt keménymész-kő szegély veszi körbe, egységes, határozott vonalvezetéssel. A szegélyek fózolt élűek a balesetveszély elkerülése érdekében.

A Bercsényi utca eltérő forgalmi használatú burkolat felületek között - a járda és útfelület találkozásánál - nincs szintkülönbség. Az érintkező sávon forgalomkorlátozó elemek (50 cm széles, 20 cm magas, 1,50 m tengelytávolságú homokfűvott, fózolt gránit) készülnek, önálló kőelemekből épülő gránit sávban.

Felszíni vízelvezetés

A felszíni vízelvezetést a Bercsényi utcában folyamatos vápa biztosítja, a parkban a burkolatok felületi vizét rácsos folyóka vezeti el a gyalogos útvonalon kívül, a pihenősáv szélén. A Hadik ház előtt egy rácsos folyóka keresztezi a gyalogos útvonalat, itt a rács lyukmérete 2cm alatti a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

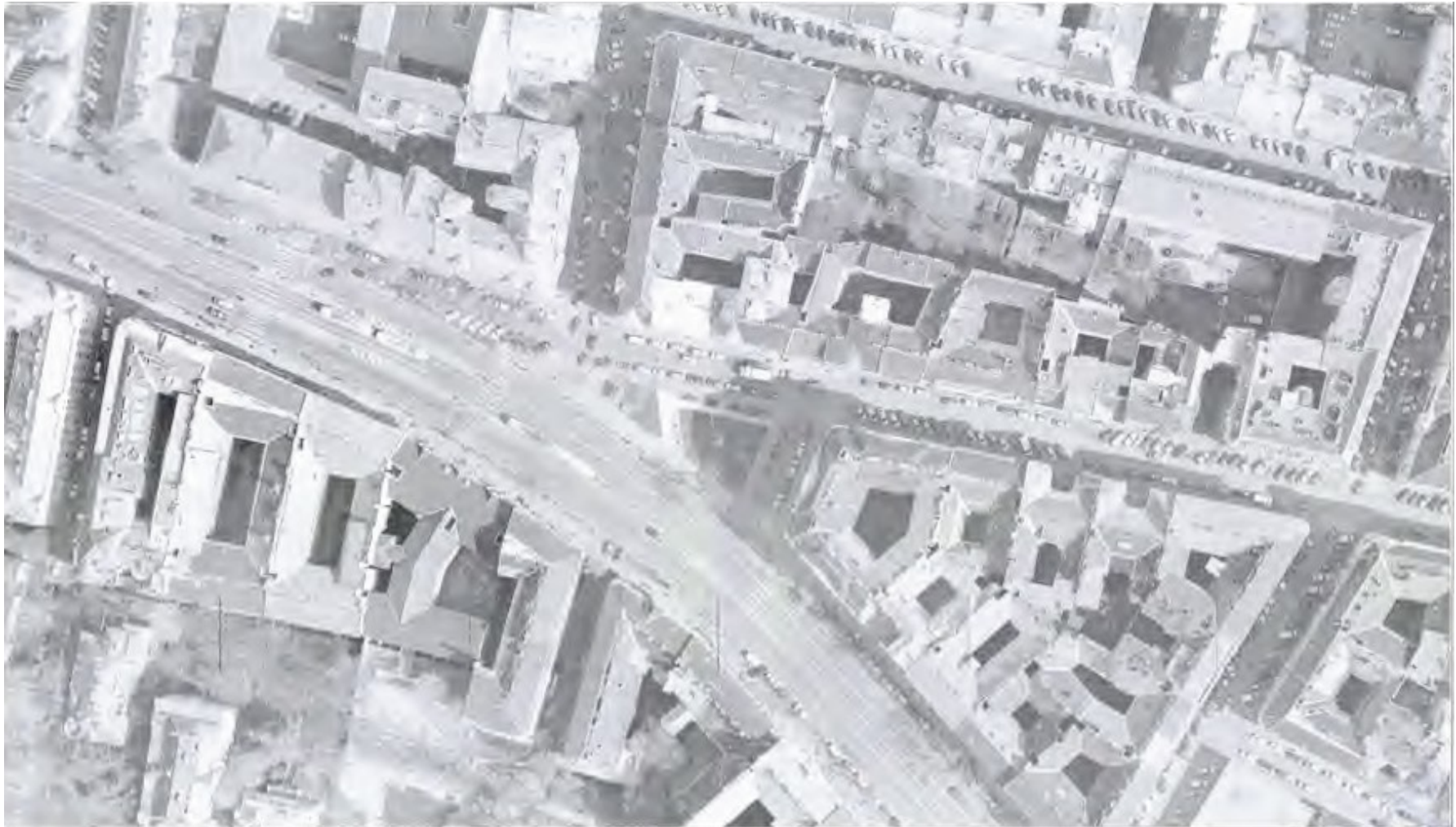
Növényzet

A gyalogos utak mentén a növényzet folyamatos karbantartása biztosítható, az utak szélén telepített növényzet nyírható. A meglévő és tervezett fákat a burkolatban zöldfelületek veszik körül, a növényzetet 15cm magas kiemelt, ellipszis alakú gránitszegély védi, biztonságos felületként.

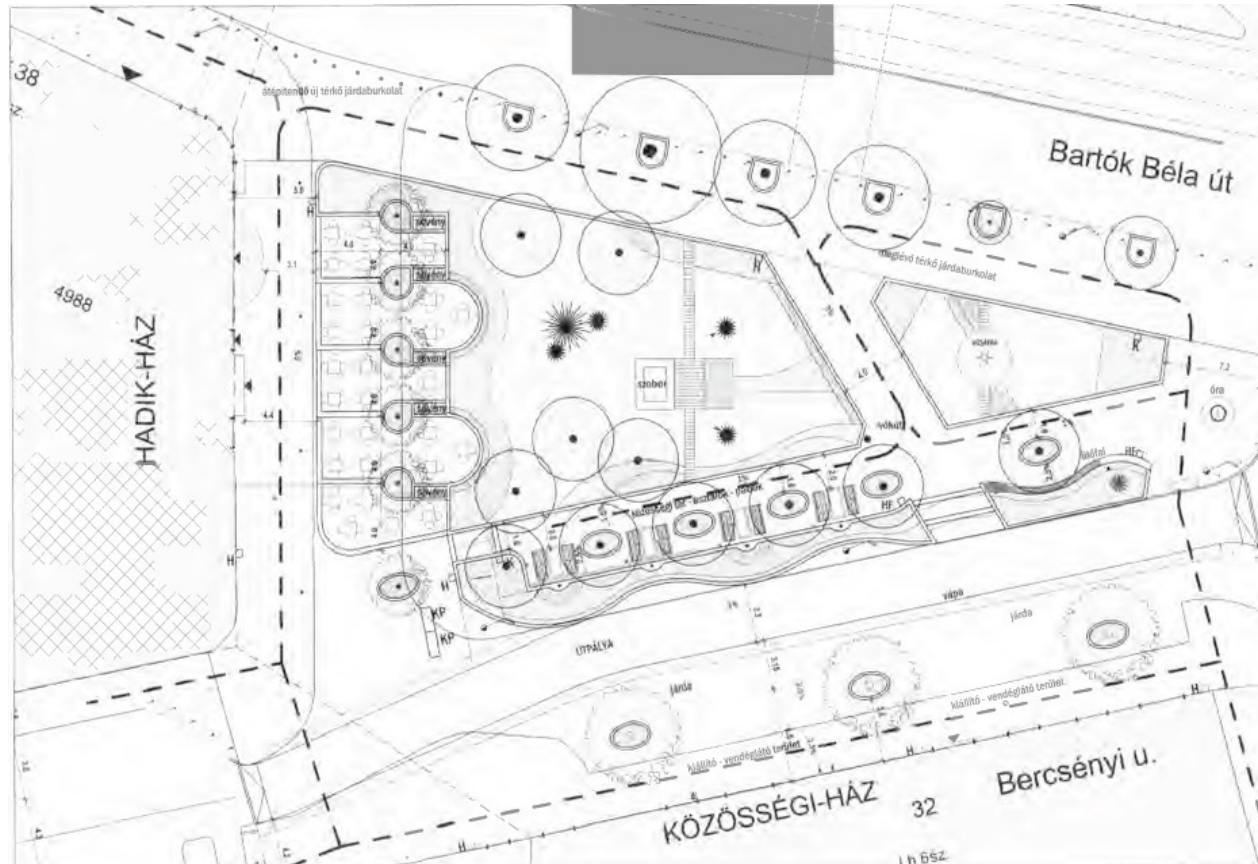
Utcabútorok

Az utcabútorok elhelyezése öblökben történik, a gyalogos útvonalakon kívül. Önálló, térben álló utcabútor a tervezett köztéri óra, mely figyelemfelhívó, érdes, hasított gránit kiskocka körben áll.

Gárdonyi tér és környéke



Gárdonyi Szobor teresedésének akadálymentesítési fedvényterve:



JELMAGYARÁZAT

- AKADÁLYMENTESÍTÉS ÚTVONALA
- meglévő fa
- tervezett lombhullató fa
- ☼ tervezett örökzöld, cserje
- cserjefolt - talajtakaró
- ▨ zárt csejesor
- ▩ egyműri - kétnyári virág
- gWP
- ivókút
- ▭ tervezett kandeláber - parklámpa
- ▨ pollensor
- ▩ egyedi forgalomkorlátozó elemek
- ▬ rézsós folyóka

SOLITAIRE
Taj - és környezetvédelmi KFT.
2045 Törökbalint
Erzsébet utca 12.

BUDAPEST XI. KER. GÁRDONYI SZOBOR ÉS KÖRNYÉKE KERTÉPÍTÉSZETI ÉS HOZZA KAPCSOLÓDÓ KÖZMŰVESÍTÉS KIVITELI TERVE I. KÖTET KERTÉPÍTÉSZET

AKADÁLYMENTESÍTÉS FEDVÉNYTERVE

<p>DIMA Művelődési Intézet Kft. 1146 Budapest Chárka A. u. 19.</p>	<p>Vezető tervező CS. TÁTRAI JUDIT K1-13-0016-08</p> <p>Tervező CS. TÁTRAI JUDIT</p>	<p>Dátum 2009. 12. hó</p> <p>Munkaköze 2009/19P</p>	<p>Méretarány M=1:200</p> <p>Képtípus K-9m.</p>
--	--	---	---



GÁRDONYI SZOBOR ÉS KÖRNYEZETE AKADÁLYMENTESÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁSA

Gyalogos burkolatok

A Gárdonyi szobor környezetében a gyalogos útvonalak szélessége 1,60 m és 7,20 m közötti. A kerekesszékek megfordulásának helyigénye mindenütt biztosított.

A gyalogos utak egyenletes lejtésűek, sík felületűek. A burkolatok anyaga homokfűvott gránit, az érdesség 2-3 mm. A burkolati fugák mérete 2-8 mm közötti.

A gyalogos utak hosszirányú lejtése a Hadik kávéház előtt 5% (meglévő járda lejtésének megfelelően), a Bercsényi utca homlokzatai előtt 1%, a parkban 1-3%. A járdafelületek átlagos oldalesése 2%, olyan bontásban, hogy a mozgáskorlátozott útvonalakon 1,5 %, az egyéb felületeken, pihenőkön: 2,5%.

A vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódásának segítése érdekében a zöldfelületeket folyamatos 15-20cm magas kiemelt keménymészke szegély veszi körbe, egységes, határozott vonalvezetéssel. A szegélyek fózolt élűek a balesetveszély elkerülése érdekében.

A Bercsényi utca eltérő forgalmi használatú burkolat felületek között - a járda és útfelület találkozásánál - nincs szintkülönbség. Az érintkező sávon forgalomkorlátozó elemek (50 cm széles, 20 cm magas, 1,50 m tengelytávolságú homokfűvott, fózolt gránit) készülnek, önálló köelemekből épülő gránit sávban.

Felszíni vízelvezetés

A felszíni vízelvezetést a Bercsényi utcában folyamatos vápa biztosítja, a parkban a burkolatok felületi vizét rácsos folyóka vezeti el a gyalogos útvonalon kívül, a pihenősáv szélén. A Hadik ház előtt egy rácsos folyóka keresztezi a gyalogos útvonalat, itt a rács lyukmérete 2cm alatti a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

Növényzet

A gyalogos utak mentén a növényzet folyamatos karbantartása biztosítható, az utak szélén telepített növényzet nyírható. A meglévő és tervezett fákat a burkolatban zöldfelületek veszik körül, a növényzetet 15cm magas kiemelt, ellipszis alakú gránitszegély védi, biztonságos felületként.

Utcabútorok

Az utcabútorok elhelyezése öblökben történik, a gyalogos útvonalakon kívül. Önálló, térben álló utcabútor a tervezett köztéri óra, mely figyelemfelhívó, érdes, hasított gránit kiskocka körben áll.

3.4.2.4 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása

Az akcióterületen a korábbiakban bemutatottak alapján látható, hogy a magán és önkormányzati tulajdoni arányok az üzlethelyiségek tekintetében jelenleg hozzávetőlegesen 2/3 - 1/3. Az önkormányzati tulajdonú üzleti célú ingatlanok így különösen fontos szerepet játszhatnak majd a KVK akcióterület arculatváltásában.

Jelen projekt keretében három, önkormányzati tulajdonú bérlemény – a KVK szemléletének megfelelő - kulturális kereskedelmi funkcióváltásának előkészítését kívánjuk előkészíteni átalakító beruházással. Az ingatlanok bérlői a projekt megvalósítását követően az Önkormányzat hatályos nemlakás célú helyiségekre vonatkozó pályáztatási eljárás keretében kerülnek kiválasztásra. A 3.2.1 pontban bemutatott szabályozás preferencia-kereteinek megfelelően a kialakított helyiségek kiemelten preferált, illetve preferált kategóriában kerülnek pályáztatásra, biztosítva ezzel a betelepülő vállalkozások kulturális kereskedelmi funkcióban való működését.

3.4.2.4.1 Bartók 32 utcafronti üzlethelyiségek külső felújítása, belső kialakítása

HRSZ 4999/0/A/46, 173 m²

HRSZ 4999, 58,82 m²

Mindkét ingatlan a Bartók32 Galériát magába foglaló épület Gárdonyi szoborra néző homlokzatán helyezkedik el. Funkcióváltásukat több tényező is indokolja:

- A lakóközösséget irritálja a 46 albetét jelenlegi szórakozóhely funkció működtetésének stílusa
- A szórakozóhely törzsgárdája, hangulata nem illeszthető a Kulturális Városközpont funkcióba.

Mindkét ingatlan kiváló kulturális szolgáltató helyé válhat az átalakításokat követően, támogatva a B32 galéria kulturális közfunkcióját.

Üzlethelyiség 1 (HRSZ 4999/0/A/46)	
PINCE SZINT..	
eladótér/raktár	34,13 m ²
eladótér/raktár	58,77 m ²
FÖLDSZINT	
üzlet	73,89 m ²
GALÉRIA SZINT	
üzlet	40,50 m ²
ÖSSZESEN	207,29 m²

ÜZLETHELYISÉG 2. (HRSZ 4999)	
FÖLDSZINT	
üzlet	53,86 m ²
ÖSSZESEN	53,86 m²

3.4.2.4.2 Bartók 29. üzlethelyiség külső felújítása, belső kialakítása

HRSZ5044/0/A/28

Az ingatlan a Gárdonyi szobor teresedésével szemben a Bartók Béla út másik oldalán helyezkedik el, jelenleg pékség funkcióban. A pékség kiürítése folyamatban van, 2010. december 31-ig lezárul. Cél az ingatlan francia udvarra nyíló homlokzatával (bejárati oldal) fekvő Csonka Múzeummal szerves egységet alkotó Galéria együttes kialakítása. Az ingatlan összes alapterülete 439,94 m², mely egészében a fejlesztés tárgyát képezi

Építészeti, funkcionális leírás

A Svarcz Jenő, Hanák Antal és Jónás Dávid műépítészek által 1925-ben épített pince + fszt + 4 emeletes, „U” alaprajzi konfigurációjú, belsőudvaros lakóház a Bartók Béla út 31.sz. épülettel egy ún. „franciaudvar” fog közre, melynek hátfalánál lépcsősor indul a hegyoldal felsőbb utcái felé (sajnos jelenleg nem járható végig az amúgy attraktív kialakítású lépcső). Ennek következtében az épületnek két homlokzata van: a Bartók Béla út felé, ahol a földszinten kirakatos üzletek nyílnak az utcára, és a franciaudvar felé, melynek szintje enyhén lejt a hegy felé.

Ennek következtében a pince itt alagsorrá válik, és az átlagosnál kissé magasabb parapettel ablakok beépítése is lehetővé vált.

Az „U” alaprajz két rövid száránál a Bartók Béla út, ill. a hegy felé a lakók pincerekeszei találhatóak, míg az „U” hosszoldalán, a belső udvar alatti rész alapincézésével 3 traktusos tömb alakult ki. Ebben működik 1920 óta megszakítás nélkül a péküzem – az utóbbi időben kis pékbolttal -, melyek a franciaudvar felől több lépcsős lejáraton közelíthetők meg.

Jól megfigyelhető, hogy az eltelt 90 évben, a technológia változásainak következtében hogyan módosulnak a bejáratok, lejáratok – és velük együtt a nyílászárók és homlokzatszakszakaszok is.

A franciaudvar hosszirányban egy kerítésfallal ketté van osztva, a szomszédos épület hasonló földszintjén-alagsorában egy nemrégiben kialakított kiállító-terem van, mely lezárta az udvar felé eső részét. Távlatilag a jó arányú udvar összenyitását a projektr megvalósítását követően ajánlatos megvizsgálni. De a fennmaradó „féludvar” is alkalmas arra, hogy onnan nyílóan közönségforgalmat vonzó funkciók kerüljenek.

Tervezett kialakítás:

A péküzemként működő helyiségcsoport teljes kitisztítása (válaszfalak, burkolatok, gépészeti berendezések) után kialakuló, a középfőfalak pilléreivel/faltestjeivel osztott egybefüggő tér tervezett főfunkciója az aukciós galéria – kiállító terem.

A Bartók Béla út felőli végén egy önálló üzlethelyiség kialakítását tervezzük, saját kiszolgáló helyiségekkel, így az a jelenleginél nagyobb alapterületű eladó- és kiállítótérrel fog rendelkezni.

A nagyobb üzlethelyiség bejárata a homlokzat középtáján nyílik, a 90 cm-es szintkülönbséget néhány lépcsőfokkal hidalva át. A mozgássérültek lejutását falra szerelt, lehajtható korlátlift biztosítja.

Válaszfalakkal lehatárolt, fix helyiségcsoport csak a terem végében kiépítendő közönségforgalmi wc-blokk (mozgássérült wc, női- és férfi wc-mosdó), ill. a másik végében egy iroda-tárgyaló, kis, falfülkébe épített teakonyhával.

A hátsó két traktus K-i végét a raktár és abból nyílóan a gépészeti helyiség zárják le.

A kisebb üzlethelyiség ajtaja a jelenlegi helyén marad, de az eladótér szintén K-i irányban bővül. Itt raktárt, és a személyzet számára kiszolgáló-helyiség-wc együttest helyeztünk el.

A fent leírt funkcionális átalakítás tartószerkezeti beavatkozást nem igényel. Az új lépcsőlejáró külön alapozás nélküli gyámolított vb.lemez lépcső, burkolata csúszásmentesített greslap.

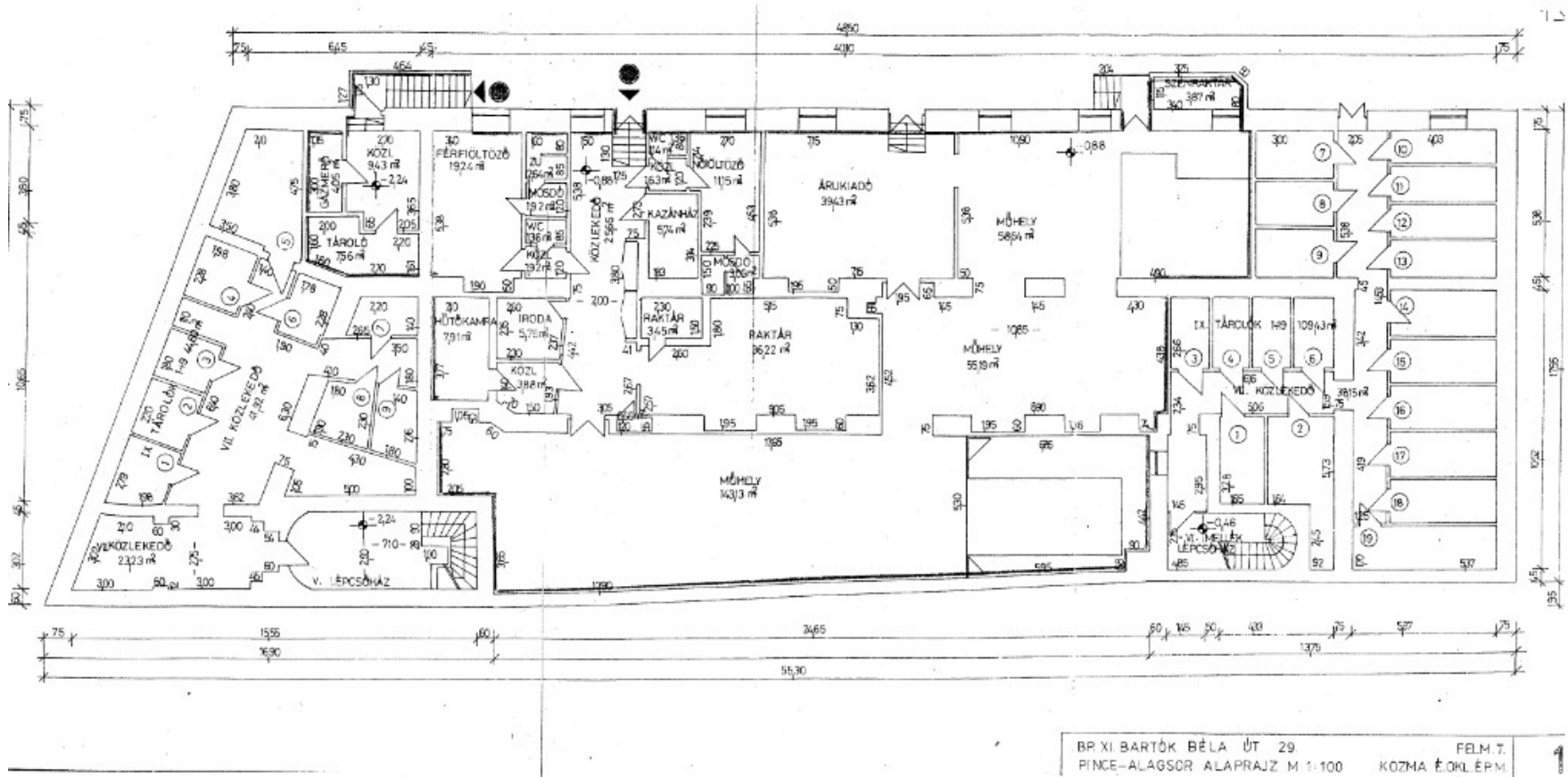
A homlokzat jelenlegi állapotában többszörösen átépített, nyílászárói az éppen aktuális igényeknek megfelelően cseréltek. A franciaudvarra néző földszinti homlokzatszakasg teljes felújítását tervezzük.

A meglévő, többségében eredeti helyükön és eredeti méretüket megőrző nyílászárók egységes megjelenési rendszerben készülnek, hangulatilag igazodva az épület szecessziós-ízű homlokzatához. Az alsó szint lábazati megjelenését fokozandó, a felsőbb szintek függőleges lizénavonalait a földszinti vakolatban is végigfuttatjuk a meglévő, megmaradó kőlábazatig.

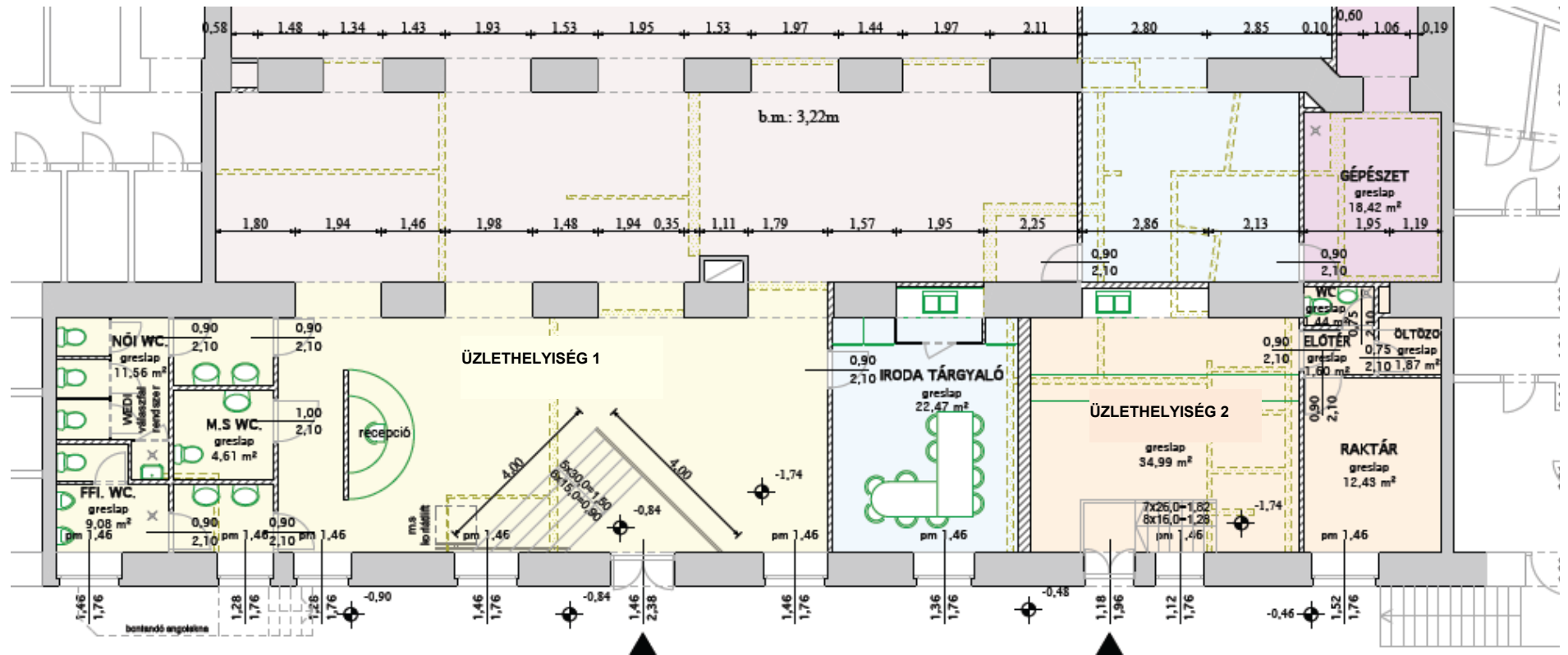
A péküzem hátsó angolaknás lépcsőlejárataát megszüntetjük, a térszint egységesítjük, az ajtó helyén helyreállítjuk az ablakot. Az üzem jelenlegi főbejárata marad az aukciós galéria főbejárata, kétszárnyú új ajtóval. A kisebb kialakítandó üzlethelyiség teljes jelenlegi, a homlokzatra is némiképp kivetülő belsőépítészeti designja megszűnik, homlokzati nyílászárói igazodnak a kiállító teremnél kialakítandókhöz.

A két bejáratnál a reklámfelirat cégérszerű rátétszerkezetként jelenik meg, különálló betűkkel, ráeső fénnel megvilágítva. Az egyéb, változó tartalmú reklámok, plakátok elhelyezésére a kialakítandó vakolattükrökben elhelyezett táblák szolgálnak.

Jelenlegi állapot



Bartók Béla u. 29. – tervezett állapot



BARTÓK 29 HELYISÉGLELTÁR

Üzlethelyiség 1.	
kiállítóterek-galéria	
kiállítótér-galéria	278,49 m ²
közönség forgalmi területei	
m.s. wc	4,61 m ²
női mosdó-wc	11,56 m ²
ffi mosdó-wc-piss	9,08 m ²
üzemi-fenntartási területek	
iroda - tárgyaló	22,47 m ²
raktár	57,50 m ²
épületgépészet helyiségei	
gépészet	18,42 m ²
ÖSSZESEN	402,13 m²
Üzlethelyiség 2.	
kiállítótér-galéria	34,99 m ²
raktár	12,43 m ²
előtér	1,60 m ²
kiszolgáló helyiség	1,87 m ²
wc-mosdó	1,44 m ²
ÖSSZESEN	52,33 m²
ÜZLETHELYISÉGEK MINDÖSSZESEN	454,46 m²

3.4.2.4.3 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bercsényi u. 7.**HRSZ 4991/0/A/2**

Az ingatlan tervezése során alapvető elvárás volt, hogy a jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú helyiség megfeleljen kulturális kereskedelmi funkcióra történő bérbeadásra.

Építészeti, funkcionális leírás

A homlokzati – az épület stílusához és mikro-architektúrájához illeszkedő – portálon való belépést követően a kiállító térbe érkezünk, melyet az utcai oldali harmadában 3 lépcsőfokkal kiemelünk. Így a galériába érkezés az utca szintjén történik, ezzel elkerülve a hátrányos „szuterén-érzést”. A kiállító tér konkáv alaprajzú, mivel a lépcsőzés a pozitív saroknál készül, így térben megosztjuk két téglalpra.

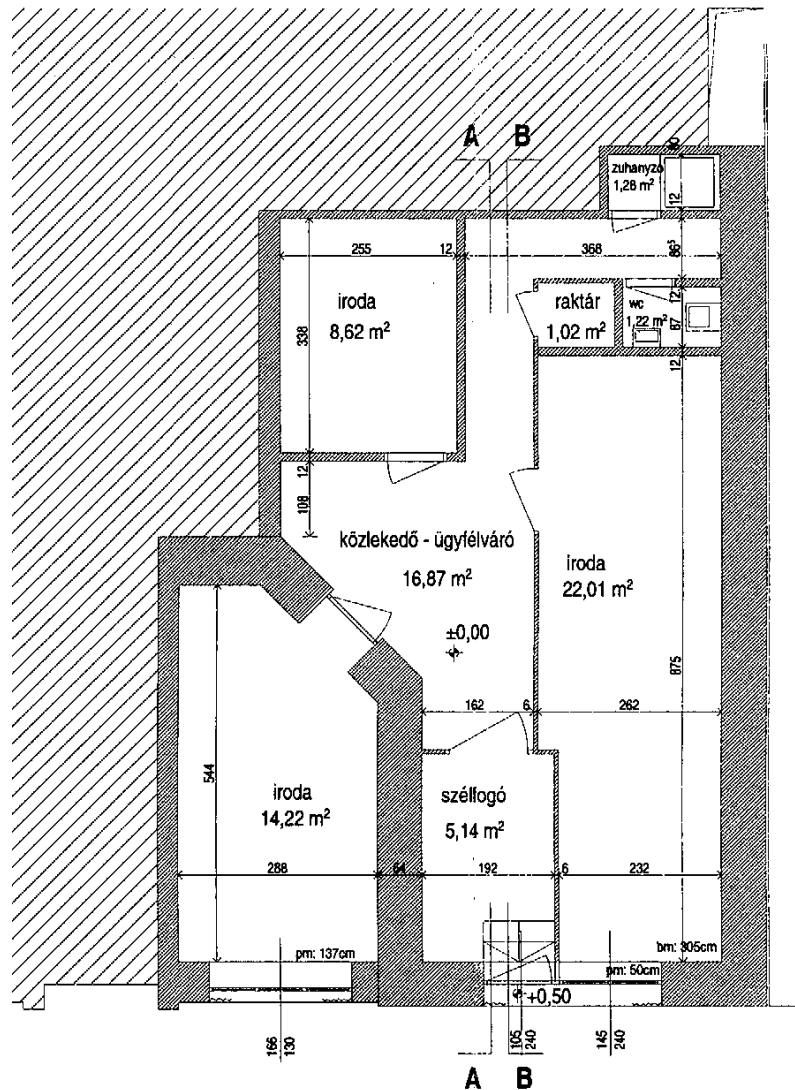
További helyiségek: az utcafronton természetes megvilágítással rendelkező iroda és tárgyaló helyiség kap helyet, a raktározás és a kiszolgáló helyiségek (személyzeti öltöző, mosdó) közös előtérből nyitva az ingatlan hátsó részén találhatóak. Megközelítésük a kiállítótérből egy kulisszafallal védett közlekedőn át történik

A lépcsőzet akadálymentesítése céljából mobil, hidraulikus vagy pneumatikus rendszerű mozgássérült emelő kerül beépítésre.

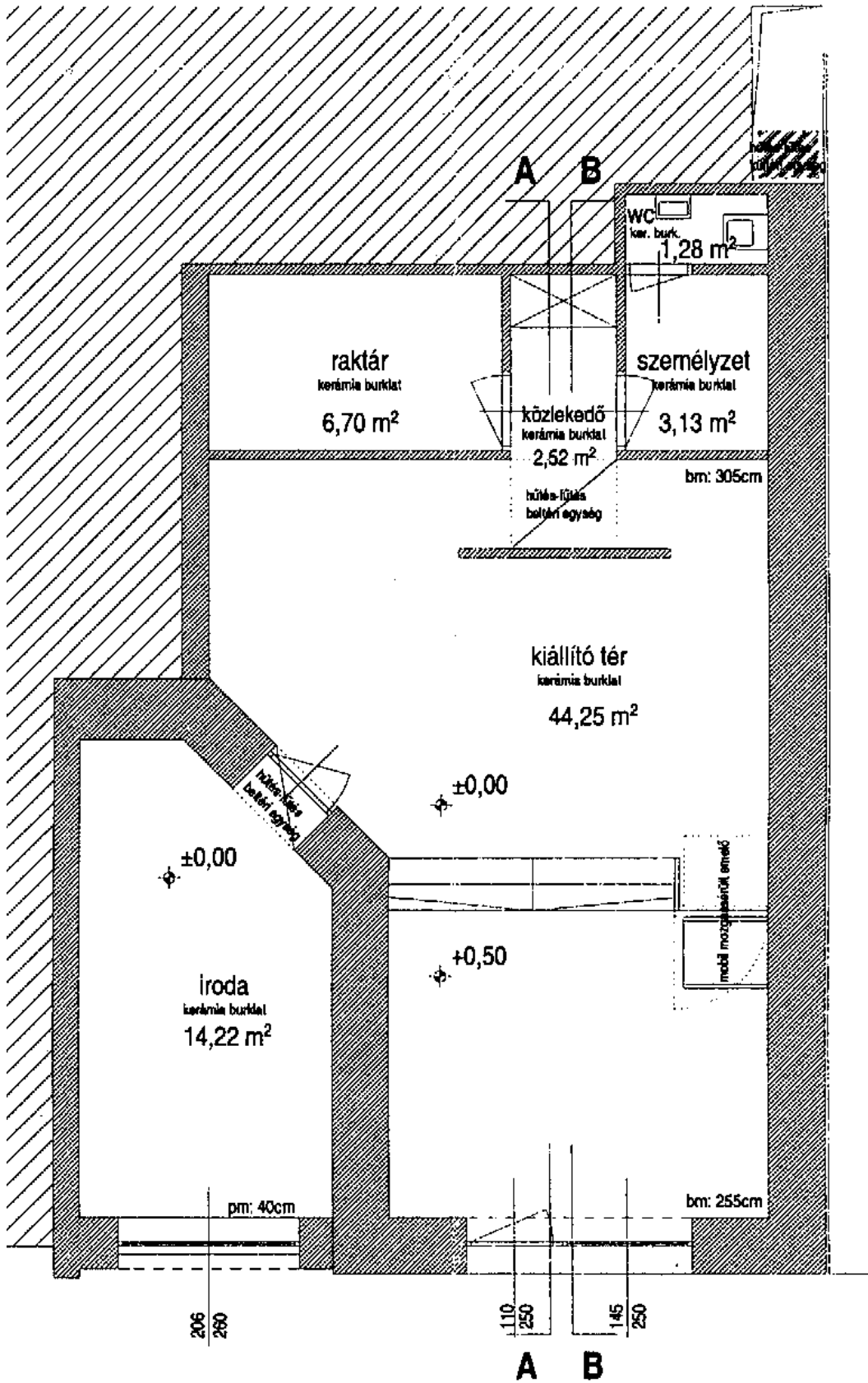
A homlokzati portált és az irodai ablakot korszerű hőszigetelő alumínium szerkezetű nyílászáróra tervezzük cserélni. A meglévő rács elbontásra kerül, az üvegfelület betörésvédelme szerkezetbe épített biztonsági fóliázással készül. Az irodai ablak méreteit a láthatóan utólag készített nyíláskitöltő falazás visszabontásával tudjuk növelni. A bejárati portál felett, a homlokzaton jelzett kialakítással megvilágított cégtábla készül.

Az átalakítás során szerkezeti változtatást nem tervezünk. A belső válaszfalak gipszkarton, vagy egyéb falazóelemből készülnek, a belső nyílászárók intézményi igényeket kielégítő, utólag szerelhető kiviteli beltéri ajtók.

Bercsényi u. 7. jelenlegi állapot



Bercsényi u. 7. tervezett alaprajz



HELYISÉGLELTÁR

Üzlethelyiség	
kiállítóterek-galéria	
kiállítótér	44,25 m ²
üzemi-fenntartási területek	
iroda - tárgyaló	14,22 m ²
raktár	6,7 m ²
közlekedő	2,62 m ²
kiszolgáló helyiség	3,13 m ²
személyzeti wc	1,28 m ²
ÖSSZESEN	72,2 m²



Bercsényi u. 7. tervezett homlokzati megjelenés

3.4.2.5 Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvények

3.4.2.5.1 Előzmények, háttér

Újbuda leendő kulturális városközpontjának magja a Bartók 32 Galéria. Az Önkormányzat intézménye jelenleg a Karinthy Szalon telephelyeként, a Gárdonyi szobor felől, egy kapualjon át közelíthető meg, kortárs, szakmai körökben elismert galériához méltatlan körülmények között. Az igazgató szakmai céljaival teljes mértékben egyezik az az igény, hogy a galéria közvetlen utcafronti bejáratot kaphasson, ami mindenki számára egyértelművé teszi a B32 Galéria fellelhetőségét, nyitni akarását, jelenlétét mind fizikai, mind elvont értelemben.

A projekt részeként bemutatott Galéria-bővítés komplex intézménnyé, valódi kortárs kulturális színhellyé tudná tenni a B32-t. A Galéria szakmai munkatervében célul tűzte ki a kulturális programok széles kínálatának biztosítását - műfaji megkötöttség nélkül - , az eddig elért színvonal megtartásával, illetve emelésével. Az elmúlt években olyan művészeti intézménnyé vált a galéria, ahol az alkotók rendszeresen találkozhatnak nem csupán a befogadókkal, a közönséggel, de más alkotókkal, művészekkel, művészeti ágak képviselőivel is, ezzel is előrevetítve a kulturális városközpont gondolatának és céljának megvalósulását, az összművészeti jelleget.

A kerület elmúlt évi rendezvényterve, jól mutatja rendezvényeinek kulturális színességét, kötődését a KVK akcióterülethez és gondolathoz.

Eseménynaptár 2008.

Rendezvény neve	Tervezett ideje	Rendezvény célja	Helyszín	Célcsoport	Meghívottak száma	Résztevők száma
Senior ki-mit tud	2008. március 2.					
Március 15-i ünnepség	2008. március 14.	Kitüntetések átadása, megemlékezés március 15.	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, orgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Virágfesztivál	2008. április 11-13		Petőfi híd Budai hídfő			
Íz Feszt	2008. április 18-19	Izfesztivál	Petőfi híd Budai hídfő			
Múzsák Csókja vetélkedő	Tavaszi	Kerületi gyermekek részére vetélkedő meghirdetése, tehetség kutatás		Kerületi gyermekek		
Bikás parki fesztivál	2008. május 24.	Kerületi szabadtéri nagyrendezvény	Kelenföldi Szabadidőpark	Kerületi, budapesti lakosok		3-5 000
V. Szent György-napi Jótékonyági Bál	2008. május 30.	A XI. kerület Közbiztonságáért Közalapítványon keresztül a XI. kerületi Rendőrkapitányság támogatása	Trófea Étterem más helyszín	Vállalkozók – első sorban XI. kerületi érdekeltségűek	1000 fő	400 fő
Gyermeknap	2008. május 31.	Kerületi gyermekek megajándékozása különböző programokkal	Kamaraerdei Ifjúsági Park	Kerületi családok		
Nemzeti Vágta	2008. május 31. június 1		Hősök tere			
Albertfalvi Napok	2008. június 5-8.	Lokális nagyrendezvény	Albertfalva-több helyszínen	Kerületi lakosok		

IV. Újbudai Ünnepi Könyvhét	2008. június 5-9.	Csatlakozás az Országos Ünnepi Könyvhéthez.	Móricz Zsigmond körtér	Könyvkiadók és terjesztők / elsősorban XI. kerületi székhelyűek/ Kerületi, budapesti lakosok	MKKE adatbázisában szereplő könyvkiadók és könyvterjesztők	29 kiadó
Egészségnap	2008. június 14.	Prevenció	Edömér utca			
Nyári Színházi Előadások	2008. június 19. 10 óra, 2008. június 19. 18 óra	10 óra gyermekelőadás 18 óra felnőtt előadás nyugdíjasoknak	Kamaraerdei Ifjúsági Park	gyermekek, délután nyugdíjasok	350-350 fő	
Dr. Gedényi Mihály emléktáblájának koszorúzása	2008. június 20. 13 óra	Emlékezés	Fadrusz u. 6.		100 fő	
Gazdagréti Szentivánéji Napok	2008. június 20-21.	Kerületi nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		3-5000
Semmelweis Nap	2008.június 30.	Pro Medicina kitüntetések átadása a Semmelweis nap alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, orszgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Festival Cubano	2008. július 1.	Népek zenéinek megismertetése	Kamaraerdei Ifjúsági Park	Budapesti lakosok	kb. 500 fő	
Kosáry Domokos emléktáblájának avatása	2008. július 31.	Emlék állítás	Fátra tér 5.	Kerületi lakosok	kb. 100 fő	
Titkos Pál emléktáblájának avatása	2008.augusztus 20.	Emlék állítás	Kelen SC pálya, Hunyadi M. u. 56.	Kerületi lakosok	kb. 100 fő	
Kelenvölgyi Szent István Nap	2008. augusztus 20.	Lokális nagyrendezvény	Kelenvölgyi sportpálya, Kelenvölgyi Közösségi Ház	Kerületi lakosok		

Tóparti Újbuda Party	2008. szeptember 6-7	Kerületi nagyrendezvény	Lágymányosi-öböl	Kerületi lakosok		5-10 000
Őrmező Ünnepe	2008. szeptember 13.	Lokális nagyrendezvény	Őrmezei lakótelep	Kerületi lakosok		
Halászléfőző verseny	2008. szeptember 20.	Lokális rendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		
Autómentes Nap	2008. szeptember 22.	A tömegközlekedés és a kerékpár használatának népszerűsítése	Gazdagrét – Kamaraerdei Ifjúsági Park	Újbudai általános és középiskolás tanulók	500 fő	200 fő
Gazdagréti Ősz	szeptembebr 26-28.	Lokális nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep, Gazdagréti Közösségi Ház	Kerületi lakosok		
III. Újbudai Állásbörze	2008 október	Munkáltatók és munkavállalók részére közvetlen találkozás biztosítása, a tárgyhoz kapcsolódó szakmai előadások lebonyolítása	Polgármesteri Hivatal	Első sorban XI. kerületi munkáltatók és munkavállalók	500 munkáltató	~ 50-60 munkáltató, ~ 1500 munkavállaló
Idősek Világnapja	október 3. v 4.	Kerületünkben élő idősek köszöntése	Belvárosi Színház	Nyugdíjasok	500 fő	500 fő
Schweidel József emléktáblájának koszorúzása	2008. október 6.	Megemlékezés október 6-a alkalmából.	XI. ker. Schweidel J. u. 11.	Képviselők, orgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők	Kb. 120 fő	

Festészet Napja	2008. október 17.	Határainkon túlnyúló rendezvény, művészetbarát közönség megszólítása, illetve a képzőművészet népszerűsítése	Határainkon túl és Magyarországon több helyszínen	Budapesti lakosok		
1956-os Emléktábla koszorúzások	2008. október 23.	Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharcról	XI. kerben több helyszínen	Képviselő, országgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők	Kb. 120 fő	
Requiem előadás a Szent Imre templomban	2008. november	Megemlékezés.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Szent Imre Napi Búcsú	2008. november	Hagyományok ápolása.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Kerület Napja	2008. november 8	Kerületi rendezvények keretében díszdiplomák átadása, pályakezdő pedagógusok köszöntése, kerületi kitüntetések átadása fogadással egybekötve	Danubius Hotel Flamenco vagy egyéb helyszín	Pedagógusok, kitüntetettek, képviselők, országgy-i képviselők, intézményvezetők, fogadásra + vállalkozók, kerületi VIP	Rendezvényenként különböző, alkalmazkodva az adott helyszínhez	
Évtizedek Újbudán 2008	2008. november 8.	Kerületben régóta élők, itt házasodottak, dolgozók köszöntése	Hotel Gellért, vagy egyéb helyszín			
Szociális Munka Napja	2008. november 12.	Polgármesteri dicséreték átadása a Szociális Munka Napja alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, országgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Közmeghallgatás	november 24. vagy december 4.		Testületi döntés szerint			

Karácsonyi Randevú	2008. november 28	Karácsony megünneplése, hagyományok ápolása.	Feneketlen-tó parkja, Kosztolányi D. tér, Móricz Zs. körtér	Kerületi lakosok		
Cirkuszi Előadások	2008. december 4-5	Gyermekek megajándékozása	Fővárosi Nagycirkusz	Kerületi óvodák és iskolák gyermekei	Kb. 3000 gyermek	
Mikulás rendezvény	2008. december 4.	Gyermekek megajándékozása	Polgármesteri Hivatal	Polgármesteri Hivatalban dolgozók gyermekei	kb. 80 gyermek	
Nagycsaládosok Karácsonya	2008. december 19.	Karácsony megünneplése, hagyomány ápolás, nagycsaládosok segítése	Csíki-hegyek utcai Általános Iskola	Kerületi nagycsaládo-sok	Kb. 830 család	
Évnyitó Pohárköszöntő	2009. január 9.	Kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal	Danubius Hotel Flamenco	Kerületi VIP, vállalkozók	Kb. 300 fő	250
VI. Nemzetközi Akusztikus Gitárzene Fesztivál		A könnyűzenei műfaj kedvelőinek megszólítása.	A38 Állóhajó	Kerületi, budapesti lakosok		

Eseménynaptár 2009.

Tervezett ideje	Rendezvény célja	Helyszín	Célcsoport	Meghívottak száma	Részvevők száma	Részvevők száma
-----------------	------------------	----------	------------	-------------------	-----------------	-----------------

Évnyitó Pohárköszöntő	2009. január	Kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal	Danubius Hotel Flamenco	Kerületi VIP, vállalkozók	Kb. 300 fő	250
Évzáró-évnyitó rendezvény	2009. január 16.	A hivatal dolgozóinak köszöntése az Újévben.	Trófea Étterem	Hivatali dolgozók, kerületi képviselők, országgyűlési képviselők	kb. 400 fő	300
Szent Korona Kiállítás	2009. január 26-28.		Karinthy Szalon			
INTERREG Nemzetközi Konferencia	2009. február 5-6.	Q-Ageing megnyitó konferencia	Önkormányzat, Mercure Buda Hotel		kb. 100 fő	
Egy hét a Nőnap jegyében	2009. március 8-13.	Kerületben élő nők, valamint az önkormányzatban dolgozó hölgyek köszöntése	Helyben	Kerületi nők		
Március 15-i ünnepség	2009. március	Kitüntetések átadása	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, orgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Kiváló sportolók és edzőik köszöntése	2009. március 26.	Kerületben élő sportolók és edzőik köszöntése	Újbudai Grosics Gyula Ált Isk.			
V. Szent György-napi Jótékonyági Bál	2009. április	A XI. kerület Közbiztonságáért Közalapítványon keresztül a XI. kerületi Rendőrkapitányság támogatása		Vállalkozók – első sorban XI. kerületi érdekeltségűek	1000 fő	400 fő
Marton Frigyes díj átadása	2009. április		MR - Kabaré felvétele			
Újbudai Majális	2009. május 23-24.	Kerületi szabadtéri nagyrendezvény	Kelenföldi Szabadidőpark	Kerületi, budapesti lakosok		3-5 000
Nemzeti Vágta	2009. május 30-június 1.		Hősök tere			
Pünkösdi Sportfesztivál	2009. május 30. vagy 31.		Sportmax			
Gyermeknap	2009. május utolsó hétvégéje	Kerületi gyermekek megajándékozása különböző programokkal	Kamaraerdei Ifjúsági Park	Kerületi családok		

Sporttanévzáró Díjkiosztó - legeredményesebb tanulóknak és tanároknak	2009. június 9. 14.30	Legeredményesebb diákoknak és felkészítő tanáraiknak díjátadás	Polgármesteri Hivatal			
Semmelweis Nap	2009. június eleje	Pro Medicina kitüntetések átadása a Semmelweis nap alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, országgy-képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Szentivánéji Napok	2009. június 27-28.	Kerületi nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		3-5000
Kelenvölgyi Szent István Napi Partnervárosok Labdarugó Tornája	2009. augusztus 20.	Lokális nagyrendezvény	Kelenvölgyi sportpálya, Kelenvölgyi Közösségi Ház	Kerületi lakosok		
Szent István napi Sportnap	2009. augusztus 20.	A rendezvény keretén belül 60 plusz teniszverseny	Kamaraerdei Ifjúsági Park			
Tanévnyitó intézményvezetőknek	2009. augusztus vége					
Tanévnyitó a testnevelőtanároknak	2009. augusztus vége/szeptember eleje					
Tanévnyitó általános iskolai tanároknak	2009. augusztus vége/szeptember eleje					
60 plusz központ nyitása	2009. augusztus vége/szeptember eleje?	A központ megnyitása	TIT - 60 plusz központ	Kerületi lakosok, 60 plusz korcsoport		20-50
Évtizedek Újbudán	2009. aug/szept	A 2007-2008-as rendezvényen résztvevők megszólítása	Testületi			
A Magyar Dal Napja	2009. szeptember 13.		Feneketlen-tó	Kerületi lakosok		5-10 000
Őrmező Ünnepe	2009. szeptember	Lokális nagyrendezvény	Őrmezői lakótelep	Kerületi lakosok		
Őrmező Ünnepén belül Szomszédzsági Napok 60+	2009. szeptember	60+ Lokális nagyrendezvény keretén belül	Őrmezői lakótelep	Kerületi lakosok 60 +		
Gazdagréti Ősz	2009. szeptember	Lokális nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep, Gazdagréti Közösségi Ház	Kerületi lakosok		

Újbudai Állásbörze ?	2009. szeptember ?	Munkáltatók és munkavállalók részére közvetlen találkozás biztosítása, a tárgyhoz kapcsolódó szakmai előadások lebonyolítása	Polgármesteri Hivatal	Első sorban XI. kerületi munkáltatók és munkavállalók	500 munkáltató	~ 50-60 munkáltató, ~ 1500 munkavállaló
Újbuda Önkormányzat Sportnap	2009. szeptember	Belső rendezvény dolgozóknak. Sportnap, egészségügyi mérés, főzőverseny	?	Önkormányzati dolgozók		
Halászléfőző verseny	2009. szeptember 19.	Lokális rendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		
Tér-Fel-Feszt	2009. szeptember 19.		KVK/Gárdonyi tér			
Albertfalvi Napok	2009. szept - okt	Lokális nagyrendezvény	Albertfalva-több helyszínen	Kerületi lakosok		
Zöld Szüret	2009. október eleje					
Idősek Világnapja 60+	2009. október 1.	Kerületünkben élő idősek köszöntése		Nyugdíjasok	500 fő	500 fő
Schweidel József emléktáblájának koszorúzása	2009. október 6.	Megemlékezés október 6-a alkalmából.	XI. ker. Schweidel J. u. 11.	Képviselők, orgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők	Kb. 120 fő	
Újbudai Közoktatási Konferencia	2009. október	Pedagógusok megszólítása	ELTE-Gömb Aula			
Festészet Napja	2009. október 10-18.	Határainkon túlnyúló rendezvény, művészetbarát közönség megszólítása, illetve a képzőművészet népszerűsítése	Határainkon túl és Magyarországon több helyszínen	Budapesti lakosok		
1956-os Emléktábla koszorúzások	2009. október 23	Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharcról	XI. kerben több helyszínen	Képviselő, orszgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők	Kb. 120 fő	
Kerület Napja	2009. november	Kerületi rendezvények keretében díszdiplomák átadása, pályakezdő pedagógusok köszöntése, kerületi kitüntetések átadása fogadással egybekötve	Danubius Hotel Flamenco vagy egyéb helyszín	Pedagógusok, kitüntetettek, képviselők, orszgy-i képviselők, intézményvezetők, fogadásra + vállalkozók, kerületi VIP	Rendezvényenként különböző, alkalmazkodva az adott helyszínhez	

Kerület Napja nyilvános rendezvény	2009. november					
Nyugdíjas Expó	2009. nov. 20-23	Nyugdíjasoknak szervezett rendezvény, ahol a 60 plusz programmal jelenünk meg	Syma csarnok	nyugdíjasok		
Múzsák Csókja	2009.					
Szociális Munka Napja	2009. november	Polgármesteri dícséreték átadása a Szociális Munka Napja alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, országgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Szent Imre Napi Búcsú	2009. november	Hagyományok ápolása.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Évtizedek Újbudán 2009	2009. november	Kerületben régóta élők, itt házasodottak, dolgozók köszöntése	ELTE-Gömb Aula			
Karácsonyi Mise - Benkó Dixieland Band koncert	2009. december	Ingyenes nagyrendezvény a kerületi lakosok számára	Sportmax			
Papp László Sportolói Ösztöndíj, valamint a Kerületi Éltsportolók, Edzők kitüntetése	2009. november/december	Legeredményesebb diákok és felkészítő tanáraik, valamint a kerületben lakó éltsportolók és edzők díjátadása - Gála!				
Közmeghallgatás	2009. december		Testületi döntés szerint			
Cirkuszi Előadások	2009. december 8.	Gyermekek megajándékozása	Fővárosi Nagycirkusz	Kerületi óvodák és iskolák gyermekei	Kb. 3000 gyermek	
Nagycsaládosok Karácsonya	2009. december 19. ?	Karácsony megünneplése, hagyomány ápolás, nagycsaládosok segítése	Csiki-hegyek utcai Általános Iskola	Kerületi nagycsaládo-sok	Kb. 830 család	
Requiem előadás a Szent Imre templomban		Megemlékezés.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Évnyitó Pohárköszöntő	2010. január	Kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal	Danubius Hotel Flamenco	Kerületi VIP, vállalkozók	Kb. 300 fő	250

Eseménynaptár 2010.

2010 évi Rendezvényterv	Tervezett ideje	Rendezvény célja	Helyszín	Célcsoport	Meghívottak száma	Résztevők száma
2010.03.31						
Karinthy Színpad - előadás	2010. január 7.	Molnár Gyula fellépése az előadáson	Karinthy Színház			
Évnyitó Pohárköszöntő	2010.január 8.	Kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal	Danubius Hotel Flamenco	Kerületi VIP, vállalkozók	Kb. 300 fő	250
Defibrilátor átadása Henkel Magyarországgal	2010. január 12.	Defibrilátor átadása a Henkel Magyarország felajánlásával				
Idősek Akadémiája -angol nyelvtanfolyam indulása	2010. január 20.	Évadnyitó a Programközpontban - Idősek Akadémiájának évadnyitója: angol nyelvtanfolyam kezdéssel.	60+programközpont			
Évzáró-évnyitó rendezvény	2010.január 22.	A hivatal dolgozóinak köszöntése az Újévben.	Trófea Étterem	Hivatali dolgozók, kerületi képviselők, országgyűlési képviselők	kb. 400 fő	300

ProCultura Díj átadása	2010. január 22.	Cseh Tamás születésnapja! Posztumusz-díszpolgárcím - átadása. Mészáros Márta díszpolgári cím átadása - utána filmvetítés. Szok Iván festményének átadása MOL-nak.				
KVK - Bartók Béla út felújított homlokzatának átadása	2010. február 16.	Bartók Béla út felújított homlokzatának ünnepélyes átadása				
Egy hét a Nőnap jegyében	2010. március 8 (hétfő)- 13.	Kerületben élő nők, valamint az önkormányzatban dolgozó hölgyek köszöntése	Helyben	Kerületi nők		
Március 15-i ünnepség	2010. március 16. 14.00	Kitüntetések átadása	Csíki-hegyek utcai Általános Iskola	Képviselők, orgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
Idősek Világnapja	2010. március 20.		Szent Gellért Apartman ház			
MVM Faültetés	2010. március 23. 9.00	MVM által felajánlott 500.000 Ft-os faültetés kezdete	Budafoki út - Prielle Kornélia u.			
Gomba - Sajtótájékoztató	2010. március 24.	Móricz Zsigmond körtéri Gomba kommunikációja	Gomba			
Marton Frigyes díj átadása	2010. március 26. vagy 27.		Mikroszkóp Színpad			
Nyuszi napi ovis vetélkedő	2010. március 29, április 5-ei hét	Nyuszi napi ovis vetélkedő		5-7 évesek		

"Komposztáló kerület-program"	2010. április 7. 10.00	500 db komposztáló keret kiosztása a lakosság számára	Újbuda Prizma	kerületi lakosok		
Virágkiállítás	2010. április 16-18.	Virágkiállítás a Petőfi-híd lábánál - április 16-án PM kimegy a rendezvényre	Petőfi-híd			
Bölcsődék Napja	2010. április 20.	Egy központi rendezvény vmelyik bölcsődénkbe, jutalmak átadása	?			
Föld Napja	2010. április 22.	Zöld Sarok Tankert - akció - fénykép visszaküldése - 1-3 díjazott a Zöld Szüreten díjat kap - UPI által szervezett Föld Napja program	Iskolák - TIT-Feneketlen-tó			
Újbudai Sportmajális -	2010. május 2.	A kerületi lakosok bevonása a szabadidősportba	Sportmax			
Senior Összművészeti verseny kiállításának megnyitója	2010. május 4. 11.00	A versenyre jelentkezett seniorok kézműves alkotásainak bemutatása	Szent Gellért Apartmanház			
Senior Összművészeti verseny döntő	2010. május 9. 15.00	Országos program - összehozva az időseket, amelyen bemutatják kézműves, előadóművészi produkcióikat	Kongresszusi Központ			
Bikás Parki rendezvény	2010. május 15-16.	A rendezvény része a Kutyajó program				
80 éves a kerület	2010. május 29.	11.000 db virág kiosztása				
Nemzeti Vágta	2010. június 2-6.		Hősök tere			
Sporttanévzáró Díjkiosztó - legeredményesebb tanulóknak és tanároknak	2010. június eleje	Legeredményesebb diákoknak és felkészítő tanáraiknak díjátadás	?			

Ünnepi Könyvhét	2010. június 3-6.	Kerületi szabadtéri nagyrendezvény	ALLEE - Piac között			
Juniális	2010. június 15. de.	nyugdíjas juniális	Tranzit Art Café			
Tanévzáró	2010. június 15. du.		Tranzit Art Café			
Kitűnően érettségizettek köszöntése	2010. június 26.?	Kitűnően érettségizettek köszöntése				
Szentivánéji Napok	2010. június 19.	Kerületi nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		3-5000
Semmelweis Nap	2010. július eleje	Pro Medicina kitüntetések átadása a Semmelweis nap alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, ország-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kitüntetettek	Kb. 120 fő	
HPV oltás	2010. július 28.	kerületi lányok beoltása, egészség megőrzés	Keveháza u. rendelő	kerületi lakosok		
Egészség Nap	2010.augusztus 10.	Drog prevenció, Új rend-Újbudán	Budaörsi központ	kerületi fiatalok		
Nyugdíjas Park átadása	?	Gazdagréti nyugdíjas park avatása		idősek		
Európai konferencia	2010. augusztus 19.	Testvérvárosi konferencia	Polgármesteri Hivatal	testvérvárosok képviselői		
Kelenvölgyi Szent István Napok	2010.augusztus 20.	Lokális nagyrendezvény	Kelenvölgyi sportpálya, Kelenvölgyi Közösségi Ház	Kerületi lakosok		
Q-Ageing Road-Show	2010. augusztus 26.	60+ program népszerűsítése, idősek meghívása	Zsombolyai úti épületek			
Metroépítkezés levonulás	?	újabb szabadtér, a levonult metroépítkezés helyén, kutyafuttató eredeti nagyságának visszaállítása	Bikás Park	kerületi lakosok		
Intézményvezetői értekezlet	2010. augusztus 27. 9.00	Oktatási intézmények vezetőinek évnyitó munkaértekezlete	Képviselő-testületi terem			

Központi Tanévnnyitó	2010. augusztus 31. 17.00	Iskolai kedvezmények bejelentése, felújítások,	Petőfi Sándor Általános Iskola			
Regionális Tanévnnyitó, Lolly Pop Lady akció	2010. szeptember 1. 8.00	Iskolai kedvezmények bejelentése, felújítások,	Gazdagrét - Csikihegyek Általános Iskola			
Regionális Tanévnnyitó	2010. szeptember 1. 10.00	Iskolai kedvezmények bejelentése, felújítások, HPV, jogsiprogram	József Attila Gimnázium			
Központi Óvodai megnyitó	2010. szeptember 1. 16.00	óvodai fejlesztések, férőhely bővítés, felújítások	Dajka Gábor Óvoda			
Központi Bölcsődei megnyitó	2010. szeptember 2. 16.00	Bölcsőde csomag bejelentése	Mogyoróskert Bölcsőde			
Családi Sportnap	2010. szeptember 4. de.	Oktatási intézmények felújítása, sportudvar program II. ütem	Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola			
Halászléfőző verseny	2010. szeptember 4.	Lokális rendezvény	Gazdagréti lakótelep	Kerületi lakosok		
Lecsófőző verseny	2010. szeptember 4.		Kelenvölgy			
Gárdonyi tér átadása, bejárás	2010. szeptember eleje	Felújított tér átadása, bejárás	Gárdonyi szobor körüli tér			
Szociális Konyha átadása	2010. szeptember második hete	Szociális ellátó rendszer működése,	Mérenők u.			
Rotary pálya átadása	2010. szeptember 6.	Felújított sportpálya avatása	Bártfai u.			
Lokális nagyrendezvény	2010. szeptember 11-12.	Nagyrendezvény, KVK népszerűsítése	Feneketlen tó, KVK/Bartók B. út	kerületi lakosok		
Senior Művészek Ünnepe	2010. szeptember 9-12.	Senior művészek kiállítása és alkotásaik bemutatása	KVK - Gárdonyi Szobor vagy Edömmér u.			
Gazdagréti Ősz	2010. szeptember 18.	Lokális nagyrendezvény	Gazdagréti lakótelep, Gazdagréti Közösségi Ház	Kerületi lakosok		
Szemétszedési Világnap	2010. szeptember 20.	Szemétszedési világnap - Takarítási akció a Feneketlen tónál				
Őrmező Ünnepe	2010. szeptember 18.	Lokális nagyrendezvény	Őrmezei lakótelep	Kerületi lakosok		
Zöld Szüret - Őszi ültetés Újbudán	2010. szeptember 25.	Bio Borok bemutatója - virágosztás	Edömmér u.			

Újbuda Önkormányzat Sportnap	2010. szeptember	Belső rendezvény dolgozóknak. Sportnap, egészségügyi mérés, főzőverseny	?	Önkormányzati dolgozók		
Albertfalvi Napok	2010. szept - okt	Lokális nagyrendezvény	Albertfalva-több helyszínen	Kerületi lakosok		
Idősek Hete:Idősek Világnapja 60+	2010.szeptember 27-október 1.	Kerületünkben élő idősek köszöntése		Nyugdíjasok	500 fő	500 fő
Évtizedek Újbudán 2010	2010. október 1.	Kerületi "évtizedesek" ünneplése	?		450-500 fő	
Festészet Napja	2010. október közepe	Határainkon túlnyúló rendezvény, művészetbarát közönség megszólítása, illetve a képzőművészet népszerűsítése	Határainkon túl és Magyarországon több helyszínen	Budapesti lakosok		
1956-os Emléktábla koszorúzások	2010. október 23	Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharcról	XI. kerben több helyszínen	Képviselő, orszgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők	Kb. 120 fő	
Kerület Hete	2010. november	Kerületi rendezvények keretében díszdiplomák átadása, pályakezdő pedagógusok köszöntése, kerületi kintünetések átadása fogadással egybekötve	Danubius Hotel Flamenco vagy egyéb helyszín	Pedagógusok, kintünetettek, képviselők, orszgy-i képviselők, intézményvezetők, fogadásra + vállalkozók, kerületi VIP	Rendezvényenként különböző, alkalmazkodva az adott helyszínhez	
Szociális Munka Napja	2010. november	Polgármesteri dicséretetek átadása a Szociális Munka Napja alkalmából	Polgármesteri Hivatal	Képviselők, orszgy-i képviselők, kerületi intézményvezetők, kintünetettek	Kb. 120 fő	
Szent Imre Napi Búcsú	2010. november	Hagyományok ápolása.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Nyugdíjas Expo	2010. november 20-22.		Syma Csarnok			

Papp László Sportolói Ösztöndíj	2010. november					
Városrészek közötti futóverseny	2010. november	Városrészek közötti futóverseny	Őrmező-Albertfalva-Kelenvölgy-Gazdagrét			
Ritmikus Gimnasztika Budapesti Diákolimpia	2010. november	Ritmikus Gimnasztika Budapesti Diákolimpia	Sportmax			
Nemzetközi Tollaslabda verseny	2010. november	Nemzetközi Tollaslabda Verseny	Sportmax			
Közmeghallgatás	2010. december		Testületi döntés szerint			
Nagycsaládosok Karácsonya	2010. december 19. ?	Karácsony megünneplése, hagyomány ápolás, nagycsaládosok segítése	Csíki-hegyek utcai Általános Iskola	Kerületi nagycsaládo-sok	Kb. 830 család	
Requiem előadás a Szent Imre templomban		Megemlékezés.	Budai Ciszterci Szent Imre Templom	Kerületi lakosok		
Cirkuszi Előadások	2010. december	Gyermekek megajándékozása	Fővárosi Nagycirkusz	Kerületi óvodák és iskolák gyermekei	Kb. 3000 gyermek	
Évnyitó Pohárköszöntő	2011. január	Kapcsolattartás a helyi vállalkozókkal	Danubius Hotel Flamenco	Kerületi VIP, vállalkozók	Kb. 300 fő	250

3.4.2.5.2 Újbuda szellemi öröksége – művészeti élet Újbudán

Az ország bármely más városához, illetve kerületéhez viszonyítva Újbuda ad otthont a legtöbb művészeknek. Annak ellenére, hogy a művészeti ágak reprezentáns intézményeinek többsége - a főváros kulturális hagyományaink történelmileg kialakult sajátossága miatt - a Duna pesti oldalán található, az itt élő művészek, akik a legkülönbözőbb művészeti ágakat képviselik, egyre több helyet és lehetőséget találhatnak az alkotásra, kibontakozásra és bemutatkozásra Újbudán is.

Képző- és iparművészet

Az alkotóművészek kiállításainak számos galéria és kiállítóhely ad otthont, melyek száma az utóbbi években jelentősen nőtt. A hagyományosan erre a célra létrejött intézmények – Bartók 32 Galéria, Karinthy Szalon, Molnár C. Pál Műterem Galéria, Tető Galéria, Tér Galéria – mellett számos közösségi házban és nevelési-oktatási intézményben is megjelennek az időszakos kiállítások – mint például a Rét Galéria a Gazdagréti Községi Házban, a Bocskai Galéria a Bocskai István Általános Iskolában, vagy a Csíki-hegyek Utcai Általános Iskola Galériája. De más intézmény is rendez alkalomszerűen képzőművészeti kiállításokat, mint a Fonó Budai Zeneház, a MU Színház, az A38 Hajó, láthatunk kiállításokat a Park Hotel Flamenco, valamint a Hotel Gellért termeiben is.

Kerületünk nagy múltú képzőművészeti szerveződése, a DunapArt Művészeti Társaság. Kezdeményezésére és szervezésében 2010-ben kilencedik alkalommal kerül megrendezésre a Magyar Festészet Napja. A rendezvény kerületi kötődésű művészek bevonásával indult útjára 2002-ben, mára azonban már a kerület, a főváros és a Nemzeti Kulturális és Örökségvédelmi Minisztérium támogatásával országos eseménnyé nőtte ki magát.

Irodalom

A kerület irodalmi múltja igen gazdag, olyan nagynevű alkotók éltek itt, mint például Móricz Zsigmond, Kosztolányi Dezső, Karinthy Frigyes, Karinthy Ferenc, Ottlik Géza, Kálnoky László, Kormos István, Somlyó Zoltán, vagy Zelk Zoltán, de a mai irodalmi élet több jelentős alkotója is kerületünk lakója.

A Magyar Írószövetség tevékenységével szervesen illeszkedik az irodalmi életbe. Több – saját, illetve közművelődési megállapodásban vállalt – programmal biztosít teret az író és olvasó kapcsolattartásának, a diákok irodalmi képzésének; rendhagyó irodalomórát, író-olvasó találkozót, dedikálásokat, szakmai előadásokat szervez. A Karinthy Szalonnal közreműködve karikatúra kiállítással egybekötött „Karinthy est a Karinthy Szalonban” címet viselő irodalmi estet rendeztek, de a Szalon más, az irodalomhoz kapcsolódó eseményt is szervez.

Az Ünnepi Könyvhéthez 2004-ben kapcsolódott először - hagyományteremtő céllal - szervesen a XI. kerület. Az irodalmi élet hajdani bölcsője, a Hadik Kávéház is hamarosan újra megnyílik, hogy felvirágoztassa Újbuda irodalmi életét. A Könyvhét és

a Hadik - e két fontos mérföldkő – óriási lépés a kortárs irodalom számára. Egyszerre lehetőség és kötelesség, szerelem és elhivatottság.

Előadó művészet

Hagyományos kőszínház csak egy - a Karinthy Színház - található a XI. kerületben, de több olyan kulturális intézmény van, ahol lehetőségük nyílik a színházzal nem rendelkező társulatoknak is a bemutatkozásra, illetve műhelyfoglalkozásokra.

Az alternatív színházzás népszerűsége töretlen, s két olyan intézmény is található Újbudán, ami műhely és befogadó színháza lett a hagyományos színházzás kereteivel szakító kísérletező társulatoknak. Az egyik a MU Színház Lágymányoson, mely nemzetközileg is elismert, hazai és külföldi előadóművészeket vonultat fel. A másik, a Budapesti Művészeti Egyetem Székéné Színháza, mely több „hontalan” társulatnak ad otthont, s a nemzetközi vérkeringésbe is szervesen bekapcsolódik, fogad külföldi előadókat, társulatokat.

Az utóbbi években az amatőr színházzás területén is fejlődést tapasztalhatunk, hiszen több közművelődési intézményben is működnek ilyen jellegű foglalkozások – az Albertfalvi Községi Házban a Fogi Színház, az Órmezei Községi Házban a Commedia 2000 Gyermekszínház és a Tarka Színpad – Órmezői Nyugdíjas Színház, a Kelenvölgyi Községi Házban a bábszínházi előadások és a hozzájuk kapcsolódó műhelyfoglalkozások gyerekeknek, illetve a B32 Galériában gyermekszínházi előadások, pódium-estek. A várhatóan kibővülő és egyre terebélyesedő Galéria kiváló helyszíne lehet a mai magyar előadóművészet szárnypróbálgatásainak.

Zene

A kerület komolyzenei életében kiemelkedő jelentőséggel bír a Weiner Leó Zeneiskola és Zeneművészeti Szakközépiskola, mely meghatározó szerepet tölt be a zenei nevelésben és oktatásban; több híres zenész kezdte itt tanulmányait. Bár az intézmény alapvető feladata a képzés, hangversenysorozatokkal, ünnepi koncertjeivel családok százainak nyújt meghatározó zenei élményt és fontos szereplői a kerületi rendezvényeknek is.

A komolyzene területén civil szervezetek is részt vállalnak a kultúra terjesztésében.

A Szentimrevárosi Egyesület rendszeresen szervez hangversenysorozatot a Ciszterci Szent Imre templomban, illetve a Szent Imre Gimnáziumban tartott előadásai egytől-egyig színvonalas programok. Említésre méltó az Alkotó Muzsikások Társaságának tevékenysége is, akik a Karinthy Szalonban rendeznek visszatérően hangverseny-esteket.

A magyar népzene, a folklór és a nemzetiségek népi muzsikájának központjává vált a Fonó Budai Zeneház, mely nemcsak élő népzenei koncerteket és táncházat szervez, hanem népdal gyűjtő, -archiváló munkát is végez.

A kortárs zenéről sem szabad elfeledkeznünk, mely immár két intézményben is lehetőséget kap a bemutatkozásra. A MU Színház több ízben rendezte meg a „Szünetjel” – kortárs akusztikus improvizatív zenei fesztivált, s évente több alkalommal ad lehetőséget a kortárs zenészeknek fellépésre. Az A38 Hajó, mely 2003-ban kezdte

meg működését – sok más tevékenysége mellett – elsősorban zenei helyszínen. A zenei műfajok széles skáláján kívül érdekes komolyzenei programmal is szolgál; előnyben részesíti a multimédiás produkciókat, és az új művek bemutatását.

Újbuda Önkormányzatának támogatását élvezi két kerületi illetékességű zenekar is, a méltán híres és nagy múltú Budapesti Vonósok, valamint a nemzetközi szakmai körökben is elismert Budapest Jazz Orchestra. Mindkét együttessel kiváló a kerületi együttműködés.

Tánc

A táncművészet számos válfaja megtalálható a kerületben. A közművelődési intézmények fennállásuk óta adnak helyet a modern és klasszikus táncképzéseknek.

A néptánc-oktatás és tánc ház-kultúra az utóbbi években egyre nagyobb teret kért és kapott. A kerületben a Fonó Budai Zeneházban találkozhatunk a legtöbb ilyen jellegű eseménnyel. A Budapesti Művelődési Központban működő Bartók Táncegyüttes néptánc-hagyományőrző tevékenységet folytat, s igen rangos helyet vívott ki magának hazai és külföldi viszonylatban egyaránt. Szintén meg kell említenünk a TEMI Fővárosi Művelődési Házat, ahol rendszeres jelleggel vehetnek részt az érdeklődők a népi tánc házakban. Fontos szerepet tölt be kerületünkben a Gyepűk Népe Alapítvány a népi hagyományok megőrzése terén, nagy hozzáértéssel több általános iskolában végzik a néptánc oktatását (Csíki-hegyek u. Általános Iskola, Sopron u. Általános Iskola).

A gyermekek néptánc-oktatására az oktatási és nevelési intézmények is kiemelt hangsúlyt fektetnek. Külön meg kell említeni a Kelenvölgyi Közösségi Házban működő Budai Babszem tánc csoportot, mely több éve hagyományőrző céllal kezdte meg a gyermekek néptánc oktatását. Az együttes a hazai sikereken túl, számos külföldi fesztiválon aratott tetszést.

A kortárs táncművészet az elmúlt tíz-tizenöt évben töretlenül halad hódító útján, egyre nagyobb közönséget vonz. A MU Színház – mint alternatív kezdeményezéseket befogadó színház - és a Szkéné Színház ad otthont a modern mozgásművészet kiválóságainak, helyet biztosít próbákra, műhelymunkákra.

Népművészet

A tánc ház mozgalom irányította a fiatalok százainak figyelmét ismét a hiteles népi kultúra, a népművészet felé. Az oktatási-nevelési, közművelődési intézmények szinte mindegyikében működnek a hagyományos népművészeti kézműves technikákat bemutató foglalkozások, szakkörök.

A népi iparművészeket tömörítő és támogató Magyar Kézművességért Alapítvány több alkalommal rendezett kézműves kiállítást és versenyt, melyen kerületi művészek is szép eredményeket értek el.

A népművészeti hagyományok ápolásában a Gyepűk Népe Alapítvány is jeleskedik. Kerületi óvodákban és iskolákban tart hagyományőrző programokat, szervez a diákoknak tábortokat.

3.4.2.5.3 Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó tervezett rendezvények

Újbudai Összművészeti Fesztivál

A B32 Galéria programjai minden évben saját szakmai program és tematika köré csoportosulnak. A hagyományos naptári ünnepek, a képzőművészet jeles évfordulói és napjai, a különböző tematikus, rendezvénysorozatokra való reflektálás fontos eleme és jellemzője a programok kialakításának, ugyanakkor fontos igény a helyi hagyományok ápolása, megteremtése. Az Újbudai Kulturális Városközpont projekt remek és egyedülálló lehetőségeket teremt az itt élő és alkotó művészeknek, szakembereknek is egy újfajta, eddig ilyen formában nem látott, lokális programsorozat, egy új hagyomány elindítására.

Újbuda szellemi örökségében igen gazdag – mint ahogy az előző fejezetben utaltunk rá – fontos, hogy az újbudaiak örökségük birtokában, abból táplálkozva alkossanak, teremtsenek, éljenek.

E hagyományok megismertetésében, elsajátításában és terjesztésében is nagyban lehet és kell támaszkodni a városközpont magját alkotó B32 Galériára, és majdani telephelyére, a Helytörténeti Gyűjteményre. E két intézmény szakmai programjához és célkitűzéseire igazodva, velük szinkronban született meg az Újbudai Összművészeti Fesztivál gondolata, mely évente kétszer – **májusban és októberben** – kerül megrendezésre, felhasználva Újbuda minden létező szellemi és kulturális munícióját, bevonva az intézményi, magán, egyetemi és civil szférát is.

Tavaszi a képző- és zeneművészet jegyében

Helyszínek:

- Gárdonyi szobor és környéke,
- B32 Galéria,
- Helytörténeti Gyűjtemény,
- Hadik Kávéház,

Időpont: Minden évben május második hétvégéje

Infrastrukturális szükséglet (az intézményekén kívül)

- Szabadtéri színpad
- Utcai pavilonok (20 db)
- Utcai kiállításhoz paravánok

Képzőművészethez kapcsolódó rendezvényelemek

- Kerületben élt és alkotott festőművészek szellemi örökségének bemutatása
- Ma élő és itt alkotó doyenek munkássága (dunapart művészeti társaság)
- Fiatal és tehetséges képzőművészek, pályakezdők, ifjú titánok
- Kis fiac – kortárs képzőművészeti kiállítás és vásár a betelepült galériák közreműködésével
- Jótékonyági aukció – alapítvány létrehozása (kiemelten: KVK-hoz kötődő fiatal, tehetséges képzőművészek oktatására, tanulmányutak támogatására)

Kapcsolódó rendezvények – előadások művészeti technikákról, mecenatúra, kiállítások, Újbuda-mecénás művészeti ösztöndíjasok, műterem-látogatások, plan-air festészet a téren.

Ősz az irodalom és iparművészet jegyében

Helyszínek:

- Gárdonyi szobor és környéke,
- B32 Galéria,
- Helytörténeti Gyűjtemény,
- Hadik Kávéház,

Időpont: Minden évben október első hétvégéje

Infrastrukturális szükséglet (az intézményekén kívül)

- Szabadtéri színpad
- Utcai pavilonok (20 db)
- Utcai kiállításhoz paravánok

Zeneművészethez kapcsolódó rendezvényelemek

Kerülethez kötődő zeneszerzők, zeneművészek munkásságának bemutatása:

- Kortárs, kerületben élő zeneművészek meghívása, előadása
- Támogatott zenekarok koncertjei – Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok,
- Együttműködő partnerek bevonása: Muzsikás Kávéház, A38 Hajó, Muzsikás Együttes

Irodalomhoz, színházhoz, előadó-művészethez kapcsolódó rendezvényelemek

- Kerület színművészeinek bemutatkozója (pódiumbeszélgetés, előadások)
- Színházak fesztiválja – Karinthy Színház, MU Színház, Szkéné Színház, amatőr társulatok bemutatkozása

Iparművészethez, formatervezéshez és építészethez kapcsolódó rendezvényelemek

- Iparművészeti hagyományok
- Itt élő és alkotó iparművészek
- Iparművészeti kiállítás és vásár – a közeljövőben várhatóan betelepülő wamp (vasárnapi művész piac) közreműködésével.
- Bartók – felöltöztetése – utcaművészet (szobrok, műalkotások, utcabútorok, „ötletek” – pl. Burkolaton megjelenő, tájékozódást segítő elemek, felfestések)
- Utcai performancok – „teregetés a bercsényi utcában”, zászlókiállítás, „becsomagolás”, stb.
- Építész szakmai kollégiumok előadásai – egyetemisták bevonása

Rendezvények gyakorisága: évente kettő – 2-3 napos rendezvény májusban és októberben.

3.4.2.6 Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése

3.4.2.6.1 „A tegnap megjelent könyvek boltja”, dedikálások

A tegnap megjelent könyvek boltja az akcióterületen várhatóan hamarosan megnyílik - nem egy hagyományos értelemben vett könyvesbolt. Nemcsak egy bolt. Nemcsak egy könyvesbolt. Olyan kulturális színtér, ahol az egy hónapnál nem régebben megjelent, friss, minden műfajt képviselő kötetek és alkotói találkoznak az olvasóközönséggel. És nem csak a könyvek, hanem minden velük kapcsolatos program, esemény, dedikálás, író-olvasó találkozó. Az a kiadvány, amely harminc napnál régebben látott napvilágot, már nem idevaló. Mindig csak a friss és aktuális, a ma könyvei vannak jelen. A kínálat az elv szerint folyamatosan, naponta újul meg. Mint ahogy a közönség is, az írók, az olvasók. Az on-line adatbázisban pedig folyamatosan nyomon lehet követni a megjelenés előtt és után álló könyveket, illetve azok későbbi sorsát – ha esetleg valaki mégis lemaradt volna a „bemutatóról”.

3.4.2.6.2 Irodalmi bajusz felállítása a téren (b'ART'ók ötletpályázat)

Minden évben valamely aktualitás kapcsán felállításra kerül az irodalmi bajusz ötletfal, ötletgyűjtési helyszín. Az elmúlt évben meghirdetett bARTók ötletzápor pályázat egyik díjazottja különös utcabútorot álmodott meg. A hogyan áll neked az irodalom? szlogen

jegyében egy különleges, játékos látványosságot ötölt ki, melynek segítségével az utca embere kipróbálhatja, hogyan festene Móricz Zsigmond, József Attila, Babits Mihály vagy akár Petőfi Sándor bajuszával. Ez erre szolgáló eszköz nem más, mint egy rétegelt lemezből készített, hajlított ívű, formatervezett pad, benne egy óriásplakát-méretű plexivel, amire a szivárvány minden színében, „bajuszmagasságban” felragasztották az irodalmi ékeket. Ha valaki mögé áll, máris bajsza nő, és egy fotó erejéig – melyet egy on-line galériából később le is tölthet – irodalmunk nagyjává válhat. A képekből készült virtuális kiállítás később az utcán is megjelenne, plakátok formájában, így népszerűsítve Újbuda irodalmi tradícióinak újjászületését.

3.4.2.6.3 Mecénás – Cseh Tamás Művészeti Ösztöndíj adományozása

Újbuda Önkormányzata 2005-ben rendeletet alkotott az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról. Az azóta eltelt időszakban minden évben 6, összesen 24 kiváló kerületi művész alkotómunkáját, fejlődését, megélhetését, érvényesülését segítette önkormányzatunk ebben a formában. Mivel az eddigi lehetőségeket inkább a vizuális művészetek képviselői érezték magukénak, egy 2009-es rendeletmódosítás nyomán a 2007-ben Pro Cultura Újbuda díjjal is elismert, nemrégiben elhunyt Kossuth-díjas előadóművész és zeneszerző, Cseh Tamás emlékére az adományozható ösztöndíjak sorát kibővítettük egy róla elnevezett zenei ösztöndíjjal. Ennek kifejezett célja a kerületben élő kortárs zenei tehetségek művészi fejlődésének, kibontakozásának, alkotó munkájának támogatása. Az ösztöndíjat minden évben két fő nyerheti el. A Cseh Tamás zenei ösztöndíjat először 2010-ben fogja adományozni az Önkormányzat. Múltóbb helyszín és ürügy az átadásra nem is lenne, mint a Bartók Béla út, ahol az előadóművész lakott. És minthogy a kulturális városközpont gondolata Cseh Tamást is foglalkoztatta és éltette sokáig, és mert a zenei hagyományok megőrzésén túl a kortárs zenei kultúra fejlődése, épülése is fontos része a kulturális városközpont projectnek, a zenei ösztöndíj szimbolikus. Az egyetemes és kortárs zeneművészet, a felnövekvő új generáció zenei kultúrájának szimbóluma.

3.4.2.6.4 Helyi képző és iparművészek művészek évenkénti rendszeres csoportos bemutatása a B32 Galériában

Minden évben a festészet – mint domináns műfaj – mondhatja majd magáénak a B32 Galéria kiállításaink döntő részét, de nem maradnak el a ritkábban fellelhető ipar- és képzőművészeti ágak sem. A képzőművészeti kiállítások többféle igényt kell, hogy kielégítsenek. A műtárgynak, - hogy maradéktalanul érvényesüljön - távolságra, tálalásra, megfelelő fényviszonyokra van szüksége. Otthoni vagy műtermi körülmények között ez általában lehetetlen, ezért a közönség előtt megjelenő művész legtöbb esetben csak itt, a kiállító teremben látja át azt az alkotói ívet, amit művében megalkotott, létrehozott. A kisebb méretű galériák nem vállalkozhatnak nagy helyigényű anyagok – például életművek – bemutatására. Eddig a B32 Galéria sem. Azonban a jövőben megvalósuló nagy volumenű bővülés eredményeképpen már nem egy időszak, egy sajátos téma vagy egy – az utóbbi időben a művész által meglett –

technika megismertetésére, valamely rövidebb alkotó-, és életszakasz közönség és szakma előtti bemutatására, de reményeink szerint komplett életművek és gyűjtemények, képzőművészeti csoportok bemutatására is lesz lehetőségünk és alkalmunk. Újbuda bővelkedik képzőművészeti örökségekben, művészekben, művészeti csoportokban. Egy így megvalósuló tárlat a későbbiekben a helyhez kötődő referenciaként él tovább, különösen, ha kiadvány is létrejött az eseménnyel, az anyaggal kapcsolatosan. Az évenkénti csoportos tárlatokat európai szintű és színvonalú, nívós kiadvány kíséri.

3.4.2.6.5 Irodalmi felolvasóestek a Hadik Kávéházban

A Hadik kávéház, mint intézmény, önmagában történelem. Megtestesíti mindazt, amit a századforduló utáni irodalom jelentett. A törzskávéház fogalma ma már nem annyira jelenvaló a mindennapokban, mint Karinthy idején. De egy-egy anekdotán, történeten keresztül megelevenedhet – ha csak egy este erejéig is – Móricz, Rejtő, Krúdy világa. Hogyan írtak, alkottak, nőztek, ettek-ittak, barátkoztak, kávéztak, egyszóval hogyan éltek irodalmunk nagyjai. Egy sztori a leszármazottaktól, az ismerősöktől sokszor többet árul egy íróról, mint amit a műveiken keresztül megtudhatnánk. Kortárs irodalmárokkal, kávéháztörténészekkel, unokákkal és barátokkal elevenítjük fel a régmúlt Hadikját, a valaha élt írónemzedék mindennapjait, ügyes-bajos dolgait, viselt dolgait és boldog napjait.

- Hadik – irodalmi törzshely újraelévenítése kortárs írókkal, költőkkel

A Hadik 2010-ben már nem ugyanaz, mint volt kilencven éve. A név és a hely nehéz örökségének súlyát cipelve kell a mai kor követelményeinek megfelelni. Fontos, hogy ne csak az irodalmi múlt, a hagyományok felelevenítése és ápolása lebegjen a szemünk előtt, hanem az irodalmi színtér életképessége. A történelmi örökség és a kortárs írónemzedék igényeinek is megfelelő, a kettő ötvözetét, szerves egységét, fúzióját alkotja egy olyan irodalmi törzshely, ahol az írók, költők találkozhatnak és találkoznak egymással, ahol kölcsönös egymásra-hatással alakítják a saját és a másik irodalmát. Ahol nemcsak lehetőség, de alkalom is van az eszmecserére. Ha megteremtjük a feltételeket, élni fognak a lehetőséggel.

- A fiatal írónemzedék, kerületi vonatkozásainak bemutatása

Az irodalmi törzshely életében fontos helyet kell elfoglalniuk a fiatal, kezdő íróknak. Teret kell adni a szárnyukat próbálgatóknak, hogy kipróbálhassák írásaikat, irodalmukat, magukat. Hogy megméressenek. Az Újbudai Irodalmi Törzshely folyóirat remek bemutatkozási lehetőség az ifjoncoknak.

3.4.2.6.6 Újbudai hírességek – közönségtalálkozó sorozat

Az újbudai hírességeket bemutató pódium-est sorozat alkalmanként egy, a kerületben élő és alkotó, országosan is ismert és elismert művészt, politikust, színészt, író, képzőművészt, zeneművészt, társadalmi, szellemi életünk híres személyiségeit hozza testközelbe. „Minden napra egy híres ember”. A moderátor segítségével egy kötetlen

beszélgetés keretein belül – melyet az Újbuda Tv is rögzítene, és később sugározna – ismerhetjük meg azokat az embereket, akikkel nap mint nap összefuthatunk a Fehérvár úti piacon, az orvosi rendelőben, vagy a sarki közértben, akik ugyanúgy élnek, mint mi, és akik élete mégis annyira más, mint a miénk.

3.4.2.6.7 Unokáink is fogják látni – relikvia, speciális régiség bemutató, gyűjtő tematikus estek a Helytörténeti Gyűjteménygondozásában

Múltunkról tárgyaink mesélnek legtöbbit. Egy óra a falon, ami a dédnagymamáé volt, és túlélte két háborút is, egy hangszer, mely valaha egy híres hangszerkészítő műhelyéből indult világhódító útjára, és olyan neves előadók szólaltatták már meg, akik azóta a zenetörténelem részévé váltak. Tárgyaikban élnek tovább a mesteremberek, a kárpitosok és bútorkészítők, az íróasztalok és írógépek régmúlt estékről mesélnek, mikor nagyreményű írópalánták görnyedtek följük legújabb regényüket álmodva.

A Helytörténeti Gyűjtemény tematikus rendszerbe foglalva, a kerületi kötődéseken és művészek, és a művészek, családok tárgyain keresztül kalauzolnak minket egy elfeledett korba. Néhány tematika a sok közül:

- Antik Óra
- Zenegépek
- Régi Hangszerek
- Irodalmárok hagyatékai (Karinthy gyűjtemény)
- Színésztárgyak (Dajka Margit emlékszoba)

A tematikus estek nagyrészt a gyűjtemény állandó kiállítási anyagán túl, időszaki kiállítások kísérő rendezvényeként valósulnak meg.

3.4.2.6.8 Családfa kutatás közösen, előadássorozat érdeklődők és kisiskolások számára

Biztosan mindenki kíváncsi őseire, hogy honnan származik, milyen szülőktől és dédszülőktől. A családfakutatás izgalmas elfoglaltság és múltidézés egyszerre. Ki ne örülne annak, ha ősei között hírességeket, történelmi személyeket tudhatna, s a felfedezés biztosan kihatással lenne a jövőjére is. Az Újbudai Helytörténeti Gyűjtemény és képzett családfakutatók segítségével mindenki kaphat támpontot, segítséget családja múltjának kutatásában, sőt, az elért eredményeket egy on-line adatbázisban tárolhatja is, mások számára hozzáférhetővé téve. Az előadássorozat – korosztálytól függően -, szemléltető eszközökkel és nemzetközi példákkal illusztrálva szereteti meg e nem mindennapi tudományt az érdeklődő közönséggel.

3.4.2.7 Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység

Ahhoz, hogy a dél-budai térség városszerkezeti szempontból e kiemelt szakasza a helyszín célzott látogatottságát növelő új funkciókkal bővüljön, és hogy létrejöhessen

Budapest új tematikus főutcája, mely kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat fogad be, összetett városfejlesztést támogató kommunikációs koncepció kidolgozása szükséges.

A térség átalakulása nem egyedi projektek egymásra épülésével, hanem egy rendszerében átgondolt nagyprojekttel indítható el. A projekt központi eleme, hogy testet, arcot, egyediséget adjon ezen kulturális szempontból meghatározó városrésznek, annak érdekében, hogy a terület használói, élvezői számára megszemélyesíthető, könnyen azonosítható legyen. Attraktív, könnyen identifikálhatóvá tegye e kerületrészt, a meglévő potenciálok (kulturális miliő, építészeti karakterek, környezeti elemek, stb.) egységes, áttekinthető rendszerré ötvözésével, hiszen a kultúrára, hagyományokra, idegenforgalmi látványosságokra, és a közterek rendszerére alapozott egyedi kínálati struktúra megteremtésével érheti el a terület Kulturális Városközpont szerepét, pozícióját.

A program megvalósításának alapvető feltétele az önkormányzati és városi civil szervezetek együttműködése, valamint hatékony partneri viszony kialakítása a városi és kormányzati döntéshozók és a projekt megvalósításáért felelős operatív menedzsment között. Mindezen tényezők miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a széleskörű, hatékony tájékoztatásra, az érintettek támogatásának megszerzésére. A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a városnak aktív városmarketing programot kell folytatnia:

- Kiemelten fókuszálva a KVK akcióterületre tovább kell működtetni a KVK kommunikációs és menedzsment munkacsoportot, a társadalmi hitelesítés támogatására a Társadalmi Érték Testületet.
- Közzé kell tennie - a város honlapján és/vagy egyéb szakmai (gazdasági kamarák, ingatlan befektetők) honlapokon a fejlesztési lehetőségeket, az azokon elérhető lehetséges kapacitásokat, a beépítés szabályait/feltételeit, a területtel kapcsolatos környezeti korlátokat/feltételeket, hogy a tőkebefektetők a lehetőségekről információhoz jussanak

3.4.2.7.1 Marketing tevékenységgel kapcsolatos célkitűzések meghatározása

Stratégiai célok

Újbuda történelmi városközponti rangjának visszaállítása a hagyományokkal és történelmi elemekben bővelkedő KVK akcióterületen támogatása marketing eszközrendszerrel

A kerület kulturális központjának kiépítése, olyan kulturális funkciók koncentrált telepítésének támogatása, amelyek a kerület lakói, az ide látogatók, a turisták számára a maiánál kedvezőbb, színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőséget kínálnak

Kommunikációs célok

- A városfejlesztési projekt céljainak és eredményeinek szemléletes bemutatása valamennyi célcsoport számára
- Az identitás, büszkeség erősítése, a városközpont presztízisének emelése
- A kulturális gazdasági vonzerő hangsúlyozása, a jelenlegi és potenciális kereskedők megnyerése
- Az érintett civil szervezetek részletes tájékoztatása, a szakmai párbeszédre való nyitottság kommunikálása
- Az operatív megvalósításban közvetlenül érintett menedzsment és munkavállalók tájékoztatása a tőlük elvárt információs tevékenység céljáról, szerepéről és módjáról
- A teljes közvélemény tájékoztatása arról, hogy milyen szerepet játszott az Európai Unió a Magyar Állammal együttműködve a projekt támogatásában, a fejlesztéssel elért eredményekben

3.4.2.7.2 Célcsoportok azonosítása

Fő kategóriák	Szegmentált alábontás
A projekt által érintett lakosság	Akcióterület lakossága Kerület lakossága
Helyi civil szervezetek	Kulturális civil szervezetek Egyéb helyi civil szervezetek
Akcióterületi látogatók	Turisták Egyetemisták
Akcióterületi kereskedők	Átközlekedő budapesti és vidéki lakosság Jelenlegi főutcai kereskedők Potenciális betelepülő kereskedők
Munkatársak	Projekt megvalósításában operatíván közreműködők Önkormányzat kulturális intézményeinek munkavállalói
Egyéb partnerek	Építési szakhatóságok Kivitelezésben érintett vállalkozók Építésszek
Sajtó	Regionális és helyi általános sajtó Kultúrával foglalkozó szaksajtó

3.4.2.7.3 Kommunikációs stratégia

A kommunikáció három időben elkülönülő szakaszból áll:

- a projekt előkészítő szakasza
- a projekt megvalósítási szakasza
- a megvalósítást követő, záró szakasz

Az **első szakaszban** a projekt általános bemutatása és a stratégiai célkitűzések hangsúlyozása a cél. A **második szakaszban** a projekt részletesebb bemutatásán és eredményeinek szemléltetésén lesz a hangsúly. Fontos kiemelni, hogy a kerület központja megújul, presztízse emelkedik, élhetőbbé és értékesebbé válik. Hangsúlyozni szükséges, hogy a tematizált minőségi kínálat kialakításával a keresletcsökkenés és minőségromlás megakadályozható, a helyi gazdaság prosperitása nő. A **harmadik szakaszban** az akcióterület Budapest új, kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat befogadó tematikus főutcájaként való pozicionálása, a megvalósult fejlesztések nyomán városrész vonzerejének, presztízsének a helyreállítása, erősítése a cél.

A kommunikációs stratégia alapvetően három **fő eszközre épül**:

- Sajtó
- Újbuda Önkormányzat és a projekt önálló honlapja
- Személyes informálás prezentációkon, lakossági fórumokon keresztül

A projektet intenzív sajtómunka kíséri: sajtótájékoztatók tartása, sajtóközlemények kiadása a célokról, előrehaladásról, várható hatásokról, elért eredményekről, továbbá rendszeres megjelenés a helyi, országos, esetleg nemzetközi médiában. A *sajtón* keresztül (sajtótájékoztatók, háttérbeszélgetések és közlemények révén) a célcsoportok nagy része hatékonyan és hitelesen elérhető.

A projektben résztvevők *honlapjának* felülete jó lehetőséget biztosít a részletekbe menő tájékoztatásra, így alapvető stratégiai cél minden érintett honlapra irányítása. A személyes kontaktust teremtő *rendezvények* (nyitó és záró rendezvény) jó lehetőséget teremtenek a személyes, kétirányú kommunikációra, amely az érintettekben az odafigyelés érzetét erősíti.

A kommunikációs aktivitás első részében a tervezésre, a célcsoportok és a lehetséges kockázatok megismerésére, a közvélemény kutatás lebonyolítására, illetve a sajtómunkára koncentrálnak. Az első szakasz végén az addigi kommunikációs tevékenység kiértékelésére kerül sor, az eredménynek megfelelően pontosítjuk a második szakasz feladatait. A projekt megvalósításával párhuzamosan kerül sor a projekt önálló honlapjának megnyitására, a nyitórendezvény megtartására, a projekt részletes tartalmának ismertetésére az elkészítendő PR film széleskörű

disszeminációjával. A záró rendezvény megtartásával jelentős sajtóérdeklődés várható.

A projekt indításakor és zárásakor tartott rendezvények hozzájárulnak az érintett célcsoportok projekttel való azonosulásához, a megvalósítás iránti elkötelezettségének javításához, illetve a projekt céljainak más, külső szereplőkkel való megismertetéséhez.

A projekt meghatározó póluspontjain tájékoztatási és emlékeztető táblák kihelyezésére kerül sor az ÚMFT arculati kézikönyv követelményeihez illeszkedően.

A megfelelő eszközök beszerzése, elkészítése [honlap, PR film, banner] segíti a projekt ismertségnek növekedését, a megvalósulás eredményeinek disszeminációját. A minél teljesebb, információs réseket figyelembe vevő kommunikációt támogatja közvélemény kutatás, a projekt eredményeinek bemutatását segíti a fotódokumentáció.

3.4.2.7.4 Célcsoportok – üzenetek – eszközök

Fő célcsoportok	Üzenetek	Eszközök
A projekt által érintett lakosság	<i>A kerület központja megújul, presztízse emelkedik, élhetőbbé és értékesebbé válik</i> <i>Létrejön Budapest új tematikus főutcája, mely kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat fogad be</i>	Helyi és regionális média, PR film, honlap, hirdetőtáblák
Helyi civil szervezetek	<i>A kreativitás, a kultúra, a művészet fókuszba helyezésével a mai kor igényeinek megfelelő színvonalú, izgalmas környezet jön létre</i>	Helyi és regionális média, háttéranyagok, személyes találkozók
Akcióterületi látogatók	<i>Létrejön Budapest új tematikus főutcája, mely kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat fogad be</i> <i>A kreativitás, a kultúra, a</i>	Helyi, országos és esetlegesen nemzetközi média, PR film, honlap

	<i>művészet fókuszba helyezésével a mai kor igényeinek megfelelő színvonalú, izgalmas környezet jön létre</i>	
Akcióterületi kereskedők	<i>Tematizált minőségi kínálat kialakításával a keresletcsökkenés és minőségromlás megakadályozható, a helyi gazdaság prosperitása nő</i>	Szaksajtó, személyes találkozó, háttéranyagok
Munkatársak	<i>A projektben való hatékony közreműködés elismerésre méltó, társadalmilag értékes teljesítmény</i>	Belső kommunikációs eszközök, média, személyes kapcsolat
Egyéb partnerek	<i>Létrejön Budapest új tematikus főutcája, mely kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat fogad be</i>	Háttéranyagok

3.4.2.7.5 A tájékoztatás során használt publikációs eszközök

Eszköz	Használata		Célérték (db)
	Igen	Nem	
„A” típusú hirdetőtábla		✓	
„B” típusú hirdetőtábla	✓		2
Tájékoztatási tábla „C” típus		✓	
Emlékeztető tábla „D” típus	✓		2
Nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk)	✓		5
Televízió	✓		2
Rádió		✓	
Internet (banner)	✓		1
Nyitórendezvény	✓		1
Záró rendezvény	✓		1
Egyéb rendezvény, konferencia		✓	
Sajtótájékoztató	✓		2
Sajtóközlemény	✓		4
Szórólap, vagy egyéb nyomdai kiadvány		✓	
PR film	✓		1
Önálló internetes honlap	✓		1
Zöld szám, információs központ (ügyfélszolgálat)		✓	
DM levélkampány		✓	
Telemarketing		✓	

Közvéleménykutatás	✓		1
Reklámtárgy		✓	
A sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése	✓		1
Fotódokumentáció készítése	✓		2

3.4.2.7.6 Kivitelezés módja

A kommunikációs tervben foglalt tevékenységek megvalósításáért, a szükséges eszközök elkészüléséért a *projekt PR menedzsmentje* a felelős, amely szorosan együttműködik a projektben részt vevő szervezetek kommunikációs szakembereivel, Újbuda Önkormányzatának tulajdonában álló helyi médiumokkal. A kommunikációs döntéseket folyamatosan egyeztetni a projekt menedzsmentjével. A kampányidőszak végén elvégzi a munka értékelését, és javaslatot tesz az esetleges módosításokra. A szakfeladatok hatékony ellátása érdekében a PR menedzsment szervezet kiválasztása nyílt pályázati eljárás útján történik.

3.4.2.7.7 Értékelés

A városfejlesztés csak akkor lehet sikeres, ha egybeesik a lakossági és vállalkozói/befektetői igényekkel. A lakossági egyetértés mérésére használhatjuk a lakossági elégedettség mutatót. A lakossági elégedettség mérése az egyik legfontosabb mutatója a lakossági célcsoportok fejlesztések kialakításába partnerként való bevonásának.

A Kommunikációs Terv intézkedéseinek eredményességét rendszeresen, de legalább évente értékelni szükséges. Az értékelések eredményeit, visszacsatolásait a későbbi kommunikációs tevékenység során fel kell használni. A célcsoportok finomítását illetve a megfelelő kommunikációs csatornák kiválasztását tanulmányok, felmérések, közvélemény-kutatások segítik.

- Beszámolók készítése
- Záró értékelés készítése
- Régiók médialefedettsége
- A kiadványokkal elérték száma Rendezvényeken résztvevők száma
- A honlap látogatói száma (e-mail visszajelzések)
- A kérdőívek, közvélemény-kutatások eredményei

A kommunikációs kampány szakaszainak lezárulta után az addigi kommunikációs tevékenység értékelésére kerül sor, a következő módszerekkel:

Eszköz	Értékelési módszer
Sajtómunka	Sajtófigyelés, megjelent cikkek, televízió riportok archiválása és tartalomelemzése (megjelenés szám, üzenetek felhasználása, szövegkörnyezet, minősítés) Újságírók személyes visszajelzései
Rendezvények	Részvételi arány Érdeklődés, aktivitás a fórumokon
Honlap	Látogatási szám, letöltések száma

3.4.2.7.8 Kockázatok

A program több lehetséges kockázatot kell, hogy kezeljen:

- Helyi lakók tiltakozása a zaj ellen
- Helyiek (lakók és vállalkozók) tiltakozása a megváltozó forgalmi rend ellen
- Várható ellenállások:
 - A környező lakók ellenállására lehet számítani a korábbi példák alapján. (Tranzit Café, Ráday utca). Ellenézés elsősorban a Gárdonyi szobor környékén jelentkezhetsz a terület viszonylagos zártsága miatt. A Móricz Zsigmond körtér nagyobb kiterjedése következtében ellenvéleményre csak sok kiülős kávéházi terasz esetén kell számítani. A lakóknak be kell mutatni és meg kell őket győzni arról, hogy számukra is előnyösebb, ha egy közlekedési csomópont helyett egy sétálóutca jellegű, teraszos kávéházas tér jön létre a Gárdonyi szobor körül, mely számukra is - ingyenesen is igénybe vehető - szabadidős és pihenési lehetőségeket biztosít. Be kell mutatni azt is, hogy az új kulturális városközpontban az idősödő lakosság milyen programlehetőségeket és milyen - önkéntes vagy részmunkaidős - munkalehetőségeket talál majd.
 - A Gárdonyi szobor környéke rendezési tervének elkészítésekor eddig nem született akusztikai tanulmány. Várható, hogy a lakók egy része a kávéházak késő estig tartó alapzaja miatt elégedetlenkedik majd.
 - Extrém esetben (lásd: Tranzit) a lakók a „kocsmák” megjelenése ellen is tiltakozhatnak. Erre a Móricz Zsigmond körtéren is számítani kell.
 - Megváltozik a környék forgalmi rendje, a megszokott utak nem lesznek használhatók, ez egyeseknek többlet időigényt jelenthet.
 - Megváltozik a parkolási rend, csökkenhet a parkolók, elsősorban az ingyenes parkolók száma.

- A kulturális központban megjelenő szolgáltatások vonzotta közönség parkolót keres. A lakók tiltakozhatnak a „helyüket” elfoglalók miatt, illetve az ide érkezők generálta forgalom miatt.
- Esetleg helyi vállalkozók ellenállása az átalakulás, a terület profilváltása ellen

A terv ellenkezést várhatóan csak a helyben élők szűk csoportjából válthat ki, más érdekét nem sérti.

3.4.2.7.9 Válságkommunikáció (megelőzés)

A kockázat és konfliktuskezelés alkalmazásra tervezett eszközei:

- Tájékoztató anyag az előnyökről, a pozitív változtatásokról.
- Kérdés-felelet lista
- Politikai támadások, és az így generált sajtóérdeklődés: sajtóanyag készítése a projekt előnyeiről
- Lakók felé: előzetes tájékoztatás, közös képviselők tájékoztatása, jelezni, hogy be akarjuk vonni őket a projektbe
- Vállalkozók felé: A helyi vállalkozók összehívása, tájékoztatása, jelzés, hogy őket is be kívánjuk vonni a projektbe, a vállalkozói tőkéből megvalósítható projektrészekben konszenzus létrehozása, a bevonható vállalkozói tőke nagyságának - egyetértéssel alapuló – megtervezése

3.4.2.8 Nyilvánosság biztosítása

A projektet **intenzív sajtómunka** kíséri: sajtótájékoztatók tartása, sajtóközlemények kiadása a célokról, előrehaladásról, várható hatásokról, elért eredményekről, továbbá rendszeres megjelenés a helyi, országos, esetleg nemzetközi médiában.

A projekt **indításakor és zárásakor tartott rendezvények** hozzájárulnak az érintett célcsoportok projekttel való azonosulásához, a megvalósítás iránti elkötelezettségének javításához, illetve a projekt céljainak más, külső szereplőkkel való megismertetéséhez.

A projekt meghatározó póluspontjain **tájékoztatói és emlékeztető táblák** kihelyezésére kerül sor az ÚMFT arculati kézikönyv követelményeihez illeszkedően.

A megfelelő eszközök beszerzése, elkészítése [honlap, PR film, banner] segíti a projekt ismertségnek növekedését, a megvalósulás eredményeinek disszeminációját. A minél teljesebb, információs réseket figyelembe vevő kommunikációt támogatja

közvélemény kutatás, a projekt eredményeinek bemutatását segíti a fotódokumentáció.

Belső kommunikáció:

Az IVS és a Kulturális Városközpont projekt előkészítésében az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal minden részlege részt vesz, így a belső kommunikáció biztosított.

Külső kommunikáció:

Honlap - www.ujbuda.hu

Az IVS a honlapra felkerült, ahol lehetőség nyílik a fórumokon visszajelzésekre, véleményezésekre. A visszajelzés lehetővé teszi a közvélemény elemzését, a célcsoportok biztosabb beazonosítását és az esetleges változtatások kidolgozását a kommunikációs ütemtervben. Gyakori frissítéssel elérhetőek az IVS-sel kapcsolatos hírek, legfontosabb információk. A www.ujbuda.hu honlapon külön oldal található, amely a Kulturális Városközpont projekttel kapcsolatos információkat fogja össze.

Médiakampány, sajtókapcsolatok

- Sajtóközlemények kiadása a kerületi lapban és fővárosi/országos megjelenésű lapokban
- Kerületi TV-ben a terveket ismertető műsorok és viták megrendezése
- Rendszeres sajtó-háttérbeszélgetések, folyamatos tájékoztatás
- Kiadványok
- Általános jellegű, alapvető információkat tartalmazó, tájékoztató anyag
- Az Újbuda újságban a középtávon megvalósítandó akcióterületi tervekről és a Bartók Béla úti kulturális városközpont koncepcióról

Felhasznált előzetes felmérések:

- 2005-2006- A Városfejlesztési Koncepcióhoz készült felmérések (80 ezer kérdőív kiküldve, 4500 érkezett vissza)
- 2004-2006 Gallup kutatások, amelyek kitérnek a kerületi problémákra.
- A Kulturális Városközpont akcióterületi terv saját egyeztetési programja Cél: Lakók, ottani vállalkozók és a civil szféra bevonása a programba.

Már lezajlott találkozók

Lakossági tájékoztatás (lezajlott) - Újbudán

- Cikk a kerület újságjában, az Újbudában
- Érintett házak közös képviselőivel találkozó
- Közös képviselőkkel találkozó

Vállalkozói tájékoztató:

- Személyes egyedi találkozók az érintett vállalkozókkal

Civil tájékoztatás

- Civil fórum
- Civil tájékoztató

A kerületen kívüli tájékoztatás

- Előzetesen az országos sajtó tájékoztatása
- A Nemzeti Vágta c. országos turisztikai rendezvényen a kerületi bemutatkozó sátor témája a KVK

4 Igényfelmérés

4.1 Kerületfejlesztési koncepciót alátámasztó lakossági megkérdezés

A kerületfejlesztési koncepció kidolgozásakor fontos cél volt, hogy a kerület lakosságának részvételével szülessen meg Újbuda közép és hosszútávra szóló fejlesztési terve. A kerületfejlesztési koncepcióban szerepel minden olyan téma, amely a kerület fejlesztéséhez, a lakosság jó közérzetének biztosításához tartozik, így többek között a gazdasági-, munkaerő-ellátási-, környezeti-, szociális-, közlekedési-, közművesítési-, oktatási-, egészségügyi és egyéb kérdések.

Alapvető célunk az volt, hogy elméletileg minden kerületi lakos számára biztosíthassuk a hozzászólást a kerületfejlesztés általa legfontosabbnak tartott céljaival kapcsolatban. Ezért a kerület legtöbb háztartásába eljutó Újbuda c. újsághoz mellékelte önkitöltős kérdőív kitöltésére és visszajuttatására kértük a lakosokat. A kérdőív a kerület honlapján is kitölthető volt.

4.1.1.1 Válaszadók

A hiányos és értékelhetetlen kérdőívek, valamint a többször válaszolók kiszűrése után a minta végső elemszáma 2519 fő lett. Ezen 2519 kérdőívből 206 kérdőív elektronikus úton került visszaküldésre (8,2%). A többi kérdőívet levélben jutatták vissza a válaszoló lakosok. Ha feltételezzük, hogy sikerült

megfelelő hatékonysággal kiszűrni a duplán válaszolókat, és sikerült elérni, hogy egy háztartásból valójában egy kérdőívet dolgoztunk fel, akkor elmondhatjuk, hogy a mintegy 63 000 kerületi háztartás 4 %-ából érkezett vissza kérdőív.

A kérdőívet visszaküldők között valamivel több a nő (58%) mint a férfi, azonban a különbség nem nagy, különösen annak fényében, hogy a kerület népességében is nőbőbblet figyelhető meg.

A minta korösszetétele jobban eltér a kerületi lakosság korösszetételétől. A válaszolók 41%-a 65 évesnél idősebb, és további 31% 51-65 éves. Tehát a válaszadók több mint két harmada 50 év feletti. A 18 és 35 év közöttiek aránya 14%, a 36 és 50 év közöttieké szintén 14%. Az idősök felülreprezentáltsága jellemző az önkitöltős kérdőíveknél, így nem meglepő, hogy a kerületi lakossághoz képest nagyon magas az idősebb válaszadók aránya.

Az egyes korcsoportokban eltérő különbségek vannak a férfiak és a nők aránya között: a legfiatalabb (18-35) és a legidősebb (65 felett) csoportban csaknem egyenlő arányban vannak férfiak és nők (50-50% ill. 48 és 52%). Tehát épp a legidősebb korcsoportban, amelyben pedig több nő lenne várható, nincsen női túlsúly a válaszadók között. A két középső korcsoportnál (36-50 év ill. 51-65 év) viszont a nők magasabb aránya figyelhető meg, mindkét csoportban 64% a nők, és 36% a férfiak aránya. Ezekben a csoportokban tehát viszonylag felülreprezentáltak a nők, lényegesen meghaladva a kerületre jellemző arányukat.

Az iskolai végzettség szempontjából a minta tagjai között az iskolázottabbak vannak túlsúlyban. A válaszolók 51%-a felsőfokú végzettségű, további 41% pedig érettségizett. Így a visszaküldők populációjában népességbeli arányukhoz képest igencsak alulreprezentáltak a szakmunkás-végzettségűek, valamint a még alacsonyabban iskolázottak csoportja. Ez korcsoport szerinti bontásban, minden korcsoportra egyaránt igaz. Az idősök közt is nagy arányban a magasan iskolázottak (érettségivel és felsőfokú végzettséggel rendelkezők) válaszoltak. A legtöbb felsőfokú végzettségű a fiatalok (18-35 évesek) csoportjában található (60%-uk).

A kérdőívben 24 tényezőt soroltunk fel, s arra kértük válaszadóinkat, minősítsék őket aszerint, hogy mennyire elégedettek velük. A következő táblázatban foglaltuk össze az eredményeket. A táblázat tartalmazza az egyes tényezőkkel való lakossági elégedettség/ elégedetlenség mértékét, a válaszok átlagos értékeinek emelkedési sorrendjében.

	Átlagos értékelés	Szórás (std.dev)	III.kerületi átlagok
Közúthálózat minősége	2,55	1,15	1,99
Forgalom nagysága	2,59	1,23	2,58
A város természeti környezetének védelme	2,71	1,02	2,42
Parkolási lehetőségek	2,75	1,24	2,89
A város épített környezetének védelme	2,78	1,0	2,61
Sportolási lehetőségek	2,79	1,19	2,47
Kerékpározási lehetőségek, kerékpárutak	2,84	1,26	3,01
Tisztaság, szemétszállítás, hulladékkezelés	2,88	1,13	2,56
Szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek	2,94	1,15	2,91
Járdahálózat	3,01	1,2	2,51
Közbiztonság	3,03	1,05	2,85
Játszóterek	3,08	1,16	2,94
Zöldfelületek, parkok	3,2	1,13	2,75
Vendéglátóipari üzlethálózat	3,3	1,16	3,59
Kulturális szolgáltatások, könyvtár	3,4	1,18	3,15
Egyéb kereskedelmi üzlethálózat	3,47	1,2	3,83
Tömegközlekedés	3,55	1,16	3,49
Egészségügyi ellátás	3,64	1,04	3,45
Középiskolai ellátás	3,91	1,08	3,72
Élelmiszer és zöldségellátás	4,02	1,1	4,07
Általános iskolai ellátás	4,17	0,88	3,95
Csatornahálózat, csatornázottság	4,51	0,88	4,25
Gázellátás	4,57	0,83	4,55

4.1.1.2 Konkrét fejlesztési célok támogatottsága

Kérdőívünkben 23 konkrét lehetséges fejlesztési célt jelöltünk meg, melyek lefedték a mindennapi élet számos szféráját (a városi közintézmények, a szabadidő eltöltési lehetőségek, városkép, közlekedés és tömegközlekedés, közbiztonság, infrastruktúra, szociálpolitika), s célunk az volt, hogy ezek közül az öt legfontosabb megjelölésével, határozott prioritások megfogalmazására készítsük válaszadóinkat. Az öt legfontosabb cél megjelölése mellett a válaszadóknak lehetősége volt arra is, hogy azon célokat is megjelöljék, melyeket nem tartanak fontosnak, nem támogatják a fejlesztésüket.

A legnagyobb arányban megnevezett fejlesztési célok a következők voltak: az utak rossz állapotának javítása, a járdahálózat rendbetétele (45%); a közbiztonság javítása (40%), a lakásfelújítások támogatása (34%), a szelektív hulladékgyűjtés további ösztönzése (33%) illetve a zöldfelületek növelése, parkosítás (31%). A leginkább elutasított fejlesztés az iparterületek növelése volt (39%).

A kerületi lakosok által adott válaszok megoszlásai a következő táblázatban láthatók. A táblázat azt mutatja, hogy a válaszadók hány százaléka jelölte meg az egyes intézkedéseket az öt legfontosabb cél egyikeként ill. nem szükséges célként.

	Az öt legfőbb fejlesztés	Nem szükséges fejlesztések
1. zöldfelületek növelése a kerületben, parkosítás	31	5
2. lakásfelújítások támogatása a lakosoknak	34	3
3. a helyi vállalkozások támogatása, a vállalkozás ösztönzése	6	11
4. az iparterület növelése, a meglévő ipari övezetek minél jobb kihasználásának ösztönzése	2	39
5. új lakóházak, lakóterületek építése, a beköltözés ösztönzése	5	16
6. a parkolási gondok rendezése	28	5
7. a közbiztonság javítása	40	2
8. az idősök támogatásának növelése	20	2
9. az utak rossz állapotának javítása, a járdahálózat rendbetétele	45	2
10. óvodai, bölcsődei ellátás javítása	2	7
11. általános iskolai oktatás színvonalának javítása	2	7
12. középiskolai oktatás színvonalának javítása	1	6
13. az egyetemi központ fejlesztése	3	11
14. kerékpárutak bővítése	10	10
15. művelődési házak, múzeumok és könyvtárak fejlesztése, támogatása	7	6
16. szociális támogatások hatékonyságának és mennyiségének növelése a rászorulóknak	14	4
17. sportolási, pihenési lehetőségek bővítése a kerületben	10	6

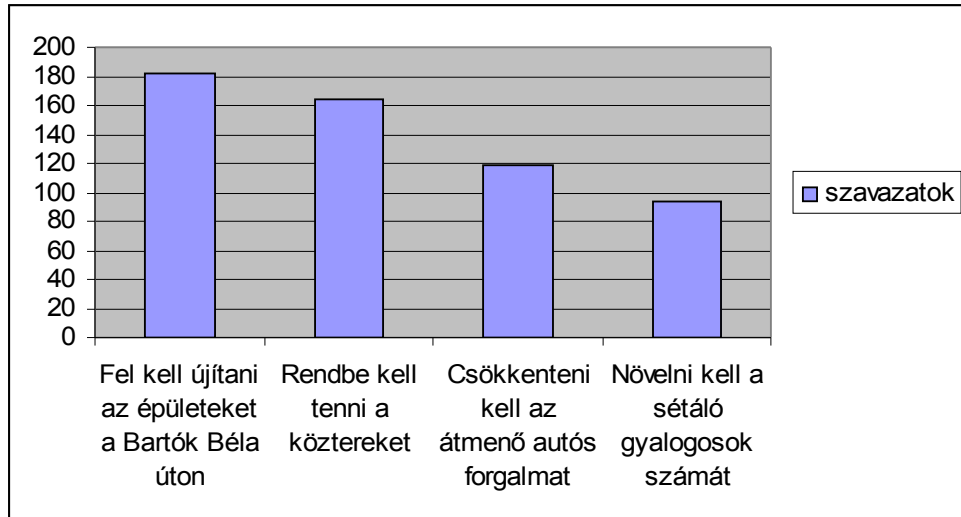
4.1.1.3 Fejlesztendő kerületszettek

Azt hogy vannak-e a kerületben olyan terület-részek, melyek a lakók különösen fejlesztendőnek gondolnak, igen fontosnak tartottuk a kutatás során körüljárni. Kérdéseink ez esetben nem egy-egy konkrét probléma megnevezésére vonatkoztak egy adott kerület-rész esetében, hanem arra, hogy van-e vajon a kerületnek olyan része, melyet a kerület lakói átfogó fejlesztésre javasolnak nagy konszenzussal. Egyértelműen Kelenföld kapta a legtöbb szavazatot. Ide soroltuk mind a Kelenföldi városközpont rendbetételére, mind a vasútállomás és környékének rendezésére vonatkozó válaszokat, amelyek a legtipikusabbak voltak. A második leggyakrabban említett kerületszettel a Bartók Béla út vagy annak egy része volt. A másik legnagyobb mértékben támogatott kerületszettel, a kerület másik központi funkciójú tere, a Móricz Zsigmond tér és környéke volt: abszolút számban ez volt a harmadik leggyakoribb említésű kerület rész.

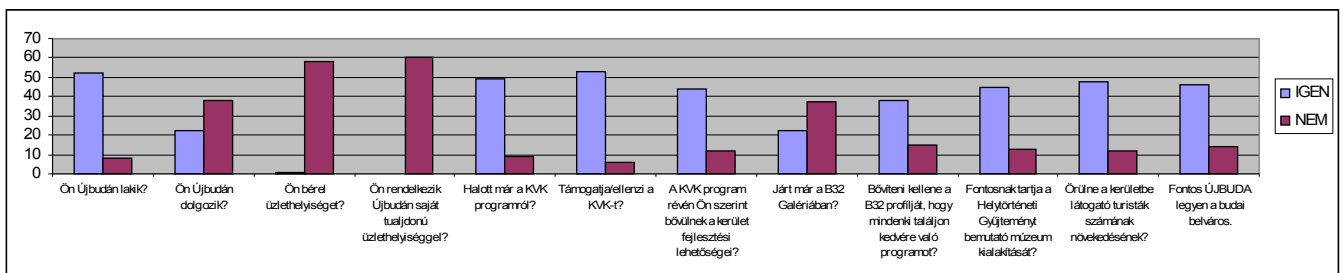
4.2 A Kulturális Városközpont programhoz kapcsolódó lakossági megkérdezés

Az önkormányzat a fentiekben bemutatott átfogó, koncepcionális lakossági felmérés kiegészítéseként az Újbuda újságban és Újbuda Önkormányzata honlapján kérdőíves megkérdezést végzett a konkrét fejlesztési programelemek támogatottságának felmérésére.

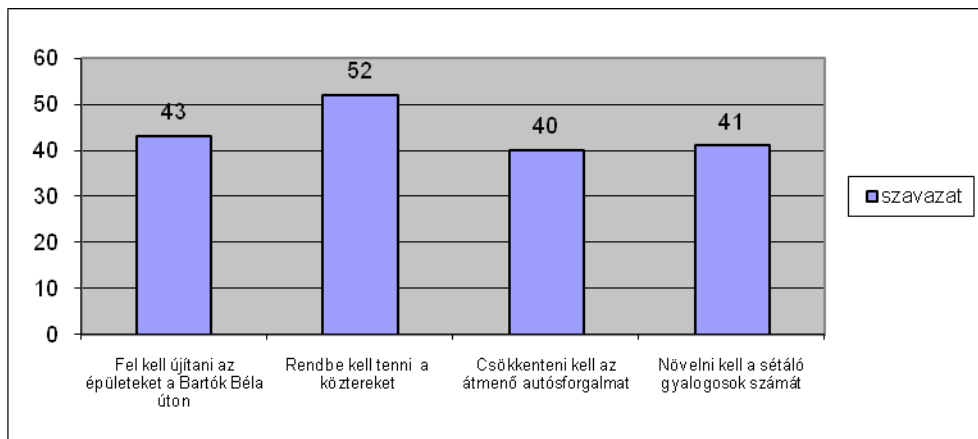
Az újságban megjelent kérdőívet kitöltött válaszadók az alábbi fejlesztési célokat tartották a legfontosabbnak:

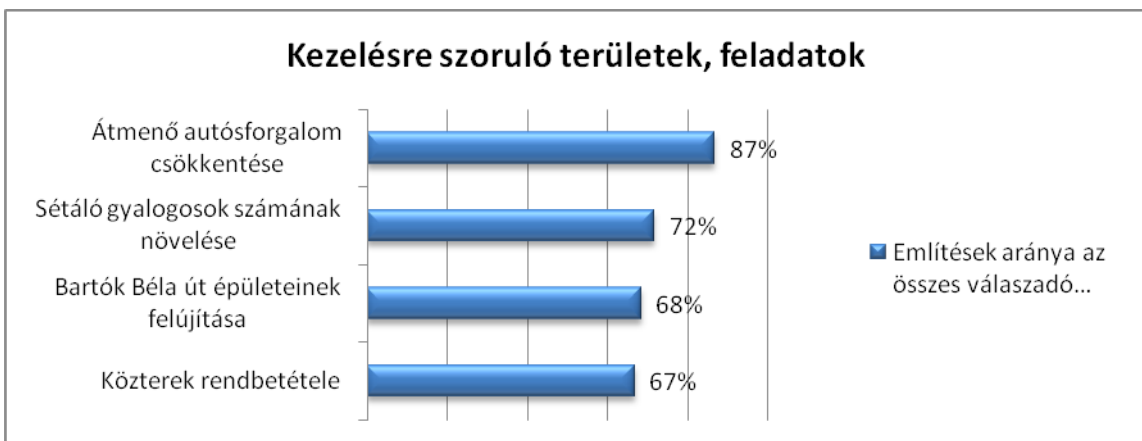
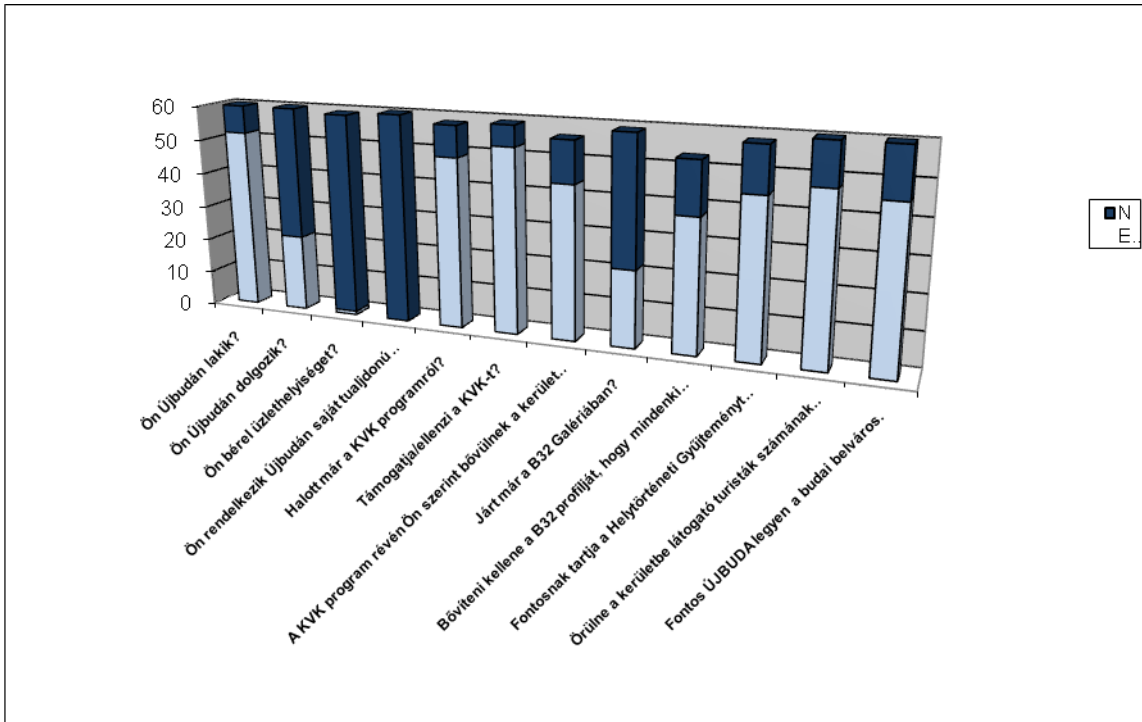


A Kulturális Városközpont ismertségét, elfogadottságát, valamint a programelemek támogatottságát az alábbi válaszok jellemzik.



Az internetes honlapon keresztül beérkezett kérdőíveket az alábbi diagramok szemléltetik:





4.3 2.3 Civil szervezetekkel lefolytatott fókuszcsoportos interjúk

A közvetett támogatási rendben felhasználni kívánt finanszírozási források, valamint a civil szervezetek igényeinek és a fejlesztési programmal kapcsolatos vélemények megismerésének érdekében a projektgazda Önkormányzat meghívásos fókuszcsoportos mélyinterjúkat szervezett az érintett szervezetek számára.

A 2010. június 21 és 22-én megtartott rendezvényen a meghívottak kinyilvánították támogatási illetve együttműködési szándékukat a projekt „soft” elemeinek illetve a KVK program társadalmasításának tekintetében. Egybehangzó véleményük szerint üdvözlendő kortárs művészeti alapozott a tematikus főtca gondolata, mely a tapasztalatok szerint a világ számos pontján sikeres.

Hangsúlyozták a kulturális bázis létrehozásának szükségességét, olyan kulturális funkciókat koncentráló intézményt, amely alkalmas kulturális rendezvények befogadására, koncert- és próbatermek kialakításra, továbbá kórus, irodalmi, néptánc és egyéb zenei programok lebonyolítására. Ilyen befogadó intézmény ma nincs a kerületben, sőt az elmúlt időszakban a kerület kulturális életéből több intézmény is eltűnt, mint pl. a Fővárosi Művelődési Ház, a Parkszínpad.

Közös véleményük szerint a kerület megérdemelné a kulturális bázist, már csak a méreténél és a szellemi kvalitásánál fogva is. Amik léteznek azok szinte kizárólag civil kezdeményezésűek. Ismételten kiemelték e hiányzó kulturális bázis közösségformáló, társadalmi jelentőségét, mely központ létrehozását a Bartók 32 Galéria épületében támogatják, azonban hosszú távú alternatívaként felmerült a volt Hadik laktanya hasonló – elsősorban rendezvényközpontú – hasznosítása, azonban ezt akadályozza az ingatlan jelenleg állami tulajdonban és honvédségi kezelésben léte.

Kiemelték az élhető, közösségi terek, színvonalas pihenő- és rendezvényterületek létrehozását, a kulturális koncepció komplex módon és a Gellért tértől a Móricz Zsigmond körtérig tartó KVK akcióterületen való érvényesítését, amelynek elengedhetetlen részei a növényzet, az utcabútorok, a közterületi alkotások rendbehozatala, létrehozása.

4.4 Kulturális kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások

Az akcióterület lakóhelyi és kereskedelmi presztízsének visszaállításához elengedhetetlen néhány kulturális kereskedelmi "mágnés-üzlet", meghatározó jelentőségű és elismert vállalkozás betelepítése, melynek alapvető feltétele a megfelelő külső és belsőépítészeti minőségű akcióterületi szabad önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állása. A Bartók 180 üzlethelyiségéből 56 van önkormányzati tulajdonban, ezekből legutóbb 6 helyiséget pályáztatott meg az Önkormányzat kulturális céllal. Ezen üzletek, galériák kedvezményes bérleti díjon való betelepédési szándékát jól mutatja, hogy a galéria funkcióra kiírt üres helyiségekre vonatkozó pályázatot jelentős mértékben túlpályázták a jelentkezők. A felhívás rendkívül népszerűnek bizonyult, a 36 pályázó között számos olyan neves galéria is szerepelt, amelyek nagyhírű kulturális utcákból érkeztek, úgymint a Falk Miksa, a Ráday vagy a Várfok utca. A városrész kulturális hagyományai és az önkormányzati bérleti díj preferencia rendszer ebből következően együttesen képesek azt a kulturális kereskedelmi vonzerőt, vonzó hatást indukálni, amely a kereskedelem-szerkezet átalakításához elengedhetetlen.

4.5 Szakmai konzultációk

4.5.1 Magyar Urbanisztikai Társaság szakmai vitanap

A rendezvény célja a Bartók Béla úton tervezett BARTÓK Kulturális Városközpont gondolatának szakmai ismertetése és véleménycseréje, valamint szakmai ajánlások megfogalmazása. A felkért előadók valamilyen módon mind kapcsolódtak a projekthez (Schreffel János, S. Bitskey Kata, dr. Bernáth Attila), vagy a téma kapcsán másutt megvalósított, hasonló, működő projektekhez (Orbán György, a Ráday Könyvesház igazgatója), illetve a fejlesztés kapcsán felmerülő megvalósítási technikákhoz (pl. Makó András – a Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének elnöke).

4.5.2 CO2mmerceprojektben való részvétel, szakmai tapasztalatcsere

A nemzetközi együttműködésen alapuló projekt helyszínei közé került a Bartók Béla útnak a Kulturális Városközpont által érintett területe, kiemelten a Gárdonyi szobor környezete.

1.1 Kreatív célcsoport

4.5.3 Egyetemi alkotóhét – Ötletzáró pályázat

Az egyetemekkel és szakmai szervezetekkel lefolytatott előzetes egyeztetések alapján (az augusztusi időpont nem kedvezett egy iskolai alkotóhét előkészítésének és lebonyolításának) a fiatal és kreatív gondolkodók bevonására, így szándékaik, elvárásaik megismerésére egy alkotói ötletpályázat kiírása bizonyult a legcélravezetőbbnek.

Az egyetemek, tanszékek ugyanakkor kifejezték abbéli szándékukat, hogy az alkotói pályázatot követően tantárgyi keretek között továbbra is foglalkoznának a Kulturális Városközpont programmal.

Az ötletpályázat a Bartók Béla út környezetének újraértékelése, többcélú közösségi terekre való átalakítása céljából került kiírásra. Az úgynevezett Ötletzáró pályázat szakmai tartalmának kidolgozásában részt vett az Ecorys Magyarország Kft. koordinálásával létrejött munkacsoport, a FUT – Fiatal Urbanisták Tagozata, az Építész Szakkollégium, a KÉK – Kortárs Építészeti Központ, az Archiplan Építésziroda és a Budapesti tematikus utcák együttműködés tagjai (Budapesti Vállalkozásfejlesztési Központ, Budapesti Turisztikai Hivatal, Studio Metropolitana).

A pályázat célja az volt, hogy az Újbuda új kulturális városközpontjával kapcsolatos fiatal és kreatív ötletek kerüljenek előtérbe, a felszínre. A kiírás olyan formában és szövegezéssel került megalkotásra, hogy a beérkezett pályaművekből egyértelműen kiderüljön a Bartók Béla út környezetében tanuló, élő és használni szándékozó egyének, a területtel kapcsolatos elvárásai, elképzelései.

A fő **célcsoport** a fiatal, a környéken élő/tevékenykedő/tanuló/dolgozó kreatív réteg volt (ezt elsősorban a környéken lévő oktatási intézmények jelenléte tett indokolttá).

A pályázat időpontja augusztus 17. - szeptember 15. A pályázat az ujbuda.hu weboldalon került kiírásra (tájékoztató alapanyagokkal és mellékletekkel kiegészítve) és a pályaművek is on-line formában az önkormányzat honlapján keresztül érkezhettek be (külön link alatt új felület nyílt).

Terjesztés: Közvetlenül a munkacsoport tagjainak levelező rendszerein, valamint az Ecorys Magyarország Kft. egyetemi kapcsolatain (tankörök, szakok levelezőlistáin) került terjesztésre, illetve ezeken keresztül közvetve további egyének és szervezetek felé.

Eredmények:

- Augusztusban 92 db, szeptemberben pedig 4975 db volt a letöltések száma, és összesen 41 db (a pályamű feltöltéshez szükséges) regisztráció érkezett. A sikeres feltöltések (azaz az értékelhető pályaművek) száma 26 db volt.
- A Bíráló Bizottság döntése alapján a beérkezett pályaművek elbírálása során **2 körben 3 egyenlően díjazott, valamint 2 különdíjazott** kerül kiválasztásra (180 ezer Ft összdíjazás).
- A vállalkozókkal való személyes találkozók során került fel a rendezvényen bemutatásra kerülő, elsősorban hallgatói pályázatok egyéb díjazásának igénye. A **helyi vállalkozások felajánlásai** a vonatkozó szándéknyilatkozatokban rögzítésre kerültek, majd egy külön időpontban személyesen és egyénileg kiválaszhatták a beérkezett pályaművek közül a nekik leginkább tetszőt. Így 7 pályamű (ebből 3 egyben díjazott is volt) a Bartók Béla úti vállalkozók felajánlásaiban részesült (vacsora, utazás, stb.).
- A pályaművek levetítésre kerültek a 2009. szeptember 19-én tartott ún. TérFelFeszt rendezvény szakmai szekciójában, ahol egyenkénti ismertetésre is kerültek. A rendezvény keretein belül a pályázat ünnepélyes eredményhirdetése is megtörtént.
- Az eredményhirdetést követően a pályaművek és az eredmények **nyilvánossá** váltak a honlapon, valamint interaktív, véleményezhető felülettel került kialakításra.
- Az **ünnepélyes díjátadó** 2009. október 9-én került megrendezésre az egyik felajánlónál, a Tranzit Art Caféban.

4.5.4 TérFelFeszt – Firka party

Az interaktív szakmai ötletbörze **célja** a szakmacsoportok képviselői és a helyi lakosok, civilek közötti **párbeszéd elősegítése és megvalósítása**. Olyan **kreatív ötletek gyűjtése**, melyek a későbbi konkrét tervezés során részben vagy egészben alapjául szolgálhatnak egyes részfeladatok megvalósításához (térkialakítás, burkolatok, utcabútorok, cégérek, köztéri szobrok, épületek, kirakatok, stb.) Fontos célkitűzés volt továbbá a **helyi közösség igényeinek megismerése**, feltárása és megvitatása.

A több egyéni és csoportos egyeztetésre meghívott szakmai kör segítségével került összeállításra a TérFelFeszt rendezvényen megvalósuló szakmai akció, programsorozat. A program lebonyolítása a már kiforrt, itt alkotó művészek és építészek bevonásával, aktív közreműködésével valósult meg. A program részeként bemutatásra kerültek nemzetközi minták és példák is, illetve több játékos eszköz segítségével mindenki elmondhatta elképzelését, véleményét, meglátásait a térről, a kulturális városközpont programról egyaránt.

A Gárdonyi szobor környezetében található füves területen felállított szabadtéri kiállítás a nyár során lezajlott szakmai párbeszédok végeredményeit foglalta össze. Célja a TérFelfeszt rendezvényen lebonyolításra került szakmai elemek módszertanának bemutatása, a kétoldalú párbeszéd elősegítése volt. A tervek kiállítás egyúttal a figyelemfelkeltést és a TérFelFeszt meghirdetését is szolgálta. A kihelyezett 16 tablón megvalósuló, „Múlt-Jelen-Vízió” elnevezést viselő térinstalláció a közösségi tervezés lehetőségei, példái, szempontrendszerrel mellett az eseményre hangoló, a tér hagyományait, kulturális identitását bemutató anyagokon túl foglalkozott és mintát adott a tér és a szélesebb vonzaskörnyezet átalakulási, megújulási és funkcióbővítési lehetőségeivel is.

Eredmények

A Kulturális városközpont program széleskörű terjesztése által a fiatal, jövőbeli térhasználók számára a figyelemfelkeltés mellett a célcsoport igényeinek felmérése megtörtént.

- A beérkezett kreatív ötletek az önkormányzat számára értékes információt és megfontolásra érdemes ötleteket vetettek fel.
- A pályázatok levelezőlistán való terjesztése széleskörű szakmai nyilvánosságot kapott (pl. KÉK, ÉpítészSzakkollégium/EASA Magyarország, Magyar Urbanisztikai Társaság, stb.), amely a program legitimitációját segíti elő.
- A helyi vállalkozók választott pályamunkái szintén adtak egy tájékoztatást, hogy mely ötletek iránt mutatnak nyitottságot, mi az általuk érdemesnek tartott jövőkép.
- A honlap interaktívvá tétele a helyi lakosság és az érintett szakma számára lehetőséget ad véleményezésre, más elképzelések megismerésére, nyitottá válásához.
- A Újbuda újság 2009./20. számában 1 oldalas beszámoló az ÖtletZáporról
- A kulturális városközpont idea megismertetése, bevezetése a köztudatba.
- A tér rendezvényhelyszínként történő hasznosításának, valamint a közlekedési rendszer átalakulásának modellezése.
- Széleskörű partnerség megalapozása.
- A közösség elérése, aktivizálása és bevonása a terület funkcióbővítésének megvalósítása érdekében.
- A kulturális városközpont művészeti, szakmai és gazdasági támogatóinak megjelenítése, szerepeltetése.

- Széleskörű média érdeklődésre számot tartó esemény megvalósulása.

5 Korábban készült lakossági tájékoztatók, kutatások - az egész kerületre vonatkozóan

5.1 Általános tájékoztatás

- 2005-2006- A Városfejlesztési Koncepcióhoz készült felmérések (80 ezer kérdőív kiküldve, 4500 érkezett vissza)
- 2004-2006 Gallup kutatások, amelyek kitérnek a kerületi problémákra.
- 2008. május - Molnár Gyula polgármester találkozója a civil szervezetekkel, ismerteti a hosszútávú kerületfejlesztési tervet.

5.2 Konkrétan a Kulturális Városközpont projekthez kapcsolódóan

Újbuda Önkormányzat honlapján elkülönített tematikus aloldal a Kulturális Városközpont- hoz kapcsolódóan, amely széleskörű tájékoztatást nyújt a lakosság, az érintett vállalkozók és a kerületen kívüli érdeklődők számára

- a tematikus koncepció lényegi elemeiről
- a lezajlott és közeljövőben tervezett eseményekről, akciókról,
- a KVK koncepció szellemében kialakított új szabályozás rendeleti elemeiről és értelmezéséről,
- a meghirdetett ingatlan-pályázati lehetőségekről,
- a KVK projekthez kapcsolódó aktuális információkról, hírekről.

Lakossági tájékoztatás– Újbudán

- Rendszeres időközönként cikkek a kerület újságjában, az Újbudában
- Érintett házak közös képviselőivel találkozó
- Közös képviselőkkel találkozó
- TérFelfesz – térelnevező fesztivál (

Vállalkozói tájékoztatók:

- Találkozó az érintett vállalkozókkal

- Tájékoztató levél az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérlői felé
- Tájékoztató levél az akcióterületen működő magántulajdonú üzlethelyiségek felé
- Folyamatos bérlői konzultáció a megváltozott bérleti feltételekről és a Kulturális Városközpont koncepcióról

Civil tájékoztatás

- Civil fórum
- Civil tájékoztató
- Tematikus Főutcák sorozat (Budapesti Vállalkozásfejlesztési Alapítvány) első állomásaként civil és szakmai háttérbeszélgetés a B32 Galériában

5.3 A kerületen kívüli tájékoztatás

- Előzetesen az országos sajtó tájékoztatása
- A Nemzeti Vágta c. országos turisztikai rendezvényen a kerületi bemutatkozó sátor témája a KVK volt.

Szakmai tájékoztatás

- Szakmai vitanap Újbuda Önkormányzata, Magyar Urbanisztikai Társaság és az Ecorys Magyarország Kft. közös szervezésében a XI. kerület Bartók Béla út kulturális tematikus utcává alakításáról.

5.3.1 3. táblázat: Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közsféra funkciót erősítő	Közterületek fejlesztése	„Soft” tevékenység	ESZA típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Fin. strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projekteleme neve	Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bartók 32.		A Bartók 32 Galéria terület és funkcióbővítő átalakítása	-	Gárdonyi Szobor körüli köztér funkcióbővítő átalakítása	Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvények	-	Akcióterületi üzlethelyiségek portálfelújításai
Projekteleme helyszíne	Bartók Béla u. 32.		Bartók Béla u. 32.	-	Bartók Béla u.		-	Bartók Béla u.
hrs.	4999		4999	-			-	
Projekteleme neve	Kulturális kereskedelmi célú		Helytörténeti Múzeum	-		Helyi kötődést, identitást erősítő akciók	-	

	üzlethelyiségek kialakítása – Bartók 29.		létrehozása			szervezése		
Projektlem helyszíne	Bartók Béla u.29.		Bercsényi u. 10.	-			-	
hatsz.	5044/0/A/28			-			-	
Projektlem neve	Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bercsényi 7.			-		Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	-	
Projektlem helyszíne	Bercsényi u. 7.			-			-	
hatsz.	4991/0/A/2			-			-	

5.3.2 4. táblázat: **Összefoglaló indikátor tábla**4. táblázat: **kiegészítő indikátor tábla**

Mutató neve	output /eredmény	M.e	Bázis	Minimálisan elvárt érték	Célérték időpontja	Célérték megval. végén	Célérték fenntart. végén	Mutató forrása	Mutató mérés módszer/gyakoriság
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalk. számának növekedése	eredmény	db	-	nincs	2011.12.31	4	7	Iparüzési adóalanyok nyilvántartása	Éves kimutatás és adatszolgáltatás a fenntartási időszak végéig
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	nincs	2011.12.31	2,1	2,1	Önkormányzati nyilvántartás	önkormányzat nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Támogatással érintett lakosok száma	output	fő	5789	nincs	2011.12.31	5 654	5 440	Önkormányzati lakcímnnyilvántartás	önkormányzat nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	fő	8	nincs	2011.12.31	16	16	Önkormányzat létszámnyilvántartás	önkormányzat nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén

Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	nincs	2011.12.31	8	8	Önkormányzat létszámnyilvántartás	önkormányzat adatszolgáltatása projektzáraskor és fenntartási időszak végén
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	nincs	2011.12.31	3	3	Önkormányzat létszámnyilvántartás	Önkormányzat adatszolgáltatása projektzáraskor és fenntartási időszak végén
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	nincs	2011.12.31	0	1	Önkormányzat létszámnyilvántartás	Önkormányzat adatszolgáltatása projektzáraskor és fenntartási időszak végén
Új városi funkciók betelepítése/új típusú szolgáltatások száma	eredmény	db	2	3	2011.12.31	4	4		projekt zárójelentés és éves adatszolgáltatás
Támogatás eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	nincs	2011.12.31	0,13	0,13	Energiafelhasználási kimutatás	Adatszolgáltatás projektzáraskor és fenntartási időszak végén
További szakmai indikátorok									
A projekt révén megerősített funkciók száma (megnevezéssel)	eredmény	db	-	nincs	2011.12.31	4 (galéria, közösségformálást erősítő tér, zöldterület,	4 (galéria, közösségformálást erősítő tér, zöldterület,		Projekt-előrehaladási jelentésben

						rendezvényh elysín)	rendezvényh elysín)		
Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület (tételesen)	output	m2	-	nincs	2011.12.31	750 (B32 Galéria és Helytörténeti Múzeum irodák, üzlethelyiség ek eladótere)	750	Főépítészeti hivatal nyilvántartása	Főépítészeti hivatal nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Létrehozott közösségi szintterület (tételesen)	output	m2	-	nincs	2011.12.31	1175 m2 (B32 Galéria 431,2, Helytörténeti Múzeum 178,7,)	1175 m2 (B32 Galéria 431,2, Helytörténeti Múzeum 178,7,.....)	Főépítészeti hivatal nyilvántartása	Főépítészeti hivatal nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Újrahasznosított, korábban felhagyott ingatlanok száma	output	db	-	nincs	2011.12.31	2 (Bercsényi u. 7., 10.)	2	Főépítészeti hivatal nyilvántartása	Főépítészeti hivatal nyilatkozata projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Lakossági elégedettség	eredm ény	%	0	nincs	2011.12.31	-	-		
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredm ény	MFt	-	nincs	2011.12.31	0	0	-	-
Teremtett munkahelyek száma	eredm ény	fő	-	nincs	2011.12.31	8	8	Önkormányzat létszámnyilvántart ás	Önkormányzat nyilatkozata projektzáráskor és

										fenntartási időszak végén
Indukált magánérős beruházás volumene (MFt)	eredmény	MFt	-	nincs	2011.12.31	100	200			
Akcióterületen letelepedő KKV-k száma	eredmény	db	-	nincs	2011.12.31	3	8	KSH jelentések		KSH adatok alapján éves jelentések a fenntartási időszak végéig
Képzési-foglalkoztatási programban részt vevők száma	eredmény	fő	-	nincs	2011.12.31	100	200	Önkormányzati képzési és foglalkoztatási kimutatás		Önkormányzat adatszolgáltatása projektzáráskor és fenntartási időszak végén
Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma	eredmény	db	-	nincs	2011.12.31	6	7	Önkormányzat rendezvény naptára		Önkormányzat Kult. osztály jelentése projektzáráskor és fenntartási időszak végén

5.3.3 5. táblázat: ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

1.

Tevékenység neve	Akcióterületi Terv készítése
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK - Előzetes és végleges akcióterületi terv kidolgozása
Tevékenység besorolása funkció szerint	IVS, ATT elkészítése
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	nem releváns
Tevékenység célja	A projekt előzetes és végleges akcióterületi tervének elkészítése a pályázati előírásoknak megfelelően
Megvalósulást mérő indikátor	elkészült akcióterületi terv
Tevékenység szakmai leírása	Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiája, az akcióterületre vonatkozó Újbuda Kulturális Városcsözpont projekt-előkészítése során elkészült szakmai koncepcionális anyagok alapján a pályázati

	konstrukcióhoz illeszkedő konkrét projektelemek meghatározása, szakmai kidolgozása
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Önkormányzati döntéshozók: a kerület jövője iránt felelősséget érző, stratégiai döntéshozók ▪ Hatóságok: a terv elemei által érintett, egyeztetésbe bevont szervek
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületi terv a pályázati részvétel alapfeltételeinek egyike.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. jan. 1.
Megvalósítás tervezett vége	2010. jún. 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	9.375.000
Elszámolható költségek	9.375.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	7.968.750
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	1.406.250
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-

Projekt előkészítés helyzete		Az előzetes akcióterületi terv elkészült, a pályázat során benyújtásra került, a végleges akcióterületi terv a pályázat második fordulója során kerül kidolgozásra.
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási	Az akcióterületi terv képviselő testületi elfogadása megtörtént

2.

Tevékenység neve	B32 Galéria terület- és funkcióbővítő átalakítása	
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.	
Tevékenység helyszíne	Bp. XI. ker., Bartók Béla u. 32	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	<p>A B32 Galéria jelenlegi területe az önkormányzat tulajdona, a fejlesztéssel érintett további ingatlanokat tekintve a helyiségek döntő része szintén önkormányzati tulajdonú. A B32 Galéria kulturális központ, közművelődési intézmény épületének külső felújítása, belső átalakítása, bővítése projekttevékenységhez az Önkormányzat megvásárolni kívánja Bartók Béla út 32. Társasház lakóház udvarát, illetve az udvarról nyíló magántulajdonú lakást.</p> <p>Mindkét fenti esetben a Tulajdonosok Szándéknyilatkozatban fejezték ki eladási szándékukat, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, az adásvételi szerződések megkötésére várhatóan a pályázati dokumentáció beadásáig sor kerül.</p>	
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	<p>2.) Közösségi funkció fejlesztése (ERFA):</p> <p>Cél: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése: Muzeális intézmény,</p>	

	<p>kiállító terem épületének külső felújítása és belső átalakítása</p> <p>C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:</p> <p>Akadálymentesítés</p>
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció fejlesztése
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	<p>A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.</p> <p>Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat "Bartók 32" galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul. A galéria profilbővítése, a nagyterem köz- és magáneseeményekre (pl. esküvő, szalagavató bál, ünnepek, stb.) bérbe adhatósága, a színházi előadások bevétele és a múzeumi belépődíjak biztosítják a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát, gazdaságos üzemeltethetőségét.</p> <p>A térrendezés, a ház előtti forgalom megszüntetése és az utca sétáló utcává alakítása lehetővé teszi, hogy egyes kulturális események ne csak a galéria falain belül kerüljenek megrendezésre, hanem "kiköltözzenek" a közterületre, a ház előtti térre.</p>
Megvalósulást mérő indikátor	A B32 Galéria bővített és felújított területe (m2)
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.</p> <p>Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat "Bartók 32" nevű galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul.</p>

	<p>A tervek szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A jelenlegi udvarról nyíló bejárat helyett - a területi bővítéssel - új, közvetlen a Gárdonyi szobor körüli térről, sétálóutcáról nyíló bejáratot kapna, • A kiállítótér jelentősen megnövekedne: 97,8 m²-ről 346 m²-re, • A társasház udvara lefedésre kerülne, az így kialakítható 183 m²-es nagyterem színházi előadások befogadására, társadalmi összejöveletekre, bálók rendezésére is alkalmassá válna, miközben az udvar felett kialakítandó zöldtető a lakók számára a jelenleginél kellemesebb, magasabban fekvő, világosabb, jobban használható pihenőteret jelentene. A kiállítóterem természetes megvilágítását a zöldtetőn elhelyezett üveg bevilágítók biztosítják. • A térről nyíló, nagyobb befogadó képességű és színvonalasabban kialakítandó előtér jó lehetőséget nyújt a közösségi használatra, múzeumi üzlet elhelyezésére, a galériaszinten kávézó ki-alakítására, megfelelő - a színház befogadóképességéhez igazodó - méretű ruhatár létesítésére, valamint az épület közönségszolgálati funkcióinak • Megoldható a közösségi helyiségek akadálymentesítése, mozgássérült mosdó-WC, rámpák kialakítása, • A Bertalan Lajos utcai oldal volt Express irodáinak valamint az alatta levő pincéinek galériához csatolásával javulnak a dolgozók munkakörülményei, megfelelő irodák válnak biztosíthatóvá, valamint megoldhatók a raktározási gondok, ezen túl próbahelyiségek, gyakorló terek biztosíthatók a színjátszó körök részére.
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bartók Béla út 32. társasház: a fejlesztésben közvetlenül érintett lakók, ingatlan tulajdonosok • Galéria termeinek potenciális bérlői: a galéria tereinek közösségi használói • Kerület lakossága: a kulturális jellegű szabadidő eltöltés iránt érdeklődő kerületi lakosok

	<ul style="list-style-type: none"> • Egyetemisták: a közeli műegyetem kortárs kulturális programokra nyitott rétege
<p>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</p>	<p>A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.</p> <p>Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat "Bartók 32" nevű galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul.</p> <p>A térrendezés, a ház előtti forgalom megszüntetése és az utca sétáló utcává alakítása lehetővé teszi, hogy egyes kulturális események ne csak a galéria falain belül kerüljenek megrendezésre, hanem "kiköltözzenek" a közterületre, a ház előtti térre. Ezen események között elképzelhető műtárgy kiállítás és vásár, szezonális - ünnepekhez kötődő - vásárok, könyvnap események, kézműves és művészeti foglalkozások, gyerekprogramok stb. Ezáltal az intézmény hatása, kisugárzása nagymértékben növelhető és közkinccsé tehető.</p> <p>A galéria egyben összefoghatja a környék - magasan iskolázott, idősödő kora miatt megfelelő szabadidővel rendelkező - népességének művészetkedvelő részét, szabadidős elfoglaltságot, kulturális programkínálatot biztosít. Ezzel párhuzamosan a közeli műegyetemi diákság egyik törzshelyévé is válhatna kortárs kulturális kínálattal és megfelelő programszervezéssel. Így jelentős mértékben hozzájárulhat a társadalmi kohézió, a generációk közötti kapcsolat megteremtéséhez, erősítéséhez.</p> <p>Ezen túl bővíti a foglalkoztatást, lehetővé teszi az önkéntes munkát ill. részmunkaidős foglalkoztatást eredményezhet a kerületi lakosok (nyugdíjasok/kismamák) számára.</p>
<p>Megvalósítás tervezett kezdete</p>	<p>2010. nov.1.</p>
<p>Megvalósítás tervezett vége</p>	<p>2011 jún.30</p>

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	340.986.933 Ft
Elszámolható költségek	340.986.933 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	289.838.894 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	51.148.039 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A B32 Galéria bővítésére és belső átalakítására vonatkozó tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás megindítása megtörtént.
Adminisztratív kötelezettségek eljárási	Az engedély kiadásának várható időpontja: 2010.augusztus

3.

Tevékenység neve	Helytörténeti Múzeum létrehozása
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	Bp, XI. ker., Bercsényi u. 10, hrsz.: 4995/1/A/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan 100% kerületi önkormányzati tulajdonban van, jelenleg hasznosítatlan.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	2.) Közösségi funkció fejlesztése (ERFA): Cél: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése. Muzeális intézmény, kiállító terem épületének külső felújítás és belső átalakítása C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek: Akadálymentesítés
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció fejlesztése
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt célja a Bercsényi utca - Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő földszint-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.
Megvalósulást mérő indikátor	kialakított helytörténeti múzeum területe m2

<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A projekt tárgya a Bercsényi utca - Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő földszint-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.</p> <p>A terv szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A korábban raktárként hasznosított helyiségek felújítása, a helytörténeti gyűjtemény bemutatására alkalmassá tétele, a kiállítóterek egymással összenyitása, • Interaktív vetítőterem/bemutató/kutató helyek létrehozása, • Helytörténeti klub, lokálpatrióta kör befogadására, közösségi munkára és összejövetelekre alkalmas helyiség(ek) kialakítása, • Az épület akadálymentesítése, a hozzáférés lehetővé tétele alkotja a projektet. <p>Ennek érdekében:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a földszint-alagsori helyiségekben a kiállítás technikai feltételeit, a megfelelő fizikai körülményeket (megvilágítás, páratartalom) biztosítani kell, a falak szigetelése, festése, tervezett burkolatcserék végrehajtása elengedhetetlen, • a belső, természetes megvilágítással nem rendelkező térben a multimédiás vetítés ill. számítógépes kutatási lehetőségek kiépítésének megoldása szükséges, • színvonalas, akadálymentesített előteret kell kialakítani recepcióval, múzeumi üzlettel (régii képeslapok, könyvek, fényképek, hang és filmemlékek a kerületről), várakozási/pihenési lehetőséggel, • ügyfélforgalmi mosdó-WC blokkot kell kialakítani (mozgássérült számára is), • a dolgozók jó munkakörülményeinek biztosítása érdekében iroda, teakonyha kialakítása,
------------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • a pincében raktárak létesítése van tervbe véve, melyet • a funkciónak megfelelő berendezés, a technikai és biztonsági eszközök beépítése, a közönség-használati épületrészek teljes körű akadálymentesítése, a múzeum energetikai jellemzőinek javítása (nyílászárók javítása/cseréje, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés) tesz teljessé.
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jelenlegi, vagy korábbi kerületi lakosok: a családi gyökerek iránt érdeklődő, vagy lokálpatrióta érzelmeket tápláló lakosság ▪ Történészek, társadalomkutatók: a jelentős történelmi múlttal rendelkező kerület múltja, hagyományai iránt érdeklődő kutatók ▪ Érdeklődő lakosság: kulturális társadalmi értékekre fogékony kerületi lakosok ▪ Kerületi gyökerekkel rendelkező, de jelenleg máshol élő érdeklődők ▪ Kerületi oktatási intézmények
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Újbuda történelmi városközpontjának mélyen gyökerező kulturális és történelmi múltjának számos bemutatásra, közkinccsé tételre méltó relikviája áll az önkormányzat és a B32 Galéria tulajdonában. A közelmúltba a hivatal keretein belül kialakításra került a helytörténeti múzeum tematikus koncepciója, melyre alapozva a helyi lakosság bevonásával megkezdődött az anyagok gyűjtése. A létrejövő, párhuzamos időszakos és állandó kiállítási tematikára alapozott helytörténeti gyűjtemény jelentős érdeklődésre tart számot a jelenleg, vagy korábban kerületi lakosok körében, lehetőséget kínálva a családi "gyökerek" felkutatására. A kialakítandó helyiségben alkalom nyílik a kerület történelmét, hagyományait, ismert lakosait bemutató előadások megtartására.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. nov. 1
Megvalósítás tervezett vége	2011. jún. 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	113.524.453 Ft

Elszámolható költségek	113.524.453 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	96.495.785 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	17.028.668 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A Helytörténeti Múzeum kialakításának építészeti tervei elkészültek, az építési engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó intézkedések megtörténtek.
Adminisztratív eljárási kötelezettségek	nincsenek

4.

Tevékenység neve	Gárdonyi szobor körüli tér funkcióbővítő átalakítása
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	Bartók Béla u. hrsz.: 5497/2, 5497/1, 4994
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlan Budapest Főváros 100%-os tulajdonában és kezelésében áll, a tulajdonosi hozzájárulás és használati jog alapítását célzó nyilatkozatok elkészültek.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	3.) Közterületek fejlesztése (ERFA): Cél: A városközponti és alközponti területek attraktivitásának növelése, a közlekedési konfliktusok kezelése. - Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása; C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek: Akadálymentesítés
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterület fejlesztése
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A Gárdonyi szobor és környékének funkcióbővítő zöldfelületi, közterületi rehabilitációja és akadálymentesítése
Megvalósulást mérő indikátor	létrejött megújult közterület m2

<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A Kulturális Városközpont projekt szívében a Gárdonyi Szobor körüli köztér áll.</p> <p>A térre nyílik a B32 Galéria amelynek kulturális tevékenységét a projekt keretében lehetőség nyílik kivinni a Gárdonyi Szobor körüli köztérre ezáltal szélesebb rétegeknek is elérhetővé tenni a városrész kulturális kínálatát.</p> <p>A Gárdonyi Szobor körüli köztér gyalogos közterületei növekednek, jelentősen megnő a biológiailag aktív zöldfelülete, illetve a terület energiatakarékos közvilágítást is kap. A tervezett átalakítások lehetővé teszik a terület akadálymentesítését.</p> <p>A tervek szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A Bartók Béla útról a Hadik Kávéház elé kanyarodó balkanyar megszüntetésével megszűnik a Kávéház előtti névtelen utca. A terület ezen része gyalogos közterületté válik. A járda vonalát a tér felőli oldalról a Kávéház terasza szegélyezi. ▪ A terasz körbe örökzöld növényzetből keretet kap, amely jelentős klímavédelmi hatással bír. ▪ A Bartók Béla út terület mögötti szakasza korlátolt forgalmi övezetté válik. Mindkét fenti útszakasz teherhordó burkolattal látják el, így lehetősége van a mentők, tűzoltók és a közművek járműveinek a behajtásra. A Bartók Béla út terület mögötti szakaszára a Bercsényi utcában lakóknak is behajtási engedélye lesz. ▪ A Szobor körüli rész zöldterületté alakul. ▪ A terület közepét átszelő átjáró két oldalán (amely a Bartók Béla utat köti össze a B32 Galéria bejáratával) rézből készített műalkotás kerül beépítésre a burkolatba, amely Csontvári cédrusait szimbolizálja. ▪ Az átjáró másik oldalán egy medence kap helyet, ami hozzájárul hűvös vízfelületével a klímavédelemhez a nyári hónapokban. ▪ A Bartók Béla úti épületek előtti járdarészben foglalkoztatók fognak működni. ▪ A területet energiatakarékos disz kivilágítással veszik körül.
------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A tervek megfelelnek az érvényben lévő Akadálymentesítési elvárásoknak. <p>A terület felújított állapotában vonzóvá válik szabadtéri események, kulturális programok szervezésére. A B32 Galéria ezáltal szélesebb rétegeknek elérhetőek lesznek.</p> <p>A terület korlátozott forgalmi övezetté válása jelentősen csökkenteni fogja a térség zajszintjét, levegő CO2 tartalmát, így hozzájárul egy egészséges környezet kialakításához, ami vonzza a térség jellemzően idősebb korosztályú lakóit a programok részvételére, szervezésére, bevonva őket a kerület kulturális életébe. Hasonlóan jó hatással lehet a terület egészségesebb megjelenése a kisgyermekes szülők és gyermekeik bevonására a kerület életébe. A tervek az akadálymentesítési szabályok figyelembevételével készültek, így könnyű megközelíthetőséget biztosít a terület valamennyi fogyatékosági csoportnak.</p> <p>A Hadik kávéház terasza a tavasztól őszi tartó időszakban kulturált fogyasztási lehetőséget biztosít a térség lakóinak, kényelmes találkozó hely.</p> <p>A projekt ezen fejlesztési eleme az Önkormányzat finanszírozásában megvalósult, átadása 2010. augusztus 16-án megtörtént.</p>
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kerület lakossága: az élhetőbb környezetre vágyó kerületi lakosok, elsősorban zöldövezetbe vágyó idősök, kisgyermekes családok, iskolás korú fiatalok ▪ Kerületbe látogatók: turisták, kerületben dolgozók
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Gárdonyi szobor és környéke, a projektindítást megelőzően közösségi funkcióit tekintve üres tér volt. Lakossági és turisztikai szempontból is jelentős eleme a kerület presztízsének, történelmi rangjának visszaállítása, a tér "élettel való megtöltése".</p> <p>Ennek nyilvánvalóan kulcsfontosságú eleme a tér közösségi funkcióinak bővítése, a zöldfelületek esztétikus kialakítása, a Hadik Kávéház előtti balra kanyarodás és névtelen utca megszüntetése.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. július.1.
Megvalósítás tervezett vége	2010. augusztus 16.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	90.862.396 Ft
Elszámolható költségek	90.862.396 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	77.233.037 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	13.629.359 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	<p>A tér kialakítására és korábbi térként funkcionáló terület funkcióbővítő rehabilitációjára vonatkozó terv elkészült, az engedélyezési eljárás megindult, az engedély kiadásának várható időpontja 2010. január.</p> <p>A balra kanyarodás és a Hadik Kávéház előtti névtelen út megszüntetésére vonatkozó forgalomtechnikai engedély kiadásra került.</p> <p>Az engedélyezési eljárás befejeződött, az építési engedély kiadásra került, jogerőre emelkedett</p>
Adminisztratív eljárási	-

kötelezettségek	
-----------------	--

5.

Tevékenység neve	Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bartók Béla u. 32.
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	hrsz.: 4999
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett ingatlanok egyike önkormányzati tulajdonú, míg a másik helyiség a társasház tulajdonában áll. A megvásárolni kívánt, társasházi osztatlan közös tulajdonú szolgálati lakásra vonatkozó adásvételi szándéknyilatkozat elkészültek, a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, az adásvételi szerződés várhatóan a pályázati dokumentáció beadásáig aláírásra kerül.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	<p>1.) Gazdasági funkció fejlesztése (ERFA):</p> <p>Cél: Az akcióterület jövedelemtermelő képességének fejlesztése, a helyi kereskedelem, szolgáltatások, vendéglátás minőségének javítása, termékpalettájának bővítése, a gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) es a települési önkormányzat közötti együttműködés ösztönzése. A beavatkozások eredményeként elsősorban bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, vagy a korábbiak magasabb minőségben válnak elérhetővé.</p> <p>- Belső átalakítás, bővítés, valamint kiegészítő jelleggel külső felújítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció fejlesztés

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Újbuda Kulturális Városközpont koncepcióra alapozva a kulturális kereskedelmi tevékenység megjelenésének, részarányának növelése különös tekintettel az akcióterület kulturális magpontjára. A program által preferált, kulturális kereskedelmi funkcióban működő vállalkozások számára kedvezményes bérleti díjú önkormányzati üzlethelyiségek pályázati úton való biztosítása, ezáltal támogatva az akcióterületre való betelepülésüket.
Megvalósulást mérő indikátor	kialakított kulturális funkcióra bérbe adott önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (db)
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során megvalósuló fejlesztés eredményeként 2 db (58,8 m ² , 173 m ²) területű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség kerül kialakításra az ingatlanok teljes belső, és szükséges külső átalakítása során, melyek bérleti joga pályázati eljárás keretében kerül pályáztatásra, kulturális kereskedelmi (elsősorban galéria) funkcióban való hasznosításra.
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciális bérlők: magas minőségű kulturális kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások, elsősorban galériák ▪ Vásárlóközönség: a kultur-cikkek, műtárgyak iránt érdeklődők, élményvásárlók ▪ Kerület lakossága: az élhetőbb, rendezettebb környezetre vágó kerületi lakosok
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület kereskedelem-szerkezetének jelenlegi problémái:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek alacsony aránya • A KVK területén a kereskedelmi kínálat sok esetben alacsony színvonalú, • A kínálat összetétele nem támogatja az élményvásárlást, • Az üzlethelyiségek és portáljuk kialakítása nagy számban igénytelen, minimális a kereskedői beruházási aktivitás, • A bevásárlóközpontok, plázák megjelenésével párhuzamos keresletcsökkenés

	<p>Az akcióterület lakóhelyi és kereskedelmi presztízsének visszaállításához elengedhetetlen néhány kulturális kereskedelmi "mágnés-üzlet", meghatározó jelentőségű és elismert vállalkozás betelepítése, melynek alapvető feltétele a megfelelő külső és belsőépítészeti minőségű akcióterületi szabad önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állása. A fenti funkciójú üzletek, galériák kedvezményes bérleti díjon való betelepédési szándékát jól mutatja, hogy az önkormányzat által 2008 novemberében galéria funkcióra kiírt üres helyiségekre vonatkozó pályázatot jelentős mértékben túlpályázták a jelentkezők. A városrész kulturális hagyományai és az önkormányzati bérleti díj preferencia rendszer ebből következően együttesen képesek azt a kulturális kereskedelmi vonzerőt, vonzó hatást indukálni, amely a kereskedelem-szerkezet átalakításához elengedhetetlen.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. nov. 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. szept. 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	24.754.868 Ft
Elszámolható költségek	24.754.868 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	6.188.718
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	25%
Biztosított saját forrás összege	18.566.150
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	75%

További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A fejlesztéssel érintett helyiségek átalakítására, felújítására vonatkozó belsőépítészeti tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás megindításra került, az engedély kiadásának várható időpontja 2010. szeptember
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási Az ingatlanok belső átalakításának tervezetése a B32 Galéria – szerkezeti átalakításokat is tartalmazó – terveivel együtt valósult meg, a várhatóan 2010 szeptemberében jogerőre emelkedő engedély az fejlesztésben szereplő valamennyi Bartók 32. projektelemre vonatkozik majd.

6.

Tevékenység neve	Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bartók Béla u. 29.
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	hrsz.: 5044/0/A/28
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonú.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	1.) Gazdasági funkció fejlesztése (ERFA): Cél: Az akcióterület jövedelemtermelő képességének fejlesztése, a helyi kereskedelem, szolgáltatások, vendéglátás minőségének javítása, termékpalettájának bővítése, a gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) es a települési önkormányzat közötti együttműködés ösztönzése. A beavatkozások eredményeként elsősorban bővül az igénybe vehető

	<p>szolgáltatások köre, vagy a korábbiak magasabb minőségben válnak elérhetővé.</p> <p>- Belső átalakítás, bővítés, valamint kiegészítő jelleggel külső felújítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció fejlesztés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Újbuda Kulturális Városközpont koncepcióra alapozva a kulturális kereskedelmi tevékenység megjelenésének, részarányának növelése különös tekintettel az akcióterület kulturális magpontjára. A program által preferált, kulturális kereskedelmi funkcióban működő vállalkozások számára kedvezményes bérleti díjú önkormányzati üzlethelyiségek pályázati úton való biztosítása, ezáltal támogatva az akcióterületre való betelepülésüket.
Megvalósulást mérő indikátor	kialakított kulturális funkcióra bérbe adott önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (db)
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során megvalósuló fejlesztés eredményeként 2 db (402,1m ² , 52,3m ²) területű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség kerül kialakításra az ingatlanok teljes belső, és szükséges külső átalakítása során melyek bérleti joga pályázati eljárás keretében kerül pályáztatásra, kulturális kereskedelmi (elsősorban galéria) funkcióban való hasznosításra..
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciális bérlők: magas minőségű kulturális kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások, elsősorban galériák ▪ Vásárlóközönség: a kultur-cikkek, műtárgyak iránt érdeklődők, élményvásárlók ▪ Kerület lakossága: az élhetőbb, rendezettebb környezetre vágó kerületi lakosok
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület kereskedelem-szerkezetének jelenlegi problémái:

	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek alacsony aránya • A KVK területén a kereskedelmi kínálat sok esetben alacsony színvonalú, • A kínálat összetétele nem támogatja az élményvásárlást, • Az üzlethelyiségek és portáljuk kialakítása nagy számban igénytelen, minimális a kereskedői beruházási aktivitás, • A bevásárlóközpontok, plázák megjelenésével párhuzamos keresletcsökkenés <p>Az akcióterület lakóhelyi és kereskedelmi presztízsének visszaállításához elengedhetetlen néhány kulturális kereskedelmi "mágnes-üzlet", meghatározó jelentőségű és elismert vállalkozás betelepítése, melynek alapvető feltétele a megfelelő külső és belsőépítészeti minőségű akcióterületi szabad önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állása. A fenti funkciójú üzletek, galériák kedvezményes bérleti díjon való betelepédési szándékát jól mutatja, hogy az önkormányzat által 2008 novemberében galéria funkcióra kiírt üres helyiségekre vonatkozó pályázatot jelentős mértékben túlpályázták a jelentkezők. A városrész kulturális hagyományai és az önkormányzati bérleti díj preferencia rendszer ebből következően együttesen képesek azt a kulturális kereskedelmi vonzerőt, vonzó hatást indukálni, amely a kereskedelem-szerkezet átalakításához elengedhetetlen.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. nov. 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. december 30..
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	48.904.488 Ft
Elszámolható költségek	48.904.488 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	12.226.122 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	25%
Biztosított saját forrás összege	36.678.366
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	75%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A fejlesztéssel érintett helyiségek átalakítására, felújítására vonatkozó belsőépítészeti tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás megindításra került, az engedély kiadásának várható időpontja 2010. szeptember
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási Az ingatlanok belső átalakítása szerkezeti átalakításokat is tartalmaz, ezért engedélyköteles.

7.

Tevékenység neve	Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bercsényi u. 7.
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.

Tevékenység helyszíne	hrsz.: 4991/0/A/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonú.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	<p>1.) Gazdasági funkció fejlesztése (ERFA):</p> <p>Cél: Az akcióterület jövedelemtermelő képességének fejlesztése, a helyi kereskedelem, szolgáltatások, vendéglátás minőségének javítása, termékpalettájának bővítése, a gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) es a települési önkormányzat közötti együttműködés ösztönzése. A beavatkozások eredményeként elsősorban bővül az igénybe vehető szolgáltatások köre, vagy a korábbiak magasabb minőségben válnak elérhetővé.</p> <p>- Belső átalakítás, bővítés, valamint kiegészítő jelleggel külső felújítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek, üzlethelyiségek
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció fejlesztés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Újbuda Kulturális Városközpont koncepcióra alapozva a kulturális kereskedelmi tevékenység megjelenésének, részarányának növelése különös tekintettel az akcióterület kulturális magpontjára. A program által preferált, kulturális kereskedelmi funkcióban működő vállalkozások számára kedvezményes bérleti díjú önkormányzati üzlethelyiségek pályázati úton való biztosítása, ezáltal támogatva az akcióterületre való betelepülésüket.
Megvalósulást mérő indikátor	kialakított kulturális funkcióra bérbe adott önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség (db)
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során megvalósuló fejlesztés eredményeként egy 72 m2 területű önkormányzati tulajdonú

	üzlethelyiség kerül kialakításra az ingatlan teljes belső, és szükséges külső átalakítása során, melynek bérleti joga pályázati eljárás keretében kerül pályáztatásra, kulturális kereskedelmi (elsősorban galéria) funkcióban való hasznosításra.
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciális bérlők: magas minőségű kulturális kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások, elsősorban galériák ▪ Vásárlóközönség: a kultur-cikkek, műtárgyak iránt érdeklődők, élményvásárlók ▪ Kerület lakossága: az élhetőbb, rendezettebb környezetre vágó kerületi lakosok
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az akcióterület kereskedelem-szerkezetének jelenlegi problémái:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek alacsony aránya • A KVK területén a kereskedelmi kínálat sok esetben alacsony színvonalú, • A kínálat összetétele nem támogatja az élményvásárlást, • Az üzlethelyiségek és portáljuk kialakítása nagy számban igénytelen, minimális a kereskedői beruházási aktivitás, • A bevásárlóközpontok, plázák megjelenésével párhuzamos keresletcsökkenés <p>Az akcióterület lakóhelyi és kereskedelmi presztízsének visszaállításához elengedhetetlen néhány kulturális kereskedelmi "mágnes-üzlet", meghatározó jelentőségű és elismert vállalkozás betelepítése, melynek alapvető feltétele a megfelelő külső és belsőépítészeti minőségű akcióterületi szabad önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állása. A fenti funkciójú üzletek, galériák kedvezményes bérleti díjon való betelepédési szándékát jól mutatja, hogy az önkormányzat által 2008 novemberében galéria funkcióra kiírt üres helyiségekre vonatkozó pályázatot jelentős mértékben túlpályázták a jelentkezők. A városrész kulturális hagyományai és az önkormányzati bérleti díj preferencia rendszer ebből következően együttesen képesek azt a kulturális kereskedelmi vonzerőt, vonzó hatást indukálni, amely a kereskedelem-szerkezet átalakításához elengedhetetlen.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. nov. 1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. december 30.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	7.035.964 Ft
Elszámolható költségek	7.035.964 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	1.758.991 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	25%
Biztosított saját forrás összege	5.276.973 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	75%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A fejlesztéssel érintett helyiség átalakítása, felújítása szerkezeti változtatást nem tartalmaz, ezért nem engedélyköteles
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási Az ingatlan belső átalakítása szerkezeti átalakításokat nem tartalmaz, ezért nem engedélyköteles.

8.

Tevékenység neve	A projekt megvalósítását kísérő „soft elemek” közvetett támogatási rendben felhasználva
-------------------------	--

Tevékenység gazdája	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Bartók Béla u. 32, Bercsényi u. 10., Gárdonyi szobor körüli tér (Kulturális Városközpont akcióterület)
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A rendezvények a felújított, kibővített B32 Galériában, a létrehozandó Helytörténeti Múzeumban, illetve a szabadtéri jellegű események a megújult Gárdonyi szobor körüli téren kapnak helyet, melyek önkormányzati tulajdonban állnak, illetve a Gárdonyi térre (a fenntartási időszak végéig) érvényes használati szerződés van érvényben a Fővárosi Önkormányzattal.
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek - Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: Cél: - A helyi identitást, közösségformálást, imázst, erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása, valamint a központ forgalmának (látogatottságának) növelése. - szellemi örökség és kulturális javak fennmaradására, bemutatására szolgáló, nagy múlttal rendelkező kulturális esemény, hagyomány felélesztése, kapcsolódó rendezvény szervezése.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő, „Soft” tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projekt részeként bemutatott fejlesztés eredményeként a B32 Galéria komplex intézménnyé, valódi kortárs kulturális színhellyé válása, amely lehetővé teszi a kerület szellemi örökségéhez kapcsolódó rendezvények megtartását az alábbi tervezett tartalmak szerint:

	<ul style="list-style-type: none"> - Újbudai Összművészeti Fesztivál-Tavaszi a képző- és zeneművészet jegyében - Kapcsolódó rendezvények - előadások művészeti technikákról, mecenatúra, kiállítások, Újbuda-mecénás művészeti ösztöndíjasok, műterem-látogatások, plan-air festészet a téren. <ul style="list-style-type: none"> -- Zeneművészethez kapcsolódó rendezvényelemek - Kortárs, kerületben élő zeneművészek meghívása, előadása; Támogatott zenekarok koncertjei (Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok); .Együttműködő partnerek bevonása: Muzsikás Kávéház, A38 Hajó, Muzsikás Együttes - Irodalomhoz, színházhoz, előadó-művészethez kapcsolódó rendezvényelemek -Kerület színművészeinek bemutatkozója (pódiumbeszélgetés, előadások); Színházak fesztiválja - Karinty Színház, MU Színház, Szkéné, stb
<p>Megvalósulást mérő indikátor</p>	<p>rendezvények/részvevők száma</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Újbudai Összművészeti Fesztivál</p> <p>A B32 Galéria programjai minden évben saját szakmai program és tematika köré csoportosulnak. A hagyományos naptári ünnepek, a képzőművészet jeles évfordulóit és napjait, a különböző tematikus rendezvénysorozatokra való reflektálás fontos eleme és jellemzője a programok kialakításának, ugyanakkor fontos igény a helyi hagyományok ápolása, megteremtése. Az Újbudai Kulturális Városközpont projekt remek és egyedülálló lehetőségeket teremt az itt élő és alkotó művészeknek, szakembereknek is egy újfajta, eddig ilyen formában nem látott, lokális programsorozat, egy új hagyomány elindítására.</p> <p>Újbuda szellemi örökségeiben igen gazdag - mint ahogy az előző fejezetben utaltunk rá - fontos, hogy az újbudaiak örökségük birtokában, abból táplálkozva alkossanak, teremtsenek, éljenek.</p> <p>E hagyományok megismertetésében, elsajátításában és terjesztésében is nagyban lehet és kell támaszkodni a városközpont magját alkotó B32 Galériára, és majdani telephelyére, a Helytörténeti Gyűjteményre. E két intézmény szakmai programjához és célkitűzéseire igazodva, velük szinkronban született meg az Újbudai Összművészeti Fesztivál gondolata, mely évente kétszer - májusban és októberben - kerül megrendezésre, felhasználva Újbuda minden létező szellemi és kulturális municióját,</p>

	<p>bevonva az intézményi, magán, egyetemi és civil szférát is.</p> <p>Tavaszi a képző- és zeneművészet jegyében</p> <p>Képzőművészethez kapcsolódó rendezvényelemek</p> <ul style="list-style-type: none">▪ "Kerületben élt és alkotott festőművészek szellemi örökségének bemutatása▪ "Ma élő és itt alkotó doyenek munkássága (dunapart művészeti társaság)▪ "Fiatal és tehetséges képzőművészek, pályakezdők, ifjú titánok▪ "Kis fiac - kortárs képzőművészeti kiállítás és vásár a betelepült galériák közreműködésével▪ "Jótekonysági aukció - alapítvány létrehozása (kiemelten: KVK-hoz kötődő fiatal, tehetséges képzőművészek oktatására, tanulmányutak támogatására)▪ Kapcsolódó rendezvények - előadások művészeti technikákról, mecenatúra, kiállítások, Újbuda-mecénás művészeti ösztöndíjasok, műterem-látogatások, plan-air festészet a téren. <p>Ősz az irodalom és iparművészet jegyében</p> <p>Időpont: Minden évben október első hétvégéje</p> <p>Zeneművészethez kapcsolódó rendezvényelemek</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Kerülethez kötődő zeneszerzők, zeneművészek munkásságának bemutatása:▪ "Kortárs, kerületben élő zeneművészek meghívása, előadása▪ "Támogatott zenekarok koncertjei - Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok,▪ "Együttműködő partnerek bevonása: Muzsikás Kávéház, A38 Hajó, Muzsikás Együttes▪ Irodalomhoz, színházhoz, előadó-művészethez kapcsolódó rendezvényelemek▪ "Kerület színművészeinek bemutatkozója (pódiumbeszélgetés, előadások)▪ "Színházak fesztiválja - Karinthy Színház, MU Színház, Szkéné Színház, amatőr társulatok
--	---

	<p>bemutatkozása</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Iparművészethez, formatervezéshez és építészethez kapcsolódó rendezvényelemek ▪ "Iparművészeti hagyományok ▪ "Itt élő és alkotó iparművészek ▪ "Iparművészeti kiállítás és vásár - a közeljövőben várhatóan betelepülő wamp (vasárnapi művész piac) közreműködésével. ▪ "Bartók - felöltöztetése - utcaművészet (szobrok, műalkotások, utcabútorok, "ötletek" - pl. Burkolaton megjelenő, tájékozódást segítő elemek, felfestések) ▪ "Utcai performanszok - "teregetés a bercsényi utcában", zászlókiállítás, "becsomagolás", stb. ▪ "Építész szakmai kollégiumok előadásai - egyetemisták bevonása
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kerületi lakosság ▪ akcióterületi lakosok ▪ a főváros más területéről, illetve vidéki küldőterületről érkező látogatók ▪ a programokban együttműködő civil szervezetek, közösségek
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A projekteleml elengedhetetlenül szükséges a program fejlesztési (gazdasági, kulturális és közterületfejlesztési) projektelemeinek elfogadtatásának elősegítéséhez, növeli a lakosság identitástudatát és a programmal kapcsolatos elkötelezettségét. A rendezvények adnak tartalmat az építési beruházásokkal létrejött helyszíneknek, rendezvénytereknek, ezáltal élettel töltve meg az akcióterületet és komplex társadalmi-kulturális-környezeti fejlesztéssé téve a projektet.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. júl.1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. dec.31

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	25.305.251 Ft
Elszámolható költségek	25.305.251 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	21.509.463 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	3.795.788 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A rendezvények koncepcionális szakmai tartalma elkészült, a civil szervezetek részvételével az igényfelmérés megtörtént, a pályázati dokumentáció-tervezet előkészítése megtörtént.
Adminisztratív kötelezettségek eljárás	A konkrét eseményekhez kapcsolatos engedélyek, hozzájárulások megszerzése a rendezvényterv-ütemezéshez igazodva történik. A közvetett támogatási rendszerben pályázattal felhasználni kívánt források pályázati követelményeknek megfelelő előkészítése megtörtént. A mini-projektek megvalósításának és elszámolásának bonyolítása a követelményeknek megfelelően történik majd.

Tevékenység neve	Nem közvetett támogatási rendben megvalósuló „soft” projektelemek
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	<p>C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő ("soft") elemek: <p>Cél:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A helyi identitást, közösségformálást, imázst, erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása, valamint a központ forgalmának (látogatottságának) növelése. - Város marketing tevékenységek, város rehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő, „Soft” tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	<p>A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a városnak aktív program közönségkapcsolat, ingatlan menedzsment és tökevonzó politikát kell folytatnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KVK kommunikációs és menedzsment munkacsoport, Társadalmi Érték Testület működtetése

	<ul style="list-style-type: none"> - Fejlesztési lehetőségek honlapon való közzététele - A befektetésre kiejánlható területeket és befektetési helyszíneket/lehetőségeket összefogó anyag készítése, kommunikációja - Tájékoztatásként a beruházásokhoz kapcsolódó egyéb adatok is elérhetővé tétele a városi honlaphoz kapcsoltan - Kerületi szabályozási terv kereső funkcióval való közzététele a honlapon térinformatikai eszközök segítségével - Befektetőkkel kapcsolatos "egyablakos ügyintézés" megvalósítása az Önkormányzat szervezeti keretein belül
<p>Megvalósulást mérő indikátor</p>	<p>megvalósított városmarketing célok db</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a városnak aktív program közönségkapcsolat, ingatlan menedzsment és tőkevonzó politikát kell folytatnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiemelten fókuszálva a KVK akcióterületre tovább kell működtetni a KVK kommunikációs és menedzsment munkacsoportot, a társadalmi hitelesítés támogatására a Társadalmi Érték Testületet. - Közzé kell tennie - a város honlapján és/vagy egyéb szakmai (gazdasági kamarák, ingatlan befektetők) honlapokon a fejlesztési lehetőségeket, az azokon elérhető lehetséges kapacitásokat, a beépítés szabályait/feltételeit, a területtel kapcsolatos környezeti korlátokat/feltételeket, hogy a tőkebefektetők a lehetőségekről információhoz jussanak - A befektetésre kiejánlható területeket és befektetési helyszíneket/lehetőségeket fel kell tárnia a továbbiakban is, újabbak bevonása mellett, melyeket tendereztetni kell - Tájékoztatásként a beruházásokhoz kapcsolódó egyéb - a térségben rendelkezésre álló

	<p>munkaerő nagysága/kvalifikáltsága, a rendelkezésre álló/biztosítható közműkapacitások, a helyi adók rendszere, elnyerhető kedvezmények/támogatások, stb. - adatokat is elérhetővé kell tenni részben a városi honlaphoz kapcsolva vagy a befektetési lehetőségeket ismertető honlapról közvetlenül megközelíthető módon</p> <ul style="list-style-type: none"> - Javasolt olyan térinformatikai tájékoztató rendszer kidolgozása, melyet az érdeklődők az interneten elérhetnek, ahol a város szabályozási terve olyan - telekkereső - leválogató szoftverrel van összekapcsolva, hogy a befektetni kívánó vállalkozó az általa igényelt paramétereknek (funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek, stb.) Megfelelő telkeket le tudja válogatni, ki tudja jelölni térképen és lista szerint egyaránt. Lehetőség van e szolgáltatás interneten keresztüli díjassá tételére is, így az önkormányzatnak a működtetés nem okozna költséget - A polgármesteri hivatalban meg kell honosítani a befektetőkkel kapcsolatos "egyablakos ügyintézés"-t, ahol valamennyi információt egy helyen és egyszerre/gyorsan be lehet szerezni és az ügyintézés is egyben elintézhető.
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenciálisan betelepülő vállalkozások: a fejlesztési lehetőségek után érdeklődő potenciális befektetők köre ▪ Polgármesteri hivatal munkavállalói: a befektetőkkel közvetlen kapcsolatban álló munkatársak
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A projekt jelentős mértékben hozzájárul a Kulturális Városközpont projekt gazdasági céljainak megvalósulásához a kerület és az akcióterület befektetés-vonzó képességének növelése, illetve jobb hatásfokú kihasználásán keresztül.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. okt.1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. dec.31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	24.568.875

Elszámolható költségek	24.568.875
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	20.883.544
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	3.685.331
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A projektem koncepcionális tartalmára vonatkozó szakmai javaslat elkészült. Az egyes elemeket megvalósító vállalkozások nyílt pályázati eljárás keretében kerülnek kiválasztásra.
Adminisztratív kötelezettségek	eljárás nincsenek

10.

Tevékenység neve	Projektmenedzsment
Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.

Tevékenység helyszíne	Bp, XI. Hunyadi János u. 18
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK - projektmenedzsment
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projektmenedzsment
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A projektelemek megvalósításának menedzsment feladatainak ellátása Újbuda Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Zsombolyai Kft mint Városfejlesztési Társaság szervezetei között
Megvalósulást mérő indikátor	projektelemek megvalósulási %-a
Tevékenység szakmai leírása	A Zsombolyai Kft szervezeti keretein belül 3 munkatárs (projektmenedzser, műszaki és pénzügyi munkatárs) látja el a projektelemek megvalósításával kapcsolatban felmerülő valamennyi szakmai és szervezési feladatot.
Célcsoport bemutatása	Projektmunkatársak: a fejlesztési projekt menedzsment feladatait ellátó munkatársak
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	nem releváns
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. okt.1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. dec.31

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	32.500.000
Elszámolható költségek	32.500.000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	27.625.000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	4.875.000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A Városfejlesztési Társaság feladatkörének megfelelően a társaság alapító okirata módosításra került, a képviselő testület felhatalmazása alapján a Városfejlesztési Társaság feladatait a Zsombolyai Kft. látja el.
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási A közbeszerzési eljárások a projektmegvalósítás szakaszában kerülnek lebonyolításra

11.

Tevékenység neve	Nyilvánosság biztosítása
-------------------------	---------------------------------

Tevékenység gazdája	Zsombolyai Kft.
Tevékenység helyszíne	Bp, XI. Hunyadi János u. 18
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns
Illeszkedés a támogatható tevékenységekhez	ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK - Tájékoztatás és nyilvánosság
Tevékenység besorolása funkció szerint	A beavatkozások helyi elfogadtatását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	nem releváns
Tevékenység célja	A „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei”- dokumentumban foglaltak szerinti tájékoztatási kötelezettség megvalósítása az ÚMFT Arculati Kézikönyv iránymutatásai szerint
Megvalósulást mérő indikátor	kommunikációs terv megvalósulási %-a
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projektet intenzív sajtómunka kíséri: sajtótájékoztatók tartása, sajtóközlemények kiadása a célokról, előrehaladásról, várható hatásokról, elért eredményekről, továbbá rendszeres megjelenés a helyi, országos, esetleg nemzetközi médiában.</p> <p>A projekt indításakor és zárásakor tartott rendezvények hozzájárulnak az érintett célcsoportok projekttel való azonosulásához, a megvalósítás iránti elkötelezettségének javításához, illetve a projekt céljainak más, külső szereplőkkel való megismertetéséhez.</p> <p>A projekt meghatározó póluspontjain tájékoztatási és emlékeztető táblák kihelyezésére kerül sor az ÚMFT arculati kézikönyv követelményeihez illeszkedően.</p>

	A megfelelő eszközök beszerzése, elkészítése [honlap, PR film, banner] segíti a projekt ismertségnek növekedését, a megvalósulás eredményeinek disszeminációját. A minél teljesebb, információs réseket figyelembe vevő kommunikációt támogatja közvélemény kutatás , a projekt eredményeinek bemutatását segíti a fotódokumentáció
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> - Kerületi lakosok - Más küldőterületről érkező látogatók - Turisták - Civil szervezetek - ROP Irányító Hatóság
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása projektelem kötelezően megvalósítandó feladat.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. okt.1.
Megvalósítás tervezett vége	2011. dec.31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	6.475.000 Ft
Elszámolható költségek	6.475.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	5.503.750 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%
Biztosított saját forrás összege	971.250
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	15%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt előkészítés helyzete	A nyilvánosság biztosításához kapcsolódó kommunikációs terv elkészült.
Adminisztratív kötelezettségek	eljárási nincsenek



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban

5.3.4 Szinergiavizsgálat

A jelen projektet a KK magterületen előzte meg városrehabilitációs tevékenység és folyik azzal párhuzamosan. Hat meghatározó épület teljes homlokzatmegújítása történik meg, történt meg az akcióterületen. A Bartók Béla út akcióterülettel érintett szakaszára – annak városképi jelentőségére való tekintettel - az Önkormányzat a közeli jövőben tervezi a teljes szakaszra vonatkozó színdinamikai terv és homlokzatfelújítási terv elkészíttetését, ideértve az érintett üzlethelyiségek portálszintű megjelenésének tervezését is. Az ilyen módon komplex tervdokumentációk várhatóan 2010. decemberére elkészülnek, ezek jelentős költségterhet vesznek le a társasházak válláról, a kész tervek alapján a lakóközösségek eredményesebben pályázhatnak az Önkormányzat homlokzatfelújítási alapjának támogatására.

A Móricz Zsigmond Körtéren található Gomba átépítését előkészítése megindult, nemzetközi tervpályázat keretében. A zsűrizett alkotások alapján a kerület turisztikai nagyattraktíós pályázat benyújtására készül a Gomba átépítésének támogatására.

Jelen fejlesztési koncepció és az IVS összhangja biztosítva van, hiszen jelen városrehabilitációs akció alapja az IVS.

5.3.5 Bevonandó partnerek megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Az IVS-hez partnerségi terv készült, mely az IVS társadalmi egyeztetését, a koncepciók ismertetésével, véleményeztetésével kapcsolatos folyamatot is tartalmazza:

A partnerség alkalmazásának hosszú távú célja, hogy a kerület hosszú távon élhető környezetet biztosítson, az ott lakók igényei szerint.

Jelen fejezet az Integrált Városfejlesztési Stratégiával kapcsolatos tájékoztatásra vonatkozó intézkedések partnerségi tervét tartalmazza. A városfejlesztési projektek sikerességének egyik kulcskérdése a lakosság bevonásának módja és mértéke, amely természetesen rendkívül eltérő az egyes projektek esetében.

Célkitűzések:

Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS) és az erre épülő Akcióterületi terv (ATT) akkor válhat a jövőbeni fejlesztéseket meghatározó és azokat formáló dokumentummá, ha az abban foglalt ismeretanyag, információ a társadalmi-gazdasági élet minél szélesebb rétegeihez eljut. Ezért cél:

- - a célcsoportok teljes körű, célzott tájékoztatása az IVS és az ATT készítéséről, tartalmáról, jelentőségéről, - mindennapjainkban felszínre kerülő, a tervvel kapcsolatos információk szabad áramlásának, és az információhoz való hozzáférhetőségnek a biztosítása, és

- - kedvező város imázs kialakításának elősegítése.

Célcsoportok

- Önkormányzat és intézményei
- Fővárosi Önkormányzat és intézményei
- Kisebbségi Önkormányzatok
- Civil szervezetek, (és hátrányos helyzetűek egyesületei)
- A kerület vállalkozói
- Társadalmi és gazdasági partnerek
- A kerület lakossága
- Média, újságírók

5.3.6 Támogatói csoportok

A projekt tartalmi meghatározása és a projektelemek kidolgozása során az alábbi támogatói csoportok kerültek bevonásra:

Társadalmi Érték Testület

A testület összetétele, a tagok szakmai hozzáértése és a kultúra iránti elkötelezettsége önmagában is garanciát jelent arra, hogy a Bartók Béla út belátható időn belül Újbuda Kulturális Városközpontjává váljon. A vonzerő növelését szolgálja, hogy a házak homlokzatát, az üzletek kirakatát eredeti szépségükben kell helyreállítani.

A tizenkét fős testület feladata, hogy vizuálisan és szakmailag értékelje, minősítse, elhelyezze a beruházásokat. A TÉT tagjai között tisztelhetjük Karinthy Márton színházrendezőt, író, a Karinthy Színház alapító tulajdonosát és igazgatóját, a kortárs irodalom képviselőjét, Szakonyi Károly Kossuth-díjas író, drámaíró, a Digitális Irodalmi Akadémia alapító tagját, Bodrogi Gyula Kossuth- és Jászai Mari-díjas színművészt, rendezőt, a Nemzet Színészét, Újbuda díszpolgárát, Szüts Miklós festőművészt, a Palládium Alapítvány kurátorát, a Farkas István Alapítvány elnökét, a Kelenhegyi úti művészház tagját, Gáti György Balogh Rudolf-díjas fotóművészt, Horváth Károlyt, a Bartók 32 Galéria igazgatóját, Szegedi Ferenc építészt, az Újbuda Baráti Kör tagját, Újbuda volt polgármesterét, Cselovszki Zoltán építészmérnököt, az V. kerület főépítészt, a Szeretem Budapestet mozgalom alapító tagját, Hunyadi Mátyást, a Bartók Béla út 36-38. sz. társasház közös képviselőjét, aki az itt lakók véleményét kívánja közvetíteni, képviselni a Bartók Béla út új arculatának kialakításában, dr. Rétvári Bencét a Fővárosi Közgyűlés tagját, Gellérthegy - Szentimreváros - Lágymányos országgyűlési képviselőjét, Lakos Imre vagyongazdálkodásért felelős alpolgármestert, Dr. Balás Piri László önkormányzati képviselőt, a városgazdálkodási bizottság elnökét, Edelenyi Szilviát Újbuda Oktatási és Kulturális Osztályának munkatársát, aki koordinálja az Újbuda Kulturális Városközpont programot, és végül,

de nem utolsósorban Molnár Gyula polgármestert □ aki maga is részt vesz a TÉT munkájában.

Bartók 32 Galéria

A Bartók Béla út 32. épületében működik a Bartók 32 Galéria, amely a kerület egyik önkormányzati tulajdonú kulturális intézménye.

A galéria nagy hátránya, hogy közvetlenül az utcáról nem érhető el, nehezen található meg. Az udvarról nyílik, a kapubejárat általában zárva, így nehéz a bejutás, ami miatt a látogatottsága,

kihasználtsága csekély. A nagyobb látogatottság, a jobb megközelíthetőség érdekében az intézmény képviselőivel közösen kialakított módon a pályázat egyik fejlesztési elemeként megvalósul hogy a galéria az utcáról is megközelíthető legyen. A galéria szerepköre is bővül, hiszen az udvar lefedésel jelentős területi bővülést jelent majd a galéria számára, így ez nem csak egy kiállítóhely lesz, itt valódi közösségi kulturális tér jöhet létre.

Karinthy Szalon

A Karinthy Szalon Budapest XI. kerületi Önkormányzatának kulturális intézménye. Fő feladata a kortárs képzőművészeti kiállítások létrehozása. Ezen kívül különféle közművelődési események (zenei rendezvények, könyvbemutatók, matinék, szaktanfolyamok, ismeretterjesztő előadások) színtere is.

Újbuda Baráti Kör

Három évvel ezelőtt alakult az Újbuda Baráti Kör Közhasznú Egyesület, mely a helyi civil szervezetek összefogását tűzte ki célul. Számtalan kerületi esemény szervezése és támogatása köthető a tevékenységükhöz.

DunapART Művészeti Társaság

A kerület nagy múltú képzőművészeti szerveződése, a DunapArt Művészeti Társaság. Kezdeményezésére és szervezésében 2010-ben kilencedik alkalommal kerül megrendezésre a Magyar Festészet Napja. A rendezvény kerületi kötődésű művészek bevonásával indult útjára 2002-ben, mára azonban már a kerület, a főváros és a Nemzeti Kulturális és Örökségvédelmi Minisztérium támogatásával országos eseménnyé nőtte ki magát.

Belföldi és külföldi kiállítások szervezésére alakult művészeti társaság. Evidens szójátékon alapuló nevük elsősorban földrajzi és szellemi hovatartozást jelöl. Tevékenységüket Zsolnai Gábor koordinálja.

5.3.7 A jellemzően az Önkormányzat által ellátandó feladatok

5.3.7.1 A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A Közcélú fejlesztések, galéria bővítés és belső átalakítás projekttevékenységhez az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Bartók Béla út 32. Társasház tulajdonát képező "Szolgálati lakás", „Belső körfolyosó udvar” tulajdonjogát, illetve meg kívánja vásárolni 2 magántulajdonban álló, jelenleg lakáscélú, a fejlesztések során a B32 Galériához kapcsolandó földszinti helyiséget.

A fenti esetekben a Tulajdonosok Szándéknyilatkozatban fejezték ki eladási szándékukat, a Társasház részéről a szükséges 80%-os többséggel meghozott támogató határozat megszületett, a közbeszerzési eljárások lefolytatásra kerültek, az adásvételi szerződések aláírására a pályázati dokumentáció beadásáig sor kerül majd.

5.3.7.2 A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása projekttevékenység a Gárdonyi szobor és környékét érinti. Ezen terület fejlesztésének egyik fő célja a biológiailag aktív zöld felület növelése. A tervezett zöldfelület 800 nm, amely összefüggő gyeptakaróból és a területet átszelő utakat szegélyező nyírható növényzetből áll.

Másik lényeges zöldterület fejlesztési terv a B32 Galéria Zöld tetővel való lefedése. A most belső udvarként funkcionáló 183m² –es terület fölé, az első emelet magasságában egy parkos tetőt tervezünk, amely terület 2/3-a zöld felülettel lesz ellátva. A fennmaradó 1/3 terület a tető alatti tér természetes bevilágítói lesznek.

5.3.8 Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Bartók Béla út 32. számban működő B32 Galéria egy jól működő, a kerületi kulturális programjait gazdagító intézmény. A kulturális központ, közművelődési intézmény belső átalakítása, bővítése keretén belüli projektelem e Galéria szebbé, funkciójában teljesebbé, a feladatát méltóbban ellátó intézménnyé tételére irányuló tevékenység.

A Galéria a Társasházi udvar megvásárlásával 183 nm-rel bővül. Ezt a változást a belső udvar Zöld tetővel való lefedése, és a meglévő helységekkel való összenyitása teszi lehetővé. A teljes Galéria belső terének felújítása szükséges. Ezen pályázat mellékletét képezi az építő-felújító munkálatok vázlatlatterve és műszaki leírása.

5.3.9 Akadálymentesítés

A projektelemek akadálymentesítési fedvénytervei teljes körűen elkészültek, illetve műszaki leírásuk a pályázat részét képezik:

- Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása projekttevékenység: Gárdonyi szobor és környéke
- A kulturális központ, közművelődési intézmény belső átalakítása, bővítése keretén belüli projektelem: B32 Galéria
- Muzeális intézmény, kiállító terem épületének felújítása, korszerűsítése: Bercsényi utca 10. Helytörténeti múzeum felújítása

5.3.10 Energiahatékonysági korszerűsítések

Közterek, szabadtéri közösségi terek felújítása, bővítése, kialakítása projekttevékenységen belül egy tevékenység felvételére került sor, a Gárdonyi szobor és környéke átalakítása. E tevékenység fontos részét képezi az energiatakarékos közvilágítás megteremtése.

5.4 Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

A Kulturális Városközpont projekt pályázati elemeihez kapcsolódó további fejlesztési elemek nagyrészt befektetők és magánüzlet tulajdonosok által kerülnek megvalósításra - hiszen a projekt nemcsak közösségi épületek kialakítását, hanem a kulturális kereskedelem, vendéglátás és idegenforgalom fejlesztését is célozza. Ennek köszönhetően a tulajdonosok a kulturális városközpont esetében aktív résztvevői és alakítói a terveknek és a realizálásnak is. Ezért kiemelten fontos volt egyetértésük és részvételük megszerzése.

A Gárdonyi tér terve, azon belül a **Hadik Kávéház** épületének, teraszának kialakítása a leendő üzemeltetővel, mint befektetővel egyeztetésre került és kölcsönös befolyásra alakult. Az önkormányzati tulajdonú kávéházat a befektető saját tőkéből alakítja át, majd a felújítás költségét bérleti díjként „lelakja”. Ezért fontos, hogy a kerületi érdekek - irodalmi kávéház funkció, Karinthy emlékhely, tradicionális karakter - és a vállalkozó üzleti érdekei - jövedelmezőség – szinkronba kerültek olyannyira, hogy az épület földszintjén lehetséges további - nem önkormányzati tulajdonban levő üzlethelyiségre javasolt - vendéglátási fejlesztést is ugyanaz a vállalkozó tervezi megvalósítani.

A **társasházi homlokzatok felújításának** finanszírozásával kapcsolatos lakossági egyeztetések az érintett társasházak lakóközösségeire terjed ki, ezen belül elsősorban

a homlokzat felújítások költségeinek önkormányzat és lakók közötti megosztásával, az épületek felújításával, az udvarhasználat és rendezés költségeinek megosztásával foglalkozik. Általános szabály nem alakult ki, a lakóközösségekkel egyedileg történnek az egyeztetések és a teljes költségigény valamint a társasházi önerő függvényében egyedileg kerül megállapításra az önkormányzati támogatás összege.

Az önkormányzati - bizottsági - egyeztetések a kulturális városközpont akcióterületi terveivel kapcsolatban mind a Kulturális Bizottság, mind a Vagyongazdálkodási Bizottság előtt megvitatásra kerültek. Vagyongazdálkodási terv készült a Kulturális Városközponttal érintett területeken levő önkormányzati tulajdonú üzletek - terv szerinti célra történő - eladásával, a kulcspozícióban levő és az átalakuláshoz vagy későbbi közösségi használathoz szükséges üzletek önkormányzati tulajdonban tartásával, a terv megvalósításához elengedhetetlen önkormányzati tulajdonszerzéssel (vásárlással) kapcsolatosan.

Az akcióterületi nemlakás célú üzlethelyiségek megjelenését és az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti feltételeit szabályozó 2009. szeptemberében testületi határozattal elfogadott rendeleti szabályozás előírja az **üzlethelyiségek homlokzati és portálszintű megjelenésének megújítását**, mely beruházások a tulajdonosok, illetve a helyiségek bérlőinek költségviselésével valósulnak meg.

Újbuda Önkormányzata idén májusban tervpályázatot írt ki a **Móricz Zsigmond körtéri Gomba épületének átépítésére és hasznosítására**, mely a Bartók Kulturális Városközpont projekt egyik fő eleme. A pályázók a hazai gyakorlattól eltérően, az épületfunkcióra, sőt tágabb értelemben „épület ideológiára” is javaslatot tehettek. A bíráló bizottság azokat a pályaműveket értékelte kiemelt helyen, amelyek mertek elszakadni a szokványos épületfunkciótól, értelmezéstől, és építészetileg méltányolható, előremutató megoldást, javaslatot tudtak nyújtani, megőrizve a Gomba műemléki értékeit és a Körtér, valamint a Gomba közel hetven éves elválaszthatatlan egységét.

Az első lépcsőben kiírt terv- és ötletpályázat sikeresen lezárult, melynek eredményeképp az önkormányzat öt alkotást díjazott és további tízet megvásárolt. Ezeket az alkotásokat a nagyközönség mától kiállításon tekintheti meg. A továbbiakban a kerület vezetése felkérte az öt díjazott tervezőt, hogy a beadott terveiket olyan szinten dolgozzák ki és fejlesszék tovább, amelyek alkalmasak lehetnek arra, hogy a szakmai zsűri véleményezze azokat, és a konkrét hasznosítási pályázat kiírásának alapját képezzék.

5.4.1 7. táblázat: Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt	Tartalma	Helyszíne	Projekt gazda	Előkészítettség	Megvalósítás
---------	----------	-----------	---------------	-----------------	--------------

					kezdet	vége
Hadik Kávéház	A történelmi hagyományokkal rendelkező kávéház teljes belső átalakítása és felújítása, a közel 400 négyzetméteres földszinti üzlethelység teljes területe a vendéglátást szolgálja majd, ott étterem, kávéház és egy sushi bár is várja a látogatókat. A korszerű konyha a pincében kapna helyet. A kávéházhoz tartozik az a terasz, amely a mostani kis névtelen utca lezárásával és átépítésével jön létre.	Bartók B. 36	Hadik Kávéház Kft.	ép. eng. tervek, működési engedély kiadása folyamatban	2007.	2010.
Gomba átépítés	Az Önkormányzat által kiírt építészeti ötletpályázat díjnyertes munkái a tervezők által részletes kidolgozásra kerülnek, melynek alapján kiírásra kerül az ingatlan hasznosítási pályázata	Móricz Zsigmond körtér	Pályázati eredménytől függően	Építészeti ötletpályázat lezajlott, a tervek kidolgozása folyamatban van	2011	2012
Társasházi homlokzat-felújítások	Az akcióterület épületállományának homlokzat-felújítása	Bartók Béla út érintett szakasza	Társasházak, lakóközösségek	Szindinamikai terv és homlokzat-felújítási terv egységes szemléletű kialakítása az egész akcióterületre vonatkozóan folyamatban van	2010	2012
Üzlethelyiségek portálszintű megjelenésének javítása	Az akcióterület önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségeinek portálcseréje, megújítása	Bartók Béla út és Bercsényi u. érintett szakasza	Önkormányzati helyiségek bérlői	Az épületek homlokzat-felújítási terveivel egy időben készülnek el a portál-tervek is	2010	2012

5.5 A tervezett fejlesztések várható hatásai

5.5.1 Társadalmi-gazdasági hatások

A tervezett átalakításoknak jelentős társadalmi, gazdasági, örökségvédelmi és környezetjavító hatásai várhatók. A Bartók Béla kulturális sugárút hatásterülete lakossági és idegenforgalmi szempontból prognosztizálható:

IDEGENFORGALMI HATÁSTERÜLET

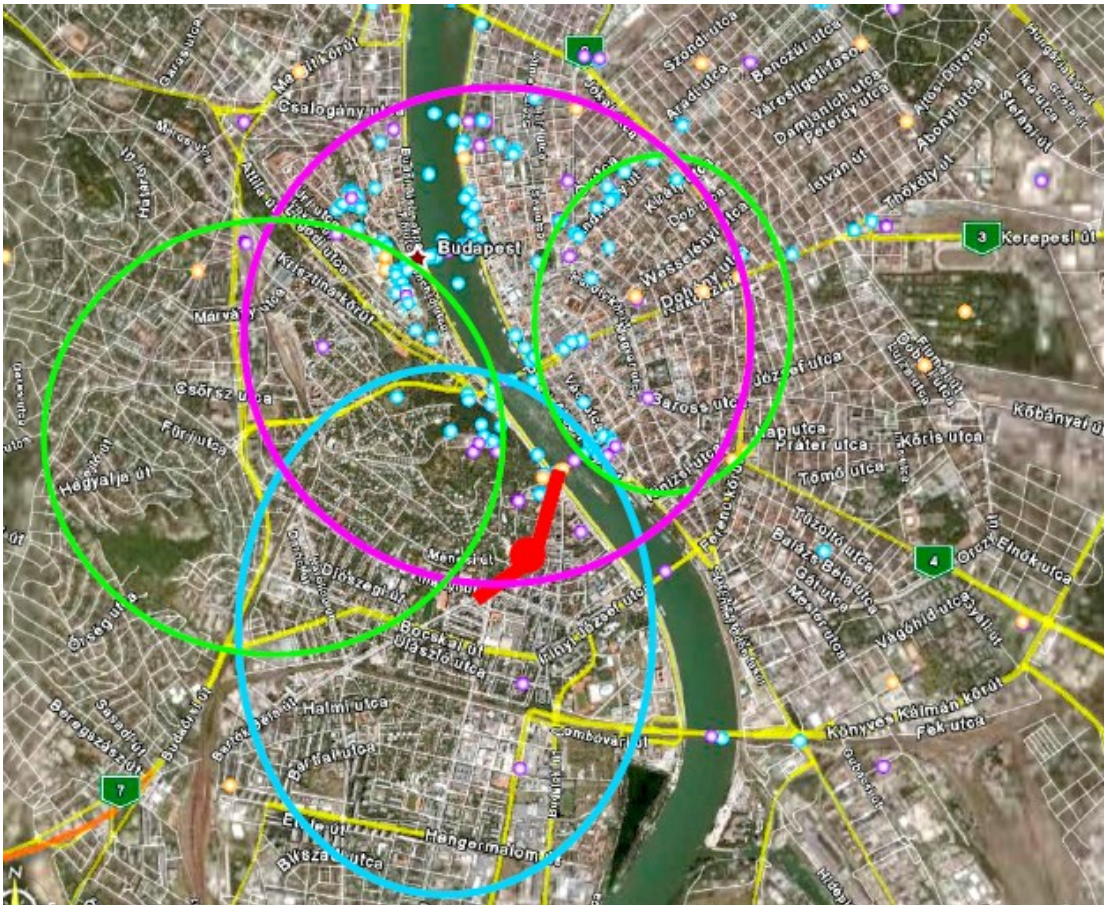
Turisztikai vonzereje elsősorban nyelv-független profil esetén lesz jelentős, ezért műkereskedelmi, zenei vagy design tevékenységek ide tömörödése valószínűleg nagyobb érdeklődést kelt, mint a magyar irodalmi jelleg. (Ez természetesen nem jelenti azt, hogy a különösen e helyhez kötődő, helytörténetileg fontos irodalmi karakter a fentiek dominanciája mellett ne jelenjen meg.) Mivel a fővárosban a javasoltakhoz hasonló jellegű zene-kereskedelmi központ, sem design-utca nincs, mindkettőnek az egész városra kiterjedő turisztikai vonzereje lehet. Műkereskedelmi szempontból a Falk Miksa utca környéke ma jelentős vonzerőt képvisel, így második –bel-budai – központ lehet a térség. Vonzereje ezért elsősorban a budai turisztikai területekre (Duna part, Gellért-hegy, Várnegyed), valamint a Belvárosra és annak – Nagykörútig tartó - déli kibővülésére – terjed ki. E városrészekből megközelíthetőség is kedvező.

LAKOSSÁGI HATÁSTERÜLET

A kulturális területközpont létrejötte a XI. kerület teljes lakosságának büszkeségét, lokálpatriotizmusát fokozni tudja, ezáltal hatásterülete – közvetetten – a kerület teljes területe. Közvetlen, fokozott hatása természetesen inkább a kapcsolódó kerületrészekre lesz és azokra, ahonnan a megközelíthetőség jó: a Duna parti utak, Fehérvári út, külső Bartók Béla út-Tétényi út, Villányi út és Gellérthegy irányából.

Bár a kerület vasútvonaltól Ny-ra elhelyezkedő részei földrajzilag kevésbé kapcsolódnak, az ott lakó magasan kvalifikált (és tehető) népesség érdeklődését is fel fogja kelteni a megváltozó terület.

A szomszédos kerületek lakosságára is jelentős vonzerőt fog gyakorolni a terület, jól megközelíthető elsősorban az I. kerületből (Várnegyed, Krisztinaváros, Naphegy felől), a Belvárosból és a Belső-Ferencvárosból, de a Nagykörút-Petőfi híd nyomvonalon a pesti történeti városrészekből (VI.-VII. kerület) is, valamint a Hegyalja és Villányi úthoz kapcsolódó XII. kerületi lakóterületekről.



- Kerületi lakossági vonzerő növelés kék
- Kerületen kívüli lakosságra gyakorolt hatások zöld
- Idegenforgalmi hatásterület lila

GAZDASÁGI HATÁSOK

A kultúra és szabadidő-eltöltés mint gazdasági, bevételi forrás egyre nagyobb súlyt képvisel. Nemcsak a turisztikai vonzerő-növelés, hanem a hazai kereslet megerősödése, a kapcsolódó tevékenységek bevételei, az érdeklődő közönség száma és fizetőképessége miatt is. Ezért a kulturális sugárút kialakításától várható gazdasági előnyök:

- A kereskedelem megélénkülése a speciális (koncentrált) profil és kínálati színvonal emelkedés hatására,
- A vendéglátás jelentős mennyiségi és minőségi fejlődése következtében a bevételek ugrásszerű emelkedése,
- A külföldiekre gyakorolt idegenforgalmi vonzerő növekedésből eredően a területen megtermelhető turisztikai bevételek fokozódása,
- A terület látogatottságának – megjelenő sétáló-vásárló-érdeklődő-fogyasztó – népességének megugrása a térség presztízsének emelkedésével, és az ebből eredő bevételek várható jelentős mértékű növekedése,

- A gazdasági, esztétikai és környezeti javulás hatására a terület felértékelődése, az érdeklődés és kereslet fokozódása, az ingatlanárak emelkedése.

VÁROSKÉPI ÉS ESZTÉTIKAI-ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSOK

- A homlokzat felújítások, portál átalakítások, összehangolások egyértelműen a kulturális örökség megvédését, fizikai és stílus-állapotának javítását eredményezik a kulturális világörökségi területhez tartozó szakaszon, illetve az egész útvonal fővárosi városképi védelem alatt álló területén.
- A közterületek színvonalas rendezése, az építészeti stílushoz alkalmazkodó burkolása, kertészeti gazdagítása, köztárgyakkal való díszítése, stílusban illeszkedő utcabútorozása ugyancsak pozitív városképi, örökségvédelmi hatásokkal jár
- A védett platánfasor megtartása, sőt a kertészeti elemek hangsúlyosabb és összefüggőbb zöldfelületi rendszert alkotó alkalmazása a környezetesztétika – és a használhatóság – javára válik.

TÁRSADALMI HATÁSOK

Lokálpatriotizmus erősödése

A lakókörnyezet színvonal emelkedésével, a közösségi terek és funkciók bővülése következtében a gazdagodó szabadidő eltöltési lehetőségekkel, a társadalmi kapcsolatok kialakulásának/ erősödésének lehetőségeivel a népesség helyhez ragaszkodása, identitástudata is erősödik - és ezáltal a kerülethez kötődés is szorosabbá válik.

Helytörténeti emlékek megőrzése, fontosságának, közismertségének növekedése

Azzal, hogy a terület a helytörténeti emlékeket (Karinthy, Csontváry, Bartók) nemcsak megőrzi, de hangsúlyozza, vizualizálja és gazdasági (vonz)erővé emeli, a környezet úgy alakul, hogy a helyi értékek tudatosítottá válnak és a hely egyediségével büszkeségre adnak okot. A lakosság nemcsak megismeri a környék múltját, de szabadidő eltöltési és megélhető/ jövedelemtermelési lehetőségei is a helyi jelleg következtében javulnak.

Közösségi helyek számának emelésével, találkapontok kialakításával a társadalmi kötődés és összefogás erősödése

A javaslatok szerinti közterek közösségi funkciói (társasjáték-tér, olvasókert, találk pont, eseményhelyek, kávéházi teraszok), a közösségi ház (Bartók 32.), kulturális lehetőségek (galériák, művészeti kávéházak) mind a társadalmi kohézió erősödését szolgálják.

Különböző lakossági (kor)csoportok kapcsolatának javulása

Valamennyi korosztály és réteg számára elfoglaltságot nyújtanak az előző pontban felsorolt tervezett közösségi létesítmények, sőt egy-egy intézmény keretein belül is keveredhetnek a különböző korcsoportokat vonzó rendezvények, ill. a fizetős és belépődíj nélkül látogatható események, ezáltal az eltérő fizetőképességű, érdeklődési körű és korú népességcsoportok is megtalálhatják a művelődési/szórakozási lehetőségeket, sőt az egymással kapcsolatot teremtő alkalmakat is. A közterületi funkciók (társasjáték-tér, olvasókert, eseménytér) térítésmentesen, bárki által használható, szervezési kérdés, hogy irányított programokkal (pl. go bajnokság vagy sakkverseny) ezeknek tudatosan is közösségformáló ereje legyen.

Munkahelyek és önkéntes munkalehetőségek számának növekedése

A közösségi létesítményekben számos új munkahely jön létre (többnyire képzett, de kisebb részben kevésbé képzett munkaerő iránti igénnyel is). A különböző (pl. életmód-, nyugdíjasok-, világhírók-, zenekedvelők-, művészettörténeli-, stb.) klubokban, előadások tartásával, programok szervezésével, az eseményterek rendezvényeinek szervezésekor tág tere nyílik az egyéni/lakossági kezdeményezéseknek, amatőr együttesek fellépésének is. A szabadtéri közösségi helyeken kimondottan kívánatos lenne önkéntes munkavállalás keretében „törzstagok”-ból álló „mag” kialakulása, akik különböző társasjátékok tanításával, a bajnokságok szervezésével közösségformáló szerepet (is) vállalnának és egyben a hely felügyeletét is ellátnák.

5.5.2 Esélyegyenlőségi hatás

A terület átalakításának tervei az érvényben lévő akadálymentesítési szabvány szerint készültek, amely lehetővé teszi valamennyi fogyatékos csoport számára a terület megközelíthetőségét, illetve az itt meglévő funkciók használatát.

5.5.3 Környezeti hatás

A terület korlátolt forgalmi övezetté válása jelentősen csökkenteni fogja a térség zajszintjét, levegő CO₂ tartalmát, így hozzájárul egy egészséges környezet kialakításához. A zöld felületek növelésének a hatása megmutatkozik a terület természetes jobb klímájához.

5.5.4 Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok

Indikátorok az adatlap vállalásai szerint.

5.6 A projekt előkészítettsége

A kerület tervei között több év óta szerepel a kulturális városközpont megvalósításának terve, ennek érdekében az alábbi lépések már megtörténtek:

Előzetes megvalósíthatósági tanulmány

Az előkészítés első lépéseként **2007 júniusában** elkészült a **Gárdonyi szobor körüli tér és környéke és a belső Bartók Béla út közösségi célú rehabilitáció előzetes megvalósíthatósági tanulmánya**, mely vizsgálta, hogy:

- milyen programmal és területi kiterjedéssel,
- nagyságrendileg mennyi pénzből,
- mely társadalmi, gazdasági problémák megoldására alkalmasan,
- a kerületfejlesztési koncepcióhoz hogyan illeszkedve,
- milyen hatósági-fővárosi egyeztetésekkel és egyetértéssel,
- milyen pályázati támogatásokkal

valósítható meg a terv.

Döntéselőkészítő tanulmány

Második lépésként 2008 februárjában elkészült a Bartók Béla kulturális sugárút döntéselőkészítő tanulmány, mely vizsgálta, hogy:

- az önkormányzatnak milyen
 - politikai (eléreendő célok, prioritások, megoldandó problémák),
 - tartalmi (a fejlesztések programjának és volumenének meghatározásával kapcsolatos)
 - ingatlangazdálkodási (eladás-vétel, bérbeadás vagy éppen moratórium elrendelése),
 - o hatósági, építéshatósági (felújítási kötelezettség, változtatási tilalom, profilváltás),
 - o pénzügyi (előteremthető saját erő, PPP konstrukcióban bevonható magántőke nagysága)
 - o a fenntartás-üzemeltetéssel kapcsolatos előzetes,
 - o a projekt társadalmi elfogadtatásával, a partnerség kialakításával kapcsolatos,
 - o a kialakítandó marketing politikával kapcsolatos ösztönzési-támogatási rendszerre vonatkozó

döntéseket szükséges meghoznia a megvalósítás lehetőségeinek megőrzése ill. a munkák elindítása érdekében milyen terveket kell elkészíttetni.

Közlekedési tanulmányterv

Elkészült a forgalmi rend megváltoztathatóságával kapcsolatosan is egy tanulmányterv, amely azt vizsgálta, hogy a Gárdonyi szobor körüli tér - városrendezési javaslatok szerinti - gyalogos térré alakításának milyen közlekedési feltételei/lehetőségei vannak és ezek végrehajtása milyen közlekedéshatósági egyetértést, ill. út átépítést igényel.

IVS és előzetes akcióterületi terv

Jelen munka tartalmazza a kiadott metodika szerinti tatalmú és felépítésű Integrált Városfejlesztési Stratégiát és a kulturális városközpont Gárdonyi szobor környéki első ütemének előzetes akcióterületi tervét.

Gárdonyi szobor körüli kulturális városközpont akcióterület látványterve

A tér átrendezési javaslatainak megfelelően elkészült a 3D-s mozgóképes látványterv, amely a tervek közösségi ismertetését, érthetőbbé tételét, lakossági bemutatását segíti.

Gárdonyi szobor környékének forgalomtechnikai és útépítési engedélyezési terve

A PRO-URBE Kft. elkészítette az első ütemben gyalogos térré alakítható terület közlekedési terveit valamint a francia udvarral való összekapcsolás javaslataival összefüggő közlekedési átalakítások terveit.

Önkormányzati előkészületek

A Polgármesteri Hivatal elkészítette az IVS és az akcióterületi **partnerségi tervet és kommunikációs tervet**, mely végrehajtása – lakossági, tulajdonosi, befektetői egyeztetés –lezajlott.

Gárdonyi szobor körüli tér funkcióbővítése és rehabilitációja projektelem megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2010.-án került kiírásra, melynek eredményes lebonyolítása után a tér felújítási munkálatai 2010.-án megkezdődhettek, és a munka ütemtervének megfelelően 2010. augusztus 16 –án a megújult közterület ünnepélyes átadásra került.

5.7 Kockázatok elemzése

A következőkben bemutatásra kerülnek a projekttel kapcsolatosan felmerülő általános és egyes projektelemekre vonatkozó kockázatok:

- Gárdonyi szobor körüli tér:
 - A tér melletti funkciók nem fejtik ki eléggé vonzó hatásukat, mivel minden csak épületen belül „rejtve” zajlik, a benti funkció nem tud „kivonulni” a térre,
 - A megvalósítás a vártnál kisebb pozitív társadalmi hatást gyakorol, mert kevesebb látogatót vonz a terület.

- A Bartók 32-ben nem a teljes földszint alakul át közösségi célra
 - Az üzlethelyiségek egyikében működő bérlő a szerződés felmondás határidejére való tekintet nélkül nem adja át a bérleményt, az erre vonatkozó peres eljárás elhúzódik,
 - A szabadtéri és épületbéli funkciók összekapcsolása ellehetetlenül,

- A Hadik kávéház földszinti funkcióváltásai nem valósulnak meg:
 - Nem lehet megnyitni a teljes tér felőli földszintet a gárdonyi szobor körüli térre,

- Féloldalassá válik a terasz, kihasználatlanul maradnak a tér hasznosítási lehetőségei,
 - Nem lesz indokolt a pergolák kialakítása, ennek elmaradásával kevesebb lesz a zöld, nem valósul meg a mikroklímát alakító hatás,
 - Az ott maradó, de oda nem illő funkciók gyalogosforgalma zavaró lehet a kávéházi terasz számára,
-
- Lassú és nem kellő színvonalú lesz az üzletek profilváltása:
 - Megcsappan az érdeklődés az üzlethelyiségek iránt,
 - Nem a kulturális kereskedelem fog teret hódítani,
 - Csökken a vásárlószám és ezáltal a területi bevétel,
 - Nem nő megfelelő mértékben és színvonalon a vendéglátás,
 - Megmaradnak az ide nem illő profilú üzletek, folytatódik a leromlás, presztízsvesztés

5.7.1 9. táblázat: Kockázatok

Általános projekt-kockázati tényezők				
Kockázat megnevezése	Valószínűség	Hatás	A kockázat kezelésének módja	A tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Építés-beruházás kivitelezési ütemterv csúszása	3	4	Szoros projektmenedzsment, Szakmai stáb munkaterv	Bővítés, funkcióbővítő átalakítás(b32, helyt. Múzeum, Gárdonyi tér, kulturális kereskedelmi funkciójú üzlethelyiségek kialakítása)
Közbeszerzéssel kapcsolatos problémák	2	4	Körültekintő szakmai előkészítés és felügyelet, gyakorlott közbeszerzési szakember bevonása	Minden közbeszerzés hatálya alá tartozó projektelelem
Beruházási összeg túllépése	3	3	Árajánlatok alapján való pályázati előkészítés, beruházási összeghatárok szerződésben való rögzítése	A projekt minden elemére vonatkozik
Rejtett építési hibák felszínre kerülése	2	3	Tartalék-képzés váratlan költségekre	Bővítés, funkcióbővítő átalakítás(b32, helytörténeti múzeum, kulturális kereskedelmi funkciójú üzlethelyiségek kialakítása)
Az egyes projektelemekekre vonatkozó kockázati tényezők				
B32 Galéria átalakítás-bővítés engedélyezési eljárás elhúzódása	3	3	Körültekintő tervezői előkészítés és konzultáció	B32 galéria funkcióbővítő átalakítása
Hadik Kávéház földszinti helyiségek funkcióváltásai nem valósulnak meg	2	3	Projekt nyomon-követés, a beruházás önkormányzati kontrollja	Gárdonyi tér funkcióbővítő rehabilitációja és akadálymentesítése

Kereskedelmi és vendéglátó üzletek elhúzódó és nem kellő színvonalú profilváltása	2	4	Önkormányzati bérleti díj kedvezmények az illeszkedő funkcióban és szankciók a nem támogatott funkcióban működő üzletek számára	Kulturális kereskedelmi funkciójú üzletek kialakítása – kereskedelmi profilváltás támogatása
---	---	---	---	--

6 Pénzügyi terv

6.1 A pályázat fő pénzügyi mutatószámai

A tervezett fejlesztések összköltsége: 720.543.227 Ft

Az igényelt támogatási összeg: 564.147.060 Ft

A pályázó által vállalt önrész: 156.396.167 Ft

A pályázat támogatási intenzitása: 78,29 %

Főbb támogatható tevékenységcsoportok költsége, támogatása, támogatási intenzitása

Megnevezés	Költség	Támogatás	Tám %
Projekt előkészítés	21 250 000	17 234 916	81,11%
Ingtatlan és vagyonértékű jog megszerzése	71 995 038	61 195 782	85,00%
Projekt menedzsment költségei	28 750 000	24 437 500	85,00%
Szolgáltatások	98 349 126	79 462 396	80,80%
Építés, felújítás, bővítés	349 023 313	253 317 078	72,58%
Közterület fejlesztés, felújítás	67 917 000	57 729 450	85,00%
Közmű, közvilágítás kiépítés, felújítás	6 750 000	5 737 500	85,00%
Eszközbeszerzés	76 508 750	65 032 438	85,00%
	720 543 227	564 147 060	78,29%

A projektben szereplő tevékenységek és igénybe vett szolgáltatások költsége, támogatása, támogatási intenzitása

Tevékenységek és szolgáltatások	Elszámolt költség	Támogatás igény
B32 Galéria funkcióbővítő átalakítása	314 751 288	267 538 595
Helytörténeti múzeum létrehozása	103 262 500	87 773 125
Gárdonyi szobor körüli tér funkcióbővítő átalakítása	81 925 750	69 636 888
Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása	72 254 563	18 063 641
Iparművészeti cégek kihelyezése az akc területi bérleményekre	0	0
Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	9 375 000	7 968 750
Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény	18 361 751	15 607 489
Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése	6 943 500	5 901 975
Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	24 568 875	20 883 544
Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan	28 750 000	24 437 500
Nyilvánosság biztosításának költsége	6 475 000	5 503 750
A projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	16 875 000	13 167 709
<i>25%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások</i>	1 960 068	490 017
<i>85%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások</i>	14 914 932	12 677 693
A projekt építési megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások	37 000 000	27 664 095
<i>25%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások</i>	6 309 842	1 577 460
<i>85%-os támogatású projekt megvalósításhoz szorosan kötődő szolgáltatások</i>	30 690 158	26 086 635
Összesen	720 543 227	564 147 060

KVK pályázat (KMOP-2009-5.2.2.)															
Tevékenységek	Max/min érték (Ft)	Tevékenység azonosító	Projektelemelek	Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Nem visszaigényelhető ÁFA (%)	Referencia érték Ft/m2	Projektilem m2	Projektben elszámolt költség (Ft)	Referencia áras korlátok (Ft)	Támogatás mértéke (%)	Támogatás összege (Ft)	Önrész (Ft)	Ellenőrzés	
Projekt előkészítés (max 8%)	57 643 458	A	Projekt előkészítés összesen	17 000 000	4 250 000				21 250 000		81,11%	17 234 916	4 015 084	+	
			Közbeszerzés lebonyolítása	9 500 000	2 375 000	100,00%			11 875 000 *		78,03%	9 266 166	2 608 834		
			25%-os támogatású tevékenységek közbeszerzés lebonyolítása	1 103 445	275 861	100,00%			1 379 307 *		25,00%	344 827	1 034 480		
			85%-os támogatású tevékenységek közbeszerzés lebonyolítása	8 396 555	2 099 139	100,00%			10 495 693 *		85,00%	8 921 339	1 574 354		
(EAT és ATT együttesen max 10 Mft)	10 000 000	6	Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	7 500 000	1 875 000	100,00%			9 375 000		85,00%	7 968 750	1 406 250	+	
Ingtalan és vagyonértékű jog vásárlás (max. 10%)	72 054 323	1	Ingtalan és vagyonértékű jog vásárlás összesen	71 995 038	0				71 995 038		85,00%	61 195 782	10 799 256	+	
			B32 szolgálati lakás vásárlás	17 730 405	0	100,00%			17 730 405		85,00%	15 070 844	2 659 561		
			B32 udvar albetét megvásárlása	29 625 000	0	100,00%			29 625 000		85,00%	25 181 250	4 443 750		
			B32 hátsó udvari lakások megvásárlása	24 639 633	0	100,00%			24 639 633		85,00%	20 943 688	3 695 945		
Gazdasági funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés) (min. 10%)	72 054 323		Gazdasági funkció összesen	57 803 650	14 450 913				72 254 563		25,00%	18 063 641	54 190 922	+	
		4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek külső felújítása, akadálymentesítéssel	1 505 000	376 250	100,00%	25 000	60,2	1 881 250	1 505 000	25,00%	470 313	1 410 938		
		4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek belső átalakítása	16 227 400	4 056 850	100,00%	70 000	231,8	20 284 250	16 227 400	25,00%	5 071 063	15 213 188		
		4	Bercsényi 7	5 040 000	1 260 000	100,00%	70 000	72,0	6 300 000	5 040 000	25,00%	1 575 000	4 725 000		
		4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, külső felújítás, akadálymentesítéssel	5 731 250	1 432 813	100,00%	25 000	229,3	7 164 063	5 731 250	25,00%	1 791 016	5 373 047		
		4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, belső átalakítás	29 300 000	7 325 000	100,00%	70 000	447,5	36 625 000	29 300 000	25,00%	9 156 250	27 468 750		
Közösségi funkció fejlesztése (építés, felújítás, bővítés)			Közösségi funkció összesen	216 785 000	54 196 250				270 981 250		85,00%	230 334 063	40 647 188		
		1	B 32 Galéria belső átalakítás	95 140 000	23 785 000	100,00%	150 000	656,0	118 925 000	95 140 000	85,00%	101 086 250	17 838 750		
		1	B 32 Galéria külső felújítás	5 335 000	1 333 750	100,00%	25 000	213,4	6 668 750	5 335 000	85,00%	5 668 438	1 000 313		
		1	B32 belső udvar lefedése	5 300 000	1 325 000	100,00%	350 000	183,8	6 625 000	5 300 000	85,00%	5 631 250	9 937 500		
		2	Helytörténeti múzeum belső kialakítás Bercsényi u. 10	47 250 000	11 812 500	100,00%	150 000	334,4	59 062 500	50 160 000	85,00%	50 203 125	8 859 375		
		2	Helytörténeti múzeum külső felújítás Bercsényi u. 10	16 060 000	4 015 000	100,00%	50 000	321,2	20 075 000	16 060 000	85,00%	17 063 750	3 011 250		
Közterület fejlesztés, felújítás (max. 70%)	504 380 259		Közterület fejlesztés összesen	54 333 600	13 583 400				67 917 000		85,00%	57 729 450	10 187 550	+	
		3	Gárdonyi szobor körüli park kialakítása, rendezése	14 232 000	3 558 000	100,00%	24 000	593,0	17 790 000	14 232 000	85,00%	15 121 500	2 668 500		
		3	Gárdonyi szobor körüli terület övező korábbi utak új köztérre építése, akadálymentesítéssel	37 156 000	9 289 000	100,00%	28 000	1 327,0	46 445 000	37 156 000	85,00%	39 478 250	6 966 750		
		3	Bercsényi első háromszög ut új köztérre építése	2 945 600	736 400	100,00%	28 000	114,3	3 682 000	3 199 840	85,00%	3 129 700	552 300		
Eszköz beszerzés (max 20%, a tevékenységre vetítve)	49 969 072	1	Eszköz beszerzés összesen	61 207 000	15 301 750				76 508 750		85,00%	65 032 438	11 476 313	+	
			B 32 Galéria eszköz beszerzések	38 900 000	9 725 000	100,00%			48 625 000		85,00%	41 331 250	7 293 750		
			B 32 Galéria irodai eszközbeszerzés	2 620 000	655 000	100,00%			3 275 000		85,00%	2 783 250	491 250		
			B 32 Galéria üzemi eszközbeszerzés	36 280 000	9 070 000	100,00%			45 350 000		85,00%	38 547 500	6 802 500		
	20 659 375	2	Helytörténeti múzeum eszközbeszerzés	16 500 000	4 125 000	100,00%			20 625 000		85,00%	17 531 250	3 093 750	+	
			Helytörténeti múzeum irodai eszközbeszerzés	3 250 000	812 500	100,00%			4 062 500		85,00%	3 453 125	609 375		
			Helytörténeti múzeum üzemi eszközbeszerzés	13 250 000	3 312 500	100,00%			16 562 500		85,00%	14 078 125	2 484 375		
	16 979 250	3	Gárdonyi szobor melletti tér berendezés (utcabútor, utcai berendezési tárgyak)	5 807 000	1 451 750	100,00%			7 258 750		85,00%	6 169 938	1 088 813	+	
Közmű, közvilágítás kiépítés (max. 10%)	8 192 575	3	Közműfejlesztés	5 400 000	1 350 000				6 750 000		85,00%	5 737 500	1 012 500	+	
			Energiatakarékos közvilágítás kialakítása	5 400 000	1 350 000	100,00%			6 750 000		85,00%	5 737 500	1 012 500		
Kapcsolódó kötelező tevékenységek, (Szolgáltatások)			Kapcsolódó kötelező tevékenységek összesen	44 529 301	11 132 325				55 661 626		85,00%	47 312 382	8 349 244		
	(a Soft min. 15 Mft)		Soft elemek	39 899 301	9 974 825	100,00%			49 874 126		85,00%	42 393 007	7 481 119	+	
	a Soft max. 50 Mft)	7	Személyi orákség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény (köz. tám. rendben felhasználható)	14 689 401	3 672 350	100,00%			18 361 751		85,00%	15 607 489	2 754 263	+	
	a Soft maximum 35%	8	Helyi köztér, identitást erősítő akciók szervezése (köz. tám. rendben felhasználható)	5 554 800	1 388 700	100,00%			6 943 500		85,00%	5 901 975	1 041 525	+	
	Közvetett támogatási rendben felhasznált összegek aránya a soft-ra vetítve min 50%-a)	9	Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	19 655 100	4 913 775	100,00%			24 568 875		85,00%	20 883 544	3 685 331	+	
			Akadálymentesítés	4 630 000	1 157 500	100,00%			5 787 500		85,00%	4 919 375	868 125		
		1	B32 akadálymentesítés	1 830 000	457 500	100,00%			2 287 500		85,00%	1 944 375	343 125		
		2	Helytörténeti múzeum akadálymentesítés	2 800 000	700 000	100,00%			3 500 000		85,00%	2 975 000	525 000		
Projektmegvalósítási költségek (max 12%)	86 465 187		Projekt megvalósítás összesen	61 780 000	15 445 000				77 225 000		79,65%	61 506 889	15 718 111	+	
	28 821 729	10	Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan (max. 4%)	23 000 000	5 750 000	100,00%			28 750 000		85,00%	24 437 500	4 312 500	+	
	7 205 432	11	Nyilvánosság biztosításának költsége (max 1%)	5 180 000	1 295 000	100,00%			6 475 000		85,00%	5 503 750	971 250	+	
		B	Tervezés	23 000 000	5 750 000	100,00%			28 750 000 *		74,77%	21 495 749	7 254 251		
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tervezése	9 922 334	2 480 584	100,00%			12 402 918 *		25,00%	1 225 729	3 677 188		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tervezése	19 077 666	4 769 416	100,00%			23 847 082 *		85,00%	20 270 020	3 577 062		
	2 118 452	B	Tervellenőrzés (max. 0,5% az építésre vetítve)	1 600 000	400 000	100,00%			2 000 000 *		74,77%	1 495 356	504 644	+	
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tervellenőrzése	272 858	68 215	100,00%			341 073 *		25,00%	85 268	255 804		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tervellenőrzése	1 327 142	331 785	100,00%			1 658 927 *		85,00%	1 410 088	248 839		
	6 355 355	B	Műszaki ellenőrzés (max 1,5%, az építésre vetítve)	5 000 000	1 250 000	100,00%			6 250 000 *		74,77%	4 672 989	1 577 011	+	
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek műszaki ellenőrzése	852 681	213 170	100,00%			1 065 852 *		25,00%	266 463	799 389		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek műszaki ellenőrzése	4 147 319	1 036 830	100,00%			5 184 148 *		85,00%	4 406 526	777 622		
	3 602 716	A	Külön könyvvizsgálat (max 0,5%)	1 500 000	375 000	100,00%			1 875 000 *		78,03%	1 463 079	411 921	+	
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek külön könyvvizsgálata	174 228	43 557	100,00%			217 785 *		25,00%	54 446	163 339		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek külön könyvvizsgálata	1 325 772	331 443	100,00%			1 657 215 *		85,00%	1 408 633	248 582		
	3 602 716	A	Jogi szolgáltatások igénybevétele (max 0,5%)	2 500 000	625 000	100,00%			3 125 000 *		78,03%	2 438 465	686 535	+	
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek jogi támogatása	290 380	72 595	100,00%			362 975 *		25,00%	90 744	272 232		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek jogi támogatása	2 209 620	552 405	100,00%			2 762 025 *		85,00%	2 347 721	414 304		
	36 027 161	A	Tartalék (max. 5%)	0	0	100,00%			0 *		#ZÉRÓOSZTÓ!	0	0	+	
			25%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tartaléka	0	0	100,00%			0 *		25,00%	0	0		
			85%-os támogatású építés, beruházás tevékenységek tartaléka	0	0	100,00%			0 *		85,00%	0	0		
Összes költség	179 000 000 (Önrész maximum)			590 833 589	129 709 638	100,00%			720 543 227		78,29%	564 147 060	156 396 167	+	
Támogatási előleg (35%)	197 451 471		* Releváns tevékenységek vetítési alap alapján arányosított támogatás						Támogatási korlátok: 720 546 227		78,383376%	564 788 459			

6.2 Városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve, ütemezett költség igénye

A következő táblázatokban összefoglalásra kerülnek a projekt tevékenységei, részletes bontásban, pénzügyi és időbeni ütemezéssel.

A következő három tábla bemutatja a projekt elemeihez kötődően a:

- Teljes költség időbeni ütemezését
- A támogatásigény ütemezését
- Az önrész felhasználás ütemezését

Projekt elemek megvalósításának ütemezése és költségei negyedéves bontásban

Tevékenységek	Tevékenység azonosító	Projektelemek	Projektben elszámolt költség (Ft)	2010. I. név	2010. II. név	2010. III. név	2010. IV. név	2011. I. név	2011. II. név	2011. III. név	2011. IV. név
Projekt előkészítés		Projekt előkészítés összesen	21 250 000	8 437 500	10 437 500	2 375 000	0	0	0	0	0
	A	Közbeszerzés lebonyolítása	11 875 000	0	9 500 000	2 375 000	0	0	0	0	0
	6	Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	9 375 000	8 437 500	937 500	0	0	0	0	0	0
Ingtalan és vagyoneértékű jog vásárlás		Ingtalan és vagyoneértékű jog vásárlás összesen	71 995 038	0	0	71 995 038	0	0	0	0	0
	1	Ingtalan és vagyoneértékű jog vásárlás összesen	71 995 038	0	0	71 995 038	0	0	0	0	0
Gazdasági funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés)		Gazdasági funkció összesen	72 254 563	0	0	3 150 000	4 466 875	20 848 625	21 894 531	21 894 531	0
	4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek külső felújítása, akadálymentesítéssel	1 881 250	0	0	0	1 316 875	564 375	0	0	0
	4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek belső átalakítása	20 284 250	0	0	0	0	20 284 250	0	0	0
	4	Bercsényi 7	6 300 000	0	0	3 150 000	3 150 000	0	0	0	0
	4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, külső felújítás, akadálymentesítéssel	7 164 063	0	0	0	0	0	3 582 031	3 582 031	0
	4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, belső átalakítás	36 625 000	0	0	0	0	0	18 312 500	18 312 500	0
Közösségi funkció fejlesztése (építés, felújítás, bővítés)		Közösségi funkció összesen	270 981 250	0	0	102 365 625	135 490 625	33 125 000	0	0	0
	1	B 32 Galéria belső átalakítás	118 925 000	0	0	59 462 500	59 462 500	0	0	0	0
	1	B 32 Galéria külső felújítás	6 668 750	0	0	3 334 375	3 334 375	0	0	0	0
	1	B32 belső udvar lefedése	66 250 000	0	0	0	33 125 000	33 125 000	0	0	0
	2	Helytörténeti múzeum belső kialakítás Bercsényi u. 10	59 062 500	0	0	29 531 250	29 531 250	0	0	0	0
	2	Helytörténeti múzeum külső felújítás Bercsényi u. 10	20 075 000	0	0	10 037 500	10 037 500	0	0	0	0
Közterület fejlesztés, felújítás		Közterület fejlesztés összesen	67 917 000	0	0	67 917 000	0	0	0	0	0
	3	Gárdonyi szobor körüli park kialakítása, rendezése	17 790 000	0	0	17 790 000	0	0	0	0	0
	3	Gárdonyi szobor körüli teret övező korábbi utak új köztérre építése, akadálymentesítéssel	46 445 000	0	0	46 445 000	0	0	0	0	0
	3	Bercsényi első háromszög ut új köztérre építése	3 682 000	0	0	3 682 000	0	0	0	0	0
Eszköz beszerzés		Eszköz beszerzés összesen	76 508 750	0	0	0	7 258 750	34 625 000	34 625 000	0	0
	2	Helytörténeti múzeum eszközbeszerzés	20 625 000	0	0	0	0	10 312 500	10 312 500	0	0
	1	B 32 Galéria eszköz beszerzések	48 625 000	0	0	0	0	24 312 500	24 312 500	0	0
	3	Gárdonyi szobor melletti tér berendezés (utcabútor, utcai berendezési tárgyak)	7 258 750	0	0	0	7 258 750	0	0	0	0
Közmű, közvilágítás kiépítés		Közműfejlesztés	6 750 000	0	0	0	5 062 500	1 687 500	0	0	0
	3	Energiatakarékos közvilágítás kialakítása	6 750 000	0	0	0	5 062 500	1 687 500	0	0	0
Kapcsolódó kötelező tevékenységek, (Szolgáltatások)		Soft elemek	49 874 126	0	0	7 974 067	16 359 592	6 385 117	6 385 117	6 385 117	6 385 117
	7	Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény (közv. tám. rendben felhasznált)	18 361 751	0	0	3 060 292	3 060 292	3 060 292	3 060 292	3 060 292	3 060 292
	8	Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése (közv. tám. rendben felhasznált)	6 943 500	0	0	0	3 471 750	867 938	867 938	867 938	867 938
	9	Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	24 568 875	0	0	4 913 775	9 827 550	2 456 888	2 456 888	2 456 888	2 456 888
		Akadálymentesítés	5 787 500	0	0	0	0	0	5 787 500	0	0
	1	B32 akadálymentesítés	2 287 500	0	0	0	0	0	2 287 500	0	0
	2	Helytörténeti múzeum akadálymentesítés	3 500 000	0	0	0	0	0	3 500 000	0	0
Projektmegvalósítási költségek		Projekt megvalósítás összesen	77 225 000	0	0	39 545 000	10 692 500	6 897 500	6 272 500	6 272 500	7 545 000
	10	Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan (max. 4%)	28 750 000	0	0	4 791 667	4 791 667	4 791 667	4 791 667	4 791 667	4 791 667
	11	Nyilvánosság biztosításának költsége (max 1%)	6 475 000	0	0	1 295 000	1 942 500	647 500	647 500	647 500	1 295 000
	B	Tervezés	28 750 000	0	0	28 750 000	0	0	0	0	0
	B	Tervellenőrzés (max. 0,5% az építésre vetítve)	2 000 000	0	0	2 000 000	0	0	0	0	0
	B	Műszaki ellenőrzés (max 1,5%, az építésre vetítve)	6 250 000	0	0	2 187 500	2 500 000	937 500	312 500	312 500	0
	A	Külön könyvvizsgálat (max 0,5%)	1 875 000	0	0	0	937 500	0	0	0	937 500
	A	Jogi szolgáltatások igénybevétele (max 0,5%)	3 125 000	0	0	520 833	520 833	520 833	520 833	520 833	520 833
	A	Tartalék (max. 5%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes költség			720 543 227	8 437 500	10 437 500	295 321 730	179 330 842	103 568 742	74 964 648	34 552 148	13 930 117
		Féléves ütemezés:			18 875 000		474 652 572		178 533 390		48 482 265

Tevékenységek	Tevékenység azonosító	Projektelemelek	Önrész (Ft)	2010. I. név	2010. II. név	2010. III. név	2010. IV. név	2011. I. név	2011. II. név	2011. III. név	2011. IV. név
Projekt előkészítés		Projekt előkészítés összesen	4 015 084	1 265 625	2 227 692	521 767	0	0	0	0	0
	A	Közbeszerzés lebonyolítása	2 608 834	0	2 087 067	521 767	0	0	0	0	0
	6	Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	1 406 250	1 265 625	140 625	0	0	0	0	0	0
Ingtalan és vagyonerékű jog vásárlás		Ingtalan és vagyonerékű jog vásárlás összesen	10 799 256	0	0	10 799 256	0	0	0	0	0
	1	Ingtalan és vagyonerékű jog vásárlás összesen	10 799 256	0	0	10 799 256	0	0	0	0	0
Gazdasági funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés)		Gazdasági funkció összesen	54 190 922	0	0	2 362 500	3 350 156	15 636 469	16 420 898	16 420 898	0
	4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek külső felújítása, akadálymentesítéssel	1 410 938	0	0	0	987 656	423 281	0	0	0
	4	B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek belső átalakítása	15 213 188	0	0	0	0	15 213 188	0	0	0
	4	Bercsényi 7	4 725 000	0	0	2 362 500	2 362 500	0	0	0	0
	4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, külső felújítás, akadálymentesítéssel	5 373 047	0	0	0	0	0	2 686 523	2 686 523	0
	4	Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, belső átalakítás	27 468 750	0	0	0	0	0	13 734 375	13 734 375	0
Közösségi funkció fejlesztése (építés, felújítás, bővítés)		Közösségi funkció összesen	40 647 188	0	0	15 354 844	20 323 594	4 968 750	0	0	0
	1	B 32 Galéria belső átalakítás	17 838 750	0	0	8 919 375	8 919 375	0	0	0	0
	1	B 32 Galéria külső felújítás	1 000 313	0	0	500 156	500 156	0	0	0	0
	1	B32 belső udvar lefedése	9 937 500	0	0	0	4 968 750	4 968 750	0	0	0
	2	Helytörténeti múzeum belső kialakítás Bercsényi u. 10	8 859 375	0	0	4 429 688	4 429 688	0	0	0	0
	2	Helytörténeti múzeum külső felújítás Bercsényi u. 10	3 011 250	0	0	1 505 625	1 505 625	0	0	0	0
Közterület fejlesztés, felújítás		Közterület fejlesztés összesen	10 187 550	0	0	10 187 550	0	0	0	0	0
	3	Gárdonyi szobor körüli park kialakítása, rendezése	2 668 500	0	0	2 668 500	0	0	0	0	0
	3	Gárdonyi szobor körüli teret övező korábbi utak új köztérre építése, akadálymentesítéssel	6 966 750	0	0	6 966 750	0	0	0	0	0
	3	Bercsényi első háromszög ut új köztérre építése	552 300	0	0	552 300	0	0	0	0	0
Eszköz beszerzés		Eszköz beszerzés összesen	11 476 313	0	0	0	1 088 813	5 193 750	5 193 750	0	0
	2	Helytörténeti múzeum eszközbeszerzés	3 093 750	0	0	0	0	1 546 875	1 546 875	0	0
	1	B 32 Galéria eszköz beszerzések	7 293 750	0	0	0	0	3 646 875	3 646 875	0	0
	3	Gárdonyi szobor melletti tér berendezés (utcabútor, utcai berendezési tárgyak)	1 088 813	0	0	0	1 088 813	0	0	0	0
Közmű, közvilágítás kiépítés		Közműfejlesztés	1 012 500	0	0	0	759 375	253 125	0	0	0
	3	Energiatakarékos közvilágítás kialakítása	1 012 500	0	0	0	759 375	253 125	0	0	0
Kapcsolódó kötelező tevékenységek, (Szolgáltatások)		Soft elemek	7 481 119	0	0	1 196 110	2 453 939	957 768	957 768	957 768	957 768
	7	Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény (közv. tám. rendben felhasznált)	2 754 263	0	0	459 044	459 044	459 044	459 044	459 044	459 044
	8	Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése (közv. tám. rendben felhasznált)	1 041 525	0	0	0	520 763	130 191	130 191	130 191	130 191
	9	Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	3 685 331	0	0	737 066	1 474 133	368 533	368 533	368 533	368 533
		Akadálymentesítés	868 125	0	0	0	0	0	868 125	0	0
	1	B32 akadálymentesítés	343 125	0	0	0	0	0	343 125	0	0
	2	Helytörténeti múzeum akadálymentesítés	525 000	0	0	0	0	0	525 000	0	0
Projektmegvalósítási költségek		Projekt megvalósítás összesen	15 718 111	0	0	9 338 270	1 961 313	1 166 849	1 009 148	1 009 148	1 233 383
	10	Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan (max. 4%)	4 312 500	0	0	718 750	718 750	718 750	718 750	718 750	718 750
	11	Nyilvánosság biztosításának költsége (max 1%)	971 250	0	0	194 250	291 375	97 125	97 125	97 125	194 250
	B	Tervezés	7 254 251	0	0	7 254 251	0	0	0	0	0
	B	Tervellenőrzés (max. 0,5% az építésre vetítve)	504 644	0	0	504 644	0	0	0	0	0
	B	Műszaki ellenőrzés (max 1,5%, az építésre vetítve)	1 577 011	0	0	551 954	630 804	236 552	78 851	78 851	0
	A	Külön könyvvizsgálat (max 0,5%)	411 921	0	0	0	205 961	0	0	0	205 961
	A	Jogi szolgáltatások igénybevétele (max 0,5%)	686 535	0	0	114 423	114 423	114 423	114 423	114 423	114 423
	A	Tartalék (max. 5%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes költség			156 396 167	1 265 625	2 227 692	49 760 297	29 937 189	28 176 710	24 449 689	18 387 814	2 191 151
		Féléves ütemezés:				3 493 317,3	79 697 485,5	52 626 399,5			20 578 964,7

7 Megvalósítás intézményi kerete

7.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

7.1.1 A projektet támogató szervezeti egységek az Önkormányzati hivatalon belül, illetve az önkormányzati tulajdonú szervezetek körében

A Projekt megvalósítását a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egységeiből alakított a projekt csoport végzi.

A projekt csoport tagjai:

- Projekt vezető: Schreffel János főépítész a projekt összefogója, szakmai irányítója, feladata a Hivatal szervezeti egységei közötti koordináció létrehozásán túl a polgármesteri vezetés számára történő döntés-előkészítés; távolléte esetén helyettesíti a Szakmai vezetőt;
- Polgármesteri Kabinetfőnök: Sinkovicz Judit – folyamatosan tájékoztatja a Polgármestert a Projekt megvalósításáról;
- Szakmai referens: Bódis Csaba – feladata a projekt operatív megvalósítása, a Projekt vezető irányításával;
- Szakmai referens: Edelényi Szilvia – feladata a projekt szintű kulturális programok, rendezvények előkészítése, szervezése.
- Program referens: Murányi József – feladata a Projekt lebonyolításával kapcsolatos operatív feladatok ellátása, a Projekt vezető irányításával;
- Pénzügyi vezető: Hórich Szilvia – feladata a projekt belső pénzügyi elszámolási rendjének biztosítása, a támogatás lehívásához szükséges pénzügyi technikai feladatok ellátása, a pénzügyi elszámolás határidőre történő biztosítása.
- Pénzügyi referens: Molnár Szilvia – feladata a Projekt pénzügyi lebonyolításával kapcsolatos operatív feladatok ellátása.

7.1.2 Városfejlesztő társaság bemutatása

A Zsombolyai ingatlanhasználó Kft. 2003. december 01.-én alakult, 10 MFt-os tőzstőkével, Újbuda Önkormányzatának 100%-os tulajdonában.

A Képviselő testület 2009. decemberi ülésén döntött Zsombolya Kft. Városfejlesztő Társaság rangra emeléséről, így felruházta a szükséges projekt menedzsment jogosítványokkal.

Feladata Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalához szükséges épület együttes felújítása, annak finanszírozása volt. A cég mérlegfőösszege jelenleg 1,6 Mrd forint, jegyzett tőkéje 166 MFt, éves árbevétele megközelíti a 300 MFt-ot. Épületeinek üzemeltetése kapcsán sikeresen részt vett a KMOP 3.3.3 pályázaton, ahol is 47%-os intenzitású támogatást nyert egy napelemes mini erőmű telepítésére a kft. tulajdonában lévő egyik ingatlanon. A cég gazdaságossági okok miatt alapvetően megbízottakkal dolgozik, eddigi tevékenységét is ilyen módon látta el. A kft. adóügyi kapcsolatai rendezettek, adótartozása nincs.

A 100%-os önkormányzati tulajdonból adódóan a cégben történő stratégiai döntések meghozatalához az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottságának illetve Képviselő-testületének döntése szükséges.

A projekt megvalósításban részt vevők száma: 3 fő

Projektmenedzser: Molnár Tibor

Képzettség: okl. közgazdász

Szervezet: Zsombolyai Kft.

Tervezett heti munkaidő ráfordítás: 15 óra,

Szakmai tapasztalat: a projektvezető közel 20 esztendő telt a pénzügyi szektorban. Brókercégnél, bankoknál, különböző, de mindig front office feladatokat látott el. Dolgozott fiók, régió, üzletág vezetőként. A Zsombolyai Ingatlanhasználó Kft.-t 2003-as megalakítása óta vezeti. A kft. első projektjeként 850 MFt-os értékben vezette a Zsombolyai u. 5. számú ingatlan teljes körű felújítását, szervezte annak finanszírozását. Törvény adta lehetőségek kihasználásával az állami tulajdonból önkormányzattá, majd kft. tulajdonává vált az így felújított ingatlan. Hasonló nagyságrendű volt a Zsombolyai u. 4. számú ingatlan átépítése is 850 MFt-os értékben. Mind a két ingatlanunkra napelemes mini erőmű került telepítésre, az első projekt 26, míg a másik 31 MFt-os nettó költségű volt. Az utóbbi finanszírozásához nyertünk KMOP 3.3.3 pályázaton 47% intenzitású támogatást.

Pénzügyi munkatárs: Jobbágyiné Hirt Éva

Képzettség: Főiskola

Szervezet: Zsombolyai Kft. megbízott főkönyvelő

Szakmai tapasztalat: a kolléganő 10 éve különböző cégek főkönyvelői feladatát látja el. Ennek keretében végzi a teljes körű számviteli, adózási és pénzügyi tevékenységet. A Zsombolyai Kft. alakulása óta látja el a főkönyvelői feladatokat. Munkáját minősíti, hogy

az Apeh 2005-2006-2007. éveket átfogó vizsgálatot tartott társaságunknál, amely társaságunk számára nagyszerű eredménnyel, megállapítás nélkül zárult.
Tervezett munkaráfordítás: 10 óra.

Műszaki munkatárs: Horváth György

Képzettség: egyetem, okleveles igazságügyi, építési és ingatlan szakértő,
Szakmai tapasztalat: műszaki munkatársunk 2003. óta segíti a kft. munkáját. Folyamatosan az ügyvezetés mellett tevékenykedett, az 1. pontban részletezett projektek menetében. Munkáját jól jellemzi, hogy a projekteknél sem pénzügyi, sem határidőbeli csúszás nem volt. Rendszeres szakértőként vesz részt a Pesti Központi Kerületi és a Budai Központi Kerületi Bíróság munkájában.

7.2 Üzemeltetés, működtetés

7.2.1 A fejlesztési tevékenységek és szolgáltatások rövid leírása

7.2.1.1 B32 Galéria funkcióbővítő átalakítása

A fejlesztési tervek szerint:

- A jelenlegi udvarról nyíló bejárat helyett - a területi bővítéssel - új, közvetlen a Gárdonyi szobor körüli térről, sétálóutcáról nyíló bejáratot kapna,
- A kiállítótér jelentősen megnövekedne: 97,8 m²-ről 346 m²-re,
- A társasház udvara lefedésre kerülne, az így kialakítható 183 m²-es nagyterem színházi előadások befogadására, társadalmi összejövetelekre, bálók rendezésére is alkalmassá válna, miközben az udvar felett kialakítandó zöldtető a lakók számára a jelenleginél kellemesebb, magasabban fekvő, világosabb, jobban használható pihenőkertet jelentene. A kiállítóterem természetes megvilágítását a zöldtetőn elhelyezett üveg bevilágítók biztosítják.
- A térről nyíló, nagyobb befogadó képességű és színvonalasabban kialakítandó előtér jó lehetőséget nyújt a közösségi használatra, múzeumi üzlet elhelyezésére, a galériaszinten kávézó kialakítására, megfelelő - a színház befogadóképességéhez igazodó - méretű ruhatár létesítésére, valamint az épület közönségszolgálati funkcióinak
- Megoldható a közösségi helyiségek akadálymentesítése, mozgássérült mosdó-WC, rámpák kialakítása,
- A Bertalan Lajos utcai oldal volt Express irodáinak valamint az alatta levő pincének galériához csatolásával javulnak a dolgozók munkakörülményei, megfelelő irodák válnak biztosíthatóvá, valamint megoldhatók a raktározási gondok, ezen túl próbahelyiségek, gyakorló terek biztosíthatók a színházi körök részére.

A galéria profilbővítése, a nagyterem köz- és magáneseeményekre (pl. esküvő, szalagavató bál, ünnepségek, stb.) bérbe adhatósága, a színházi előadások bevétele

és a múzeumi belépődíjak biztosítják a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát, gazdaságos üzemeltethetőségét.

7.2.1.2 Helytörténeti Múzeum létrehozása

A projekt tárgya a Bercsényi utca - Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszáról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő Bercsényi u. 10. fszt-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.

Ennek érdekében:

- a földszint-alagsori helyiségekben a kiállítás technikai feltételeit, a megfelelő fizikai körülményeket (megvilágítás, páratartalom) biztosítani kell, a falak szigetelése, festése, tervezett burkolatcserék végrehajtása elengedhetetlen,
- a belső, természetes megvilágítással nem rendelkező térben a multimédiás vetítés ill. számítógépes kutatási lehetőségek kiépítésének megoldása szükséges,
- színvonalas, akadálymentesített előteret kell kialakítani recepcióval, múzeumi üzlettel (régii képeslapok, könyvek, fényképek, hang és filmemlékek a kerületről), várakozási/pihenési lehetőséggel,
- ügyfélforgalmi mosdó-WC blokkot kell kialakítani (mozgássérült számára is),
- a dolgozók jó munkakörülményeinek biztosítása érdekében iroda, teakonyha kialakítása,
- a pincében raktárak létesítése van tervbe véve, melyet a funkciónak megfelelő berendezés, a technikai és biztonsági eszközök beépítése, a közönséghasználati épületrészek teljes körű akadálymentesítése, a múzeum energetikai jellemzőinek javítása (nyílászárók javítása/cseréje, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés) tesz teljessé.

A Helytörténeti Múzeum működése a Bartók 32 Galéria szervezeti keretei között és üzemeltetésében valósul meg.

7.2.1.3 Gárdonyi szobor körüli tér funkcióbővítő átalakítása

A beruházás eredményeként megvalósuló zöldfelület és közterület fenntartását, üzemeltetését, karbantartását Újbuda Önkormányzat saját költségvetési forrás terhére vállalja.

7.2.1.4 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása

A kulturális kereskedelmi funkcióban bérbbe adott helyiségekre vonatkozóan a bérlők - a rendeletben foglalt feltételek vállalása esetén - a területre érvényes bérleti díj nagyságrendileg 95%-kal csökkentett m² díjon bérelhetik az önkormányzati ingatlanokat. Az ennek következtében keletkező önkormányzati bevételi hiányt

egyrészt kompenzálja a nem ebben a funkcióban működő, vagy a vállalatokat nem teljesítő üzletekre vonatkozó - korábbiakhoz viszonyítva - jelentős bérleti díj emelkedése, másrészt Újbuda Önkormányzata a fejlesztési cél érdekében lemond ezen elmaradt bevételi összegről.

7.2.1.5 Akcióterületi bérlemények homlokzati megjelenésének támogatása iparművészeti cégek kihelyezésével

Az önkormányzati üzlethelyiségek homlokzataira kihelyezendő cégek fenntartása és karbantartása a bérlő feladatát képezi, mely a kihelyezést követően a bérleti szerződésben is megfogalmazásra kerül.

7.2.1.6 Szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény

A rendezvényekkel kapcsolatban elszámolható költségeket jelen pályázati forrásból, az egyéb felmerülő költséget saját önkormányzati költségvetés terhére kívánjuk biztosítani.

7.2.1.7 Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése

A rendezvényekkel kapcsolatban elszámolható költségeket jelen pályázati forrásból, az egyéb felmerülő költséget saját önkormányzati költségvetés terhére kívánjuk biztosítani.

7.2.1.8 Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység

A projektem megvalósításához szükséges költségek fedezetét jelen pályázatban igényelt támogatás illetve a szükséges önerő együttesen fedezi.

8 A létrehozandó funkciók

8.1 Bartók 32 Galéria

A Bartók 32 Galéria hagyományos kiállítási és rendezvénytér funkciója megtartásával, de területi és programkínálati bővítésével, célja az évek alatt kivívott szakmai elismertség megőrzése. Programjai választékát műfaji megkötések nélkül, ám mindig a színvonal megtartásával, emelésével törekszik bővíteni. Legfőbb cél a kerület kulturális életét oly módon színesíteni és jó hírnevét öregbíteni, hogy rendezvényein egyre több – más kerületekből idelátogató – fővárosi vagy akár vidéki lakost üdvözölhessenek. Sok év kitartó szakmai munkájával olyan művészeti intézménnyé vált a B32, ahol az alkotók rendszeresen találkozhattak az alkotókkal, illetve az alkotók a befogadókkal,

nem csak a kiállításokon, hanem az azokat kiegészítő filmes estéken vagy könyvbemutatókon. A műtárgyi környezetben rendszeressé váltak a zenei, pódium és gyermekprogramok is. Határozott törekvés a jövőben is lehetőséget biztosítani azoknak, akik igényesen kialakított művészi környezetben gazdagítják, színesítik tovább a kerület kulturális életét.

Bár a galéria fő profilja a kortárs képzőművészet rangos képviselőinek teret adni műveik bemutatására, ám irodalmi és zenei palettája is jelentős szeletet képvisel az intézmény tevékenységében.

8.1.1 Funkcionális koncepció

Bejárat (a Bartók Béla út felől)

- **Recepció + előtér**

Recepció (tájékoztatás), telefonközpont, ruhatár, vendéglátás (kis büfé), kiadványok terjesztése, árusítása, klub tevékenységek.

- **Közönségforgalmi mosdó**

Elegendő számú és alapterületű + mozgássérült WC.

Az épület nagy, közösségi helyiségei

Kiállító termek

- Funkcionálisan minden műfajnak megfelelnek (festészet, szobrászat, fotó, video installáció, performance).
- Időszaki kiállítások, változó tárlatok, valamint hosszabb távon – de nem állandó jelleggel – installált anyagok.
- Múzeum-kommunikációs foglalkozások.
- Alkalmi rendezvények (átjárhatóság a nagy közösségi térbe).

Nagy közösségi tér (avagy színházterem)

- Zenei rendezvények.
- Színházi előadások.
- Gyermekprogramok.
- Filmvetítés.
- - A kerület reprezentatív rendezvényei.
- - Önkormányzat, művelődési és oktatási intézmények (bál, díjátadás, stb.).
- - Alkalmi kulturális rendezvények és vásárok, árverések (képző- és iparművészeti vásár, könyvhét, divatbemutató, karácsony, stb.).
- - Bérbeadás – céges és családi rendezvények, események.

- - Állandó műtárgyak installálása (letét formájában).

Próbaterem és rekreációs tér

- Jóga, tajcsi csikung foglalkozások, stb.
- - Alkalmi bérbeadás (próbaterem céljára – pl. önálló épülettel nem rendelkező színtársulatok, zenekarok, stb.).
- (- hozzá tartozó öltözők, mellékhelyiségek)

Munkahelyek és kiszolgáló egységek

- **Irodák**
 - Két iroda és egy tárgyaló a galérián.
 - Két további iroda a kiállító tér mögött (jelenlegi iroda helyén).
 - Műszaki munkatársak szobája (az előtérhez kapcsolódóan/?/)
- **Öltözők**
 - Személyzeti öltöző.
 - Egy-egy férfi és női öltöző a színházterem mögött.
 - Rekreációs terület öltözője.
- **Társalgó**
 - A színházterem mögött, közeli teakonyhával.
- **Tároló területek**
 - kiállításokhoz,
 - színházi funkcióhoz,
 - iratok,
 - takarítószerke.

8.1.2 Meglévő-továbbfejlesztendő és kialakítandó funkciók

8.1.2.1 Kiállítások

A Bartók 32 Galéria a fejlesztések megvalósítása után továbbra is a képzőművészeti tárlatok rendezését kívánja fő profiljaként megőrizni, természetesen a megnövekedett

kiállítási területnek köszönhetően lehetőség nyílik majd az eddigieknél átfogóbb, akár életmű jellegű kiállítások rendezésére is, melyekkel minél szélesebb közönségrétegeket próbálunk megnyerni.

A képzőművészeti kiállítások többféle igényt kell, hogy kielégítsenek. A műtárgynak, hogy maradéktalanul érvényesüljön távolságra, tálalásra, megfelelő fényviszonyokra van szüksége. Otthoni, műtermi körülmények között ez általában lehetetlen, ezért a közönség előtt megjelenő művész legtöbb esetben csak itt, a kiállító teremben látja át azt az alkotói ívet, amit művében megalkotott, létrehozott.

8.1.2.2 Zene, színház, pódium

Egy kulturális intézménynek ma a legfontosabb feladata kultúránk ápolása, s ezzel egyidejűleg harcolni az uniformizálódás ellen. Gondozni a tárgyi és szellemi kulturális örökséget, közvetítve a kortárs kultúrát. A művelődés színterei pedig azok a helyek ahol e sajátos kultúra hagyományai reprezentáns módon megjelenhetnek, tovább adhatók és tovább építhetők. A B32 esetében ez a különböző művészeti ágak – elsősorban a vizuális művészetek – bemutatását, a múlt értékeire építő, az itt és most élményt szubjektíven átélő alkotók, előadók megjelenését jelenti. Ide tartoznak természetesen – a képzőművészeten túl – az irodalom, a zene, a pódium műfajok, a színházi produkciók. Az elmúlt években több sikeres kísérlete volt az intézménynek „becsempészni” ezen műfajokat kitűnően reprezentáló produkciókat a galéria falai közé.

Az tervezett udvar-lefedés eredményeként a Galéria mintegy 185 m² rendezvényterülettel bővül, amely alkalmas stúdió méretű színházi produkciók befogadására, létrehozására, zenei rendezvények befogadására. A galéria több éve működik együtt a váci Apor Vilmos Katolikus Főiskola drámapedagógia képzésével, a hallgatók gyakran látogatják a programokat, figyelemmel kísérik a kiállítás megnyitókat, de érdeklődésük középpontjában – a választott szaknak megfelelően – a pódium műsorok, a színházi produkciók állnak.

Egy komplex programokat kínáló művelődési intézmény életében nehéz elkülöníteni, élesen elválasztani egymástól különböző műfajokat, stílusokat. A galéria évek óta jól működő baráti és munkakapcsolatot tart fenn a *Weiner Leó Zeneiskolával* és az *Alkotó Muzsikusok Társaságával*. Több ismert és elismert művész mellett Telbisz Katalin hegedűművésszel is sikeresen működik együtt, egyaránt értve ez alatt a programok szervezési és művészeti teendőit.

8.1.2.3 Film

Mivel évek óta határozott érdeklődés mutatkozik a B32-ben rendezett klub-jellegű filmes esték iránt, ezért az ilyen jellegű vetítések a területi bővülésnek köszönhetően ezek a vetítések – amiket olykor elemző és vitaindító beszélgetések kísérnek, és amelyeken gyakran vesznek részt meghívott művészek – nagyobb gyakorisággal, méltóbb körülmények között kerülhetnek megrendezésre.

A tervek között szerepel még az elmúlt évben megkezdett hagyomány folytatása is, mely lehetőséget biztosít amatőr és művészi jellegű úti filmek bemutatására, utazási élménybeszámoló előadások rendezésére.

8.1.2.4 Alkalmi bérbeadás

A családi események, baráti társaságok rendezvényei számára is nyitott kíván lenni a megújult Bartók 32 Galéria. Amennyiben igény van rá a rendezvény-, vagy akár a kiállító terület is bérbe adható a hangulatos, kulturált összejövetelekre. Gyakran megesik, hogy a kiállító művészek barátai, ismerősei, tisztelői jönnek össze a műtárgyak között: megvitatják, elemzik vagy éppen méltatják az aktuális anyagot és alkotóját.

8.1.2.5 Nagyrendezvények

8.1.2.6 Rekreáció

A korábbi évek hagyományainak megfelelően a területileg kibővült galéria továbbra is lehetőséget kíván nyújtani az érdeklődők lelki, fizikális és szellemi „háztartását” regeneráló foglalkozásoknak. Jelenleg jóga és tajcsi-csikung tréningekhez biztosítanak helyszínt, de a kiállítások és egyéb programok rendjéhez igazodva ezen foglalkozások száma jelentősen megnövekedhet.. Mindkét intézményünkben a kiállítások nyitvatartási idejét követően, az igényeknek megfelelő sűrűséggel kínáljuk ezeket a programokat.

8.1.2.7 Kulturális szemléletformáló programok

Az intézmény felnőttoktatási téren kialakult kapcsolataira, valamint a gimnazisták, középiskolások kíváncsiságára és a „civil” érdeklődőkre számítva szervezi rendszeres ismeretterjesztő programjait.

Bár nem nevezhetőek képzésnek a kommunikációs, szemléletformáló foglalkozásokat, ám – a szinte teljesíthetetlen mértékű igény folytán – a galéria egyre többet próbál megvalósítani. A 20-30 fős csoportok megtekintik az éppen aktuális kiállítást, amelyekhez beszélgetés, zene-hallgatás, játék és kreatív alkotó munka kapcsolódik. A gyerekek ily módon közelebb kerülnek a művészi alkotó folyamat megismeréséhez, a műtárgy és az alkotóművész gondolkodásmódjának megértéséhez.

Mivel a játékok és beszélgetések nem normatív pedagógiai elvet követnek, lehetőség nyílik olyan témákkal való foglalkozásra is, amelyek nem szerepelnek az iskolai tananyagban. E programjaink a gyermek, fiatalok szellemi, manuális képességeinek fejlesztésén túl kreatív önálló gondolkodásra serkentenek, és megteremtik az épülő személyiség vizuális kultúrájának alapjait.

8.1.3 Célcsoportok

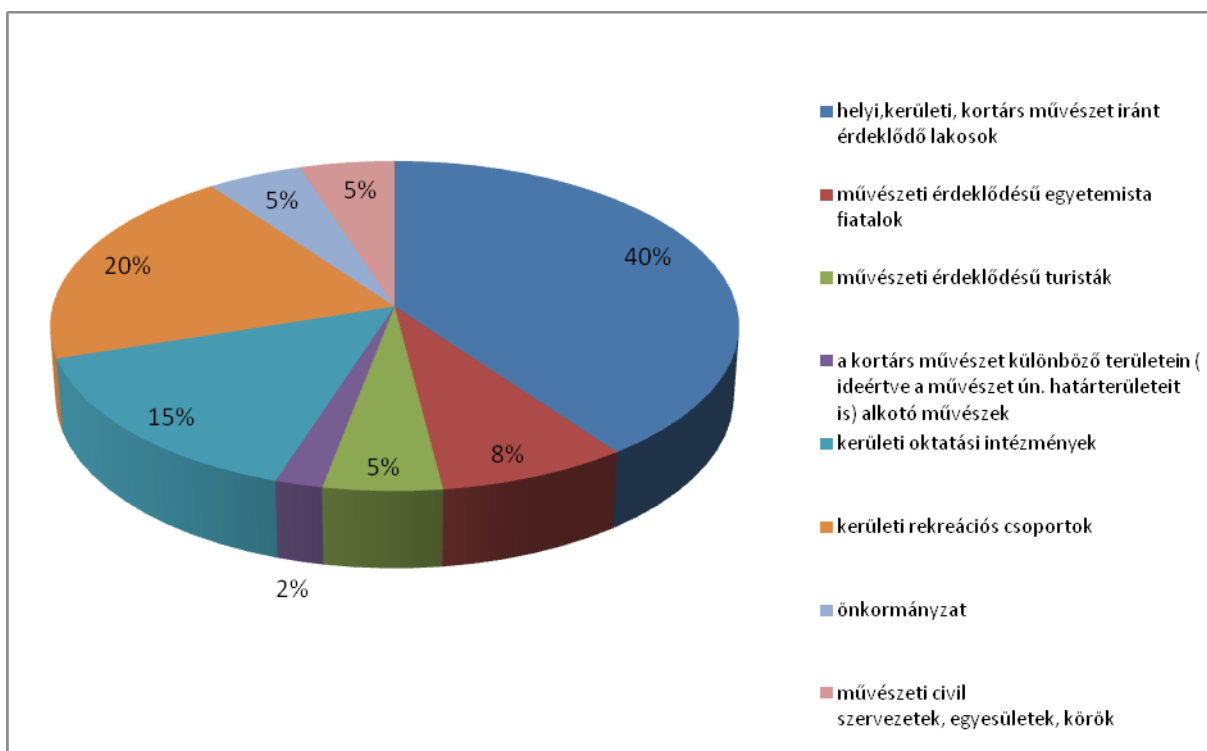
A Bartók 32 Galéria kortárs művészeti galériában és közösségi térben megvalósuló rendezvények fő célcsoportjába azok a kerületi és fővárosi lakók tartoznak, akik

érdeklődnek és nyitottak a kortárs művészet különböző irányzatai, területei iránt – ide értve nemcsak a festészetet és szobrászatot mint klasszikus területeket – de a színpadi, performance, filmes és egyéb modern ágakat is.

A B32 legfontosabb célcsoportjai

- helyi, kortárs művészet iránt érdeklődő lakosok
- művészeti érdeklődésű egyetemista fiatalok
- művészeti érdeklődésű turisták
- a kortárs művészet különböző területein (ideértve a művészet ún. határterületeit is) alkotó művészek
- kerületi oktatási intézmények
- kerületi rekreációs csoportok
- önkormányzat
- művészeti civil szervezetek, egyesületek, körök

Szakértői becsléssel a felújítás, terület- és funkcióbővítés eredményeként a látogatók összetétele az alábbiak szerint tervezhető:



8.2 Helytörténeti Múzeum

A helyi múzeum egy interaktív, az épületéből a környezetébe „kifolyó” intézmény, amely szerves része a kerület kulturális életének, meghatározó szerepe van a KVK-n belül, mind a látogató-vonzás, mind a színvonalas szórakoztatás tekintetében.

A látogató nem poros-unalmas, sajnós megszokott múzeumi- élményt kapna, hanem egy időutazásban lenne része, ahol belemerülhet a kerület történetének érdekes, izgalmas fejezeteibe, vagy akár a jövőjébe is. Az élményt az időszakos kiállítások fokozzák, és egyben fenntartják az érdeklődést a múzeum iránt.

8.2.1 Működtetési koncepció

- Állandó és időszakos kiállítás aránya 60-40%
- Az állandó kiállításban „hónap műtárgya” sarok az érdeklődés fenntartása miatt
- Időszakos kiállítások kb. fél évente változnának.
- Iskolai szemléletformáló program – más múzeumok előadóinak, munkatársainak meghívásával (vendégfoglalkozások)
- Helytörténeti klub és más közösségi funkciók (Alagsor)

8.3 Gyűjteményi munka időrendje

- Az Etele Helytörténeti Kör gyűjteményének rendszerezése kész.
- Gyarapodási Napló kérése- 2010. június 15.
- Ideiglenes tárgyraktárra javaslattétel – június 15.
- Levél az intézményeknek dokumentumok, és egyéb anyagok archiválására, dokumentálására - 2010. szeptember
- Hirdetmény az Újbuda c. újságban a lakók felé – tárgyak felajánlására – 2010. szeptember.

8.4 Kiállítások tervezésének időrendje

- Állandó kiállítás vázlatos forgatókönyvének elkészítése – 2010. augusztus 16.
- Időszakos kiállítás témájának meghatározása – 2010. augusztus 16.
- Állandó kiállítás felépítésének tervei – 2010. szeptember 15.
- Állandó kiállítás költségvetése – 2010. szeptember 30.

8.4.1 A kialakítandó funkciók

A kialakítandó Helytörténeti Múzeum elsősorban Újbuda történelmi városközpontjának mélyen gyökerező kulturális és történelmi múltjának számos bemutatásra, közkinccsé tételre méltó relikviáját kívánja az érdeklődők számára hozzáférhetővé, „közkinccsé” tenni. A régóta megfogalmazott lakossági igényre lapozva 2009-ben megszületett a Helytörténeti Múzeum tematikus koncepciója, megkezdődött – a lakosság aktív bevonásával – az anyagok gyűjtése. A létrejövő, párhuzamos időszakos és állandó kiállítási tematikára alapozott **helytörténeti gyűjtemény** jelentős érdeklődésre tart számot a jelenleg, vagy korábban kerületi lakosok körében. A kiállítások a lehető leginteraktívabbak, nem statikus, „semmit a kéznek” elvet követik, hanem modern, a látogatót az anyag megismerési folyamatába bevonó kiállításokra van szükség. Lényeges a múzeumon belül a kétnyelvűség.

A múzeumi, bemutató funkción túlmenően az intézmény lehetőséget kíván nyújtani az érdeklődők számára az egyéni kutatási tevékenységre, amelynek keretében a kialakított számítógépes munka-állomásokon szabadon böngészhetők a kerület életéhez, történelméhez kötődő digitalizált fénykép és dokumentum állomány. A tervek szerint szintén digitalizálásra kerül minden még fellelhető iskolai, középiskolai, sőt akár egyetemi tábló, melyről fénykép alapú másolat is kérhető. A közeljövőben létrehozandó digitális adatállomány pedig kiváló lehetőséget nyújthat a lehetőséget kínálva a családi "gyökerek" felkutatása, a családfa-kutatás iránt érdeklődő látogatóknak.

A kialakítandó vetítések, előadások tartására alkalmas helyiségben alkalom nyílik **a kerület történelmét, hagyományait, ismert lakosait bemutató előadások** megtartására.

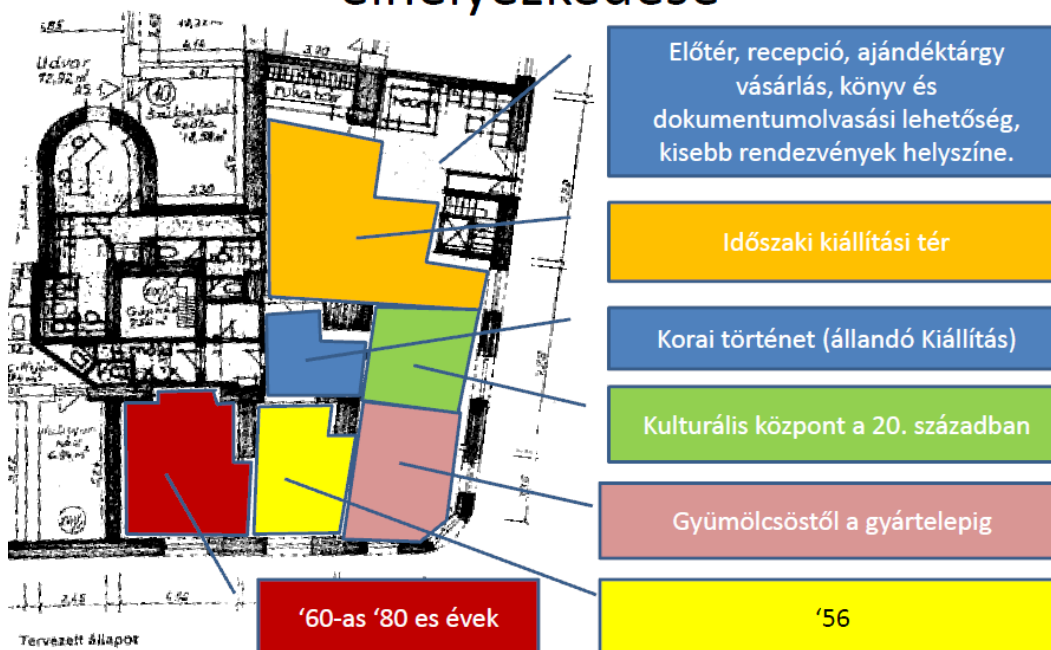
8.4.1.1 Állandó kiállítások

- A török kortól a 18. századig
- Gyümölcsöstől a gyártelepig
- Kulturális központ
- '56
- Retró - Szomszédok

8.4.1.2 Időszaki kiállítás tervek

- Kána falu – ház, élet a középkorban
- Minden ami XI.
- Edison Budapesten
- Modellkiállítás (vasút, autó, repülő)

A múzeum kiállításainak elhelyezkedése

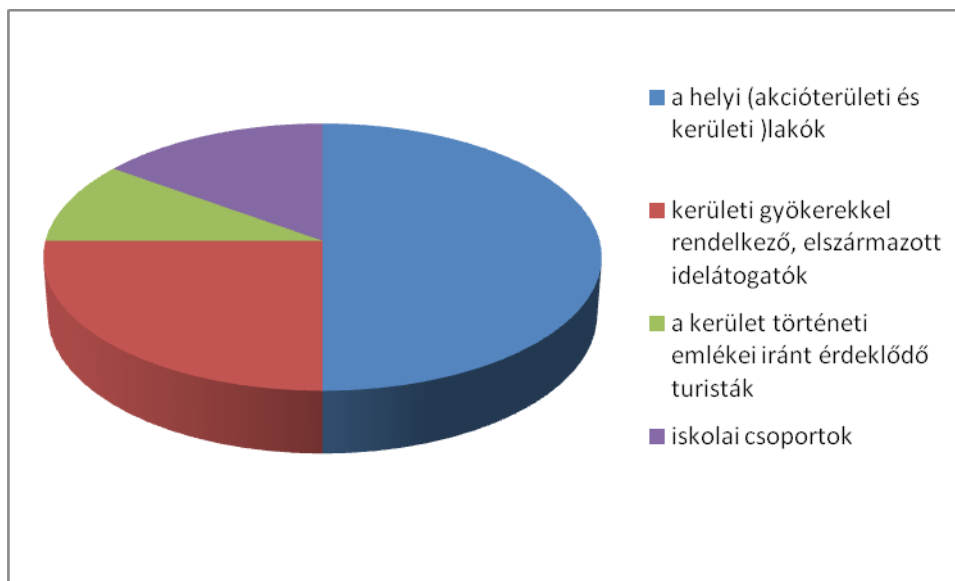


8.4.2 Célcsoportok

A múzeum legfontosabb célcsoportjai

- a helyi (akcióterületi és kerületi)lakók,
- kerületi gyökerekkel rendelkező, de elszármazott idelátogatók,
- a kerület történeti emlékei iránt érdeklődő turisták,
- iskolai csoportok (oktatási tematikába illesztett helyismereti előadások)

Miután a projekt keretében megvalósítandó Helytörténeti Múzeum az akcióterületen nem rendelkezik előzménnyel, illetve hasonló, interaktív és sokoldalú szolgáltatásokat nyújtó helytörténeti gyűjteményt jelenleg nem ismerünk, így a látogatószám és a látogatók összetétele nehezen tervezhető. A más területen működtetett helytörténeti gyűjtemények működési tapasztalatai alapján a látogatók várt megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



A B32 Galéria és a Helytörténeti Múzeum – a kulturális kötődés és a fizikai közelség miatt is - várhatóan szinergikus hatással lesznek egymás látogatottságára, ez az egymást erősítő hatás tovább fokozható közös kommunikációs és marketing megjelenésekkel.

8.5 A Gárdonyi szobor körüli tér

Ahhoz, hogy a célkitűzéseknek megfelelően a Gárdonyi szobor körüli tér az akcióterület magpontjává, közösségi és kulturális centrumává váljon elengedhetetlenül szükséges megújuló tematikájú, kulturális rendezvények szervezése, a jelenleginél több színes program rendezése. Ahhoz pedig, hogy egy valódi, működő közösségi térré válhasson, folyamatosan animálni kell a helyben működő kulturális intézmények aktív közreműködésével és koordinálásával.

A tervezett rendezvények (melyek köre későbbiekben a civil szervezetek bevonásával várhatóan jelentősen bővül)

- A Hadik Kávéház megnyitó ünnepsége, Hadik Karnevál
- A tér felavatása, Névadó Ünnepség (a lakossági szavazás alapján nyertes névvel, 2010. tavasz)
- Ünnepi könyvhét (2010. tavasz-nyárelő)
- A Monarchia Öröksége pályázat kapcsán (vagy anélkül) kávéházi ős és kortárs művészeti fesztivál
- Művészeti performance-ok, köztéri műalkotások megvalósítása (pl. Ötletzápor díjazott elemeinek a megvalósítása)

- Soft elemek megvalósításához kapcsolódó rendezvények, programok

8.5.1 Partnerség

A lakossággal

- Mindenekelőtt: folyamatos tájékoztatás és bevonás (honlap, újság, stb.)
- A rendezvényen elhangzott igények alapján további kreatív ötletek fogadása (Ötletzáró 2)
- A szakmai sátorban összejött gondolatok, elemek, ötletek továbbérlelése, bemutatási lehetőségek, fórumok
- Újabb termékek (pl. az Ybl fiatal csapata által készített hangulati kisfilmek megjelenítése)
- A Gárdonyi szobor környezetére egy T5 településfejlesztési ötletbörze szervezése az eddig megjelent szereplőkből
- összeállított csapatokkal (művész, gazdaság, fiatal-egyetemista, lakos) – és ebből média esemény - "Mi kis városunk"modell.

A gazdasággal

- TérMenedzselő szervezet létrehozásának beindítása: önkormányzati partnerséggel (a Budapesti tematikus utcák együttműködés szakmai mentorálásával).
- Kulturális kereskedelmi funkciójú üzlethelyiségek tulajdonosainak, bérlőinek bevonása a tervezett programokba

A helyi kreatívokkal

- ifjúsági kreatív műhely létrehozása (kreatív szakmai műhely, tudás- és információközpont+kávézólétrehozása) – elősorban az egyetemista célközönségnek
- Szakmai műhelymunka a kortárs művészetek gondolatának pontosabb kiérlelése

8.5.2 Célcsoportok

- A Gárdonyi szobor körüli tér környékén élő, dolgozó emberek közvetlen módon.
- Újbuda lakossága közvetlen és közvetett módon a városközponti funkciók révén (kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, kulturális programok, rendezvények igénybevétele, közlekedés, közélet, rekreáció).

8.6 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek

Az akcióterület lakóhelyi és kereskedelmi presztízsének visszaállításához elengedhetetlen néhány kulturális kereskedelmi "mágnes-üzlet", meghatározó jelentőségű és elismert vállalkozás betelepítése, melynek alapvető feltétele a megfelelő külső és belsőépítészeti minőségű akcióterületi szabad önkormányzati ingatlanok rendelkezésre állása.

8.6.1 Funkcionális koncepció

Újbuda Önkormányzata 2009. szeptember 3-i testületi ülésén fogadta el az akcióterületre érvényes új, a helyiségek bérbeadásának feltételeit, valamint az utcafronti ingatlanok homlokzati és portálszintű megjelenését szabályozó rendeleteket. A rendeletben rögzített elvek szerint meghatározásra kerültek azok a kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató működési profilok, amelyek működését, betelepülését az önkormányzat támogatja. Ez a támogató attitűd leginkább a bérleti díjak preferencia rendszerének kialakításában jut érvényre, mely szerint az akcióterületet kereskedelmi értékmeghatározás alapján 4 szakaszra bontva az üzletek működési, funkcionális területek szerint a tevékenységeit 4 kategóriában értelmezi

- kiemelten preferált
- preferált
- semleges
- kizárt

amelynek alapján a bérleti díjakban különböző mértékű kedvezményeket érvényesít.

Kiemelten preferált profilok (alap bérlet díj – 45%)

1-2-3. szakasz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kortárs galéria, aukciós ház (kortárs, 20.-21. században készült művészeti alkotásokat, műtárgyakat bemutató és üzletszerűen értékesítő vállalkozások) ▪ Zeneművészeti kereskedések ▪ Kulturális intézmények (színház, múzeum, stb.)
4. szakasz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nincs kiemelten preferált profil

Preferált profilok (alap bérlet díj – 15%)

1. szakasz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minőségi antikvitás, antikvárium (művészeti értéket képviselő használati és műtárgyak, használt és régi könyvek, térképek, metszetek felvásárlásával és
-------------------	---

	<p>eladásával foglalkozó üzlet)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Művészeti kellékbolt, művészellátó (kreatív-, hobbi és szabadidős-, művész-, illetve kézműves tevékenységekhez szükséges művészeti alapanyagok, eszközök, kellékek kereskedelme)▪ Minőségi ajándékbolt (minőségi, egyedi ajándéktárgyak, hungarikumok, hagyományos magyar termékek kereskedelme)▪ Képző és iparművészeti kereskedés (művészeti értéket képviselő használati tárgyak, bútorok, lakberendezési cikkek, ruházati cikkek, stb. kereskedelme)▪ Könyvesbolt, világsajtó boltja (magyar és idegen nyelvű könyveket és sajtótermékeket árusító üzletek)▪ Minőségi, („A” minőségi kategória besorolású) vendéglátás: étterem, cukrászda, kávéház, teázó, pub, stb. (kivéve gyorsétterem)
2-3. szakasz	<ul style="list-style-type: none">▪ Képző és iparművészeti kereskedés, művészellátó (művészeti értéket képviselő használati tárgyak, bútorok, lakberendezési cikkek, ruházati cikkek, stb. kereskedelme)▪ Könyvesbolt, világsajtó boltja (magyar és idegen nyelvű könyveket és sajtótermékeket árusító üzletek)▪ Minőségi („A” minőségi kategória besorolású) vendéglátás: étterem, cukrászda, kávéház, teázó, pub, stb. (kivéve gyorsétterem)
4. szakasz	Nincs preferált profil

Valamennyi szakasz esetében kizárt profilok (amelyekre nem köthető szerződés a KVK övezet területén belül):

- Italkimérés, kocsmá (alacsony színvonalú, korábbi III. osztályú és annál alacsonyabb besorolásnak megfelelő minőségű vendéglátóhelyek)
- Használt cikk kereskedés (pl: bálás bolt, használt műszaki cikk kereskedés, stb.)
- Erotika iparág (peep show, erotikus üzlet, sztriptíz bár, stb.)

Semleges működési profil (alap bérleti díj): előzőekben nem megjelölt működési területek.

8.6.2 Célcsoportok

- jelenlegi akcióterületen működő vállalkozói kör
- betelepülési szándékú kulturális kereskedelemhez kötődő vállalkozói kör,
- művészeti, kulturális tematikájú portálok, szaklapok, szakmai fórumok,
- kortárs művészet iránt érdeklődő vásárlói kör

A bevonás eszközei – kommunikáció:

- Hirdetések, önkormányzati bérlemény pályázatok
- Információs anyagok (rendeletek, tervek, stb. eljuttatása).
- Tanácskozás, egyeztetés, véleménykérés (vállalkozói fórumok szervezése).
- Szerződések előkészítése.

9 Bartók 32 Galéria

9.1 Működtetendő funkcionális terek

Bejárat (a Bartók Béla út felől)

Recepció + előtér

Recepció (tájékoztatás), telefonközpont, ruhatár, vendéglátás (kis büfé), kiadványok terjesztése, árusítása, klub tevékenységek.

Közönségforgalmi mosdó

Elegendő számú és alapterületű + mozgássérült WC.

Az épület nagy, közösségi helyiségei

Kiállító termek

- Funkcionálisan minden műfajnak megfelelnek (festészet, szobrászat, fotó, video installáció, performance).
- Időszaki kiállítások, változó tárlatok, valamint hosszabb távon – de nem állandó jelleggel – installált anyagok.

- Múzeum-kommunikációs foglalkozások.
- Alkalmi rendezvények (átjárhatóság a nagy közösségi térbe).

Nagy közösségi tér (avagy színházterem)

- Zenei rendezvények.
- Színházi előadások.
- Gyermekprogramok.
- Filmvetítés.
- - A kerület reprezentatív rendezvényei.
- - Önkormányzat, művelődési és oktatási intézmények (bál, díjátadás, stb.).
- - Alkalmi kulturális rendezvények és vásárok, árverések (képző- és iparművészeti vásár, könyvhét, divatbemutató, karácsony, stb.).
- - Bérbeadás – céges és családi rendezvények, események.
- - Állandó műtárgyak installálása (letét formájában).

Próbaterem és rekreációs tér

- Jóga, tajcsi csikung foglalkozások, stb.
- - Alkalmi bérbeadás (próbaterem céljára – pl. önálló épülettel nem rendelkező színtársulatok, zenekarok, stb.).
- (- hozzá tartozó öltözők, mellékhelyiségek)

Munkahelyek és kiszolgáló egységek

- **Irodák**
 - Két iroda és egy tárgyaló a galérián.
 - Két további iroda a kiállító tér mögött (jelenlegi iroda helyén).
 - Műszaki munkatársak szobája (az előtérhez kapcsolódóan/?/)
- **Öltözők**
 - Személyzeti öltöző.
 - Egy-egy férfi és női öltöző a színházterem mögött.
 - Rekreációs terület öltözője.
- **Társalgó**
 - A színházterem mögött, közeli teakonyhával.

• **Tároló területek**

- kiállításokhoz,
- színházi funkcióhoz,
- iratok,
- takarítószeresek.

9.2 B32 programok jelenlegi költség- és bevételi struktúra

Program neve	Részve-vők száma	Tisztelet-díj, megbízási díj	Vállalkozási díj	Anyag-költség	Egyéb költség	Összes kiadás	Program bevétel	Önkormányzati támogatás	Összes bevétel
Kiállítások megnyitók	és 281 fő/alk	120e Ft	720e Ft	90e Ft	20e Ft	950e Ft		700e Ft	700e Ft
Radnóti évforduló	90 fő/alk	40e Ft	100e Ft			140e Ft	18e Ft	100e Ft	118e Ft
Múzeum-kommunikációs	24 fő/alk		140e Ft			140e Ft	24e Ft	150e Ft	174e Ft
Ismeretterjesztő	15 fő/alk	80e Ft	60e Ft			140e Ft		120e Ft	120e Ft
Filmklub	20 fő/alk								10 eFt
Gyermek-	45 fő/alk	70e Ft	70e Ft			140e Ft	29e Ft	60e Ft	89e Ft
Tajcsi csikung	8 fő/alk		90e Ft			90e Ft	19e Ft		19e Ft
Jóga tréning	18 fő/alk						631e Ft		631e Ft
Színház, pódium	40 fő/alk	160e Ft	102e Ft			262e Ft	32e Ft	120e Ft	152e Ft
Zenei rendezvények	31 fő/alk	32e Ft	150e Ft		27e Ft	209e Ft	48eFt		48e Ft
Alkalmi bérbeadás	60 fő/alk						149e Ft		149e Ft
összesen		502e Ft	1432e Ft	90e Ft	47e Ft	2071e Ft	950e Ft	1250e Ft	2200e Ft

9.3 Tervezett látogatószám

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Kiállítások	7 800	8 346	8 400	8 400	8 400	8 400
Színházi és pódium estek	1 000	1 070	1 100	1 100	1 100	1 100

Ismeretterjesztő programok	300	321	340	340	340	340
Zenei rendezvények	400	428	450	450	450	450
Film esték	200	214	230	230	230	230
Nagyrendezvények	750	800	800	800	800	800
Rekreációs és klubrendezvények	3 100	3 317	3 400	3 400	3 400	3 400
Összesen	13550	14496	14720	14720	14720	14720

9.4 11. táblázat – Üzemeltetési, karbantartási költségek

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Üzemeltetési költségek	71 136 000	74 500 640	78 025 826	81 719 277	85 589 087	89 643 741
1.1 Változó költségek	19 720 000	20 706 000	21 741 300	22 828 365	23 969 784	25 168 273
1.1.1 Igénybe vett szolgáltatások	3 320 000	3 486 000	3 660 300	3 843 315	4 035 481	4 237 255
1.1.2 Dologi költségek	16 400 000	17 220 000	18 081 000	18 985 050	19 934 303	20 931 018
1.2 Állandó költségek	51 416 000	53 794 640	56 284 526	58 890 912	61 619 303	64 475 468
1.2.1 Munkabér költsége	32 200 000	33 810 000	35 500 500	37 275 525	39 139 301	41 096 266
1.2.2 Munkavállalót terhelő járulékok	9 016 000	9 376 640	9 751 706	10 141 774	10 547 445	10 969 343
1.2.3 Rezszi jellegű költségek	10 200 000	10 608 000	11 032 320	11 473 613	11 932 557	12 409 860
2. Karbantartási költségek	315 000	327 600	340 704	354 332	368 505	383 246
2.1 Változó költségek	75 000	78 000	81 120	84 365	87 739	91 249
2.2 Állandó költségek	240 000	249 600	259 584	269 967	280 766	291 997
3. Pótlási költségek	0	275 000	3 750 000	3 900 000	4 056 000	4 218 240
Összesen	71 136 000	74 775 640	81 775 826	85 619 277	89 645 087	93 861 981

9.5 12. táblázat – Bevételek becslése

Bevételek becslése	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Fő tevékenységből származó bevételek	2 692 681	2 894 715	2 950 740	3 029 569	3 111 552	3 196 814
1.1 Kiállítások	910 000	973 700	980 000	980 000	980 000	980 000
1.2 Színházi és pódium estek	253 333,30	271 066,70	278 666,70	289 813,37	301 405,90	313 462,14
1.3 Ismeretterjesztő programok	240 000	271 066,70	272 000	282 880	294 195	305 963
1.4 Zenei rendezvények	76 800	82 176	86 400	89 856	93 450	97 188
1.5 Film esték	20 000	21 400	23 000	23 920	24 877	25 872
1.6 Nagyrendezvények	216 346,20	230 769,20	240 000	249 600	259 584	269 967
1.7 Rekreációs és klubrendezvények	976201,9	1 044 536	1 070 673	1 113 500	1 158 040	1 204 362

2. Kiegészítő tevékenységből származó bevételek	400 000	416 000	432 640	449 946	467 943	486 661
2.1 Rendezvényszervezés	120 000	124 800	129 792	134 984	140 383	145 998
2.2 Helyiség bérbeadás	250 000	260 000	270 400	281 216	292 465	304 163
2.3 Művészeti kiadvány értékesítés	30 000	31 200	32 448	33 746	35 096	36 500
3. Egyéb bevételek	68358319	71 792 525	78 733 150	82 494 094	86 434 097	90 561 752
3.1 Önkormányzati támogatás	68308318,6	71 740 525	78 679 070	82 437 851	86 375 604	90 500 919
3.2 Szponzoráció	50000	52 000	54 080	56 243	58 493	60 833
Összesen	71 451 000	75 103 240	82 116 530	85 973 609	90 013 593	94 245 227

9.6 Szervezeti keretek

Az intézmény 2010. január elsejétől hét és fél státusszal rendelkezik, melyből négy szakalkalmazott. Ez a létszám a két működési terület, illetve a frissen hozzánk csatolt helytörténeti anyag gondozására éppen elegendő.

- 1 fő igazgató – művészeti vezető
- 1 fő igazgató helyettes – kulturális menedzser
- 1 fő művelődésszervező
- 1 fő gazdasági munkatárs
- 1 fő technikus – gondnok
- 1 fő adminisztrátor
- 1 fő teremőr
- 1 fő takarító

A Galéria terület és funkcióbővítő átalakítása eredményeként további 4 alkalmazotti státusz létrehozásával számolunk.

10 Helytörténeti Múzeum

10.1 Működtetési feladatok

- Állandó és időszakos kiállítások (aránya 60-40%)
- Az állandó kiállításban „hónap műtárgya” sarok az érdeklődés fenntartása miatt
- Időszakos kiállítások kb. fél évente változnának.
- Iskolai szemléletformáló program – más múzeumok előadóinak, munkatársainak meghívásával (vendégfoglalkozások)
- Helytörténeti klub és más közösségi funkciók (Alagsor)

10.1.1 Gyűjteményi munka időrendje

- Az Etele Helytörténeti Kör gyűjteményének rendszerezése kész.
- Gyarapodási Napló kérése- 2010. június 15.
- Ideiglenes tárgyraktárra javaslattétel – június 15.
- Levél az intézményeknek dokumentumok, és egyéb anyagok archiválására, dokumentálására - 2010. szeptember
- Hirdetmény az Újbuda c. újságban a lakók felé – tárgyak felajánlására – 2010. szeptember.

10.1.2 Kiállítások tervezésének időrendje

- Állandó kiállítás vázlatos forgatókönyvének elkészítése – 2010. augusztus 16.
- Időszakos kiállítás témájának meghatározása – 2010. augusztus 16.
- Állandó kiállítás felépítésének tervei – 2010. szeptember 15.
- Állandó kiállítás költségvetése – 2010. szeptember 30.

10.2 Tervezett szervezeti keretek

A Helytörténeti Múzeum működtetésének, üzemeltetésének „anya-intézménye” a Bartók 32 Galéria, amelynek szakmai koordinációja mellett, de szervezetenként elkülönült munkacsoport végzi az operatív munkát. A Helytörténeti Múzeum tervezett alkalmazotti struktúrája:

- 2 fő muzeológus

- 2 fő (4 órás) pénztáros
- 2 fő (4 órás) teremőr

A fenntartási időszakot követően a már kialakult működési rend és gazdasági teljesítési mutatók ismeretében esetlegesen tervezett a Múzeum elkülönült gazdasági szervezatként való üzemeltetése.

10.3 Tervezett látogatószám

A nyitás évében erősen becsült látogatószám **3000- 4500** fő közé tehető, ez napi 15-20 fő átlagos látogatottsággal számol.

10.4 Tervezett bevételi elemek

- **Belépők:** Jelenthet bevételt, azonban vélhetően széles kedvezményeket kell adni (pl. 60+, iskolások, stb.)

Javasolt belépő árak:

Teljes árú belépő:	500 Ft/fő
Kedvezményes:	
diák (6-26 éves korig),	250 Ft/fő
nyugdíjas	250 Ft/fő
Egyéb szolgáltatások	
Múzeumpedagógiai foglalkozás	300 Ft/fő
Tárlatvezetés	500 Ft/fő
Családi jegy (2 felnőtt + gyerekek)	1000 Ft/család

Ingyenes lehet a látogatás a kerületi iskoláknak szervezett múzeumlátogatás esetén, a kerületi tanulmányi versenyek indulóinak, az önkormányzati fenntartású iskolák tanárainak, a 60+ kártyával rendelkezőknek.

Kombinált belépő is elképzelhető, amely a B32-be is érvényes.

- **Ajándéktárgyak:** Két lehetőség van, vállalkozó üzemelteti, vagy a múzeum. Vélhetően jobb, ha a múzeum, hiszen ez a bolt plusz egy ember bérét és a bérleti díjat nem termeli ki, viszont a bejáratnál igényesen kialakítható kis ajándékpult, ahol a saját kiadványokat is árulná a múzeum.
- **Múzeumpedagógia:** A múzeumpedagógiai foglalkozások külön díja.
- **Rendezvények:** Ha a hely kialakítása olyan, akkor ki lehet adni rendezvényekre.
- **Szponzoráció:** A múzeum elvben számíthat a kerületi vállalkozások szponzorálására. Elősegíthető pártoló klub, vagy pártoló alapítvány létrehozásával.

10.5 11. táblázat – Üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségek

Üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségek	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Üzemeltetési költségek	15 295 200	16 132 208	16 777 496	17 448 596	18 146 540	18 872 402
1.1 Változó költségek	120 000	350 000	364 000	378 560	393 702	409 450
1.1.1 Igénybe vett szolgáltatások	0	80 000	83 200	86 528	89 989	93 589
1.1.2 Dologi költségek	120 000	270 000	280 800	292 032	303 713	315 862
1.2 Állandó költségek	15 175 200	15 782 208	16 413 496	17 070 036	17 752 838	18 462 951
1.2.1 Munkabér költsége	8 640 000	8 985 600	9 345 024	9 718 825	10 107 578	10 511 881
1.2.2 Munkavállalót terhelő járulékok	2 419 200	2 515 968	2 616 607	2 721 271	2 830 122	2 943 327
1.2.3 Rezszi jellegű költségek	4 116 000	4 280 640	4 451 866	4 629 940	4 815 138	5 007 743
2. Karbantartási költségek	165 000	258 000	268 320	279 053	290 215	301 824
2.1 Változó költségek	75 000	78 000	81 120	84 365	87 739	91 249
2.2 Állandó költségek	90 000	180 000	187 200	194 688	202 476	210 575
3. Pótlási költségek	0	350 000	1 500 000	2 200 000	2 200 000	2 200 000
Összesen	15 460 200	16 740 208	18 545 816	19 927 649	20 636 755	21 374 225

10.6 12. táblázat – Tervezett bevételek becslése

Bevételek becslése	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Fő tevékenységből származó bevételek	825 000	1 397 250	1 606 838	1 847 864	2 110 671	2 411 749
1.1 Belépőjegyek	700 000	1 242 000	1 428 300	1 642 545	1 888 927	2 172 266
1.2 Tárlatvezetés	25 000	40 250	46 288	53 231	57 489	62 088
1.3 Előadások	100 000	115 000	132 250	152 088	164 255	177 395
2. Kiegészítő tevékenységből származó bevételek	144 500	321 250	344 938	390 804	421 080	453 710
2.1 Egyéb szolgáltatások (családfa kutatás, fotónyomtatás, stb.)	45 000	86 250	92 288	98 748	105 660	113 056
2.2 Iskolai csoportfoglalkozások	35 000	115 000	123 050	152 088	164 255	177 395
2.3 Ajándéktárgyak értékesítése	24 500	35 000	37 800	40 824	44 090	47 617
2.4 Helyiség bérbeadás	15 000	35 000	37 800	40 824	44 090	47 617
2.5 Rendezvények belépői	25 000	50 000	54 000	58 320	62 986	68 024
3. Egyéb bevételek	14 490 700	15 021 708	16 594 041	17 688 981	18 105 004	18 508 766
3.1 Önkormányzati támogatás	14 440 700	14 969 708	16 539 961	17 632 738	18 046 511	18 447 934
3.2 Szponzoráció	50 000	52 000	54 080	56 243	58 493	60 833
Összesen	15 460 200	16 740 208	18 545 816	19 927 649	20 636 755	21 374 225

11 Gárdonyi szobor körüli tér

A projekt keretében megvalósuló terület és funkcióbővítő közterület rendezés eredményeként megújult Gárdonyi szobor körüli tér üzemeltetésének, fenntartásának feladatait a Budapest Fővárossal kötött – fenntartási időszak végéig fennálló - tartós használatra vonatkozó megállapodás szerint a tér kiemelt fontosságú státusza miatt a Főváros látja el és finanszírozza. Újbuda Önkormányzata a tér díszkivilágításának működtetését vállalta, mely a korszerű és energiatakarékos LED technológia alkalmazásának köszönhetően évi 15-20 000 Ft költségigénnyel jár majd.

Üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségek	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Üzemeltetési költségek	15 000	15 750	16 538	17 364	18 233	19 144
1.2 Állandó költségek	15 000	15 750	16 538	17 364	18 233	19 144
1.2.3 Rezszi jellegű költségek	15 000	15 750	16 538	17 364	18 233	19 144
2. Karbantartási költségek	30 000	31 500	33 075	34 729	36 465	38 288
3. Pótlási költségek	100 000	105 000	110 250	115 763	121 551	127 628
Összesen	145 000	152 250	159 863	167 856	176 249	185 060

12 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek

12.1 Az Önkormányzat bérbeadásból származó bevételei

A projekt keretében felújított, átalakított üzlethelyiségeket az Önkormányzat a szokásos pályáztatási eljárás keretében, az Önkormányzat hatályos, helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletben meghatározott „kiemelten preferált”, illetve „preferált” funkciók (Lásd: 4.4.1 fejezet)megvalósításra kívánja pályáztatni.

A Bartók Béla u 32., Bartók Béla u. 29, illetve Bercsényi u. 7 szám alatti ingatlanok bérbeadásából származó tervezett bevételek a következők.

Kiemelten preferált funkció esetén (Ft/év)

	Terület (m2)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bartók B. 32	231	874 400	935 608	1 001 101	1 071 178	1 146 160	1 226 391
Bartók B. 29	447	1 552 800	1 661 496	1 777 801	1 902 247	2 035 404	2 177 882
Bercsényi u. 7	72	201 600	215 712	230 812	246 969	264 256	282 754
Összesen		2 628 800	2 812 816	3 009 713	3 220 393	3 445 821	3 687 028

Preferált funkció esetén (Ft/év)

	Terület (m ²)	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bartók B. 32	231	231	6 120 800	6 549 256	7 007 704	7 498 243	8 023 120
Bartók B. 29	447	447	10 869 600	11 630 472	12 444 605	13 315 727	14 247 828
Bercsényi u. 7	72	72	1 411 200	1 509 984	1 615 683	1 728 781	1 849 795
Összesen			18 401 600	19 689 712	21 067 992	22 542 751	24 120 744

A bére adott helyiségek fenntartásának, működtetésének költségeit a bérlők viselik, a projektgazda Önkormányzat számára ezen költségek többletterhet nem jelentenek.