



Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Kötelező szabályozási elemek
- Övezeti határa
- Övezetmódosításra kijelölt terület
- Építési hely
- Telekhatár megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védelmi sávja
- Nem beépíthető terület
- Általános védelem alatt álló régészeti lelték
- Javasolt elemek
- Javasolt telekhatár
- Köztérületek közötti telekhatár
- Telekhatár javasolt megszüntető jel
- Fasor gyalogúttal
- Fasor
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Telekhatár
- Földhivatal által jóváhagyott új telekhatár
- Gázvezeték
- Árok
- Épület
- Terasz kontúr
- Földhivatali alaprajzban nem szereplő, geodéziailag nem bemenet épület
- Földhivatali alaprajzban szereplő, de másként nem létező épület
- Szintvonal magassági értékkel
- Látóhárszög kialakítása

Építési övezet	beépítési mód	beépítési min	beépítési max	szabványos telekterület	szabványos terület	területi arány	területi arány
L6-XI M	SZ	7,5 m	1000 m ²	0,4	75%	25%	
L10-XI	SZ	7,5-11,0 m	1000 m ²	1,2	50%	50%	
L11-XI	SZ	4,5-9,0 m	1500 m ²	0,5	50%	25%	
L12-XI	SZ	7,5-11,0 m	1500 m ²	1,0	50%	45%	
L13-XI	SZ	6,0-7,5 m	1500 m ²	0,4	50%	25%	
L14-XI	SZ	11,0 m	1000 m ²	2,0	20%	50%	
L15-XI	SZ	4,5-7,5 m	1000 m ²	0,3	75%	1%	

++ 5,0 m (oldalkert)
 +++ 3,75 m (oldalkert L6 övezetben)
 +++ 7,5 m (hátsókertről lakóövezetben)
 +++ 5,5 m (oldalkert IZ övezetben)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Generál tervező: Korényi és Társai Építészroda Kft. H-1113 Budapest, Erdőmér utca 4. TF: +36-90 300 381 0411

Vezető tervező: Korényi András TT1 01-2590/01

Építész tervező: Korényi Balázs, Vámos Zoltán

Zöldterület: Nemes Zoltán K1 01-5053

Környezetvédelem: Nemes Zoltán K1 01-5053

Közlekedés: Rhorer Ádám K1 1-01-3157

Külső közelművek: Kovács Péter T 01-0088

Munka címe: Budaörsi út - Gazdagréti út - Nagyida utca - Torokbálinti út - Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó KSZT felülvizsgálata

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv**

Kelt: 2013. november | Madárhegy

Lépték: M = 1:1000 | SZT-B

Melléklet az 54/2013 (XI.27.) XI. ÖK rendelethez
 "34/2003 (X.21.) ÖK rendelet RM-67/2 számú melléklete