



0,4	75%	25%
-----	-----	-----

35%	1,2	50%	50%
2000 m ²			

IZ-XI L-7	SZ	20%	1,0	50%	25%
	- 11,0 m	10.000 m ²			

I-XI L-11	SZ	25%	0,5	50%	25%
	4,5-9,0 m	15.000 m ²			

I-XI L-10	SZ	35%	1,2	50%	50%
	7,5-11,0 m	10.000 m ²			

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Kötelező szabályozási elemek
- Övezeti határa
- Övezetmódosításra kijelölt terület
- Építési hely
- Telekhatár megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Gázvezeték védősávja, nem beépíthető terület
- Általános védelem alatt álló régészeti lelték

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Köztérületek közötti telekhatár
- Telekhatár javasolt megszüntető jel
- Fasor gyalogúttal
- Fasor

Tájékoztató elemek

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Földhivatal által jóváhagyott új telekhatár
- Gázvezeték
- Árok
- Épület
- Terasz kontúr
- Földhivatali alaprajzban nem szereplő, geodéziailag nem bennet épület
- Földhivatali alaprajzban szereplő, de rajk nem létező épület
- Szintvonal magassági értékkel
- Látóháromszög kialakítása

Építési övezet	beépítési mód	beépítési min-max	beépítési %	szomszédos telekhatár	100-150 m-es távolság	150-200 m-es távolság	területi arány
L6-XI	SZ	7,5 m	15%	0,4	75%	25%	
L9-XI	SZ	7,5-11,0 m	30%	1,2	50%	50%	
L10-XI	SZ	7,5-11,0 m	30%	1,2	50%	50%	
L11-XI	SZ	4,5-9,0 m	25%	0,5	50%	25%	
L12-XI	SZ	4,5-9,0 m	25%	0,5	50%	25%	
L13-XI	SZ	7,5-11,0 m	30%	1,0	50%	45%	
L14-XI	SZ	6,0-7,5 m	15%	0,4	50%	25%	
L15-XI	SZ	6,0-7,5 m	15%	0,4	50%	25%	
L16-XI	SZ	11,0 m	20%	1,0	50%	25%	
KV-E-N	SZ	4,5-7,5 m	30%	2,0	20%	50%	
XI	SZ	4,5 m	9,3%	0,003	75%	1%	
Z-KP XI/R2	SZ	4,5 m	50.000 m ²				

++ 5,0 m (előkert)
 ++ 3,75 m (oldalkert L6 övezetben)
 ++ 7,5 m (hátsó kert lakóövezetben)
 ++ 5,5 m (oldalkert IZ övezetben)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Generáltervező: Korényi és Társai Építésziroda Kft. H-1113 Budapest, Erdőmér utca 4. Tlf: +3630 300 7 381 0411

Vezető tervező: Korényi András TT1 01-2590/01

Építész tervező: Korényi Balázs, Vámos Zoltán

Zoofelislet: Nemes Zoltán K1 01-5053

Környezetvédelem: Nemes Zoltán K1 01-5053

Közlekedés: Rhorer Ádám K1 1-01-3157

Külső közelművek: Kovács Péter T 01-0088

Munka címe: Budaörsi út - Gazdagréti út - Nagyida utca - Torokbálinti út - Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó KSZT felülvizsgálata

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv**

Kelt: 2013. november Madárhegy

Lépték: M = 1:1000 SZT-C

Melléklet az 54/2013 (XI.27.) XI. ÖK rendelethez
 "34/2003 (X.21.) ÖK rendelet RM-67/3 számú melléklete