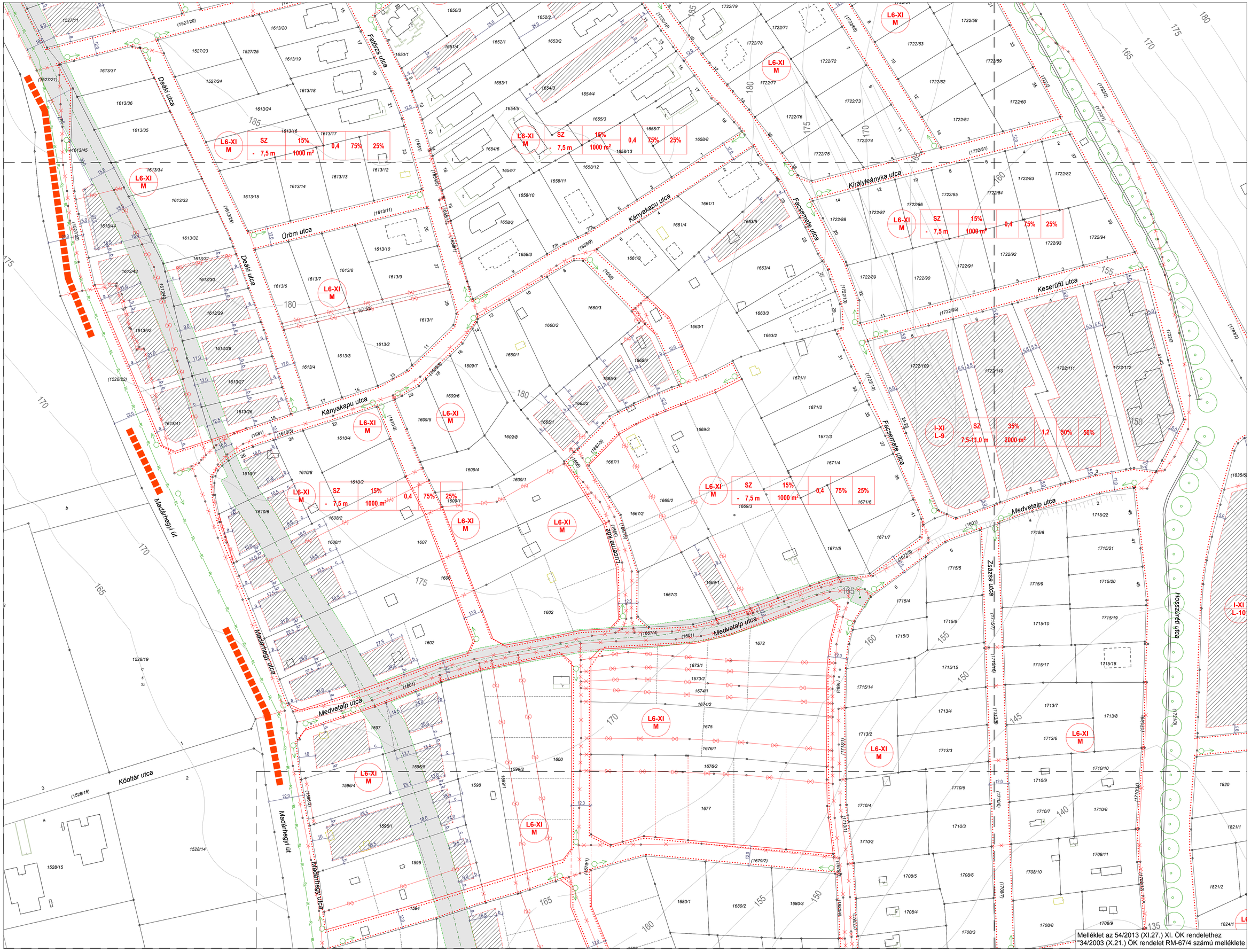


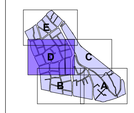
Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Kötelező szabályozási elemek
  - Szabályozási vonal
  - Övezet határa
  - Övezetmódosításra kijelölt terület
  - Építési hely
  - Telekhatár megszüntető jel
  - Nem beépíthető terület
  - Gázvezeték védőtávolsága, nem beépíthető terület
  - RL — Általános védelem alatt álló régészeti lelőhely
- Javasolt elemek
  - Javasolt telekhatár
  - Közterületek közötti telekhatár
  - Telekhatár javasolt megszüntető jel
  - Fasor gyalogúttal
  - Fasor
- Tájékoztató elemek
  - 1842/1 Helyrajzi szám
  - Telekhatár
  - Földhivatal által jóváhagyott új telekhatár
  - Gázvezeték
  - Árok
  - Épület
  - Terasz kontúr
  - Földhivatali alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület
  - Földhivatali alaptérképen szereplő, de már nem létező épület
  - 155 Szintvonal magassági értékkel

Látóháromszög kialakítása:

Építési övezet jele	beépítési mód / építményma min - max	beépítési % min. telekterület	szintterületi mutató	legkisebb zöldfelület aránya	terepszint alatti beépítési %
L6-XI M	SZ - 7,5 m	15% 1000 m²	0,4	75%	25%
I-XI L-9	SZ 7,5 - 11,0 m	35% 2000 m²	1,2	50%	50%
I-XI L-10	SZ 7,5 - 11,0 m	35% 10.000 m²	1,2	50%	50%
I-XI L-11	SZ 4,5 - 9,0 m	25% 15.000 m²	0,5	50%	25%
IZ-XII L-5	SZ 7,5 - 11,0 m	30% 1500 m²	1,0	50%	45%
IZ-XII L-6	SZ 6,0 - 7,5 m	15% 1500 m²	0,4	50%	25%
IZ-XII L-7	SZ - 11,0 m	20% 10.000 m²	1,0	50%	25%
KV-EN XI	SZ 4,5 - 7,5 m	50% 1000 m²	2,0	20%	50%
Z-KP XI/RZ	SZ - 4,5 m	0,3% 50.000 m²	0,003	75%	1%

- 5,0 m (előkert)
- 3,75 m (oldalkert L6 övezetben)
- 7,5 m (hátsókert lakóövezetben)
- 5,5 m (oldalkert IZ övezetben)



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó:	Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Generál tervező:	Korényi és Társai Építésziroda Kft. H-1113 Budapest, Eddmér utca 4. T/F: 4660 300 / 381 0411
Vezető tervező:	Korényi András TT1 01-2590/01
Építész tervező:	Korényi Balázs, Vámos Zoltán
Zöldfelület:	Nemes Zoltán K1 01-5053
Környezetvédelem:	Nemes Zoltán K1 01-5053
Közlekedés:	Rhorer Ádám K1 1-01-3157
Külső közművek:	Kovács Péter T 01- 0088
Munka címe:	Budaörsi út - Gazdagréti út - Nagyida utca - Törökbálinti út - Madárhegyi út által határolt területre vonatkozó KSZT felülvizsgálata
Rajz megnevezése:	**Szabályozási terv**
Kelt: 2013. november	Madárhegy
Lépték: M = 1:1000	SZT-D

Melléklet az 54/2013 (XI.27.) XI. ÖK rendelethez "34/2003 (X.21.) ÖK rendelet RM-67/4 számú melléklete