

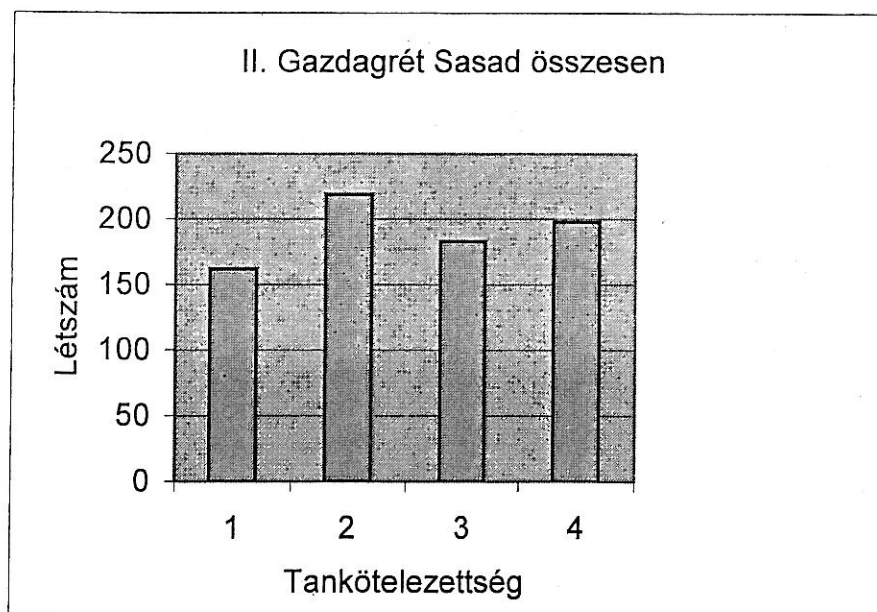
**Összehasonlítás az
1990/1991., 2001/2002., 2002/2003. és 2007/2008. tanév adatairól**

	1990/1991.	2001/2002.	2002/2003.	2007/2008.
Óvodák				
óvodások létszáma/fő	4439	3491	3423	3450
csoportszám/csoport	169	149	149	145
átlag csoportlétszám	26,2	23,4	23,2	23,8
Általános iskolák				
tanulók létszáma/fő	13.927	7947	7623	6417
tanulócsoport/csoport	543	354	341	285
átlag tanulócsoport létszám	25,6	22,4	22,3	22,5
Középiskolás korosztály (gimnáziumban, szakközépiskolában)				
tanulók létszáma/fő	3131	1273	1360	1496
tanulócsoport/csoport	94	44	46	53
átlag tanulócsoport létszám	33,3	28,9	29,5	28,2
Egyéb középiskolákban (szakiskola)				
tanulók létszáma/fő	315	544	904	733
tanulócsoport/csoport	18	35	32	43
átlag tanulócsoport létszám	17,5	15,5	28,2	17,0

INTÉZMÉNY	ÉV	ÉVFOLYAM / LÉTSZÁMOK								Összesen
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Gazdagrét-Csíki-hegyek u. Általános Iskola	90/91.	133	160	127	174	189	194	169	121	1 267
	96/97.	65	84	86	103	93	138	95	126	790
	99/2000.	39	37	73	55	66	68	86	85	509
	2007. X. 1.	52	45	44	37	32	22	31	32	295
Gazdagrét-Törökugrató u. Általános Iskola	90/91.	142	106	117	125	125	130	116	92	953
	96/97.	64	62	84	72	96	96	96	75	645
	99/2000.	75	72	75	63	56	71	66	82	560
	2007. X. 1.	42	47	46	42	41	53	58	51	380
Farkasréti Általános Iskola	90/91.	96	98	99	95	91	98	113	103	793
	96/97.	54	67	63	85	59	62	62	69	521
	99/2000.	76	79	71	59	73	72	63	47	540
	2007. X. 1.	92	78	78	80	71	53	55	55	562
Gazdagrét, Sasad Összesen	90/91.	371	364	343	394	405	422	398	316	3 013
	96/97.	183	213	233	260	248	296	253	270	1 956
	99/2000.	190	188	219	177	195	211	215	214	1 609
	2007. X. 1.	186	170	168	159	144	128	144	138	1 237

**Tanköteles korúvá váló körzetes gyermekek száma a
népszámlálási adatai szerint**

INTÉZMÉNY	2008/2009.	2009/2010.	2010/2011.	2011/2012.
Gazdagrét- Csíkihegyek Általános Iskola	57	103	67	66
Gazdagrét- Törökugrató Általános Iskola	42	53	58	66
Farkasréti Általános Iskola	63	63	58	66
<i>II. Gazdagrét Sasad összesen</i>	<i>162</i>	<i>219</i>	<i>183</i>	<i>198</i>



Tanterem, férőhely, kihasználtság

4. sz. melléklet

Intézmény	Tanterem		Osztályterem- nyi szakterem	Működő osztályok száma	Férőhely		Férőhely és létszámkü- lönség
	Alap	Teljes			tanuló létszáma fő	Teljes	
Általános Iskola Csiki-hegyek u.	16	8	16	403	295	108	
Általános Iskola Törökugrató u.	27	3	19	624	380	244	
Farkasréti Ált. Iskola	24	6	24	572	562	10	
összesen:	67	17	59	1599	1 237	362	

A Nádorligeti lakópark környékén lévő iskolák utolsó 10 éves adatainak vizsgálata

5. sz. melléklet

INTEZMÉNY	ÉV	LÉTSZAMOK (október 1-jei)										ÖSSZ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12									
Domonkos Pál Péter Altalános Iskola	1998.	65	68	66	64	57	52	40	46														
	1999.	59	64	68	67	47	61	48	39														
	2000.	62	57	63	67	66	46	46	46														
	2001.	37	57	54	60	65	67	42	51														
	2002.	58	38	59	52	59	59	60	42														
	2003.	61	56	40	56	45	56	57	59														
	2004.	62	64	51	44	56	44	53	57														
	2005.	62	61	63	54	41	52	44	53														
	2006.	61	63	67	61	50	43	45	44														
	2007.	65	61	62	63	54	50	36	46														
Bárdos Lajos Altalános Iskola és Gimnázium	1998.	57	56	40	51	53	58	66	66					44	49	41							
	1999.	54	63	43	42	52	54	53	54					47	40	46						39	
	2000.	59	56	58	43	52	60	56	50					41	46	38						46	
	2001.	50	58	49	59	58	53	50	61					44	40	46						34	
	2002.	53	50	54	50	58	56	58	58					50	38	35						46	
	2003.	50	75	54	71	83	75	69	71					52	50	36						32	
	2004.	55	52	69	57	73	85	68	68					68	47	39						32	
	2005.	64	58	48	78	66	75	72	61					55	45	39						37	
	2006.	68	57	56	48	87	63	70	60					49	39	41						35	
	2007.	48	66	50	57	51	76	49	63					38	42	35						40	

Elemzés a várható pénzügyi változásokról 2008. és 2043. között a Farkasréti Iskola átadása után.

6. számú melléklet

	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	Összesen	27 év	35 év
Feltételezett önkorm. működési kiadás	188000	206800	227480	250228	275251	302776	333053	366359	402995	2364942		
Várható felújítási kiadás		60	60	60	60					240		
Összes várható kiadás:		206860	227540	250288	275311	302776	333053	366359	402995	2365182		
Alapítványnak fizetendő támogatás		156667	133167	109667	86167	62667	39167	15667	0	603169		
Tanulóknak fizetendő támogatás	2000	4000	6000	8000	10000	12000	14000	16000		70000		
Összes támogatás	2000	160667	139167	117667	96167	74667	53167	31667	0	673169		
Önkormányzat megtakarítása	0	46193	88373	132621	179144	228109	279886	334692	402995	1692013	10880857	12572869
Bérleti díj bevétel	0	0	0	4489	8977	13466	17955	22443	26932	94262	0	821426
Önkorm. Pozitívum	0	46193	88373	137110	188121	241575	297841	357135	429927	1786275	11608021	13394295

A feltételezett és várható kiadások az elmúlt 3 év emelkedésének %-val lettek növelve évente. Továbbá azt feltételezi, hogy mint a létszám, mint az épület változatlan lesz

MEGÁLLAPODÁS A Farkasréti Általános Iskola fenntartásának átadásáról

Amely létrejött egyrészről

Átvevő: **Alapítvány**

Székhelye:

Képviseli:

(a továbbiakban: az **Átvevő**)

másrészről

Átadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Képviseli: Molnár Gyula polgármester

(a továbbiakban: az **Átadó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Átadó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található ingatlan. Az ingatlanban jelenleg az Átadó által fenntartott Farkasréti Általános Iskola (székhelye: 1112 Budapest, Érdi u. 2.; OM azonosító: 034983; intézményi törzsszám: 511016237; a továbbiakban: az Iskola) és különálló háziorvosi rendelő működik.

2. Az Átadó **2008. szeptember 1.** napjától **35 (harmincöt) évi** határozott időtartamra a jelen szerződéssel egyidejűleg kötött bérleti szerződés alapján bérbe adja az Iskola által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot (a továbbiakban: a Bérlemény) elsősorban iskola üzemeltetése, oktatás és kiegészítő tevékenységek gyakorlása céljából az Átvevőnek. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás illetve az előbb említett bérleti szerződés egymással szorosan összefüggnek, azok egymás jogi sorsát osztják. Bármelyik szerződés megszűnése a másik szerződés megszüntető feltétele.

3. Az Átadó a 2. pontban meghatározott időponttól a 2. pontban meghatározott időtartamra átadja az Átvevő pedig átveszi az Iskola fenntartását. Az Átvevő vállalja, hogy a fenti időtartamban a Bérleményben az általános iskolát folyamatos jelleggel működteti.

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése és jogszabályi feltételek folyamatos biztosítása az Átvevő kötelezettsége.

A felek rögzítik, hogy az átadáskor az Iskola rendelkezik a hatályos jogszabályokban szabályozott működéshez kötelező, a kapcsolódó bérleti szerződés mellékleteként felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett, taneszközökkel. A taneszközök karbantartása, fenntartása, fejlesztése és pótlása az Átvevő feladata.

A felek megállapítják, hogy az Átvevő által fenntartott iskola az Átadó által fenntartott iskola általános és egyetemes jogutódja.

A felek rögzítik, hogy az Iskolában jelenleg tanuló gyermekek tanulói jogviszonyát az Iskola fenntartója személyének változása nem érinti az folyamatos jelleggel áll fenn.

Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó által fenntartott Iskola általános jogutódként köteles megfelelni a jogszabály által előírt iratőrzési és irattározási kötelezettségeknek, illetve, hogy az általa őrzött anya-, és törzskönyvekről a másodlatok kiadása is az Átvevő feladata.

A felek rögzítik, hogy a fenntartó megváltozásával az Iskola az Átadó által jogszabályi előírás alapján fenntartott működési (felvételi) körzetek rendszerébe tartozó iskolák köréből kikerül. Az Átvevő által fenntartott iskola nem tartozik a kötelező felvételt biztosító intézmények közé. Ez a helyzet csak az 1993. évi LXXIX. törvény 82.§ (6) bekezdésében szabályozott esetekben változhat meg.

4. Az Átvevő vállalja, hogy a munkavállalók részére felajánlja, hogy átveszi az Iskola valamennyi (a

jelenlegi állapot szerint: 72,5) munkavállalóját. A felek rögzítik, hogy a munkavállalók közalkalmazotti státuszban vannak. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy közösen az Átadóval legkésőbb az átadást megelőzően 30 (harminc) nappal korábban köteles tájékoztatni, és vállalja, hogy legkésőbb az átadást megelőzően 90 (kilencven) nappal korábban tájékoztatni fogja a közalkalmazottat, a munkáltatónál képvisellel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás

- a) időpontjáról,
- b) okáról,
- c) a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről,

továbbá köteles a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, illetve eszközére, továbbá a következmények enyhítését célzó eszközökre. A tájékoztatással egyidejűleg az Átadó és az Átvevő köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az Átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés, illetve kinevezés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a Kjt. 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően az előmenetele, illetve a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni. A közalkalmazott a bekezdésben meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül az Átadónak köteles írásban nyilatkozni, hogy az Átvevőnél történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához. Ha a közalkalmazott az Átvevőnél történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az Átadó az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt. 37. § (2) és (4)-(6) bekezdés alkalmazásával megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott átlagkeresetet - megfizetni. Ha a közalkalmazott az Átvevőnél történő további foglalkoztatásához hozzájárul, az Átvevő köteles a közalkalmazottal munkaszerződést kötni. A munkaszerződés megkötése, illetve a kinevezés során az Átvevőt köti a Kjt. 25/A. § (3)-(4) bekezdése alapján adott tájékoztatás, az abban foglaltaktól csak a közalkalmazott kifejezett hozzájárulásával lehet eltérni. Az Átadó köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony Kjt. 25/A. § (1) bekezdés szerinti megszűnéséről. Az Átvevőnél a munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. A személyi alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.

Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a közalkalmazottként már megszerzett, a felmentési idő és a végkielégítés megállapítása szempontjából irányadó jogosultsági időket.

5. Az Átvevő vállalja, hogy az átvételtől – kifutó rendszerben – a 2008-2009. tanévben 2.-8. osztályos tanulók részére továbbra is a korábbi feltételek mellett, az alapoktatásért a szülő által fizetett bármilyen hozzájárulástól mentesen az Átadó által elfogadott pedagógiai program alapján biztosítja az oktatásban való részvételt. A felek rögzítik, hogy a 2008-2009. tanévben az Átvevő által indított 1. osztályos tanulók a jelen szerződésben, illetve egyéb megállapodásokban szabályozott kedvezmények kivételével az Átvevő által a meghatározott feltételekkel vehetnek részt

az oktatásban.

6. Az Átvevő vállalja, hogy – kifutó rendszerben – a 2008-2009. tanévben 2.-8. osztályos tanulók részére, illetve az Átadó által a későbbiekben finanszírozott tanulók vonatkozásában az eddig ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások igénybevételét továbbra is ingyenesen biztosítja. Továbbá az eddig az Iskola által biztosított, és jelen megállapodás mellékletében felsorolt – térítés fejében igénybe vehető – többlétszolgáltatások igénybevételére azonos feltételek mellett biztosít lehetőséget. A felek rögzítik, hogy az ingyenesen és térítés mellett igénybevető szolgáltatások tételes felsorolását a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

7. Az Átvevő köteles a közösségi, országos illetve helyi választási, népszavazási, népi kezdeményezési feladatok kerületi ellátásában részt venni. Ennek érdekében külön megállapodásokban rögzített költségtérítés mellett az Iskola munkavállalóit, helyiségeit és berendezéseit rendelkezésre bocsátani.

8. Az Átvevő köteles lehetőséget biztosítani az 1993. évi LXXIX. törvény 60.§ szerinti iskolaszék felállítására és működtetésére. A felek rögzítik, hogy mindaddig, amíg az Iskolában az alapoktatásért a szülő által fizetett bármilyen hozzájárulástól mentes évfolyam oktatása folyik az iskolaszékbe az Átadó, mint helyi önkormányzat egy fő képviselőt delegál, aki az Átvevő tevékenységét közvetlenül is ellenőrzi.

9. Az Átvevő köteles az Iskolához tartozó uszodát térítésmentesen a hét két munkanapján 8-14 óráig az Átadó használatába adni, amely időszakban az uszodát az általa fenntartott általános iskolák tanulói úszásoktatási igényének kielégítésére használja. Minden tárgyévi június 15. napjáig a felek egyeztetik az Átadó által igényelt két munkanapot. Az uszodahasználat pontos – kijelölt napokon belüli – beosztását az Átadó minden tárgyévi augusztus 20. napjáig közli az Átvevővel.

10. A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással érintett munkavállalókat, szülőket, tanulókat – a jogszabályi kötelezettségeiken túlmenően – a jelen megállapodásról, az Iskola tervezett működési rendjéről, az Átvevő oktatási koncepciójáról, az érintettek jogairól, kötelezettségeiről és lehetőségeiről egymással együttműködve tájékoztatják.

11. Az Átadó az 5. pontban meghatározott, az Átvevő által kifutó jelleggel a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező táblázat szerinti támogatást biztosítja. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodáson felüli esetleges önkormányzati támogatások vonatkozásában egymással külön íven szövegezett közoktatási megállapodást kötnek.

12. Abban az esetben amennyiben az Átvevő a jelen megállapodás 2-11. pontjaiban meghatározott, illetve vállalt kötelezettségeit a jogszabály által előírt, a megállapodásban rögzített, vagy az Iskola működése által megkívánt időpontban nem teljesíti, úgy az Átadó jogosult az Átvevőt a kötelezettség teljesítésére írásban felszólítani. Amennyiben a felszólítás átvételétől számított 90 (kilencven) napon belül nem tesz eleget úgy az Átadó a tanév végére jogosult a jelen megállapodást felmondani. Abban az esetben is jogosult az Átadó a tanév végére a megállapodást felmondani amennyiben két egymást követő évben az oktatásért felelős minisztérium által végzett vagy végeztetett hivatalos országos kompetenciamérési teszt szerint 10 százalékponttal az országos átlag alá kerül az Iskola tanulói által elért eredmény. Abban az esetben amennyiben az Átvevő a 2. pontban vállalt kötelezettségének megszegésével az Iskolát nem üzemelteti az Átadó jogosult a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 11. pontjában hivatkozott, 1. számú mellékletben részletezett normatív támogatás rendjét az Átadó megszegi, nem vagy kevesebb támogatást nyújt az átadó részére az abban rögzítetteknel, akkor ezen magatartása szerződésszegésnek minősül.

Ebben az esetben az Átvevő az Átadót jogosult a kötelezettsége teljesítésére írásban felszólítani. Amennyiben a felszólítás átvételétől számított 30 napon belül az Átadó a vállalt kötelezettségének nem tesz eleget úgy az Átvevő jogosult jelen megállapodást a tanév végére felmondani és a szerződésszegésből eredő minden költségnek és kárának megtérítését követelni.

13. Az Átadó vállalja, hogy az 5. pontban meghatározott, az Átvevő által kifutó rendszerben az alapoktatásért a szülő által fizetett bármilyen hozzájárulástól mentesen oktatott tanulók testvérei részére kedvezményes szülői hozzájárulást állapít meg arra az időszakra amíg az alapoktatásért a szülő által fizetett bármilyen hozzájárulástól mentesen oktatott testvér az Iskolában be nem fejezi tanulmányait. Az Átvevő vállalja, hogy – ebben az esetben - az alapoktatásért járó szülői hozzájárulás 50%-ának megfelelő hozzájárulást kell fizetnie a szülői hozzájárulás fizetésére kötelezett testvér után amennyiben a hatályos jogszabályok alapján tankönyv-vásárlási támogatásra jogosult. (pl.: tartósan beteg, három-, vagy többgyermekes családban él, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül)

14. Az Átvevő vállalja, hogy amennyiben a felmerülő igények szerint az általános iskolát, az általános iskola pedagógiai programját bölcsődei, óvodai ellátással, gimnáziumi képzéssel egészíti ki, az Átadóval előzetesen egyeztet.

15. Az Átvevő által fenntartott iskola felett a felügyeleti jogkört az önkormányzat jegyzője gyakorolja. Az Átadó az Átvevő tevékenységét Bérbeadóként és az Iskolaszék tagjaként vizsgálja és ellenőrzi.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a 11/1994. MKM rendelet vonatkozó rendelkezései, illetve a felek között a Farkasréti Általános Iskola területének bérlete vonatkozásában létrejött szerződés az irányadóak.

A felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2008. február

.....
Átvevő
Alapítvány

.....
Átadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

1 számú melléklet
a MEGÁLLAPODÁSHOZ
A Farkasréti Általános Iskola fenntartásának átadásáról

Amely létrejött egyrészről

Átvevő: **Alapítvány**

Székhelye:

Képviseli:

(a továbbiakban: az **Átvevő**)

másrészről

Átadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Képviseli: Molnár Gyula polgármester

(a továbbiakban: az **Átadó**)

között az alábbi feltételekkel:

Az Átadó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található Farkasréti Általános Iskola fenntartásának átadása keretében a felek a megállapodás 11. pontjában meghatározottak szerint az Átadó által biztosított (normatív) támogatást az alábbiak szerint határozzák meg:

1. A támogatás alapja az ellátott osztályok száma és a 2008. évi költségvetésben biztosított önkormányzati támogatás egy osztályra eső része az alábbiak szerinti felosztásban és ütemezésben:

Év	2008. évi kv. Önk. Összes tám.	Osztályok száma db	Támogatás
			1 oszt. jutó támogatás:
2008. teljes	188.000.000		7.833.333
2008.09.01-től		21	54.833.331
2009.		21/18	156.666.660
2010.		18/15	133.166.661
2011.		15/12	109.666.662
2012.		12/9	86.166.660
2013.		9/6	62.666.664
2014.		6/3	39.166.665
2015.		3	15.666.666
2016.		0	0
Összes támogatás a 8 év alatt:			657.999.968

2. Felek megállapodnak, hogy évente január 31-ig közösen állapítják meg a támogatandó osztályok számát az alábbiak szerint:

Az előző év október 1. létszám alapján kerül megállapításra az osztályok száma azzal, hogy amennyiben a megállapított létszám tanulócsoporthoz vetített átlaga egy adott évfolyamban alsóban 13 fő, felsőben 14 fő alá csökken, úgy az adott évfolyamra eső összeget

arányosítani kell. Átvevő a kifutó évfolyamokon a támogatott osztályok számát nem növelheti.

3. A Támogatás 1 osztályra jutó összegét minden év januárjában az adott évet megelőző naptári évre vonatkozó, a KSH által kiadott inflációs rátának megfelelő összeggel korrigálják.
4. A fentiekről minden év január 31-ig egyeztetni szükséges, melyről felvett jegyzőkönyv tartalmazza az adott év költségvetési igényét.
5. Átadó vállalja, hogy a 2008-as költségvetési évre vonatkozó támogatást egy összegben 2008. szeptember 5-ig, a további éves támogatások összegét havi bontásban előre, egyenlő részletekben minden hó 5-ig átutalja Átvevő számlájára.

A felek rögzítik, hogy a támogatással az Átvevő minden költségvetési év végén a jogszabályban és az Átadó támogatási-szabályzatában foglaltak szerint köteles elszámolni az Átadóval. A jogosulatlanul igénybe vett, vagy nem a rendeltetési célra felhasznált támogatást az Átvevő az Átadó támogatási-szabályzatában foglaltak szerint köteles visszafizetni.

Budapest, 2008. február

.....
Átvevő
Alapítvány

.....
Átadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Amely létrejött egyrészről

Bérlő: **Alapítvány**

Székhelye:

Képviseli:

(a továbbiakban: a **Bérlő**)

másrészről

Bérbeadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Képviseli: Molnár Gyula polgármester

(a továbbiakban: a **Bérbeadó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található 6733 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlanban jelenleg a Bérbeadó által fenntartott Farkasréti Általános Iskola működik.

A felek rögzítik, hogy a fent meghatározott ingatlanban különálló háziorvosi rendelő is működik.

2. A Bérbeadó **2008. szeptember 1.** napjától **35 (harmincöt) évi** határozott időtartamra bérbe adja az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott alapterületű – Farkasréti Általános Iskola által használt – nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot (a továbbiakban: a Bérlemény) iskola üzemeltetése, oktatás és kiegészítő tevékenységek gyakorlása céljából a Bérlőnek.

3. A bérbeadás jogcíme a Bérbeadó _____ számú határozata.

4. A felek rögzítik, hogy a mai napon a Farkasréti Általános Iskola fenntartásának átadása vonatkozásában egymással megállapodást kötöttek. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a jelen szerződés illetve az előbb említett megállapodás egymással szorosan összefüggnek, azok egymás jogi sorsát osztják. Bármelyik szerződés megszűnése a másik szerződés megszüntető feltétele. A fentiekre tekintettel, amennyiben a bérbeadó a hivatkozott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített fizetési vállalásait nem teljesíti, bérlő jogosult a bérleti szerződést felmondani és a bérleti jogviszonyból eredő minden költségét és kárát a bérbeadótól követelni.

5. A Bérlemény az oktatási célt szolgáló alap- és kiegészítő tevékenységtől eltérő módon történő hasznosításához, használatba, albérletbe adásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény oktatás és kiegészítő tevékenységek gyakorlása céljából történő hasznosítása, használatba, albérletbe adása lehet: sport, tömegsport, szakoktatás, tanfolyami oktatás, kulturális, közművelődési tevékenység, amelyre a bérlő a szabad kapacitásait figyelembe véve a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult.

6. A bérleti díj kiszámítási módját, összegét, esedékességét és megfizetésének módját a jelen szerződés 1. számú melléklete szabályozza.

A felek a bérleti díj meghatározásakor figyelembe vették, hogy a Bérlő a birtokba lépést követően a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező, a Bérbeadó által is elfogadott felsorolásban meghatározott átalakítási, felújítási, korszerűsítési munkálatokat köteles a saját költségén elvégezni, elvégeztetni. A munkálatok elvégzését a Bérbeadó Vagyongazdálkodási Igazgatósága

hagyja jóvá, felügyeli és elkészültét igazolja.

A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés jelen szerződés 17. pontjában megfogalmazott esetekben történő megszűnése esetén nem jogosult az általa eszközölt beruházásoknak, vagy a Bérbeadó gazdagodásának ellenértékét semmilyen jogcímen követelni.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jogviszony a nem a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, úgy követelheti a megszűnést megelőző 7 éven belül eszközölt beruházásainak amortizációval csökkentett ellenértékét, melyet felek igazságügyi szakértő bevonásával közösen állapítanak meg.

7. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben szabályozott első bérleti díj megfizetésével egyidejűleg a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául a Bérlemény havi bérleti díja háromszoros összegének megfelelő összeget óvadék jogcímen megfizet a Bérbeadó részére. Amennyiben a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a Bérló köteles a felhasználástól számított 30 (harminc) napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni. Az óvadék fel nem használt összege a bérleti jogviszony megszűnését követő 10 munkanapon belül a bérlőnek visszajár, amennyiben jelen szerződés 15. pontjában foglaltak szerint jár el.

8. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményben található – a Farkasréti Általános Iskola működtetéséhez használt – eszközöket, bútorokat, berendezési tárgyakat a Bérló használatába adja. A használat ellenértékét Bérlemény vonatkozásában meghatározott bérleti díj tartalmazza. A bérleti szerződés időtartamára tekintettel az ingóságok szükség szerinti selejtezéséről a felek a későbbiekben közös jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel.

9. A Bérló a Bérlemény és a 8. pontban leírt ingóságok birtokába 2008. szeptember 1. napján lép. A felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. számú mellékletét fogja képezni. A felek a jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állásait, illetve a 8. pont szerint használatba adott ingóságok tételes listáját.

10. A Bérló köteles a bérlet díjon felül a Bérlemény használatával felmerülő költségeket megfizetni. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményhez tartozó valamennyi fogyasztásmérőt (elektromos árammérőóra, gázmérőóra, vízmérőóra) illetve szolgáltatást (távűtés, kommunális hulladékelszállítás, szennyvízcsatorna, stb.) a birtokba adástól számított 30 (harminc) napon belül saját nevére átíratja. Ugyanezen határidőn belül köteles a Bérló a szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni és a megkötött szerződések másolati példányait a Bérbeadónak átadni.

11. A Bérbeadó vállalja, hogy a birtokba adásig az 1. pontban leírt ingatlanban működő háziorvosi rendelő közműveit a Bérlemény közműveiről levásztja.

12. A Bérló kijelenti, hogy a Bérbeadóval szemben semmilyen adó, bérleti díj, illetve adók módjára behajtható köztartozása nincsen a jelen szerződés megkötésének időpontjában. A Bérló tudomásul veszi, hogy ez az állapot a bérleti szerződés megkötésének feltétele.

13. A Bérló a Bérleményben a tevékenységet kizárólag a szükséges szakhatósági engedélyek birtokában kezheti meg. A felek rögzítik, hogy a Bérlemény és a használatba adott ingóságok a birtokba adás pillanatában alkalmasak a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására, azonban a feltételek folyamatos fenntartása, az ehhez szükséges munkálatok elvégzése, a költségek viselése a Bérló feladata. A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szabályozott átalakítási, korszerűsítési munkákat kivéve, ilyen jellegű munkálatokat csak a Bérbeadóval megkötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet.

14. A Bérló köteles gondoskodni a Bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek

karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, valamint a közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról.

15. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem tarthat igényt csereingatlanra, illetve a Bérleményt kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.

16. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használata során úgy köteles eljárni, hogy a Bérbeadó érdekeit ne sértse. A mindennapi rendeltetésszerű használat mellett bekövetkező meghibásodásokat a Bérelő köteles a saját költségén megjavítani.

17. A felek megállapítják, hogy a bérleti díj megfizetésének 60 (hatvan) napon túli késedelme, az óvadék összegének a jelen szerződés szerinti kiegészítésének elmaradása, illetve a Bérlemény nem rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a jelen szerződésben meghatározott felújítási, korszerűsítési munkák nem teljesítése olyan súlyos szerződésszegés, amely a jelen szerződés másik fél általi rendkívüli, a tanév végével hatályosuló felmondását eredményezheti.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001./XII.29./ XI.ÖK számú rendelete vonatkozó rendelkezései, illetve a felek között a Farkasréti Általános Iskola fenntartásának átadása vonatkozásában létrejött megállapodás az irányadóak.

A felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2008. február

.....
Bérelő

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

1. számú MELLÉKLET
a BÉRLETI SZERZŐDÉS
Nem lakás céljára szolgáló helyiségre
szerződéshez

Amely létrejött egyrészről

Bérlő: **Alapítvány**
 Székhelye:
 Képviseli:
 (a továbbiakban: a **Bérlő**)

másrészről

Bérbeadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**
 Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.
 Képviseli: Molnár Gyula polgármester
 (a továbbiakban: a **Bérbeadó**)

között az alábbi feltételekkel:

A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található ingatlanban a Farkasréti Általános Iskola által használt, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (a továbbiakban: a Bérlemény) bérleti díja vonatkozásában a bérleti szerződés 6. pontja alapján a felek az alábbiakban állapotnak meg az alapító okiratban szereplő 6733 m²-re számolva :

Tanév	Bérleti díj évenkénti ütemezése	
	Bérleti díj aránya	4000.- FT/m ² /év
2008.	0	0
2009.	0	0
2010.	0	0
2011.	1/6	4.488.667
2012.	2/6	8.977.334
2013.	3/6	13.466.000
2014.	4/6	17.954.668
2015.	5/6	22.443.335
2016.	6/6	26.932.000

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a fenti éves bérleti díjakat havi bontásban (2011-ben először szeptember hóban), egyenlő részletekben minden hó 5.-ig köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében.

Felek megállapodnak, hogy a 2016. évtől kezdődően Átvevő teljes bérleti díjat fizet. A bérleti díj évente megnövekszik a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékével. A bérleti díj ennek megfelelő adott éves mértékét Felek január 31-ig állapítják meg.

A felek a jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2008. február

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

2. számú MELLÉKLET
a BÉRLETI SZERZŐDÉS
Nem lakás céljára szolgáló helyiségre
szerződéshez

Amely létrejött egyrészről

Bérlő: **Alapítvány**
Székhelye:
Képviseli:
(a továbbiakban: a **Bérlő**)

másrészről

Bérbeadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**
Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.
Képviseli: Molnár Gyula polgármester
(a továbbiakban: a **Bérbeadó**)

között az alábbi feltételekkel:

A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található ingatlanban a Farkasréti Általános Iskola által használt, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (a továbbiakban: a Bérlemény) vonatkozásában a bérleti szerződés 6. pontja alapján a Bérlő az alábbi felújítási, korszerűsítési munkákat köteles elvégezni:

I. RÉGI ÉPÜLET

I./1. Tantermek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanyszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanyszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Iskolapadok és székek asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Iskolai kiegészítők, felszerelések

A családi, barátságos légkör megteremtése érdekében kiegészítő és dekorációs anyagok alkalmazása.

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)**1. Padlóburkolatok cseréje**

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél - ahol azt az állapot indokolja - újraburkolás.

2. Villanszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy a tantermeket kijavítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolapadok és székek asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

Hosszútávú elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

I./2. Folyósok és közösségi terek**Azonnali munkák (2 éven belül)****1. Villanszerelés**

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Iskolabútorok asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Iskolai kiegészítők, felszerelések

A családi, barátságos légkör megteremtése érdekében kiegészítő és dekorációs

an yaok alkalmazása.

5. Padlóburkolatok kijávítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)

1. Padlóburkolatok cseréje

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél - ahol azt az állapot indokolja - újraburkolás.

2. Villanszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolabútorok asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

Hosszútávon elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

I./3. Konyha, étkező

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az elöregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Konyhabútorok asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Padlóburkolatok kijávítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

5. Étkezőbútorok cseréje

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)

1. Padlóburkolatok cseréje

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél - ahol azt az állapot indokolja - újraburkolás.

2. Villanszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben a konyhabútorok asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

5. Étkező bővítése, férőhelyek számának növelése

Hosszútávú elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

II. ÚJ ÉPÜLET

II./1. Uszoda és hozzá tartozó öltöző helyiségek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, falak és mennyezet teljes kifestése; ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Iskolapadok és székek asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Iskolai kiegészítők, felszerelések

A családi, barátságos légkör megteremtése érdekében kiegészítő és dekorációs anyagok alkalmazása.

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

6. Uszodagépészet és gépház

Uszodagépészet felülvizsgálata. Szükség esetén korszerűsítés elvégzése.

II./2. Tantermek**Azonnali munkák (2 éven belül)****1. Villanyszerelés**

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanyszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felülelajavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Iskolapadok és székek asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Iskolai kiegészítők, felszerelések

A családi, barátságos légkör megteremtése érdekében kiegészítő és dekorációs anyagok alkalmazása.

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)**1. Padlóburkolatok cseréje**

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél ahol azt az állapot indokolja, újraburkolás.

2. Villanyszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy a tantermeket javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolapadok és székek asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a Felújítást.

Hosszútávon elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

II./3. Folyósok és közösségi terek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Iskolabútorok asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Iskolai kiegészítők, felszerelések

A családias, barátságos légkör megteremtése érdekében kiegészítő és dekorációs anyagok alkalmazása.

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)

1. Padlóburkolatok cseréje

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél, ahol azt az állapot indokolja, újraburkolás.

2. Villanszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolabútorok asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

Hosszútávon elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

II./4. Tornatermek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása.

3. Asztalos munkák

Tornatermi bútorok asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése. (pl. bordásfalak)

4. Sportszertár

A Sporteszköz-park korszerűsítése.

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

6. A nagy tornaterem penészedés elleni védelme felületkezeléssel vagy gépészeti megoldással.

III. KÖNNYŰSZERKEZETES ÉPÜLET

III/1. Tantermek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása

3. Asztalos munkák

Iskolapadok és székek asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Otthonosítás

Kiegészítő és dekorációs

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)

1. Padlóburkolatok cseréje

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél ahol azt az állapot indokolja, újraburkolás.

2. Villanszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy a tantermeket javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolapadok és székek asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

Hosszútávú elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

III/2. Folyósok és közösségi terek

Azonnali munkák (2 éven belül)

1. Villanszerelés

Az előregedett elektromos hálózat felújítása, villanszerelési munkák elvégzése, a hálózat korszerűsítése, szükség esetén energiatakarékos, a kor igényeinek megfelelő lámpatestek felszerelése.

2. Festés, mázolás

Felületjavítás, a falak és mennyezet teljes kifestése, ajtók, ablakok (nyílászárók) felújítása, javítása, mázolása

3. Asztalos munkák

Iskolabútorok asztalosipari felújítása, hiányos bútorzat pótlása. Bútorok pácolása, festése.

4. Otthonosítás

Kiegészítő és dekorációs

5. Padlóburkolatok kijavítása

A közvetlen balesetveszély elhárítása pótlással.

Középtávú elvégzendő felújítási munkák (4 éven belül)

1. Padlóburkolatok cseréje

Linóleum borítású, illetve hidegburkolatú tantermeknél ahol azt az állapot indokolja, újraburkolás.

2. Villanyszerelés

A felújított állapot megőrzése, folyamatos karbantartás.

3. Festés, mázolás

Amennyiben a felújítás utáni festés és mázolás javításra szorul, úgy javítjuk, szükség esetén újrafestjük.

4. Asztalos munkák

Amennyiben az iskolabútorok asztalosipari felújításra szorulnak, úgy elvégezzük a felújítást.

Hosszútávon elvégzendő felújítási munkák (7 éven belül)

Szükség esetén nyílászárók cseréje.

IV. SPORTPÁLYÁK

Általános felújítás, sportszerek (pl. kapuk) cseréje.

V. KERÍTÉSEK, TÁMFALAK

Kerítések, támfalak megerősítése, javítása, fémszerkezetek mázolása.

VI. TÉRVILÁGÍTÁS

Felülvizsgálat, javítás, pótlás, fémszerkezetek korrózió elleni védelme.

VII. KERTÉSZET

Tereprendezés, füvesítés, növénymegújítás, utcabútorok felújítása.

VIII. TÉRBUKOLATOK

Térburkolatok felújítása balesetvédelmi szempontból.

IX. JÁTSZÓTÉR

Új játszótér építése alsó tagozatosoknak.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ütemterv teljesítési időpontjait a műszaki szükségességnek megfelelően, műszaki szakvéleményben foglaltak szerint módosítják.

A Bérbeadó jogosult a Bérlet az ütemterv szerint el nem végzett, be nem fejezett munkálatok elvégzésére, befejezésére felszólítani. Abban az esetben amennyiben a Bérlet a felszólítás kézhezvételétől számított 90 (kilencven) napon belül a munkálatokat nem végzi el, nem fejezi be a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2008. február

.....
Bérlet
Alapítvány

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

3. számú MELLÉKLET
a BÉRLETI SZERZŐDÉS
Nem lakás céljára szolgáló helyiségre
szereződéshez

Amely létrejött egyrészről

Bérlő: **Alapítvány**

Székhelye:

Képviseli:

(a továbbiakban: a **Bérlő**)

másrészről

Bérbeadó: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Képviseli: Molnár Gyula polgármester

(a továbbiakban: a **Bérbeadó**)

között az alábbi feltételekkel:

A Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **2337/10 helyrajzi számon** felvett természetben a **1112 Budapest, Érdi u. 2.** szám alatt található ingatlanban a Farkasréti Általános Iskola által használt, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (a továbbiakban: a Bérlemény) vonatkozásában a mai napon lefolytatott birtokba adási eljárás eredményeképpen a felek az alábbi

JEGYZŐKÖNYVET

veszik fel:

-
-
-
-

A felek a jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2008. augusztus

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
képviseli: Molnár Gyula
polgármester

Ellenjegyeztem:

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola

- Ágyas u.
Ágyás u.
Antónia lépcső
Antónia u.
 Árnika u.
 Bakfű u.
Barackfa u.
 Barackmag u.
Barackos köz
 Baradla köz
 Baradla u.
 Beregszász u. 101-től végig
 Birs u.
Botfalu köz
Botfalu u.
Brassó köz
Brassó út 1-99-ig és 2-80-ig
Cenkhegy u.
Cseresznye köz
Cseresznye u.
 Csíki-hegyek u.
Dayka G. u. 72-től és 73-tól végig
 Deáki u.
Eper köz
Eper u.
Érdi út 2-16-ig
 Facsemete u.
Márton tér
 Fatörzs u.
Fátra tér
 Felsőhatár u.
 Frankhegy u. 1-7-ig
 Gazdagréti tér
 Gazdagréti u. Törökugrató utcától
 felfelé
Görbe u.
Gulyás köz
Gulyás u.
 Gurgolya u.
 Harta u.
Hegyalja út 166-tól 186-ig
Hegytető u.
Hermánd u.
 Horzsakő u.
 Hosszúréti út
 Irhás árok
 Irhás köz
 Kakukkhegyi út
 Kányakapu u.
 Kaptárkő u.
 Kaptató sétány a Frankhegy utcától
 északra
Katafa u.
 Keserűfű u.
 Királyleányka u.
 Kismákfa u.
Komondor u.
Kópházi u.
 Lanka u.
 Lappantyú u.
 Lucerna köz
 Madárhegy u.
 Nagyida köz
 Nagyida u.
 Nagymákfa u.
Nagyszalonta köz
**Nagyszalonta u. 27-től és 42-től
 végig**
 Nagyszeben u. (az Ortaháza u-tól
 felfelé)
Németvölgyi út 132-150-ig
 Oltvány árok
 Oltvány u.
 Ortaháza u.
 Ördögrom lejtő
 Ördögrom u.
 Örkény István u.
 Pacsirtafű u.

Pösinger major

Rákó u. 1-21-ig és 2-22-ig

Repcsény u.

Rétköz u. Törökugrató utcától
felfelé (31-től növekvő számok)

Rózsató u.

Rupphegyi út

Sasadi köz

Sasadi út 91-től és 94-től végig

Spanyolréti út

Suháng u.

Süveg u.

Talaj köz

Talaj u.

Táska u.

Telekes u.

Torbágy u.

Tömös u.

Töröcsvár u.

Törökbálinti u. 22-től végig

Törökbálinti út 2-20-ig és
páratlan oldal

Túzkő u.

Üröm u.

Vadon köz

Vadon u.

Varjúháj u.

Varjútövis köz

Zajzon u.

Gazdagrét-Törökugrató Általános Iskola

- Alsó határút
Apahida u.
 Bakony u.
Bereck u. 1-11-ig és 2-12-ig
 Bereck u. 13-tól és 14-től végig
 Beregszász köz
 Beregszász tér
 Beregszász u. 1-99-ig
Bodajk u.
 Bordézsma u.
Botfalu udvar
 Bozókvár u.
Brassó út 101-től és 82-től végig
 Budaörsi út 105-től a 120-tól végig
 Cickafark u.
 Csíksomlyó u.
Dayka G. u. 21-től 71-ig és 34-től 70-ig
 Dió u.
Domboldal u.
 Előpatak köz
 Előpatak u. 43-tól és 48-tól végig
 Felsőörsöd u.
 Frankhegy u. 8-tól végig
 Gazdagréti u. Frankhegy utcáig
 Guruló köz
 Haraszt u.
Háromszék u. végig
 Hársmajor u.
 Higany u.
 Homoród u.
 Kaptató sétány a Frankhegy utcától délre
Karancs u.
 Keltike lejtő
 Kézdiszentlélek u.
Kőhalom u.
 Lépés u.
 Medvetalp u.
Nagyszalonta u. 1-25-ig és 2-40-ig
 Nagyszalonta u. 25-től és 40-től végig
 Nagyszeben tér
 Nagyszeben u. (az Ortahaza u-tól lefelé)
 Naprózsa u.
 Nevegy köz
 Nevegy u.
Olt u.
 Orosháza u.
Órség u.
Pannonhalmi út 43-tól és 40-től végig
 Radóc u.
Rákó u. 23-tól és 24-től végig
 Ramocsa u.
 Ratkóc köz
 Ratkóc u.
 Regős köz
 Regős u.
 Rétalja lejtő
 Rétkerülő út
 Rétköz u. Frankhegy utcáig
 Rodostó u.
 Sasadi u. 1-89-ig és 2-92-ig
 Sümegvár köz
 Sümegvár u.
 Szent Kristóf u.
 Szőlőlugas u.
Szt. Adalbert tér
 Szurdok u.
 Törökugrató u.
 Ugron Gábor u. 51-től és 54-től végig
 Zabfű u.
 Zsázsa u.

Ádám Jenő Fenntartói Gyakorló Általános Iskola (Köbölkút u. 27.)

Alsóhegy u. 1-27-ig és 2-42-ig	Ménesi út 35-től és 42-től végig
Avar u. 31-37-ig	Menta u.
Bajmóczi u.	Meredek u. páros oldala
Bakator u.	Mihály u. 16/a
Balogh Tihamér u. páratlan oldal	Muskotály köz
Bod Péter lejtő	Muskotály u.
Bod Péter u.	Nedecvár u.
Breznó köz	Oroszvég lejtő
Budaörsi út 1-41-ig és 2-40-ig	Oroszvég u.
Citadella u.	Otthon u.
Csukló u.	Radvány u.
Fehérló u.	Rezeda u.
Gombócz Zoltán u.	Schweidel u.
Gyula u.	Serleg u.
Hegyalja út 100-tól 130-ig	Somló köz
Hegyalja út 32-98-ig	Somlói út 11-től és 24-től végig
Holdvilág u.	Számadó u.
Iglói u.	Szirtes u.
Jagelló u. (Hegyalja út páros oldalától)	Szittyá u.
Íkelenhegyi u. 41-től és 42-től végig	Szócs u.
Késmárki u.	Szüret u.
Kond vezér u.	Tájék u.
Korompai u. XI. kerületi szakasza	Társ u.
Köbölkút u.	Töhötöm u.
	Villányi u. 11-113-ig és 78-86-ig
	Zólyomi köz
	Zólyomi u.

Bocskai István Általános Iskola (Bocskai út 47-49.)

Ábel Jenő u.
 Aga köz
 Aga u.
 Ajnácskő u.
 Alsóhegy u. 29-től végig
 Badacsonyi u.
 Bartók B. út 51-103-ig
 Bocskai u. 31-től végig és 30-tól
 végig
 Brassó út 169-179-ig
 Budaörsi út 31/a-tól Pannonhalmi
 útig
 Csetneki u.
 Daróczi u.
 Dávid Ferend u.
Dayka G. tér
 Dayka G. u. 1-19-ig és 2-32-ig
 Dinnye u.
 Diószegi út
 Edömér u.
 Elek u.
 Előpatak u. 1-41-ig és 2-46-ig
 Fadrusz u. 2-10-ig
 Györök u.
 Hamzsabégi u. 44-től végig
 Harasztos u.
 Harcos tér
 Harcos u.
 Hollókő u.
 Homonna u.
 Ibrahim u.
 Jászóvár u.
 Karolina u. 1-69-ig
 Karolina u. 2-74-ig
 Kászony u.
 Kenese u.
 Kilátó u.
 Kosztolányi Dezső tér 4-5.
 Kökörcsin u. 1-25-ig, 2-től végig
 Laufenauer u.
 Maderspach Károlyné u.
 Molnár Erik u.
 Nagyszőlős u. 1-től végig és 2-től
 végig
 Pannonhalmi u. 1-41-ig és 2-38-ig
 Rahó u.
 Rozmaring u.
 Róf u.
 Takács Menyhért u.
 Tarcali u.
 Tardoskedd u.
 Tas vezér u.
 Tibavár u.
 Tornavár u.
Ugron G. u. 1-21-ig és 2-22-ig
 Ugron Gábor u. 23-től 49-ig és 24-
 től 52-ig
 Ulászló u. 37-től és 48-től végig
 Vágfarkasd u.
 Valkó u.
 Villányi u. 2-76-ig
 Vincellér u.
 Zsombolyai u.

JELMAGYARÁZAT

- [] FARKASRÉTI ÁLT. ISK. KÖRZETE
- [//] GAZDAGRÉT- CSÍKHEGYES ÁLT. ISK. Hoz KERÜLŐ RÉSZ
- [X] GAZDAGRÉT- TÖRÖKUGRATÓ ÁLT. ISK.-HOZ KERÜLŐ RÉSZ
- [⊞] ADÁM 3. FENNTARTÓI GYAK. ÁLT. ISK.-HOZ KERÜLŐ RÉSZ
- [⊞] BOCSKAI I. ÁLT. ISK.-HOZ KERÜLŐ RÉSZ

- FARKASRÉTI ÁLT. ISK.
- ① GAZDAGRÉT- CSÍKHEGYES ÁLT. ISK.
- ② GAZDAGRÉT- TÖRÖKUGRATÓ ÁLT. ISK.
- ③ ADÁM 3. FENNTARTÓI GYAKORLÓ ÁLT. ISK.
- ④ BOCSKAI I. ÁLT. ISK.

