



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-212/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Hadik Kévéházzal kapcsolatos tulajdonosi döntés

10./ sz. napirendi pont

Készítette:

Molnár Tibor a Hadik-Kávéház Kft.
vezetője

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Molnár Tibor a Hadik-Kávéház Kft.
vezetője

Bizottsági tárgyalás:

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea

2010. szeptember 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hadik Kávéház építési munkáit a bérlő 2009. október 20-ával készre jelentette, és megindította a fennmaradási és egyben használatbavételi engedélyezési eljárást. Újbuda Önkormányzatának érintettsége okán az eljárás lefolytatására a Közigazgatási Hivatal a XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatát jelölte ki. A fennmaradási és egyben használatba vételi engedélyt a XII. kerület 7 hónappal később (!!) 2010. július 6-án adta ki. 2010. július 14-július 30. között mind a XI. és a XII. kerületben a határozat kifüggesztésre került. Információnk szerint a kifüggesztés utolsó napjával fellebbezés érkezett az eljáró hatósághoz, melynek elbírálása (már nem a XII. kerületben) folyamatban van. Mindez azonban nem érinti, hogy a bérlők működésüket a (szintén kijelölt) IX. kerületben bejelentették, amely jogerősen kiadta a működési engedélyt, mely alkoholos italok és dohányáru árusítására is kiterjed. Mindezen engedélyek birtokában 2010. szeptember 4-én a Hadik kávéházi része kinyitott, a Szatyor bár és galéria rész szeptember 11-én próbaüzemmel megnyitotta a kapuit. Teljes körűen, meleg ételek felszolgálására is információnk szerint szeptember 20-tól kerülhet sor a Kávéház mindkét részében.

A nyitással egyidejűleg a Kávéház Bérlője, a HADIK NÁDOR Kft. levélben fordult a HADIK – Kávéház Kft. ügyvezetőjéhez, amelyben mind a bérleti, mind az opciós szerződésének módosítását kéri. Mivel az eredeti szerződés és annak módosítása is testületi hatáskörben dől el, így a Képviselő-testületnek döntenie kell a mellékelt levélben foglaltakról (1. sz. melléklet).

A cég kérésének lényege, hogy a bérleti szerződés 4.1. pontjában rögzített 2014. december 31-i határidőt 2018. december 31-ig hosszabbítsa meg az Önkormányzat, valamint kéri a vételi jogot biztosító szerződés 4. pontjában meghatározott ingatlanvásárlásra vonatkozó vételi jog érvényesítésének napját 2014. december 19-re módosítani. Az Ajánlattevő Bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés 6.2. pontja 5. bekezdésében meghatározott profilkötöttséget 2018. december 31-ig kiterjeszti, valamint vállalja, hogy az 5. pontban meghatározott 1.010.287 euró + ÁFA összegzen felül az opció beváltása esetén 28 havi bérleti díjnak megfelelő, összesen 123.480 euróval megemeli az opciós vételárat, amely így 1.133.767 + ÁFA, azaz 1.417.209 eurós vételárat jelent.

Mivel a Bérlő ajánlata csomagban együtt érvényes, és bizonyos részei kedvezőek az Önkormányzat számára, egyes részei többletkötelezettséget tartalmaznak, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni, és határozni szíveskedjen.

Budapest, 2010. szeptember 14.



Molnár Gyula