



---

**MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-67-14/2010.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2010. január 19-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****A Kulturális Városközponttal kapcsolatos döntések****10./ sz. napirendi pont****Készítette:**Környezetvédelmi Osztály  
Murányi József**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:**Kulturális Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Filipisz Andrea  
2010. január 12.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 364/2009./XI.ÖK/XII.15./ sz. határozat (1. sz. melléklet) alapján 2010. január 5-én benyújtásra került a „KMOP-2009-5.2.2/B” kódszámmal jelölt, „*Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése*” című európai uniós pályázat. Ehhez kapcsolódóan a következőkről tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, illetve kérem a döntését:

### A.

A pályázat lehetőséget teremt, hogy az Újbuda Kulturális Városcsözpont koncepció és a BARTÓK nevet viselő program keretén belül, a **Gárdonyi szobor körüli tér és a Hadik kávéház előtti utca** örökségünkhöz méltó módon újuljon meg. A **Bartók Béla út 32. szám alatti Társasház közös tulajdonában lévő udvar és szolgálati lakás megvásárlásával** – az udvar zöld tetős lefedése mellett - a **Bartók 32 Galéria** kulturális és gazdasági funkciókkal bővüljön, valamint a Bercsényi utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlanban valósuljon meg az **Újbudai Helytörténeti Múzeum**.

A Bartók Béla út 32. szám alatti Társasház a közös tulajdonában lévő udvar és szolgálati lakás projektbe történő bevonására szándéknyilatkozatot adott (2. sz. melléklet), valamint az érintett tulajdonosok további két magánlakás tekintetében is (3. és 4. sz. melléklet).

Nyertes pályázat esetén az 5 éves fenntartási időszakot a fejlesztésekhez kapcsolódó **tematikus akcióprogramok és kulturális rendezvények** (úgynevezett „soft” elemek, ATT 3.4.2.6. és 3.4.2.7. fejezete) fogják végigkísíteni.

A Fővárosi Közgyűlés 2010. január hónapban tárgyalja a Gárdonyi szobor körüli térrel kapcsolatban a tulajdonosi Hozzájáruló nyilatkozatot és a fenntartási időszak végéig szóló Használatot biztosító szerződést.

A pályázat szakmai megalapozottságát egy Akcióterületi Terv (továbbiakban ATT) benyújtásával kell alátámasztani és elfogadó Képviselő-testületi határozattal igazolni. Ez a pályázat hiánypótlási időszakát követő befogadásának a formai követelménye.

A Képviselő-testület által, a 7/2009./XI.ÖK/XI.19./ határozattal (5. sz. melléklet) elfogadott IVS és annak részét képező Kulturális Városcsözpont Előzetes Akcióterületi Terve korábban készült, és került elfogadásra, mint a „KMOP-2009-5.2.2/B” pályázat kihirdetése. Ezért az **Újbuda Kulturális Városcsözpont pályázat Akcióterületi Tervét az új módszertan szerinti tartalommal kellett elkészíteni, melynek a Képviselő-testület általi jóváhagyása elengedhetetlen és benyújtása a pályázat hiánypótlási időszakában teljesíthető.**

### B.

Az Újbuda Intergált Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban IVS) az európai uniós pályázat törzsdokumentumaként benyújtásra került.

A Képviselő-testület 2009. január 22-én a 7/2009./XI.ÖK/I.22./ határozatával „*úgy határozott, hogy az Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS) és a Kulturális Városcsözpont (KVK) előzetes akcióterületi tervét (EATT) elfogadja, annak végrehajtását megindítja. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.*”

A „KMOP-2009-5.2.2/B” pályázat kapcsán szükségessé vált az IVS aktualizálása, a Kulturális Városközpont akcióterülete és az Anti-szegregációs fejezet tekintetében.

- Tartalmi elem, és mint új helyszín bekerült a Bercsényi utca 10. szám alatti **Újbudai Helytörténeti Múzeum**.
- A Franciaudvar területén található Bartók Béla út 29. szám alatti „pék helyiségek” **kulturális célú kereskedelemre történő átalakítása**.
- A Buda-Hold Kft., mint az IVS-ben foglalt akcióterületi tervek megvalósítása érdekében kijelölt Városfejlesztő Társaság helyett, a Kulturális Városközpont akcióterülete esetében a **Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** a feladattal megbízott.
- Az **Anti-szegregációs fejezet átdolgozásra került**.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, az Újbuda Kulturális Városközpont Akcióterületi Tervének és az aktualizált Integrált Városfejlesztési Stratégiának az elfogadását.

Budapest, 2010. január 8.



**Molnár Gyula**