

HADIK-NÁDOR Kft.
1053 Budapest, Múzeum krt. 41.
Cégjegyzékszám: 01-09-876837; Adószám: 13856313-2-41

HADIK –KÁVÉHÁZ Kft.

Molnár Tibor úr
ügyvezető igazgató részére

Budapest
Hunyadi János út 18.
1117

Tisztelt Igazgató Úr!

Ezúton tájékoztatom a tisztelt igazgató Urat, hogy a mai napon megnyitott a Hadik Kávéház valamint a Szatyor Bár és Galéria.

Az eddigi megállapodásainkat alapul véve az elmúlt időszak közigazgatási eljárásainak rendkívül hosszadalmas időigényessége ellenére 2009. október 20.-án építési vállalkozónk készre jelentette a Hadik Kávéház építkezési munkáit.

A készre jelentést követő közigazgatási eljárások és a használatba vételi engedély kiadásának folyamata - a Budapest XII. kerületi Önkormányzat bevonásával - tovább késleltette a Kávéház megnyitásának időpontját.

A fentiek figyelembe vételével, azzal a kéréssel fordulunk az igazgató Úrhoz, hogy megkötött bérleti szerződésünk 4.1. pontjának első bekezdésében rögzített 2014. december 31.-ei határidőt, 2018. december 31.-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kérjük továbbá a bérleti szerződés 6.2. pontjának ötödik bekezdésében meghatározott üzlethelységi profil megőrzésének kötelezettségét, 2018. december 31.-re szíveskedjenek módosítani.

A Magyarországi Volksbank Zrt.-vel 2009. 07. 14.-én - „Vételi jogot biztosító szerződés ingatlan megvásárlására” – megkötött háromoldalú szerződés 4. pontjában meghatározott ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi jog érvényesítésének napját (2011. december 19.) 2014. december 19.-ére szíveskedjenek módosítani.

HADIK-NÁDOR Kft.
1053 Budapest, Múzeum krt. 41.
Cégyjegyzékszám: 01-09-876837; Adószám: 13856313-2-41

A fent hivatkozott szerződés 5. pontjában meghatározott 1. 010. 287 EUR+ÁFA, azaz Egymillió-tizezerkettőszáz-nyolcvanhét euró+áfa összegén felül 28 havi bérleti díjnak megfelelő 123. 480 EUR+ÁFA-nak, azaz Százhuszontháromezer-négyszáznyolcvan euró+áfa-nak megfelelő összeget is megfizet vételárként társaságunk.

Ezzel az ajánlattal társaságunk kifejezi azon szándékát, hogy elsődleges célja nem az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, hanem a Kávéház mielőbbi megnyitásának és magas kulturális színvonalú üzemeltetésére irányul.

A módosításként kért és az általunk ajánlott feltételeket Bérbeadó által történő együttes elfogadása és teljesülése esetén tartjuk fenn.

A jelen levelünkben foglaltakat 2010. szeptember 30.-ig tartjuk érvényben lévőnek.

Budapest, 2010. szeptember 4.

Tisztelettel:



HADIK NÁDOR Kft.
1053 Budapest, Múzeum krt. 41.
Adószám: 13856313-2-41
Cégyjegyzékszám: 01-09-876837

Kiss József

ügyvezető

HADIK NÁDOR Kft.