



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-83/2008.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. április 17-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Hozzájárulás a Nyéki Imre Uszoda étterem és büfé bérleti szerződésének megkötéséhez

11./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva

Egyeztetve:**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Szóke Gábor
Sz. Lukács Éva
Nyéki Imre Uszoda
dr. Csikány József

Bizottsági tárgyalás:

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipisz Andrea
dr. Filipisz Andrea
2008. április 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Kondorosi út 14. szám alatti Nyéki Imre Uszoda a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlanon önálló épületben nyert elhelyezést az az étterem és büfé, amely az Uszoda vendégeinek ellátását szolgálja. A nyári időszakban mintegy 700 gyermek táboroztatása zajlik az intézményben, mely tábor éttermi szolgáltatását szintén a szóban forgó étterem biztosítja.

Az étteremben évek óta semmilyen fejlesztést és felújítást nem végeztek, így az a korszerű követelményeknek megfelelő ellátást már nem tudja biztosítani. Időszerűvé vált felújításának elvégzése, melyre vonatkozóan továbbá annak üzemeltetésére a Nyéki Imre Uszoda igazgatója pályázatot írt ki, mivel önálló beruházási joggal rendelkezik.

Az igazgató úr a pályázók közül a Vakvarjú Vendéglátó és Szolgáltató Kft ajánlatát tartotta elfogadhatónak. A cég az épület felújítására ~ 10-12 MFt-ot kíván fordítani. A nagy értékű beruházásra tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára 6 éves időszakot jelölt meg a Kft.

Tekintettel arra, hogy az Uszoda ingatlana az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyát képezi, hasznosításának lehetőségeiről a többször módosított 13/2003.(V.20.)XI.ÖK. számú rendelet 10 §-a rendelkezik.

A rendelet alapján

„ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítások tekintetében az 1 évet meghaladó ügyletek esetében a Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

Az uszoda ingatlanához tartozó nyitott strand május 1. napjával kerül megnyitásra, így fontos, hogy ez időpontban az éttermi szolgáltatás is megnyíljon. Amennyiben az nem vagy nem megfelelő felszereltséggel működik, veszélybe kerülhet az uszoda betervezett éves bevételének teljesülése.

Fentiek alapján kérem a T. Testületet, hogy a Nyéki Imre Uszoda igazgatója és a Vakvarjú Vendéglátó és Szolgáltató Kft közötti bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Budapest, 2008. április 8.

Tisztelettel


Lakos Imre
alpolgármester