



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-13/2010.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2010. január 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**60 Kwh-os napelemes minierőmű telepítése a Bocskai út 39-41. szám alatti önkormányzati épületre, KMOP-2009-3.3.3. pályázaton történő indulás****11./ sz. napirendi pont****Készítette:**Molnár Tibor a Zsombolyai Kft.
vezetője**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Molnár Tibor a Zsombolyai Kft.
vezetője**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipcz Andrea
2010. január 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A ZSOMBOLYAI Ingatlanhasznosító Kft. saját erőből építette az első naperóművet, amely a Zsombolyai u. 5. számú épületen 2008. januárja óta működik. Az épület elektromos áram számláinak jelentős mértékű csökkenése, valamint a rendszer üzemeltetése kapcsán nyert pozitív tapasztalatok alapján 2009. évben EU-s támogatással – 47%-os intenzitás – indíthattuk a második 20 KW teljesítményű rendszerünk telepítését. A második naperómű 2009. áprilisa óta termeli a Zsombolyai u. 4. számú épület tetején az áramot.

Javasolom, hogy az Önkormányzat Bocskai út 39-41. számú épületére is telepítsünk egy hasonló napelemes rendszert.

Az épület tetőszerkezetének adottságai, tájolása, valamint az épület energia fogyasztása indokolja a telepítést. Ezen az épületen, 60 KW névleges teljesítményű naperómű építését javasolom, amely az eddigi tapasztalataink alapján a következő pénzügyi feltételek mentén valósítható meg gazdaságosan:

- Előzetesen felmértük a telepítési költségeket, és a várható megtakarításokat. A rendszer nettó bekerülési költsége várhatóan 80 MFt, az éves nettó megtakarítás 4.970 eFt. Várhatóan 50% körüli támogatás nyerhető mintegy 40 MFt-os értékben. Ez azt jelenti, hogy a teljes beruházási költségre 16 éves megtérülés prognosztizálható (a jelenlegi árszínvonalon, elektromos áremelést nem számítva a megtérülésbe) viszont a saját forrásra eső megtérülés csak 8,1 év, ami igen nagy hozamú befektetést tükröz.
- A kiírásra került KMOP-2009-3.3.3 pályázati feltételek szerinti 50-60%-os támogatás igényelhető, amelyből az eddigi tapasztalatok szerint 47-55 %-os intenzitású támogatás nyerhető, a telepítés költsége jelentősen csökken,
- A fennmaradó önrész biztosítása 45-50 MFt közötti összeg, az alábbi módokon történhet
 - történhet önerőből, tisztán önkormányzati pénzeszközök felhasználásával,
 - 6 éves futamidejű hitelből, amelyek a jelenlegi kondíciók szerint a havi törlesztő részlete cca: 850-900,- eFt,

A várható igen jó megtérülés miatt javasolom saját, önkormányzati támogatással való finanszírozást. Amennyiben az Önkormányzat valósítja meg a fenti beruházást, úgy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, ezért a megvalósulás költsége 25%-kal magasabb, mint egyéb gazdálkodó szervezet esetén. Mivel a Zsombolyai Kft.-nek, mind telepítési, mind pályázati tapasztalatai is vannak, valamint ÁFA adóalany, ezért javasolom, hogy a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján a Zsombolyai Kft. valósítsa meg a Bocskai úti épület tetején a naperóművet, és a kft. nyújtsa be a pályázatot a Pro-Régió Közhasznú Kft.-hez.

A fenti kérdést a cég Felügyelő Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan támogatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az alábbi határozatokat fogadja el.

Budapest, 2010. január 8.



Molnár Gyula

Melléklet

- üzemeltetési szerződés