



VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-11-14/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. január 18-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Budapest XI., Ecsed u. 13. sz. alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adása
iránti kérelem****11./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2007. január 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában áll a Fővárosi Kerületek Földhivatalnál 3634 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Bp. XI. Ecsed u. 13. szám alatti kivett épület megnevezésű ingatlan 1592/1877-ed része. Az ingatlan 285/1877-ed tulajdoni hányada - ami csak a beépített területet tartalmazza - Önkormányzatunk tulajdonát képezte, apportálás útján a BUDA-Hold Kft. tulajdonába került.

Az ingatlan kezelői jogának megosztására a Bp. Főv. Tanácsa Végrehajtó Bizottságának Fővárosi Kerületi Hivatal Igazgatási Osztálya által 1990. február 6. napján kelt határozata alapján került sor, mely szerint a 285/1877-ed tulajdoni hányada a Főv. XI. és XII. ker. Ingatlankezelő Vállalat kezelői joga lett bejegyezve, majd ezt követően a 1991. évi XXXIII. törvény alapján az Önkormányzatunk tulajdonába került.

A beépítetlen földterület a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezelője a KVI. Az ingatlan használatát a közös osztatlan tulajdon korlátozza, önállóan egyik ingatlanrész sem használható.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdése értelmében a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált ingatlant a Kormány a Kincstári Vagyoni Igazgatóság javaslata alapján ingyenesen a kérelmező önkormányzat tulajdonába adhatja.

A KVI illetékes regionális igazgatóságához benyújtandó tulajdonba adás iránti kérelemnek a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV.4.) Kormányrendelet 54. § (2) bekezdése értelmében – egyebek mellett – tartalmaznia kell a kérelmező önkormányzat képviselő-testületének határozatát, amely az ingatlan igényléséről hozott döntést tartalmazza, azzal, hogy a kérelmező a tulajdonba adás költségeinek megtérítését vállalja.

Az eljárás lebonyolításával dr. Berkes József ügyvéd úr van megbízva, aki egyeztetett a KVI munkatársaival.

A Képviselő-testület 214/2006./XI.ÖK/VI.15./ számú határozatában az ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását kérte a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól. A testületi határozat nem tartalmazta, hogy az Önkormányzat milyen felhasználási célra szeretné az ingatlant igénybe venni. Fentiek miatt a határozat kiegészítése válik szükségessé illetve új határozathozatal mivel kérelmünk egyik melléklete a testületi döntés.

A Bizottság a 2007. január 15. napján megtartandó ülésén fog az ügyben javaslatot adni a Testület részére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2007. január 8.

Tisztelettel


Wieszt János
elnök

