



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-64/2012.

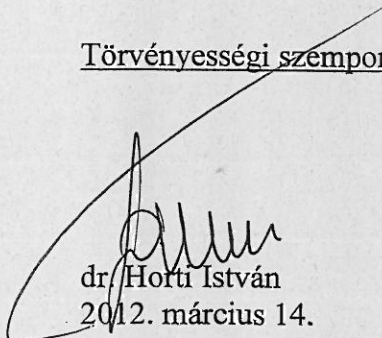
nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. március 22-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Döntés a Budapest - Kelenföld –Tárnok vasúti vonalszakaszt érintő közterületek térítésmentes átadásáról****11./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva  
dr. Simonné Dr. Kluczer Zsuzsanna**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Horti István  
2012. március 14.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviseletében dr. Buzásiné dr. Ócsai Edit ügyvéd beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a Budapest – Kelenföld – Tárnok közforgalmú vasútvonal nyomvonalának szélesítése érdekében a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XI. kerület

- Vasvirág sor 43563 hrsz-ú közterületi ingatlanból 43563/1 hrsz-on kialakuló 3199 m<sup>2</sup>,
- a Vasvirág sor 43563 hrsz-ú közterületi ingatlanból 43563/2 hrsz-on kialakuló 154 m<sup>2</sup>,
- a Kőtár út 43573/3 hrsz-ú közterületi ingatlanból 43573/5 hrsz-on kialakuló 168 m<sup>2</sup>,
- a Szerelmey Miklós utca 43795/207 hrsz-ú közterületi ingatlanból 43795/211 hrsz-on kialakuló 852 m<sup>2</sup>,
- a Gépész utca 44055 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanból 44055/2 hrsz-on kialakuló 298 m<sup>2</sup>,
- a Gépész utca 44075 hrsz-ú közterületi ingatlanból 44075/2 hrsz-on kialakuló 483 m<sup>2</sup>,
- és a Kővirág sor 44627 hrsz-ú közterületi ingatlanból 44627/1 hrsz-on kialakuló 481 m<sup>2</sup> terület,

összesen: 5.635 m<sup>2</sup> területrész térítésmentes tulajdonba adását kéri a Magyar Állam részére.

Abban az esetben, ha Önkormányzatunk az ajánlatot 30 napon belül nem fogadja el, a jogi képviselő a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésébe történő megszerzése érdekében kisajátítási eljárást indít.

Az érintett területek mindegyike – a Gépész út 44055 hrsz-ú ingatlan kivételével, mely kivett beépítetlen terület – forgalomképtelen kivett közterület, mely az Önkormányzat vagyonkataszterében meghatározott értéken szerepel.

A Vasvirág soron kialakított kutyafuttató 20-30 éves nyárfákkal, bokrokkal, zöld növényzettel telepített, a területre padok, tároló edények vannak kihelyezve. A kisajátítást követően az ingatlant mérete a korábbi funkcióra nem teszi alkalmassá, annak áthelyezése pedig Önkormányzatunk számára jelentős költséggel jár.

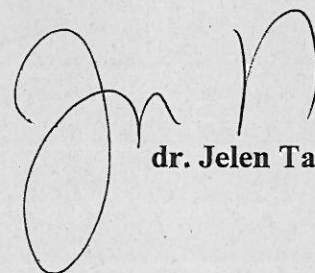
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az állam és helyi önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, melynek megőrzése, védelme, az azzal való felelős gazdálkodás követelmény. E törvény 14 § (1) bekezdése az ingyenes átadás lehetőségét közfeladat átadásához köti.

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanok térítésmentes átadásának ajánlattevő által megjelölt feltételei nem állnak fenn, ezért a kérelem elutasítását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. március 6.

Tisztelettel:



dr. Jelen Tamás