

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

K-18505/2011/1.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Orosz Ferenc**, a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-44) önállóan képviseletre jogosult vezérigazgatója ezennel

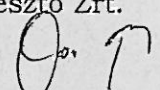
m e g h a t a l m a z o m

Dr. Buzásiné dr. Ócsai Edit ügyvédet (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 36, aliroda: 1066 Budapest, Teréz krt. 38., adószám: 41838802-2-41, bankszámlaszám: 11773133-00177399-00000000), hogy az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott jogkörrel a **Budapest-Kelenföld - Tárnok vonalszakasz - Budapest települést érintő szakaszának - (projektszám: V030.03)** megvalósításához szükséges területeknek – a Vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 85/A. § (1) – (2) bekezdése alapján – a Magyar Állam tulajdonába valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. fejlesztési közreműködőt képviselje, illetve a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket megkösse. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze.

A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd vagy ügyvédjelölt.

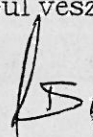
Budapest, 2011. november 21.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.


Orosz Ferenc
vezérigazgató
Meghatalmazó

NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1134 Budapest, Váci út 45.
19.

A meghatalmazást tudomásul veszem és elfogadom:


Dr. Buzásiné Dr. Ócsai Edit
iroda: 1024 Bp., Keleti Károly u. 36 1/1.
Aliroda: 1066 Bp., Teréz krt. 38.
Tel./Fax: 428-2204

§ dr. Buzásiné dr. Ócsai Edit ügyvéd

1024 Budapest, Keleti Károly u. 36.

☎: Aliroda: 1066 Budapest, Teréz krt. 38. IV/21.

☎/☎: 428-22 04/ mobil : 06-30-959-39-96,

E-mail: ocsai_dr@hotmail.com, ocsai_dr@yahoo.co.uk

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

DR HOFFMAN TAMÁS

Polgármester Úr

részére

Budapest

Bocskai u. 39-41.

1113.

Tárgy: ajánlat közlése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt. székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) *Budapest - Kelenföld -Tárnok vonalszakasz -- Budapest települést érintő (projektszám V030.03)* -- megvalósításához szükséges területeknek a Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) tulajdonába történő megszerzésére, kisajátítási eljárására Ügyvédi Irodám részére adott megbízást.

A közforgalmú vasútvonal nyomvonala a Budapest Főváros XI. Kerület - Újbuda Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, belterület XI. kerület

1. 43563 hrsz-ú, 1 ha, 8773 m² területű – Vasvirág sor

(megosztás után: 43563/1 hrszú- 3199 m² kivett közforgalmú vasút, 43563/2 hrsz -ú, 0154 m² kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

43563/3 hrsz-ú, 1 ha 5420 m² önkormányzat tulajdonában maradó) kivett közterület ;

2. 43573/3 hrsz-ú, 7966 m² területű – Kőtár út

(megosztás után: 43573/5 hrszú- 0168 m² területű, kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

43573/6 hrsz-ú, 7798m² önkormányzat tulajdonában maradó) kivett közterület;

3. 43795/207 hrsz-ú, 4982 m² területű – Szerelmey Miklós utca

(megosztás után: 43795/211 hrszú- 0852 m² területű, kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

43795/212 hrsz-ú, 4130 m² önkormányzat tulajdonában maradó) kivett közterület;

4. 44055 hrsz-ú, 2527 m² területű – Gépész út

(megosztás után: 44055/2 hrszú-ú 0298 m², területű, kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

44055/1 hrsz-ú, 2229m2 önkormányzat tulajdonában maradó) kivett, beépítetlen terület;

5. 44075 hrsz-ú, 3038 m2 területű – Gépész út

(megosztás után: 44075/2 hrsz-ú 0483 m2, területű, kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

44075/1 hrsz-ú, 2555m2 önkormányzat tulajdonában maradó) kivett, közterület;

6. 44627 hrsz-ú, 1 ha 2175 m2 területű – Kővirág sor

(megosztás után: 44627/1 hrsz-ú- 0481 m2 területű, kivett közforgalmú vasút jelölésű, kisajátításra kerülő és

44627/2 hrsz-ú, 1 ha 1694 m2 önkormányzat tulajdonában maradó) kivett közterület.

Az ingatlan átadására vonatkozó megállapodás megkötéséhez a 1997 évi CXLI tv. 32. § (1) szerinti adatokon túlmenően a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuca Önkormányzat Polgármesteri Hivatal adószáma és bankszámlaszáma is szükséges.

Az ajánlat mellé csatoltan megküldöm a kisajátítási vázrajzokat, a tulajdoni lapokat, a terület-kimutatást, s miután a felkért igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményének kártalanítási részére vonatkozó anyaga alapján megbízom utasítása szerint vételi ajánlatot nem tehetek, tájékoztatásul közlöm megbízóm, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. azzal kapcsolatos álláspontját, hogy a megjelölt ingatlanoknak a beruházás megvalósítására történő átengedését miért térítésmentesen kéri.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részemre megküldött, irányadó jogi álláspontja, hogy a szóban forgó ingatlanok jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik, a megvalósuló beruházás, pedig közhasznú jellegű. Ezért a területek átengedéséért nem jár térítés. Megbízóm képviselőtében eljárva, az előzőekre tekintettel kezdeményezem a Tisztelt Tulajdonos/ a képviselő testületet ilyen irányú, érdemi döntésének a megkérését a következő ingatlanok vonatkozásában:

1.1/ az 1/1 arányú tulajdonát képező

– 43563 hrsz-ú ingatlanából 3199 m2 területre (megosztás után: 43563/1 hrsz),

1.2./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

43563 hrsz-ú ingatlanából 154 m2 területre (megosztás után: 43563/2),

2./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

43573/3 helyrajzi számú ingatlanából 168 m² területre (megosztás után: 43573/5),

3./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

43795/207 hrsz-ú ingatlanából 852 m2 területre (megosztás után: 43795/211),

4./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

44055 hrsz-ú ingatlanából 298 m2 területre (megosztás után: 44055/1),

5./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

44075 hrsz-ú ingatlanából 483 m2 területre (megosztás után: 44075/1),

6./ az 1/1 arányú tulajdonát képező

44627 hrsz-ú ingatlanából 481 m2 területre (megosztás után: 44627/1),
térítésmentes átadásához

hozzájárul

avagy

nem járul hozzá.

Jelen ajánlat a Ptk. 211. § (2) bekezdése alapján 30 napig áll fenn, amelynek eredménytelen eltelte esetén, - azaz nem érkezik válasz, vagy a tulajdonos az ajánlatot nem fogadja el – megbízóm érdekében eljárva kötelességem megindítani a kisajátítási eljárást a 2007. évi CXXIII tv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással.

Kérem szíves segítségét a jogügylet lebonyolításában.

E célból levelem kézhezvételét követően szeretnék Tisztelt Polgármester Úr által kijelölt kollégákkal egyeztetni az Önök álláspontja megismerése és a konstruktív megoldás megtalálása érdekében, s ezen okból előzetesen online eljuttattam beadványom és a teljes dokumentációt Dr. Horti István jegyző Úr részére.

Budapest, 2012. február 16.

Tisztelettel:

Dr. Buzásiné Dr. Ócsai Edit
Dr. Buzásiné Dr. Ócsai Edit

ügyvéd,

a Magyar Állam vevő és

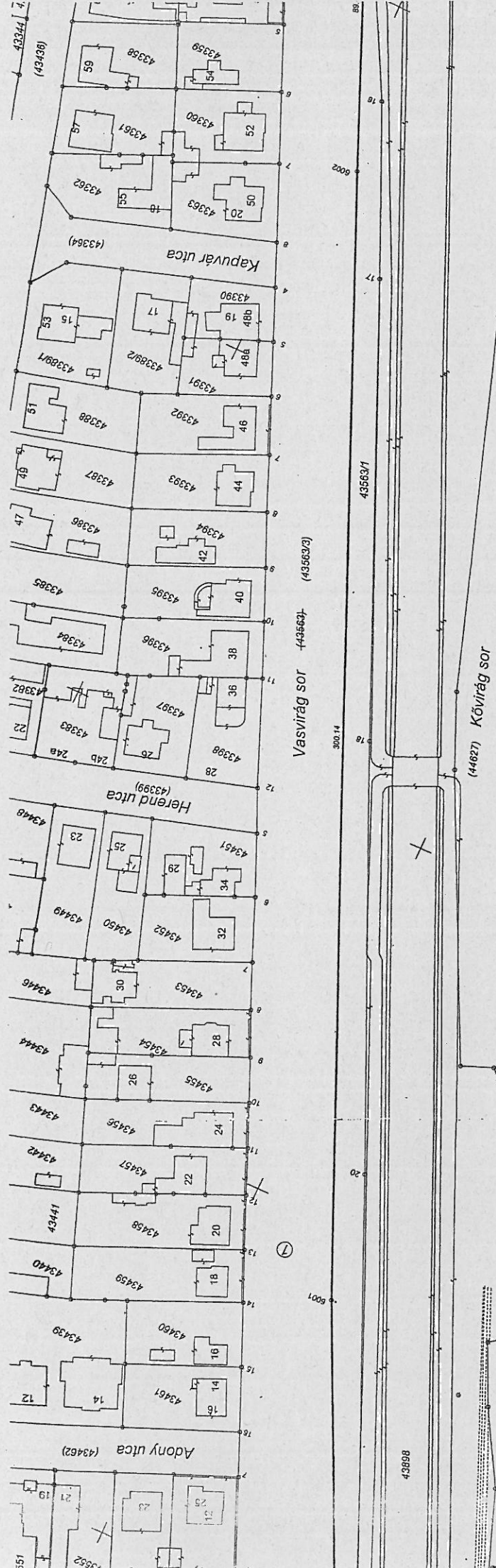
NIF Zrt vagyonkezelő megbízásából és képviselőjeként

Dr. Buzásiné Dr. Ócsai Edit
iroda: 1024 Bp., Keleti Károly u. 36/A
iroda: 1066 Bp., Terep krt. 39.
tel: 478-2204
fax: 478-2204
adószám: 41838802-2-41

Mell: 1 pld ügyvédi meghatalmazás
6 pld változási vázrajz
6 pld területkimutatás
6 pld tulajdoni lap

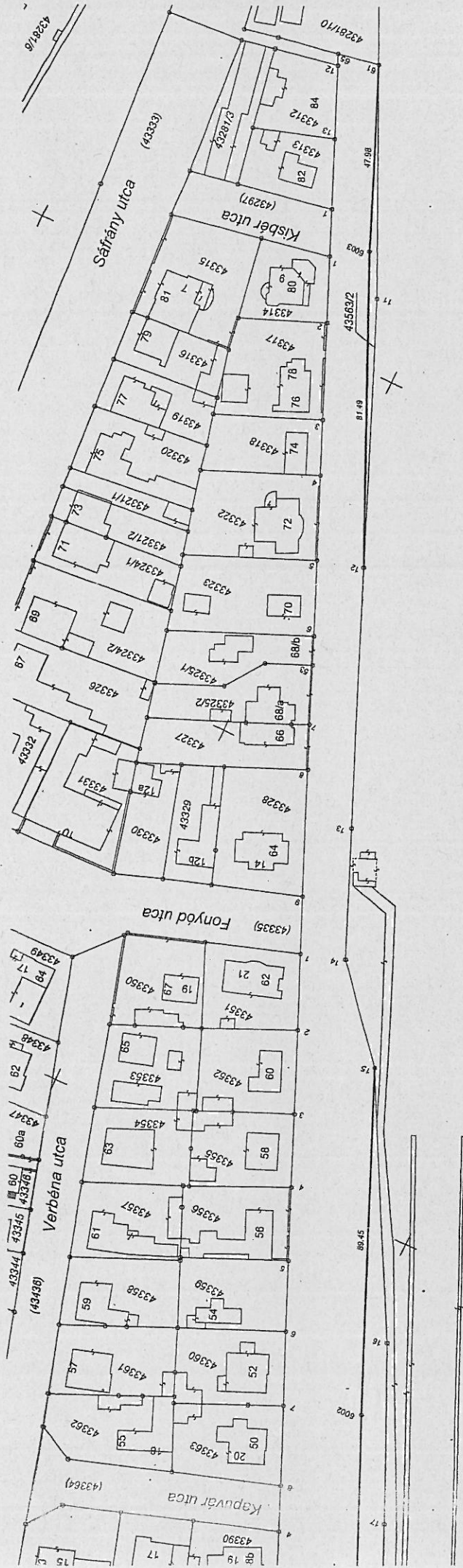
K-81706

JZ
újratámasztásáról



IV. Válozas után

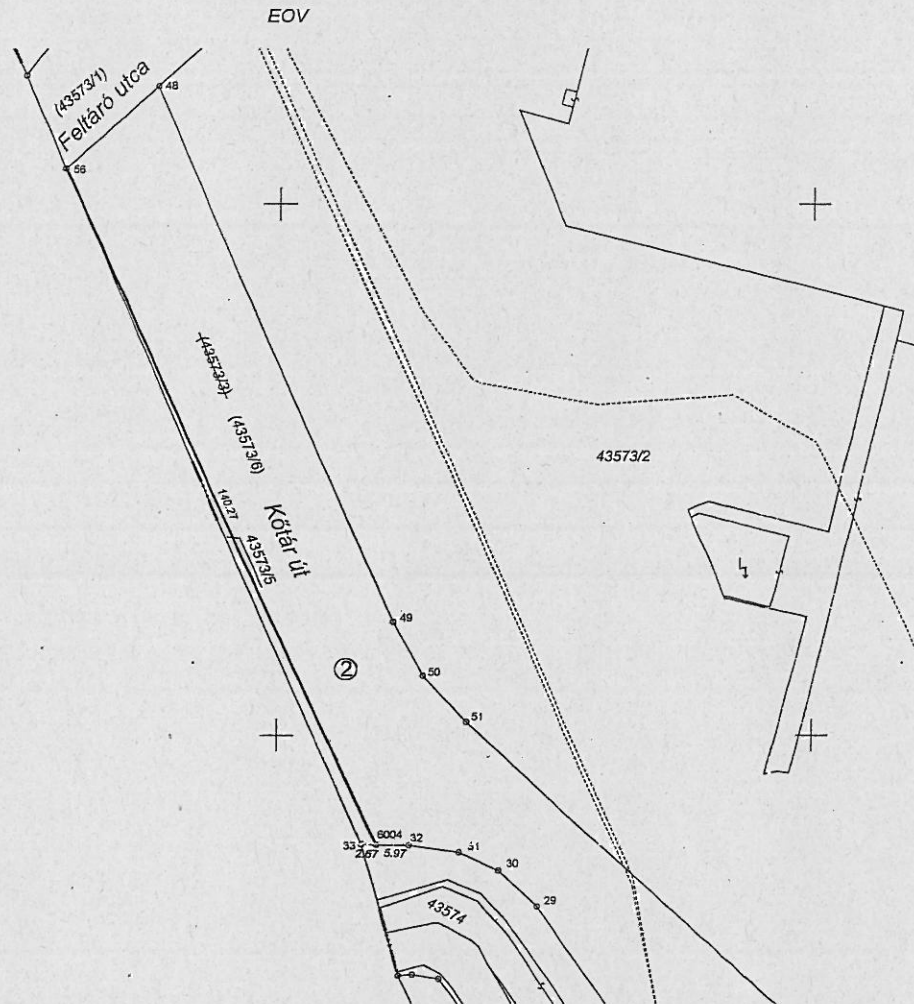
Irsz.	Alrészlet jel.	Alrészlet művelési ág	Terület		AK	Jegyzet
			ha	m ²		
3563/1		kivett, közforgalmú vasút	0	3199		kisajátított
3563/2		kivett, közforgalmú vasút	0	0154		kisajátított
3563/3		kivett, közterület	1	5420		



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 43573/3 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Budapest XI. kerület

Méretarány: 1: 1000
Törbnszám: 968



A változás akarataknak megfelelően történt:

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz.	Terület		El- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág	ha	m ²		
43573/3	0	7966	megoszlik 43573/5, 43573/6-ra					0	7966	43573/5	kivett, közforgalmú vasút	0	0168		kisajátított	
										43573/6	kivett, közterület	0	7798			
Összesen:	0	7966						0	7966			0	7966			

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

a sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi

a sz. alatt záradékolt vázrajzot.

Munkaszám: 360-3323-011

Dátum: 2011.06.22.

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kun László
Kun László

minőséget tanúsító földmérő P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1859/2004

Kamara feljegyzésszáma: 6-167-0923

Veresné Szelezcky Adrienn
Veresné Szelezcky Adrienn

földmérő

Ing.rend.min.sz.: 2118/2009

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2011. szeptember 07. nap

Stám:
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalkitásra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelelően a záradék kisajátítás céljára lett kiadva.

Budapest, 2011. szeptember 07. nap
aláírás

A készítő (cég) neve:

Alba Geotrade Zrt.

Címe:

8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Telefonszáma: (22) 511-150

Lapok száma összesen: 1

Lapszám: 1



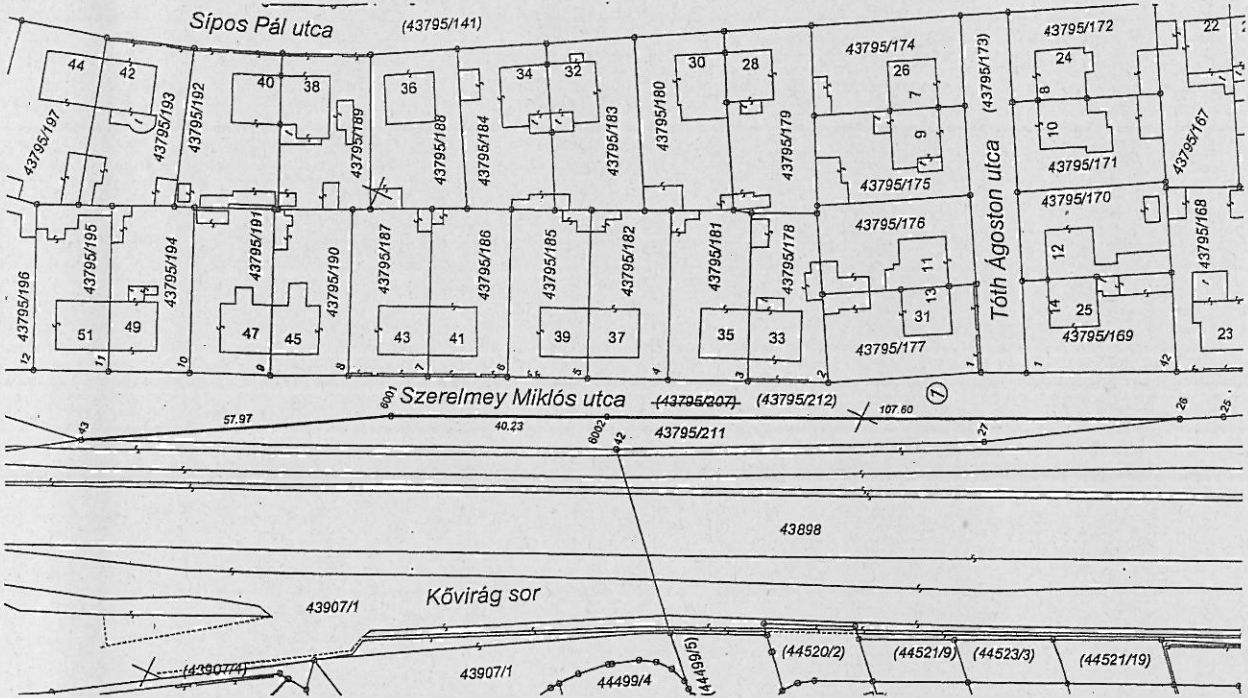
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 43795/207 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Budapest XI. kerület



Méretarány: 1: 1000
Törbnszám: 902, 903, 988, 1046

EOV



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 44055 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Budapest XI. kerület
EOV

K-81703

470

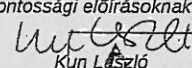
Méretarány: 1:1000
Többszám: 974, 977, 987, 988, 990, 1047



A változás akaratainak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz.	Térület		'Ei- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület	AK	Jegyzet	
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág				ha
44055	0	2527	megoszlik 44055/1 és 44055/2-re					0	2527	44055/1	kivett, beépítetlen terület	0	2229			
											44055/2	kivett, közforgalmú vasút	0	0298		kisajátított
Összesen:	0	2527						0	2527	Összesen:			0	2527		

FELJEGYZÉSEK:		Munkaszám: 360-3323-011	Dátum: 2001.06.24.
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz hatályon kívül helyezi	A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.	
a sz. vázrajz(ok) átvezetése.	a sz. alatt záradékolt vázrajzot.	 Kun László minőséget tanúsító mérnök Ing.rend.min. sz.: 1859/2004 ALBA GEOTRÁD Zrt. Kamarai terv. jog. szám: GD-T/07-0923	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK		A készítő (cég) neve: Alba Geotrade Zrt.	
A helyrajzi számozás és a területszámitás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.		Címe: 8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.	
Budapest, 2011. hó nap		Telefonszáma: (22) 511-150	
..... záradékolt		Lapok száma összesen: 1	
..... P.H.		Lapszám: 1	

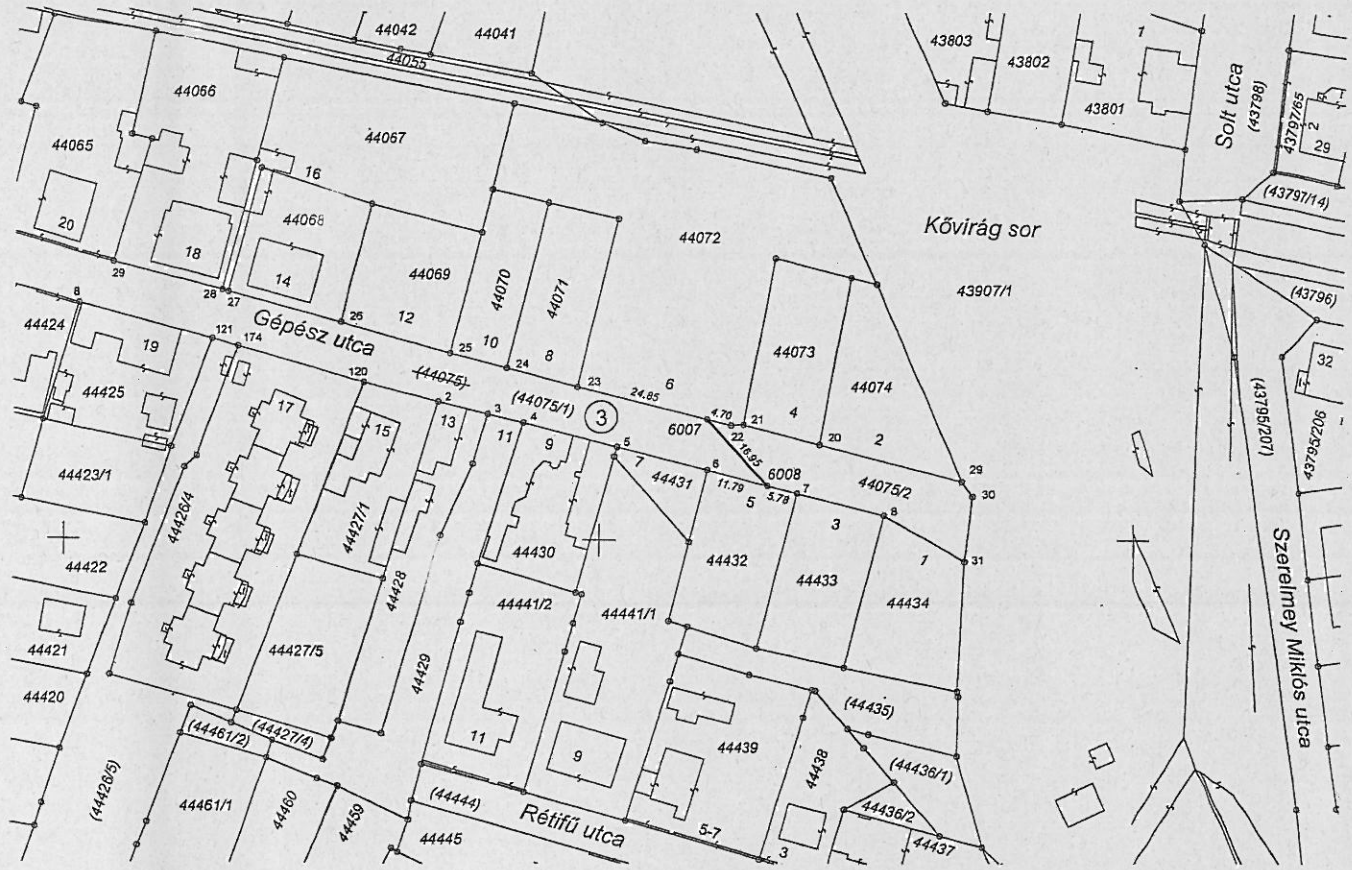
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 44075 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Budapest XI. kerület
EOV

K-81704

471

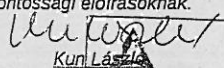
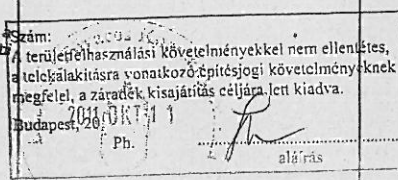
Méretarány: 1:1000
Tömbkörbe: 988, 990, 994, 995, 1012, 1014, 1049



A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után								
Hrsz.	Terület		El- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Álrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág	ha	m ²		
44075	0	3038	megoszlik 44075/1 és 44075/2-re					0	3038	44075/1	kivett, közterület	0	2555			
										44075/2	kivett, közforgalmú vasút	0	0483			kisajátított
Összesen:	0	3038						0	3038	Összesen:		0	3038			

FELJEGYZÉSEK:		Munkaszám:360-3323-011	Dátum:2011.06.24.
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz hatályon kívül helyezi	A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.	
asz. vázrajz(ok) átvezetése.	asz. alatt záradékoltt vázrajzot.	 Kun László minőségellenőrzési igazgató ALBA GEOTRADE Zrt. Ing.rend.min. sz.: 1359/2004 Kamarai tev. jog. szám: GD-T/07-0923	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK		A készítő (cég) neve:	
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez záradék a keletkezési számjelen egy évig hatályos, később felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolttani kell.		Alba Geotrade Zrt.	
Budapest, 2011. 06. 24. nap		Címe:	
 P.H.		8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.	
 Ph. aláírás		Telefonszáma: (22) 511-150	
		Lapok száma összesen: 1	
		Lapszám: 1	

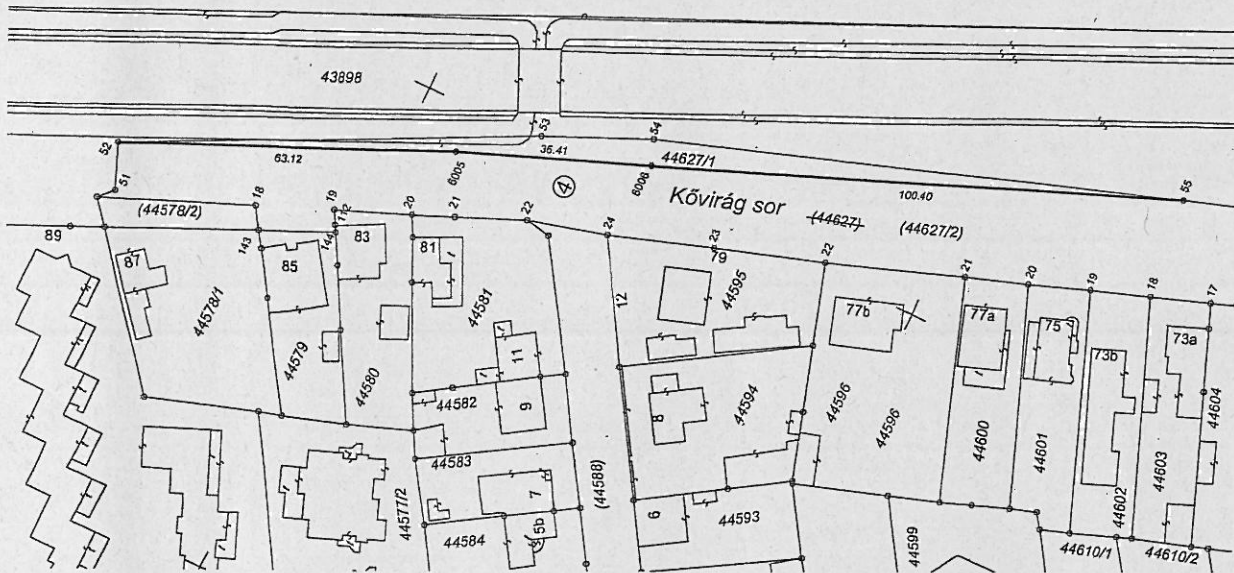
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 44627 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Budapest XI. kerület



Méretarány: 1: 1000
Törbnszám: 1031, 1036, 1037, 1043, 1044, 1045, 1046

EOV

Vasvirág sor (43563)



A változás akaratunknak megfelelően történt:

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után						
Hrsz.	Terület		El- hozzásó terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület	AK	Jegyzet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág			
44627	1	2175	megoszlik 44627/1, 44627/2-re					1	2175	44627/1	kivett, közforgalmú vasút	0	0481		kisajátított
										44627/2	kivett, közterület	1	1694		
Összesen:	1	2175						1	2175	Összesen:		1	2175		

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

asz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi

asz. alatt záradékolt vázrajzot.

Munkaszám:360-3323-011

Dátum:2011.06.22.

A változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kun László
Kun László
minőséget tanúsító földmérő P.H.
Ing.rend.min.sz.: 1859/2004
Kamari tév.jog.szám: GÖ-007-0923 Zrt.

Veresné Szelezcky Adrienn
Veresné Szelezcky Adrienn
földmérő
Ing.rend.min. sz.: 2118/2009

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2011. hó nap

záradékoló

Szám:
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a teheralkalításra vonatkozó építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítás céljára lett kiadva.

Budapest, 2011. hó nap

Ph.

aláírás

A készítő (cég) neve:

Alba Geotrade Zrt.

Címe:

8000. Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Telefonszáma: (22) 511-150

Lapok száma összesen: 1

Lapszám: 1