



VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-11-34/2008.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. február 26-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Közterület bérbeadása a HIFI-CAR Kft. részére****12./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szóke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2008. február 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Kondorosi u. 5/A. szám alatti ingatlan a HIFI-CAR Kft tulajdonát képezi, melyen Suzuki Autószalon létesült.

Az ingatlan északi telekhatára a Kondorosi vízelvezető árokkal (Keserű-ér), az Önkormányzatunk tulajdonát képező (3811/1) hrsz-ú közterülettel határos.

A Kft a vízelvezető árok lefedését szeretné elvégezni, majd az így kialakuló területrészen gépkocsik tárolását tervezi, mely területrész használatára vonatkozóan bérleti szerződést szeretne kötni Önkormányzatunkkal.

Az árok lefedése igen költségigényes (~50 MFt) és a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és vízügyi Felügyelőség szigorú előírások mellett (csatorna fölötti nyomvonalon állandó létesítményt kialakítani nem lehet, a terület megközelítését az üzemeltető FCSM Zrt. részére biztosítani kell, hogy a karbantartási feladatokat zavartalanul elvégezhesse, a területnek feltárhatónak kell lennie, adott esetben az autók eltávolításáról gondoskodni kell) járul hozzá a munkálatok elvégzéséhez.

A kérelemről a Vagyongazdálkodási Bizottság 2008. január 28-i ülésén tárgyalta és javasolta a Képviselő-testület felé a kért terület bérbeadását 15 éves időtartamra 70.000.- Ft/hó bérleti-díj kiszabása mellett úgy, hogy a beruházási munkák befejezését követő 2 évig a bérleti díj 50 %-al mérséklődik és a kivitelezési munkák idejére a bérlőnek nem kell bérleti díjat fizetnie.

Kérem a T. Képviselő-testület támogatását az alábbiak figyelembevételével:

- A bérelni kívánt terület a Bérlő által eszközölt lefedési munkák elvégzése révén válik parkolásra alkalmassá, enélkül Önkormányzatunk hasznosítani nem tudná.
- az árok lefedését a Kft saját költségviselésében kell elvégeznie.
- A nyílt árok megszüntetése révén a környezet kultúráltabbá válik.

Budapest, 2008. január 30.

Tisztelettel



Wieszt János
elnök