

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****1. rész**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**, (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Molnár Gyula polgármester) mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**,

Székhely: 2117, Isaszeg, Aulich u. 3.

Cégjegyzékszám: 13-09-093980

Adószám: 12998353-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-27350205-51100005

KSH száma 12998353-8130-113-13

Képviseli: Everling Balázs

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen mint **Felek**, között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

**Preambulum**

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbiztosítási Értesítőben 2010. 07. 15-én megjelent 20412/2010. Számú Ajánlattételi felhívást tett közzé „**Park- és játszótérépítés Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda közigazgatási területén**” tárgyban. Megrendelő a közbiztosítási eljárás eredményét 2010. augusztus 30. napján kihirdette azzal, hogy a közbiztosítási eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbiztosítási eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította nyertesnek, ennek megfelelően a felek a közbiztosításokról szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint. Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a Kbt. rendelkezései szerint lefolytatott közbiztosítási eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a közbiztosítási eljárás tárgyának

- I. Wartha u./Keveháza u. játszótér befejező szakaszának; Tétényi út – Zombor u. kereszteződésben mozgássérült játszótér kialakításának; Beregszász téri játszótér bővítésének;

kivitelezését az átadott tervdokumentáció, a hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását.

- 1.1 A szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az ajánlat, ajánlattételi dokumentáció, a Kbt. 56.§ (1), (5) és (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztató.

## 2. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- 2.1. A vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre, egyösszegű átalánváron:

<b>nettó 39.301.053,- Ft + ÁFA 9.825.264,- Ft</b>	<b>bruttó 49.126.317,- Ft</b>
---------------------------------------------------	-------------------------------

azaz nettó harminckilencmillió-háromszázegyezer-ötvenhárom forint + ÁFA kilencmillió-nyolcszázhuszonötezer-kettőszázhatvannégy forint = bruttó negyvenkilencmillió-egyszázhuszonhatezer-háromszáztizethét forint (továbbiakban: vállalkozási díj), mely összeg tartalmazza a 2 év (kettő év) ingyenes fenntartást is.

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelése kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek betartásával, közbeszerzési eljárás lefolytatásával valósítható meg.

## 3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A kivitelezés befejezésének időpontja, mely egyben a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja is:	<b>2010. október 25.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

## 4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Egy rész- és egy végszámla nyújtható be. A részszámla a pénzügyi és műszaki megvalósítási ütemtervvel összhangban, a vállalkozási díj maximum 50%-ig, a kivitelezés már elkészült részének készre jelentett és hiány- és hibamentes műszaki átadást követően négy (4) példányban nyújthat be. A végszámla a kivitelezés elkészültét és hiány- és hibamentes átadását követően nyújtható be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számla ellenértékének kiegyenlítése a teljesítést követő 30 napon belül a Vállalkozó CIB Bank-nál vezetett 10700196-27350205-51100005 sz. számlájára történő átutalással történik. Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 napon belül megküldi a pénzforgalmi szolgáltatójának (OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.) a Közbeszerzési törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére érvényes beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát (3. sz. melléklet).
- 4.2. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. A teljesítésigazolás nélkül benyújtott számlát Megrendelő teljesítés nélkül jogosult Vállalkozónak visszaküldeni. Amennyiben a számla teljesítésigazolással együtt ismételt benyújtásra kerül, a számlabenyújtás időpontja az ismételt benyújtás időpontja.
- 4.4. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

## **5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:**

- 5.1. Vállalkozó a szerződés megkötésére a nettó vállalkozási díj 7 %- ára köteles teljesítési biztosítékot adni a Kbt. 53.§ (6) a) szerint.  
Vállalkozó a teljesítési biztosíték nyújtását igazoló bankgaranciát /biztosítást/ befizetés igazolást a szerződés megkötésével egyidőben köteles a Megrendelőnek átadni, mely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 5.2. Teljesítési határidő túllépése esetén a teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 napig - napi 0,8% késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól. A Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el.
- 5.3. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.

## **6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:**

- 6.1. A vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 6.2. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt 5 (öt) év jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben faxon, e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
- 6.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeire Vállalkozó köteles a Kbt. 53. § (6) a) pontja alapján jótállási biztosítékot adni, a nettó vállalkozási díj 5%-ra, melynek futamideje a műszaki átadás-átvételt követő, a vállalt jótállás + 30 napra, továbbá a Kbt. 53. § (6) b) pontja alapján bankgarancia révén szavatossági biztosítékot nyújtani a nettó vállalkozási díj 3 %-ra a kötelező alkalmasság + 60 napra..
- 6.6. Megrendelő jelen szerződést egyoldalúan felmondhatja, amennyiben vállalkozó a szerződésben vállaltakat nem tartja be, és póthatáridő megjelölésével erre megrendelőt írásban felszólította, de annak vállalkozó nem tett eleget. Az egyoldalú felmondás feltétele két írásbeli felszólítás a fent leírtak szerint a szerződés időtartama alatt.

## **7.) MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő nyolc (8) napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.

- 7.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
- 7.3. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által a 191/2009. számú Kormányrendelet alapján vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább öt (5) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő harminc (30) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

## 8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat, ajánlattételi dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. A vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.
- 8.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a 191/2009. (IX. 5.) Korm. rendelet V. Fejezete szerinti „Építési Napló”-t megnyitni és a 24. § (1) bekezdése szerint vezetni, azt a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen tartani. A naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.
- 8.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen a 191/2009. (IX.5.) Korm. Rendelet 5. § (69 bekezdés szerinti, legalább 1 m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni.
- 8.4. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos – jelenleg a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes – rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt – jelenleg a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, illetőleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet(ek)ben meghatározottak szerint – szavatol. A megvalósulási dokumentációt három (3) példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.
- 8.6. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.8. Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.
- 8.9. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 8.10. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá harmadik

személynek okozott kárért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.

- 8.11.** Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.  
Vállalkozó dolgozói csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen a munkaterületen.
- 8.12.** Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.13.** Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.14.** Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.15.** Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.16.** Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, akkor Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készített és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 8.17.** Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során okozott kárért.
- 8.18.** Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt egyenértékű anyagok beépítését vállalja. A Vállalkozó által kihelyezendő felszerelések 2009.01.01. előtti gyártásúak nem lehetnek és nem lehetnek használtak. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a 8.3 pontnak megfelelően igazolja. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles benyújtani – az összes játszószernél – az MSZ EN 1176-1 szerint a szerelési útmutatót, valamint az ellenőrzési és karbantartási utasítást, valamint a játszószerközökre és azok kihelyezésére vonatkozó megfelelési tanúsítványokat.
- 8.19.** Vállalkozó a terv szerinti, illetve általa megajánlott – a tervekben szereplő anyagokkal – egyenértékű - anyagok beépítését vállalja. Vállalkozó minden esetben I.o. felszereléseket, anyagokat köteles használni. Vállalkozó a kihelyezett játszószerre a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 5 év jótállást és jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idő szerinti szavatosságot vállal.

## **9. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM:**

- 9.1** Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2.** A kivitelezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.3.** Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

- 9.4. A Vállalkozó köteles a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről.  
Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljeskörűen felel.

## 10. KÁRESETEK:

- 10.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületén kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

## 11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.
- 11.2. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.3. Átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.4. Az átvétel lényeges hiányosságok és minőségi kifogások esetén Megrendelő részéről megtagadható.

## 12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi esetlegesen érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.  
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

### **13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

**13.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a) Megrendelő képviselője, megbízottjai:

Szőke Gábor, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 372-4513.

Teljesítést igazoló: Tóth-Szili Katalin mb. osztályvezető, Tel.: 37-24-659

Megrendelő megbízottja: Várhegyi Krisztián Tel.: 37-24-565

b.) Vállalkozó részéről: Everling Balázs, Tóth József, Tel: 06-1-407-1589

**13.2.** Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

**13.3.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással (építési-szerelési). Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felelősségbiztosítási keretszerződését erre a projektre is kiterjeszti, illetve a bruttó ajánlati árak megfelelő kárértékű felelősségbiztosítást köt, továbbá a szerződés hatálya alatt a felelősségbiztosítást fenntartja.

**13.4.** Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

**13.5.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat és a kiegészítő tájékoztatás. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció az irányadó.

**13.6.** Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (Vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a szerződést felmondani.

A szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a szerződés felmondásának lehetősége.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

**13.7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérlék megoldani. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Pp.-ben meghatározott értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

**13.8.** Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.

**13.9.** E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

**13.10.** Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

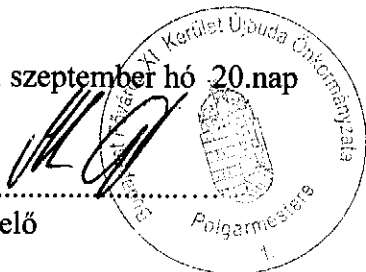
Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1.) Ajánlat, ajánlattételi dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás
- 2.) Teljesítési biztosíték
- 3.) Felhatalmazó nyilatkozat
- 4.) Pénzügyi és műszaki megvalósulási ütemterv

Budapest, 2010 . szeptember hó 20.nap

Megrendelő



Vállalkozó



EVERLING  
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.  
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.  
Adószám: 12998353-2-13

Ellenjegyezte:

