



Kincstári Vagyoni Igazgatóság
Vezérigazgató-helyettes

551

1054 Budapest, Zoltán u. 16. * Tel: (36-1) 373-5602, Fax: (36-1) 373-5667 * Levélcím: Budapest, 1392, Pf.: 282.

Fel. l. sz. (M. 1)
073/8

Kérjük, hogy a válaszlevelükben az iktatószámunkra szíveskedjenek hivatkozni.

Hiv.sz.: XII-321-4/2007
Ügyintézőjük: Lukács Györgyné
Ügyintéző: Diósi László
Iktatószám: 212-20400-817-30/07

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**
Molnár György Polgármester úr részére!
BUDAPEST
Zsombolyai utca 5.
1113

Lukács
2007. 08. 02.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 4		
Iktatószám: XII-321/5/07		
2007 AUG. 01 1428		
előszám: XII-321/4/07	melléklet: - db	előadó: 8300

ea

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a KVI Közép-Magyarországi Regionális Igazgatósága útján megküldött kérelmére az alábbiakról kívánom tájékoztatni:

Kérelmében a XI. kerület 472/2 helyrajzi számú földrészlet 8603/52683 tulajdoni hányadának tekintetében annak önkormányzati tulajdonba adását kérte.

A tulajdonba adással érintett földrészlet közforgalmú vasút, így annak tekintetében biztosítani kell a kizárólagos állami tulajdont. Fenti okból kifolyólag a tulajdonba adást megelőzően szükségessé válik a földrészlet megosztása.

Tájékoztatatom, hogy a kérelme mellékleteként rendelkezésemre bocsátott változási vázrajz további felhasználásra nem alkalmas, mivel azt a változással érintett MAC Ingatlanhasznosító és -Forgalmazó Kft. megbízásából 2007. februárjában elkészített T-79844 számú változási vázrajz érvénytelenítette.

Kérem, hogy a KSZT iránymutatását valamint a fenti T-79844 számú változási vázrajzot figyelembe véve a telekalakításhoz szükséges új változási vázrajz elkészítéséről és földhivatali záradékolásáról gondoskodni szíveskedjen.

A telekalakítási engedélyezési eljárást megindítani a fentiek szerint elkészített és záradékolt változási vázrajz, valamint hiteles térképmásolat és tulajdoni lapok rendelkezésemre bocsátása esetén áll módomban

A telekalakítás lebonyolítására változatlan tulajdonosi és vagyionkezelői állás mellett kerülhet sor, majd - az új földrészletek kialakítását követően - lesz lehetőség az Önkormányzati tulajdonba adásra.

Budapest, 2007. július 26

Tisztelettel:

Bodnár Terézia

Tájékoztatásul kapja: KVI Közép-Magyarországi Regionális Igazgatósága

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (314/13, /15, /36, /61) és 472/2 hrsz. telekhatárrendezéséről

Budapest XI. kerület

EOV vetületi rendszer

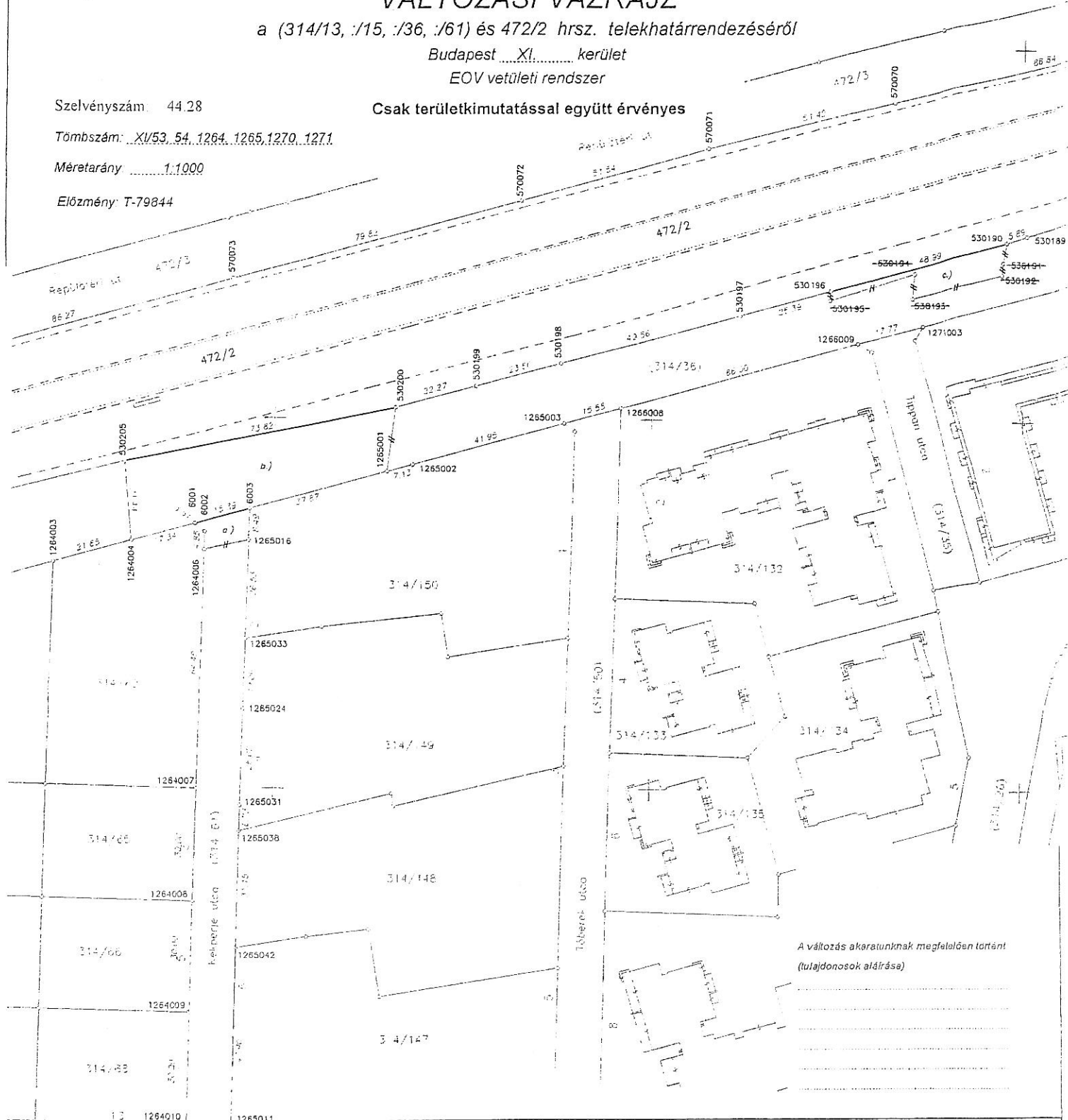
Szelvényszám: 44.28

Tömbszám: XV/53, 54, 1264, 1265, 1270, 1271

Méretarány: 1:1000

Előzmény: T-79844

Csak területkimutatással együtt érvényes



A változás akaratunknak megfelelően történt (tulajdonosok aláírása)

FELJEGYZÉSEK		Munkaszám: 103/2007	Dátum: 2007-10-14
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz érvényteleníti	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.	
a T-79844 sz. vázrajz(ok) átvezetése.	a sz. alatt záradékolt vázrajzot.	<p>Készítette: 1034 Bp., Szőlő u. 23. minőségét tanúsító földmérő P.H. Homoródi Gábor, 2003.5.31. Házker. Mihály n.sz. 1445/1995</p>	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell. Budapest, 2007. hó nap záradékoló	POLGÁRMESTERI HIVATAL A T-81474 tzs.-ű térrajz alapján hozott /2007. sz.-ű határozatom jogerőre emelkedett, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest, osztályvezető	A készítő (cég) neve: GEOD-ART Geodéziai és Építőipari Szolg. Kft. Címe: 1034 Budapest, Szőlő u. 23. Telefonszáma: 368-7523, 30-9912-524 Lapok száma összesen: 4 Lapszám: 4	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (314/13, /15, /36, /61) és 472/2 hrsz. telekhatárrendezéséről

Budapest XI. kerület

EOV vetületi rendszer

Szelvényszám: 44.28

Csak területkimutatással együtt érvényes

Tömbszám: XI/53, 54, 1264, 1265, 1270, 1271

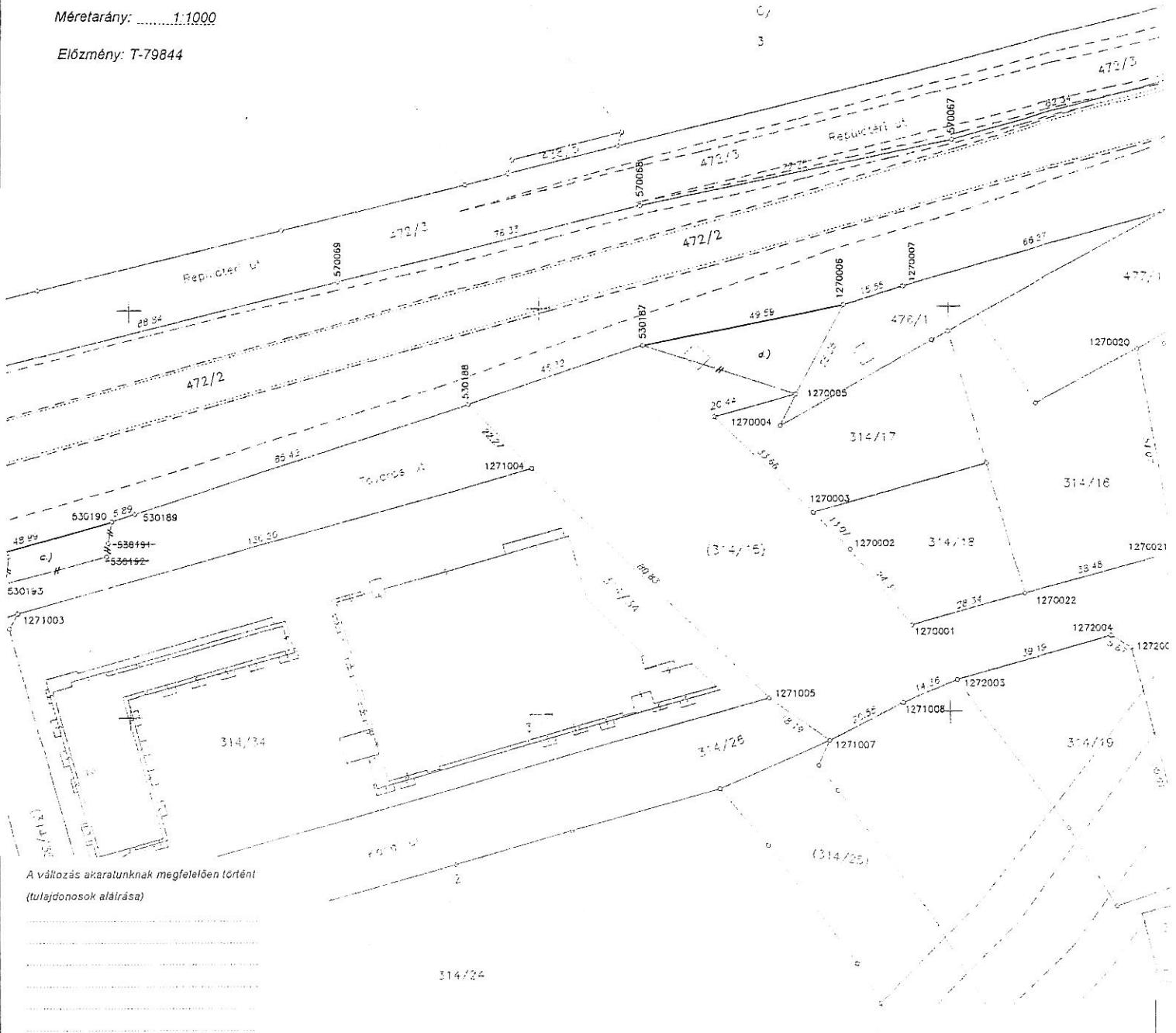
400/8

Méretarány: 1:1000

0,1

Előzmény: T-79844

3



A változás akarataknak megfelelően történt
(tulajdonosok aláírása)

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését
sorrendben megelőzi

a T-79844 SZ
vázrajz(ok) átvezetése.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a
záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzokra záradékoltnak kell.

Budapest, 2007. hó. nap

záradékoló

P.H. Ing rend min sz

POLGÁRMESTERI HIVATAL

A T-81474 ttsz.-ű térrajz alapján hozott
/2007. sz.-ű
határozatom jogerőre emelkedett, ingat-
lan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas.

Budapest,

osztályvezető

Munkaszám: 103/2007.

Dátum: 2007-10-14

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és
pontossági előírásainak.

Készítette: GEOD-ART Kft. minőségi tanúsító földmérő P.H.
Homoródi Gábor, Hacker Mihály n.sz.: 1445/1995

Adatszám: 1222831-2-1

A készítő (cég) neve:

GEOD-ART
Geodéziai és Építőipari Szolg. Kft.

Címe: 1034 Budapest,

Szőlő u. 23.

Telefonszáma: 368-7523, 30-9912-524

Lapok száma összesen: 4

Lapszám: 2

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (314/13, :/15, :/36, :/61) és 472/2 hrsz. telekhatárrendezéséről

Budapest XI. kerület

EOV vetületi rendszer

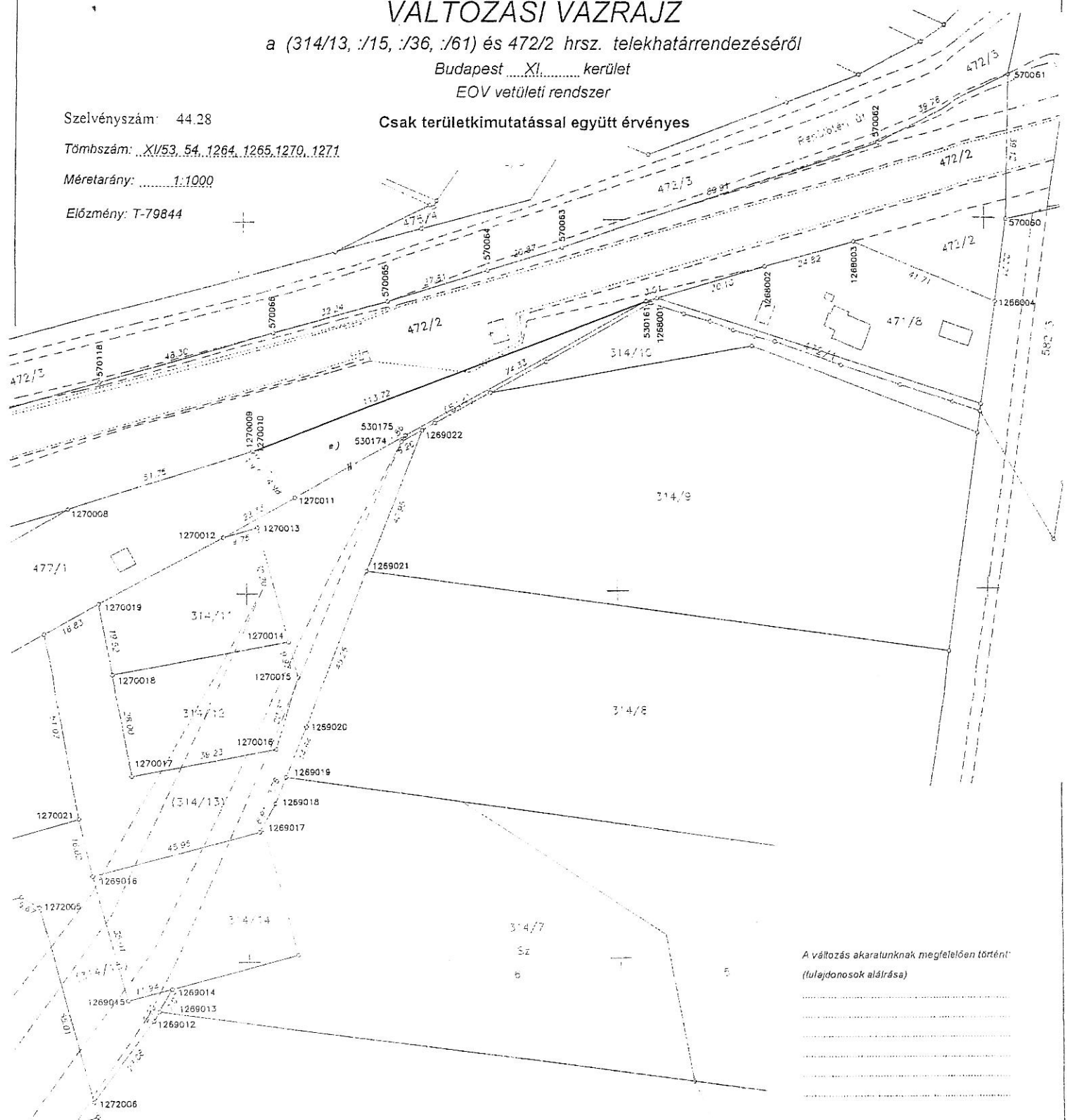
Szelvényszám: 44.28

Csak területkimutatással együtt érvényes

Tömbszám: XI/53, 54, 1264, 1265, 1270, 1271

Méretarány: 1:1000

Előzmény: T-79844



A változás akarataknak megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

aT-79844..... sz. vázrajz(ok) átvezetése.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2007. évi hó napján

.....
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.

E vázrajz érvényteleníti

a sz. alatt záradékoltt vázrajzot.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

A T-81474 tisz.ú. térrajz alapján hozott/2007..... sz.-ű határozatom jogerőre emelkedett, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas.

Budapest,.....

.....
osztályvezető

Munkaszám: 103/2007.

Dátum: 2007-10-14

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

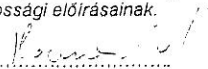

Készítette: **GEOD-ART Kft.** minőségét tanúsító földmérő P.H.
Homoródi Gábor, Bp. Szécsényi u. 23. Hacker Mihály n.sz. 1445/1995

A készítő (cég) neve:
GEOD-ART
Geodéziai és Építőipari Szolg. Kft.
Címe: 1034 Budapest,
Szécsényi u. 23.
Telefonszáma: 368-7523, 30-9912-524

Lapok száma összesen: 4

Lapszám: 3

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz.	Terület		El- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. +II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegy zet
	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		jel	művelési ág	ha	m ²		
(314/13)	-	3467	e.) alatt hozzájön 474/2-ből	-	896	-	896	-	4363	(314/13)	Kivett (út)	-	4363			
(314/15)	-	6729	d.) alatt hozzájön 472/2-ből	-	476	-	476	-	7205	(313/15)	Kivett (út)	-	7205			
(314/36)	-	4187	c.) alatt hozzájön 472/2-ből	-	245	-	245	-	5782	(314/36)	Kivett (út)	-	5782			
(314/61)	-	1864	a.) alatt hozzájön 472/2-ből	-	102	-	102	-	1966	(314/61)	Kivett (út)	-	1966			
472/2	5	2334	a.) alatt elesik (314/61)-hez	-	102											
			b.) alatt elesik (314/36)-hoz	-	1350											
			c.) alatt elesik (314/36)-hoz	-	245											
			d.) alatt elesik (314/15)-höz	-	476											
			e.) alatt elesik (314/13)-hoz	-	896			4	9265	472/2	Kivett (közforgalmú vasút)	4	9265			
Összesen:	6	8581		-	3069	-	3069	6	8581			6	8581			

FELJEGYZÉSEK:		Munkaszám: 103/2007.	Dátum: 2007-10-14
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz érvényteleníti	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.	
a T-79844..... sz. vázrajz(ok) átvezetése	a sz. alatt záradékolt vázrajzot.	 Készítette: GEOD-ART Kft. minőségét tanúsító földmérő P.H. Homoródi Gábor 1034 Bp., Szőlő u. 23. sz. 1445/1993	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell. Budapest, 2007. október 15. napján  záradékoltó	POLGÁRMESTERI HIVATAL A T-81474 tisz.-ú térkép alapján hozott/2007.....sz.-ú határozatom jogerőre emelkedett, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest, osztályvezető	Készítő (cég) neve GEOD-ART Geodéziai és Építőipari Szolg. Kft. Címe: 1034 Budapest, Szőlő u. 23. Telefonszáma: 368-7523, 30-9912-524 Lapok száma összesen: 4 Lapszám: 4	

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.12.03

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 472/2 helyrajzi szám

Szektor: 14
Térképszelvény: 4428

1110 BUDAPEST XI.KER. Repülőtéri út 000472/2 HRSZ.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt:	52688 (m2)	törölő határozat:	9011/2006
Földrészlet területe változás előtt:	52683 (m2)	törölő határozat:	239094/1/2007/07.06.20
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
			alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

- Kivett közforgalmú vasút	0	5.2334	0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 239094/1/2007/07.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 33877/1979/I,24,/ törölő határozat: 239094/1/2007/07.06.20

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -
2. tulajdoni hányad: 0/0 törölő határozat: 239094/1/2007/07.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 47873/1/2001/01.01.24 törölő határozat: 239094/1/2007/07.06.20

jogcím: Kezelői jog
jogállás: tulajdonos
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 239094/1/2007/07.06.20
jogcím: Vétel
jogállás: tulajdonos
név: MAC INGATLANHASZNOSÍTÓ ÉS - FORGALMAZÓ KFT.
cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Soroksári út 48.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 239094/1/2007/07.06.20

- t-79844 számú térrajz alapján a 314/62 helyrajzi szám alattihoz eselik 134 m2 és a 314/150 helyrajzi szám alattihoz eselik 215 m2 területől.

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ.
BUDAI
XI.KER
belterül
472/2
(1110.)

Összes

Súgó