

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata meghívásos versenytárgyalás útján felajánlja megvételre az alábbi felépítményes ingatlanát

Megnevezés	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Induló ár
<b>Bp. XI. ker. Nagyszében tér 3.</b>	<b>1918/37</b>	<b>4.878</b>	<b>299,9 mFt</b>

**Az ingatlan jellemzői:**

- Az ingatlanon lévő, korábban oktatási célra bérbeadott épület tetőszerkezetének egy része 2008. augusztus hóban leégett emiatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált.
- A 45/2006./XI.ÖK./XII.18./ számú. rendelettel jóváhagyott KSZT előírásait kell figyelembe venni a beépítés során. A rendelet az Önkormányzat [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapjáról letölthető.
- Övezeti besorolás: L7-XI/10, az ingatlanon létesíthető felépítmény fő funkciója intézményi épület
- Az ingatlanra az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ /2/ bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének egyik feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.
- Beépítés lehetősége:
  - beépíthetőség: 50 %,
  - szintterületi mutató: 2,8
  - építménymagasság: 7,5 - 15 méter
  - legkisebb telekméret: 1.500 m<sup>2</sup>
  - minimális zöldfelület: 35 %

**Egyéb feltételek:**

- Induló ár 299.900.000.-Ft. A vételár Áfa tételt nem tartalmaz.
- A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele 20 mFt összegű ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése, mely átutalással teljesíthető az alábbi bankszámla számra : OTP Bank Rt. 11784009-15511001 ( közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*bánatpénz a 1918/37 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalása*” tárgyában ). A versenytárgyaláson nem nyert pályázók részére az ajánlati biztosíték a versenytárgyalást követő 8 napon belül visszafizetésre, illetve az ügyvédi letétből felszabadításra kerül. Nyertes pályázó esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.
- A versenytárgyaláson azok vehetnek részt, akik részére a versenytárgyalási felhívás kiküldésre került.
- Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a versenytárgyaláson be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
- A konzorciumban pályázóknak be kell mutatniuk a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül kell megfizetni.

*A versenytárgyalás időpontja:*

**2010. március 2. (kedd) 14 óra**

*A versenytárgyalás helye:*

**Budapest, XI., Zsombolyai u. 5. III. em. 304.sz. alatti tárgyaló**

A versenytárgyaláson a licitlépcső: 500.000.-Ft. Az adásvételi szerződést legkésőbb a versenytárgyalást követő 15 napon belül meg kell kötni.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **381-1309** telefonon kapható.