



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-83/2009.

nyilvános
zárt ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2009. április 16-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Ingyatlanügyek****a) Lakások elidegenítése****14. 16./ sz. napirendi pont****Készítette:**Lakásgazdálkodási Osztály
Mozsár Beatrix**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Hórich Szilvia
Mozsár Beatrix**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipcz Andrea
2009. április 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a többször módosított 40/2001./XII.29./XI.ÖK. sz. rendelet szabályozza. A Rendelet 18. §-a és 20. §-a tartalmazza a vételár mértékét.

A 2007. november 28-án hatályba lépő 35/2007./XI.28./XI. ÖK. sz. rendelet szerint az a lakásbérlő, aki vételi kérelmét 2008. február 29-ig benyújtotta és nyilatkozott az egyösszegű fizetésről, 40 illetve 70 %-os vételárengedményben részesül.

Az alábbi lakások bérlői hatályos, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek, kérelmüket szabályszerűen benyújtották, melyeket a Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalt és a bérlakásokat elidegenítésre kijelölte. Ezt követően az értébecslések elkészültek. A Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. március 18-i ülésén megtárgyalta a forgalmi értéken történő elidegenítést.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi lakásokat - az abban megjelölt forgalmi érték figyelembevételével - a bentlakó bérlők részére értékesítse:

1. Budapest, XI. (tulajdoni lap szerint Vadon u.) Brassó út 30. fsz. 1. 2404/11 hrsz. alatt lévő 3 szoba + 1 félszoba félkomfortos, 111 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 8753/46910 eszmei hányaddal együtt a lakás forgalmi értéke: 22.200.000,- forint.
2. Halásztelek Anna utca 1407 hrsz. (bérleti szerződésen Erzsébet u 13. szám) alatt lévő ingatlan, 3 szoba + 2 félszoba összkomfortos, 119 m² alapterületű lakóház a hozzátartozó 626 m² nagyságú földterülettel együtt a lakás forgalmi értéke: 25.200.000,- forint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Budapest, 2009. március 26.



Lakos Imre
alpolgármester