



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-72/2009.

zárt ülés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. április 16-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Ingyatlanügyek****b) Helyiségek elidegenítése****14.16./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Szőke Gábor  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2009. április 8.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vagyongazdálkodási Bizottság 2009. március 18-án megtartandó rendkívüli ülésén dönt az 1. számú táblázatban felsorolt XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő helyiségek elidegenítéséről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet rendelkezései alapján.

A Karinthy F. út 19. szám alatti helyiséggel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

Az ingatlan osztatlan közös tulajdont képez több cég, magánszemély és az Önkormányzat között. Az Önkormányzat által használt épület és az ahhoz tartozó földterület önálló telekként történő kialakításához a telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van. Az épületben 4 lakás és 1 helyiség van. Két lakás már értékesítésre került. A nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén az adásvétel tulajdoni hányadra vonatkozna. A Bérő jelenleg több havi bérleti díjjal tartozik.

Az ingatlan 2000. év óta (az ügyészség kiköltözése óta) üresen áll. Több ízben volt pályáztatva, de bérbeadására érdeklődés hiányában mindeközéig nem került sor. A helyiség műszaki állapota rossz és fokozatosan romlik hasznosítás hiánya miatt. Ezzel szemben az ingatlan társasházként működik, így jelentős közös költség és távfűtési díj fizetési kötelezettség terheli Önkormányzatunkat. 2008. évben a távfűtés 1,6 MFt míg a közös költség 377.052,-Ft volt.

Az ingatlan elidegenítése esetén a bérő az elmaradt díjtartozását megfizetné, továbbá az ingatlan homlokzat felújítását és a helyiség átalakítását, teljes felújítását elvégezné.

Mivel az Interplastika Kft. orvosi rendelő kialakítását tervezi az ingatlanban - amely jelentős beruházási költséget igényel, - annak megfizetését csak a tulajdonjog megszerzése esetén vállalná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bizottság határozatának figyelembevételével az elidegenítés tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2009. március 16.

Tisztelettel



**Molnár Gyula**