



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-66/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. március 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Döntés a Budapest XI., Lágymányosi u. 20. szám alatti helyiség értékesítéséről
14./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
Czetőné Szűcs Zsuzsa

Egyeztetve:

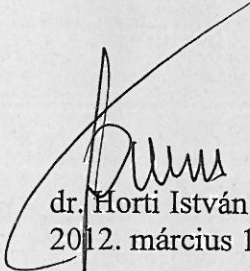
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Horti István
2012. március 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 324/2011.(IX.2.)XI.ÖK számú határozatával értékesítésre kijelölte a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 20. szám alatti társasház 1. számú albetétében 4123/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott 210 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget nettó 31.400.000,- Ft vételáron a bérlő – Thermo Fitness Kft. – részére. Az erről szóló értesítést a bérlő 2011. október 13. napján vette át, így az adásvételi szerződés aláírására 2011. december 13. napjáig volt lehetősége.

Thermo Fitness Kft. képviseletében Záboji Gusztáv ügyvezető és a TC csoport képviseletében Kiss János vételár mérséklési kérelmében az alábbiakról tájékoztatta az Önkormányzatot:

- Bérbevételt követően 1986. évben bevezették a gázt és központi fűtést alakítottak ki.
- A víz- és csatorna hálózatot felújították.
- A villamoshálózat felújításával egyidejűleg 3x 80 A-ra bővítették a hálózatot.
- 2007. évben korszerű szellőztetést alakított ki ventilátorok és klíma beépítésével.
- A helyiségre 2008. évben kb. 20 MFt-ot költöttek.

A fentiek alapján a vételár összegét túlzottnak tartják.

A felújítási munkákra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzattól nem kért. Tulajdonosi hozzájárulás esetén a feltétel tartalmazta volna, hogy valamennyi munkát a bérlőnek saját költségviselésben kell elvégezni, bérbeszámítással nem élhet.

A bérleti díj összege 369.380,-Ft/hó () és a nettó 31:400.000,-Ft vételár figyelembevételével a megtérülés 7,08 év.

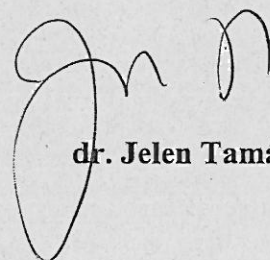
A Képviselő-testület 16/2012.(I.19.) XI.ÖK. számú határozatában a vételár összegét nem mérsékelte.

A Thermo Fitness Kft. képviseletében Záboji Gusztáv ügyvezető írásban jelezte, hogy a helyiséget szeretnék megvásárolni az Önkormányzat által ajánlott vételáron. (Jelenleg a Képviselő-testület döntése alapján az adásvételi szerződés aláírására nincs lehetősége.) Levelében jelzett részletfizetésre vonatkozó kérelme ügyében a 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendeletben foglaltak alapján a Gazdasági Bizottság jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az értékesítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. március 7.

Tisztelettel:



dr. Jelen Tamás