

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

KÖSZ III-12-V.2004.2010 OKT 2E.

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

cégnév: **MORPHEUS „48” Építési, Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**,

székhely: 2085 Pilisvörösvár Dózsa György u. 24.,

képviseli: **Horváth András ügyvezető**,

cégbejegyzési sz.: 13-09-0904, adószáma: 12799020-2-13, KSH sz.: 12799020-4329-113-13,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:**

**Háziorvosi rendelő felújítása Budapest XI. kerület Gazdagréti lakótelepen**, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlati Dokumentációban, annak mellékleteiben, valamint a kiegészítő tájékoztatás (Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdés) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban oszthatatlan szolgáltatásként meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése I. osztályú minőségben.

A vállalkozó feladatát képezi az Ajánlati Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- az építési munkák elvégzése,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

**2. Vállalkozási díj:**

2.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat nettó 25.582.173 Ft + ÁFA, azaz: *huszonötmillió ötszáznyolcvankétezer százhetvenhárom* forint + ÁFA, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény szerint kerül megfizetésre.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. A átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a Kbt. 303. § figyelembevételével történő szerződés módosítás alapján végezhető.

**3. A szerződés határidői**

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

Teljesítési határidő (legkésőbb): **2010. december 31.**

3.2. Megrendelő előteljesítést a teljes felújításra csak előzetes egyetértése esetén fogad el, összhangban az Ajánlatban vállaltaknak megfelelően.

#### 4. A szerződés teljesítése

A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 4.1. A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént.
- 4.3. A teljesítéshez szükséges minőségtanúsítvánnyal ellátott anyagok helyszíni beépítése és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult.
- 4.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az esetlegesen szükséges nyomáspróba és mérési jegyzőkönyveket a Vállalkozó jegyzék szerint átadja.
- 4.5. A 8.2. pontban rögzített feltételeknek megfelelő jótállási biztosítékot a Vállalkozó átadja, illetve teljesíti.

#### 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Vállalkozó rész-számla benyújtására nem jogosult.
- 5.2. A vég számla benyújtásának feltétele, a 8.2. pontban meghatározott, a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerinti jótállási biztosíték egyidejű adása és a sikeres átadás-átvétel megtörténte.
- 5.3. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 3 (három) példányban, mellékelteként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett 11713005-20376813 számú számlájára.
- 5.5. Abban az esetben, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy az esedékes számla alapján számított a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti összegének, mint késedelmi kamatnak a megfizetésére köteles.

#### 6. Kötbérek

- 6.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi 150.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni legfeljebb a vállalt nettó ajánlati ár 10 %-áig, melyet Megrendelő vég számlájában érvényesít.
- 6.2. A teljesítések lehetetlenülése esetén Vállalkozó 6 (hat) % meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő 10 napi késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, a lehetetlenülést megállapítani.
- 6.3. A kötbérek vetítési alapja a szerződés nettó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.

#### 7. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő a felújítási munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki tervdokumentációt az Ajánlati Dokumentációval egyidejűleg átadta a Vállalkozónak.
- 7.2. A Megrendelő köteles a munkaterülete(ke)t a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban legkésőbb a jelen Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Az építési beruházás nem építési engedély köteles.

- 7.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX. 5.) Korm. r. 5. § (6) bekezdésben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 7.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részen, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni.  
Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.5. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi épületekben Lakók napi tevékenységének végzése közben folyik. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a lakóépület működését, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges lakhatást gátló munkavégzést a Lakókkal legalább 24 (huszonnég) órával korábban egyeztetnie kell. Vállalkozó – az ingatlanban folyó tevékenység jellegére tekintettel – a munkavégzést követően köteles a munkaterületet tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni.
- 7.6. A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.7. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.8. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az „Építési naplót” felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 5.) Korm. r. 24-27. §-aiban előírtak szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.  
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.  
Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.9. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult részt venni.
- 7.10. Vállalkozó köteles tűrni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 7.11. Vállalkozó a tervdokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.12. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 7.13. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.14. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnég) órával korábban – a beépítésről értesíteni.

- 7.15. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 7.16. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban – írásban – értesíteni.
- 7.17. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (két) 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni.
- 7.18. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.19. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 7.20. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.21. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően – a víz- és fűtési csővezetékekre vonatkozóan 48 (negyvennyolc) órával – teljesíteni.
- 7.22. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1. pont) számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 7.23. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

## 8. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, a vállalt 60 havi jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti kötelezettség terheli.
- 8.2. Vállalkozó a szerződés megkötésekor a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerinti teljesítési, a végszámra benyújtásával egyidejűleg pedig – a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti – jótállási biztosítékot köteles Megrendelőnek nyújtani.
  - a) A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha az a bruttó szerződéses vállalkozási díj 6 (hat) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formában teljesül, akkor az
    - feltétlen és visszavonhatatlan,
    - azonnal igénybe vehető,
    - futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 30 (harminc) munkanapig tart.
  - b) A jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha az a nettó szerződéses vállalkozási díj 5 (öt) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formában teljesül, akkor az
    - feltétlen és visszavonhatatlan,
    - azonnal igénybe vehető,
    - futamideje (érvényessége) az átadás-átvételtől az utó-felülvizsgálati eljárás befejezése legalább 1 (egy) év, legfeljebb a vállalt jótállás + 30 (harminc) napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 8.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 9. A szerződés megszűnése

- 9.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve ha az elállásra a 6.2. pontban foglaltak alapján került sor.  
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

### 10.2. Megrendelő szakmai megbízottja:

Szőke Gábor, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.

A Megrendelő nevében eljárnak: Alexa Csaba, Somfalvi Tamás, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/114.;

Tel.: 3811-352; Fax: 3724-621.

A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.

### 10.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Horváth András (név) ügyvezető (beosztás) 06-20-497-4331 (tel.)


Kajdi Ferenc (név) felelős műszaki vezető (beosztás) 06-30-9793-399 (tel.)

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

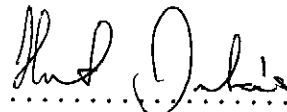
- 10.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 10.5. Szerződő Felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a hatáskörrel rendelkező illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás (Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdés) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 10.7. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlati Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás (Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdés) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 10.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 10.9. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

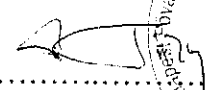
Budapest, 2010. november 10.

  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 dr. Hoffmann Tamás  
 polgármester  
 (Megrendelő)

Budapest, 2010. szeptember 6.

  
 Horváth András  
 ügyvezető  
 (Vállalkozó)  
 MORGNEUS "46"  
 ÉPÍTÉSI, KERESKEDELMI  
 SZOLGÁLTATÓ KFT  
 2085 Püspöfváros, Dózsa Gy. út 24.  
 Adószám: 12799020-2-13  
 Bankszámlaszám:  
 1170000220370043

Ellenjegyezte:

  
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
 Dr. Filipisz Andrea  
 Jegyző

Mellékletek: 1. sz. melléklet: felelősség biztosítási kötvény