



DR. MOLNÁR LÁSZLÓ ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-351/2011.

nyilvános ülés

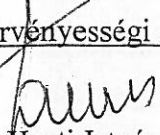
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. október 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI., Mikes Kelemen u. 800/2. hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

15./ sz. napirendi pont

Készítette:Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Gazdasági Bizottság
Jogi Bizottság**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**
dr. Horti István
2011. október 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a társadalom valamilyen okból hátrányos helyzetű tagjainak szeretne segítséget nyújtani abban, hogy önmagukban bízó, önálló, a saját és a társadalom jövőjéért tenni akaró emberekké váljanak, akik maguk is közreműködnek abban, hogy egy lelkileg erős, felelősséget vállalni akaró és tudó társadalom formálódjon Magyarországon.

Fentiek miatt az Önkormányzat céljai között szerepel önsegítő közösségi lakások létrehozásához teleingatlan biztosítása, melyet földhasználati jog alapításával adna használatba 50 éves időtartamra.

Erre a célra alkalmas Bp. XI. ker. Mikes K. u. 800/2 hrsz-ú 1676 m² nagyságú önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlan.

Az ingatlan beépítésére a 32/2002(XII.16.) ÖK számú rendelettel jóváhagyott KSZT előírásai vonatkoznak. Az L5-XI. övezeti besorolású, melynek beépítési paraméterei az alábbiak:

- beépíthetőség 20 %
- építménymagasság 7,5 m
- szintterületi mutató 0,5
- építhető lakásszám 4

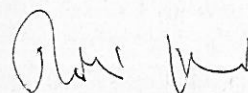
Az ingatlanra a Római Ingatlan Központ Kft. 2011. augusztusában ingatlanforgalmi értékbecslést készített, mely 29.200.000,- Ft-ban állapította meg a telek jelenlegi piaci értékét. Vagyonrendeletünk az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban előírja, hogy 25 MFt értéket meghaladó önkormányzati vagyon használatát átengedni kizárólag pályázat útján lehet. A pályázat nyilvános, indokolt esetben a GB döntése alapján zártkörű is lehet.

Javasolható a nyilvános kiírás. A pályázat értékelésére a GB kapjon felkérést.

A pályázati felhívás-tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2011. október 12.

Tisztelettel:



dr. Molnár László