



---

**MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-67-72/2010.

nyilvános ülés

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2010. március 18-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****Budapest XI., Rétköz u. 1918/37 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt  
versenytárgyalás eredményhirdetése****15./ sz. napirendi pont****Készítette:**Polgármesteri Kabinet  
Bukor László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Polgármesteri Kabinet  
Bukor László  
Városüzemeltetési Igazgatóság  
Szóke Gábor  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipisz Andrea  
2010. március 11.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2010. február 18-i ülésén hozott **53/2010./XI.ÖK/II.18./** számú határozatával ( 1.sz. melléklet ) úgy döntött, hogy

*„a Budapest XI. ker. Nagyszeben tér 3. szám alatti 1918/37 hrsz.-ú 4878 . m2 kiterjedésű un. „Cserepes iskola” ingatlanának értékesítésére zártkörű versenytárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel:*

*- A Versenytárgyalási Felhívást meg kell küldeni minden olyan ajánlattevőnek aki a 2009. december 21-i sikertelen árverést követően a testületi ülés időpontjáig nettó 200 mFt vételárat meghaladó írásos szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat részére.*

*- Limitár 299,9 mFt.*

*- Bánatpénz összege: 20.000.000.-Ft.*

*Felkéri a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Versenytárgyalási Felhívás kiküldésére.”*

A Versenytárgyalási Felhívás 6 cég részére került kiküldésre, akik a testületi határozat szerinti időszakban vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be.

A 2010. március 2-ra meghirdetett versenytárgyaláson végül egyetlen cég, az L-Boys Invest Kft. jelent meg.

A Kft. képviselője bemutatta a 20.000.000.-Ft összegű bánatpénz befizetésére valamint a cég képviseletére vonatkozó igazolásokat.

A versenytárgyalás során úgy nyilatkozott, hogy a Versenytárgyalási Felhívásban szereplő limitárat tartja, de licitálni nem kíván.

A versenytárgyalási jegyzőkönyvben ( 2.sz. melléklet ) azonban egyoldalú nyilatkozattal rögzíteni kívánta a teljes vételár megfizetésének olyan feltételét, amely az ingatlanra készített építési tervekre vonatkozó jogerős és végrehajtható engedélyek ( építési, útcsatlakozási, vízjogi létesítési, vezetékjogi stb.) kiadásához kötődik.

Ezt azt jelentené, hogy a teljes vételár megfizetésének időpontja bizonytalanná válik. Az építési engedélyezési eljárás még abban az esetben is hosszadalmas, ha a benyújtott tervek teljes mértékben

megfelelnek az építésügyi előírásoknak ( más kerület eljáró hatóságának kijelölése, szakhatósági hozzájárulások beszerzése, esetleges fellebbezés stb.).

Fentiek figyelembevételével a vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét két változatban készítettük el. Az „A” változat ( 3. sz. melléklet ) az Önkormányzatunk számára elfogadható szöveget tartalmazza. A „B” változat ( 4. sz. melléklet ) a leendő vevő által szorgalmazott változat.

Szükségesnek tartom megjegyezni, hogy a Versenytárgyalási Felhívásban rögzítésre került, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Ha a vevő részére olyan engedményt tennénk ami a kiírással ellentétes az a verseny tisztaságát veszélyeztetné.

Fentiek figyelembevételével amennyiben a vevő záros határidőn belül aláírja az adásvételi szerződés „A” változatát, a Versenytárgyalást javaslom eredményesnek tekinteni. Amennyiben a Vevő nem hajlandó megkötni az adásvételi szerződést az általunk elfogadható feltételekkel, javaslom a versenytárgyalást automatikusan eredménytelennek tekinteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Budapest, 2010. március 9

Tisztelettel:



**Molnár Gyula**

A 3. és 4. számú melléklet a helyszínen kerül kiosztásra.