



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-92/2009.

nyilvános
zárt ülés**E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület **2009. április 16-án** tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****A Fehérvári út 3533/59 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kötött adásvételi szerződés módosítása****15.17./ sz. napirendi pont****Készítette:**Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szóke Gábor
Sz. Lukács Éva
Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Filipisz Andrea
2009. április 8.

Tisztelt Képviselő-testület !

Mint ismeretes Önkormányzatunk meghívásos pályázatot írt ki a Mérnök u. - Fehérvári út sarkán kialakított 3533/59 hrsz.-ú ingatlana értékesítésére.

A pályázat beadási határideje 2008. augusztus 15. volt.

A pályázat keretében lefolytatott licitáláson a GOLDBURG Kft. 400.500.000.- Ft összegű ajánlatával nyerte el az ingatlan vételi jogát.

Az adásvételi szerződés a pályázat nyertese által alapított projektcéggel megkötésre került (1.sz. melléklet) és miután a Fővárosi Önkormányzat lemondott az elővásárlási jogáról a szerződés hatályba lépett.

A vevőnek a teljes vételár megfizetésre vonatkozó kötelezettsége 2009. február 19-én állt be, de nem teljesített és ezért felhívtuk a figyelmét arra, hogy fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, továbbá 30 napon túli késedelem esetén Önkormányzatunk az adásvételi szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállhat.

A vevő a pályázat benyújtása óta eltelt időszakban gyökeresen megváltozott gazdasági környezet következtében megromlott likviditási helyzetére és nagyösszegű kintlevőségeire hivatkozva (2.sz. melléklet) kezdeményezte az adásvételi szerződésben szereplő 2009. február 19.-i fizetési határidő 2009. december 31-re történő módosítását azzal, hogy a már befizetett 60 mFt összegű bánatpénzt 100 mFt-ra egészítsék ki a szerződés módosítás aláírását követően, és a fennmaradó 300,5 mFt összegű vételár hátralék megfizetésére banki hitel felvételét kezdeményezi.

Amennyiben a finanszírozást sikerül banki hitellel megoldani várhatóan a kért december 31. előtt jóval korábban eleget tudnak tenni fizetési kötelezettségeinknek. Amennyiben a banki hitelt nem sikerül igénybe venniük, saját forrásaikból 2009. december 31-ig tudják vállalni a teljes vételár megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbiak figyelembevételével:

- A teljes vételár kifizetéséig Önkormányzatunk szedi a működő SPÁR élelmiszer áruház havi 1.210.000.- Ft összegű, valamint az árusító pavilonok összesen 210.000.- Ft összegű, továbbá a jelenleg üres, de bérbeadható helyiség bérleti díját.
- A jelenlegi gazdasági helyzetben nem valószínű, hogy találunk olyan vevőt aki a 400.500.000.-Ft összegű vételárat egyösszegben kifizetné.
- A vevő által kért december 31.-i határidő helyett legfeljebb november 30.-i véghatáridő tartok elfogadhatónak.

Budapest, 2009. április „1”.



Molnár Gyula