

Készült 2010. március 2-án a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal ( Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. III. 304. számú tárgyalójában ) 14 00 óra kezdettel lefolytatott versenytárgyalásról.

**Jelen vannak:**

Önkormányzat részéről:

Wieszt János  
Hajdu László  
Sz. Lukács Éva  
Dr. Májer Orsolya  
Bukor László

Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke  
Vagyongazdálkodási Bizottság tagja  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Jogtanácsos  
szaktanácsadó

A versenytárgyaláson indulók részéről:

„L-BOYS INVEST” Kft. képviselőjében **Lőrincz Béla ügyvezető**, aki személyazonosságát a 755007HA számú személyi igazolvánnyal igazolta.

**Tárgy: Budapest XI. kerület Nagyszeben tér 3. szám alatti 1918/37 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt zártkörű versenytárgyalás.**

Az Önkormányzat képviselői rögzítik, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata **53/2010./XI.ÖK/II.18./** számú határozatával úgy döntött, hogy „a Budapest XI. ker. Nagyszeben tér 3. szám alatti 1918/37 hrsz.-ú 4878 m<sup>2</sup> kiterjedésű un. „Cserepes iskola” ingatlanának értékesítésére zártkörű versenytárgyalást ír ki az alábbi feltételekkel:

- A Versenytárgyalási Felhívást meg kell küldeni minden olyan ajánlattevőnek aki a 2009. december 21-i sikertelen árverést követően a testületi ülés időpontjáig nettó 200 mFt vételárat meghaladó írásos szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat részére.
- Limitár 299,9 mFt.
- Bánatpénz összege: 20.000.000.-Ft. ”

A testületi döntésnek megfelelően a Versenytárgyalási Felhívás az alábbiak részére került kiküldésre:

**SÁGINVEST Kft. Német Szabolcs ügyvezető**  
9700 S z o m b a t h e l y Fő tér 14. I/6.

**Mintinvest-2005 Ingatlanfejlesztési, Idegenforgalmi és Kulturális Szolgáltató Kft. Dr. Horváth Patrik ügyvezető**  
1074 B u d a p e s t Baross tér 14. I/2.

**GALBOR Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft. Galántai Péter ügyvezető**  
1118 B u d a p e s t Torbágy u. 9.

**GeoMar Hungary Kft. Langmár Zoltán cégvezető**  
2040 B u d a ö r s I b o l y a u. 17.

**EX-PRO Kft. Balázs Péter ügyvezető**  
1119 B u d a p e s t Etele út 26.

9

JWS

WJS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**„L-BOYS INVEST” Kft. Lőrincz Béla ügyvezető**  
6347 Érsekcsanád Meggyfa u. 17.

A Versenyárgyalási Felhívás szerint

**Az ingatlan jellemzői:**

- Az ingatlanon lévő, korábban oktatási célra bérbeadott épület tetőszerkezetének egy része 2008. augusztus hóban leégett emiatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált.
- A 45/2006./XI.ÖK./XII.18./ számú. rendelettel jóváhagyott KSZT előírásait kell figyelembe venni a beépítés során. A rendelet az Önkormányzat [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu) honlapjáról letölthető.
- Övezeti besorolás: L7-XI/10, az ingatlanon létesíthető felépítmény fő funkciója intézményi épület
- Az ingatlanra az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ /2/ bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének egyik feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.
- Beépítés lehetősége:
  - beépíthetőség: 50 %,
  - szintterületi mutató: 2,8
  - építménymagasság: 7,5 - 15 méter
  - legkisebb telekméret: 1.500 m<sup>2</sup>
  - minimális zöldfelület: 35 %

**Egyéb feltételek:**

- Ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a versenyárgyaláson be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
- A konzorciumban pályázóknak be kell mutatniuk a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül kell megfizetni.

A versenyárgyaláson a licitlépcső: 500.000.-Ft. Az adásvételi szerződést legkésőbb a versenyárgyalást követő 15 napon belül meg kell kötni.

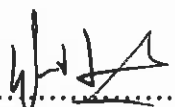
A fentiek előrebocsátása után, az árverés megkezdése előtt az Önkormányzat képviselői ellenőrizték a résztvevő cégek nevében megjelent személyek képviselői jogát a bemutatott cégkivonat alapján továbbá a bánatpénz befizetésével kapcsolatos igazolásokat, és megállapították, hogy a versenyárgyaláson történő részvétel feltételeit a megjelent cégek érvényesen teljesítették, és azt a megjelent képviselők kellőképpen igazolták.

Ezt követően megkezdődött a versenyárgyalás melynek során az egyetlen résztvevő „L-BOYS INVEST” Kft. képviselője úgy nyilatkozott, hogy a limitárat tartja és az áron nem kíván emelni. Ennek megfelelően a versenyárgyalás első helyezettje 299.900.000.-Ft összeggel az „L-BOYS INVEST” Kft. Második helyezett nincs.


Az „L-BOYS INVEST” Kft. kéri, hogy a jegyzőkönyvben kerüljön rögzítésre a teljes vételár megfizetésének olyan feltétele, amely az ingatlanra készített építési tervekhez vonatkozó jogerős és végrehajtható engedélyek ( építési, útsatlakozási, vízjogi létesítési, vezetékjogi stb.) kiadásához kötődik.

Az Önkormányzat képviselői az árverési licitet 14 óra 30 perckor befejezettnak nyilvánították.

**K.m.f.**

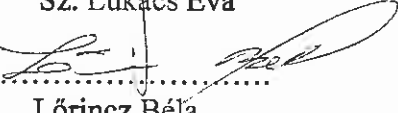
  
.....  
Wieszt János

  
.....  
Hajdu László

  
.....  
Sz. Lukács Éva

  
.....  
Dr. Májér Orsolya

  
.....  
Bukor László

  
.....  
Lőrincz Béla