

**A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**  
**a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege**  
**változások vastagított dőlt betűvel**

amely létrejött az alulírott felek - a továbbiakban együtt: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

**1. §**

**Bevezető rendelkezés**

Felek jelen szerződést abból a célból kötik, hogy *a 2006. évi IV. törvény* (a továbbiakban: Gt.) szerinti korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) hozzanak létre a következő meghatározások szerint:

**2. §**

**Cégnév, székhely és telephely**

A Társaság cégneve: Hosszúréti Lakópark és Sportlétesítmény Üzemeltető és Szolgáltató Kft.  
A Társaság cégneve rövidítve: Hosszúréti Kft.  
A Társaság székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 48.  
A Társaság telephelye: 1112 Budapest, Tóberek u. 6.

**3. §**

***A Társaság tagjai***

1. név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; KSH-törzsszám: 11421601-000)
2. név: ***MAC Ingatlanhasznosító és -forgalmazó Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 48., cjsz.: 01-09-736652***

**4. §**

**Tevékenységi kör**

1. A Társaság főtevékenysége:  
  
**9311'08 Sportlétesítmény működtetése**
2. A Társaság tevékenységi körei:

0162'08	<i>Állattenyésztési szolgáltatás</i>
5610'08	<i>Éttermi, mozgó vendéglátás</i>
6820'08	<i>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
7810'08	<i>Munkaközvetítés</i>
7990'08	<i>Egyéb foglалás</i>
8551'08	<i>Sport, szabadidős képzés</i>
9312'08	<i>Sportegyesületi tevékenység</i>
9313'08	<i>Testedzési szolgáltatás</i>
9319'08	<i>Egyéb sporttevékenység</i>
9329'08	<i>Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</i>
9604'08	<i>Fizikai közérzetet javító szolgáltatás</i>
9609'08	<i>Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás</i>

*Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – hatósági engedélyhez köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti.*

*Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.*

*A Társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök statisztikai nomenklátúra szerinti meghatározására, módosítására.*

## 5. §

### A társaság tartama

A társaság határozatlan időre jött létre.

## 6. §

### Törzstőke és törzsbetétek

#### 1. Törzstőke

A társaság törzstőkéje: 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint készpénz, amely a törzstőke 100%-a.

## 2. Törzsbetétek

Az egyes tagok törzsbetétei:

1. név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; KSH-törzsszám: 11421601-000)

Törzsbetét összege és összetétele: 150.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás.

2. név: *MAC Ingatlanhasznosító és -forgalmazó Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 48., cjsz.: 01-09-736652)*

Törzsbetét összege és összetétele: 5.850.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás.

A tagok törzsbetétei a Társaság rendelkezése alatt áll és tulajdonában van.

*A tagok a pénzbeli hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották.*

## 3. Üzletrészek megszerzése

*A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a Társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:*

1. üzletrész 2,5 %, 150.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás

tulajdonos: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; KSH-törzsszám: 11421601-000)

2. üzletrész 97,5 %, 5.850.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás

*tulajdonos: MAC Ingatlanhasznosító és -forgalmazó Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 48., cjsz.: 01-09-736652)*

## 4. Egy tag által birtokolható üzletrészek

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. *Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a Társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a Társasági Szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.*

## 5. A törzsbetét visszakövetelhetősége, a társaság gazdálkodása

*A Társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a Társaságtól nem követelheti vissza.*

*A Társaság a könyveit forintban vezeti.*

#### 6. A saját tőke terhére történő kifizetések

*A Társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag a Gt-ben meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét.*

#### 7. A törzsbetéttel szembeni beszámítás tilalma

*A társasági tagok nem mentesíthetők a törzsbetét befizetése alól, és a Társasággal szemben beszámításnak sincs helye.*

#### 8. A törzstőke felemelése

*Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőkeemelés esetén a tagoknak – ha a tőkeemelést elhatározó taggyűlési határozat másként nem rendelkezik- a tőkeemelés elhatározásától számított tizenöt napon belül – törzsbetétek arányában - elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül elsőbbségi jogával, helyette további tizenöt napon belül a többi tag gyakorolhatja az elsőbbségi jogot. Ha a tagok nem éltek elsőbbségi jogukkal, a taggyűlés által kijelölt személyek jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására.*

### 7. §

#### Nyereségfelosztás

Ha a Taggyűlés másképpen nem rendelkezik, a Társaság teljes felosztható adózott nyereségét a tagok között törzsbetétek arányában kell felosztani.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat tag tulajdonában álló üzletrész a Társaság tagjai között felosztható adózott eredményből, a többi üzletrészt megelőzően jogosít osztalékra („Osztalékelsőbbségre Jogosító Üzletrész”) az alábbiak szerint:

- elsőként az Osztalékelsőbbségre Jogosító Üzletrész osztaléka kerül elszámolásra és kifizetésre;

- az Osztalékelsőbbiségre Jogosító Üzletrész tulajdonosát megillető osztalék egyenlő (i) a Társaság felosztható nyereségének, valamint (ii) az Osztalékelsőbbiségre Jogosító Üzletrész összes üzletrész számához viszonyított arányának szorzatával;
- az Osztalékelsőbbiségre Jogosító Üzletrész tulajdonosa számára az előző üzleti év auditált, taggyűlés által elfogadott adózás utáni eredménye elsőbbségi osztalékként történő kifizetése, a mérleget elfogadó éves rendes taggyűléstől számított 30 napon belül esedékes, akkor is, ha egyébként a Társaság az osztalékelsőbbiségre nem jogosító üzletrész(ek) tulajdonosainak nem fizet osztalékot;
- az Osztalékelsőbbiségre Jogosító Üzletrészek tulajdonosa az eredménytartalék terhére történő osztalékból is részesedik, kivéve azt az esetet, amikor olyan évben keletkezett eredménytartalékból történő osztalék kifizetés, amely után az Osztalékelsőbbiségre Jogosító Üzletrész tulajdonosa már kapott elsőbbségi osztalékot a korábbi év(ek)ben.

## 8. §

### Üzleti év, kizárás

A Társaság üzleti éve a naptári év.

*A Társaság tagját a bíróság a Társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné. A tag nem zárható ki a Társaságból, ha a Társaságnak csak két tagja van, továbbá nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.*

## 9. §

### Üzletrészek átruházása, felosztása és bevonása

#### 1. Elővásárlási jog üzletrészre

*Az üzletrész a Társaság tagjaira – a Társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.*

*Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a Társaság (a Taggyűlés) beleegyezése szükséges, melyet a taggyűlés  $\frac{3}{4}$ -es szavazattöbbségű határozattal engedélyez. A beleegyezés csak fontos okból – ha az üzletrész átruházása a Társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti – tagadható meg, így pl. ha az üzletrészt a Társaság versenytársa kívánja megszerezni, vagy olyan személy, aki a Társaság üzleti céljától eltérő tevékenységet kíván folytatni.*

*Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet.*

*A tagot, a Társaságot, valamint a Taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.*

*A tagnak a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számítva 15 nap áll rendelkezésére ahhoz, hogy elővásárlási jogát gyakorolja. A társaság, vagy a taggyűlés által kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.*

*Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.*

*A Társaság a saját üzletrészét a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.*

## **2. Üzletrészek felosztása és bevonása**

*Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.*

*Az üzletrészek felosztása és bevonása csak a Taggyűlés határozatával lehetséges.*

## **10. §**

### **A Társaság szervei**

A Társaság szervezete a következőkből áll:

- Taggyűlés
- Ügyvezető

## **11. §**

### **Taggyűlés**

#### **1. Taggyűlés**

A Társaság legfőbb döntéshozó szerve a Taggyűlés, mely a Társaságot érintő legfontosabb kérdésekben határozni jogosult.

#### **2. A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések**

A jogszabályban vagy a jelen Szerződésben a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelt kérdésekben csak a Taggyűlés jogosult határozni.

A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések különösen:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;

- u) tőzrstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;*
- v) tőzrstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a tőzrsbetétek arányától való eltérés megállapítása;*
- w) tőzrstőke leszállításakor a tőzrsbetétek arányától való eltérés megállapítása;*
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a Társasági Szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,*
- y) a Budapest XI. kerület 314/1. hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, és Társaság által üzemeltetendő Sportcentrum használatával kapcsolatosan a Budapest XI. kerület állandó lakosai és általa alapított intézményei részére biztosított 50%-os belépési kedvezmény megváltoztatása.*

### **3. A Taggyűlések gyakorisága**

A Taggyűlést szükség szerint, de évente legalább egyszer össze kell hívni.

### **4. A Taggyűlés levezetése**

A Taggyűlés ülését az ülés levezetője vezeti. Az ülés levezetésére a tagok közül kell megválasztani egy személyt.

### **5. A Taggyűlés összehívása**

A Taggyűlést rendszerint az ügyvezető hívja össze. A meghívót a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat esetén a polgármesternek kell címezni.

### **6. Rendkívüli Taggyűlés összehívása**

*Azok a tagok, akik a szavazatok legalább öt százalékával rendelkeznek, a taggyűlés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - bármikor kérhetik.*

### **7. A Taggyűlés összehívásának módja**

- 7.1. A Taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével és a döntéshez szükséges információk megküldésével kell meghívni.



- 7.2. Az összehívás ajánlott levél, telefax vagy távirat útján történik. A meghívást a jelen szerződés 6.§ (2) pontban szereplő címekre kell megküldeni.
- 7.3. A meghívók elküldése és a Taggyűlés napja között legalább 15 napi időköznek kell eltelnie.

## 8. Napirendi pont kérdése

Bármely tag jogosult az ügyvezetőhöz intézett levélben az általa javasolt napirendi kérdés megtárgyalását kérni. Javaslatait a Taggyűlés előtt legalább 3 nappal írásban ismertetnie kell a többi taggal.

A meghívóban nem szereplő, illetve a tagokkal utóbb nem ismertetett kérdések csak akkor tárgyalhatók meg a Taggyűlésen, ha valamennyi tag jelen van és *egyhangúlag hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.*

## 9. A Taggyűlés határozatképessége, a megismételt taggyűlés összehívásának rendje

9.1. A Taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke több mint fele jelen van.

*9.2. Ha egy előírászerűen összehívott Taggyűlés az ülésre kitűzött időpont után egy órával nem határozatképes, nem hozhat döntéseket, azonban egy ilyen ülés a következő Taggyűlés időpontját megállapíthatja. A határozatképtelen Taggyűlés és a következő Taggyűlés között legalább három, legfeljebb tizenöt nap időköznek kell lennie. Az ügyvezető köteles a meg nem jelent tagokat haladéktalanul tájékoztatni a következő Taggyűlés időpontjáról.*

*9.3. A Taggyűlés, amely a határozatképtelenség miatt elnapolt Taggyűlést pótolja, az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke mértékétől függetlenül határozatképes.*

## 10. Határozathozatal

A tagok határozataikat általában a Taggyűlésen hozzák.

*A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve - a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. Bármely tagnak a kérésére össze kell hívni a taggyűlést a határozattervezet megtárgyalására. A taggyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét írásban és a döntésre legalább nyolc napot biztosítva kell a tagokkal*

*közölni, akik szavazatukat írásban vagy más, döntésük bizonyítására alkalmas módon adják le (Gt. 7. § (1) bekezdés).*

*A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal esetében a határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követően nyolc napon belül írásban tájékoztatja.*

#### **11. A törzsbetét után járó szavazatok**

A Társaság tagjának minden 10.000,- Ft értékű törzsbetétje egy szavazatra jogosít.

*Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:*

Név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat      szavazatszám: 15 szavazat

Név: *MAC Ingatlanhasznosító és -forgalmazó Kft. (1095 Budapest, Soroksári u. 48., cjsz.: 01-09-736652)*      szavazatszám: 585 szavazat

#### **12. A szavazatok gyakorlása**

A szavazati jogot a tag maga vagy az általa közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselő gyakorolhatja. *Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelőbizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló.*

#### **13. A képviselők elmozdítása és visszavonulása**

A képviselőket csak az őket meghatalmazó tagok mozdíthatják el vagy saját maguk vonulhatnak vissza.

#### **14. A szavazás módja**

A tagok szavazati jogának gyakorlása a Taggyűlésen szóban, *a taggyűlés tartása nélküli határozathozatal esetén a jelen Társasági Szerződés 11.§ 10. pontjában meghatározottak szerint történik.*

## 15. Szavazattöbbség, szavazati jog

15.1. A Taggyűlés határozatait a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések esetében, valamint *a törvényben foglalt egyéb esetekben* 3/4-ed arányban hozhatja meg. Egyéb kérdésekben a képviselt szavazatok egyszerű többségével hozza meg határozatait.

Az alábbi döntések meghozatalához – az előírt szavazati arányon túl – az osztalékelsőbbbségi üzletrész szavazata szükséges:

- a Társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a Társasági Szerződés módosítása,
- a törzstőke felemelése és leszállítása,
- a Budapest XI. kerület 314/1. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó, és Társaság által üzemeltetendő Sportcentrum használatával kapcsolatosan a Budapest XI. kerület állandó lakosai és általa alapított intézményei részére biztosított 50%-os belépési kedvezmény megváltoztatása.

15.2. Egyhangú döntés szükséges a Tagok jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, illetőleg egyes tagok külön jogainak csorbításához, új kötelezettségek megállapításához, *valamint a Társasági Szerződés módosításához.*

15.3. *A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a Társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.*

15.4. *A Társaság bármely tagja kérheti a Társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Gt. vagy más jogszabály rendelkezéseibe, illetve a jelen Társasági Szerződésbe ütközik. A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát – a fenti jogsértésre hivatkozással - a Társaság ügyvezetője is kezdeményezheti. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti pert a határozatról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül a gazdasági társaság ellen kell megindítani. A határozat meghozatalától számított kilencvennapos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet keresettel megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást. A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki - a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve - a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult.*

## 16. A taggyűlési jegyzőkönyv

A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. *A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelen lévő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.*

## 17. A Határozatok Könyve

*Az ügyvezető a tagok által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve), amelyet a Társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok Könyvébe.*

## 18. Pótbefizetés:

*A társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő. A tag pótbefizetesként törzsbetétje 100%-ának megfelelő befizetésre kötelezhető.*

*Pótbefizetési kötelezettség naptári évenként legfeljebb négy alkalommal írható elő, azzal, hogy amennyiben a tag által már teljesített pótbefizetés eléri a tag törzsbetétének 100 %-át, úgy további pótbefizetési kötelezettséget a taggyűlés nem állapíthat meg a tag terhére.*

*A pótbefizetést a tag a jelen pont rendelkezései szerint meghatározott módon a pótbefizetési kötelezettség teljesítésének előírásától (az erről szóló határozat meghozatalától) számított 30 napon belül egy összegben a Társaság számlájára történő átutalással tartozik teljesíteni.*

*A pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Gt. 14. § és a Gt. 138. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a társaságot illeti meg. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a - visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő - tagok részére az erről szóló határozat meghozatalát követő 30 napon belül egy összegben átutalással vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. Nem kell visszafizetni a saját üzletrészre jutó pótbefizetést. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a törzsbetétek arányában kell felosztani a Társaság tagjai között.*

**12. §**  
**Ügyvezető**

**1. A Társaság ügyvezetése**

*A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviselőjét az ügyvezető látja el. A Taggyűlés felhatalmazza az ügyvezetőt az ügyvezető igazgató cím használatára.*

**2. A Társaság ügyvezetői:**

*Név: Tanyás Erzsébet Andrea  
Cím: 1113 Budapest, Badacsonyi u. 15.  
Anyja neve: Kalmár Erzsébet*

*Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2008. március 16. A megbízatás lejárt: 2011. március 02.*

*Név: Vavra András  
Cím: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 21.  
Anyja neve: Prohászka Janka*

*Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A megbízatás kezdő időpontja: 2006. március 02. A megbízatás lejárt: 2011. március 02.*

**3. Az ügyvezetés**

Az ügyvezető személyes felelősség mellett, a jogszabályok, a jelen szerződés és a Taggyűlés határozatai szerint vezeti a Társaságot. Gyakorolja a Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat. *Legjobb képességei szerint, a jó kereskedő gondosságával köteles eljárni minden tisztségével kapcsolatos ügyben. Az ügyvezető a jelen társasági szerződés alapján a taggyűlés külön hozzájárulása nélkül is jogosult a társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdasági társaságban társasági részesedést szerezni, továbbá a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben vezető tisztséget ellátni.*

*Az ügyvezetők fizetőképességi nyilatkozat tételére kötelesek a Gt. 131. § (3) bekezdése alapján.*

#### 4. Tájékoztatási kötelezettség

Az ügyvezető a Társaság tagjait félévenként köteles tájékoztatni a Társaság ügymenetéről. E tájékoztatás történhet a Taggyűlés keretében vagy a tagoknak megküldött írásbeli tájékoztató útján.

#### 5. Cégvezető

*A Társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.*

### 13. §

#### Képviselő, cégjegyzés

##### 1. A Társaság képviselője

A Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezetők együttesen képviselik.

##### 2. A Társaság cégének jegyzése

*A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személyek nevüket közjegyző által hitelesített módon együttesen írják alá.*

### 14. §

#### Felügyelőbizottság

*A Társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.*

### 15. §

#### Könyvvizsgáló

*A Társaság a könyvvizsgálót 3 év határozott időre választja.*

*A Társaság könyvvizsgálója: Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.*

*székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.*

*Cg.: 01-09-071057*

*MKVK nyilvántartási száma: 000083*

*A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Horváth Tamás könyvvizsgáló*

*lakcíme: 1029 Budapest, Ördögárok u. 100.*

*anyja neve: Grósz Veronika*

*MKVK nyilvántartási száma: 003449*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2008. március 11. A megbízatás lejárt: 2011. március 11.*

## 16. §

### Mérleg

#### 1. A mérleg elkészítése

Az ügyvezető a mindenkor hatályos előírások szerint, a hatóság által meghatározott határidő figyelembevételével elkészíteti az évről évre mérleget.

#### 2. A mérlegmegállapító Taggyűlés összehívása

Az évről évre mérlegre vonatkozó határozathozatal céljából a Taggyűlést a mérleg elkészítését követő 15 napon belül össze kell hívni.

#### 3. A mérleg rendelkezésre bocsátása

Az ügyvezetőnek a jóváhagyott évről évre mérleg egy másolatát - a jóváhagyástól számított 2 héten belül - a tagok rendelkezésére kell bocsátania.

#### 4. A tagok betekintési jogosultsága

A Társaság minden tagja jogosult személyes vagy megbízottja útján a rendes üzleti órákban ellenőrizni a mérleget és az üzleti könyveket.

## 17. §

### A Társaság megszűnése

Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha

- *a Társasági Szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;*
- *a taggyűlés elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;*

- a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

*Jogutóddal szűnik meg a Társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (a továbbiakban együtt: átalakulás) esetén. Társasági formaváltásnak számít, ha a gazdasági társaság egyetemes jogutódlással más gazdasági társasági formát választ.*

1. *Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás, valamint a Ctv. 92. § (2) bekezdése esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.*
2. Ha a Társaságnak a tartozások kiegyenlítése után marad vagyona, a tagok között azt üzletrészeik arányában fel kell osztani.

## 18. §

### Záró rendelkezések

#### 1. Az alkalmazandó jog

Felek rögzítik, hogy a Társasági szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre elsősorban a 2006. évi IV. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 2. Közzététel

*Azokban az esetekben, amikor a Gt. a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.*

Budapest, 2008. március 11.

.....  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda

Önkormányzat

Molnár Gyula

polgármester

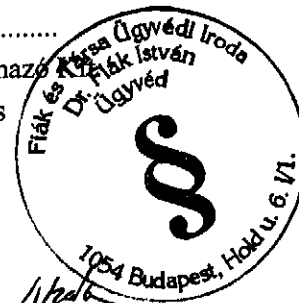
tag

.....  
MAC Ingatlanhasznosító és -forgalmazó Rt.

Nagy Zsolt és Vavra András

ügyvezető igazgatók

tag



Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2008. március 11. napján:

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának:

