




---

 DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER
 

---

Iktatószám: I-201-59/2011.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. február 17-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**A Zombolyai Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítása**

**.../ sz. napirendi pont**

**Készítette:**Jegyzői Osztály  
Kovács Lajos**Egyeztetve:**Zombolyai Ingatlanhasznosító és  
Fejlesztő Kft.  
Halassy István**Tanácskozási joggal  
meghívott:**Zombolyai Ingatlanhasznosító és  
Fejlesztő Kft.  
Halassy István**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

*dr. Filipisz Andrea*  
dr. Filipisz Andrea  
2011. február 17.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2004. október 21-i ülésén tárgyalta a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést, és az ekkor meghozott 398/2004./XI.ÖK/X.21./Határozat alapján Újbuda Önkormányzata nevében a polgármester a Budapest XI., Zsombolyai u 5. és a Zsombolyai u 4. sz. alatti épületek üzemeltetésére 2008. április 18-án Ingatlan Üzemeltetési Megállapodást kötött a Zsombolyai Kft.-vel.

A szerződés szándéka szerint a benne foglalt – két épületre vonatkozó – üzemeltetési díj egy alapösszeg, amely évente két, előre meghatározott időpontban korrigálható a ténylegesen felmerült kiadásokkal. Ennek mértéke havonta 7.300.000 forint + ÁFA volt. Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy ez az összeg csak kb. fele volt a ténylegesen felmerült költségeknek, és likviditási nehézséget okozott a társaság működésében.

A társaság 2010. évi tapasztalatok alapján összeállított 2011. évi üzleti tervében már a ténylegesen várható költségek kerültek tervezésre. Ennek alapján az egy hónapra várható üzemeltetési díjak:

	<u>Nettó</u>	<u>ÁFA</u>	<u>Bruttó</u>	<u>Éves bruttó</u>
Zsombolyai u 5.	6.600	1.650	8.250 E Ft	
Zsombolyai u 4.	7.000	1.750	8.750 E Ft	
	13.600	3.400	17.000 E Ft	204.000 E Ft

A fentiek ismeretében szükségessé válik a szerződésben foglalt üzemeltetési díj fentiek szerinti módosítása, amihez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Újbuda Önkormányzata vezetése döntésének értelmében a rendelkezésre álló gazdasági és humán erőforrások jobb kihasználása érdekében a Polgármesteri Hivatal Bocskai út 39-41. szám alatti épületének gondnoksági, üzemeltetési és karbantartási feladatait 2011. január 1-jétől kezdődően a Zsombolyai Ingatlanhasznosító és Fejlesztő Kft. látja el, mely feladat elvégzéséért a 2011. évi költségvetés rendeletben külön összeg kerül elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos Ingatlan Üzemeltetési Megállapodás módosítását a fentiek alapján támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2011. február 12.



**dr. Hoffmann Tamás**