



---

DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-181-105/2012.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. április 19-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**Budapest XI., Fonyód u. 2-4. sz. alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítése**

**17./ sz. napirendi pont**

**Készítette:**

Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva  
Czetőné Szűcs Zsuzsa

**Egyeztetve:**


**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság  
Büki László  
Sz. Lukács Éva

**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
dr. Horti István  
2012. április 13.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlan 418/16.637-et tulajdoni hányada, a fennmaradó rész a FGM Ingatlanhasznosító Befektetési és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

Az ingatlant az Önkormányzat a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság XI. Kerületi Kirendeltségének térítésmentes használatába adta polgári védelmi feladatok ellátására. A polgári védelem átszervezése miatt a feladatok átkerültek a Katasztrófavédelemhez, ezért az épületre a továbbiakban nincs szüksége. Az ingatlan április végén kiürített állapotban kerül vissza az Önkormányzat birtokába.

Az ingatlant az Önkormányzat saját célra nem kívánja hasznosítani. Az épület felújításra szorul, jelenlegi állapotában bérbeadás útján nehezen hasznosítható.

Az ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./XI.ÖK sz. rendelet előírásait kell alkalmazni, mely szerint üres helyiség értékesítésére pályázatot kell kiírni.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke 49.400.000,-Ft + 0 % Áfa.

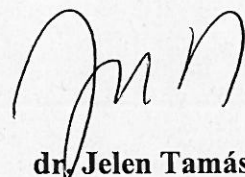
A forgalmi érték 30 MFt-nál nagyobb, ezért a pályázat kiírásához a T. Képviselő-testület döntése szükséges.

A pályázati kiírásban meg kell határozni a minimális vételár összegét, mely az értékbecslésben meghatározott összegnél nagyobb értéket is képviselhet, melyhez a Gazdasági Bizottság javaslata is szükséges. A pályázatra a pályázati kiírás mellékletében szereplő adatlapon lehet jelentkezni a kikiáltási ár 10 %-ának befizetésével. A pályázati tárgyalást a pályázat benyújtását követően kell megtartani amennyiben legalább egy jelentkező van. A versenytárgyaláson való részvétel jogosságát a levezető elnök ellenőrzi és ezt követően kezdődik a licitálás, melyet addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ezt követően az elnök kihirdeti a versenytárgyalás nyertesét és esetlegesen a második helyezettet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat kiírása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. április 3.

Tisztelettel:



Dr. Jelen Tamás

