

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

---

MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-15-160/2009.

nyilvános ülés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. június 5-én tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****HADIK – Kávéház megvalósításának határidő módosítása****6./sz. napirendi pont****Készítette:**HADIK – Kávéház Kft.  
Molnár Tibor**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**HADIK – Kávéház Kft.  
Molnár Tibor**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipsz Andrea  
2009. június 5.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 466/2006./XI.ÖK./XII.12./ számú határozatában döntött arról, hogy a HADIK – Kávéház Kft. bérleti szerződést kössön a HADIK – Nádor Kft.-vel a HADIK – Kávéház Kft. tulajdonában álló ingatlan hasznosítására.

A hivatkozott bérleti szerződés 6.3. pontja úgy rendelkezik, hogy „bérlő kijelenti, hogy a beruházási munkálatokat a szükséges engedélyek megszerzését követő, maximum 10 hónap alatt befejezi”.

A szerződés 7.2. pontja pedig úgy rendelkezik, hogy ezen pont nem teljesítése azonnali hatályú szerződésbontásra jogosítja Bérbeadót.

A HADIK – Kávéház Kft. 2008. április 24-én benyújtotta építési engedély iránti kérelmét, amelyet az építési hatóság elbírált, és 2008. 09. 22.-én lett jogerős. Az engedély birtokában szerződött partnerünk azonnal megkezdte az engedélyköteles munkálatokat (az engedélyhez nem kötött bontási munkákat már az engedély kézhezvétele előtt is megkezdte).

A pénzügyi válság bekövetkezte után, mint mindenki számára, a finanszírozás ellehetetlenült, ezért a mellékelt munkálatok kerültek ez idáig elvégzésre a HADIK Kávéház ingatlanán. Ez a szerződött partnerünk szerint 96 M Ft-os értékű elvégzett munkát takar.

**A HADIK – Nádor Kft. kérelme:**

A fentiekben leírtaknak megfelelően a HADIK – Nádor Kft. 2009. június 3-án kérelemmel fordult Újbuda Önkormányzatához (2. sz. melléklet), melyben megindokolja a kivitelezés csúszását, valamint a fent hivatkozott szerződéses pont módosítását kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől. A befejezési határidőt 2010. január 31-re kéri módosítani.

**Javaslat:**

A levélben foglaltaknak megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a HADIK – Nádor Kft. által kért határidő-módosítást, és hatalmazzon fel, hogy tulajdonosi jogommal élve járjak el, hogy a HADIK – Kávéház Kft. ügyvezetője a fent hivatkozott 6.3. szerződéses pontot az alábbiakra módosítsa:

„Bérlő kijelenti, hogy a beruházási munkálatokat a szükséges engedélyek birtokában 2010. január 31-ig befejezi”

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2009. június 3.



**Molnár Gyula**